****

Администрация Тутаевского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30.05.2023 № 419-п**

**г. Тутаев**

Об утверждении проекта межевания территории

автомобильной дороги д. Вышницы –

д. Федорково – д. Саблуково Артемьевского

и Константиновского сельских поселений

Тутаевского района Ярославской области

В соответствии со статьями 43, 45, и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 10 мая 2023 г. № 8, заключением от 15 мая 2023 г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 27.03.2023 № 207-п «Об утверждении проекта межевания территории автомобильной дороги д. Вышницы – д. Федорково – д. Саблуково Артемьевского и Константиновского сельских поселений Тутаевского района Ярославской области», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории автомобильной дороги д. Вышницы – д. Федорково – д. Саблуково Артемьевского и Константиновского сельских поселений Тутаевского района Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского

муниципального района О.В. Низова

Утверждено

постановлением Администрации

Тутаевского муниципального района

от 30.05.2023 №419-п

**Проект межевания территории**

**автомобильной дороги**

**д. Вышницы – д. Федорково – д. Саблуково**

**Артемьевского и Константиновского сельских поселений**

**Тутаевского района Ярославской области.**

2023 год

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разделы проекта межевания | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Основная часть** | 3 |
| 1.1 | Общая часть | 4 |
| 1.1.1 | Цель разработки проекта межевания | 4 |
| 1.1.2 | Результаты работы | 5 |
| 1.2 | Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта | 5 |
| 1.3 | Исходные данные для подготовки проекта межевания | 6 |
| 1.4 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 6 |
| 1.5 | Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка | 8 |
| 1.6 | Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 10 |
| 1.7 | Схема межевания территории автомобильной дороги д. Вышницы – д. Федорково – д. Саблуково Артемьевского и Константиновского сельских поселений согласно Генеральному плану Артемьевского сельского поселения | 11 |
| 1.8 | Схема межевания территории автомобильной дороги д. Вышницы – д. Федорково – д. Саблуково Артемьевского и Константиновского сельских поселений согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения | 12 |
| 1.9 | Схема межевания территории автомобильной дороги д. Вышницы – д. Федорково – д. Саблуково Артемьевского и Константиновского сельских поселений согласно Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения | 13 |
| 1.10 | Схема межевания территории автомобильной дороги д. Вышницы – д. Федорково – д. Саблуково Артемьевского и Константиновского сельских поселений согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения | 14 |
| **2** | **Основная часть** | 15 |
| 2.1 | Схема межевания территории автомобильной дороги д. Вышницы – д. Федорково – д. Саблуково Артемьевского и Константиновского сельских поселений (76:15:000000:ЗУ1, 76:15:020801:ЗУ2 ) | 16 |
| 2.2 | Схема межевания территории автомобильной дороги д. Вышницы – д. Федорково – д. Саблуково Артемьевского и Константиновского сельских поселений (76:15:020801:ЗУ3) | 17 |
| 2.3 | Схема межевания территории автомобильной дороги д. Вышницы – д. Федорково – д. Саблуково Артемьевского и Константиновского сельских поселений (76:15:020801:ЗУ4) | 18 |
| **3** | **Материалы по обоснованию** | 19 |
| 3.1 | Схема территории д. Вышницы – д. Федорково – д. Саблуково Артемьевского и Константиновского сельских поселений | 20 |

1. **Основная часть**
   1. **Общая часть**

Проект межевания территории автомобильной дороги д. Вышницы – д. Федорково – д. Саблуково Артемьевского и Константиновского сельских поселений Тутаевского района Ярославской области, разработан в виде отдельного документа в соответствии с постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 108-п от 10.02.2023 года, п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса РФ, Решением от 28.03.2019 № 47-г «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории Тутаевского муниципального района».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 19.12.2022);

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 06.02.2023);

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями на 01.05.2022);

4. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями на 02.07. 2021);

5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

8. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

9. Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 18.08.2016 №151-г (далее - ГП АСП);

10. Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 23.12.2021 №136-г (далее - ПЗиЗ АСП);

11. Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 №120-г (далее - ГП КСП);

12. Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 28.07.2022 №150-г (далее - ПЗиЗ КСП);

13. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

* + 1. **Цель разработки проекта межевания**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и(или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);

2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемых земельных участков и их формирование в кадастровых кварталах 76:15:020801, 76:15:020804 с условными номерами 76:15:000000:ЗУ1, 76:15:020801:ЗУ2, 76:15:020801:ЗУ3, 76:15:020801:ЗУ4 как объектов государственного кадастрового учета.

3. Обеспечение доступа к сформированным земельным участкам с помощью формирования участков для общего пользования с условными номерами 76:15:000000:ЗУ1, 76:15:020801:ЗУ2, 76:15:020801:ЗУ3, 76:15:020801:ЗУ4.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейными объектами;

2. Анализ фактического землепользования;

3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4. Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

**1.1.2 Результаты работы**

1. Определены территории, занятые линейными объектами;

2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемыми линейными объектами;

3. Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемых линейных объектов;

4. Установлен вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемьевского и Константиновского сельских поселений.

* 1. **Наименование, основные характеристики и**

**назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Согласно ГП АСП формируемый земельный участок 76:15:000000:ЗУ1 под автомобильную дорогу д. Вышницы – д. Федорково – д. Саблуково расположены в зоне градостроительного использования.

Согласно ГП АСП формируемый земельный участок 76:15:000000:ЗУ1 под автомобильную дорогу д. Вышницы – д. Федорково – д. Саблуково расположены в зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно ГП АСП и КСП формируемые земельные участки 76:15:020801:ЗУ2, 76:15:020801:ЗУ3, 76:15:020801:ЗУ4 под автомобильную дорогу д. Вышницы – д. Федорково – д. Саблуково расположены в зоне сельскохозяйственного использования – сельхозугодья.

Согласно ПЗиЗ АСП и КСП формируемые земельные участки 76:15:020801:ЗУ2, 76:15:020801:ЗУ3, 76:15:020801:ЗУ4 под автомобильную дорогу д. Вышницы – д. Федорково – д. Саблуково расположены в зоне земель сельскохозяйственного назначения.

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастровых кварталов 76:15:020801, 76:15:020804.

Формирование территории под автомобильную дорогу д. Вышницы – д. Федорково – д. Саблуково Артемьевского и Константиновского сельских поселений Тутаевского района Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к данным деревням, к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемых земельных участках с условными кадастровыми номерами 76:15:000000:ЗУ1, 76:15:020801:ЗУ2, относится к классу: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги).

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:020801:ЗУ3 относится к классу: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги).

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:020801:ЗУ4 относится к классу: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.3, 11.4).

* 1. **Исходные данные для подготовки проекта межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | утверждены Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 23.12.2021 №136-г |
| 2 | Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 18.08.2016 №151-г |
| 3 | Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области | утверждены Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 28.07.2022 №150-г |
| 4 | Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области | утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 №120-г |
| 5 | Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. | КПТ |
| 6 | Постановление Администрации ТМР | № 108-п от 10.02.2023 г. |

* 1. **Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер земельного участка | Номер сущ. кадастрового квартала | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м2. | Сведения о правах | Категория земель | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Место-положение земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 76:15:000000:ЗУ1 | 76:15:020804 | 653,38 | Сведения отсутствуют | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Ярославская область,  Тутаевский  район,  Артемьевское сельское  поселение, д.Вышницы |
| 2 | 76:15:020801:ЗУ2 | 76:15:020801 | 3432,13 | Сведения отсутствуют | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для автомобильной дороги, ее конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильной дороги | Ярославская область,  Тутаевский  район,  Артемьевское сельское  поселение,  от д.Вышницы (АСП) до д.Федорково  (КСП) |
| 3 | 76:15:020801:ЗУ3 | 76:15:020801 | 2960,69 | Сведения отсутствуют | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для автомобильной дороги, ее конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильной дороги | Ярославская область,  Тутаевский  район,  Константиновское сельское поселение,  от д.Вышницы (АСП) до д.Федорково (КСП) |
| 4 | 76:15:020801:ЗУ4 | 76:15:020801 | 815,06 | Сведения отсутствуют | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для автомобильной дороги, ее конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильной дороги | Ярославская область,  Тутаевский  район,  Константиновское сельское поселение,  от д.Федорково  до д.Саблуково |

**Возможные способы образования земельных участков 76:15:000000:ЗУ1, 76:15:020801:ЗУ2, 76:15:020801:ЗУ3, 76:15:020801:ЗУ4 :** путем образования из земель государственной и муниципальной собственности.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:** резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):** в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

* 1. **Координаты поворотных точек границ**

**образуемого земельного участка**

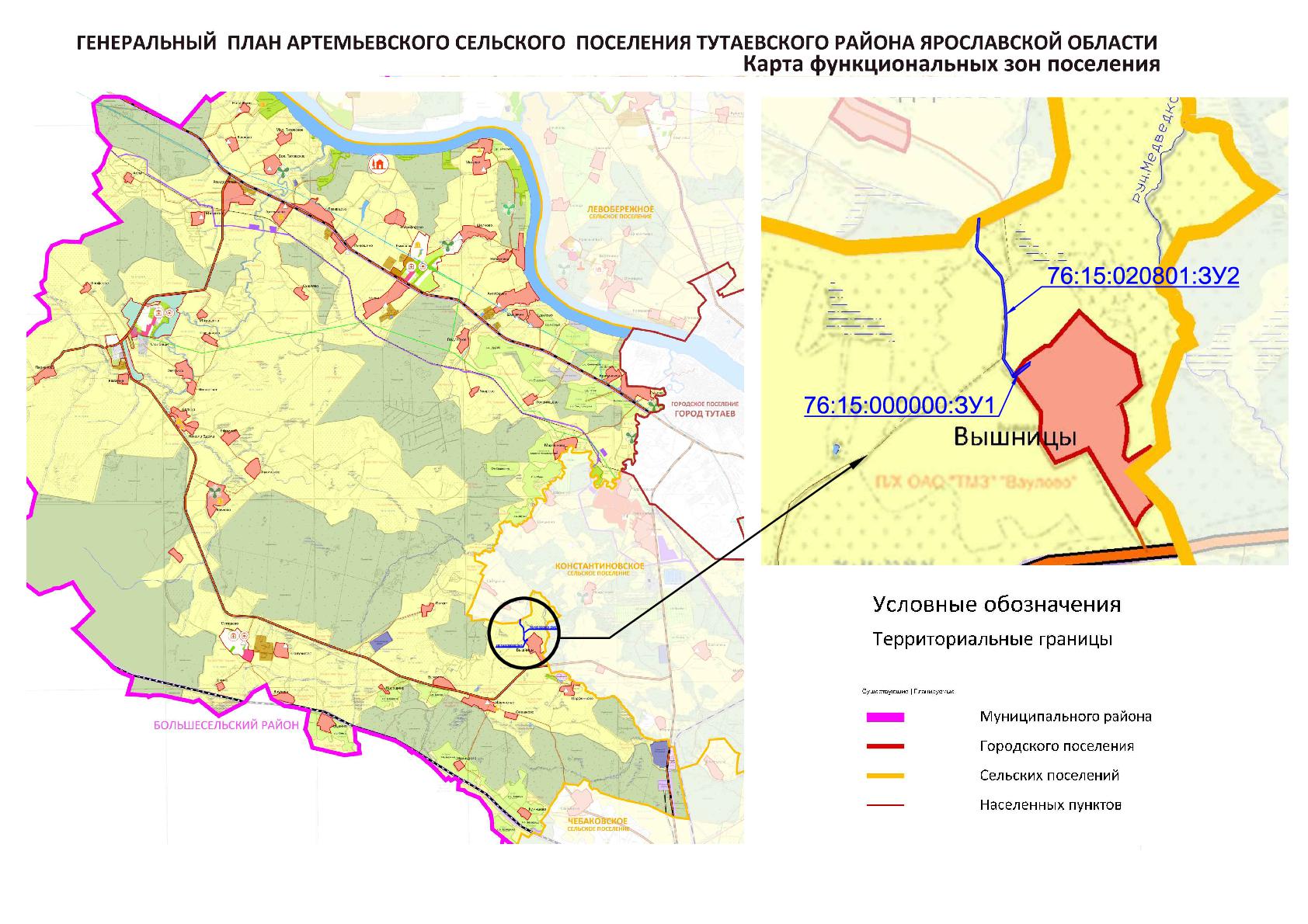
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| Х | Y |
| **Участок с к.н. 76:15:000000:ЗУ1** | | |
| **1** | 396753.90 | 1303497.33 |
| **2** | 396718.49 | 1303453.13 |
| **3** | 396714.13 | 1303445.20 |
| **4** | 396722.69 | 1303442.17 |
| **5** | 396725.73 | 1303445.82 |
| **6** | 396738.94 | 1303461.69 |
| **7** | 396765.23 | 1303498.67 |
| **8** | 396758.84 | 1303496.24 |
| **Участок с к.н. 76:15:020801:ЗУ2** | | |
| **1** | 396722.69 | 1303442.17 |
| **2** | 396714.13 | 1303445.20 |
| **3** | 396714.53 | 1303440.64 |
| **4** | 396738.10 | 1303429.73 |
| **5** | 396761.67 | 1303414.81 |  |
| **6** | 396774.14 | 1303407.75 |
| **7** | 396789.66 | 1303411.24 |
| **8** | 396826.98 | 1303412.45 |
| **9** | 396883.53 | 1303416.99 |
| **10** | 396912.08 | 1303416.12 |
| **11** | 396942.70 | 1303414.52 |
| **12** | 396984.85 | 1303409.71 |
| **13** | 397015.85 | 1303406.40 |
| **14** | 397033.36 | 1303403.97 |
| **15** | 397043.18 | 1303400.13 |
| **16** | 397056.93 | 1303388.83 |
| **17** | 397067.63 | 1303378.12 |
| **18** | 397088.76 | 1303360.72 |
| **19** | 397106.69 | 1303344.80 |
| **20** | 397124.49 | 1303326.74 |
| **21** | 397141.18 | 1303320.11 |
| **22** | 397161.65 | 1303322.88 |
| **23** | 397232.61 | 1303327.67 |
| **24** | 397235.60 | 1303333.91 |
| **25** | 397161.04 | 1303328.85 |
| **26** | 397141.94 | 1303326.27 |
| **27** | 397127.88 | 1303331.86 |
| **28** | 397110.83 | 1303349.15 |
| **29** | 397092.66 | 1303365.28 |
| **30** | 397071.68 | 1303382.56 |
| **31** | 397060.96 | 1303393.28 |
| **32** | 397046.26 | 1303405.37 |
| **33** | 397034.89 | 1303409.81 |
| **34** | 397016.59 | 1303412.36 |
| **35** | 396985.51 | 1303415.68 |
| **36** | 396943.19 | 1303420.50 |
| **37** | 396913.05 | 1303422.08 |
| **38** | 396883.39 | 1303423.00 |
| **39** | 396826.64 | 1303418.45 |
| **40** | 396790.27 | 1303417.26 |
| **41** | 396773.30 | 1303415.52 |
| **42** | 396725.73 | 1303445.82 |
| **Участок с к.н. 76:15:020801:ЗУ3** | | |
| **1** | 397297.15 | 1303395.45 |
| **2** | 397301.15 | 1303401.79 |
| **3** | 397317.84 | 1303398.44 |
| **4** | 397328.74 | 1303393.01 |
| **5** | 397360.83 | 1303369.53 |
| **6** | 397390.65 | 1303329.75 |
| **7** | 397420.71 | 1303287.13 |
| **8** | 397451.04 | 1303243.03 |
| **9** | 397482.54 | 1303192.27 |
| **10** | 397510.44 | 1303143.34 |
| **11** | 397539.72 | 1303082.07 |
| **12** | 397532.31 | 1303077.32 |
| **13** | 397526.82 | 1303088.52 |
| **14** | 397503.10 | 1303141.24 |
| **15** | 397471.99 | 1303195.99 |
| **16** | 397445.18 | 1303239.20 |
| **17** | 397414.97 | 1303283.13 |
| **18** | 397384.99 | 1303325.63 |
| **19** | 397355.85 | 1303364.50 |
| **20** | 397325.09 | 1303387.01 |
| **21** | 397315.55 | 1303391.76 |
| **Участок с к.н. 76:15:020801:ЗУ4** | | |
| **1** | 397778.64 | 1302784.42 |
| **2** | 397770.48 | 1302801.05 |
| **3** | 397723.67 | 1302843.06 |
| **4** | 397694.00 | 1302876.30 |
| **5** | 397688.26 | 1302872.23 |
| **6** | 397718.71 | 1302838.11 |

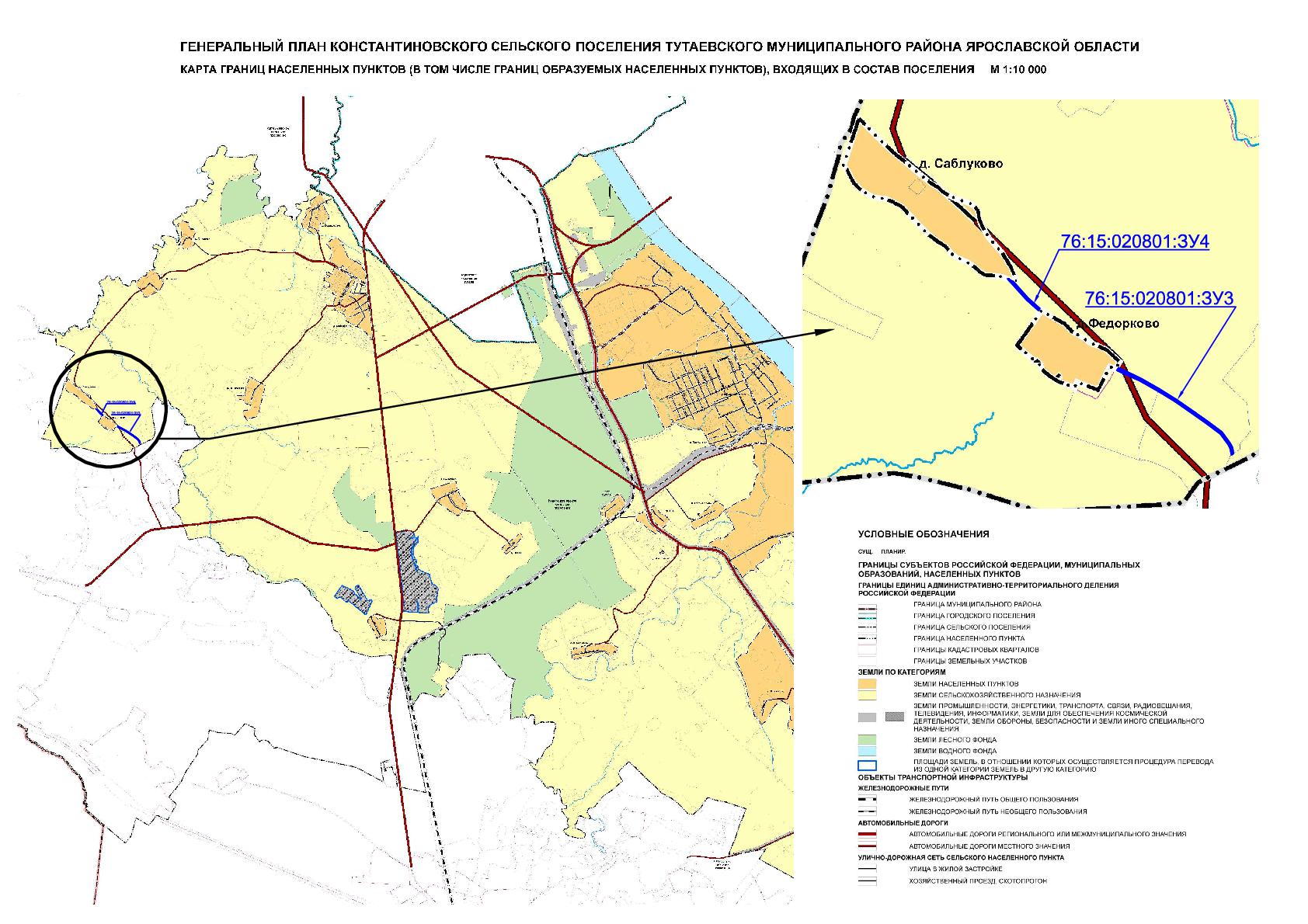
**1.6 Заключение о соответствии разработанной документации**

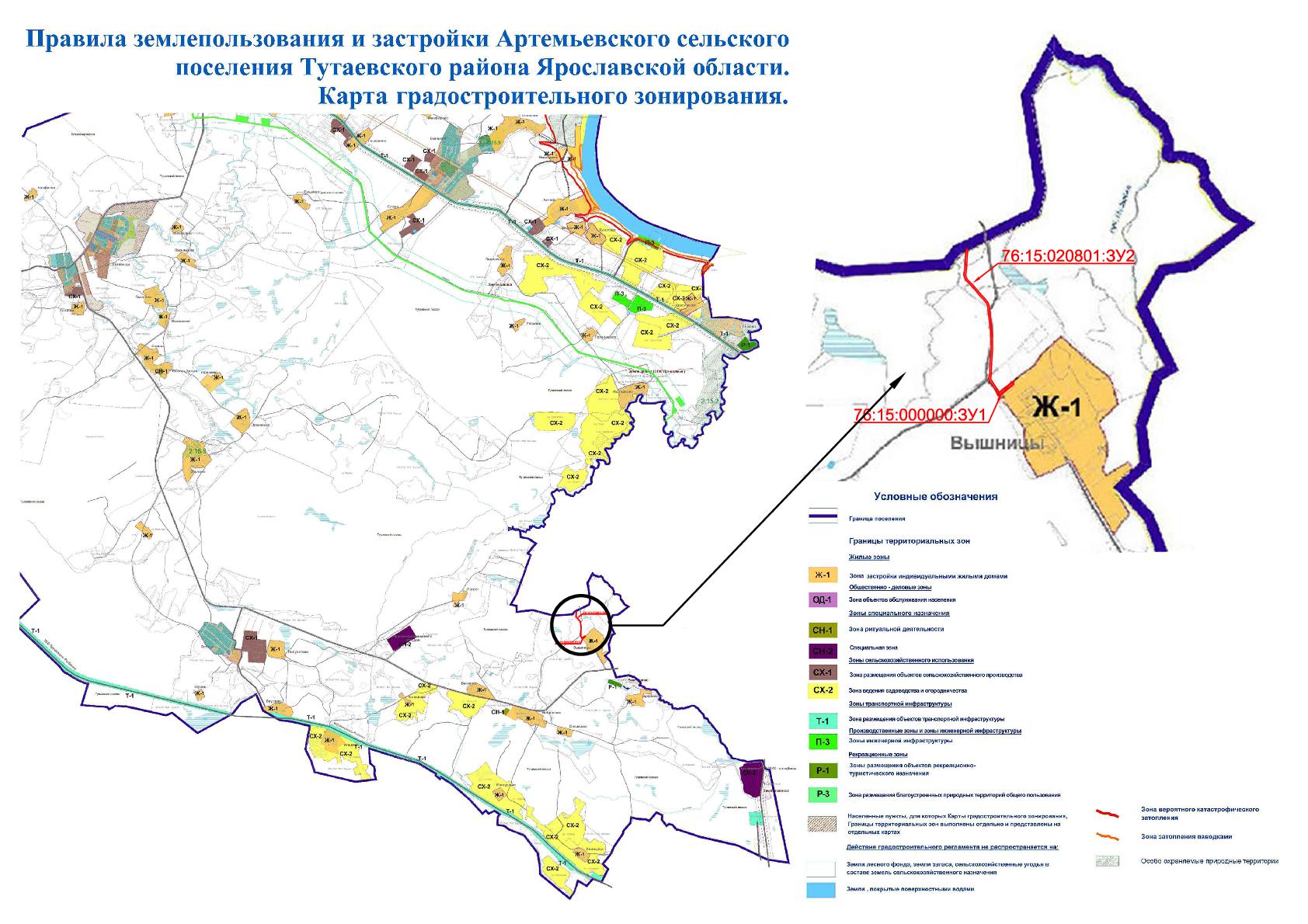
**требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

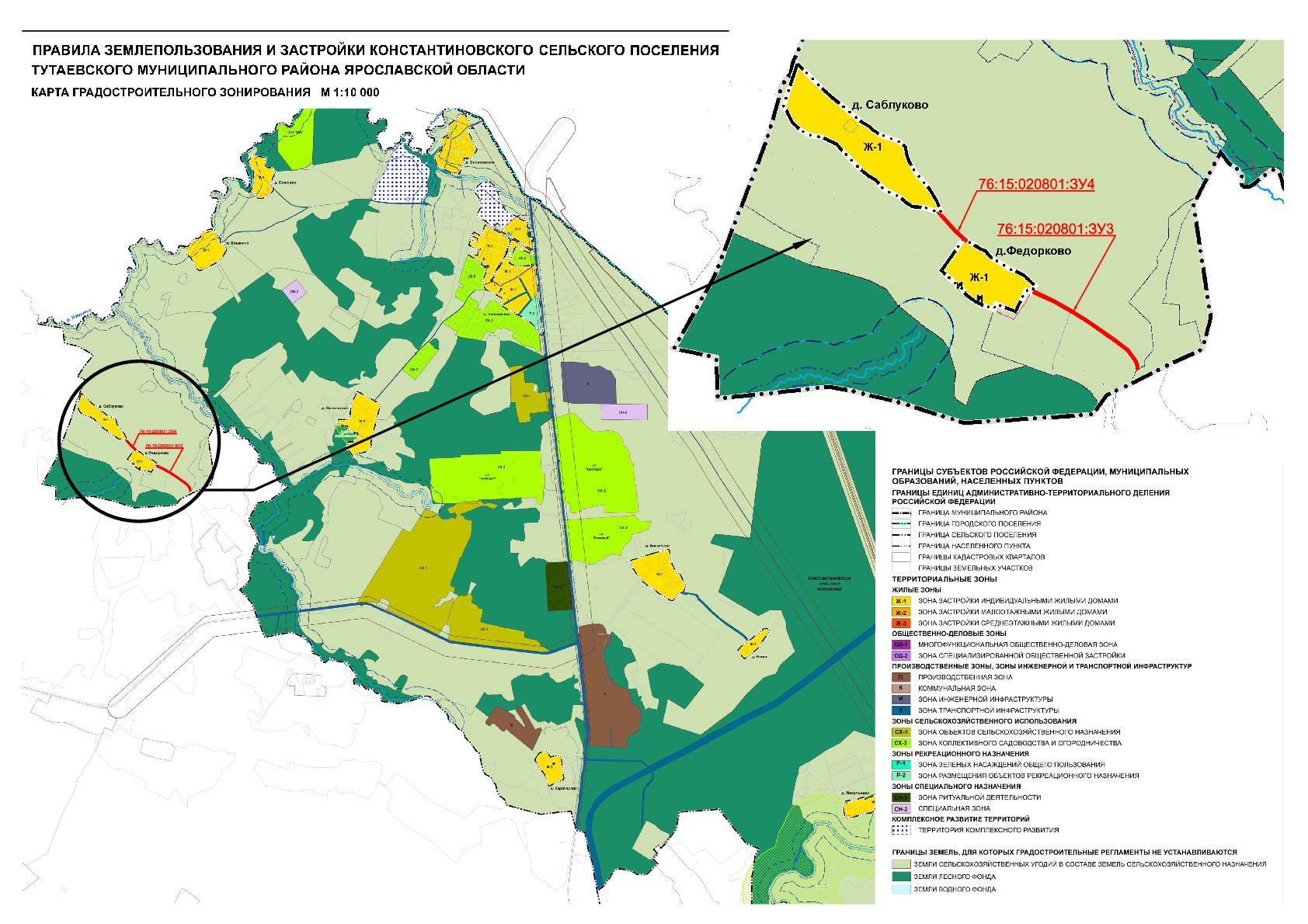
Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

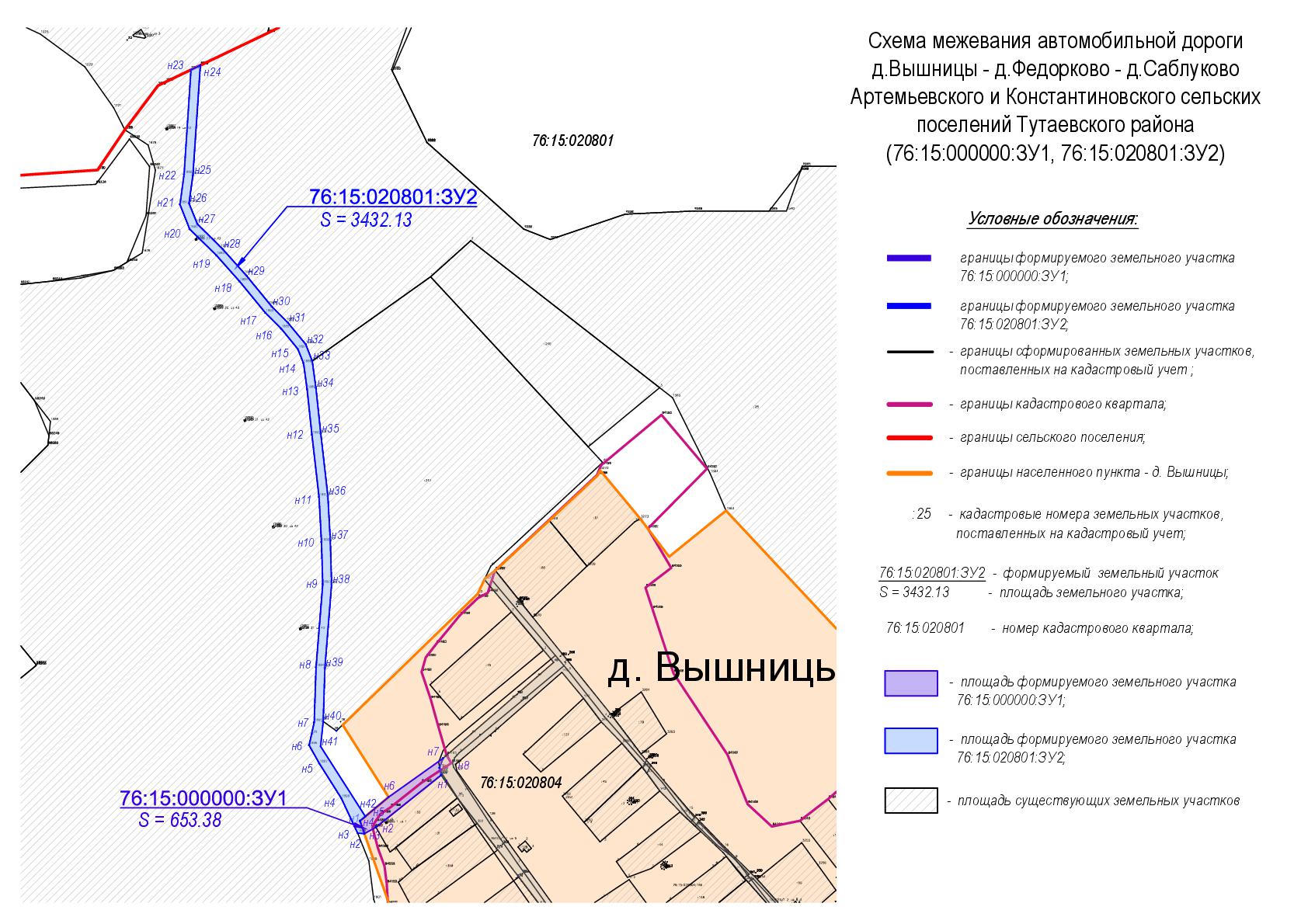


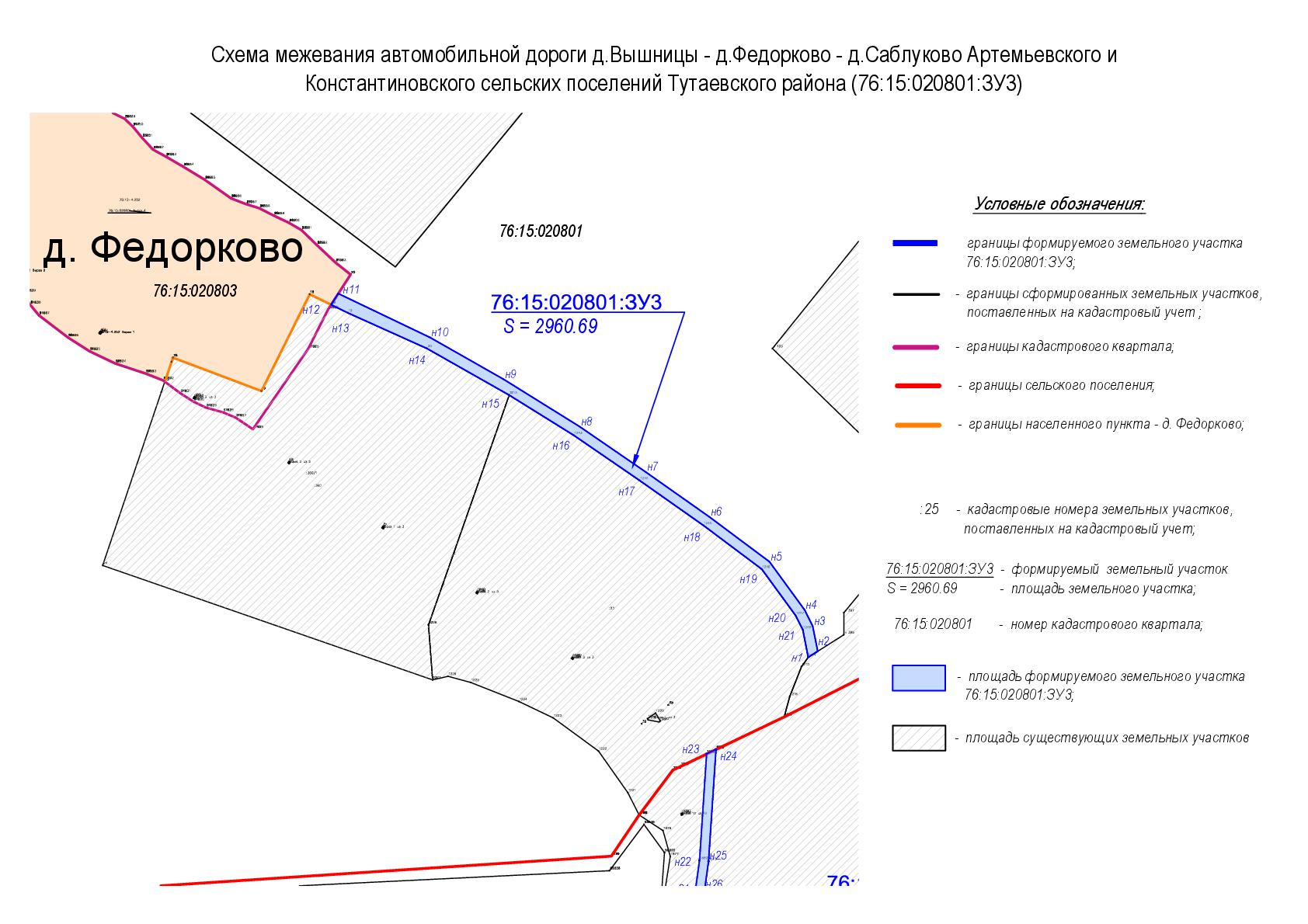


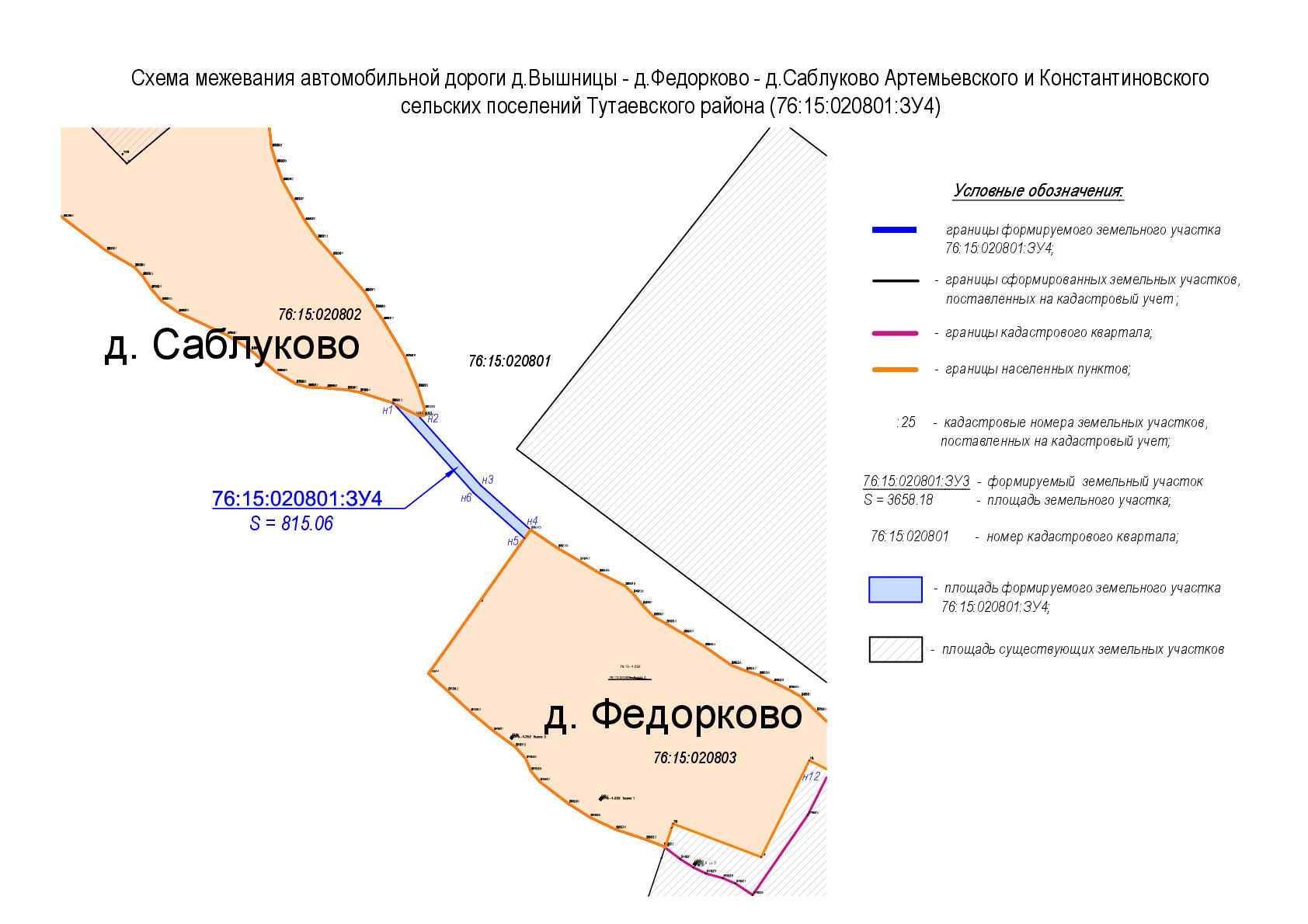




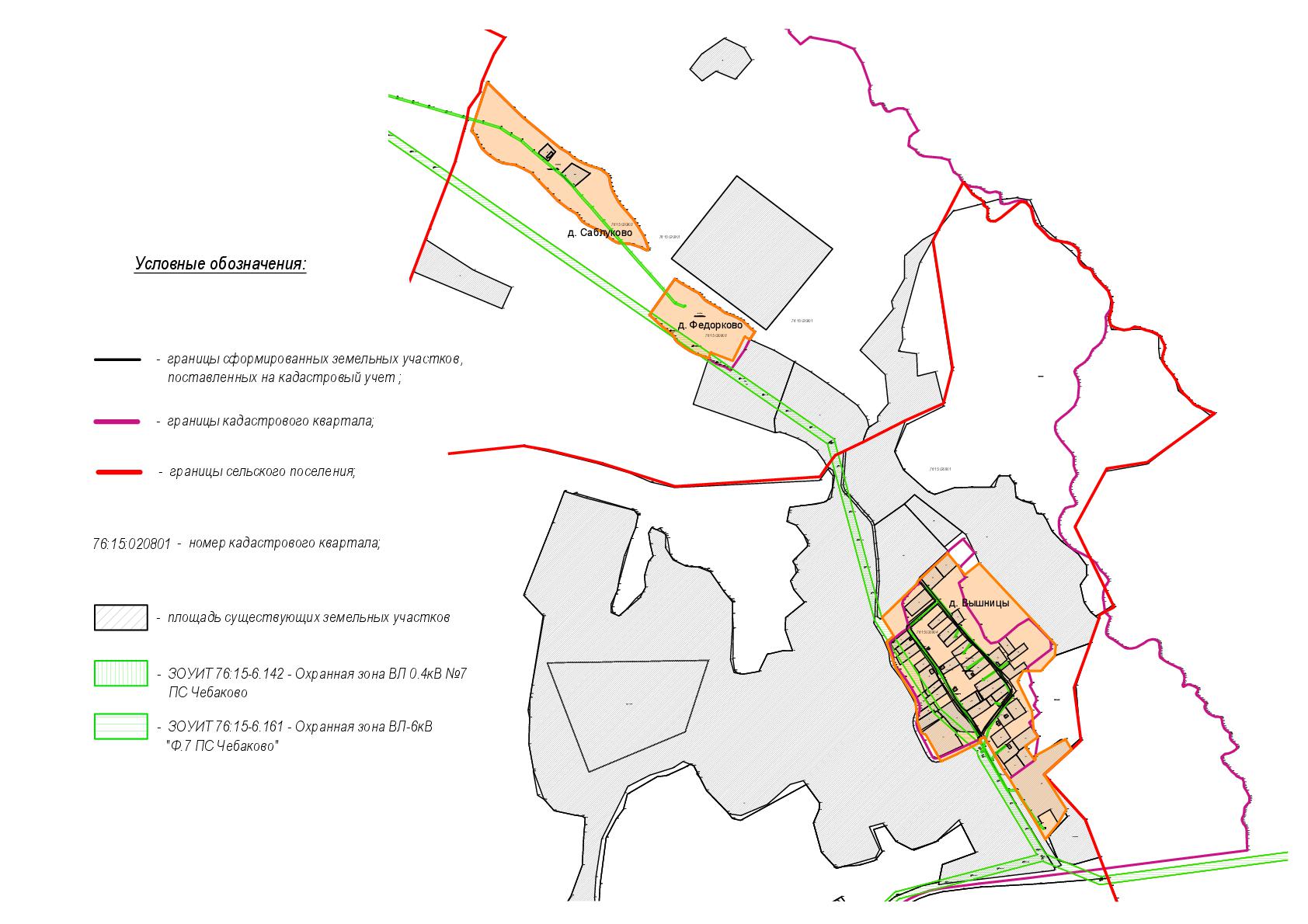
**2. Основная часть**







**3. Материалы по обоснованию**



**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** на формируемых земельных участках не расположены объекты капитального строительства.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемых земельных участков особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемых земельных участков объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участков не расположены.