



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2023 № 587-п  
г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010202:377, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, хутор Клоково, дом 7, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 24 июля 2023г. № 18, заключением от 25 июля 2023 г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 15.06.2023 № 207 «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010202:377, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, хутор Клоково, дом 7, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности», Администрация Тутаевского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010202:377, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, хутор Клоково, дом 7, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

О.В. Низова

Утверждено  
постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от 07.08.2023 № 587-п

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельного участка с кадастровым номером 76:21:010202:377, расположенного  
по адресу: город Тутаев, х. Клоково, д.7 и прилегающих земель  
неразграниченной государственной собственности

Заказчик: Наненкова М.С.

Директор ООО «Фаза»

К. А. Фомин

2023 г.

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
<b>1</b>	<b>Основная часть</b>	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Задачи проекта межевания территории земельных участков	5
1.2	Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	6
1.4	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	7
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков	12
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	17
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	20
2	Чертеж межевания территории	21
<b>3</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	24
3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	25

# **1. Основная часть**

## 1.1 Общая часть

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:21:010202:377, расположенного по адресу: город Тутаев, х. Клоково, д.7 разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 335-п от 24.04.2023 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 28.04.2023 г.);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 28.04.2023 г.);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 152 от 15.12.2022 г.;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 153 от 15.12.2022 г.;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/пр от 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

### 1.1.1 Задачи проекта межевания территории

К задачам проекта межевания территории относятся определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

### 1.2 Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков

Межевание территории осуществляется в границах кадастрового квартала 76:21:010202 в системе координат – МСК-76, 1 зона.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 76:21:010202:377 расположен по адресу: город Тутаев, хутор Клоково, д.7.

В результате проекта межевания территории образован земельный участок путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 76:21:010202:377 и земель неразграниченной государственной собственности.

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области» и «Генеральному плану городского поселения Тутаев Ярославской области» образуемый участок :ЗУ1 расположен в территориальной зоне: «Коммунально-складская зона» (К), категория земель: «земли населенных пунктов»: - :ЗУ1, площадь земельного участка 3663 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - «Склад (6.9)».

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания изменяются в соответствии с проектом.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к земельным участкам территории общего пользования: проспект 50-летия Победы (76:21:010202:18).

### 1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление Администрации ТМР	№ 335-п от 24.04.2023 г.
2	Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 153 от 15.12.2022 г.
3	Генеральный план городского поселения Тутаев Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 152 от 15.12.2022 г.
4	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ

## 1.4 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

### 1 Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м <sup>2</sup>	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование)	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6		7
1	76:21:010202:3У1	76:21:010202	3663	Сведения отсутствуют	Склад (6.9)	земли населенных пунктов	город Тутаев, хутор Клоково, дом 7

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образовано.

### 2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало):

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
76:21:010202:3У1			
7	8	41,11	-
8	1	47,89	-
1	2	14,26	-
2	н1	66,37	
н1	4	40,83	-
4	5	37,75	-
5	6	4,92	-
6	7	3,91	-
7	8	41,11	-
8	1	47,89	-

### 1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:21:010202:3У1		
7	401 231,64	1 308 661,38
8	401 263,25	1 308 635,1
1	401 309,34	1 308 648,12
2	401 304,28	1 308 661,45
Н1	401 290,13	1 308 726,29
4	401 262,68	1 308 696,06
5	401 237,3	1 308 668,12
6	401 234,4	1 308 664,15

## **1.8 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию образуемого земельного участка, расположенного по адресу: город Тутаев, хутор Клоково, дом 7, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат - МСК-76, 1 зона.

На территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, особо охраняемых природных территорий, не расположено.

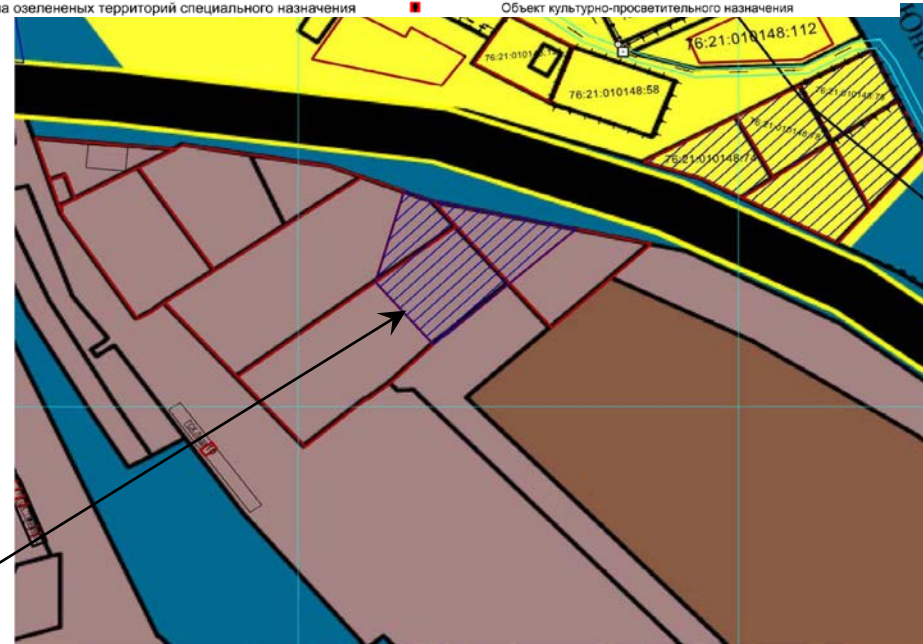


Схема земельного участка  
с кадастровым номером 76:21:010202:377, согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев



**Условные обозначения:**

<b>Границы</b>		<b>Автомобильные дороги</b>	
	Городское поселение Тутаев		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Тутаевского муниципального района		Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
	Граница города Тутаева		Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
<b>Функциональные зоны</b>			Магистральная улица районного значения
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Улицы и дороги местного значения
	Жилые зоны	<b>Искусственные сооружения</b>	
	Многофункциональная общественно-деловая зона		Мостовое сооружение
	Зона специализированной общественной застройки		Объекты берегоукрепления
	Зона исторической застройки		Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
	Производственная зона		Станция подвесной канатной дороги транспортная
	Коммунально-складская зона		Линии общественного пассажирского транспорта
	Зона инженерной инфраструктуры		Подвесная канатная дорога транспортная
	Зона транспортной инфраструктуры		Внутренний водный путь
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		<b>Объекты промышленности</b>
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, бульвары, городские леса)		Промышленный (индустриальный) парк
	Зона акваторий		<b>Инженерные объекты</b>
	Зона кладбищ		Водопроводные очистные сооружения
	Зона озелененных территорий специального назначения		Очистные сооружения (КОС)
			Газопровод распределительный высокого давления
			Объект культурно-просветительного назначения



Расположение образуемых земельных участков.

Схема земельного участка с кадастровым номером 76:21:010202:377, согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев



**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

— ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ,  
— ГРАНИЦА ГОРОДА ТУТАЕВА  
— ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

Зоны, расположенные в границах территории исторического поселения федерального значения г. Тулаве Ярославской области

- ЗОНА исторического центра (главной городской площади)
- ЗОНА застройки исторического центра
- ЗОНА застройки центральной части города
- ЗОНА периферийной усадебной застройки
- ЗОНА переработки 2-5 - этажной жилой застройки второй половины XX - начала XXI века
- ЗОНА преобразования производственно - складских и коммерческих территорий
- ЗОНА улиц и площадей
- ЗОНА исторического природного ландшафта
- ЗОНА зеленых насаждений общего пользования
- Ж** ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- Ж-1 ЗОНА застройки индивидуальных жилых домов
- Ж-1.1 ЗОНА застройки индивидуальных жилых домов территории ИЖС (ИЖС-ского типа)
- Ж-2 ЗОНА застройки многоквартирных жилых домов
- Ж-3 ЗОНА застройки среднеэтажных и многоэтажных жилых домов

Условные обозначения:

**ОД** Общественно - деловые зоны

- ОД-1 Многофункциональная общественно - деловая зона
- ОД-2 ЗОНА специализированной общественной застройки

**П, К, И, Т** Производственные зоны и зоны инженерно - транспортной инфраструктуры

- П Производственная зона
- К Коммунально-складская зона
- И ЗОНА инженерной инфраструктуры
- Т ЗОНА транспортной инфраструктуры

**СХ** Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ-1 ЗОНА размещения объектов сельскохозяйственного назначения

**Р** Рекреационные зоны

- Р-1 ЗОНА рекреации насаждений общего пользования
- Р-2 ЗОНА размещения объектов рекреационного назначения

**СН** Зоны специального назначения

- СН-1 ЗОНА ритуальной деятельности

**ГРАНИЦЫ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

- Охранная зона памятника истории и культуры
- ЗОНА строгого регулирования
- ЗОНА регулирования застройки
- ЗОНА охраняемого ландшафта
- ГРАНИЦА исторического поселения федерального значения
- ГРАНИЦА территории объекта культурного наследия (утвержденные)

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- Водохозяйственная зона

**ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ**

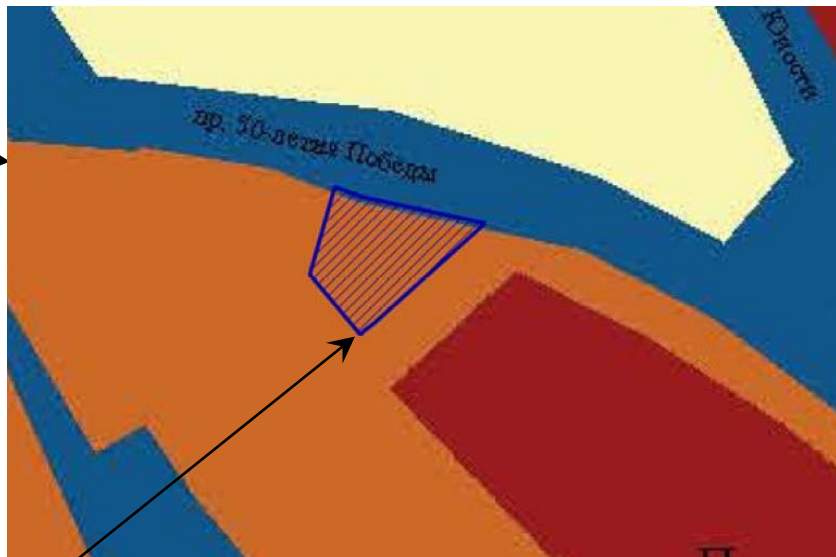
- ЗОНА затопления
- ЗОНА подтопления

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ**

- ЗОНА акваторий
- Комплексное развитие территории

**ОСОБО ОХРАНЯЕМАЯ ПРИРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

- Пантеон природы



Расположение образуемых земельных участков

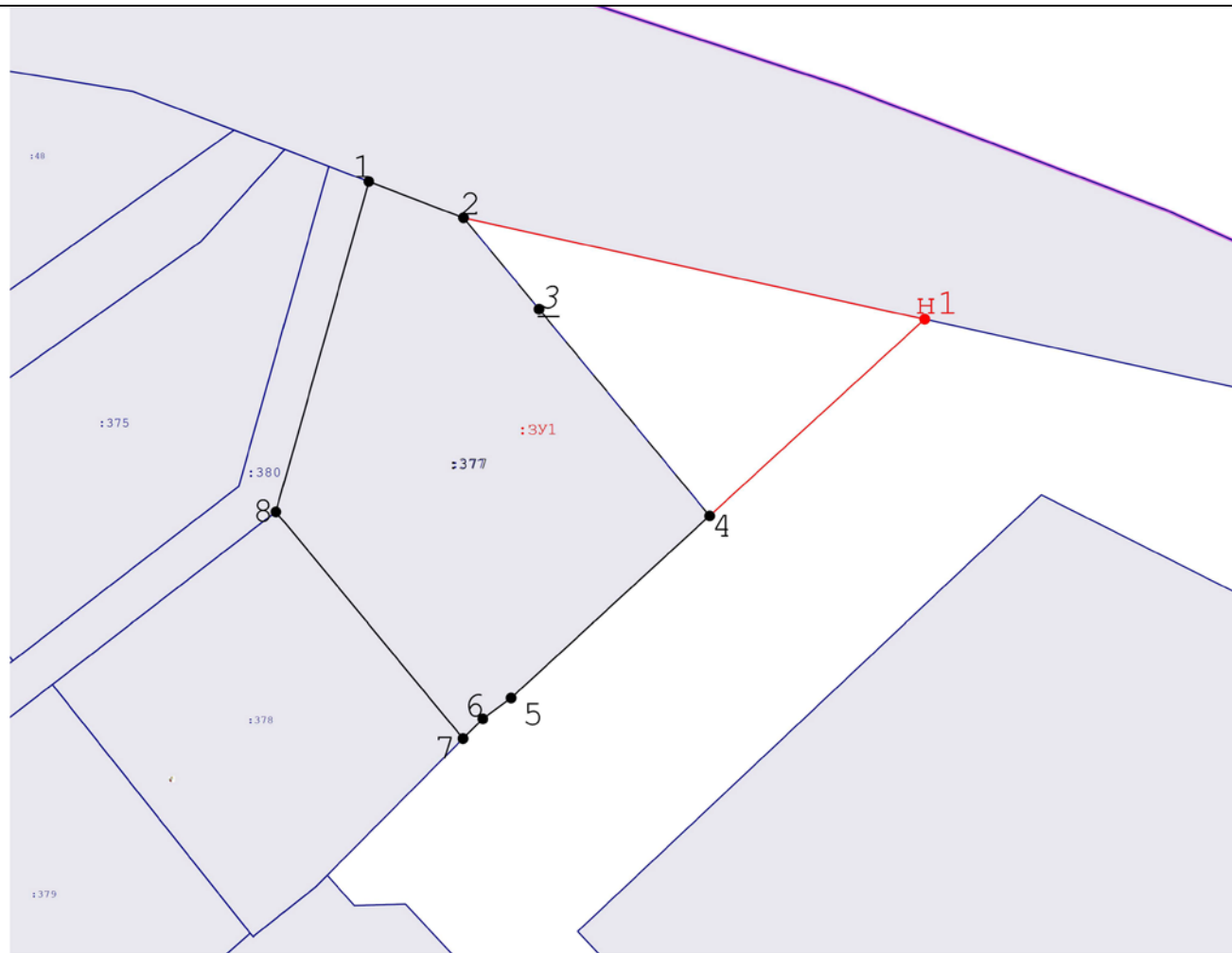
## **2. Основная часть**

## 2.1. Чертеж межевания территории

### Проект межевания территории









земельный участок с кадастровым номером 76:21:010202:377, расположенного по адресу:  
Ярославская область, г. Тутаев, х. Клоково, д.7

Основная часть



Масштаб 1:1 000

#### Условные обозначения:

-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН, сведения о которой позволяют однозначно определить местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Н3 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  :391 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  :497 - Кадастровый номер земельного участка, учтенный в ЕГРН
-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения











## 2.2. Чертеж межевания территории



Масштаб 1:1 000

### Условные обозначения:

-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  Н3 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  :497 - Кадастровый номер земельного участка, учтенный в ЕГРН
-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения

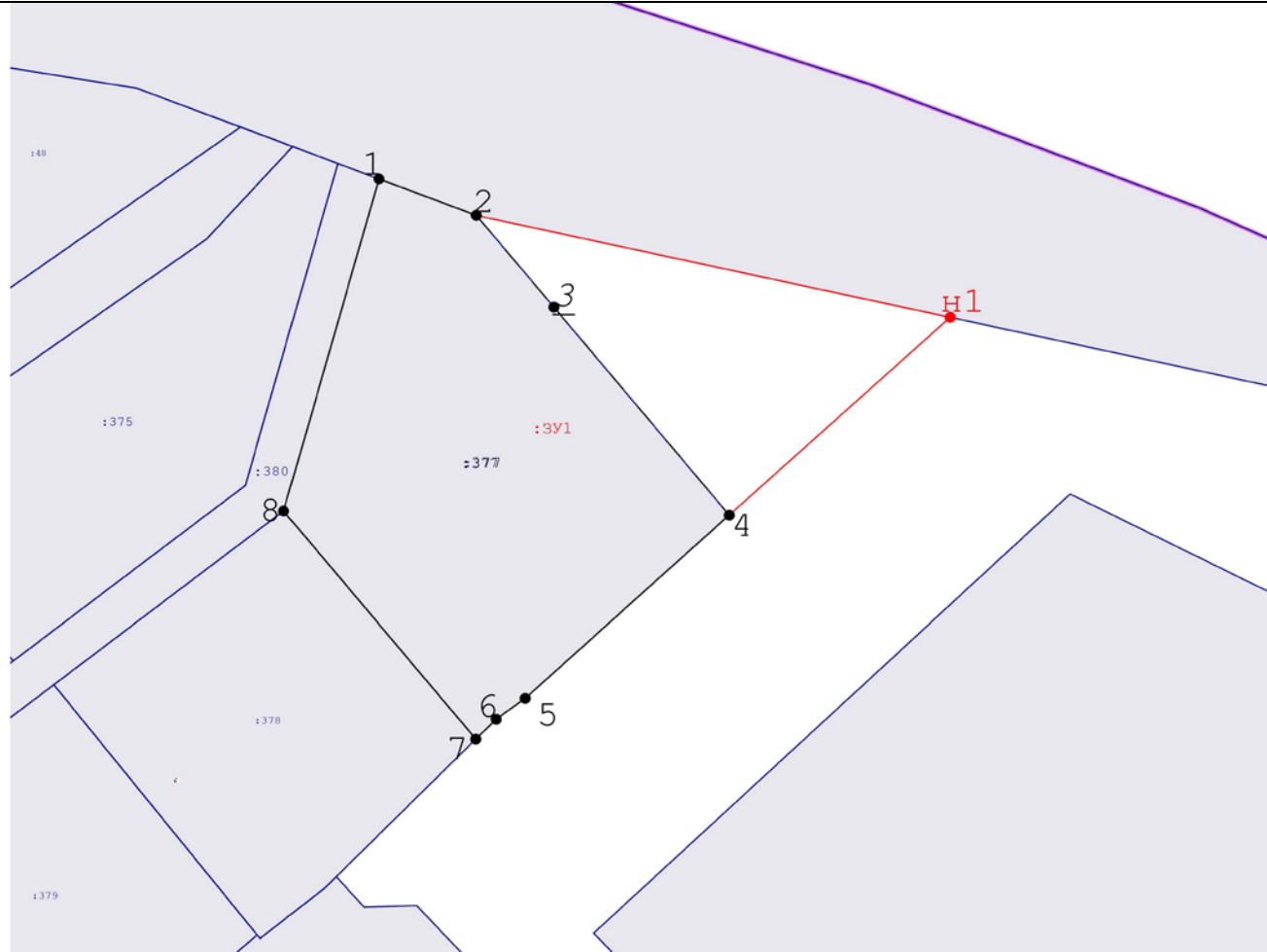
### **3. Материалы по обоснованию**

### 3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

#### Проект межевания территории









земельный участок с кадастровым номером 76:21:010202:377, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, х. Клоково, д.7

Материалы по обоснованию проекта



Масштаб 1:1 000

#### Условные обозначения:

-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН, сведения о которой позволяют однозначно определить местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  n3 - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  :391 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  :497 - Кадастровый номер земельного участка, учтенный в ЕГРН
-  5 - Прекращающая существование точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН, сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения

