Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_

**Проект межевания территории**

**автомобильной дороги «Чебоково - Куприяново» -д.Судилово-д.Омелино, расположенной**

**в Чебаковском сельском поселении**

**Тутаевского района Ярославской области**

2021 год

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Цель разработки проекта межевания | 4 |
| 1.1.2 | Результаты работы | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | 5 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.4 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 6 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 7 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 9 |
| 1.7 | Схема межевания территории автомобильной дороги «Чебоково - Куприяново»-д.Судилово- д.Омелино, расположенной в Чебаковском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно Генеральному плану Чебаковского сельского поселения | 10 |
| 1.8 | Схема межевания территории автомобильной дороги «Чебоково - Куприяново»-д.Судилово- д.Омелино, расположенной в Чебаковском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения | 11 |
| **2** | **Основная часть** | 12 |
| 2.1 | Схема межевания территории автомобильной дороги «Чебоково - Куприяново»-д.Судилово- д.Омелино, расположенной в Чебаковском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области | 13 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 14 |
| 3.1 | Схема межевания территории автомобильной дороги «Чебоково - Куприяново»-д.Судилово- д.Омелино, расположенной в Чебаковском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области | 15 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания автомобильной дороги «Чебоково - Куприяново»-д.Судилово- д.Омелино, расположенной в Чебаковском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ, Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2."Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

5. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2018 года);

6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

9. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

10.Генеральный план Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 03.08.2009 г. №34-г (далее- ГП ЧСП);

11. Правила землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 18.06.2009 №25-г (в редакции от 28.10.2010 №64-г) (далее- ПЗиЗ ЧСП);

12. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

* + 1. **Цель разработки проекта межевания**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1.Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);

2.Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемого земельного участка и его формирование в кадастровых кварталах 76:15:021601, 76:15:021614, 76:15:021613 с условным номером 76:15:000000:ЗУ1, как объекта государственного кадастрового учета;

3.Обеспечение доступа к населенным пунктам, сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:15:000000:ЗУ1.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1.Выявление территории, занятой линейным объектом;

2.Анализ фактического землепользования;

3.Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4.Формирование границ земельного участка с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

**1.1.2 Результаты работы**

1.Определены территории, занятые линейным объектом;

2.Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;

3.Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;

4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения.

* 1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Согласно ГП ЧСП формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен на землях лесного фонда, землях запаса, сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения. Действия градостроительного регламента не распространяются на данную территорию.

Согласно ПЗиЗ, формируемый земельный участок под автомобильную дорогу расположен на землях лесного фонда, землях запаса, сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения на которые действие градостроительного регламента не распространяется.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастровых кварталов 76:15:021601, 76:15:021614, 76:15:021613.

Формирование территории под автомобильную дорогу «Чебоково - Куприяново»- д.Судилово-д.Омелино в Чебаковском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к населенным пунктам- д.Куприяново, д.Судилово и д.Омелино и к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:000000:ЗУ1, относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями N 1, 2)).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.1, 11.2а).

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правила землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 18.06.2009 №25-г (в редакции от 28.10.2010 №64-г) |
| 2 | Генеральный план Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 03.08.2009 г. №34-г (далее- ГП ЧСП) |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. |  |

* 1. **Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер сущ. кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2. | Сведения о правах | Категория земель | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 76:15: 000000  :ЗУ1 | 76:15:021601, 76:15:021614, 76:15:021613 | 30 044 | Сведения отсутствуют | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение автомобильных дорог | «Чебоково - Куприяново»- д.Судилово-д.Омелино |

**Возможные способы образования земельного участка 76:15:000000:ЗУ1:** путем образования из земель государственной и муниципальной собственности.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:** резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):** в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

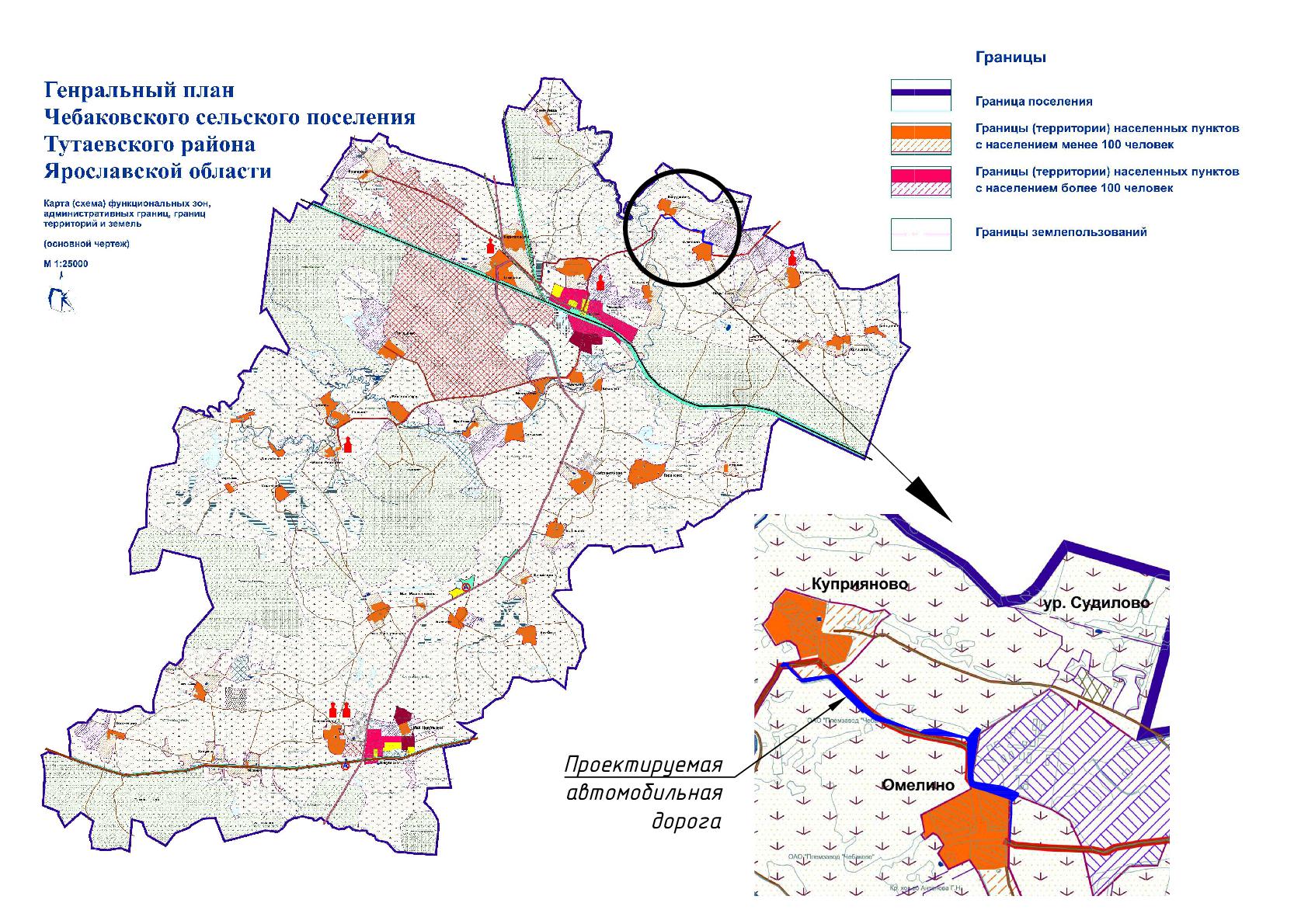
**образуемого земельного участка**

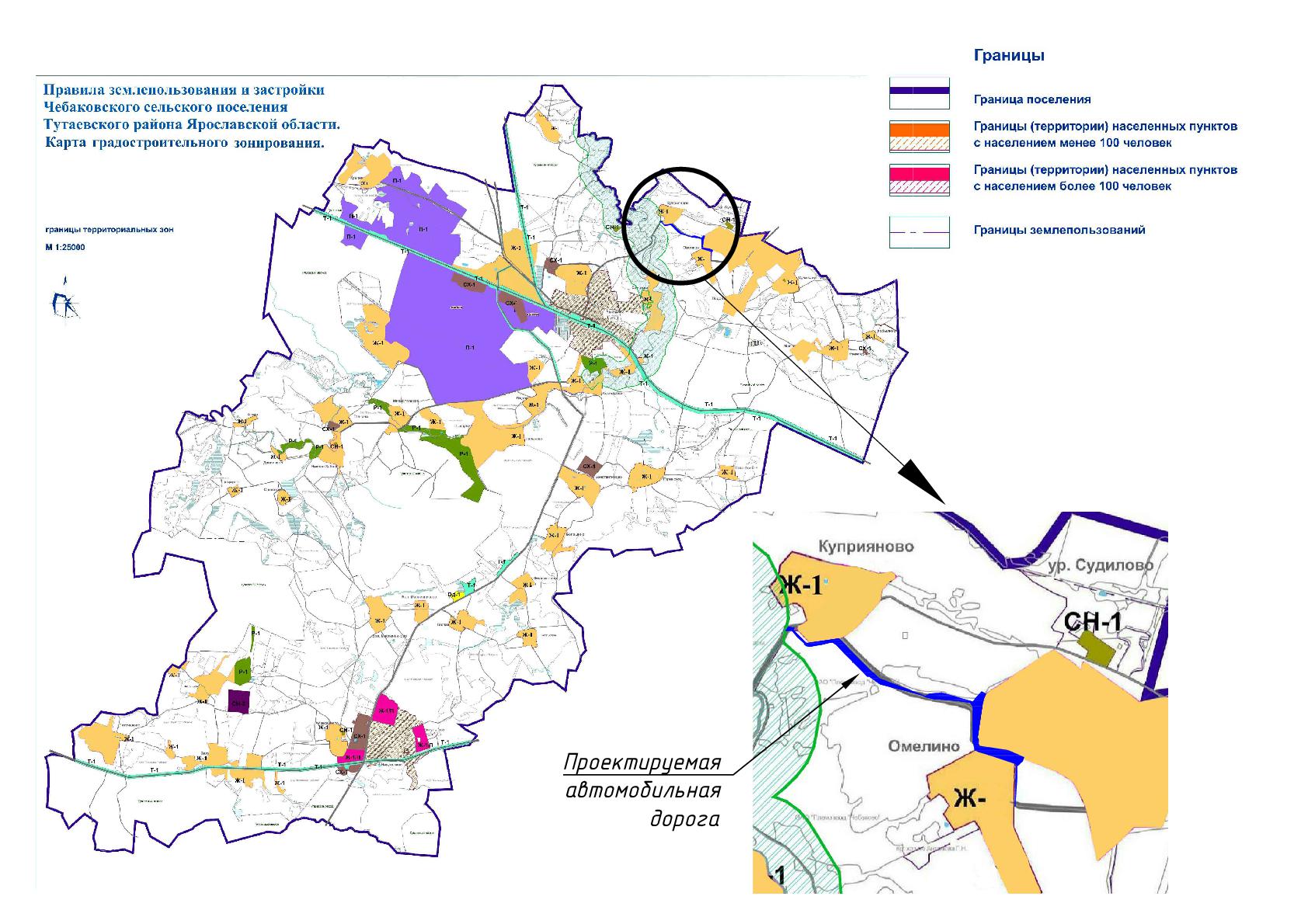
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| Участок №1 с к.н. 76:15:000000:ЗУ1 | | |
| Н 1 | 391766.4500 | 1310296.2100 |
| Н 2 | 391761.4100 | 1310314.4400 |
| Н 3 | 391763.7500 | 1310318.3000 |
| Н 4 | 391762.4567 | 1310319.1672 |
| Н 5 | 391751.4000 | 1310316.7200 |
| Н 6 | 391696.2800 | 1310371.3050 |
| Н 7 | 391715.3416 | 1310507.7751 |
| Н 8 | 391710.5600 | 1310514.2000 |
| Н 9 | 391710.5100 | 1310514.2700 |
| Н 10 | 391710.4600 | 1310514.3400 |
| 11 | 391709.1000 | 1310516.1400 |
| 12 | 391709.0000 | 1310516.2800 |
| 13 | 391708.8800 | 1310516.4000 |
| Н 14 | 391707.3400 | 1310518.0400 |
| Н 15 | 391707.2800 | 1310518.1000 |
| Н 16 | 391707.2200 | 1310518.1600 |
| Н 17 | 391672.2100 | 1310551.2500 |
| Н 18 | 391578.7200 | 1310643.8100 |
| Н 19 | 391573.3000 | 1310649.2800 |
| Н 20 | 391571.3100 | 1310653.8500 |
| Н 21 | 391547.4200 | 1310677.8800 |
| Н 22 | 391475.7600 | 1310863.5800 |
| Н 23 | 391471.8400 | 1310873.8000 |
| 24 | 391482.3900 | 1310891.4000 |
| 25 | 391448.3683 | 1311076.5759 |
| 26 | 391463.5800 | 1311087.4600 |
| 27 | 391491.3200 | 1311113.3100 |
| 28 | 391482.0900 | 1311131.3400 |
| 29 | 391453.9700 | 1311119.1600 |
| 30 | 391300.4800 | 1311095.9400 |
| 31 | 391290.5100 | 1311099.6600 |
| 32 | 391290.3800 | 1311100.1600 |
| 33 | 391271.9400 | 1311100.0900 |
| 34 | 391261.8900 | 1311104.3300 |
| 35 | 391257.3700 | 1311133.6000 |
| 36 | 391243.1400 | 1311225.5700 |
| 37 | 391224.6500 | 1311268.2900 |
| 38 | 391213.9534 | 1311293.0039 |
| 39 | 391197.0800 | 1311287.7700 |
| 40 | 391174.8800 | 1311263.8200 |
| 41 | 391129.5900 | 1311264.0700 |
| 42 | 391005.3300 | 1311256.0200 |
| 43 | 391006.2056 | 1311252.6641 |
| 44 | 391165.6700 | 1311257.8800 |
| 45 | 391184.5800 | 1311257.7000 |
| 46 | 391219.6200 | 1311154.3100 |
| 47 | 391223.5000 | 1311141.1136 |
| 48 | 391235.3000 | 1311100.9800 |
| 49 | 391235.4600 | 1311099.7600 |
| 50 | 391244.3100 | 1311083.0000 |
| 51 | 391279.3400 | 1311076.3800 |
| 52 | 391379.6300 | 1311075.8600 |
| 53 | 391428.8700 | 1311075.6700 |
| 54 | 391444.9600 | 1311064.5000 |
| 55 | 391452.5500 | 1311013.5300 |
| 56 | 391457.0500 | 1310956.8200 |
| 57 | 391460.0400 | 1310912.2600 |
| 58 | 391468.1600 | 1310877.7000 |
| 59 | 391475.7600 | 1310863.5800 |
| 60 | 391491.1400 | 1310806.9100 |
| 61 | 391509.3900 | 1310735.1600 |
| 62 | 391522.7700 | 1310683.9800 |
| 63 | 391557.3400 | 1310635.8200 |
| 64 | 391558.2400 | 1310633.7500 |
| 65 | 391555.0400 | 1310633.5700 |
| 66 | 391557.3100 | 1310628.4900 |
| 67 | 391616.5300 | 1310569.7800 |
| 68 | 391615.4500 | 1310567.7800 |
| 69 | 391616.3300 | 1310567.3000 |
| 70 | 391618.4200 | 1310567.9100 |
| 71 | 391654.1100 | 1310532.5800 |
| 72 | 391689.1100 | 1310499.5000 |
| 73 | 391699.0600 | 1310484.5800 |
| 74 | 391699.5000 | 1310471.8300 |
| 75 | 391691.3800 | 1310435.0700 |
| 76 | 391691.3600 | 1310435.0000 |
| 77 | 391691.3500 | 1310434.9300 |
| 78 | 391682.6700 | 1310383.8200 |
| 79 | 391682.6300 | 1310383.3000 |
| 80 | 391682.6800 | 1310382.7800 |
| 81 | 391684.6100 | 1310372.1700 |
| 82 | 391684.8700 | 1310371.3900 |
| 83 | 391685.3300 | 1310370.7000 |
| 84 | 391692.4500 | 1310362.8000 |
| 85 | 391694.5300 | 1310364.9700 |
| 86 | 391722.7600 | 1310333.6500 |
| 87 | 391750.9400 | 1310309.6800 |
| 88 | 391749.7500 | 1310298.6600 |
| 89 | 391749.3300 | 1310287.7700 |
| 90 | 391749.9149 | 1310284.4919 |

* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

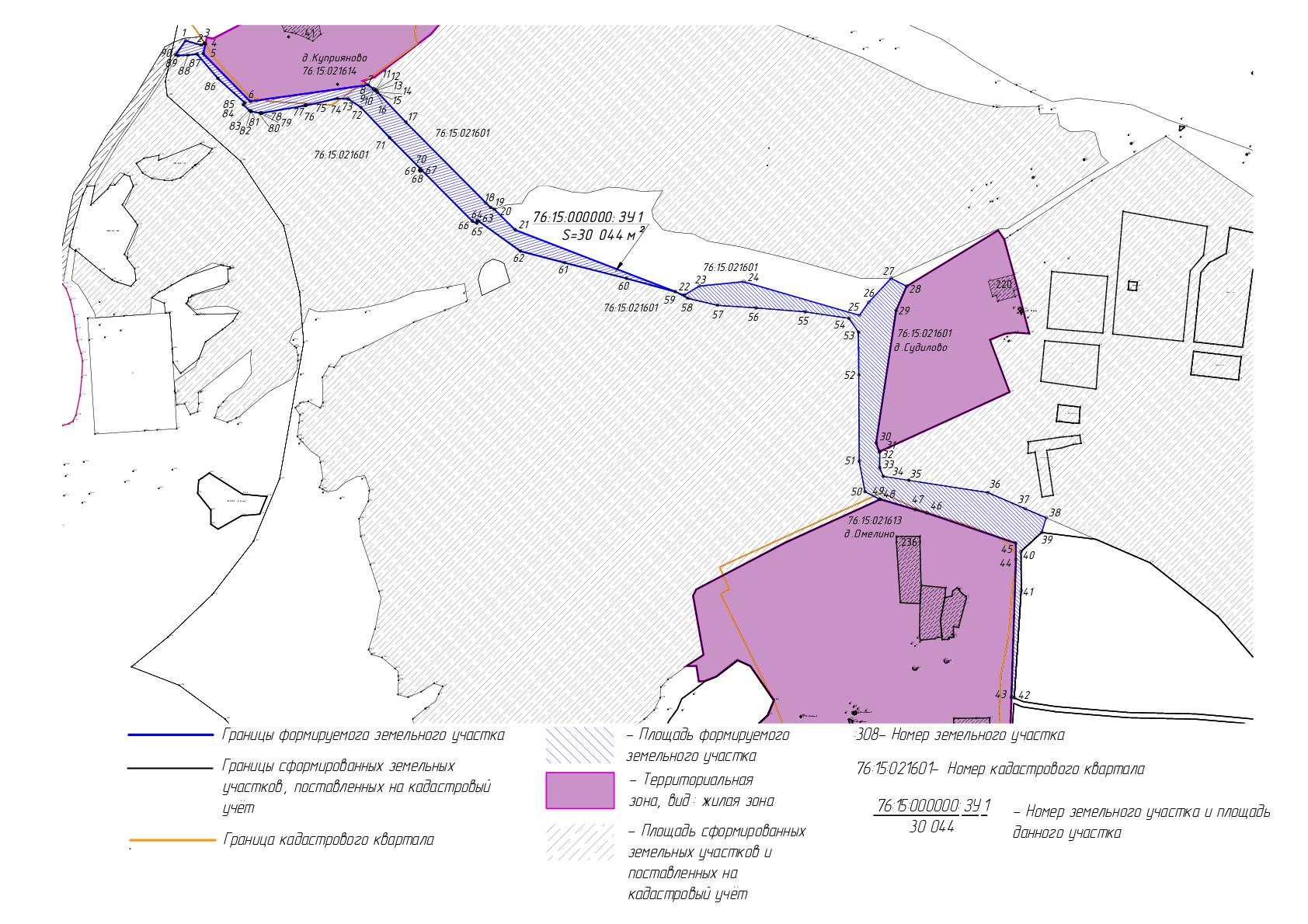
Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

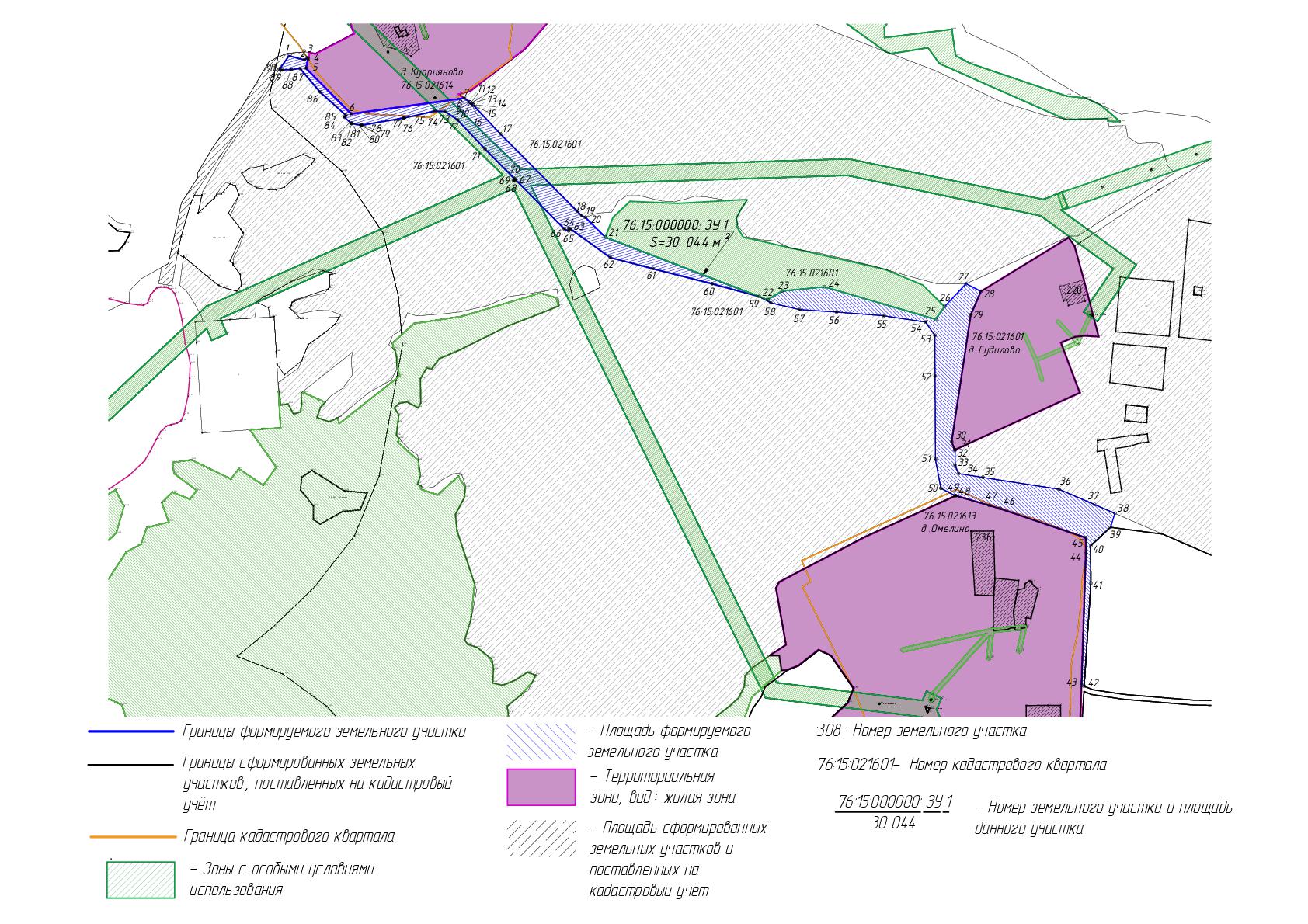




**2. Основная часть**



**3. Материалы по обоснованию**



**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** объекты капитального строительства на формируемых земельных участках отсутствуют.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположено.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**к постановлению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность, Ф.И.О.,  исполнителя и согласующих лиц | Дата и время получения документа | Дата и время согласования (отказа в согласовании) | Личная подпись, расшифровка (с пометкой «Согласовано», «Отказ в согласовании») | Замечания |
| Ведущий специалист УАиГ АТМР  Алёна  Сергеевна  Костина |  |  |  |  |
| Главный специалист УАиГ АТМР  О.А. Перминова |  |  |  |  |
| Начальник юридического отдела  административно- правового  управления АТМР  В.В. Коннов |  |  |  |  |
| Начальник УАиГ АТМР – главный  архитектор ТМР Е.Н. Касьянова |  |  |  |  |
| Управляющий делами  Администрации ТМР  С.В. Балясникова |  |  |  |  |
| Заместитель Главы АТМР  по имущественным вопросам -  директор ДМИ АТМР  А.В. Израйлева |  |  |  |  |

Электронная копия сдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

22-

Специальные отметки (НПА/ПА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рассылка:

Исполнителю-1,

Адм. – 1,

УАиГ-1