



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2024 № 243-п  
г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 29 марта 2024 г. № 13, заключением от 01 апреля 2024 г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 26.02.2024 № 119-п «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности», Администрация Тутаевского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

О.В. Низова

ИНН 761103214042, ОГРНИП 319762700018809  
Россия, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Комсомольская, д. 83, кв.21  
тел.: +7 (920) 113-74-19

Заказчик:

Иваненко Александр Петрович

**Проект межевания территории  
земельного участка 76:15:020301:5,  
расположенного по адресу: Ярославская  
область, Тутаевский район, Артемьевское  
сельское поселение, у деревни Красинское,  
и прилегающих земель неразграниченной  
государственной собственности**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ ИП Назариков П.А.

Тутаев, 2024 год

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
	<b>Текстовая часть</b>	3
<b>1.</b>	<b>Общие положения</b>	4
1.1	Введение	4
1.2.	Цель разработки проекта	5
1.3.	Используемые исходные материалы	5
1.4.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
1.5.	Рекомендации по порядку установления границ на местности	5
1.6.	Структура территории, образуемая в результате межевания	5
1.7.	Сервитуты и иные обременения	6
<b>2.</b>	<b>Формирование земельного участка</b>	7
2.1.	Параметры проектируемого земельного участка	8
2.2.	Формирование красных линий	9
2.3.	Правовой статус объектов межевания	9
2.4.	Графическая часть	10-14
<b>3.</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	15-16

# **1. Общие положения**

## 1.1.Введение

Проект межевания территории земельного участка 76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности подготовлен на основании и с учетом требований следующих документов:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024)
- 2."Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024)
3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);
4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ (последняя редакция).
5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ (последняя редакция).
6. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 189-ФЗ (последняя редакция).
7. Свод правил СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89 (утвержден Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр). Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8. Решение Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 24.08.2023 г. № 15-г «Об утверждении правил землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области».
9. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.
10. Постановление Администрации Тутаевского муниципального района «О подготовке проекта межевания территории земельного участка 76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности от 25.10.2023 г. № 761-п.
11. Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 03.08.2009 № 34-г. (Решение Муниципального Совета Тутаевского района Ярославской области «Об утверждении изменений в Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области» от 18.08.2016г. № 151-г).

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК-76.

					Проект межевания территории земельного участка 76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4

## 1.2. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
3. Повышение эффективности использования территории.
4. Планировочная организация территории.
5. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
6. Установление красных линий.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

## 1.3. Используемые исходные материалы

Кадастровый план территории кадастрового квартала 76:15:020301; информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков; информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

## 1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## 1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## 1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается образование земель путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В административном отношении проектируемый участок находится в границах Тутаевского района Ярославской области.

Проектируемый участок находится в кадастровом квартале 76:15:020301, включает в себя земельный участок с кадастровым номером 76:15:020301:5.

					Проект межевания территории земельного участка 76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности	Лист
						5
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

## 1.7. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке согласно выпискам из ЕГРН:

- сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка отсутствуют
- сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия отсутствуют
- сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны отсутствуют
- сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков отсутствуют
- сведения о результатах проведения государственного земельного надзора отсутствуют
- сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории отсутствуют
- сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования отсутствуют
- сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд отсутствуют
- сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена отсутствуют
- сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков отсутствуют.

					Проект межевания территории земельного участка 76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности	Лист
						6
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

## 2. Формирование земельного участка проектируемого объекта

					Проект межевания территории земельного участка 76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7



## 2.1. Параметры и координаты проектируемого земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельного участка для размещения зданий и сооружений дорожного сервиса.

Номер земельного участка	Площадь, м	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования	Координаты поворотных точек проектируемых з.у		
				№	X	Y
76:15:020301:ЗУ1	1635	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:15:020301:5	1	403014.90	1305696.07
				2	403003.70	1305737.52
				3	402995.00	1305730.69
				4	402966.28	1305708.33
				5	402984.55	1305681.80
				н1	402989.29	1305674.66
				7	403001.32	1305683.01
				1	403014.90	1305696.07

## 2.2. Правовой статус объектов межевания.

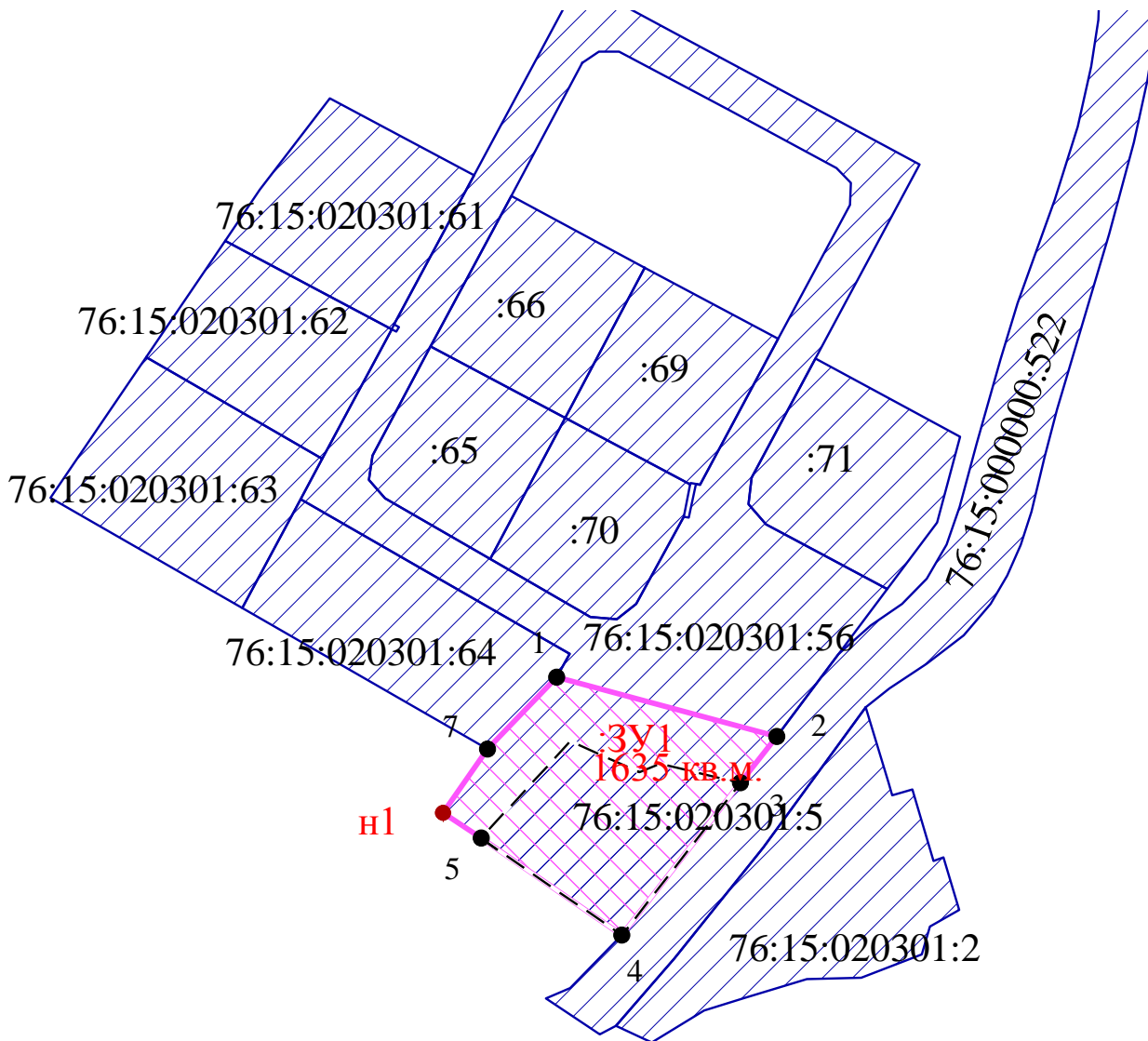
Красные линии и линии отступа от красных линий спроектированы с учетом того, что проектируемая территория находится в зоне Т – Зона транспортной инфраструктуры. Зона выделена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного и трубопроводного транспорта, обслуживания транспорта и сопутствующего сервиса, а также установления санитарно-защитных и охранных зон таких объектов в соответствии с действующим законодательством и требованиями технических регламентов.

					Проект межевания территории земельного участка 76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		8



## 2.5. Графическая часть

					Проект межевания территории земельного участка 76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		9

**Схема межевания территории земельного участка с кадастровым номером  
76:15:020301:5, расположенного по адресу:  
Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у  
деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной  
собственности**



*Условные обозначения:*

-  - границы земельных участков поставленных на кадастровый учет;
-  - границы образуемых земельных участков;
- .ЗУ1** - кадастровый (условный) **1635 кв.м.** номер образуемых земельных участков и их площади;

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Проект межевания территории земельного участка  
76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская  
область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение,  
у деревни Красинское, и прилегающих земель  
неразграниченной государственной собственности

**Схема межевания территории земельного участка с кадастровым номером  
76:15:020301:5, расположенного по адресу:  
Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у  
деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной  
собственности**



*Условные обозначения:*

-  - границы земельных участков поставленных на кадастровый учет;
-  - границы образуемых земельных участков;
-  - красные линии;
-  - линии отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, сооружений;
-  - границы кадастрового квартала;
- 5 - поворотные точки формируемого земельного участка;
- ° - кадастровый (условный) 391 кв.м. номер образуемых земельных участков и их площади;

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Проект межевания территории земельного участка  
76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская  
область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение,  
у деревни Красинское, и прилегающих земель  
неразграниченной государственной собственности








**Схема межевания территории земельного участка с кадастровым номером  
76:15:020301:5, расположенного**

**по адресу:**

**Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у  
деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной  
собственности**



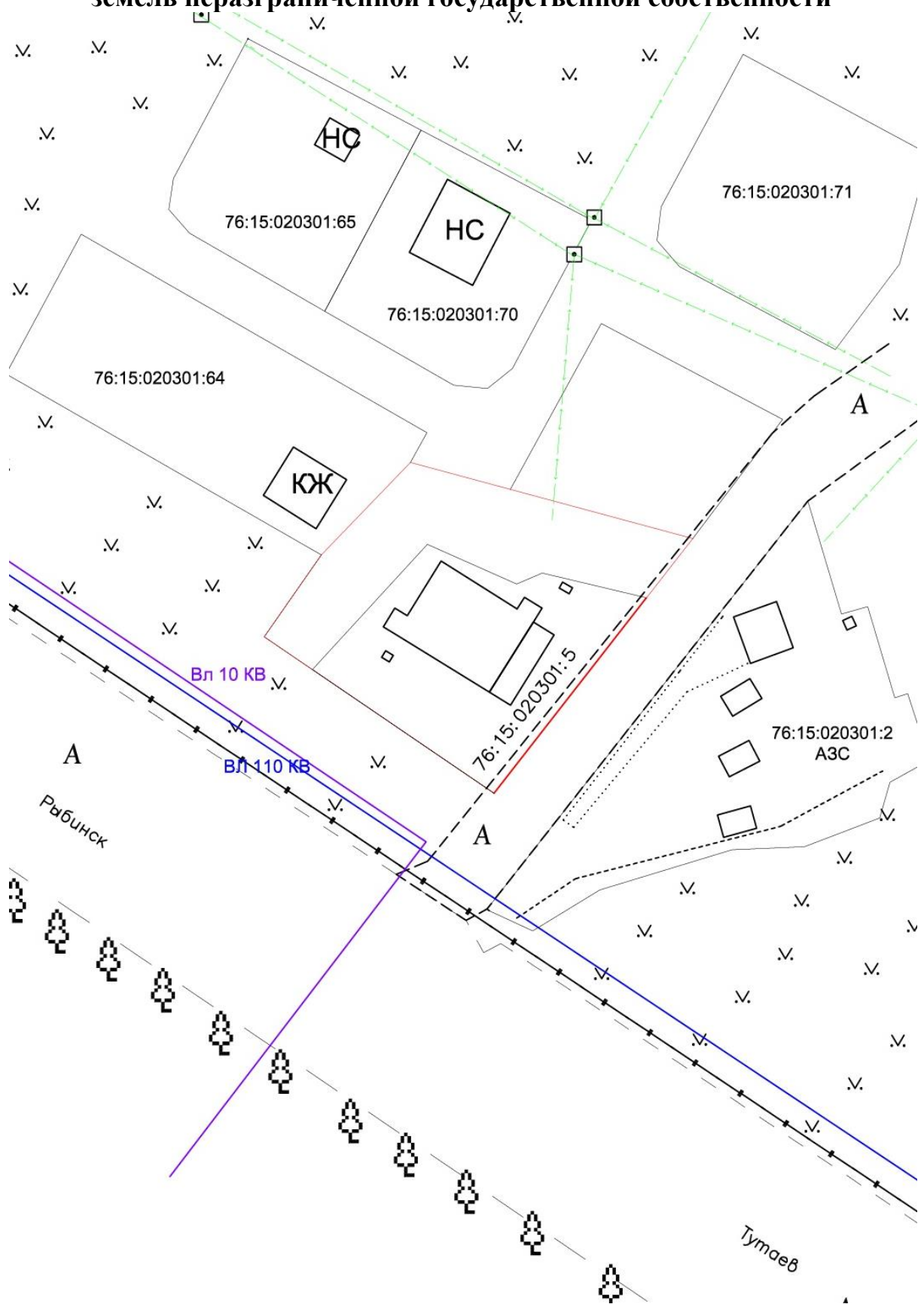
**Условные обозначения:**

-  - границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
-  - границы образуемых земельных участков
-  - характерные точки образуемого земельного участка
-  - кадастровый (условный номер земельного участка
-  - площадь земельного участка
-  - кадастровые номера земельных участков
-  - зона транспортной инфраструктуры

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Проект межевания территории земельного участка  
76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская  
область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение,  
у деревни Красинское, и прилегающих земель  
неразграниченной государственной собственности

**Схема межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности**



Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Проект межевания территории земельного участка 76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности

### 3. Материалы по обоснованию

Проект межевания территорий подготовлен на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного планирования территории, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 31.12.2014 № 1435-п;

Схема территориального планирования Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденная решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 20.10.2011 № 90-г;

Генеральный план Артемьевского сельского поселения, утвержденный решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 03.08.2009 № 34-г. (Решение муниципального совета «О внесении изменений в генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» от 24.08.2023 г. № 14-г).

Решение Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 24.08.2023 г. № 15-г «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области».

Постановление Администрации Тутаевского муниципального района «О подготовке проекта межевания территории земельного участка 76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности от 25.10.2023 г. № 761-п.

При выборе места размещения планируемой к комплексному освоению территории рассматривался единственный вариант. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, территория расположена на земле, находящейся в частной собственности и землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. При разработке схемы границ зон с особыми условиями использования выявлено, что земельный участок полностью расположен в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» № 390 от 25.04.2012 г., ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

					Проект межевания территории земельного участка 76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности	Лист
						14
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

**Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности**



р

*Условные обозначения:*

-  - границы земельных участков поставленных на кадастровый учет;
-  - границы образуемых земельных участков;
-  - красные линии;
-  - линии отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, сооружений;
-  - границы кадастрового квартала;
- 5 - поворотные точки формируемого земельного участка;
- 1 - кадастровый (условный) **ЗУ1** **1635 кв.м.** номер образуемых земельных участков и их площади;

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Проект межевания территории земельного участка 76:15:020301:5, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, у деревни Красинское, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности

Лист

15



