



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2022

№ 141

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу:

Ярославская область, город Тутаев, улица Моторостроителей, дом 89»

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведении общественных или публичных слушаний в городском поселении Тутаев, утвержденным Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 14.06.2018 №245,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Моторостроителей, дом 89». (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета
городского поселения Тутаев

С.Ю. Ершов

к постановлению председателя
Муниципального Совета
городского поселения Тутаев
от 24.01.2022 № 141

Проект



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания
территории земельного участка,
расположенного по адресу:
Ярославская область, город Тутаев,
улица Моторостроителей, дом 89

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Моторостроителей, дом 89 (Приложение 1).
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора Тутаевского муниципального района Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

Д.Р. Юнусов

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по адресу:
Ярославская область,
г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д. 89.

Заказчик: Копытов Юрий Владимирович
Копытов Евгений Юрьевич
Копытов Денис Юрьевич

Заместитель директора ООО «Фаза»

А. М. Фомин

2021 г.

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Основная часть	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Задачи проекта межевания территории земельного участка	4
1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого земельного участка	5
1.3	Формирование земельного участка	5
1.4	Исходные данные для подготовки проекта межевания	5
1.5	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	6
1.6	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	7
1.7	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	8
2	Материалы по обоснованию	9
2.1	Схема межевания территории для размещения автомобильной дороги	10

1.1 Общая часть

Проект межевания территории земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д. 89. Магазин непродовольственных товаров "Пионер", разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 10.09.2020 № 598-п.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 27.12.2019);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 № 103;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 №102;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. № 1034/пр;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования;
- Постановление 598-п от 10.09.2020 г.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

1.1.1 Задачи проекта межевания территории

К задачам проекта межевания территории относятся:

- 1) определение зоны планируемого к размещению объекта в соответствии с документами территориального планирования;
- 2) определение границ формируемого земельного участка, предоставляемого юридическим и физическим лицам для реконструкции планируемого к размещению объекта;
- 3) определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка с разрешенным использованием: магазины.

1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого земельного участка

Земельный участок, расположенный по адресу Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д. 89. Магазин непродовольственных товаров "Пионер", необходим для реконструкции магазина.

Согласно «Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области» и Генеральному плану городского поселения Тутаев Ярославской области планируемая территория для реконструкции магазина располагается в зоне: земли населенных пунктов, Многофункциональная общественно – деловая зона (ОД-1).

1.3 Формирование земельного участка

Проектом межевания территории образован один земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:21:010305:27 и земель государственной и муниципальной собственности. Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала: 76:21:010305. Условный номер формируемого земельного участка 76:21:010305:3У1, площадь 552 м².

На территории формирующегося земельного участка особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не расположено.

Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

1.4 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление Администрации Тутаевского муниципального района	№598-п от 10.09.2020г.
2	Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 №102;
3	Генеральный план городского поселения Тутаев Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 г. № 103;
4	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ

1.5 Сведения об образуемом земельном участке и его частях

1 Список образуемого земельного участка:							
№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м ² .	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование)	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	7
1	76:21:010305:3У1	76:21:010305	552	Сведения отсутствуют	магазины	земли населенных пунктов	Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д. 89.

2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало):

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
Участок № 1 с к.н. 76:21:010305:3У1			
Н1	Н2	27.37	по меже
Н2	Н3	12.72	по меже
Н3	Н4	0.36	по меже
Н4	Н5	3.99	по меже
Н5	Н6	8.53	по меже
Н6	Н7	3.76	по меже
Н7	Н8	2.68	по меже
Н8	Н9	15.94	по меже
Н9	Н10	12.19	по меже
Н10	Н1	10.33	по меже

1.6 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:21:010305:3У1		
Н1	401499.00	1307137.09
Н2	401494.08	1307164.02
Н3	401481.57	1307161.74
Н4	401481.62	1307161.39
Н5	401477.71	1307160.58
Н6	401479.24	1307152.19
Н7	401476.78	1307149.34
Н8	401474.20	1307148.60
Н9	401476.87	1307132.89
Н10	401488.83	1307135.25
Н1	401499.00	1307137.09

1.7 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

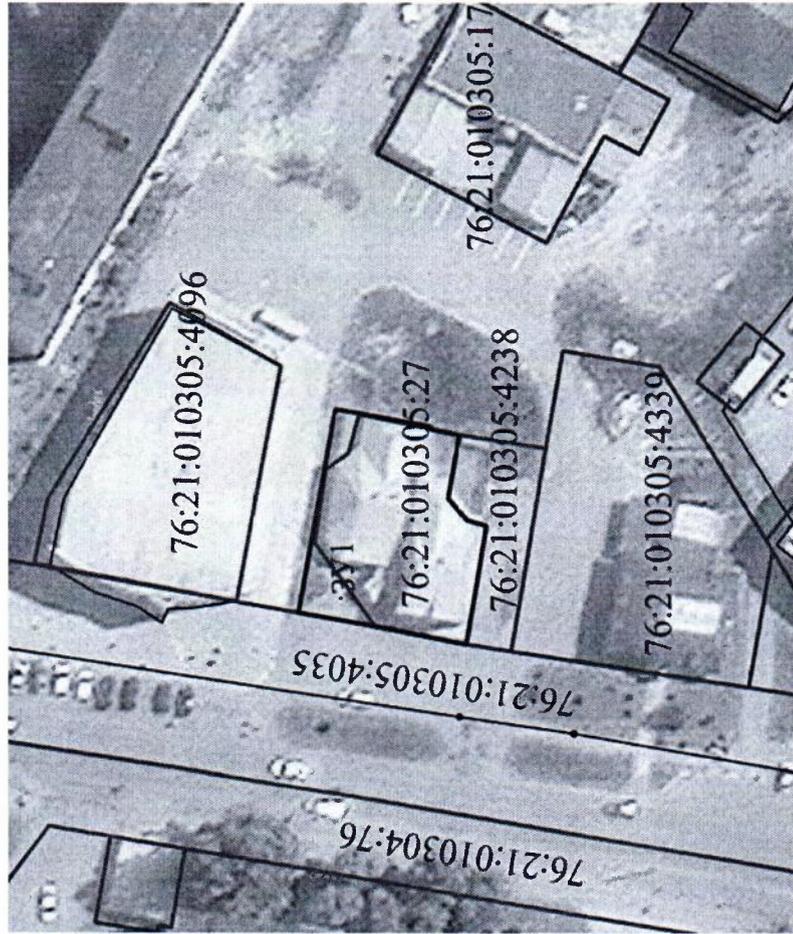
Документация по межеванию земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д. 89. Магазин непродовольственных товаров "Пионер" выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

1. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории

земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Могоростроителей, д. 89.
Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

——— - граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

——— - местоположение существующих объектов капитального строительства

——— - граница образуемых земельных участков

:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

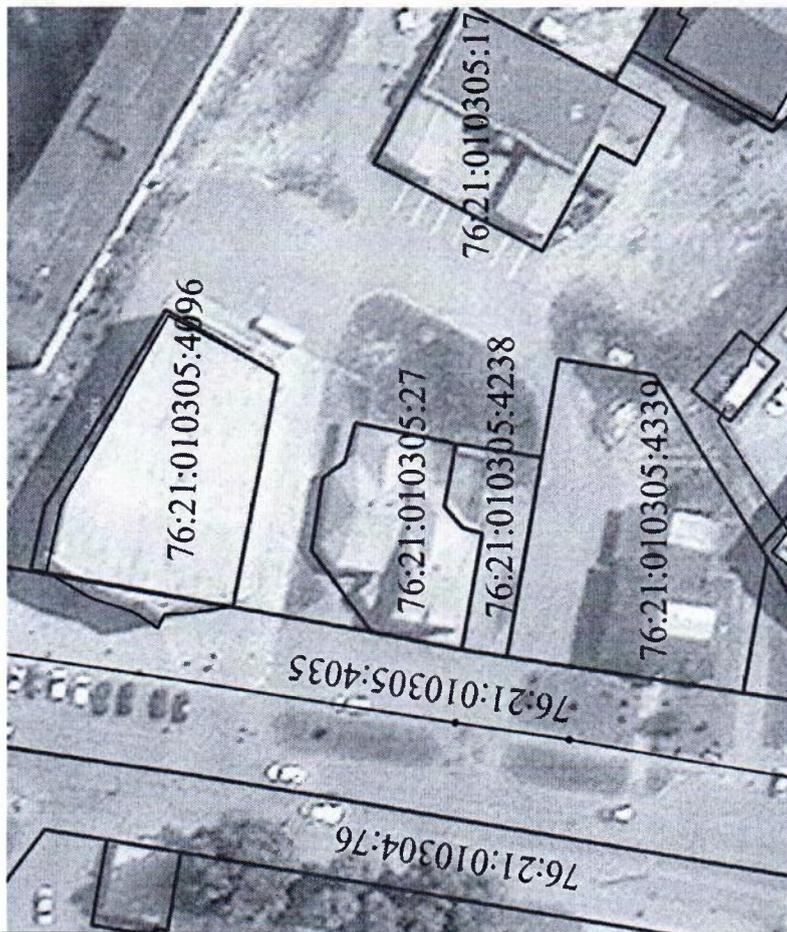
:ЗУ1 - кадастровые (условные) номера образуемых земельных

Масштаб 1:1000

1. Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

земельного участка расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей, д. 89.
Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

— - граница земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

— - местоположение существующих объектов капитального строительства

:123 - кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН с уточненной площадью

Масштаб 1:1000

к постановлению председателя
Муниципального Совета
городского поселения Тутаев
от 24.01.2022 № 141

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ТМР «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Моторостроителей, дом 89»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Тутаевского муниципального района - председатель оргкомитета (по согласованию).

2. Петрова Анна Евгеньевна – и.о. заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам - директор департамента муниципального имущества Администрации ТМР - заместитель председателя оргкомитета (по согласованию).

3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района - секретарь оргкомитета (по согласованию).

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Моторостроителей, дом 89».

Исполнитель – ООО «Фаза».

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.

2) Проведение экспозиции проекта.

3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.

4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.

5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 07.02.2022 г. по 10.03.2022 г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Экспозиция открыта с 10.02.2022 г. по 10.03.2022 г.

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений 14.02.2022 г., в 10.30.

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г.Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@tr.adm.yar.ru.

– Проект и информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.