Тутаевский муниципальный район

городское поселение Тутаев

Паспорт инвестиционной площадки № 1.3

|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Инвестиционная площадка для производственных целей |
| Поселение/городской округ | городское поселение Тутаев |
| Месторасположение/адрес площадки | ул. Строителей |
| Общая площадь, га | 2 549 кв. м (0,2549 Га) |
| Возможность увеличения площадки  (на га) | нет |
| Форма собственности на землю | государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Администрация Тутаевского муниципального района (АТМР):  - Управление муниципального имущества АТМР: Израйлева Александра Вадимовна, заместитель Главы АТМР по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества АТМР, тел. (48533) 20055;  - Управление экономического развития и инвестиционной политики АТМР:  Громова Юлия Владимировна, начальник управления экономического развития и инвестиционной политики АТМР,  тел. (48533) 70859 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Управление муниципального имущества АТМР |
| Кадастровый номер земельного участка | 76:21:010207:784 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Основные виды разрешенного использования, предусмотренные ПЗЗ (возможность изменения вида) | Согласно ПЗЗ ГП Тутаев земельный участок расположен в зоне «П» – производственная зона. Виды разрешенного использования:   * Хранение автотранспорта (2.7.1) * Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) * Коммунальное обслуживание (3.1) * Обеспечение научной деятельности (3.9) * Ветеринарное обслуживание (3.10) * Служебные гаражи (4.9) * Объекты дорожного сервиса (4.9.1) * Производственная деятельность (6.0) * Недропользование (6.1) * Тяжелая промышленность (6.2) * Автомобильная промышленность (6.2.1) * Легкая промышленность (6.3) * Фармацевтическая промышленность (6.3.1) * Пищевая промышленность (6.4) * Нефтехимическая промышленность (6.5) * Строительная промышленность (6.6) * Энергетика (6.7) * Связь (6.8) * Склад (6.9) * Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) * Научно-производственная деятельность (6.12) |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда |
| Кадастровая стоимость земли (рублей за кв. м)/ стоимость аренды | Размер арендной платы определяется в соответствии со статьей 39.7 Земельного Кодекса РФ. Начальная стоимость арендной платы на льготных условиях – 0,066% от кадастровой стоимости, через аукцион – 10% от кадастровой стоимости |
| Срок аренды (минимальный/ максимальный), лет | В случае предоставления с целью капитального строительства срок аренды рассчитывается в соответствии Приказом Минстроя от 15 мая 2020 г. № 264/пр в зависимости от желаемого вида разрешенного использования от 18 до 128 месяцев, либо в соответствии с Соглашением между Правительством Ярославской области и инвестором |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля. | 38 км |
| Расстояние до г. Москвы. | 300 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна | 65 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции | 36 км (ж/д станция Ярославль-Главный) |
| Расстояние до Ярославского речного порта | 37 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей) | до автодороги Ярославль-Рыбинск (проспект 50-летия Победы) 1,5 км, до а/м М8 Москва-Холмогоры – 40 км |
| Расстояние до ж/д ветки | 0,5 км |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций | Менее 1 км |
| Расстояние до жилой застройки | До 1 км |

|  |  |
| --- | --- |
| Инженерная инфраструктура | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность (кВт)  - техническая возможность подачи (кВт)  - удалённость от точки подключения (км) | - 150 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ  - 15 кВт  - 20 м от опоры ВЛ фидер 63-06 |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | Возможность технологического присоединения существует.  Для определения свободной мощности существующих сетей необходимо знать планируемый максимальный часовой расход газа ОКС, предполагаемыми к размещению |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | - централизованных сетей нет  - частные сети (Единство, МИК, Главснаб) |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | - требуется замена трубопровода по ул. Строителей  - проложена сеть напорного коллектора промышленного парка «Мастер» |
| Ливневая канализация:  Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км) | Нет |
| Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания | Да |
| Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км. | Нет |
| Дополнительные сведения | |
| Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование) | Нет |
| Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие) | Свободен от застройки |
| Инженерная инфраструктура объектов (описание) | Нет |
| Предложения по использованию площадки | Для производственных целей |
| Примечания | Общий план месторасположения участка  Фотографические материалы прилагаются |

**Общий план месторасположения участка**





