****

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27.07.2023 № 569-п**

**г. Тутаев**

Об утверждении проекта межевания территории

автомобильной дороги «Тутаев – Богдановка» -

д. Никитинское – д. Ивановское – д. Починок

Левобережного сельского поселения Тутаевского

района Ярославской области

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 10 июля 2023 г. № 16, заключением от 12 июля 2023 г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 05.06.2023 № 440-п «Об утверждении проекта межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Богдановка» - д. Никитинское – д. Ивановское – д. Починок Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Богдановка» - д. Никитинское – д. Ивановское – д. Починок Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского

муниципального района О.В. Низова

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от 27.07.2023 №569-п

**Проект межевания территории**

автомобильной дороги «Тутаев – Богдановка» –

д. Никитинское – д. Ивановское – д. Починок

Левобережного сельского поселения

Тутаевского района Ярославской области

2023 год

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Цель разработки проекта межевания | 4 |
| 1.1.2 | Результаты работы | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | 5 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.4 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 6 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 7 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 10 |
| 1.7 | Схема межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Богдановка» - д. Никитинское – д. Ивановское – д. Починок Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области согласно Генеральному плану Левобережного сельского поселения | 11 |
| 1.8 | Схема межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Богдановка» - д. Никитинское – д. Ивановское – д. Починок Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения | 12 |
| **2** | **Основная часть** | 13 |
| 2.1 | Схема межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Богдановка» - д. Никитинское – д. Ивановское – д. Починок Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области (76:15:010101:ЗУ1) | 14 |
| 2.2 | Схема межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Богдановка» - д. Никитинское – д. Ивановское – д. Починок Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области (76:15:000000:ЗУ2) | 15 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 16 |
| 3.1 | Схема территории д. Никитинское – д. Ивановское – д. Починок Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | 17 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территории автомобильной дороги «Тутаев – Богдановка» - д. Никитинское – д. Ивановское – д. Починок Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 421-п от 30.05.2023 года, п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ, Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 28.04.2023г);

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 28.04.2023г.);

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями на 01.05.2022);

4. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 02.07. 2021);

5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

8. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

9. Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 30.03.2023 № 04-г (далее - ГП ЛСП);

10. Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 30.03.2023 № 05-г (далее - ПЗиЗ ЛСП);

11. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

* + 1. **Цель разработки проекта межевания**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и(или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);

2. Определение местоположения границ образуемых земельных участков и их формирование в кадастровых кварталах 76:15:010101, 76:15:010106 с условными номерами 76:15:010801:ЗУ1, 76:15:000000:ЗУ2 как объектов государственного кадастрового учета;

3. Обеспечение доступа к населенным пунктам с помощью формирования участков с условными номерами 76:15:010101:ЗУ1, 76:15:000000:ЗУ2.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейными объектами;

2. Анализ фактического землепользования;

3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4. Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

**1.1.2 Результаты работы**

1. Определены территории, занятые линейными объектами;

2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемыми линейными объектами;

3. Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемых линейных объектов;

4. Установлен вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Левобережного сельского поселения.

* 1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Согласно ГП ЛСП формируемые земельные участки под автомобильную дорогу «Тутаев – Богдановка» - д. Никитинское – д. Ивановское – д. Починок Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области расположены в зоне Т – зона транспортной инфраструктуры.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастровых кварталов 76:15:010101, 76:15:010106.

Формирование территории под автомобильную дорогу «Тутаев – Богдановка» - д. Никитинское – д. Ивановское – д. Починок Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к данным деревням, к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:010101:ЗУ1относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги).

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:000000:ЗУ2 относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.3, 11.4).

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | утверждены Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 30.03.2023 № 05-г |
| 2 | Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 30.03.2023 № 04-г |
| 3 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. | КПТ |
| 4 | Постановление Администрации ТМР | № 421-п от 30.05.2023 г. |

* 1. **Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер сущ. кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2. | Сведения о правах | Категория земель | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 76:15:010101:ЗУ1 | 76:15:010101 | 28979,85 | Сведения отсутствуют | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для автомобильной дороги, ее конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильной дороги | Ярославская область,  Тутаевский  район,  Левобережное сельское  поселение, а/д «Тутаев – Богдановка» - д. Никитинское – д. Ивановское |
| 2 | 76:15:000000:ЗУ2 | 76:15:010101  76:15:010106 | 12171,35 | Сведения отсутствуют | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для автомобильной дороги, ее конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильной дороги | Ярославская область,  Тутаевский  район,  Левобережное сельское поселение, д. Ивановское – д. Починок |

**Возможные способы образования земельных участков 76:15:010101:ЗУ1, 76:15:000000:ЗУ2:** путем образования из земель государственной и муниципальной собственности.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:** резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):** в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

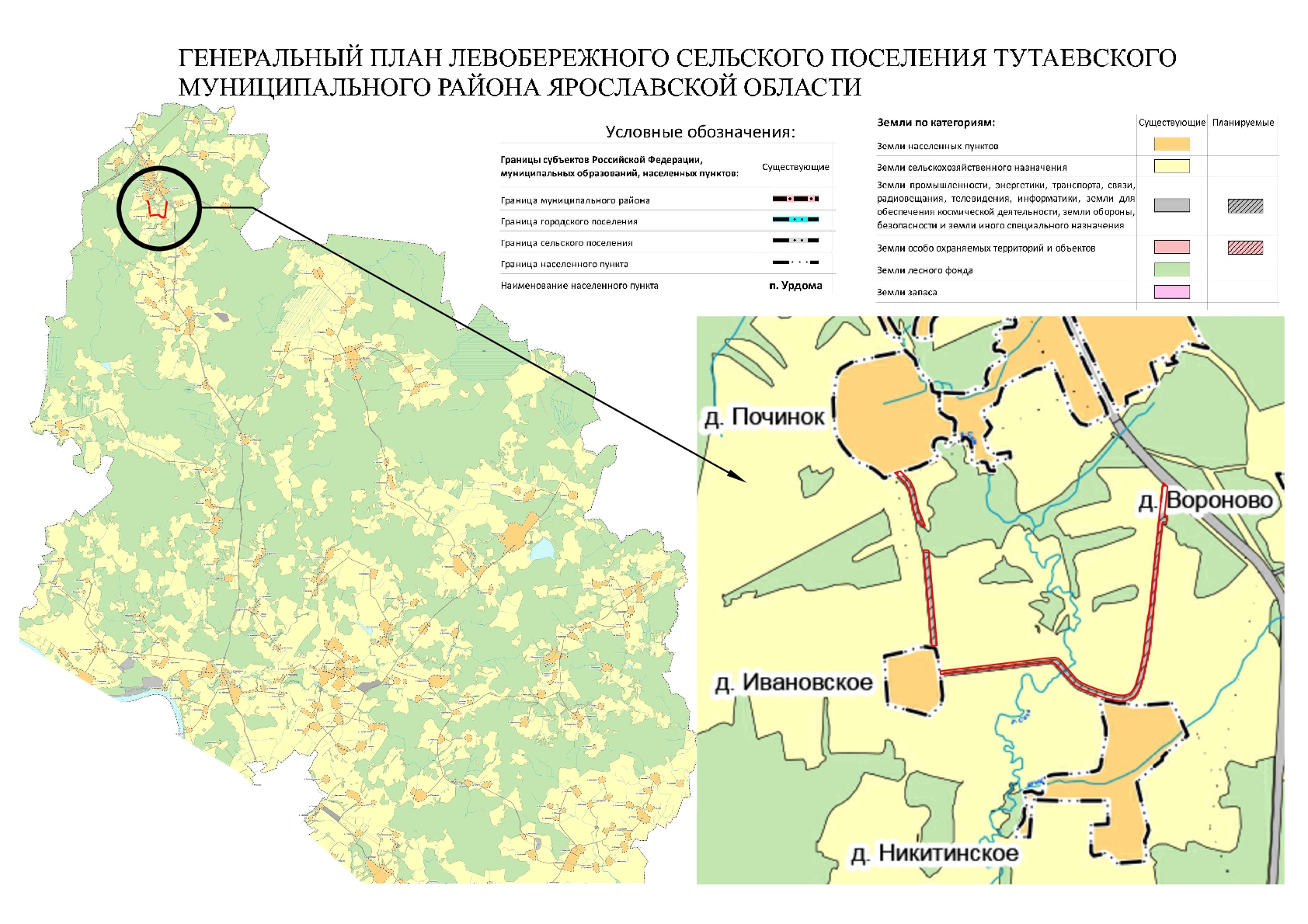
**образуемого земельного участка**

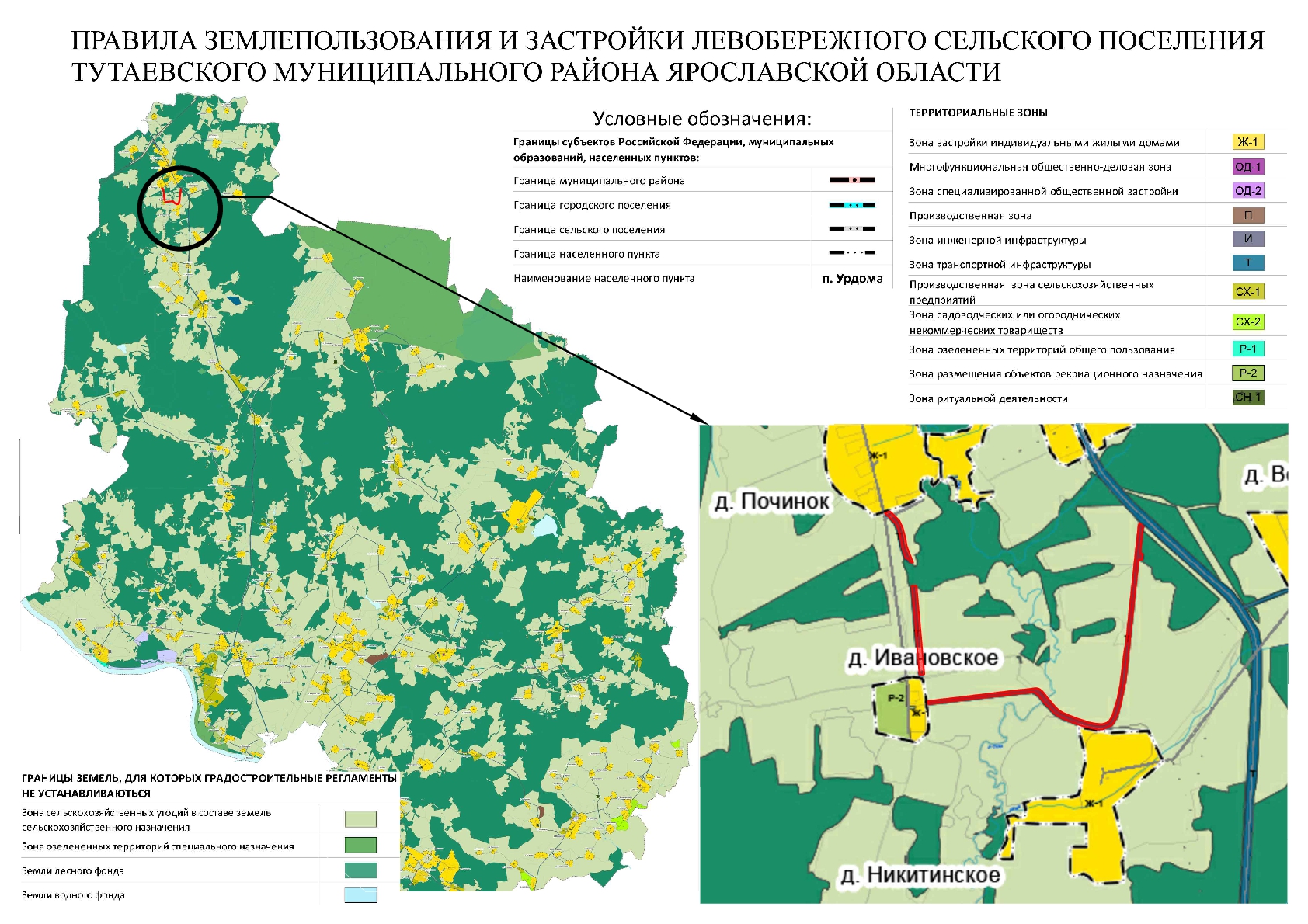
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| **Участок с к.н. 76:15:010101:ЗУ1** | | |
| **1** | 435572.34 | 1303193.27 |
| **2** | 435547.88 | 1303191.05 |
| **3** | 435548.03 | 1303183.20 |
| **4** | 435547.37 | 1303181.40 |
| **5** | 435547.33 | 1303175.20 |
| **6** | 435442.16 | 1303164.36 |
| **7** | 435438.97 | 1303164.04 |
| **8** | 435053.99 | 1303123.42 |
| **9** | 434943.74 | 1303099.88 |
| **10** | 434907.72 | 1303089.24 |
| **11** | 434883.01 | 1303077.18 |
| **12** | 434868.65 | 1303066.85 |
| **13** | 434861.38 | 1303055.83 |
| **14** | 434859.83, | 1303052.04 |
| **15** | 434849.32 | 1303027.25 |
| **16** | 434848.84 | 1303008.97 |
| **17** | 434859.91 | 1302954.60 |
| **18** | 434866.86 | 1302932.95 |
| **19** | 434886.05 | 1302883.49 |
| **20** | 434890.65 | 1302872.51 |
| **21** | 434897.87 | 1302856.41 |
| **22** | 434904.04 | 1302844.61 |
| **23** | 434911.84 | 1302832.85 |
| **24** | 434923.79 | 1302820.46 |
| **25** | 434936.43 | 1302809.16 |
| **26** | 434959.93 | 1302785.36 |
| **27** | 434966.71 | 1302781.40 |
| **28** | 434980.78 | 1302770.19 |
| **29** | 434986.01 | 1302765.31 |
| **30** | 434991.62 | 1302760.08 |
| **31** | 434995.07 | 1302754.93 |
| **32** | 435003.66 | 1302742.23 |
| **33** | 434996.90 | 1302685.71 |
| **34** | 434995.28 | 1302667.54 |
| **35** | 434994.33 | 1302658.92 |
| **36** | 434978.39 | 1302519.40 |
| **37** | 434955.98 | 1302329.40 |
| **38** | 434953.85 | 1302309.07 |
| **39** | 434960.05 | 1302308.21 |
| **40** | 434965.02 | 1302307.66 |
| **41** | 434966.10 | 1302307.54 |
| **42** | 434966.10 | 1302307.55 |
| **43** | 434994.56 | 1302543.10 |
| **44** | 435008.54 | 1302658.84 |
| **45** | 435013.09 | 1302696.51 |
| **46** | 435016.73 | 1302730.29 |
| **47** | 435019.38 | 1302754.81 |
| **48** | 435016.40 | 1302766.21 |
| **49** | 435010.72 | 1302774.69 |
| **50** | 435008.76 | 1302776.94 |
| **51** | 434997.70 | 1302786.82 |
| **52** | 434989.60 | 1302793.07 |
| **53** | 434979.06 | 1302801.04 |
| **54** | 434973.46 | 1302806.24 |
| **55** | 434941.36 | 1302833.40 |
| **56** | 434936.42 | 1302838.70 |
| **57** | 434928.40 | 1302847.90 |
| **58** | 434924.67 | 1302853.82 |
| **59** | 434917.63 | 1302865.57 |
| **60** | 434910.65 | 1302881.01 |
| **61** | 434906.77 | 1302890.90 |
| **62** | 434895.52 | 1302920.60 |
| **63** | 434891.13 | 1302934.45 |
| **64** | 434887.64 | 1302944.52 |
| **65** | 434879.58 | 1302969.24 |
| **66** | 434873.89 | 1302994.91 |
| **67** | 434873.11 | 1303002.06 |
| **68** | 434871.86 | 1303019.60 |
| **69** | 434871.46 | 1303025.67 |
| **70** | 434874.70 | 1303036.72 |
| **71** | 434876.81 | 1303043.95 |
| **72** | 434884.06 | 1303053.25 |
| **73** | 434887.26 | 1303056.58 |
| **74** | 434906.83 | 1303068.08 |
| **75** | 434911.09 | 1303069.79 |
| **76** | 434927.07 | 1303074.18 |
| **77** | 434973.97 | 1303088.21 |
| **78** | 434978.91 | 1303089.57 |
| **79** | 435033.07 | 1303100.05 |
| **80** | 435171.01 | 1303117.09 |
| **81** | 435202.50 | 1303124.01 |
| **82** | 435527.45 | 1303157.76 |
| **83** | 435688.05 | 1303175.02 |
| **84** | 435700.10 | 1303179.05 |
| **85** | 435689.25 | 1303190.86 |
| **86** | 435686.30 | 1303195.15 |
| **87** | 435671.48 | 1303193.09 |
| **88** | 435663.39 | 1303192.19 |
| **89** | 435641.48 | 1303189.82 |
| **90** | 435622.39 | 1303187.97 |
| **91** | 435594.17 | 1303184.79 |
| **92** | 435576.20 | 1303183.47 |
| **93** | 435574.03 | 1303183.81 |
| **94** | 435572.80 | 1303185.95 |
| **Участок с к.н. 76:15:000000:ЗУ2** | | |
| **Участок с к.н. 76:15:000000:ЗУ2/1** | | |
| **1** | 435600.92 | 1302221.74 |
| **2** | 435533.25 | 1302248.15 |
| **3** | 435535.83 | 1302235.45 |
| **4** | 435550.81 | 1302224.69 |
| **5** | 435551.39 | 1302216.73 |
| **6** | 435595.98 | 1302202.31 |
| **7** | 435639.47 | 1302194.14 |
| **8** | 435671.93 | 1302186.10 |
| **9** | 435697.19 | 1302173.86 |
| **10** | 435740.06 | 1302130.39 |
| **11** | 435747.07 | 1302151.75 |
| **12** | 435709.01 | 1302190.35 |
| **13** | 435678.77 | 1302205.01 |
| **14** | 435643.72 | 1302213.69 |
| **Участок с к.н. 76:15:000000:ЗУ2/2** | | |
| **15** | 435064.74 | 1302281.43 |
| **16** | 435064.74 | 1302274.69 |
| **17** | 435437.98 | 1302241.97 |
| **18** | 435438.04 | 1302257.47 |
| **19** | 435436.78 | 1302262.27 |
| **20** | 435067.34 | 1302294.66 |

* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

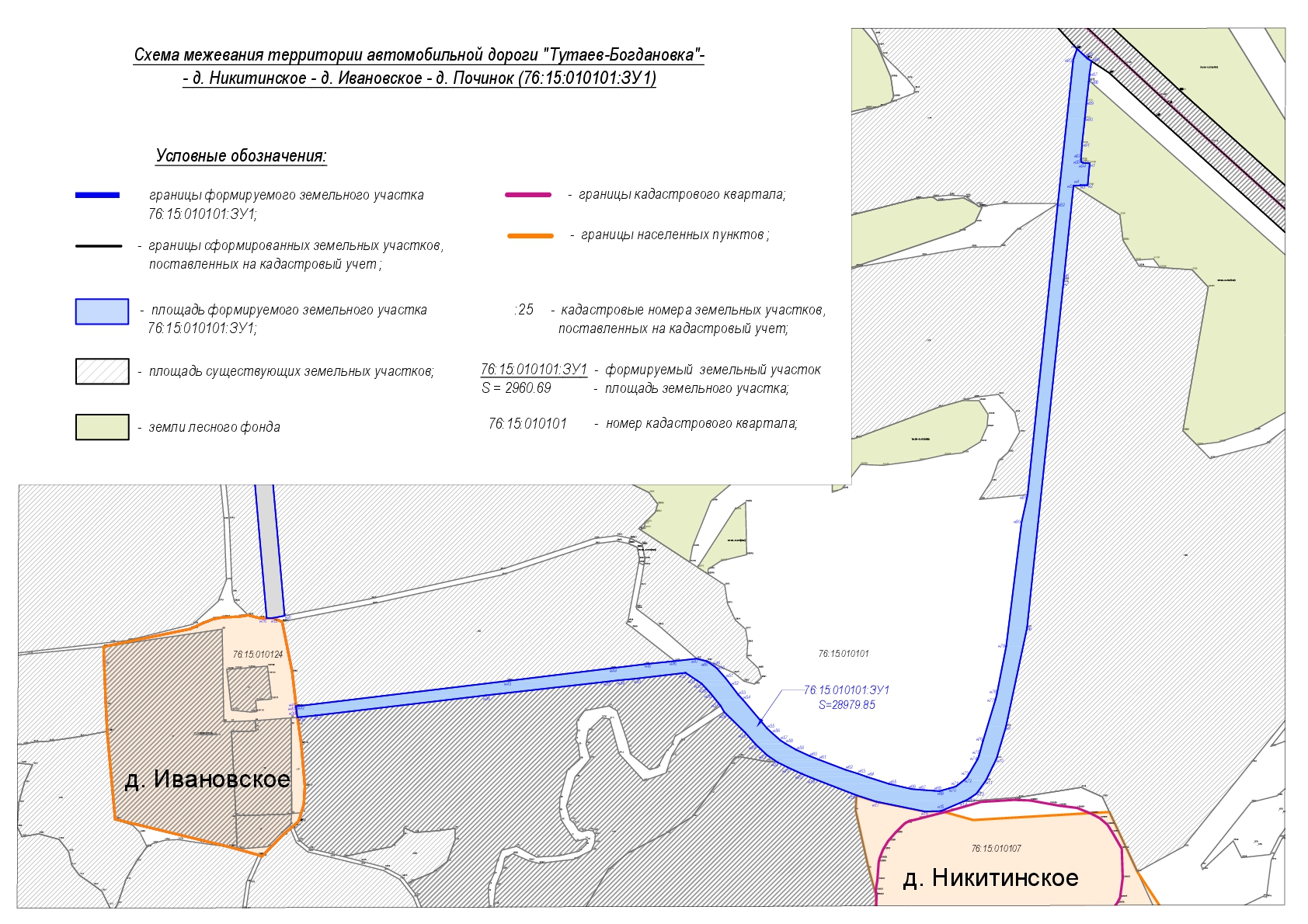
Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.



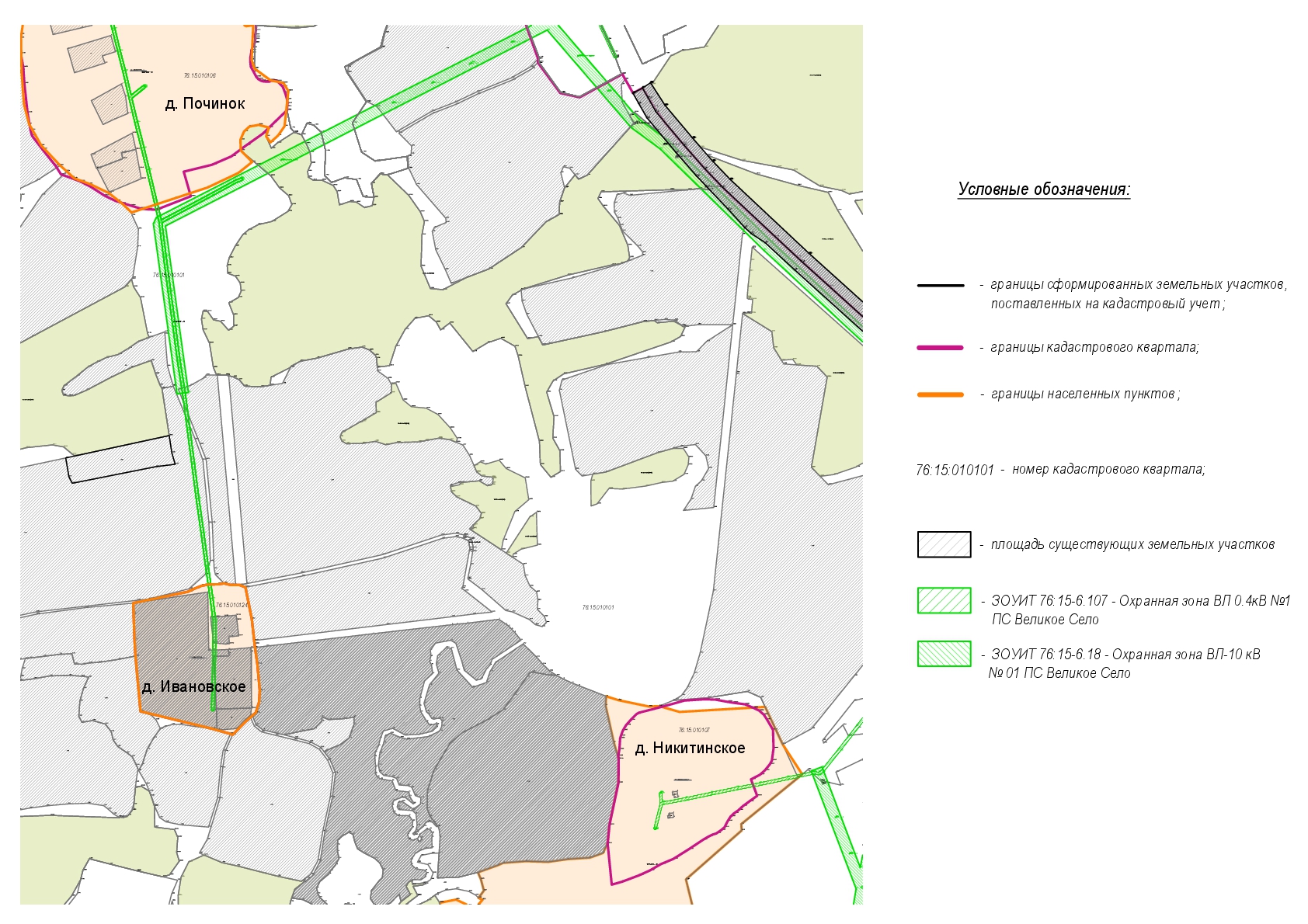


**2. Основная часть**





**3. Материалы по обоснованию**



**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** на формируемых земельных участках не расположены объекты капитального строительства.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположены.

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  |  |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |