**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Тутаевского муниципального района Ярославской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 07.11.2023 | № 92 | пос. Никульское |

**Об изъятии для муниципальных нужд Чебаковского сельского поселения земельных участков и жилых помещений**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом  от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 - 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», постановлением Администрации Чебаковского сельского поселения от 07.07.2023 № 58 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» на 2023-2025 годы», в целях расселения и сноса многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу Администрация Чебаковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 76:15:022401:692, площадью 778 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», местоположение которого: Ярославская область, Тутаевский район, с/п Чебаковское, поселок Чебаково, улица Пролетарская, дом 1, с жилыми помещениями:

1) жилое помещение (кадастровый номер 76:15:012401:301), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 45,9 кв.м., этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Тутаевский, п.Чебаково, улица Пролетарская, дом 1, **квартира 2**, находящаяся в общей долевой собственности (запись государственной регистрации права от 25.02.2014 № 76-76-09/008/2014-463, от 25.02.2014 № 76-76-09/008/2014-450, от 26.08.2022 № 76:15:012401:301-76/097/2022-3), от 14.09.2022 года № 76:15:012401:301-76/097/2022-4);

2) жилое помещение (кадастровый номер 76:15:012401:302), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 31,2 кв.м., этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Тутаевский, п.Чебаково, улица Пролетарская, дом 1, **квартира 3**, находящаяся в частной собственности (запись государственной регистрации права от 18.12.2000 года № 76:15:19/2000-209);

3) жилое помещение (кадастровый номер 76:15:012401:307), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 30,9 кв.м., этажность (этаж): 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Тутаевский, п.Чебаково, улица Пролетарская, дом 1, **квартира 6,** находящаяся в общей долевой собственности (от 19.07.2012 № 76-76-09/015/2012-385, от 19.07.2012 № 76-76-09/015/2012-385, от 19.07.2012 № 76-76-09/015/2012-385);

4) жилое помещение (кадастровый номер 76:15:012401:303), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 42,5 кв.м., этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Тутаевский, п.Чебаково, улица Пролетарская, дом 1, **квартира 7**, находящаяся в общей долевой собственности (запись государственной регистрации права от 03.01.2001 года № 76:15:20/2000-166, от 03.01.2001 года № 76:15:20/2000-165, от 03.01.2001 года № 76:15:20/2000-164);

5) жилое помещение (кадастровый номер 76:15:012401:304), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 38,2 кв.м., этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Тутаевский, п.Чебаково, улица Пролетарская, дом 1, **квартира 8,** находящаяся в общей долевой собственности (запись государственной регистрации права от 25.07.2022 года № 76:15:012401:304-76/061/2022-4, от 13.07.2022 года № 76:15:012401:304-76/097/2022-2, от 31.10.2000 года № 76:15:15/2000-182, от 31.10.2000 года № 76:15:15/2000-181);

6) жилое помещение (кадастровый номер 76:15:012401:299), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 36,7 кв.м., этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Тутаевский, п.Чебаково, улица Пролетарская, дом 1, **квартира 9**, находящаяся в общей долевой собственности (запись государственной регистрации права от 21.06.2023 года № 76:15:012401:299-76/097/2023-1, от 06.07.2023 № 76:15:012401:299-76/097/2023-2, от 19.09.2023 № 76:15:012401:299-76/060/2023-3);

7) жилое помещение (кадастровый номер 76:15:012401:309), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 37,2 кв.м., этажность (этаж): 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Тутаевский, п.Чебаково, улица Пролетарская, дом 1, **квартира 11**, находящаяся в общей долевой собственности (от 26.03.2013 № 76-76-09/004/2013-492, от 26.03.2013 № 76-76-09/004/2013-492, от 26.03.2013 № 76-76-09/004/2013-492, от 26.03.2013 № 76-76-09/004/2013-492, от 05.07.2023 № 76:15:012401:309-76/056/2023-9, от 06.07.2023 № 76:15:012401:309-76/062/2023-10, от 06.07.2023 № 76:15:012401:309-76/056/2023-11).

2. В многоквартирном доме № 1 по улице Пролетарская в поселке Чебаково Тутаевского района Ярославской области (кадастровый номер 76:15:012401:198) расположены не подлежащие изъятию жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Чебаковское сельское поселение Тутаевского района Ярославской области:

1) жилое помещение (кадастровый номер 76:15:012401:300), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 34,7 кв.м., этажность (этаж): 1, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Тутаевский, п.Чебаково, улица Пролетарская, дом 1, **квартира 1** (запись государственной регистрации права от 24.09.2021 № 76:15:012401:300-76/056/2021-1);

2) жилое помещение (кадастровый номер 76:15:012401:305), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 35,0 кв.м., этажность (этаж): 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Тутаевский, п.Чебаково, улица Пролетарская, дом 1, **квартира 4** (запись государственной регистрации права от 24.09.2021 № 76:15:012401:305-76/056/2021-1);

3) жилое помещение (кадастровый номер 76:15:012401:306), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 45,9 кв.м., этажность (этаж): 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Тутаевский, п.Чебаково, улица Пролетарская, дом 1, **квартира 5** (запись государственной регистрации права от 13.05.2022 № 76:15:012401:306-76/062/2022-1);

4) жилое помещение (кадастровый номер 76:15:012401:308), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 42,5 кв.м., этажность (этаж): 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Тутаевский, п.Чебаково, улица Пролетарская, дом 1, **квартира 10** (запись государственной регистрации права от 13.05.2022 № 76:15:012401:308-76/062/2022-1);

5) жилое помещение (кадастровый номер 76:15:012401:310), назначение объекта: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь объекта: 36,7 кв.м., этажность (этаж): 2, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Тутаевский, п.Чебаково, улица Пролетарская, дом 1, **квартира 12** (запись государственной регистрации права от 13.05.2022 № 76:15:012401:310-76/062/2022-1).

3. Установить, что собственники изымаемых объектов недвижимости до дня прекращения прав на изымаемые объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления, владеют, пользуются и распоряжаются ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в массовой муниципальной газете Чебаковского сельского поселения «Муниципальный вестник» и размещение на официальном сайте Администрации Чебаковского сельского поселения в сети Интернет.

5. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию правообладателям изымаемых объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и в орган регистрации прав в порядке, предусмотренном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 76:15:022401:692, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, поселок Чебаково, улица Пролетарская, дом 1.

7. Выступить заказчиком работ по оценке рыночной стоимости изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и размера убытков, причиняемых таким изъятием.

8. Подготовить и направить в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации проекты соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

9. Определить потребность в средствах бюджета Чебаковского сельского поселения для осуществления процедуры изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

10. Обеспечить учет настоящего постановления при планировании расходов бюджета Чебаковского сельского поселения, в том числе на дополнительное финансирование приобретения жилых помещений, на проведение оценочных работ по определению рыночной стоимости изымаемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

11. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

12. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

13. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Чебаковского сельского поселения А.И.Куликов