ПРОЕКТ

внесен Главой Тутаевского

муниципального района

Д.Р. Юнусовым

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 год

|  |
| --- |
| Герб_Тутаев3_чернобелыйМуниципальный СоветТутаевского муниципального районаРЕШЕНИЕ**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_**г. Тутаев |

О внесении изменений в Порядок формирования,

ведения и обязательного опубликования

перечня муниципального имущества, находящегося в

собственности Тутаевского муниципального района,

свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), предназначенного для предоставления

во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства, утвержденный Решением

Муниципального Совета Тутаевского муниципального

района от 25.05.2017 № 179-г

# В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 1 Федерального закона от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» Муниципальный Совет Тутаевского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Тутаевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 25.05.2017 № 179-г (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок определяет порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Тутаевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход (далее – перечень);

предоставления в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности Тутаевского муниципального района, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе земельных участков в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

Перечень ведется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.».

1.2. Пункт 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.3. Абзац 1 пункта 3 Порядка после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами:

«муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления,».

1.4. Абзац 2 пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней с даты внесения соответствующих изменений обеспечивает их внесение в отношении муниципального имущества в перечень.».

1.5. Подпункт а) пункта 6 Порядка после слова «имущества» дополнить словами «,в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;».

1.6. Подпункт б) пункта 6 Порядка после слова «имущества» дополнить словами «,в том числе земельного участка,», после слов «Федеральным законом «О защите конкуренции» дополнить словами «или Земельным кодексом Российской Федерации.».

1.7. Пункт 7 Порядка дополнить подпунктом в) следующего содержания:

 «в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.».

1.8. Пункт 9 Порядка изложить в следующей редакции:

«9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Тутаевского муниципального района по экономической политике и предпринимательству (Кулаков П.Н.).

3. Опубликовать настоящее решение в Тутаевской массовой муниципальной газете «Берега».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета

Тутаевского муниципального района М.А. Ванюшкин

Глава Тутаевского

муниципального района Д.Р. Юнусов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

**к проекту решения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность, Ф.И.О.,исполнителя и согласующих лиц | Дата и время получения документа | Дата и время согласования (отказа в согласовании) | Личная подпись, расшифровка (с пометкой «Согласовано», «Отказ в согласовании») | Замечания |
| Ведущий специалист ОМИ ДМИ АТМР – Т.Ю. Дандова  |  |  |  |  |
| Консультант- юрист ДМИ АТМР Тараканова Е.С. |  |  |  |  |
| Начальник отделаОМИ ДМИ АТМРЕ.В. Дедюлина  |  |  |  |  |
| Заместитель директораДМИ АТМР Петрова А.Е. |  |  |  |  |
| Зам. Главы АТМР по имущественным вопросам – директор ДМИ АТМР А.В. Израйлева |  |  |  |  |
| Начальник юридического отдела административно-правового управления АТМР Коннов В.В. |  |  |  |  |
| Управляющий делами АТМР С.В. Балясникова |  |  |  |  |
| Первый заместитель Главы АТМР С.А.Федорова |  |  |  |  |

Электронная копия сдана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

04-014

Специальные отметки (НПА/ПА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рассылка:

ДМИ АТМР