Тутаевский муниципальный район

Паспорт инвестиционной площадки № 3.2

|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Перспективная инвестиционная площадка для жилой застройки |
| Поселение/городской округ | Тутаевский район, Чебаковское с/п |
| Месторасположение/адрес площадки | в районе д. Михайловское |
| Общая площадь, га | 102 515 кв. м. (10,25 га) |
| Возможность увеличения площадки  (на га) | Нет |
| Форма собственности на землю | Государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Администрация Тутаевского муниципального района (АТМР):  - Управление муниципального имущества АТМР: Израйлева Александра Вадимовна, заместитель Главы АТМР по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества АТМР, тел. (48533) 20055;  - Управление экономического развития и инвестиционной политики АТМР:  Громова Юлия Владимировна, – начальник управления экономического развития и инвестиционной политики АТМР,  тел. (48533) 70859 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Управление муниципального имущества Администрации ТМР |
| Кадастровый номер | Не сформирован |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Комплексное развитие территории жилой застройки |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда |
| Кадастровая стоимость земли (рублей за  кв. м)/ стоимость аренды | Размер арендной платы определяется в соответствии со статьей 39.7 Земельного Кодекса РФ. Начальная стоимость арендной платы на льготных условиях – 0,066% от кадастровой стоимости, через аукцион – 10% от кадастровой стоимости |
| Срок аренды (минимальный/ максимальный), лет | В случае предоставления с целью капитального строительства срок аренды рассчитывается в соответствии Приказом Минстроя от 15 мая 2020 г. № 264/пр в зависимости от желаемого вида разрешенного использования от 18 до 128 месяцев, либо в соответствии с Соглашением между Правительством Ярославской области и инвестором. |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля. | 36 км |
| Расстояние до г. Москвы. | 280 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна | 65 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции | 39 км (ж/д станция Ярославль-Главный) |
| Расстояние до Ярославского речного порта | 46 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей) | До автомагистрали Москва – Холмогоры (М8) 40 км |
| Расстояние до ж/д ветки | До ближайшей станции 1 км |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций | До 20 км |
| Расстояние до жилой застройки | До 1 км |
| Инженерная инфраструктура | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность (кВт)  - техническая возможность подачи (кВт)  - удалённость от точки подключения (км) | Линия электропередачи |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | Нет |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Нет |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Нет |
| Ливневая канализация:  Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км) | Нет |
| Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания | Да |
| Телекоммуникации:  наличие/удаленность до точки подключения (км) | Техническая возможность отсутствует. Планируется прокладка волокнисто-оптического кабеля связи п. Чебаково |
| Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км. | Охранные зоны не установлены |
| Дополнительные сведения | |
| Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование) | Нет |
| Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие) | Свободен от застройки |
| Инженерная инфраструктура объектов (описание) | Нет |
| Предложения по использованию площадки | Для жилой застройки |
| Примечания | Фотографические материалы прилагаются |

**Общий план месторасположения участка**





