Тутаевский муниципальный район

Городское поселение Тутаев

Паспорт инвестиционной площадки № 1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Инвестиционная площадка для производственных целей |
| Поселение/городской округ | городское поселение Тутаев |
| Месторасположение/адрес площадки | зона Промзона (вдоль а/м Ярославль-Рыбинск) |
| Общая площадь | 37 203 кв. м (3,7 Га) |
| Возможность увеличения площадки  (на га) | Нет |
| Форма собственности на землю | Государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Администрация Тутаевского муниципального района (АТМР):  - Управление муниципального имущества АТМР: Израйлева Александра Вадимовна, заместитель Главы АТМР по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества АТМР, тел. (48533) 20055;  - Управление экономического развития и инвестиционной политики АТМР:  Громова Юлия Владимировна, начальник управления экономического развития и инвестиционной политики АТМР,  тел. (48533) 70859 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Управление муниципального имущества АТМР |
| Кадастровый номер земельного участка | 76:21:010202:382 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Согласно ПЗЗ ГП Тутаев земельный участок расположен в зоне «К» – коммунально-складская зона.  Виды разрешенного использования:   * Хранение автотранспорта (2.7.1) * Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) * Коммунальное обслуживание (3.1) * Ветеринарное обслуживание (3.10) * Служебные гаражи (4.9) * Объекты дорожного сервиса (4.9.1) * Производственная деятельность (6.0) * Связь (6.8) * Склад (6.9) * Складские площадки (6.9.1) * Трубопроводный транспорт (7.5) * Специальное пользование водными объектами (11.2) * Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда |
| Кадастровая стоимость земли (рублей за  кв. м) / стоимость аренды | Размер арендной платы определяется в соответствии со статьей 39.7 Земельного Кодекса РФ. Начальная стоимость арендной платы на льготных условиях – 0,066% от кадастровой стоимости, через аукцион – 10% от кадастровой стоимости |
| Срок аренды (минимальный/ максимальный), лет | В случае предоставления с целью капитального строительства срок аренды рассчитывается в соответствии Приказом Минстроя от 15 мая 2020 г. № 264/пр в зависимости от желаемого вида разрешенного использования от 18 до 128 месяцев, либо в соответствии с Соглашением между Правительством Ярославской области и инвестором |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля | 37 км |
| Расстояние до г. Москвы | 300 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна | 66 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции | 47 км (ж/д станция Ярославль-Главный) |
| Расстояние до ж/д ветки | 3 км (ж/д станция Тутаево) |
| Расстояние до Ярославского речного порта | 48 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей) | Участок расположен вдоль автомагистрали Ярославль-Рыбинск (правый берег р. Волга), до автомагистрали М8 Москва – Холмогоры 40 км |
| Расстояние до ж/д ветки, км | 0,16 км |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций, км. | менее 1 км |
| Расстояние до жилой застройки, км. | 0,14 км |
| Инженерная инфраструктура | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность  - техническая возможность подачи  - удалённость от точки подключения (км) | - 250 кВт на уровне напряжения 10 кВ  - 250 кВт, необходимо строительство ВЛ-10 кВ и ТП-10/0,4 кВ  - 100 м от опоры ВЛ фидер 426 |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | возможность технологического присоединения существует; для определения свободной мощности существующих сетей необходимо знать максимальный часовой расход газа, планируемого к потреблению объектами капитального строительства, предполагаемыми к размещению |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | - нет централизованных сетей  - существует  - 300 п.м до централизованных сетей d 160 мм |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | - на КНС-2 свободные мощности отсутствуют, требуется замена насосного оборудования и строительство ветки напорного коллектора  - 300 п.м до сетей канализации d 200 мм |
| Ливневая канализация:  Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км) | Централизованная ливневая канализация отсутствует |
| Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания | Да |
| Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км. | - Санитарно-защитная зона (СЗЗ) ПАО «Тутаевский моторный завод» в границе участка (около 40%)  - АЗС в 130 м. в северо-западном направлении (санитарная зона не установлена) |
| Дополнительные сведения | |
| Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование) | Нет |
| Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие) | Свободен от застройки |
| Инженерная инфраструктура объектов (описание) | Нет |
| Предложения по использованию площадки | Размещение производственных объектов пищевой перерабатывающей промышленности. В случае заинтересованности в земельном участке будет проведена процедура внесения изменений в ПЗЗ ГП Тутаев (изменение зоны «К» на «П») с целью изменения вида разрешенного использования |
| Примечания | Фотографические материалы.  Общий план месторасположения участка |

**Общий план месторасположения**





