Тутаевский муниципальный район

Паспорт инвестиционной площадки № 4.6

|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Перспективная инвестиционная  площадка для комплексной застройки нежилой территории |
| Поселение/городской округ | Тутаевский район, Константиновское сельское поселение |
| Месторасположение/адрес площадки | с правой стороны на въезде в ГП Тутаев, вдоль а/м Ярославль-Рыбинск, у КНС |
| Общая площадь, га | 58 389 кв.м (5,8 га) |
| Возможность увеличения площадки | Нет |
| Форма собственности на землю | Государственная собственность |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Администрация Тутаевского муниципального района (АТМР):  - Управление муниципального имущества АТМР: Израйлева Александра Вадимовна, заместитель Главы АТМР по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества АТМР, тел. (48533) 20055;  - Управление экономического развития и инвестиционной политики АТМР:  Громова Юлия Владимировна, начальник управления экономического развития и инвестиционной политики АТМР,  тел. (48533) 70859 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Управление муниципального имущества АТМР |
| Категория земель | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения |
| Вид разрешенного использования | Участок расположен в зоне «И» - инженерной инфраструктуры. ВРИ:   * Коммунальное обслуживание (3.1) * Энергетика (6.7) * Связь (6.8) * Водный транспорт (7.3) * Трубопроводный транспорт (7.5) * Специальное пользование водными объектами (11.2) * Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) * Склад (складские площадки) (6.9) |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда |
| Кадастровый номер | Не сформирован |
| Кадастровая стоимость земли (рублей за  кв. м) / стоимость аренды | Размер арендной платы определяется в соответствии со статьей 39.7 Земельного Кодекса РФ.  Начальная стоимость арендной платы на льготных условиях – 0,066% от кадастровой стоимости, через аукцион – 10% от кадастровой стоимости |
| Срок аренды (минимальный/ максимальный), лет | В случае предоставления с целью капитального строительства срок аренды рассчитывается в соответствии Приказом Минстроя от 15 мая 2020 г. № 264/пр в зависимости от желаемого вида разрешенного использования от 18 до 128 месяцев, либо в соответствии с Соглашением между Правительством Ярославской области и инвестором. |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля. | 37 км |
| Расстояние до г. Москвы. | 300 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна | 66 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции | 47 км (ж/д станция Ярославль-Главный) |
| Расстояние до Ярославского речного порта | 48 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей) | Вдоль автомагистрали Ярославль-Рыбинск, до автомагистрали Тутаев – Шопша 1 км,  до автомагистрали Москва – Холмогоры (М8) 40 км |
| Расстояние до ж/д ветки | 3 км (ж/д станция Тутаево) |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций | до 1 км |
| Расстояние до жилой застройки | до 1 км |
| Инженерная инфраструктура | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность (кВт)  - техническая возможность подачи (кВт)  - удалённость от точки подключения (км) | Возможность подключения имеется |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | На участке проходят газопроводы высокого давления Д/У 160, Д/У 315 (стоят на кадастровом учете, отражены на Публичной кадастровой карте) |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Возможность подключения имеется.  Рядом с участком проходит водопровод  Д-100 |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Возможность подключения имеется.  По участку проходит коллектор Д.225 |
| Ливневая канализация:  Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км) | Централизованная ливневая канализация отсутствует. Существует возможность строительства ЛОС |
| Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания | Да |
| Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км. | Зона охраны искусственных объектов  Охранные зоны инженерных коммуникаций 76.15.2.28, 76:15:2.17 |
| Дополнительные сведения | |
| Предложения по использованию площадки | Строительство туристических объектов |
| Примечания | Фотографические материалы.  Общий план месторасположения участка. |

**Общий план месторасположения участка**



