



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2024 № 432-п
г. Тутаев

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения в Тутаевском муниципальном районе» на 2024-2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2019 № 224-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019-2025 годы», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 - 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», постановлением Правительства Ярославской области от 11.06.2020 № 514-п «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050», постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 21.09.2021 года № 715-п «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании в Тутаевском муниципальном районе и городском поселении Тутаев», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения в Тутаевском муниципальном районе» на 2024-2025 годы согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации ТМР Израйлеву А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия

Главы Тутаевского муниципального района

 Ю.В. Губерова

Приложение
к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального района
Ярославской области
от 14.06.2024 № 432-п

Муниципальная программа
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем населения в Тутаевском
муниципальном районе»
на 2024-2025 годы

г. Тутаев

Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения
в Тутаевском муниципальном районе» на 2024-2025 годы (далее –
Программа)

Сведения об утверждении программы (заполняется при внесении изменений)	
Реестровый номер программы (заполняется при внесении изменений)	
Куратор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Израйлева Александра Вадимовна, 8(48533)7-01-43
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Начальник отдела жилищной политики управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Зайцева Олеся Сергеевна, 8(48533)7-01-43
Исполнитель муниципальной программы	Консультант отдела жилищной политики управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Махова Ольга Александровна, 8(48533)7-01-43
Наименование государственной программы, в рамках которой реализуется и софинансируется данная муниципальная программа	-Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (постановление Правительства РФ № 1710 от 30.12.2017); -Государственная программа Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 - 2025 годы (постановление Правительства ЯО №147-п от 21.02.2020); -Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного

	жилищного фонда Ярославской области на 2019-2025 годы» (постановление Правительства ЯО № 224-п от 29.03.2019).		
Сроки реализации муниципальной программы	2024-2025 годы		
Цель муниципальной программы	Повышение развития жилищного строительства, доступности и качества жилищного обеспечения населения Тутаевского муниципального района, исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан		
Объем финансирования муниципальной программы из всех источников финансирования, в том числе по годам реализации, рублей			
источники финансирования	всего	2024 г. (1-ый год реализации)	2025 г. (2-ой год реализации)
бюджет поселения	19 963 000,00	7 240 000,00	12 723 000,00
бюджет района	0,00	0,00	0,00
областной бюджет	0,00	0,00	0,00
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
итого по бюджету	0,00	0,00	0,00
внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00
итого по программе	19 963 000,0	7 240 000,00	12 723 000,00
Перечень подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы:			
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Тутаевском муниципальном районе» на 2024-2025 годы	Начальник отдела жилищной политики управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Зайцева Олеся Сергеевна, 8(48533)7-01-43		
Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа в Тутаевском муниципальном районе» на 2024–2025 годы	Начальник отдела жилищной политики управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Зайцева Олеся Сергеевна, 8(48533)7-01-43		
Электронный адрес размещения	http://admtmr.ru/city/strategicheskoe-		

муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	planirovanie.php
--	--

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

В Тутаевском муниципальном районе Ярославской области ведется активная работа по реализации мероприятий, включающих в себя комплексный подход к развитию жилищного строительства в городе Тутаев.

В рамках муниципальной Программы реализуются следующие муниципальные целевые программы:

- «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Тутаевском муниципальном районе»;
- «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа в Тутаевском муниципальном районе»;

В ходе выполнения указанных подпрограмм осуществляется работа по выполнению обязательств перед отдельными категориями граждан, нуждающимися в улучшении жилищных условий, а именно:

- расселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- расселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа.

В результате финансового кризиса структура спроса на жилье изменилась в сторону доступного жилья, но при этом в регионе не развит рынок данного жилья, хотя имеются все предпосылки для его формирования. В частности, на федеральном уровне активно проводится государственная политика в жилищном строительстве, ориентированная на развитие доступного жилья. Параметры уровня доходов граждан, потребности в жилье и объемах строительства жилья определяют необходимость формирования рынка доступного жилья и основные направления по решению проблемы его доступности, а именно:

- стимулирование жилищного строительства;
- поддержание платежеспособного спроса граждан на жилье.

Основным показателем доступности жилья с точки зрения возможности его приобретения гражданами является коэффициент доступности жилья, измеряемый как соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. к среднему годовому доходу семьи из 3-х человек. Данный показатель характеризует способность граждан приобрести жилье за счет собственных доходов за определенное количество лет, причем, чем выше значение показателя, тем ниже доступность жилья.

Основными параметрами, влияющими на степень доступности и комфортности жилья, являются: уровень доходов граждан, объемы ввода жилья, удовлетворяющие потребительский спрос, уровень доступности ипотечного жилищного кредитования для граждан. Таким образом,

доступность жилья напрямую зависит от двух основных параметров - уровня доходов граждан (платежеспособный спрос) и объемов ввода жилья (предложения на рынке жилья).

Выполнение мероприятий в рамках Программы носит комплексный характер и включает в себя следующие основные мероприятия:

1. По направлению стимулирования жилищного строительства:

- расселение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным, а также расселение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в новое жилье, приобретенное на первичном рынке у частных застройщиков, приобретения жилых помещений на вторичном рынке в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2017 года;

- строительства многоквартирных домов;

- выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения.

2. По направлению поддержки платежеспособного спроса:

- повышение доступности жилья для населения путем создания условий для дальнейшего развития системы ипотечного жилищного кредитования и других механизмов расширения платежеспособного спроса, системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, рынка ипотечных ценных бумаг, рыночной и административной государственной инфраструктуры с помощью инструментов регулирования рынка ипотечных кредитов, а также оказание бюджетной поддержки в приобретении жилья, в том числе с помощью ипотечных кредитов и займов;

- улучшение жилищных условий граждан путем оказания поддержки отдельным категориям граждан в улучшении их жилищных условий, в частности, молодым семьям.

2. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной программы

<p>Цель программы: Повышение развития жилищного строительства, доступности и качества жилищного обеспечения населения Тутаевского муниципального района, исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан</p>					
<p>Задачи и целевые показатели программы</p>					
наименование целевого показателя	единица измерения показателя	базовое значение показателя	плановое значение показателя ВСЕГО	плановое значение показателя на 2024 г.	плановое значение показателя на 2025 г.
<p>Задача 1: Реализация мероприятий по демонтажу (сносу) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу</p>					
Показатель 1. Разработка проектно-сметной документации, снос (демонтаж) аварийных домов	ед.	*	0	0	1
<p>Задача2: Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа</p>					
Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации муниципальной программы	кв.м.	*	843,48	0,00	77,0
Показатель 2. Количество расселенных жилых	ед.	*	22	0	2
					766,48
					20

помещений в результате реализации муниципальной программы								
Показатель 3. Количество граждан, расселенных в результате реализации муниципальной программы	чел.	*	75	0	7	68		

*Базовое значение показателя в программе не предусмотрено

3. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	Оценка расходов (руб.) в том числе по годам реализации			
		2024 год	2025 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4		
Муниципальная целевая программа: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Тутаевском муниципальном районе» на 2024–2025 годы					
бюджет поселения	2 300 000,00	2 300 000,00			0,00
бюджет района	0,00	0,00			0,00
областной бюджет	0,00	0,00			0,00
федеральный бюджет	0,00	0,00			0,00
итого по бюджету МП	2 300 000,00	2 300 000,00			0,00
<i>внебюджетные источники</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			<i>0,00</i>
<i>итого по МП</i>	<i>2 300 000,00</i>	<i>2 300 000,00</i>			<i>0,00</i>
Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	Оценка расходов (руб.) в том числе по годам реализации			
1	2	3	4		5
Муниципальная целевая программа: «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания,					

и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев» на 2023–2025 годы			
бюджет поселения	17 663 000,00	4 940 000,00	12 723 000,00
бюджет района	0,00	0,00	0,00
областной бюджет	0,00	0,00	0,00
федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
итого по бюджету МП	17 663 000,00	4 940 000,00	12 723 000,00
<i>внебюджетные источники</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>итого по МП</i>	<i>17 663 000,00</i>	<i>4 940 000,00</i>	<i>12 723 000,00</i>

4. Механизм реализации муниципальной программы и ее ожидаемые конечные результаты

4.1 Муниципальная целевая программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Тутаевском муниципальном районе» на 2024–2025 годы.

Объем финансирования Программы определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019 – 2025 годы.

При утверждении нормативной стоимости 1 квадратного метра приказом Минстроя России на 2023 и последующие годы предельная стоимость 1 квадратного метра по муниципальному образованию подлежит уточнению министерством строительства Ярославской области.

Мероприятия Программы финансируются из бюджета района в пределах доведенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете Тутаевского муниципального района на текущий финансовый год и плановый период, за счет межбюджетных трансфертов, поступивших из бюджета городского поселения Тутаев.

Реализация мероприятий Программы осуществляется путем привлечения субсидий Фонда и областного бюджета.

Мероприятия муниципальной программы, финансируемые из бюджетов, реализуются путём заключения муниципальных контрактов (договоров) с подрядными организациями на выполнение работ, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Объем субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших из Фонда в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений и уровня софинансирования, определенного Правительством Ярославской области.

Объем потребности в средствах бюджета района является расчетным показателем и подлежит уточнению в процессе реализации Программы.

Объем долевого финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы осуществляется в следующих пропорциях:

- 96 % средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ;
- 4 % средства консолидированного бюджета, а именно: 90 % - средства областного бюджета; 10 % - средства бюджета района.

Объем дополнительного финансирования приобретения жилых помещений, связанного с предоставлением жилого помещения, площадь которого больше площади ранее занимаемого помещения в городском поселении Тутаев, рассчитывается как стоимость разницы между занимаемой площадью и минимально необходимой площадью жилого помещения, рассчитанной на основе СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 883/пр «Об утверждении СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», с соблюдением требований статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений с учетом способа реализации мероприятий.

В случае приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов, внебюджетных источников, в том числе средств собственников жилых помещений.

Дополнительное финансирование предусматривается в бюджете Тутаевского муниципального района.

Программа направлена на комплексное решение проблем функционирования и развития жилищной сферы путем обеспечения переселения граждан, проживающих в домах, признанных с 01.01.2012 до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов городского поселения Тутаев, признанных таковыми с 01.01.2012 до 01.01.2017 в результате физического износа, в рамках Программы осуществляется исходя из следующих положений жилищного законодательства:

1. Гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма, и выселяемым в порядке, установленном статьями 85,86,87,87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляется другое соответствующее требованиям статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации благоустроенное применительно к условиям городского поселения Тутаев жилое помещение по договору социального найма равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению.

Поскольку жилое помещение гражданам предоставляется не в связи с улучшением жилищных условий, а в связи с обеспечением безопасных условий проживания граждан, то предоставляемое жилье должно быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, без принятия во внимание иных обстоятельств, учитываемых при предоставлении

жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При этом граждане, которым предоставлено другое равнозначное жилое помещение, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если у них остались основания состоять на таком учете.

2. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам выплачивается возмещение за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия выкупа определяются действующим законодательством и соглашением.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости предоставляемого жилого помещения, собственник обязан оплатить разницу в стоимости жилых помещений.

Собственники освобождаются от доплаты разницы в стоимости жилых помещений при соблюдении следующих условий:

- на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату заключения договора мены у собственников отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения;

- собственники приобрели право собственности, долю в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования;

- после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственниками не совершались действия по отчуждению жилых помещений;

- предоставляемое по договору мены жилое помещение равнозначно по площади жилому помещению, занимаемому собственником в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае, если изымаемое жилое помещение принадлежит нескольким собственникам, то предоставленное взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение передается им в общую собственность пропорционально их долям в праве собственности на изъятое жилое помещение.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Мероприятия Программы на территории городского поселения Тутаев реализуются, путем:

- приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

- приобретения жилых помещений на вторичном рынке в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2017 года;

- строительства многоквартирных домов;

- выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем с участием заинтересованных органов исполнительной власти области, городского поселения Тутаев и Тутаевского муниципального района.

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы осуществляют:

- установление очередности сноса аварийного жилищного фонда и соответственно очередности переселения граждан;

- формирование необходимой для выполнения Программы нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;

- информирование населения городского поселения Тутаев о реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;

- выполнение в течение срока реализации Программы, условий предоставления финансовой поддержки, за счет средств Фонда, установленных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ, и принятых в связи с этим обязательств;

- формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство;

- осуществление закупки жилых помещений в домах, строительство многоквартирных домов;

- контроль за качеством строительства домов в рамках Программы на основании утвержденного органом местного самоуправления нормативного

правового акта, устанавливающего порядок и процедуру осмотра объектов капитального строительства;

– осуществление приемки законченных строительством домов, построенных в целях Программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации Программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

– контроль за целевым использованием средств и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий по расселению граждан;

– осуществление внесения сведений о ходе реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления;

– приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, в отношении проектной документации которых имеется положительное заключение государственной экспертизы.

– приобретение и (или) строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

– предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма;

– выплату размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;

– предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в размер возмещения за жилое помещение по договору мены;

– снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения в сроки, установленные Программой.

Если граждане отказываются в добровольном порядке от предоставляемых в рамках Программы жилых помещений, что влечет за собой необходимость органу местного самоуправления решать вопрос переселения в судебном порядке, то реализация мероприятий Программы осуществляется до момента исполнения соответствующего судебного решения.

В целях получения финансовой поддержки Фонда и областного бюджета Ответственный исполнитель Программы подает в министерство строительства Ярославской области заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и (или) заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

с учетом необходимости развития малоэтажного строительства с приложением документов, подтверждающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки, и выписки из Программы с приложением перечня аварийных домов, на расселение которых планируется финансирование в рамках заявок на предоставление финансовой поддержки.

Формы заявок на предоставление финансовой поддержки и приложений к ним устанавливаются приказом министерства строительства Ярославской области.

Министерство строительства Ярославской области осуществляет проверку заявок муниципальных образований области и формирует заявку Ярославской области на получение финансовой поддержки Фонда.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда и областного бюджета по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства предоставляется на финансирование строительства домов, критерии которых указаны в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение у застройщиков жилых помещений в таких домах.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, соответствующих критериям, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства не допускаются.

Лица, с которыми заключены муниципальные контракты на строительство домов, в рамках реализации мероприятий Программы по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда обязаны направлять в Администрацию ТМР информацию о ходе строительства домов.

Реализация Программы позволит исполнить обязательства городского поселения Тутаев по переселению граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

За период реализации Программы путем сноса аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения в сроки, установленные Программой, планируется достигнуть следующих результатов:

- площадь аварийного жилищного фонда, демонтированного в результате реализации Программы – 395,9 кв.м.;
- количество многоквартирных жилых домов, демонтированных в результате реализации Программы – 1 ед.

При расчете оценки степени достижения результата использования субсидии и эффективности использования субсидии Программы используются следующие основные целевые показатели результата и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Площадь аварийного жилищного фонда, демонтированного в результате реализации Программы	0,5
2.	Количество многоквартирных жилых домов, демонтированных в результате реализации Программы, ед.	0,5
	ИТОГО	1

Степень достижения результата использования субсидии (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \frac{(X1_{\text{тек.}} / X1_{\text{план.}} + X2_{\text{тек.}} / X2_{\text{план.}})}{2} \times 100\%,$$

где:

X1(2) тек. - текущее значение показателя;

X1(2) план. - плановое значение показателя.

При значении показателя результата использования субсидии 95 процентов и более результат использования субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.

Показатель эффективности использования субсидии (R) рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F_{\text{тек.}} / F_{\text{план.}}) \times 100\%,$$

где:

R' - показатель результата использования субсидии;

Fплан. - плановая сумма финансирования по Программе;

Fтек. - сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более эффективность использования субсидии за счет средств Фонда признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.

4.2 Муниципальная целевая программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа в Тутаевском муниципальном районе» на 2024-2025 годы.

Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем с участием заинтересованных органов исполнительной власти области, городского поселения Тутаев и Тутаевского муниципального района.

Распределение полномочий и ответственности при реализации данной Программы осуществляется в соответствии с Механизмом, утверждённым постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020-2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области».

Мероприятия Программы финансируются из бюджета района в пределах доведенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете Тутаевского муниципального района на текущий финансовый год и плановый период, за счет межбюджетных трансфертов, поступивших из бюджета городского поселения Тутаев.

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы осуществляют:

- устанавливает очередность сноса жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и, соответственно, очередность переселения граждан;
- разрабатывает и утверждает муниципальную программу по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа в Тутаевском муниципальном районе;
- формирует и предоставляет земельные участки под многоквартирное жилищное строительство;
- формирует и представляет в соответствии со сроками бюджетного планирования заявки на выделение из областного бюджета средств для софинансирования мероприятий данной Программы;
- производит закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд (в том числе приобретение жилых помещений в строящихся домах, долевое участие в строительстве или строительство домов) в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- предоставляет гражданам благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- проводит снос расселенных многоквартирных домов (за исключением зданий, являющихся объектами культурного наследия);

- определяет перспективы использования земельных участков, высвободившихся после сноса непригодных для проживания домов, в соответствии с утвержденными генеральными планами городских округов, городских и сельских поселений области;

- формирует и предоставляет в установленном порядке застройщикам земельные участки, высвободившиеся после сноса непригодных для проживания домов, в том числе под жилищное строительство;

- заключает с собственниками жилых помещений соглашения, предусматривающие размер возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставляет жилые помещения гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилых помещений, не имеющим других помещений для проживания и признанным малоимущими, предоставляется жилое помещение. При этом стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, не должна превышать предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, ежегодно устанавливаемой Министерством регионального развития Российской Федерации при приобретении жилых помещений;

- предусматривает в бюджете района средства для финансирования расходов на реализацию Программы;

- представляет отчетность, предусмотренную Порядком предоставления и распределения субсидии на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, приведенным в приложении 2 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области».

Областные субсидии на реализацию Программы предоставляются в целях:

- приобретения жилых помещений, в том числе в строящихся домах;

- приобретения жилых помещений, на вторичном рынке;

- долевого участия в строительстве или строительства домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- изъятия жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение определяются соглашением об изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, заключаемым Тутаевским муниципальным районом с собственником жилого помещения.

Допускается приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками.

Субсидия на реализацию Программы предоставляется министерством строительства Ярославской области при выполнении условий, предусмотренных Методикой расчета стоимости 1 квадратного метра общей площади изымаемого у собственника жилого помещения, применяемая в целях расчета размера субсидии на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, приведена в приложении 3 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области».

Размер субсидии определяется исходя из установленной доли софинансирования областного и местного бюджета, общей площади предоставляемых жилых помещений.

Размер софинансирования мероприятий Программы из областного бюджета устанавливается не более 90 процентов - для городских поселений.

В результате реализации Программы планируется достижение следующих результатов по выполнению обязательств по переселению граждан, из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (приложение 1 к Программе), в т.ч.:

- расселение 22 жилых помещений;
- переселение 75 человек;
- расселение 843,48 кв.м.;
- приобретение 920,06 кв.м.

При расчете оценки степени достижения результата использования субсидии и эффективности использования субсидии Программы используются следующие основные целевые показатели результата и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы	0,5
2.	Количество граждан, расселенных в результате реализации Программы, ед.	0,5
	ИТОГО	1

Степень достижения результата использования субсидии (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \frac{(X1_{\text{тек.}} / X1_{\text{план.}} + X2_{\text{тек.}} / X2_{\text{план.}})}{2} \times 100\%,$$

где:

X1(2) тек. - текущее значение показателя;

X1(2) план. - плановое значение показателя.

При значении показателя результата использования субсидии 95 процентов и более результат использования субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.

Показатель эффективности использования субсидии (R) рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F_{\text{тек.}} / F_{\text{план.}}) \times 100\%,$$

где:

R' - показатель результата использования субсидии;

Fплан. - плановая сумма финансирования по Программе;

Fтек. - сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более эффективность использования субсидии за счет средств Фонда признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.

5. Перечень основных мероприятий (подпрограмм) муниципальной программы

Подпрограммы муниципальной программы

Наименование подпрограммы (МЦП)	Срок реализации подпрограммы	Ответственный исполнитель, контактные данные (ФИО, телефон, e-mail)	Дата и номер Постановления АТМР об утверждении подпрограммы	Электронный адрес размещения подпрограммы в сети «Интернет»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Тугаевском муниципальном районе» на 2024-2025 годы	2024-2025	Начальник отдела жилищной политики управления муниципального имущества Администрации Тугаевского муниципального района –Зайцева ОлесяСергеевна, 8(48533)7-01-43, zaytseva@tr.adm.yar.ru	№	http://admtmr.ru/city/strategic_heskoe-planirovanie.php
Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа в Тугаевском муниципальном районе»	2024-2025	Начальник отдела жилищной политики управления муниципального имущества Администрации Тугаевского муниципального района – Зайцева Олеся	№	http://admtmr.ru/city/strategic_heskoe-planirovanie.php

на 2024–2025 годы	Сергеевна, 8(48533)7-01-43, zaytseva@tr.adm.yar.ru	
-------------------	--	--

Основные мероприятия муниципальной программы

2024 год (1-ый год реализации)				
Наименование основного мероприятия программы	Срок реализации	итого по бюджетам мероприятия	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия
Задача 1:	Реализация мероприятий по демонтажу (сносу) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу			
Показатель 1. Мероприятия по разработке проектно-сметной документации, снос (демонтаж) аварийных домов	2024-2025	бюджет поселения бюджет района 2 300 000,00 0,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тутаевского муниципального района	- снос (демонтаж) аварийных домов – 1 ед.
Задача 2:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа			
Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации муниципальной	2024-2025	бюджет поселения бюджет района областной бюджет итого по бюджетам мероприятия <i>внебюджетные источники</i> 4 940 000,00 0,00 0,00 0,00 0,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района	- площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации муниципальной программы – 77,0 кв.м.; - количество расселенных

<p>программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы; Показатель 3. Количество граждан, расселенных в результате реализации муниципальной программы.</p>		<p><i>итого по мероприятию</i></p>	<p>4 940 000,00</p>	<p>района</p>	<p>жилых помещений в результате реализации муниципальной программы – 2 ед.; - количество граждан, расселенных в результате реализации муниципальной программы – 7 чел.</p>															
2025 год (2-ой год реализации)																				
<p>Наименование основного мероприятия программы</p>	<p>Срок реализации</p>	<p>Объем финансирования по мероприятию, руб.</p>	<p>Ответственный исполнитель</p>			<p>Ожидаемый результат мероприятия</p>														
<p>Задача 1:</p>	<p>Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями или выплатой возмещения за используемые жилые помещения гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции</p>																			
<p>Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации муниципальной программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы; Показатель 3. Количество граждан, расселенных в результате реализации муниципальной программы.</p>	<p>2024-2025</p>	<table border="1"> <tr><td>бюджет поселения</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>бюджет района</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>областной бюджет</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>федеральный бюджет</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>итого по бюджетам мероприятия</td><td>0,00</td></tr> <tr><td><i>внебюджетные источники</i></td><td>0,00</td></tr> <tr><td><i>итого по мероприятию</i></td><td></td></tr> </table>	бюджет поселения	0,00	бюджет района	0,00	областной бюджет	0,00	федеральный бюджет	0,00	итого по бюджетам мероприятия	0,00	<i>внебюджетные источники</i>	0,00	<i>итого по мероприятию</i>		<p>Управление муниципального имущества Администрация Тугаевского муниципального района</p>			<p>- площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации муниципальной программы – 0,0 кв.м.; - количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы – 0 ед.; - количество граждан, расселенных в результате реализации муниципальной программы – 0 чел.</p>
бюджет поселения	0,00																			
бюджет района	0,00																			
областной бюджет	0,00																			
федеральный бюджет	0,00																			
итого по бюджетам мероприятия	0,00																			
<i>внебюджетные источники</i>	0,00																			
<i>итого по мероприятию</i>																				

Задача 2:		Реализация мероприятий по демонтажу (сносу) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу		
Показатель 1. Мероприятия по разработке проектно-сметной документации, снос (демонтаж) аварийных домов	2024-2025	бюджет поселения	0,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тутаевского муниципального района
		бюджет района	0,00	
Задача 3:	2024-2025	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа		
		бюджет поселения	12 723 000,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района
Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации муниципальной программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы; Показатель 3. Количество граждан, расселенных в результате реализации муниципальной программы.		бюджет района	0,00	
		областной бюджет	0,00	
		итого по бюджетам мероприятия	12 723 000,00	
		<i>внебюджетные источники</i>	0,00	
		<i>итого по мероприятию</i>	12 723 000,00	
				- площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации муниципальной программы – 766,48 кв.м.; - количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы – 20 ед.; - количество граждан, расселяемых в результате реализации муниципальной программы – 68 чел.