Тутаевский муниципальный район

городского поселения Тутаев

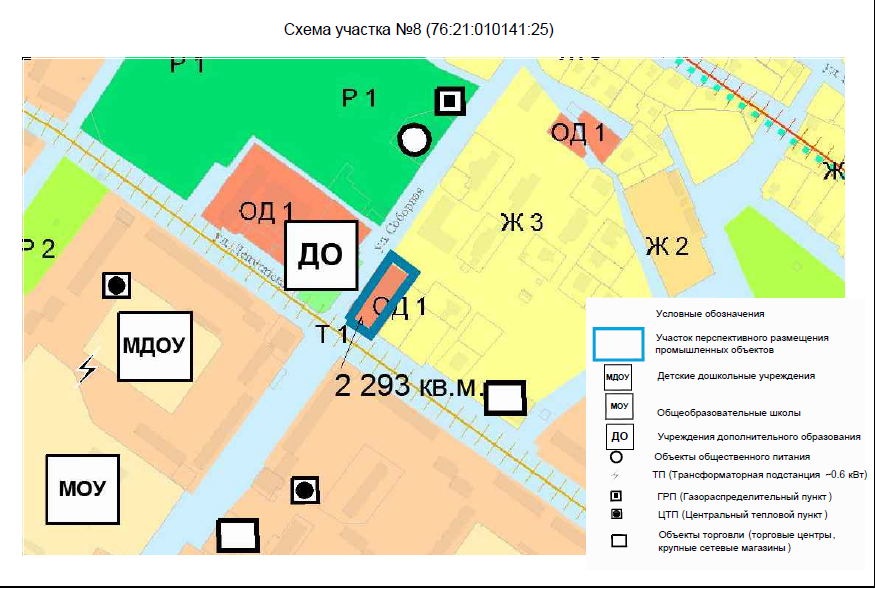
Паспорт инвестиционной площадки № 5

|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Перспективная инвестиционная площадка для комплексного освоения в целях строительства гостиницы, гостинично-ресторанного комплекса |
| Поселение/городской округ | Тутаевский район, городское поселение Тутаев (правый берег) |
| Месторасположение/адрес площадки | Тутаевский район, г. Тутаев, ул. Дементьева (правый берег) |
| Общая площадь, га | 0,23 га (2293 кв.м.) |
| Возможность увеличения площадки (на га) | нет |
| Форма собственности на землю | Государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Контакты:  Администрация Тутаевского муниципального района;  Контакты:  Департамент муниципального имущества Администрации ТМР:  Израйлева Александра Вадимовна - Заместитель Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам - директор Департамента муниципального имущества  (48533) 70080;  Управление экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР:  Никонычева Светлана Николаевна  – начальник управления экономического развития и инвестиционной политика Администрации ТМР, (48533) 20706 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Департамент муниципального имущества Администрации ТМР |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Земли населенных пунктов |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда, собственность |
| Кадастровый номер | 76:21:010141:25 |
| Кадастровая стоимость земли (рублей за кв.м.) | - |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля, км. | 25 км |
| Расстояние до г. Москвы, км. | 300 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна, км. | 56 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции, км. | До ж/д станции г. Ярославля 36 км |
| Расстояние до Ярославского речного порта, км. | 47 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей), км. | Менее 1 км.до трассы «Ярославль-Рыбинск» |
| Расстояние до ж/д ветки, км.  Расстояние до ж/д станции, км. | До ближайшей станции Тутаево (грузовая станция) – около 4 км. |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций, км. | Менее 100 м |
| Расстояние до жилой застройки, км. | Участок находится в зоне жилой застройки |
| Инженерная инфраструктура | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность (кВт)  - техническая возможность подачи (кВт)  - удалённость от точки подключения (км) | Технологическое присоединение к электрическим сетям МУП ТМР «Горэлектросеть» осуществлено.  В перечне точек поставки электрической энергии МУП ТМР «Горэлектросеть» объект учтен с максимальной мощностью равной 16 кВт.  ВЛ-0,4кВ проходит вдоль западной и северной границ участка. |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | Возможность технологического присоединения существует по индивидуальному проекту после ликвидации дефицита пропускной способности газотранспортной системы. Схема прохождения сетей в Приложении 3. |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Возможность технического подключения имеется с ул. Дементьева. По данному участку проложен водопровод Д.150, обеспечивающий водоснабжение. Схема прохождения сетей в Приложении 4. |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Возможность технологического подключения имеется. По земельному участку проложена канализация Д.300. Схема прохождения сетей в Приложении 4. |
| Ливневая канализация:  Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км) | Нет |
| Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания | Да |
| Телекоммуникации:  наличие/удаленность до точки подключения (м) | Техническая возможность имеется. Удаленность от точки подключения 100 м. |
| Максимально допустимый класс опасности | Класс опасности 4-5 |
| Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км. | Охранных зон нет |
| Дополнительные сведения | |
| Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование) | В настоящее время имеется обременение: участок по договору аренды предоставлен для предпринимательской деятельности (функционирования открытого рынка). При заинтересованности – договор аренды будет расторгнут, вид использования изменен. |
| Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие) | На земельном участке расположены нестационарные торговые объекты. |
| Предложения по использованию площадки | Для строительства гостиницы |
| Ключ на карте ГИС «Панорама» | Нет |
| Примечания | Фотографические материалы.  Рисунок №1. Общий план месторасположения участка. |

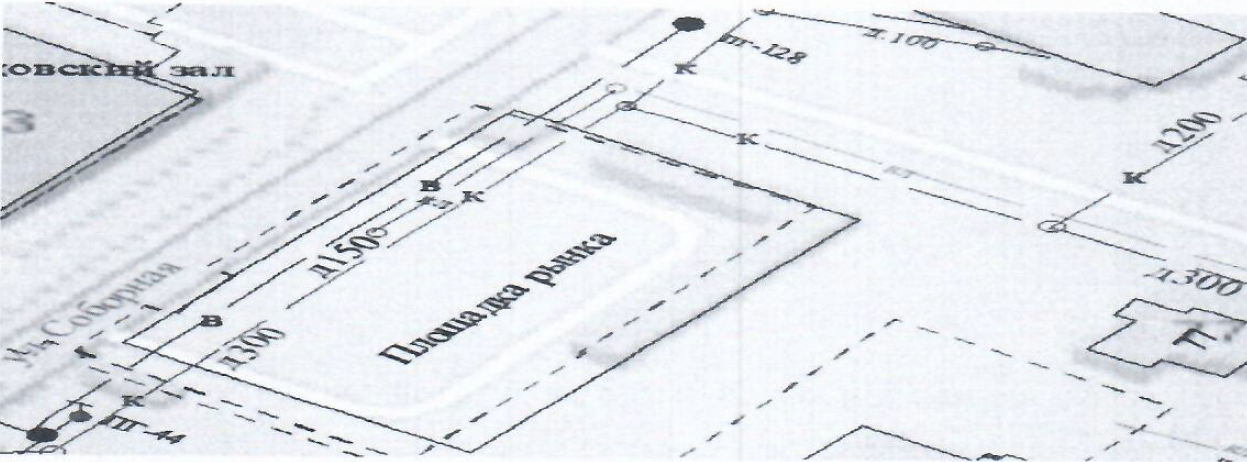
Рисунок №1. Общий план местоположения участка.



Схема участка с указанием точек подключения к сетям коммуникаций



Приложение 3

Приложение 4