|  |
| --- |
| Герб_Тутаев3_чернобелыйАдминистрация Тутаевского муниципального районаПОСТАНОВЛЕНИЕ **от 06.06.2023 № 447-п**  г. Тутаев |

О подготовке объектов коммунального назначения, учреждений бюджетной сферы

и жилищного фонда Тутаевского муниципального района

к осенне-зимнему периоду

2023/2024 годов

В целях организации своевременной подготовки объектов коммунального назначения, учреждений бюджетной сферы и жилищного фонда Тутаевского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Работу по подготовке к осенне-зимнему периоду считать важнейшей и первоочередной задачей.
2. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов коммунального назначения, учреждений бюджетной сферы и жилищного фонда Тутаевского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов (Приложение 1 к настоящему постановлению).
3. Образовать штаб по подготовке объектов коммунального назначения, учреждений бюджетной сферы и жилищного фонда Тутаевского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов и утвердить его состав (Приложение 2 к настоящему постановлению).
4. Руководителю штаба организовать работу штаба по подготовке и проведению отопительного периода на территории Тутаевского муниципального района в соответствии с планом мероприятий по подготовке объектов коммунального назначения, учреждений бюджетной сферы и жилищного фонда Тутаевского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов.
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тутаевского муниципального района:
   1. Осуществлять координацию работ по выполнению плана мероприятий по подготовке объектов коммунального назначения, учреждений бюджетной сферы и жилищного фонда Тутаевского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов;
   2. Обеспечить в установленные сроки сбор, обобщение и анализ информации по подготовке объектов коммунального назначения, учреждений бюджетной сферы и жилищного фонда Тутаевского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов, а также своевременное представление ее в департамент жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области.
6. Рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих предприятий, независимо от форм собственности, начальникам управлений образования и спорта, культуры и молодежной политики Администрации Тутаевского муниципального района, руководителям муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Тутаевского муниципального района:
   1. Организовать работу по подготовке к осенне-зимнему периоду в соответствии с Инструкцией по оценке готовности муниципальных образований, предприятий и организаций, обеспечивающих энергоснабжение населения и объектов социальной сферы, к работе в осенне-зимний период 2023/2024 годов, утвержденной Министром энергетики Российской Федерации от 28 августа 2001 года;

6.2. В срок до 19 июня 2023 года представить в управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тутаевского муниципального района» информацию о назначении должностных лиц, персонально ответственных за подготовку объектов (предприятий, учреждений) к работе в осенне-зимний период 2023/2024 годов в соответствии с планом мероприятий по подготовке объектов коммунального назначения, учреждений бюджетной сферы и жилищного фонда Тутаевского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов;

6.3. В срок до 01 ноября 2023 года обеспечить готовность к работе в осенне-зимний период 2023/2024 годов теплоэнергетического оборудования, инженерных сетей и объектов социальной сферы;

6.4. В срок до 01 октября 2023 года обеспечить завершение комиссионной проверки и приемки с оформлением паспортов готовности объектов организаций, предприятий в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и предоставить Паспорт готовности к работе в осенне-зимний период предприятия, организации с приложением акта проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2023/2024 годов подведомственных объектов;

6.5. До 01 октября 2023 года обеспечить погашение задолженности за поставленные в отопительный период 2022/2023 годов топливно-энергетические ресурсы;

6.6. Ежемесячно с июня по ноябрь 2023 года обеспечить представление в управление жилищно-коммунального комплекса Администрации Тутаевского муниципального района сведений о ходе по подготовке объектов коммунального назначения, учреждений бюджетной сферы и жилищного фонда Тутаевского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов по следующим формам отчетности:

6.6.1. Ежемесячно до 23 числа отчетного месяца «Сведения по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» - форма №1-ЖКХ (зима) срочная;

6.6.2. Ежемесячно до 23 числа отчетного месяца, отчет о выполнении плана мероприятий по подготовке объектов коммунального назначения, учреждений бюджетной сферы и жилищного фонда Тутаевского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов.

6.7. В срок до 15 сентября 2023 года провести теплоснабжающими и теплосетевыми организациям диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей и оборудования котельных;

6.8. Обеспечить реализацию комплекса мероприятий по приобретению и бесперебойной поставке топлива для котельных в целях обеспечения отопления объектов жилищного фонда и социальной сферы Тутаевского муниципального района в отопительный период 2023/2024 годов.

6.9. В срок до 10 сентября 2023 года создать:

6.9.1. На газовых котельных, имеющих по проекту резервное топливное хозяйство, запасы резервного топлива;

6.9.2. На котельных, работающих на жидком и твердом топливе, запасы жидкого топлива в объеме, обеспечивающем работу котельных не менее 30 суток и запасы твердого топлива в объеме, обеспечивающем работу котельных не менее 45 суток;

6.10. В срок до 10 сентября 2023 года сформировать резерв материально-технических ресурсов предприятий для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

6.11. Организовать в летний период переподготовку обслуживающего персонала энергетических объектов жилищно-коммунального хозяйства и обеспечить проведение противоаварийных тренировок согласно планам, утвержденным руководителями предприятий;

6.12. В срок до 01 сентября 2023 года разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

7. Рекомендовать Главам сельских поселений, входящих в состав района (Гриневич Т.В., Базанова О.Н., Куликов А.И., Ванюшкин М.А.):

* 1. Обеспечить своевременную подготовку к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов подведомственных объектов социальной сферы;
  2. До 15 сентября 2023 года обеспечить контроль завершения проверки готовности к работе в осенне-зимних условиях с паспортами готовности объектов жилищного фонда в соответствии с Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
  3. Обеспечить получение паспортов готовности к отопительному периоду подведомственных муниципальных образований до 15 ноября 2023 года.

1. Рекомендовать руководителям управляющих жилищных компаний, организаций, имеющих в управлении жилищный фонд, объединениям собственников жилья (ТСЖ, ЖСК), собственникам помещений многоквартирных домов, осуществляющих непосредственное управление жилым домом:
   1. Обеспечить подготовку жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2023/2024 годов в соответствии с Правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и действующими нормативными актами;
   2. В срок до 14 июня 2023 года разработать и представить в управление жилищно-коммунального комплекса Администрации Тутаевского муниципального района планы мероприятий по подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2023/2024 годов;
   3. Установить график подготовки и поэтапной сдачи жилищного фонда по паспортам и актам готовности к зиме: 30% - к 01 июля 2023 года, 70% - к 1 августа 2023 года, 100% - к 1 сентября 2023 года;
   4. До 5 сентября 2023 года завершить профилактические и ремонтные работы на объектах жилищного фонда;
   5. Не позднее 1 сентября 2023 года готовность жилищного фонда к работе в зимних условиях оформить паспортами готовности установленной формы, реестры паспортов готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях с актами промывки и опрессовки системы отопления представить в управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тутаевского муниципального района;
   6. До 01 июля 2023 года ликвидировать задолженность перед организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, и в дальнейшем обеспечить оплату услуг в соответствии с заключенными договорами;

8.7 Ежемесячно с июня по ноябрь 2023 года обеспечить представление в управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тутаевского муниципального района, в установленные сроки информацию о ходе выполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда Тутаевского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2023/2024 годов по форме Приложения 3 к настоящему Постановлению;

8.8 Обеспечить завершение капитального ремонта многоквартирных домов не позднее 30 сентября 2023 года;

8.9. Для недопущения срывов тепло-, электро-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения своевременно заключить договоры с ресурсоснабжающими предприятиями и организациями на поставку коммунальных услуг на отопительный сезон 2023/2024 годов.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Тутаевского муниципального района Губерову Ю.В.
2. Опубликовать настоящее постановление в Тутаевской массовой муниципальной газете «Берега» и разместить на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Тутаевского

муниципального района О.В.Низова