



ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
Администрации Тутаевского муниципального района

**П Р И К А З**

от 08.11. 2021 г.

№ 1049-з

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, положением о Департаменте муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета ТМР от 28.03.2019 № 46-г, постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 01.04.2019 № 228-п «О полномочиях Администрации ТМР в области земельных отношений», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута от 20.09.2021 №3059 публичного акционерного общества «Россети Центр», учитывая отсутствие заявлений правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 24.09.2021,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами, согласно каталогу координат характерных точек границ публичного сервитута:
  - 76:15:010201:91, площадью 934519 кв.м, расположенного по адресу: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/о Метенининский, северо-восточнее д. Новый Поселок, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
  - 76:15:010201:12, площадью 265 286 кв.м, расположенного по адресу: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/тер Метенининская, у д.Новый поселок, разрешенное использование - для ведения крестьянского хозяйства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
  - 76:15:010201:34, площадью 90000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/тер Метенининская, у д.Новый поселок, разрешенное использование - для ведения крестьянского хозяйства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
  - 76:15:000000:492, площадью 136900 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, западнее д. Чудиново, ограничен с северной стороны - а/д Фефелово - Великое Село, с восточной стороны - р.Вожерка, с южной и западной - земли общей долевой собственности СПК "Русь", разрешенное использование - для ведения сельскохозяйственного производства, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
  - 76:15:000000:228, площадью 2642 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская обл, Тутаевский район, Левобережное сельское поселение, автодорога



"Тутаев-Великое Село" - д. Чудиново, разрешенное использование – для автомобильной дороги, ее конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильной дороги, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- 76:15:010501:52, площадью 925 277 кв.м, расположенного по адресу: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, в районе д. Цветково из земель СПК "Русь", разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

- 76:15:010502:19, площадью 3600 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Тутаевский, с/о Великосельский, д. Цветково, разрешенное использование – для ведения приусадебного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;

- 76:15:010502:34, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Тутаевский, д. Цветково, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель – земли населенных пунктов;

- 76:15:000000:159, площадью 23370000 кв.м, расположенного по адресу: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, СПК "Богдановка" ГУ ЯО "Тутаевское лесничество", Тутаевское участковое лесничество квартала 401-408, 411-419, разрешенное использование – использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, категория земель – земли лесного фонда;

- 76:15:000000:167, площадью 319300000 кв.м, расположенного по адресу: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, СПК "Русь" ГУ ЯО "Тутаевское лесничество", Тутаевское участковое лесничество квартала 1301-1323, разрешенное использование – использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, категория земель – земли лесного фонда;

- 76:15:000000:57, площадью 425910000 кв.м, расположенного по адресу: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, ГУЯО "Тутаевское лесничество", разрешенное использование – использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, категория земель – земли лесного фонда.

2. Утвердить каталог координат характерных точек границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Цель установления публичного сервитута - размещение объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (Приказ №11@ от 14.12.2020г. «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «МРСК Центра» на 2021-2025 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МРСК Центра», утвержденную приказом Минэнерго России от 14.12.2015 №951, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 №35@»).

4. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пп. 3 п. 6 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».



6. Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю не должны приводить к невозможности использования или существенному затруднению в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием:

- в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:010502:19, 76:15:010502:34;

- в течение одного года в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:010201:91, 76:15:010201:12, 76:15:000000:492, 76:15:000000:228, 76:15:010501:52, 76:15:010201:34, 76:15:000000:159, 76:15:000000:167, 76:15:000000:57.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Центр» в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести части обремененных публичным сервитутом земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

8. Публичное акционерное общество «Россети Центр» вправе:

8.1. приступить к осуществлению публичного сервитута в установленных границах со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Департаменту муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута обеспечить:

9.1. опубликование настоящего приказа в Тутаевской массовой муниципальной газете «Берега» и на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района;

9.2. направление копии настоящего приказа в орган регистрации прав;

9.3. направление копии настоящего приказа владельцу публичного сервитута, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета и аренды земель Департамента муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Далову Т.С.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Главы Администрации  
Тутаевского муниципального района  
по имущественным вопросам – директор  
Департамента муниципального имущества  
Администрации Тутаевского  
муниципального района



А.В. Израйлева

Копия верна



Приложение 1  
к приказу Департамента муниципального  
имущества Администрации ТМР

от 08.12.2021 № 1049-з

Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута

1. Местоположение: Ярославская область, р-н Тутаевский		
2. Система координат: МСК 76 зона 1		
3. Метод определения координат характерных точек: геодезический метод со среднейквadraticной погрешностью 0,1 м		
4. Перечень характерных границ	Координаты, МСК-76	
	X	Y
Условный номер ЗУ1:		
1		
2	426010,45	1305291,74
3	426020,08	1305289,04
4	426035,05	1305342,44
5	426015,07	1305409,86
6	425975,04	1305460,63
7	425803,39	1305664,01
8	425738,31	1305716,36
9	425486,56	1305900,68
10	425510,98	1305934,04
11	425083,46	1306197,36
12	425056,58	1306217,26
13	424837,35	1306366,28
14	424616,22	1306510,72
15	423903,20	1306944,31
16	423869,13	1306977,73
17	424579,73	1307290,68
18	424691,48	1307366,15
19	425083,91	1307731,82
20	425182,10	1307823,31
21	425329,07	1307985,64
22	425439,89	1308153,87
23	425642,43	1308480,10
24	425750,12	1308641,95
25	425906,45	1308795,63
26	426287,89	1308905,76
27	426479,11	1308985,98
28	427294,27	1309355,24
29	427466,91	1309320,77
30	428153,03	1309503,85
31	428253,51	1309625,09
32	428248,40	1309637,52
33	428239,15	1309633,73
	428241,98	1309626,84



34		
35	428147,36	1309512,69
36	427466,58	1309331,04
37	427293,07	1309365,68
38	426475,11	1308995,15
39	426284,56	1308915,20
40	425901,24	1308804,54
41	425742,37	1308648,35
42	425634,01	1308485,51
43	425431,46	1308159,26
44	425321,14	1307991,79
45	425174,97	1307830,34
46	425077,09	1307739,13
47	424685,23	1307374,00
48	424574,88	1307299,47
49	423859,44	1306984,38
50	423810,23	1306987,01
51	423809,70	1306977,02
52	423858,21	1306974,44
53	423897,03	1306936,37
54	424610,89	1306502,26
55	424831,81	1306357,95
56	425050,79	1306209,10
57	425077,85	1306189,07
58	425503,34	1305926,99
59	425479,04	1305893,79
60	425732,22	1305708,43
61	425796,37	1305656,83
62	425967,29	1305454,30
63	426006,02	1305405,18
1	426024,65	1305342,35
	426010,45	1305291,74

<b>1. Местоположение:</b> Ярославская область, р-н Тутаевский		
<b>2. Система координат:</b> МСК 76 зона 1		
<b>3. Метод определения координат характерных точек:</b> геодезический метод со среднейквдратичной погрешностью 0,1 м		
<b>4. Перечень характерных границ</b>	Координаты, МСК-76	
	X	Y
<b>Условный номер ЗУ2:</b>		
64	426113,72	1308985,03
65	426225,45	1309015,36
66	426446,66	1309117,39
67	427303,11	1309490,38
68	427553,53	1309672,89
69	427707,82	1309847,88
70	427797,14	1309977,54
71	427814,10	1310030,35



72		
73	427847,88	1310552,13
74	427847,22	1310831,10
75	427443,96	1312045,31
76	427432,89	1312111,21
77	427497,89	1312394,01
78	427584,29	1312717,39
79	427259,15	1312815,39
80	427226,25	1312945,86
81	427215,67	1312952,19
82	427210,53	1312943,62
83	427217,56	1312939,40
84	427250,84	1312807,45
85	427572,12	1312710,61
86	427488,18	1312396,42
87	427422,70	1312111,52
88	427434,23	1312042,89
89	427837,22	1310829,48
90	427837,88	1310552,44
91	427804,20	1310032,23
92	427788,06	1309982,00
93	427699,92	1309854,04
94	427546,75	1309680,33
95	427298,11	1309499,11
96	426442,57	1309126,52
97	426222,02	1309024,79
64	426111,10	1308994,68
	426113,72	1308985,03



# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:19000

Условные обозначения:

- проектное местоположение нахвостной полосы в сооружении В.П. 10кВ
- проектная граница публичного сервитута
- граница (часть границы) ЭУ, сведения о которой находятся в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- 1 - кадастровая точка границы публичного сервитута и ее номер
- 3:31 - обозначение образующей части земельного участка
- 76:15:010201:34 - кадастровый номер ЭУ, сведения о котором находятся в ЕГРН;
- 76:15:010201 - номер кадастрового квартала