Тутаевский муниципальный район

городского поселения Тутаев

Паспорт инвестиционной площадки № 4

|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Перспективная инвестиционная площадка для комплексного освоения в целях культурного развития |
| Поселение/городской округ | Тутаевский район, городское поселение Тутаев (левый берег) |
| Месторасположение/адрес площадки | Тутаевский район, г. Тутаев, ул. Ленина (левый берег) (у дома 3б) |
| Общая площадь, га | 0,080 га (800 кв.м.) |
| Возможность увеличения площадки (на га) | нет |
| Форма собственности на землю | Неразграниченная государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Контакты:  Администрация Тутаевского муниципального района;  Контакты:  Департамент муниципального имущества Администрации ТМР:  Израйлева Александра Вадимовна - Заместитель Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам - директор Департамента муниципального имущества  (48533) 70080;  Управление экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР:  Никонычева Светлана Николаевна  – начальник управления экономического развития и инвестиционной политика Администрации ТМР, (48533) 20706 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Департамент муниципального имущества Администрации ТМР |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: культурное развитие |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда, собственность |
| Кадастровый номер | Отсутствует |
| Кадастровая стоимость земли (рублей за кв.м.) | - |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля, км. | 37 км |
| Расстояние до г. Москвы, км. | 300 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна, км. | 66 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции, км. | До ж/д станции г. Ярославля 47 км |
| Расстояние до Ярославского речного порта, км. | 48 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей), км. | Вдоль автомагистрали г. Ярославль – г. Рыбинск (левый берег р. Волга), до автомагистрали Москва – Холмогоры 32 км. |
| Расстояние до ж/д ветки, км.  Расстояние до ж/д станции, км. | До ближайшей станции 47 км. |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций, км. | до 1 км. |
| Расстояние до жилой застройки, км. | до 1 км. |
| Инженерная инфраструктура | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность (кВт)  - техническая возможность подачи (кВт)  - удалённость от точки подключения (км) | МУП ТМР «Горэлектросеть»  50 кВТ  От ТП 10/0,4кВ №9, г. Тутаев, ул. Панина, д. 11  0,025 км. |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | Проходит газопровод-ввод низкого давления к д. 3м. Отражен в Приложении 2. |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | ООО «Тутаевский водоканал»  10 м3/сут.,  10 м3/сут.  0,06 км. |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | ООО УК «Левобережье»  50 м3/сут., ближайшая точка подключения г. Тутаев, ул. 2-я Овражная, д. 28-в  0,730 км. |
| Ливневая канализация:  Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км) | Централизованная ливневая канализация отсутствует. Существует возможность строительства ЛОС. |
| Дополнительные сведения | |
| Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование) | нет |
| Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие) | нет |
| Предложения по использованию площадки | Для строительства гостиницы |
| Ключ на карте ГИС «Панорама» | Нет |
| Примечания | Фотографические материалы.  Рисунок №1. Общий план месторасположения участка |

Рисунок №1. Общий план местоположения участка



