|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

****

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания

территории автомобильной дороги, расположенной от

д. Кузилово до д. Шеломки

в Артемьевском сельском поселении

Тутаевского района Ярославской области

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории автомобильной дороги, расположенной от д. Кузилово до д. Шеломки в Артемьевском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области (Приложение 1).

1. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н. Касьянову.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского

муниципального района Д.Р. Юнусов

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_

**Проект межевания территорий**

**автомобильных дорог**

**«д.Сальково-д.Прибрежная», расположенных**

**в Чебаковском сельском поселении**

**Тутаевского района Ярославской области**

2021 год

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Цель разработки проекта межевания | 4 |
| 1.1.2 | Результаты работы | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | 5 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.4 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 6 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 7 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 8 |
| 1.7 | Схема межевания территорий автомобильных дорог «д.Сальково-д.Прибрежная», расположенных в Чебаковском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно Генеральному плану Чебаковского сельского поселения | 9 |
| 1.8 | Схема межевания автомобильных дорог «д.Сальково-д.Прибрежная», расположенных в Чебаковском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения | 10 |
| **2** | **Основная часть** | 11 |
| 2.1 | Схема межевания территорий автомобильных дорог «д.Сальково-д.Прибрежная», расположенных в Чебаковском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области | 12 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 13 |
| 3.1 | Схема межевания территорий автомобильных дорог «д.Сальково-д.Прибрежная», расположенных в Чебаковском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области | 14 |
| 3.2 | Схема межевания территорий автомобильных дорог «д.Сальково-д.Прибрежная», расположенных в Чебаковском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области на публичной кадастровой карте | 15 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территорий автомобильных дорог «д.Сальково-д.Прибрежная», расположенных в Чебаковском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ, Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2."Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

5. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2018 года);

6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

8. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

9. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

10.Генеральный план Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 03.08.2009 г. №34-г (далее- ГП ЧСП);

11. Правила землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 18.06.2009 №25-г (в редакции от 28.10.2010 №64-г) (далее- ПЗиЗ ЧСП);

12. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

* + 1. **Цель разработки проекта межевания**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания территории:

1.Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);

2.Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемых земельных участков и их формирование в кадастровых кварталах 76:15:021903, 76:15:021902, 76:15:021901 с условными номерами 76:15:000000:ЗУ1, 76:15:000000:ЗУ2 как объектов государственного кадастрового учета;

3.Обеспечение доступа к населенным пунктам, сформированным земельным участкам с помощью формирования участков для общего пользования с условными номерами 76:15:000000:ЗУ1, 76:15:000000:ЗУ2.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1.Выявление территории, занятой линейным объектом;

2.Анализ фактического землепользования;

3.Определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4.Формирование границ земельного участка с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

**1.1.2 Результаты работы**

1.Определены территории, занятые линейным объектом;

2.Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;

3.Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;

4. Установлен вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения.

* 1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Согласно ГП ЧСП формируемые земельные участки под автомобильные дороги расположены на территориях населенных пунктах с населением менее 100 человек, в жилых зонах 2-очереди строительства.

Согласно ПЗиЗ, формируемые земельные участки под автомобильные дороги расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастровых кварталов 76:15:021903, 76:15:021902, 76:15:021901.

Формирование территорий под автомобильные дороги «д.Сальково-д.Прибрежная» в Чебаковском сельском поселении Тутаевского района Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к населенным пунктам: д.Сальково, д.Прибрежная и к сформированным земельным участкам.

Автомобильные дороги, расположены на формируемых земельных участках с условными кадастровыми номерами 76:15:000000:ЗУ1, 76:15:000000:ЗУ2 относятся к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями N 1, 2)).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.1, 11.2а).

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правила землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 18.06.2009 №25-г (в редакции от 28.10.2010 №64-г) |
| 2 | Генеральный план Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 03.08.2009 г. №34-г (далее- ГП ЧСП) |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. |  |

* 1. **Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер сущ. кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2. | Сведения о правах | Категория земель | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 76:15:000000:ЗУ1 | 76:15:021903;  76:15:021901 | 5 662 | Сведения отсутствуют | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Ярославская область, Тутаевский район, с/п Чебаковское, «д.Сальково-д.Прибрежная» |
| 2 | 76:15:000000:ЗУ2 | 76:15:021903; 76:15:021902; 76:15:021901 | 13 954 | Сведения отсутствуют | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Ярославская область, Тутаевский район, с/п Чебаковское, «д.Сальково-д.Прибрежная» |

**Возможные способы образования земельных участков 76:15:000000:ЗУ1, 76:15:000000:ЗУ2:** путем образования из земель государственной и муниципальной собственности.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:** резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):** в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

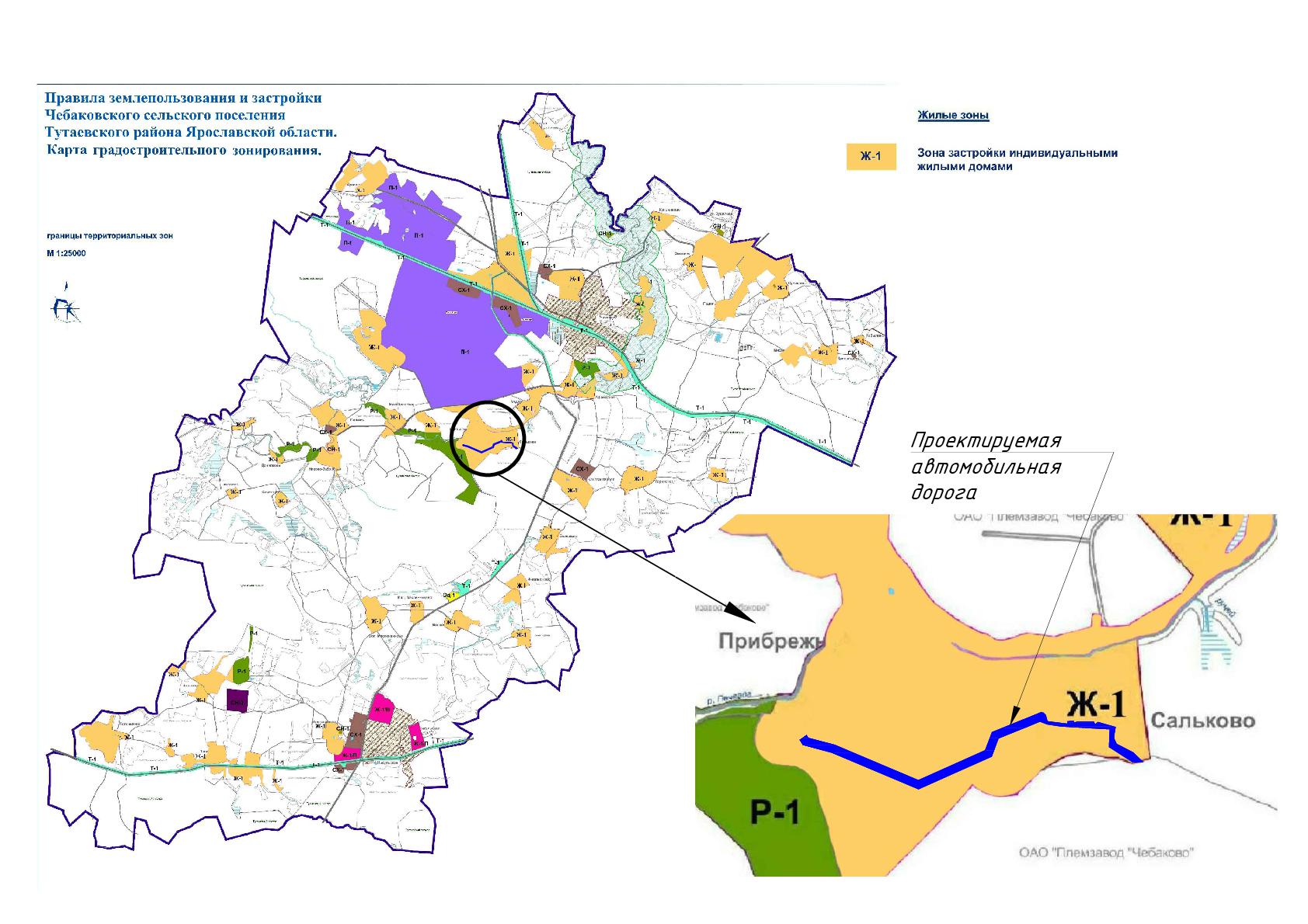
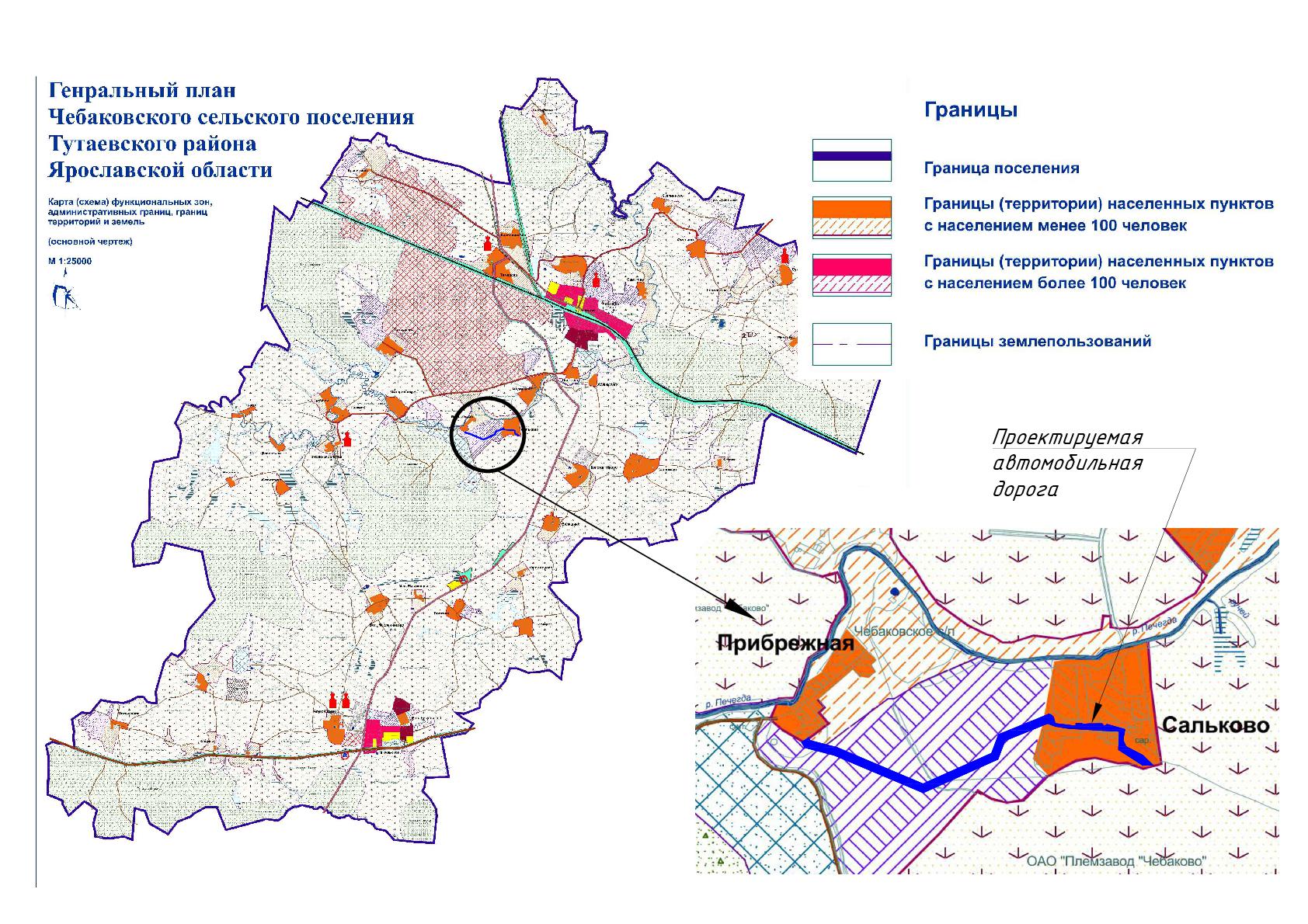
**образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| Участок №1 с к.н. 76:15:000000:ЗУ1 | | |
| 1 | 387583.1309 | 1307304.5194 |
| 2 | 387582.3313 | 1307310.2213 |
| 3 | 387575.9153 | 1307316.9403 |
| 4 | 387559.4120 | 1307321.5858 |
| 5 | 387552.9559 | 1307373.9427 |
| 6 | 387559.3200 | 1307374.0800 |
| 7 | 387560.2800 | 1307389.9400 |
| 8 | 387556.9200 | 1307390.2500 |
| 9 | 387556.9600 | 1307396.5900 |
| 10 | 387557.9700 | 1307396.7700 |
| 11 | 387559.1700 | 1307414.0500 |
| 12 | 387558.8200 | 1307442.4800 |
| 13 | 387553.2100 | 1307445.6200 |
| 14 | 387552.9900 | 1307448.8300 |
| 15 | 387557.2843 | 1307454.1653 |
| 16 | 387544.2003 | 1307500.2805 |
| 17 | 387516.7100 | 1307495.2800 |
| 18 | 387500.2766 | 1307503.1024 |
| 19 | 387477.7229 | 1307546.6471 |
| 20 | 387452.4500 | 1307572.3700 |
| 21 | 387452.4500 | 1307545.4985 |
| 22 | 387492.3911 | 1307483.6389 |
| 23 | 387539.1200 | 1307485.8500 |
| 24 | 387540.2100 | 1307462.6700 |
| 25 | 387544.0500 | 1307397.1400 |
| 26 | 387546.6009 | 1307356.1039 |
| 27 | 387552.2350 | 1307320.7006 |
| 28 | 387559.3488 | 1307301.7384 |
| 29 | 387542.2385 | 1307259.4796 |
| 30 | 387565.1789 | 1307260.1819 |
| Участок №2 с к.н. 76:15:000000:ЗУ2 | | |
| 1 | 387565.1789 | 1307260.1819 |
| 2 | 387542.2385 | 1307259.4796 |
| 3 | 387515.1031 | 1307192.4609 |
| 4 | 387467.4143 | 1307174.3849 |
| 5 | 387381.5042 | 1306982.1185 |
| 6 | 387477.3053 | 1306756.1710 |
| 7 | 387497.8933 | 1306678.5453 |
| 8 | 387510.7630 | 1306670.7086 |
| 9 | 387522.9931 | 1306687.9152 |
| 10 | 387516.0269 | 1306692.0902 |
| 11 | 387497.2213 | 1306762.9957 |
| 12 | 387404.4070 | 1306981.8987 |
| 13 | 387483.0244 | 1307157.8438 |
| 14 | 387531.1250 | 1307176.0759 |

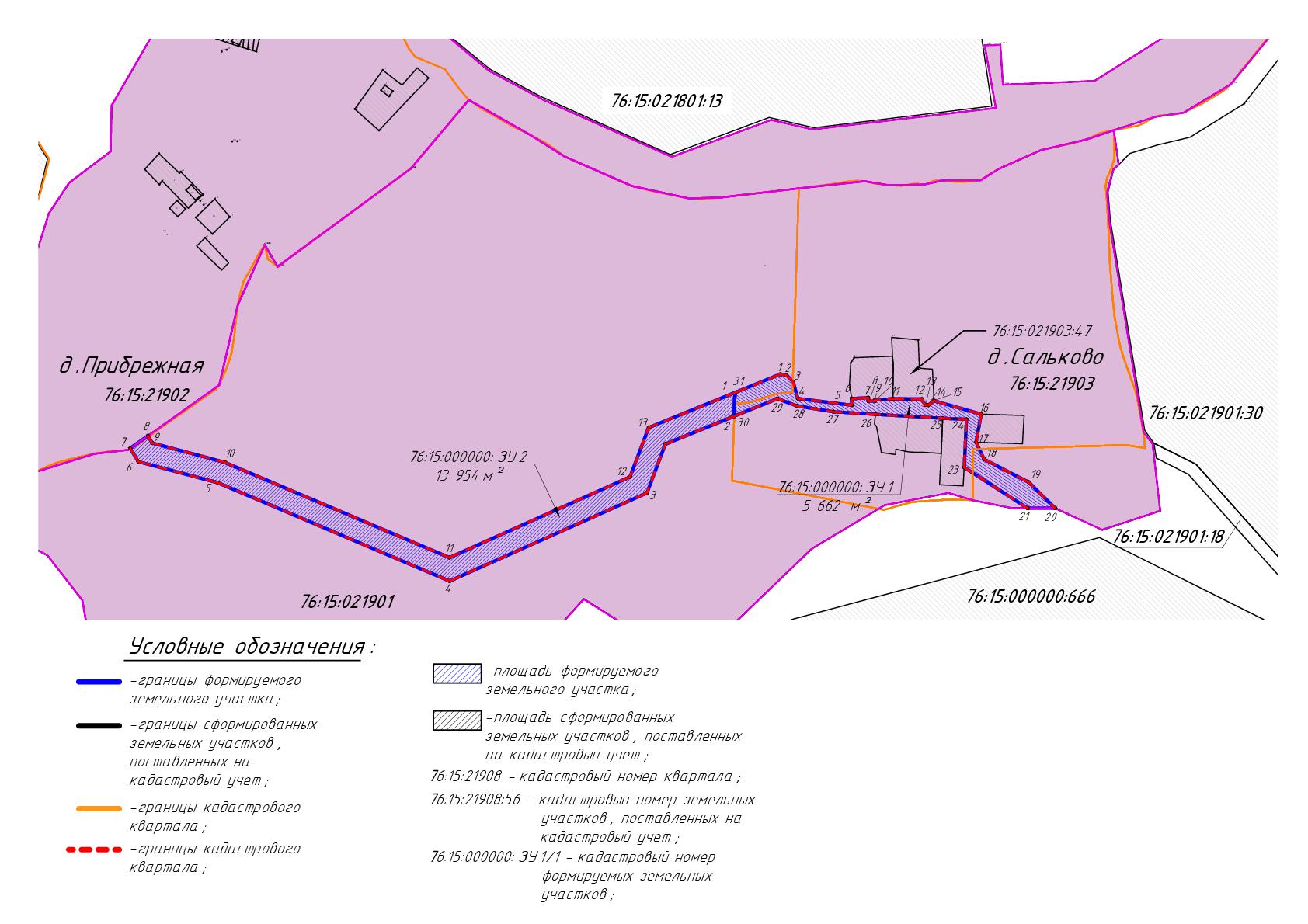
* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

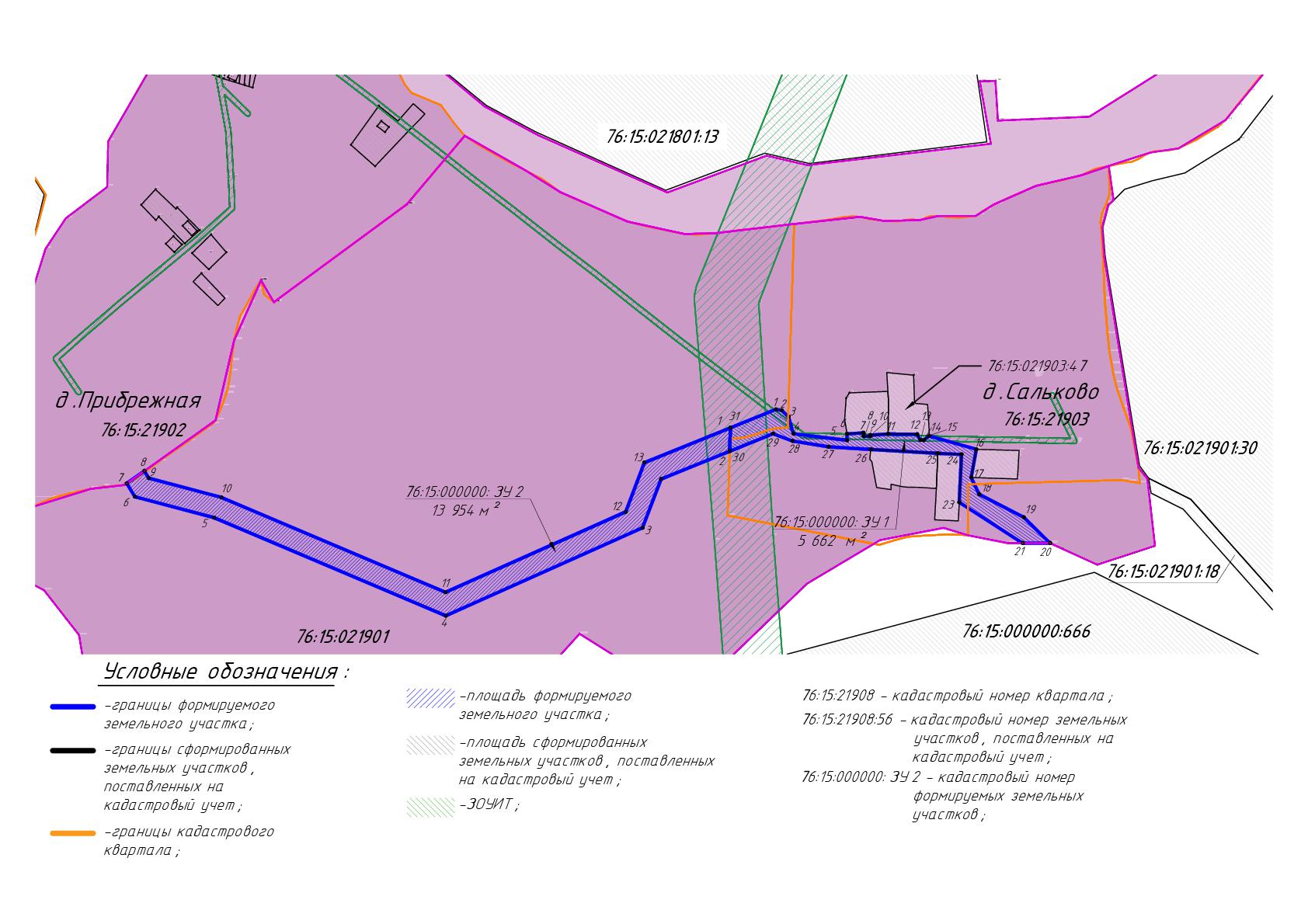
На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.



**2. Основная часть**



**3. Материалы по обоснованию**



**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** объекты капитального строительства на формируемых земельных участках отсутствуют.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположено.

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**к постановлению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность, Ф.И.О.,  исполнителя и согласующих лиц | Дата и время получения документа | Дата и время согласования (отказа в согласовании) | Личная подпись, расшифровка (с пометкой «Согласовано», «Отказ в согласовании») | Замечания |
| Ведущий специалист УАиГ АТМР  Алёна  Сергеевна  Костина |  |  |  |  |
| Главный специалист УАиГ АТМР  О.А. Перминова |  |  |  |  |
| Начальник юридического отдела  административно- правового  управления АТМР  В.В. Коннов |  |  |  |  |
| Начальник УАиГ АТМР – главный  архитектор ТМР Е.Н. Касьянова |  |  |  |  |
| Управляющий делами  Администрации ТМР  С.В. Балясникова |  |  |  |  |
| Заместитель Главы АТМР  по имущественным вопросам -  директор ДМИ АТМР  А.В. Израйлева |  |  |  |  |

Электронная копия сдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

22-

Специальные отметки (НПА/ПА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рассылка:

Исполнителю-1,

Адм. – 1,

УАиГ-1