****

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18.05.2023 № 390-п**

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания

территории земельных участков с

кадастровыми номерами 76:21:010129:4,

76:21:010129:28, расположенных

по адресам: город Тутаев, улица Петра

Шитова, дом 58, у дома 58

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 10 мая 2023 г. № 7, заключением от 11 мая 2023 г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 23.03.2023 № 192 «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58.

1. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского

муниципального района О.В. Низова

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от 18.05.2023 № 390-п

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4,

76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев,

улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58

Заказчики: Григорьев М. В.

Заместитель директора ООО «Фаза» А.М.Фомин

2023 г.

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Задачи проекта межевания территории земельных участков | 5 |
| 1.2 | Формирование, наименование, основные характеристики и  назначение планируемых земельных участков | 5 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.4 | Сведения об образуемом земельном участке и его частях | 7 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков | 8 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 9 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | 12 |
| 2.1 | Чертеж межевания территории | 13 |
| 2.2 | Чертеж межевания территории | 14 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 15 |
| 3.1 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории | 16 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территории земельных участков скадастровыминомерами76:21:010129:4,76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 61-п от 31.01.2023 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

* "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ от 29.12.2004г. (ред. от 29.12.2022 г.);
* "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ от 25.10.2001г. (ред. от 06.02.2023 г.);
* Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
* Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев №152от 15.12.2022 г.;
* Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 153 от 15.12.2022 г.;
* СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/прот 30.12.2016 г.;
* Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
* Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

* + 1. **Задачи проекта межевания территории**

К задачам проекта межевания территории относятся:

1. определение зоны планируемого к размещению объектов в соответствии с документами территориального планирования;
2. определение границ формируемых земельных участков, предоставляемого юридическим и физическим лицам для использования, либо строительства планируемых к размещению объектов;
3. определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков.
   1. **Формирование, наименование, основные характеристики**

**и назначение планируемых земельных участков**

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастрового квартала: 76:21:010129. Земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58.

В результате проекта межевания территории образованы земельные участки путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28.

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области» и «Генеральному плану городского поселения Тутаев Ярославской области»образуемые участки располагаются в зоне:«Зона застройки центральной части города» (ЦЧ), категория земель: «земли населенных пунктов»:

-76:21:010129:ЗУ1, площадь земельного участка 981 м2, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

- 76:21:010129:ЗУ2, площадь земельного участка 1134 м2, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)»;

На территории формирующихся земельных участков границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, особо охраняемых природных территорий, не расположено.

Расположена: Территория объекта культурного наследия **76:21-8.234** - Граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области.

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Постановление Администрации ТМР | № 61-п от 31.01.2023 г. |
| 2 | Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев  № 153 от 15.12.2022г. |
| 3 | Генеральный план городского поселения Тутаев Ярославской области | Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев  № 152 от 15.12.2022 г. |
| 4 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства | КПТ |

* 1. **Сведения об образуемых земельных участков и его частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1**Список образуемых земельных участков: | | | | | | | |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2. | Сведения о правах | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование) | Категория земель | Местоположе-ние земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  | 7 |
| 1 | 76:21:010129:ЗУ1 | 76:21:010129 | 981 | Сведения отсутствуют | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | земли населен-ных пунктов | город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58 |
| 2 | 76:21:010129:ЗУ2 | 76:21:010129 | 1134 | Сведения отсутствуют | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | земли населен-ных пунктов | город Тутаев, улица Петра Шитова, у дома 58 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2** Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало): | | | |
| Обозначение части границы | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границы |
| от т. | до т. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Участок № 1 с к.н. 76:21:010129:ЗУ1 | | | |
| Н1 | Н2 | 2.43 | по меже |
| Н2 | Н3 | 6.58 | по меже |
| Н3 | Н4 | 18.13 | по меже |
| Н4 | Н5 | 40.14 | по меже |
| Н5 | Н6 | 8.74 | по меже |
| Н6 | Н7 | 14.83 | по меже |
| Н7 | Н8 | 10.77 | по меже |
| Н8 | Н9 | 3.08 | по меже |
| Н9 | Н10 | 34.82 | по меже |
| Н10 | Н11 | 10.93 | по меже |
| Н11 | Н1 | 31.25 | по меже |
| Участок № 2 с к.н. 76:21:010129:ЗУ2 | | | |
| Н1 | Н2 | 15.48 | по меже |
| Н2 | Н3 | 37.91 | по меже |
| Н3 | Н4 | 5.43 | по меже |
| Н4 | Н5 | 10.08 | по меже |
| Н5 | Н6 | 2.78 | по меже |
| Н6 | Н7 | 20.09 | по меже |
| Н7 | Н8 | 7.09 | по меже |
| Н8 | Н9 | 0.53 | по меже |
| Н9 | Н10 | 8.55 | по меже |
| Н10 | Н11 | 10.77 | по меже |
| Н11 | Н12 | 14.83 | по меже |
| Н12 | Н13 | 8.74 | по меже |
| Н13 | Н1 | 40.14 | по меже |

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

**образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| 76:21:010129:ЗУ1 | | |
| Н1 | 402935.70 | 1307802.92 |
| Н2 | 402934.27 | 1307804.88 |
| Н3 | 402930.39 | 1307810.19 |
| Н4 | 402919.69 | 1307824.83 |
| Н5 | 402887.83 | 1307800.42 |
| Н6 | 402893.05 | 1307793.40 |
| Н7 | 402881.14 | 1307784.55 |
| Н8 | 402872.37 | 1307778.30 |
| Н9 | 402874.20 | 1307775.82 |
| Н10 | 402902.66 | 1307795.88 |
| Н11 | 402908.88 | 1307786.89 |
| Н1 | 402935.70 | 1307802.92 |
| 76:21:010129:ЗУ2 | | |
| Н1 | 402919.69 | 1307824.83 |
| Н2 | 402910.56 | 1307837.33 |
| Н3 | 402878.86 | 1307816.53 |
| Н4 | 402874.32 | 1307813.56 |
| Н5 | 402880.11 | 1307805.31 |
| Н6 | 402878.70 | 1307802.91 |
| Н7 | 402862.56 | 1307790.94 |
| Н8 | 402866.77 | 1307785.23 |
| Н9 | 402867.30 | 1307785.19 |
| Н10 | 402872.37 | 1307778.30 |
| Н11 | 402881.14 | 1307784.55 |
| Н12 | 402893.05 | 1307793.40 |
| Н13 | 402887.83 | 1307800.42 |
| Н1 | 402919.69 | 1307824.83 |

* 1. **Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории формирующихся земельных участков границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, особо охраняемых природных территорий, не расположено.

Расположена: Территория объекта культурного наследия **76:21-8.234** - Граница территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области.

|  |
| --- |
| Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58, согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев  Условные обозначения: |
| Расположение образуемых земельных участков. |
| Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010129:4, 76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58,согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев |
| Условные обозначения:  Расположение образуемых земельных участков |

**2. Основная часть**

2.1. Чертеж межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  земельных участков скадастровыминомерами76:21:010129:4,76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58  Основная часть | |
|  | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - граница кадастрового квартала;  -местоположение существующих объектов капитального строительства;  -граница образуемых земельных участков;  76:21:010129:123-кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  76:21:010129-кадастровые номера кварталов;  :ЗУ1-кадастровые (условные) номера образуемых земельных;  - ЗОУИТ.  Масштаб 1:1000 |

2.2. Чертеж межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  земельных участков скадастровыминомерами76:21:010129:4,76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58  Основная часть | |
|  | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - граница кадастрового квартала;  -местоположение существующих объектов капитального строительства;  -граница образуемых земельных участков;  76:21:010129:123-кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  76:21:010129-кадастровые номера кварталов;  :ЗУ1-кадастровые (условные) номера образуемых земельных;  - ЗОУИТ.  Масштаб 1:1000 |

**3. Материалы по обоснованию**

3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

|  |  |
| --- | --- |
| Проект межевания территории  земельных участков скадастровыминомерами76:21:010129:4,76:21:010129:28, расположенных по адресам: город Тутаев, улица Петра Шитова, дом 58, у дома 58  Материалы по обоснованию проекта | |
|  | Условные обозначения:  - граница земельных участков включенных в ЕГРН;  - граница кадастрового квартала;  -местоположение существующих объектов капитального строительства;  -существующего забора;  76:21:010129:123-кадастровые номера земельных участков включенных в ЕГРН;  76:21:010129-кадастровые номера кварталов;  - ЗОУИТ**.**  Масштаб 1:1000 |