Тутаевский муниципальный район

городское поселение Тутаев

Паспорт инвестиционной площадки № 5.4

|  |  |
| --- | --- |
| Атрибут | Значение |
| Общая информация | |
| Название площадки | Объект инвестирования для целей культурного развития, гостиничного обслуживания |
| Поселение/городской округ | Тутаевский район, г. Тутаев |
| Месторасположение/адрес площадки | ул. Ленина, д.78 (левый берег)  (ул. Казанская д.22/78) |
| Общая площадь | 1 196 кв.м. |
| Возможность увеличения площадки (на га) | Нет |
| Форма собственности на землю | Общедолевая собственность городского поселения Тутаев, общедолевая частная собственность (одна квартира) |
| Собственник земельного участка, контактная информация | Администрация Тутаевского муниципального района (АТМР):  - Управление муниципального имущества АТМР: Израйлева Александра Вадимовна, заместитель Главы АТМР по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества АТМР, тел. (48533) 20055;  - Управление экономического развития и инвестиционной политики АТМР:  Громова Юлия Владимировна, – начальник управления экономического развития и инвестиционной политики АТМР,  тел. (48533) 70859 |
| Государственный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности | Управление муниципального имущества Администрации ТМР |
| Категория земель | Земли населенных пунктов. |
| Вид разрешенного использования | Гостиничное обслуживание, культурное развитие, общественное питание, бытовое обслуживание, социальное обслуживание, здравоохранение |
| Способ предоставления (возможные варианты) | Аренда |
| Кадастровый номер | 76:21:020120:1 |
| Удаленность | |
| Расстояние до г. Ярославля. | 37 км |
| Расстояние до г. Москвы. | 300 км |
| Расстояние до аэропорта Туношна | 66 км |
| Расстояние до узловой ж/д станции | 47 км (ж/д станция Ярославль-Главный) |
| Расстояние до Ярославского речного порта | 48 км |
| Удаленность от крупнейших автодорог (автомагистралей) | До автомагистрали г. Ярославль – г. Рыбинск (левый берег р. Волга) – менее 1 км, до автомагистрали Москва – Холмогоры 35 км |
| Расстояние до ж/д ветки | 47 км (ж/д станция Ярославль Главный) |
| Расстояние до соседних предприятий и организаций | До 2 км |
| Расстояние до жилой застройки | До 1 км |
| Инженерная инфраструктура | |
| Электроэнергия:  - свободная мощность (кВт)  - техническая возможность подачи (кВт)  - удалённость от точки подключения (км) | да  - 15 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ  - 15 кВт  - 15 м от опоры ВЛ фидер 8а-03 |
| Газоснабжение:  - свободная мощность (м3/год)  - техническая возможность подачи (м3/год)  - удалённость от точки подключения (км) | Да. Объект газифицирован |
| Водоснабжение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | - есть  - от централизованных сетей д. 200 мм  - 20 п.м. до сетей на пересечении ул. Ленина и ул. Казанская у д. 20/67а |
| Водоотведение:  - свободная мощность (м3/сут)  - техническая возможность подачи (м3/сут)  - удалённость от точки подключения (км) | Централизованные сети отсутствуют |
| Ливневая канализация:  Наличие/возможность сброса на рельеф/удалённость от водоёмов (км) | нет |
| Организация автомобильных съездов: техническая возможность, условия примыкания | да |
| Телекоммуникации:  наличие/удаленность до точки подключения (км) | да |
| Охранные зоны, особо охраняемые территории, скотомогильники, кладбища, сады: наличие\удаленность в км. | Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Лыковых», год постройки – 1953 год |
| Дополнительные сведения | |
| Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование) | Общедолевая собственность ГП Тутаев, общедолевая частная собственность (одна квартира). Объект культурного наследия |
| Наличие на участке зданий и сооружений (указать какие) | Многоквартирный жилой дом, 2 этажа, площадь 138,8 кв.м., площадь земельного участка – 749 кв.м.  Жилой дом признан аварийным и подлежащим реконструкции (постановление Администрации городского поселения Тутаев от 23.12.2016 № 1056-п) |
| Предложения по использованию площадки | Строительство гостиницы |
| Примечания | Фотографические материалы прилагаются |

**Общий план месторасположения объекта**



