



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2024 № 102-п
г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 09 февраля 2024 г. № 7, заключением от 12 февраля 2024 г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 16.01.2024 № 16-п «Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

О.В. Низова

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от 19.02.2024 №102-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского
поселения Тутаевского района Ярославской области

Заказчик: Администрация Константиновского сельского поселения

Директор ООО «Фаза»

К. А. Фомин

2023 г.

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Основная часть	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Задачи проекта межевания территории земельных участков	5
1.2	Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	5
1.4	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	6
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков	10
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	14
2	Материалы по обоснованию	17
2	Чертеж межевания территории	18
3	Материалы по обоснованию	24
3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	25

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Проект межевания территории улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 815-п от 14.11.2023 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 01.09.2023 г.);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 01.10.2023 г.);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г.;
- Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 121-г в редакции решения МС ТМР от 30.11.2023 г. № 21-г;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/пр от 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

1.1.1 Задачи проекта межевания территории

К задачам проекта межевания территории относятся определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1.2 Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков

Межевание территории осуществляется в границах кадастрового квартала 76:15:000000 в системе координат – МСК-76, 1 зона.

В результате проекта межевания территории образован земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности (в том числе и частной собственности).

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» и «Генеральному плану Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» образуемый участок :ЗУ1 расположен в территориальных зонах: «Зона транспортной инфраструктуры» (Т).

Данным проектом предусматривается расположение образуемого участка в «Зоне транспортной инфраструктуры» (Т), категория земель: «земли населенных пунктов»: площадь земельного участка 12448 м², вид разрешенного использования - «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания изменяются в соответствии с проектом.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к земельным участкам территории общего пользования.

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление Администрации ТМР	№ 815-п от 14.11.2023 г.
2	Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 121-г в редакции решения МС ТМР от 30.11.2023 г. № 21-г
3	Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г.
4	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ

1.4 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

1 Список образуемых земельных участков:							
№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м ²	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование)	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6		7
1	76:15:000000:3У1	76:15:000000	12448	Сведения отсутствуют	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	в поселке Микляиха Тутаевского района Ярославской области

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образовано.

2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало):			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
76:15:000000:3У1			
н1	н2	8,40	-
н2	н3	6,94	-
н3	н4	4,06	-
н4	н5	3,86	-
н5	н6	4,76	-
н6	н7	21,87	-
н7	н8	1,06	-
н8	н9	1,10	-
н9	н10	0,55	-
н10	н11	1,92	-
н11	н12	0,57	-
н12	н13	27,42	-
н13	н14	20,09	-
н14	н15	4,60	-
н15	н16	7,63	-
н16	н17	11,99	-
н17	н18	2,17	-
н18	н19	0,63	-
н19	н20	13,63	-
н20	н21	3,30	-
н21	н22	2,86	-
н22	н23	3,53	-
н23	н24	20,90	-
н24	н25	16,34	-
н25	н26	12,81	-

н26	н27	10,25	-
н27	н28	5,65	-
н28	н29	5,89	-
н29	н30	9,40	-
н30	н31	44,49	-
н31	н32	1,90	-
н32	н33	1,11	-
н33	н34	4,57	-
н34	н35	0,97	-
н35	н36	1,72	-
н36	н37	1,68	-
н37	н38	1,74	-
н38	н39	1,41	-
н39	н40	5,02	-
н40	н41	1,11	-
н41	н42	5,69	-
н42	н43	8,36	-
н43	н44	5,47	-
н44	н45	4,17	-
н45	н46	6,74	-
н46	н47	2,89	-
н47	н48	5,68	-
н48	н49	2,75	-
н49	н50	1,97	-
н50	н51	1,82	-
н51	н52	3,27	-
н52	н53	2,75	-
н53	н54	6,77	-
н54	н55	6,98	-
н55	н56	5,09	-
н56	н57	4,46	-
н57	н58	11,77	-
н58	н59	6,98	-
н59	н60	6,73	-
н60	н61	1,45	-
н61	н62	1,70	-
н62	н63	5,68	-
н63	н64	0,32	-
н64	н65	0,10	-
н65	н66	2,44	-
н66	н67	3,81	-
н67	н68	13,71	-
н68	н69	2,76	-
н69	н70	35,33	-
н70	н71	7,54	-
н71	н72	5,86	-
н72	н73	1,95	-
н73	н74	6,65	-

н74	н75	1,70	-
н75	н76	1,91	-
н76	н77	3,39	-
н77	н78	18,01	-
н78	н79	1,04	-
н79	н80	6,91	-
н80	н81	0,93	-
н81	н82	22,97	-
н82	н83	4,90	-
н83	н84	4,20	-
н84	н85	5,20	-
н85	н86	6,43	-
н86	н87	17,87	-
н87	н88	11,02	-
н88	н89	18,62	-
н89	н90	1,12	-
н90	н91	0,89	-
н91	н92	0,49	-
н92	н93	0,56	-
н93	н94	0,29	-
н94	н95	1,99	-
н95	н96	2,17	-
н96	н97	25,26	-
н97	н98	3,23	-
н98	н99	2,77	-
н99	н100	1,14	-
н100	н101	2,13	-
н101	н102	2,64	-
н102	н103	34,28	-
н103	н104	0,86	-
н104	н105	2,44	-
н105	н106	14,95	-
н106	н107	4,18	-
н107	н108	4,74	-
н108	н109	8,26	-
н109	н110	8,09	-
н110	н111	7,16	-
н111	н112	6,78	-
н112	н113	12,39	-
н113	н114	1,89	-
н114	н115	1,75	-
н115	н116	2,54	-
н116	н117	3,27	-
н117	н118	6,12	-
н118	н119	1,91	-
н119	н120	3,63	-
н120	н121	3,40	-
н121	н122	2,61	-

н122	н123	5,32	-
н123	н124	1,88	-
н124	н125	3,41	-
н125	н126	3,33	-
н126	н127	0,48	-
н127	н128	3,83	-
н128	н129	3,99	-
н129	н130	27,59	-
н130	н131	2,72	-
н131	н132	6,61	-
н132	н133	3,53	-
н133	н134	3,29	-
н134	н135	9,81	-
н135	н136	27,25	-
н136	н137	3,02	-
н137	н138	2,29	-
н138	н139	7,86	-
н139	н140	2,53	-
н140	н141	3,35	-
н141	н142	20,59	-
н142	н143	4,63	-
н143	н144	4,88	-
н144	н145	6,84	-
н145	н146	2,32	-
н146	н147	4,36	-
н147	н148	10,65	-
н148	н149	6,09	-
н149	н150	135,97	-
н150	н151	451,54	-
н151	н152	19,12	-
н152	н153	451,59	-
н153	н154	105,11	-
н154	н155	3,33	-
н155	н156	4,44	-
н156	н157	4,68	-
н157	н158	3,66	-
н158	н159	3,09	-
н159	н160	110,00	-
н160	н161	35,64	-
н161	н162	19,54	-
н162	н163	8,02	-
н163	н164	3,94	-
н164	н165	11,95	-
н165	н166	12,01	-
н166	н167	8,01	-
н167	н168	8,08	-
н168	н169	21,58	-
н169	н170	1,72	-

н170	н171	2,44	-
н171	н172	1,75	-
н172	н173	48,31	-
н173	н174	7,62	-
н174	н175	5,11	-
н175	н1	15,29	-

**1.5 Координаты поворотных точек границ
образуемого земельного участка**

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:15:000000:3У1		
н1	394 736,92	1 314 453,18
н2	394 740,03	1 314 460,98
н3	394 733,68	1 314 463,78
н4	394 730,93	1 314 466,77
н5	394 729,64	1 314 470,41
н6	394 730,34	1 314 475,12
н7	394 735,64	1 314 496,34
н8	394 736,69	1 314 496,21
н9	394 737,00	1 314 497,27
н10	394 737,53	1 314 497,14
н11	394 737,95	1 314 499,01
н12	394 737,41	1 314 499,18
н13	394 744,50	1 314 525,67
н14	394 751,99	1 314 544,31
н15	394 754,58	1 314 548,11
н16	394 760,07	1 314 553,41
н17	394 769,04	1 314 561,36
н18	394 767,72	1 314 563,08
н19	394 767,26	1 314 562,65
н20	394 758,16	1 314 572,80
н21	394 755,63	1 314 570,68
н22	394 752,83	1 314 570,08
н23	394 749,35	1 314 570,70
н24	394 733,03	1 314 583,76
н25	394 719,34	1 314 592,68
н26	394 708,71	1 314 599,82
н27	394 702,17	1 314 607,71
н28	394 700,98	1 314 613,23
н29	394 700,44	1 314 619,10
н30	394 701,63	1 314 628,42
н31	394 707,80	1 314 672,48
н32	394 708,84	1 314 674,07
н33	394 709,83	1 314 674,58
н34	394 710,78	1 314 679,05
н35	394 710,70	1 314 680,02

Н36	394 709,30	1 314 681,02
Н37	394 708,50	1 314 682,50
Н38	394 709,36	1 314 684,01
Н39	394 710,55	1 314 684,77
Н40	394 710,34	1 314 689,79
Н41	394 709,38	1 314 690,34
Н42	394 708,39	1 314 695,94
Н43	394 705,78	1 314 703,88
Н44	394 703,73	1 314 708,95
Н45	394 702,60	1 314 712,96
Н46	394 703,00	1 314 719,69
Н47	394 703,89	1 314 722,44
Н48	394 698,53	1 314 724,33
Н49	394 697,00	1 314 722,04
Н50	394 695,24	1 314 721,15
Н51	394 693,44	1 314 720,88
Н52	394 690,29	1 314 721,74
Н53	394 687,70	1 314 722,66
Н54	394 685,60	1 314 716,22
Н55	394 692,20	1 314 713,96
Н56	394 696,13	1 314 710,73
Н57	394 698,37	1 314 706,87
Н58	394 702,62	1 314 695,89
Н59	394 703,94	1 314 689,04
Н60	394 703,92	1 314 682,31
Н61	394 703,16	1 314 681,07
Н62	394 701,47	1 314 680,88
Н63	394 700,93	1 314 675,23
Н64	394 701,20	1 314 675,06
Н65	394 701,22	1 314 675,16
Н66	394 703,59	1 314 674,58
Н67	394 702,65	1 314 670,89
Н68	394 700,49	1 314 657,35
Н69	394 700,09	1 314 654,62
Н70	394 695,11	1 314 619,64
Н71	394 695,30	1 314 612,10
Н72	394 696,94	1 314 606,47
Н73	394 696,03	1 314 604,75
Н74	394 698,93	1 314 598,77
Н75	394 700,58	1 314 599,17
Н76	394 702,00	1 314 597,90
Н77	394 704,24	1 314 595,35
Н78	394 719,05	1 314 585,11
Н79	394 719,70	1 314 585,92
Н80	394 725,49	1 314 582,15
Н81	394 725,06	1 314 581,32

н82	394 743,16	1 314 567,18
н83	394 746,12	1 314 563,27
н84	394 747,60	1 314 559,34
н85	394 747,68	1 314 554,14
н86	394 745,61	1 314 548,05
н87	394 738,58	1 314 531,62
н88	394 735,32	1 314 521,09
н89	394 730,61	1 314 503,08
н90	394 729,50	1 314 503,26
н91	394 729,37	1 314 502,38
н92	394 728,91	1 314 502,54
н93	394 728,67	1 314 502,03
н94	394 728,40	1 314 502,13
н95	394 727,83	1 314 500,22
н96	394 726,81	1 314 498,31
н97	394 720,70	1 314 473,80
н98	394 717,87	1 314 472,24
н99	394 715,12	1 314 471,94
н100	394 713,99	1 314 472,10
н101	394 712,91	1 314 473,94
н102	394 710,62	1 314 475,25
н103	394 678,29	1 314 486,66
н104	394 678,06	1 314 485,83
н105	394 675,71	1 314 486,49
н106	394 661,99	1 314 492,42
н107	394 658,05	1 314 493,81
н108	394 653,47	1 314 495,02
н109	394 645,28	1 314 496,13
н110	394 637,20	1 314 496,42
н111	394 630,07	1 314 495,78
н112	394 623,42	1 314 494,46
н113	394 611,70	1 314 490,44
н114	394 610,06	1 314 489,50
н115	394 609,01	1 314 490,90
н116	394 608,63	1 314 493,41
н117	394 605,37	1 314 493,70
н118	394 605,05	1 314 487,59
н119	394 603,14	1 314 487,59
н120	394 602,52	1 314 484,01
н121	394 600,52	1 314 481,26
н122	394 598,21	1 314 480,05
н123	394 593,04	1 314 478,78
н124	394 593,30	1 314 476,92
н125	394 589,97	1 314 476,20
н126	394 590,64	1 314 472,94
н127	394 590,18	1 314 472,80

н128	394 591,90	1 314 469,38
н129	394 589,80	1 314 465,99
н130	394 577,68	1 314 441,21
н131	394 574,96	1 314 441,19
н132	394 571,68	1 314 435,45
н133	394 573,56	1 314 432,46
н134	394 572,03	1 314 429,55
н135	394 567,72	1 314 420,74
н136	394 555,36	1 314 396,45
н137	394 552,64	1 314 395,13
н138	394 550,35	1 314 395,24
н139	394 543,37	1 314 398,85
н140	394 542,08	1 314 396,67
н141	394 545,07	1 314 395,16
н142	394 536,02	1 314 376,66
н143	394 537,50	1 314 372,27
н144	394 538,36	1 314 367,47
н145	394 538,36	1 314 360,63
н146	394 537,85	1 314 358,37
н147	394 534,27	1 314 360,85
н148	394 529,53	1 314 351,31
н149	394 531,98	1 314 345,74
н150	394 470,92	1 314 224,25
н151	394 263,23	1 313 823,31
н152	394 280,28	1 313 814,66
н153	394 477,68	1 314 220,82
н154	394 525,00	1 314 314,68
н155	394 527,86	1 314 316,38
н156	394 532,30	1 314 316,17
н157	394 534,32	1 314 320,39
н158	394 531,74	1 314 322,98
н159	394 531,20	1 314 326,02
н160	394 579,40	1 314 424,90
н161	394 595,50	1 314 456,70
н162	394 605,80	1 314 473,30
н163	394 611,00	1 314 479,40
н164	394 614,40	1 314 481,40
н165	394 625,80	1 314 485,00
н166	394 637,40	1 314 488,10
н167	394 645,40	1 314 488,50
н168	394 653,30	1 314 486,80
н169	394 673,26	1 314 478,60
н170	394 673,90	1 314 480,20
н171	394 676,17	1 314 479,30
н172	394 675,52	1 314 477,67
н173	394 720,20	1 314 459,30

н174	394 727,36	1 314 456,68
н175	394 722,56	1 314 458,44
н1	394 736,92	1 314 453,18

1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

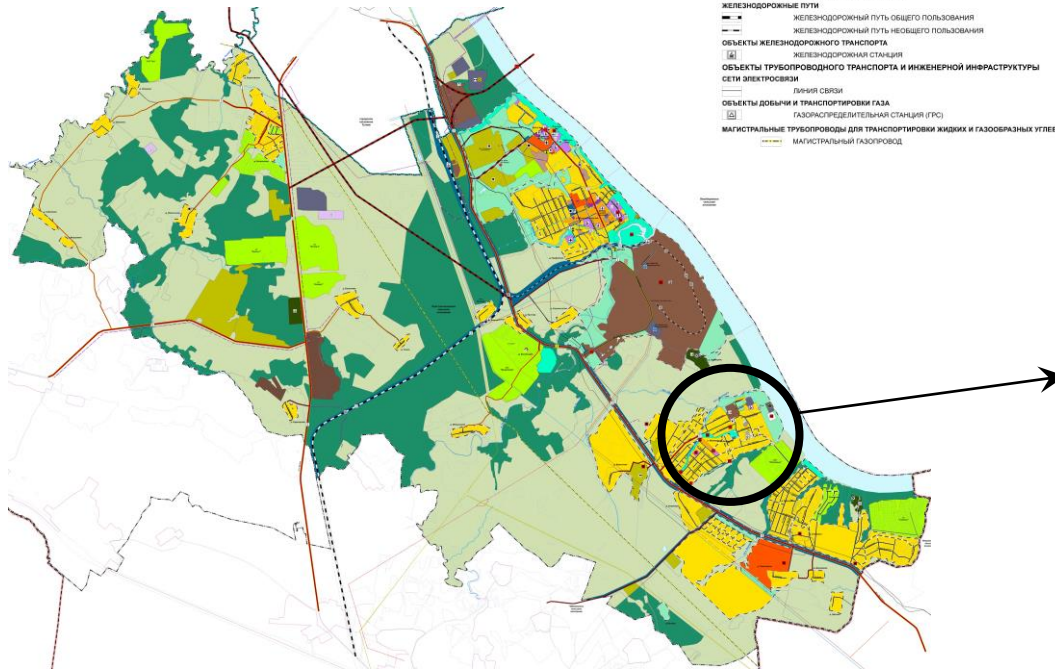
Документация по межеванию территории улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат - МСК-76, 1 зона.

На территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия, границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, особо охраняемых природных территорий, не расположено.

Схема территории улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения ТМР ЯО

Условные обозначения:

<p>с/в. планир.</p> <p>Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов</p> <p>Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации</p> <p>Граница муниципального района</p> <p>Граница городского поселения</p> <p>Граница сельского поселения</p> <p>Граница населенного пункта</p> <p>Граница кадастровых кварталов</p> <p>Границы земельных участков</p> <p>Функциональные зоны</p> <p>Жилые зоны</p> <p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</p> <p>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</p> <p>Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)</p> <p>Общественно-деловые зоны</p> <p>Мультифункциональная общественно-деловая зона</p> <p>Зона специализированной общественной застройки</p> <p>Производственные зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</p> <p>Производственная зона</p> <p>Коммунально-складская зона</p> <p>Зона инженерной инфраструктуры</p> <p>Зона транспортной инфраструктуры</p> <p>Зоны сельскохозяйственного использования</p> <p>Зона сельскохозяйственных угодий</p> <p>Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</p> <p>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</p> <p>Зоны рекреационного назначения</p> <p>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</p> <p>Зона лесов</p> <p>Иные зоны</p> <p>Зона автостоянок</p> <p>Зоны специального назначения</p> <p>Зона кладбищ</p> <p>Специальная зона</p> <p>Объекты капитального строительства федерального значения</p> <p>с/в. планир. желез.</p> <p>Железнодорожные пути</p> <p>Железнодорожный путь общего пользования</p> <p>Железнодорожный путь необщего пользования</p> <p>Объекты железнодорожного транспорта</p> <p>Железнодорожная станция</p> <p>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</p> <p>Сети электросети</p> <p>Линия связи</p> <p>Объекты добычи и транспортировки газа</p> <p>Газораспределительная станция (ГРС)</p> <p>Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов</p> <p>Магистральный газопровод</p>	<p>Объекты капитального строительства регионального значения</p> <p>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</p> <p>Объекты здравоохранения</p> <p>Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, специализированное подразделение</p> <p>Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь</p> <p>Объекты социального обслуживания</p> <p>Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания</p> <p>Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления</p> <p>Объект размещения отходов</p> <p>Объекты транспортной инфраструктуры</p> <p>Автомобильные дороги</p> <p>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</p> <p>Искусственные дорожные сооружения</p> <p>Мостовое сооружение</p> <p>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</p> <p>Электрические подстанции</p> <p>Электрическая подстанция 220 кВ</p> <p>Электрическая подстанция 110 кВ</p> <p>Линии электропередачи (ЛЭП)</p> <p>Линии электропередачи 220 кВ</p> <p>Линии электропередачи 110 кВ</p> <p>Объекты добычи и транспортировки газа</p> <p>Пункт регулирования газа (ПРГ)</p> <p>Распределительные трубопроводы для транспортировки газа</p> <p>Газопровод распределительный высокого давления</p> <p>Газопровод распределительный низкого давления</p> <p>Объекты водоснабжения</p> <p>Водопроводные очистные сооружения</p> <p>Объекты капитального строительства местного значения</p> <p>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</p> <p>Объекты образования и науки</p> <p>Колледж, образовательная организация</p> <p>Общественно-образовательная организация</p> <p>Организация дополнительного образования</p> <p>Объекты культуры и искусства</p> <p>Объект культурно-просветительного назначения</p> <p>Объект культурно-досугового (клубного) типа</p> <p>Объекты физической культуры и массового спорта</p> <p>Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)</p> <p>Спортивное сооружение</p> <p>Прочие объекты обслуживания</p> <p>Объект религиозной организации (объединения)</p> <p>Общественные пространства</p> <p>Общественные пространства</p> <p>Парк культуры и отдыха</p>	<p>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</p> <p>Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности</p> <p>Предприятие неметаллургической промышленности</p> <p>Предприятие текстильной, легкой промышленности</p> <p>Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства</p> <p>Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока</p> <p>Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы</p> <p>Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности</p> <p>Промышленный (индустриальный) парк</p> <p>Объекты транспортной инфраструктуры</p> <p>Автомобильные дороги</p> <p>Автомобильные дороги местного значения</p> <p>Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта</p> <p>Улицы в жилой застройке</p> <p>Хозяйственный проезд, скотопрогон</p> <p>Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта</p> <p>Станция технического обслуживания</p> <p>Станция (парковка) автомобилей</p> <p>Искусственные дорожные сооружения</p> <p>Мостовое сооружение</p> <p>Железнодорожный переезд</p> <p>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</p> <p>Электрические подстанции</p> <p>Электрическая подстанция 35 кВ</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП)</p> <p>Линии электропередачи (ЛЭП)</p> <p>Линии электропередачи 35 кВ</p> <p>Объекты водоснабжения</p> <p>Водозабор</p> <p>Насосная станция</p> <p>Водонапорная башня</p> <p>Артезианская скважина</p> <p>Сети водоснабжения</p> <p>Водопровод</p> <p>Объекты водоотведения</p> <p>Сточные сооружения (КОС)</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС)</p> <p>Сети водоотведения</p> <p>Канализация напорная</p> <p>Выпуски и линейководы</p> <p>Иные объекты</p> <p>Места погребения</p> <p>Кладбище</p> <p>Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</p> <p>Аварийно-спасательные службы (и/или) аварийно-спасательные</p>
--	---	---



Расположение земельного участка

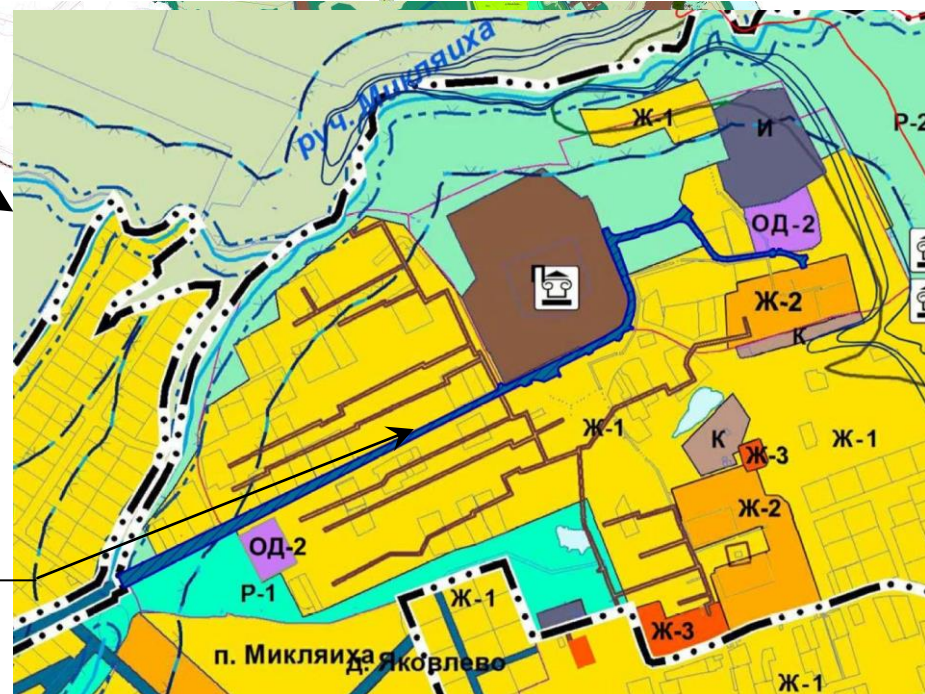
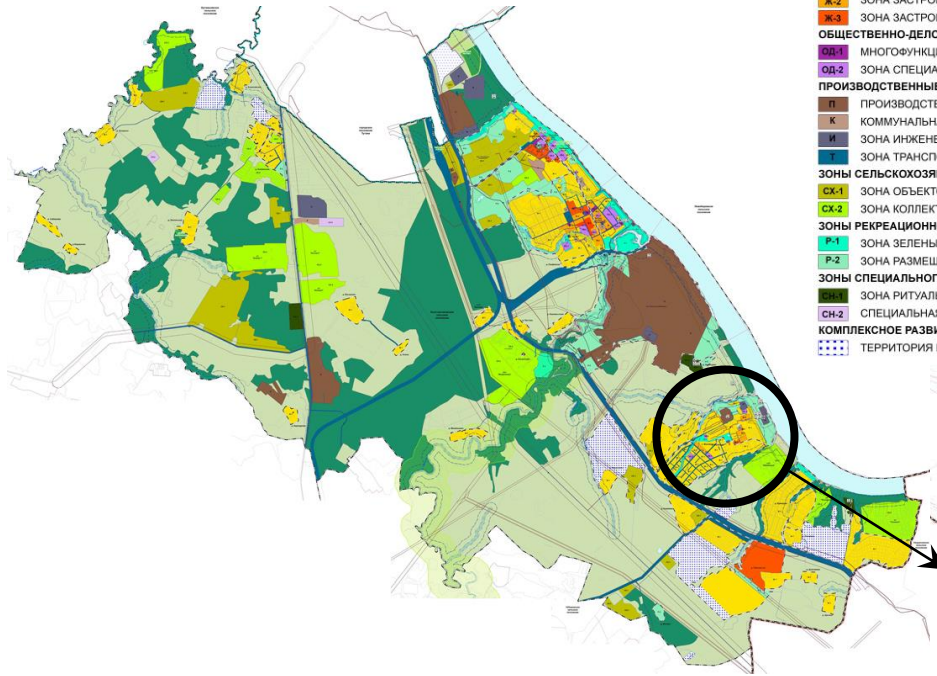


Схема территории улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения ТМР Ю

Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
- ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 - ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 - ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 - ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
 - ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
 - Ж-2** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
 - Ж-3** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД-1** МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
 - ОД-2** ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- П** ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
 - К** КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА
 - И** ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - Т** ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХ-1** ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - СХ-2** ЗОНА КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Р-1** ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 - Р-2** ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ОБ** ЗОНА РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 - СН-2** СПЕЦИАЛЬНАЯ ЗОНА
- КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ**
- ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
 - ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**
- ОХРАННАЯ ЗОНА НЕФТЕПРОВОДОВ
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДОВ И СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (ВОДЬ ЛИНЕЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ
 - ОХРАННАЯ ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ**
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ**
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ**
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
- ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ**
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
- ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)**
- ПАМЯТНИК (ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ)
 - ПАМЯТНИК
 - АНСАМБЛЬ
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ



Расположение земельного участка

2. Основная часть

2.1. Чертеж межевания территории







Проект межевания территории

улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения
Тутаевского района Ярославской области

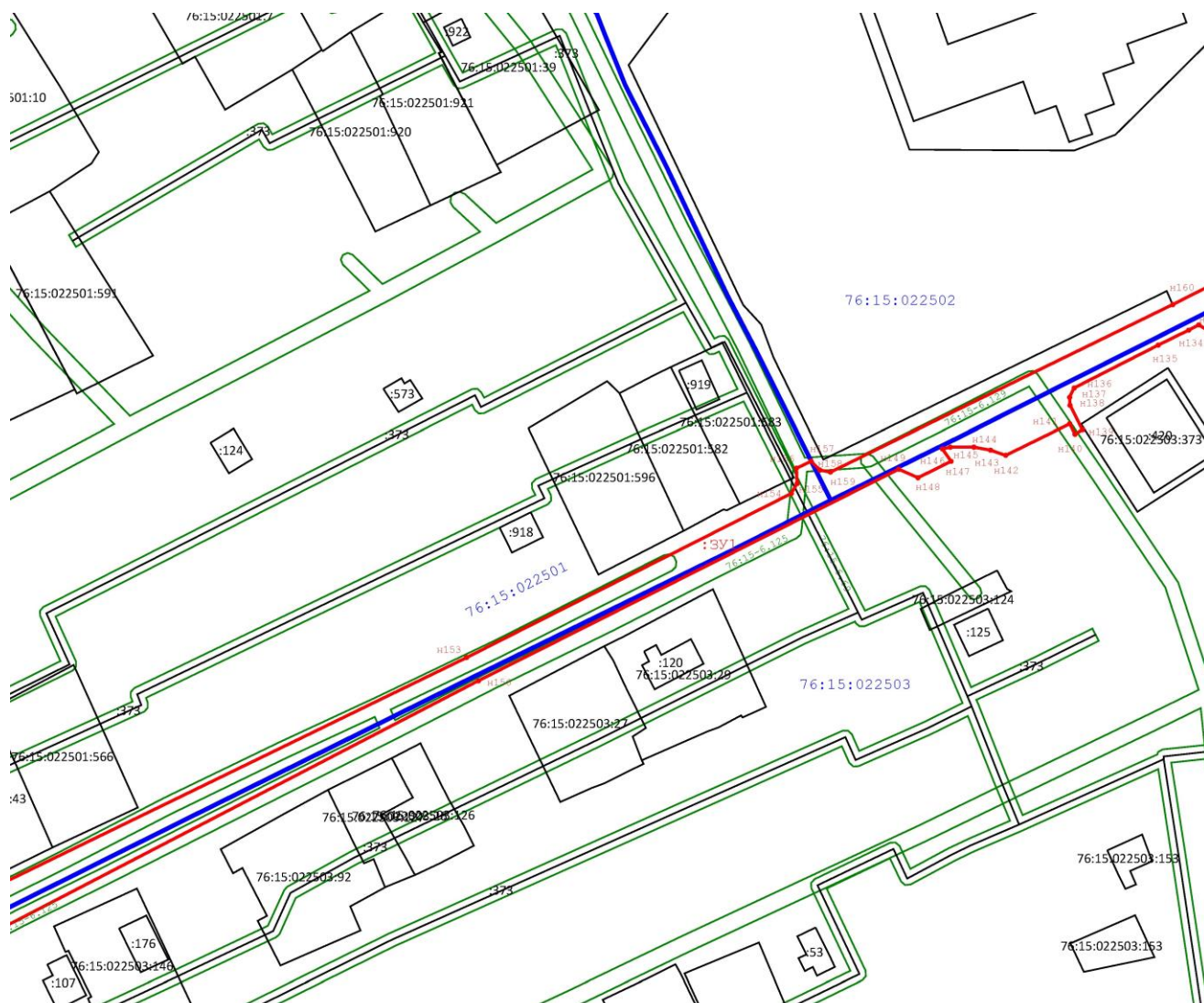
Основная часть









Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Зона ЗОУИТ
- 76:12:050304:2 - Кадастровый номер земельного участка и ОКС, учтенный в ЕГРН
- 76:21:020219 - Кадастровый номер квартала
- 76:21-6.30 - Кадастровый номер ЗОУИТ
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  нЗ - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка

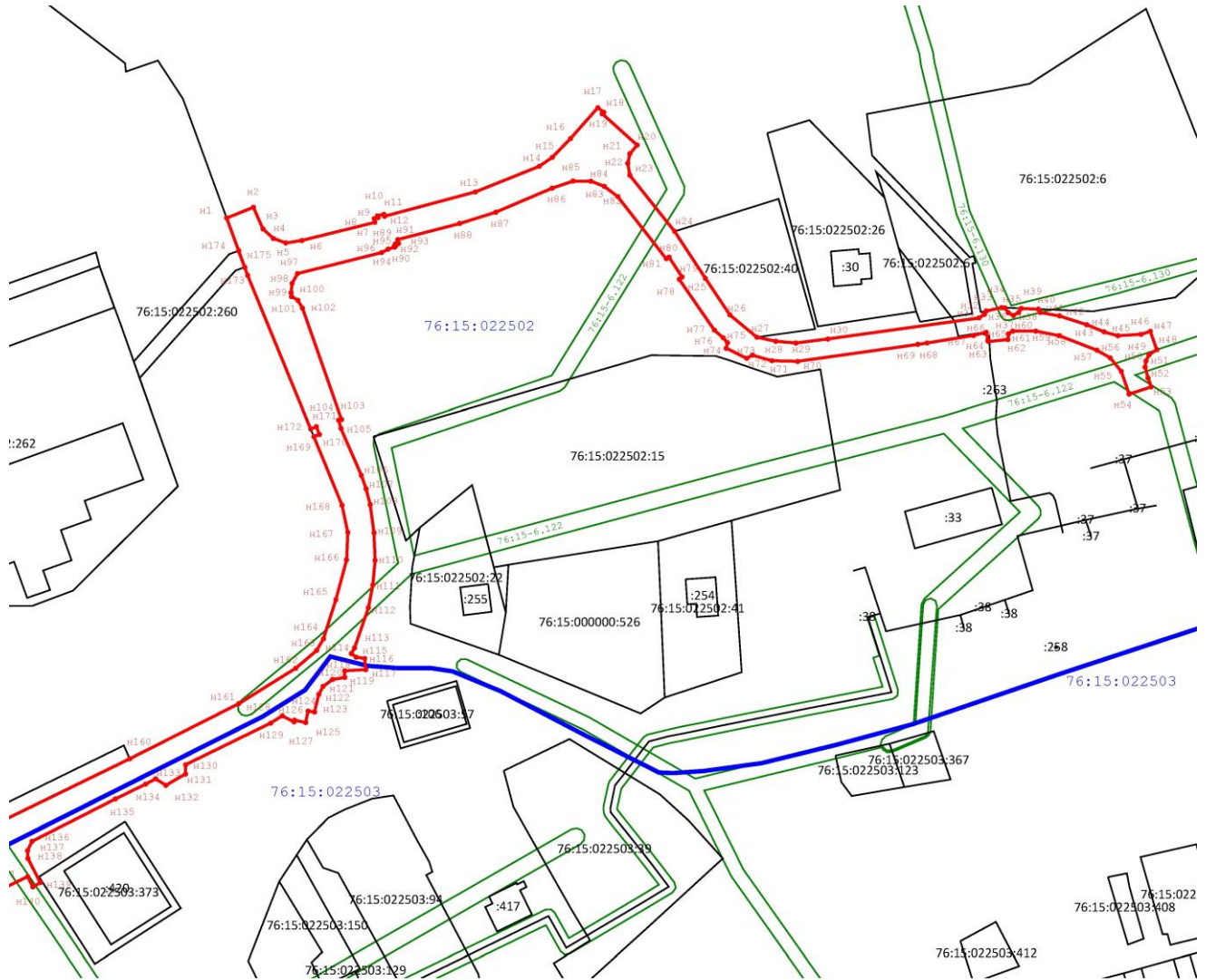
Проект межевания территории
улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения
Тутаевского района Ярославской области
Основная часть









Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Зона ЗОУИТ
- 76:12:050304:2 - Кадастровый номер земельного участка и ОКС, учтенный в ЕГРН
- 76:21:020219 - Кадастровый номер квартала
- 76:21-6.30 - Кадастровый номер ЗОУИТ
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Кадастровый номер образуемого земельного участка

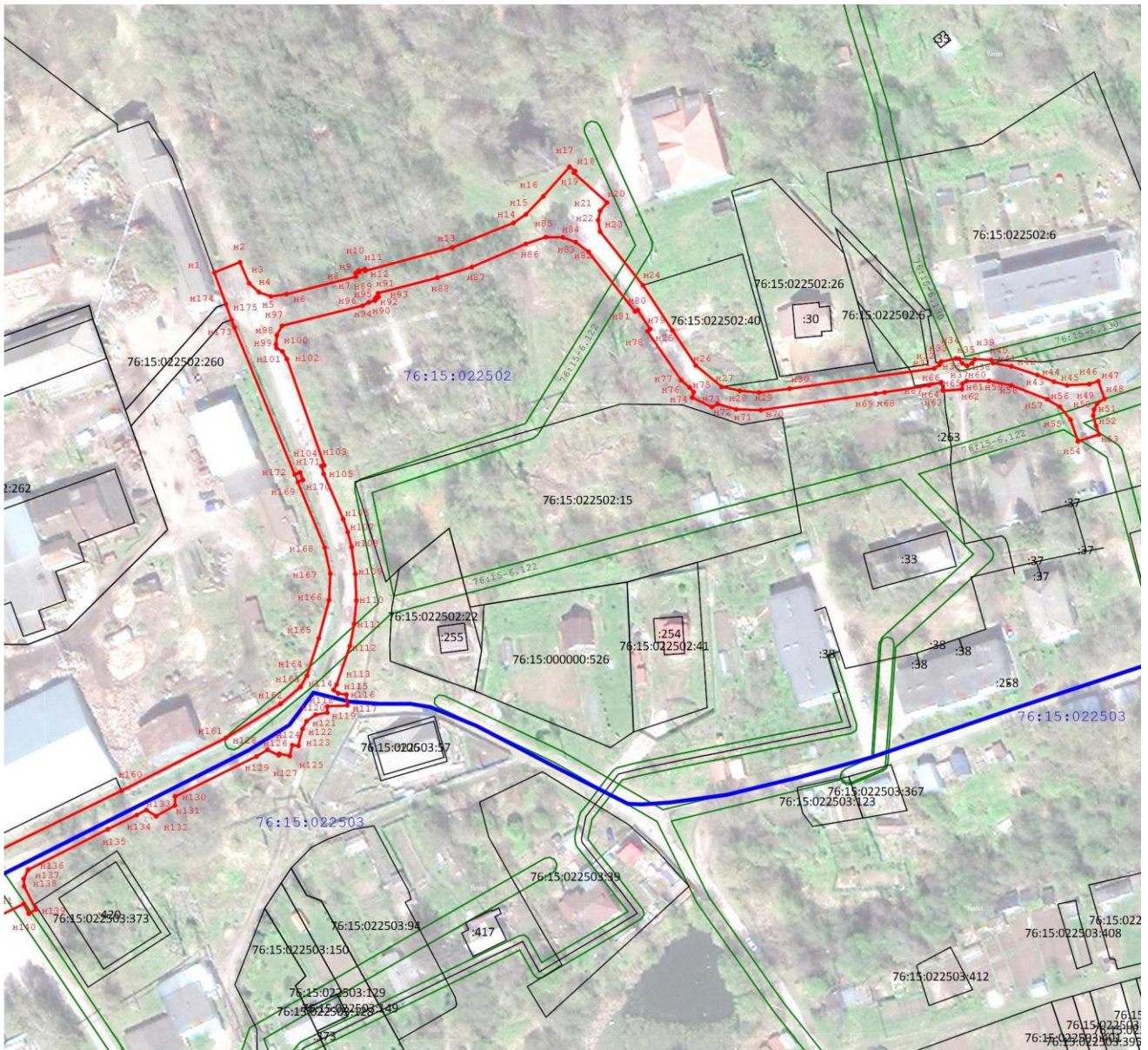
Проект межевания территории
улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения
Тутаевского района Ярославской области
Основная часть









Условные обозначения:

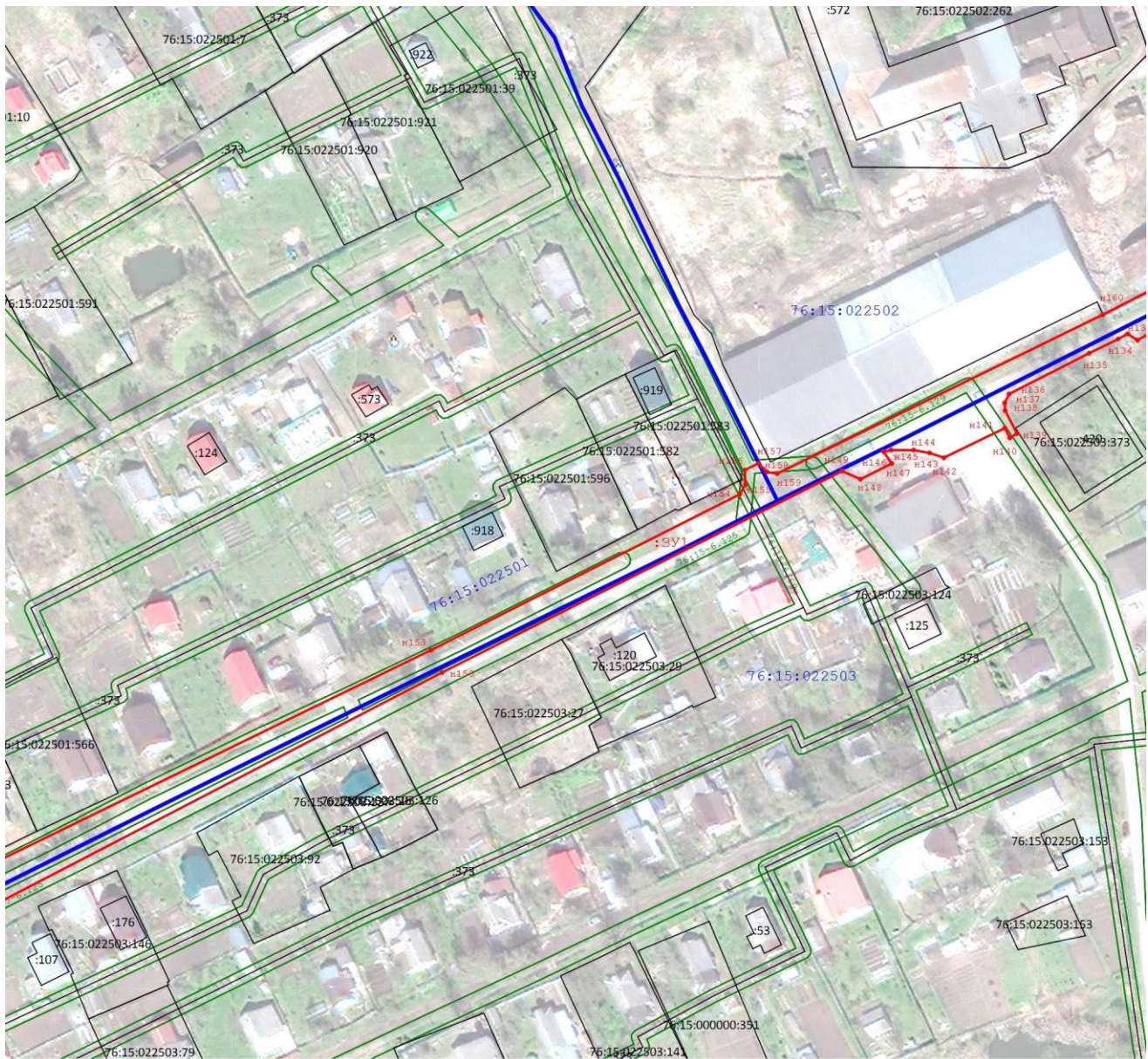
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Зона ЗОУИТ
- 76:12:050304:2 - Кадастровый номер земельного участка и ОКС, учтенный в ЕГРН
- 76:21:020219 - Кадастровый номер квартала
- 76:21-6.30 - Кадастровый номер ЗОУИТ
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  н3 - образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка

2.2. Чертеж межевания территории









Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Зона ЗОУИТ
- 76:12:050304:2 - Кадастровый номер земельного участка и ОКС, учтенный в ЕГРН
- 76:21:020219 - Кадастровый номер квартала
- 76:21-6.30 - Кадастровый номер ЗОУИТ
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Кадастровый номер образуемого земельного участка





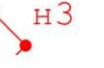



Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Зона ЗОУИТ
- 76:12:050304:2** - Кадастровый номер земельного участка и ОКС, учтенный в ЕГРН
- 76:21:020219** - Кадастровый номер квартала
- 76:21-6.30** - Кадастровый номер ЗОУИТ
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  **НЗ** - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  **:3У1** - Кадастровый номер образуемого земельного участка



Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Зона ЗОУИТ
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 76:12:050304:2 - Кадастровый номер земельного участка и ОКС, учтенный в ЕГРН
- 76:21:020219 - Кадастровый номер квартала
- 76:21-6.30 - Кадастровый номер ЗОУИТ




3. Материалы по обоснованию

3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории
улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения
Тутаевского района Ярославской области
Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

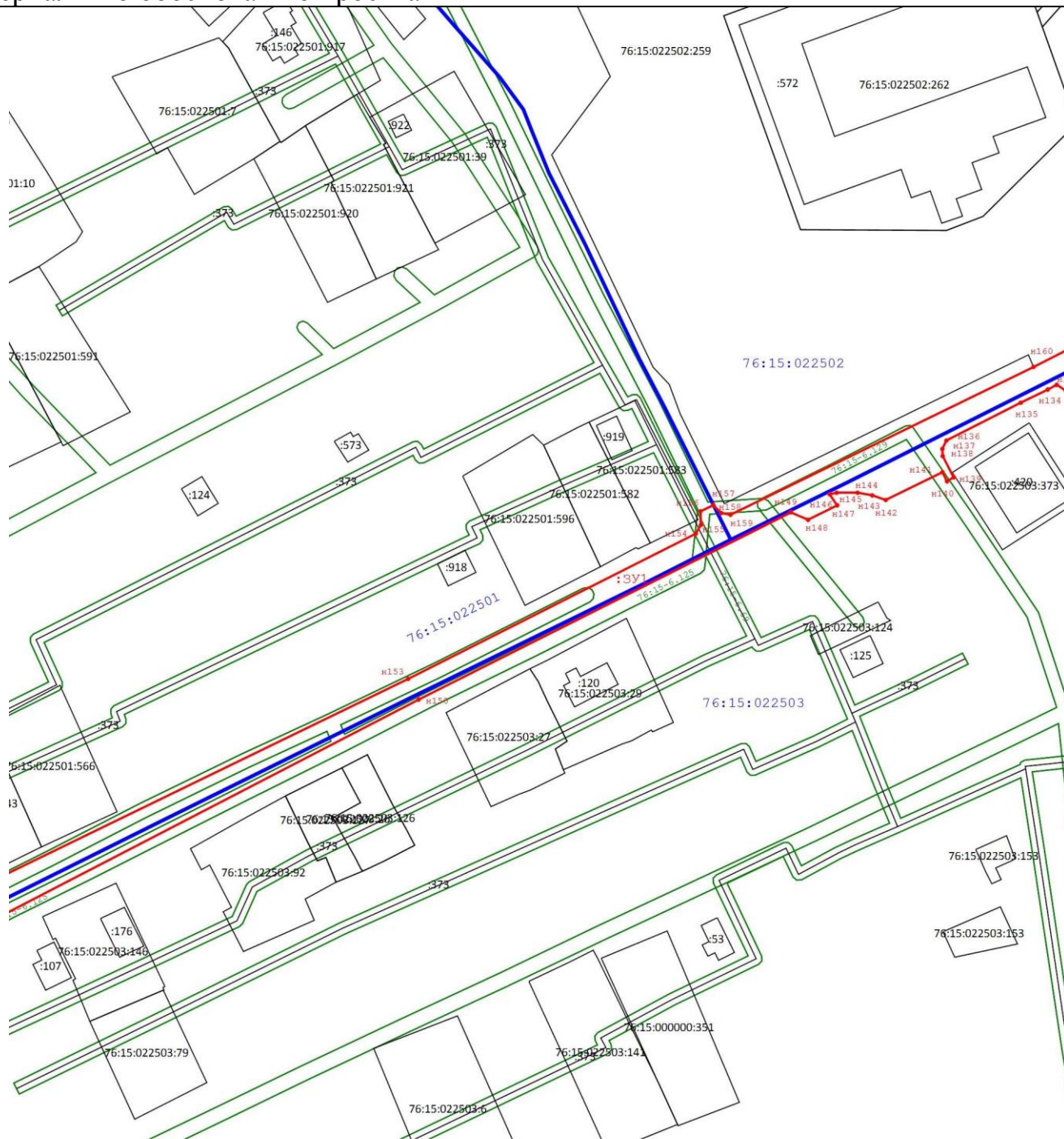
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Зона ЗОУИТ

76:12:050304:2 - Кадастровый номер земельного участка и ОКС, учтенный в ЕГРН




76:21:020219 - Кадастровый номер квартала

76:21-6.30 - Кадастровый номер ЗОУИТ

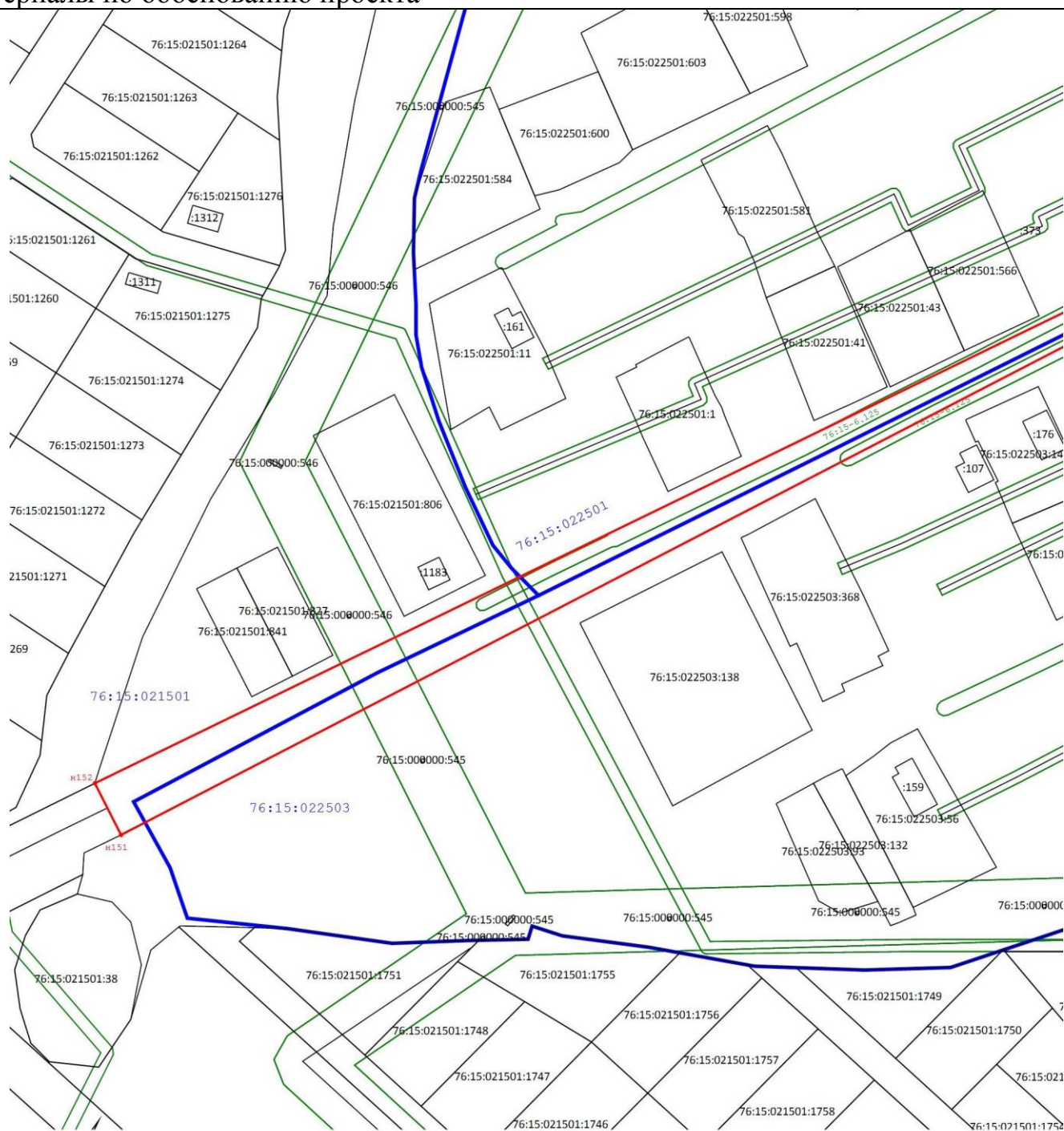
**Проект межевания территории
улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения
Тутаевского района Ярославской области
Материалы по обоснованию проекта**






Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Зона ЗОУИТ
- 76:12:050304:2 - Кадастровый номер земельного участка и ОКС, учтенный в ЕГРН
- 76:21:020219 - Кадастровый номер квартала
- 76:21-6.30 - Кадастровый номер ЗОУИТ

**Проект межевания территории
улично-дорожной сети в поселке Микляиха Константиновского сельского поселения
Тутаевского района Ярославской области
Материалы по обоснованию проекта**



Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Зона ЗОУИТ

76:12:050304:2 - Кадастровый номер земельного участка и ОКС, учтенный в ЕГРН

76:21:020219 - Кадастровый номер квартала

76:21-6.30 - Кадастровый номер ЗОУИТ