Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2023 № 856-п
г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений
по проекту постановления Администрации
Тутаевского муниципального района «Об
утверждении проекта межевания территории
улицы Волжская Набережная в поселке Фоминское
Тутаевского района Ярославской области»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тутаевского муниципального района, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории улицы Волжская Набережная в поселке Фоминское Тутаевского района Ярославской области» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района О.В. Низова

Приложение 1

к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального района
от 27.11.2023 № 856-п

Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания
территории улицы Волжская Набережная
в поселке Фоминское Тутаевского
района Ярославской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории улицы Волжская Набережная в поселке Фоминское Тутаевского района Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района О.В. Низова

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

улицы Волжская Набережная
в поселке Фоминское Тутаевского района Ярославской области

Заказчик: Администрация Константиновского сельского поселения

Директор ООО «Фаза» К. А.Фомин

2023 г.

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	**Основная часть**	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Задачи проекта межевания территории земельных участков	5
1.2	Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемыхземельных участков	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	5
1.4	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	6
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков	7
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	7
2	**Материалы по обоснованию**	10
2	Чертеж межевания территории	11
3	**Материалы по обоснованию**	13
3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	14

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Проект межевания территории улицы Волжская Набережная в поселке ФоминскоеТутаевского района Ярославской областиразработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 820-п от 14.11.2023 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ от 29.12.2004г. (ред. от 01.09.2023 г.);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ от 25.10.2001г. (ред. от 01.10.2023 г.);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденныйРешением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г.;
- Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденныеРешением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 121-г в редакции решения МС ТМР от 20.07.2022 г. № 150-г;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/прот 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

1.1.1Задачи проекта межевания территории

К задачам проекта межевания территории относятся определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1.2 Формирование, наименование, основные характеристики иназначение планируемыхземельных участков

Межевание территории осуществляется в границах кадастрового квартала 76:15:021302 в системе координат – МСК-76, 1 зона.

В результате проекта межевания территории образован земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности.

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» и «Генеральному плану Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» образуемый участок :ЗУ1 расположен в территориальных зонах:«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1),«Зона размещения объектов рекреационного назначения» (Р-1), категория земель: «земли населенных пунктов»:- :ЗУ1, площадь земельного участка 3369 м², вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания изменяются в соответствии с проектом.

Образуемый земельный участокимеетнепосредственный доступ к земельным участкам территорииобщего пользования.

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление Администрации ТМР	№ 820-п от 14.11.2023 г.
2	Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального районаот 24.06.2021 № 121-г в редакции решения МС ТМР от 20.07.2022 г. № 150-г
3	Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г.
4	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ

1.4 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

1Список образуемых земельных участков:							
№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, $м^2$	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование)	Категория земель	Местоположе-ние земельного участка
1	2	3	4	5	6		7
1	76:15:021302:ЗУ1	76:15:021302	3369	Сведения отсутствуют	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населен-ных пунктов	улица Волжская Набережная в поселке ФоминскоеТутаевского района Ярославской области

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образовано.

2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало):			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
76:15:021302:ЗУ1			
н1	н2	15,05	-
н2	н3	10,03	-
н3	н4	4,87	-
н4	н5	9,24	-
н5	н6	11,69	-
н6	н7	10,00	-
н7	н8	21,20	-
н8	н9	33,76	-
н9	н10	145,92	-
н10	н11	113,01	-
н11	н12	100,51	-
н12	н13	7,29	-
н13	н14	202,20	-
н14	н15	12,25	-
н15	н16	8,01	-
н16	н17	10,87	-
н17	н18	180,43	-
н18	н19	43,86	-
н19	н20	4,83	-
н20	н1	16,13	-

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:15:021302:ЗУ1		
н1	399 963,65	1 310 621,15
н2	399 974,02	1 310 632,06
н3	399 966,75	1 310 638,97
н4	399 963,40	1 310 635,44
н5	399 956,95	1 310 642,06
н6	399 948,79	1 310 650,43
н7	399 941,81	1 310 657,59
н8	399 927,44	1 310 673,18
н9	399 906,99	1 310 700,04
н10	399 817,77	1 310 815,51
н11	399 747,88	1 310 904,32
н12	399 681,51	1 310 979,80
н13	399 676,18	1 310 974,82
н14	399 806,26	1 310 820,02
н15	399 799,12	1 310 810,06
н16	399 804,51	1 310 804,13
н17	399 813,67	1 310 809,99
н18	399 925,00	1 310 668,00
н19	399 955,00	1 310 636,00
н20	399 951,95	1 310 632,25
н1	399 963,65	1 310 621,15

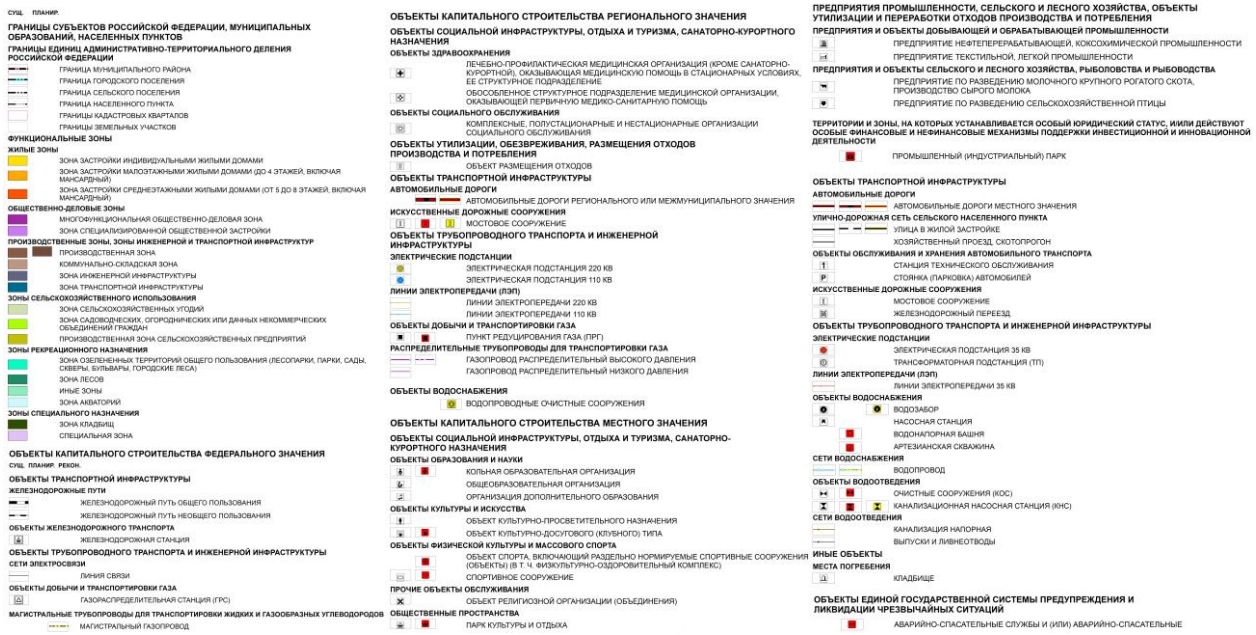
1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

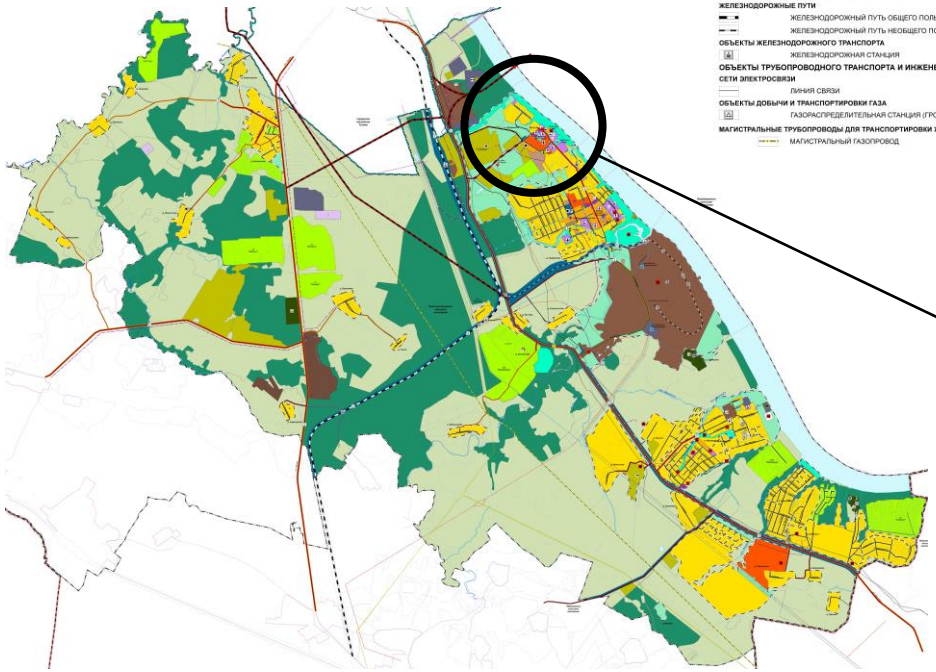
Документация по межеваниютерритории улицы Волжская Набережная в поселке ФоминскоеТутаевского района Ярославской области, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат - МСК-76, 1 зона.

На территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, особо охраняемых природных территорий, не расположено.

Схема территории улицы Волжская Набережная в поселке ФоминскоеТутаевского района Ярославской области, согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения ТМР ЯО

Условные обозначения:





Расположение земельного участка

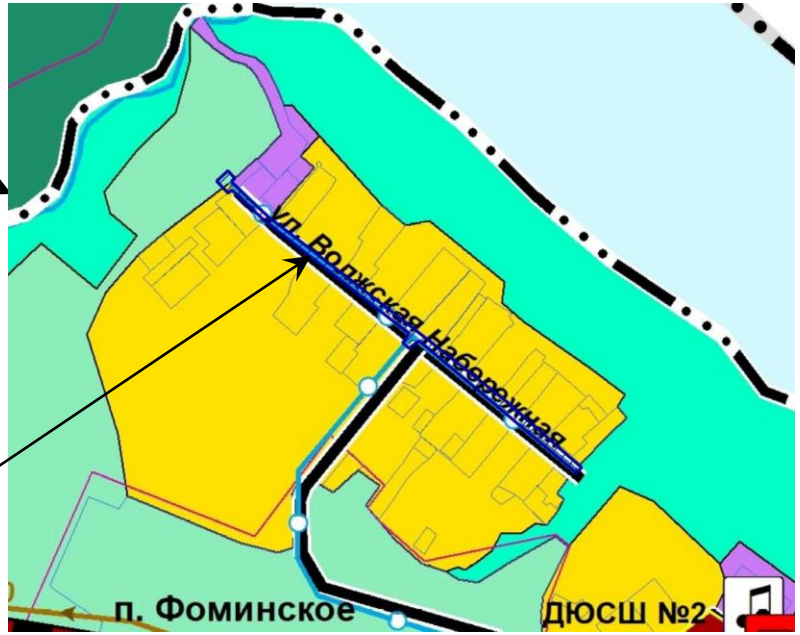


Схема территории улицы Волжская Набережная в поселке ФоминскоеТутаевского района Ярославской области, согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения ТМР ЯО

Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД-1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ОД-2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- П ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- К КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА
- И ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Т ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СХ-2 ЗОНА КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- Р-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СН-1 ЗОНА РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- СН-2 СПЕЦИАЛЬНАЯ ЗОНА

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

- ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА НЕФТЕПРОВОДОВ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДОВ И СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ

ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

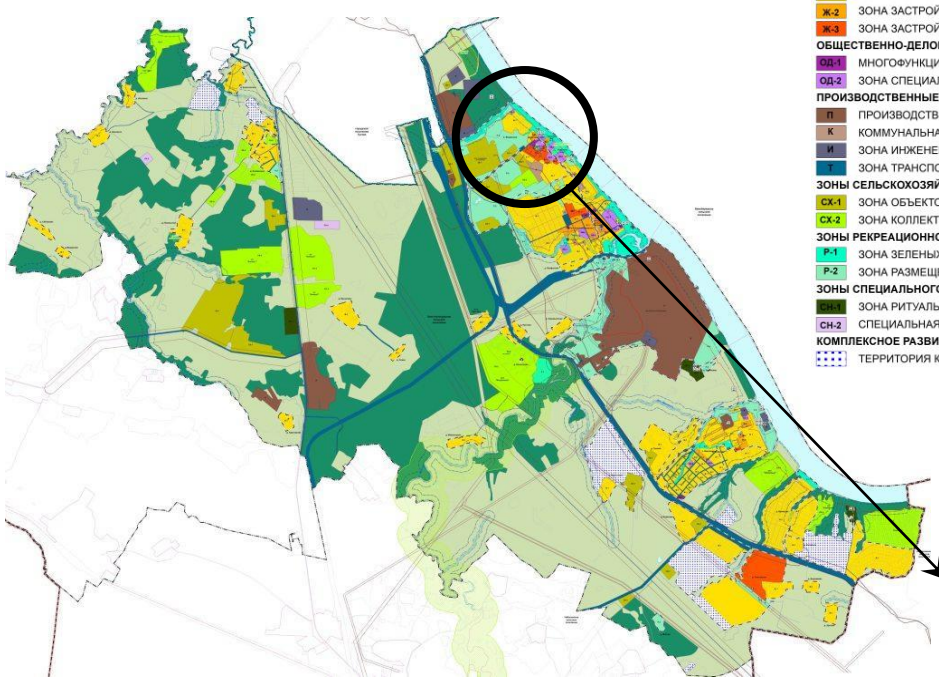
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)

- ПАМЯТНИК (ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ)
- ПАМЯТНИК
- АНСАМБЛЬ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ



Расположение земельного участка

2. Основная часть

2.1. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории
улицы Волжская Набережная в поселке ФоминскоеТутаевского района Ярославской области
Основная часть

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- Граница Водного объекта
- Зона ЗОУИТ
- Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

н3

- Кадастровый номер образуемого земельного участка

:ЗУ1

- Кадастровый номер земельного участка и ОКС, учтенный в ЕГРН

76:12:050304:2

- Кадастровый номер квартала

76:21:020219

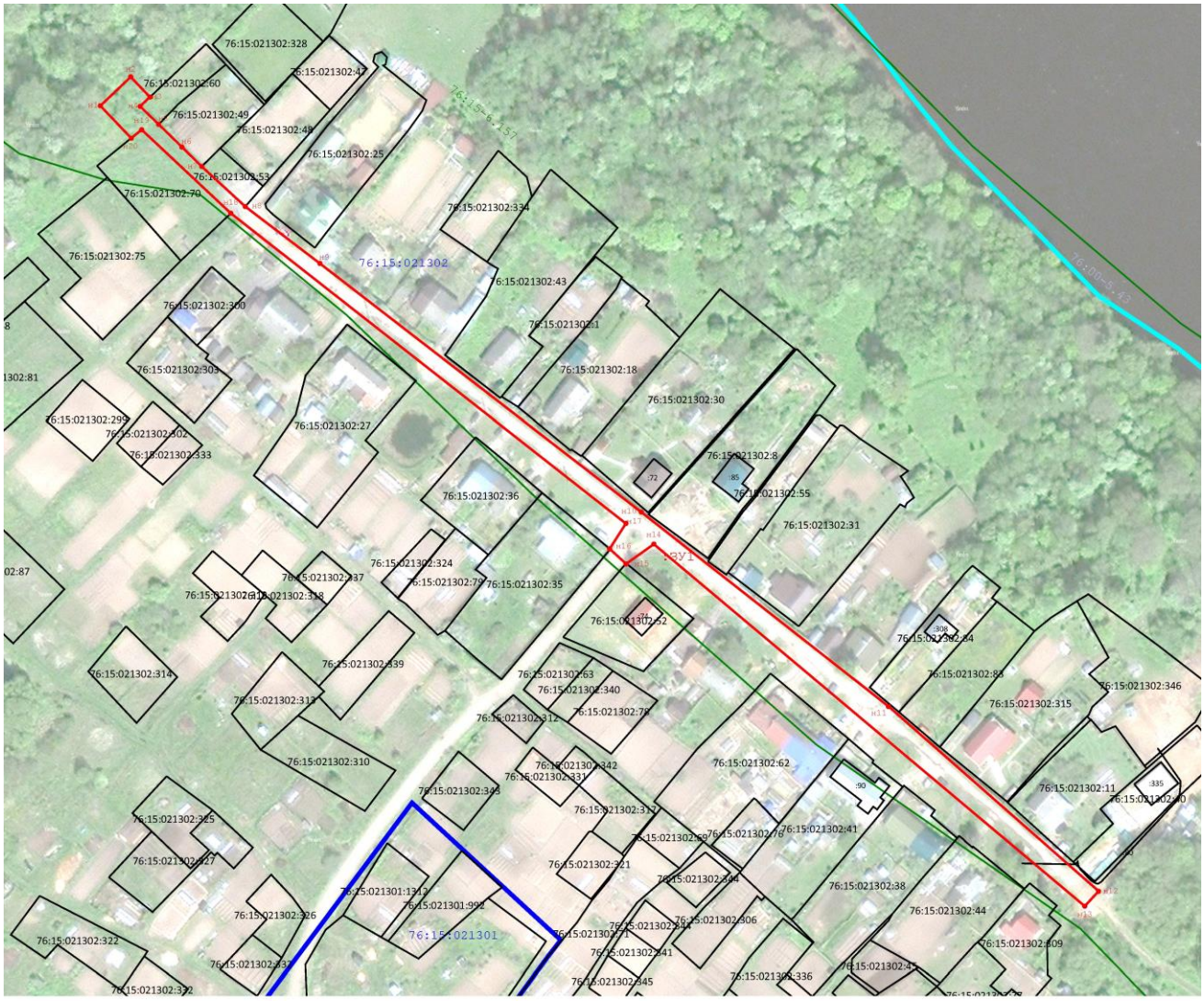
- Кадастровый номер ЗОУИТ

76:21-6.30

- Кадастровый номер Водного объекта

76:00-5.43

2.2. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Граница кадастрового квартала

- Граница Водного объекта

- Зона ЗОУИТ

н3 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

:ЗУ1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка

76:12:050304:2 - Кадастровый номер земельного участка и ОКС, учтенный в ЕГРН

76:21:020219 - Кадастровый номер квартала

76:21-6.30 - Кадастровый номер ЗОУИТ

76:00-5.43 - Кадастровый номер Водного объекта

3. Материалы по обоснованию

3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории
улицы Волжская Набережная в поселке ФоминскоеТутаевского района Ярославской области
Материалы по обоснованию проекта

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- Граница Водного объекта
- Зона ЗОУИТ

76:12:050304:2 - Кадастровый номер земельного участка и ОКС, учтенный в ЕГРН

76:21:020219 - Кадастровый номер квартала

76:21-6.30 - Кадастровый номер ЗОУИТ

76:00-5.43 - Кадастровый номер Водного объекта

Приложение 2

к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального района
от 27.11.2023 № 856-п

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ТМР «Об утверждении проекта межевания территории улицы Волжская Набережная в поселке Фоминское Тутаевского района Ярославской области»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) - председатель оргкомитета.
2. Израйлева Александра Вадимовна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – заместитель председателя оргкомитета.
3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – секретарь оргкомитета.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории улицы Волжская Набережная в поселке Фоминское Тутаевского района Ярославской области».

Исполнитель – ООО «Фаза».

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.
2) Проведение экспозиции проекта.
3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений **с 07.12.2023 г. по 21.12.2023г**.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Экспозиция открыта **с 07.12.2023 г. по 21.12.2023 г.**

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений 11.12.2023г. в 10.00.

(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений: 8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@tr.adm.yar.ru.

– Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений:
Управление архитектуры и градостроительства
Администрации Тутаевского муниципального района.