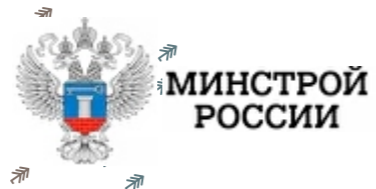


Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях

г. Тутаев  
Ярославская область

# ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК

сила природы в городской черте



# раздел

информация, подтверждающая  
обоснованность выбора места и  
востребованность проекта



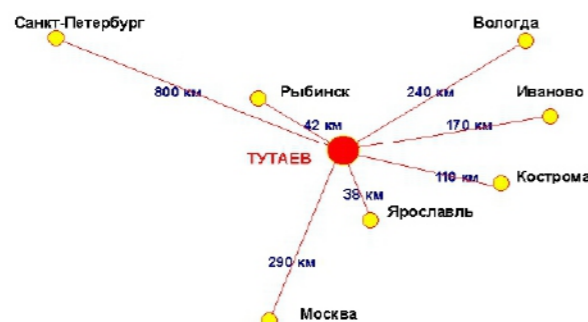


### 3.1 Описание задач развития муниципального образования



Сохранение и развитие малых городов России - одна из приоритетных государственных задач обеспечения развития нашего государства. Постановлениями коллегии МК РСФСР №12 от 19.02.1990, коллегии Госстроя РСФСР №3 от 28.12.1990, президиума ЦС ВООПИК №12 (162) от 16.12.1990 малый город Тутаев включен в список исторических населенных мест РСФСР. В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации №418 от 29.07.2010 и Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №339 от 29.07.2010 городское поселение Тутаев (бывший Романов-Борисоглебск) имеет статус исторического поселения федерального значения.

Город расположен в выгодном географическом положении между двумя крупными городами Ярославской области - Ярославлем (38 км) и Рыбинском (42 км), важный транспортный узел на пересечении автодорог между Москвой (290 км) и Санкт-Петербургом (800км). Расстояние до аэропорта Ярославль (Туношна) – 66 км.



#### Демография:

Население Тутаева на 01.01.2022 составляет 39 410 человек. За последние 10 лет численность населения города сократилось на 4% с 42 до 39 тысяч человек и продолжает уменьшаться. Доля населения в трудоспособном возрасте в городе составляет около 56%, что выше среднего уровня по Ярославской области (55,5%), но ниже среднего уровня по Российской Федерации (57,4%).

#### Экономика:

Основу экономики составляет промышленное производство. Традиционным является производство силовых агрегатов (дизельных двигателей, коробок переключения передач) и запасных частей к ним, производство литых и кованных заготовок. Машиностроение и металлообработка составляют большую часть объёма производства. Среди прочих производящих отраслей выделяется пищевая промышленность.

#### Культура и туризм.

Тутаев (Романов-Борисоглебск) называют музеем под открытым небом. В городе зарегистрировано 258 памятников истории и культуры, 14 из них памятники федерального значения. На территории Тутаевского района расположены 105 объектов культурного наследия, из них федерального значения – 14, выявленных объектов – 91.

По двум берегам Волги расположено 9 церквей и храмов, привлекающие внимание туристов и любителей архитектуры. Так же 7 музеев, в том числе частных.

#### Образование и спорт.

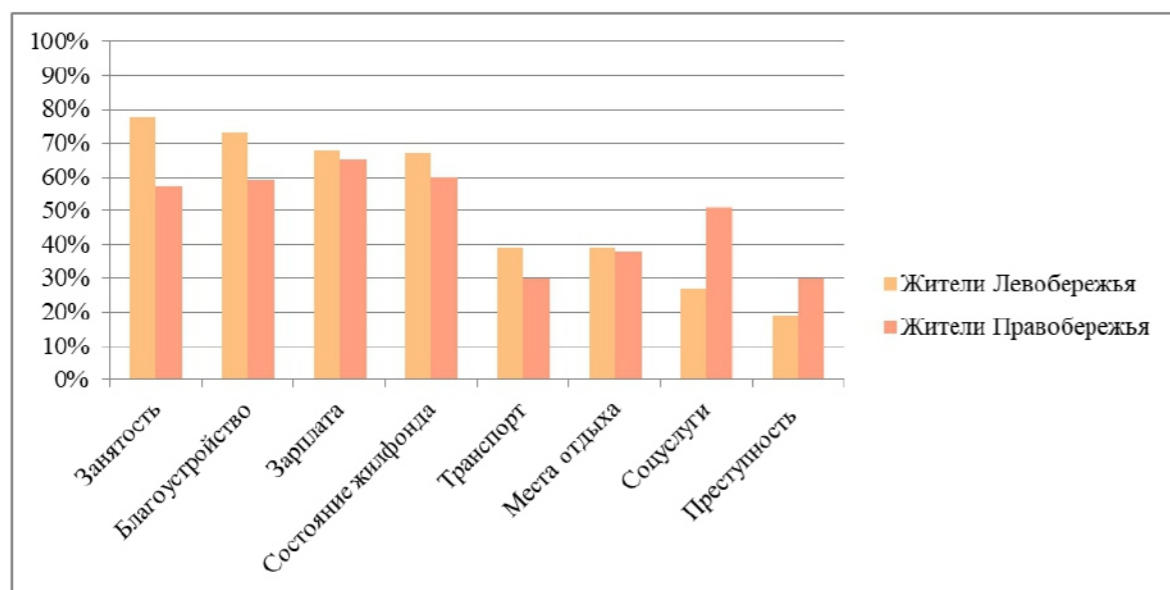
На территории района расположены 99 спортивных сооружений, среди них: стадион с трибунами на 1500 мест, плавательный бассейн, 24 спортивных зала, 43 плоскостных спортивных сооружения, 2 тира, лыжная база и 27 других спортивных сооружений (зал бокса, тренажерные залы, фитнес залы, зал дартс, шахматные клубы, зал единоборств, зал тяжелой атлетики, скейт-площадка). На территории Тутаевского района действуют 2 горнолыжных спортивных центра: горнолыжный курорт «Николина гора» (г. Тутаев, правый берег) и спортивный центр «Эрцог» (п. Микляиха).

В Тутаевском муниципальном районе функционируют такие объекты спортивной инфраструктуры, как муниципальное учреждение спортивная школа № 1, муниципальное учреждение спортивная школа «Старт», детско-юношеская спортивная школа №1, детско-юношеская спортивная школа № 4, в которых занимаются более 5 тысяч человек.

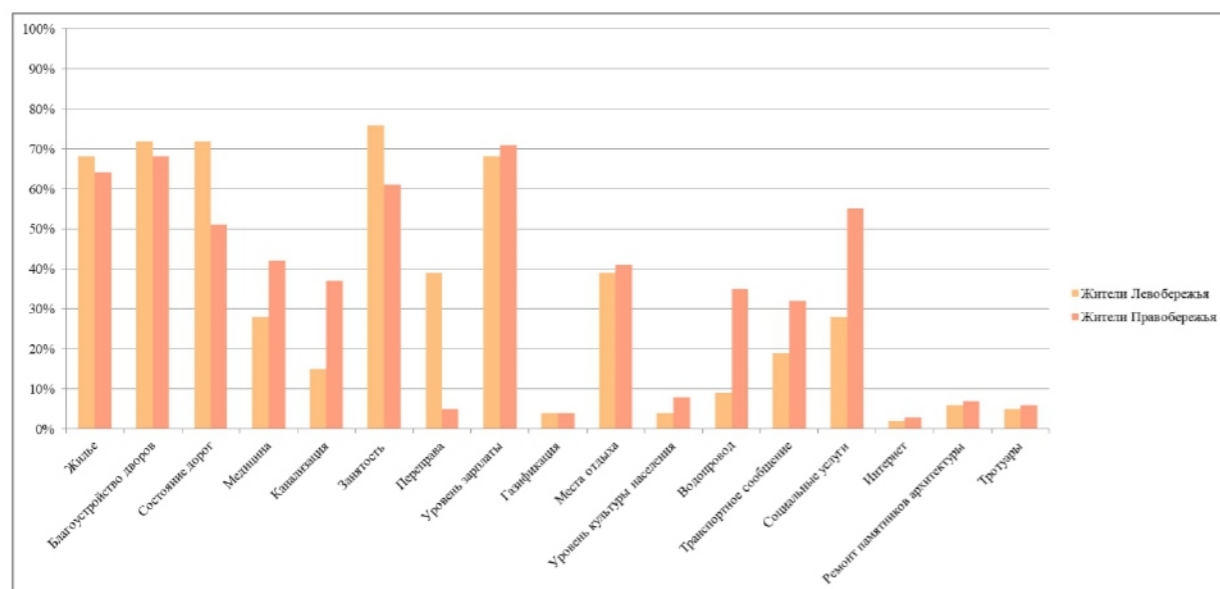


В целях выявления приоритетов относительно будущего района и актуальных проблем, волнующих население Тутаевского района, проведены опросы жителей (рисунки 1 и 2).

**Рисунок 1. Наиболее острые проблемы, волнующие жителей Тутаевского муниципального района**



**Рисунок 2. Проблемные вопросы, на решении которых необходимо сосредоточится органам местного самоуправления Тутаевского муниципального района**



По мнению жителей района, наиболее остро стоит проблема низкого уровня доходов населения. Уровень заработной платы по району ниже средне областного значения на 24%. Жители левобережной части Тутаевского муниципального района в числе наиболее острых проблем выделяют не столько низкий уровень оплаты труда, как саму возможность трудоустройства по месту жительства.

Приоритетными направлениями развития района, по мнению жителей, должны стать:

1. Развитие транспорта и связи: ремонт улично-дорожной и пешеходной сети города, обеспечение транспортной доступности;
2. Благоустройство: повышение числа мест отдыха и общественных пространств, удовлетворяющих современным требованиям жизни – комфорта и доступности;
3. Занятость населения: решением проблемы занятости населения и оказании помощи в трудоустройстве.

Все вопросы, поднятые жителями, вошли в проект Комплексного плана развития Тутаевского муниципального района.

[https://www.yarregion.ru/\\_layouts/WordViewer.aspx?id=/DocLib19/Тутаевский.docx](https://www.yarregion.ru/_layouts/WordViewer.aspx?id=/DocLib19/Тутаевский.docx)

В последние годы город активно развивается. В рамках программы «Формирования комфортной городской среды» выполнено благоустройство площади Юбилейной, части городского парка – выполнено благоустройство пруда, создана спортивная игровая площадка для подростков, скейтплощадка, детская игровая площадка для детей младшего возраста, установлена новая сцена и качели, выполнено освещение, частично отремонтирована улично-дорожная сеть (рисунок 3).

**Рисунок 3**



Данный проект является логичным продолжением в составе комплекса мероприятий Стратегии СЭР и комплексного плана развития территории.

<http://admtmr.ru/files/econom/cmpameguy%20TMP%20do%202025.pdf>

Реализация проекта решает одну из основных задач Концепции развития исторических поселений — развитие новых форм досуговых и детских спортивных мероприятий, экономики и занятости населения. Кроме этого, проектом решаются следующие задачи:



### Задачи проекта

1. Создание единого архитектурного облика исторического и современного города.
2. Создание комфортного многофункционального городского пространства, объединенного единой концепцией спортивно-оздоровительных объектов.
3. Активизация городского сообщества на участие в жизни города, формирование чувства единения, принадлежности и сопричастности.
4. Увеличение культурно-массовых, спортивных молодежных мероприятий.
5. Увеличение доходов муниципального образования за счет роста числа объектов сервиса и инфраструктуры.
6. Создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды в дальнейшем.

При успешной реализации проекта, благодаря увеличению посещаемости парка и созданию дополнительных точек притяжения и культурно-массовых мероприятий, начнет развиваться бизнес в сфере общественного питания и сферы услуг, уже через год после реализации проекта планируется привлечь до 100 млн. рублей в экономику города:

**Таблица социально-экономического эффекта**

Группы	До реализации проекта	После реализации проекта
Участники культурномассовых мероприятий	61 тыс.чел. в год	81 тыс.чел. в год
Участники спортивно-оздоровительных мероприятий	1 тыс.чел. в год	17 тыс.чел. в год
Горожане проходящие через парк транзитом (в школу, на работу, в магазины)	210 тыс.чел. в год	540 тыс.чел. в год
Дети от 0 до 13 лет и их родители	70 тыс.чел. в год	168 тыс.чел. в год
Молодежь от 14 до 19 лет	32 тыс.чел. в год	79 тыс.чел. в год
Туристы (в том числе велосипедные)	13 тыс.чел. в год	53 тыс.чел. в год
Маломобильные группы граждан, пенсионеры и ветераны	2 тыс.чел. в год	11 тыс.чел. в год
Взрослое население посещающее парк в вечернее время и выходные	65 тыс.чел. в год	143 тыс.чел. в год
<b>ИТОГО: + 100 МЛН.РУБ. ЕЖЕГОДНО В ЭКОНОМИКУ ГОРОДА</b>		

### Функции проекта

Выбранная для благоустройства большинством жителей города территория (*файл «Опрос жителей»*) обладает существенным территориальным ресурсом для дальнейшего развития города как комфортного многофункционального пространства. Территория проекта будет работать на активизацию различных городских сообществ, увеличивать пребывание в парке детей, активной молодежи и взрослых, снижать социальную напряженность, развивать предпринимательство.

Запуск эффективной системы городских связей (как пространственных, так и социокультурных, а также экономических) даст существенный импульс к развитию близлежащих территорий, и запуску новых городских программ, требующих доверия горожан друг к другу и к администрации.

Разработанная концепция, а затем и ее реализация, помимо прочих эффектов, создаст качественные городские изменения, что благоприятно повлияет на социальный климат среди молодежи и старшего поколения жителей города.



Увеличение посещаемости парка активной молодежью, спортсменами, ветеранами, маломобильными группами граждан, детьми и другими жителями станет возможным после завершения строительства канатной переправы к 2024 году, т.к. жители левого берега смогут беспрепятственно посещать культурно-массовые мероприятия и спортивные объекты парка на правом берегу города в любое время. Через 5 лет после реализации проекта ожидается:

- благоустройство всей улично-дорожной сети в правобережной части города,
- благоустройство общественных зон, вынесенных жителями на обсуждение – парк афганцам, строительство новых многофункциональных спортивных площадок;
- увеличение самозанятых граждан в сфере услуг, торговли, сервиса;
- снижение безработицы до уровня ниже среднего по России;
- повышение качества предоставляемых услуг населению в сфере здравоохранения, образования.

### Дальнейшее развитие территории:

Обновленные детская, подростковая и скейт-площадки, спортивные площадки активно используются для проведения досуга детей и взрослых. Благоустроенная территория парка отдыха придаст городу более привлекательный эстетический облик. На отремонтированной сценической площадке хореографические объединения смогут радовать своим творчеством жителей и гостей города во время праздничных мероприятий. Традиционными являются мероприятия, проводимые в парке отдыха, приуроченные к государственным праздникам и народным гуляниям, а также спортивные соревнования, экологические акции.



## Влияние проекта на близлежащие территории.

Центральная часть правобережной стороны г. Тугаева станет точкой притяжения для различных групп и сообществ жителей, т.к. данная территория является самой популярной для проведения досуга и отдыха населения.

Развитие территории, выбранной для благоустройства, станет заметным импульсом к активации развития иных общественных пространств и спортивных объектов, ценных для горожан, таких как:

Сквер воинам – землякам, погибшим в Афганистане и «горячих точках», где в 2001 году был установлен обелиск в честь памяти о воинах интернационалистах.

МУ «Детская спортивно-юношеская школа №1 города Тугаева.

Хоккейные корт.

Волейбольная площадка.

При увеличении посещаемости парка увеличится и число посещений предприятий общественного питания, велопроката, а, следовательно, увеличится, их прибыль, появятся дополнительные средства на развитие отдельных зон парка, что в свою очередь будет способствовать увеличению привлекательности города.

Схема проектных предложений по благоустройству

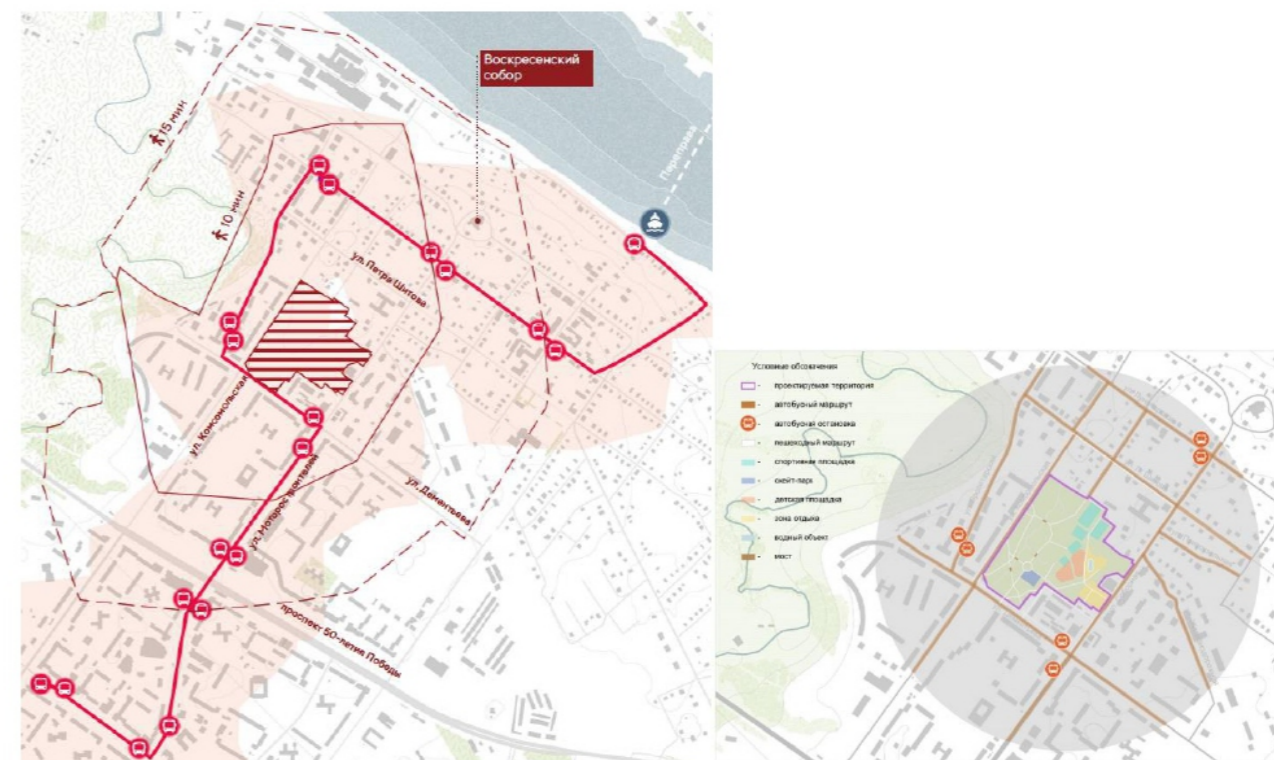


## Планы муниципального образования по развитию иных общественных пространств.

Дополнительно планируется открытие не менее 2-х предприятий общественного питания, 2-х летних кафе, мини-гостиниц и 4-6 гостиниц семейного типа (в частном секторе), развитие малоэтажной застройки – строительство не менее 3-х жилых малоэтажных домов. Планируется открытие не менее 2-х предприятий перерабатывающей промышленности.

На территории парка и на прилегающей территории после реализации проекта будут созданы новые спортивные маршруты и запланированы новые культурно-массовые мероприятия.

Схема автомобильных и пешеходных маршрутов



Таким образом, реализация проекта повлечет за собой цепную реакцию увеличения числа молодежи и жителей пожилого возраста занимающихся активными видами спорта, роста экономики, популяризации здорового образа жизни, развитие всей территории в целом.

## 3.2 Подтверждение востребованности проекта и выбора места

### Обоснование готовности пользователей.

Рассматриваемая территория уже сегодня пользуется популярностью у горожан, разных возрастных категорий и предпринимательского сообщества. Исходя из этого, перед проектной командой стояла задача существенного повышения качества городской среды для выявленных групп пользователей. В силу пространственных, культурных, спортивных, экономических и иных факторов проектируемые пространства являются важнейшими звеньями в системе городских общественных пространств, однако существующие локации парка не связаны между собой единым маршрутом, территория парка в полной мере не используется жителями города и не соответствует облику современной городской среды.

Степень активности городских сообществ

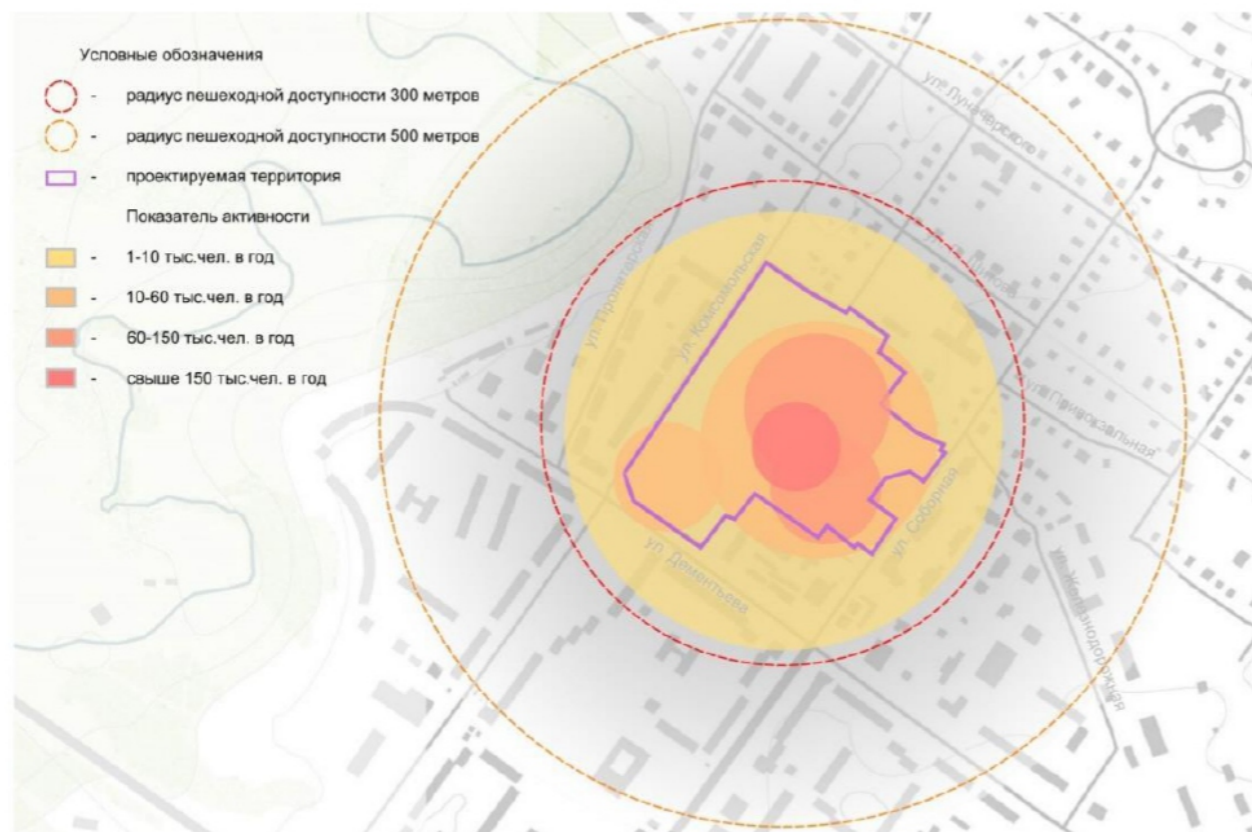


Схема выявленных проблем территории



В связи с этим, в ходе различных проведенных общественных обсуждений проекта, были выявлены проблемы, затрагивающие всех жителей и посетителей города, решением которых станет реализация настоящего проекта:

I. Первой, наиболее важной проблемой анализируемой территории, является в принципе затрудненный доступ к объектам (в т.ч. спортивным) расположенным на территории парка, т.к. все пешеходные дорожки находятся в полуразрушенном состоянии или полностью отсутствуют. В настоящий момент относительно комфортное передвижение парка возможно только в центральной его части.

*Проблема 1: плохая пешеходная доступность  
Пользователи – все жители города*

по

II. Второй проблемой анализируемой территории, является отсутствие благоустроенных мест отдыха для горожан: отсутствует благоустройство и качественное озеленение, не хватает малых архитектурных форм (урн, скамеек, фонарей освещения). Нет зоны благоустроенной автомобильной парковки у парка. Часть парка с естественными природными ландшафтами, которыми славится наш город, находятся в запустении, существующие объекты благоустройства утратили свою функцию. Отдельные зоны требуют качественного благоустройства, наполнения объектами инфраструктуры.

*Проблема 2: отсутствие благоустройства  
Пользователи – все жители города*

III. Третья проблема – «пропадание» знакового места города как культурного, спортивного и экологичного объекта.

*Проблема 3: использование не в полном объеме общественного пространства города  
Пользователи – все жители города*

Ответы различных групп пользователей, с участием которых рассматривалась концепция, показывают их желание проводить больше времени в парке, используя разные сценарии (спортивные занятия, бег, скандинавская ходьба, волейбол, чтение на свежем воздухе, прогулки, и т.п.).

Как отмечают многие, мимо данной территории не пройдет никто, она важна для всех и для каждого.

Также в результате общественных обсуждений, выяснилось, что многие предприниматели готовы подключиться к развитию территории, в том числе выпускать и продавать различную сувенирную продукцию в центральной части парка, организовать пункты проката различного спортивного инвентаря, точек общественного питания, а также возможность установки различных видов аттракционов.

В центральной территории парка, благоустроенной в рамках федеральной программы «Формирования комфортной городской среды» в 2020-2021 годах установлена сцена, созданы спортивно-игровая площадка для подростков и игровая площадка для детей. В парке проводится большинство культурно-массовых городских мероприятий.



### Основные культурно-массовые городские мероприятия

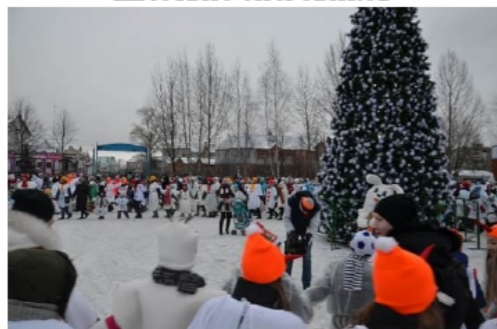
День Победы



Масленица



Шествие снеговиков



День защиты детей



Это, в свою очередь, будет способствовать вовлечению жителей в предпринимательскую деятельность, обеспечит их самозанятость, создаст новые рабочие места.

### 3.3 Описание механизмов синхронизации

Данный проект тесно связан с иными программами и проектами, реализуемыми в муниципальном образовании, т.к. все они нацелены на улучшение качества жизни населения города Тутаева и Тутаевского района и повышение его инвестиционной привлекательности

Объем привлеченных средств:  
652 млн. руб.

№	Реализация частных проектов предпринимателей	Сумма, тыс.руб	Привлеченные средства
1	Строительство нового здания общественного питания	25000	Внебюджетные средства
2	Организация летних кафе на территории парка	6000	Внебюджетные средства
3	Ремонт существующих объектов общественного питания	10000	Внебюджетные средства
4	Реконструкция спортивного объекта	12000	Внебюджетные средства
5	Организация предприятия в сфере IT-технологий	584000	Внебюджетные средства
6	Строительство 2-х мини гостиниц	15000	Внебюджетные средства

#### Наличие объектов притяжения

На протяжении ряда лет ведется активная работа по строительству и реконструкции спортивных объектов, принадлежащих спортивным школам города, образовательным учреждениям, учреждениям культуры.

На территории парка за последние 15 лет построены различные объекты инфраструктуры: хоккейный и теннисный корты, волейбольная и городошная площадки, обустроена площадка для воркаута, по инициативе молодежи, ведущей активный образ жизни, построен скейт-парк. Рядом с территорией парка реконструирован спортивный стадион СШ № 6, здание бывшего рынка реконструировано в современный зал единоборств с гостиницей, благодаря проекту «Газпром - детям» построен стадион СШ № 4 «Центр образования». В текущем году начата работа СШ № 1 по реконструкции помещения бывшего кафе в зал армейского рукопашного боя.

Парк привлекает все больше и больше жителей города.

В непосредственной близости к территории благоустройства расположено большое число объектов притяжения как для жителей, так и для гостей города: Воскресенский собор, городской клуб Тульма, дом культуры им. Малова, частные музеи, расположенные на популярных туристических маршрутах, 4 общеобразовательные школы, детские сады.

Территория развивалась в составе центральной части города, изначально это место было предназначено для проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий, вокруг парка удобно размещаются торговые центры и магазины. Здесь же расположены основные объекты спортивной инфраструктуры города.

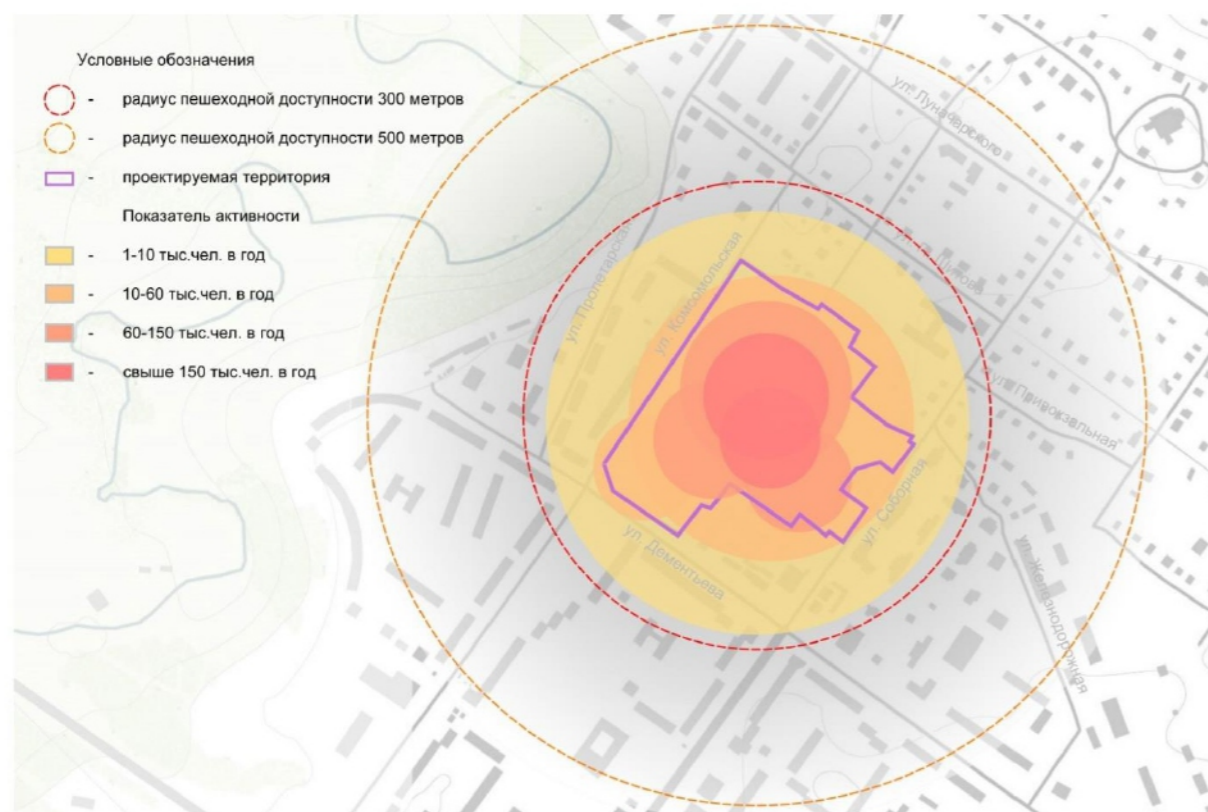
В целом благоустройство центральной части правобережной стороны г. Тутаева позволит полноценно развивать данную территорию как спортивный, досуговый центр в котором проводятся большая часть культурно-массовых мероприятий. Увеличение посетителей будет стимулировать создание новых объектов, небольших частных торговых и сувенирных лавок, кафе и фудтраков, развитие сферы услуг.

Ввиду особенности расположения, территория проекта занимает значительную часть в центре правобережного города, и станет связующим звеном для всех периферийных территорий.





### Проектные зоны активности, создаваемые для различных городских сообществ



#### Взаимосвязь проекта благоустройства с Национальными Проектами (НП):

1) НП «Жилье и городская среда» - переселение граждан из многоквартирных домов городского поселения Тутаев, признанных до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В 2022-2024 годах в рамках реализации национального проекта будут обеспечены благоустроенными жилыми помещениями 45 человек.

2) НП «Безопасные и качественные автомобильные дороги» - в рамках федеральной и региональной программ, а также муниципальной программы «Развитие и содержание дорожного хозяйства на территории городского поселения Тутаев» в 2021 году уже отремонтированы, приведены в нормативное состояние покрытие проезжей части и тротуаров улицы Моторостроителей (центр), в 2022 году будут – улицы Соборная и часть улицы Моторостроителей, в 2023 году – улицы Дементьева и ул.Розы Люксембург.

3) НП «Демография» - поддержка семей через ежемесячные выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка, а также ежемесячные денежные выплаты, назначаемые при рождении третьего ребенка или последующих детей до достижения возраста трех лет. Это существенная помощь для населения ввиду сложности трудовой занятости.

4) НП «Производительность труда и поддержка занятости» - обучение, переобучение, повышение квалификации пройдут работники предприятий ГОРОДА, а также малого и среднего бизнеса.

Объем средств на развитие территории по национальным проектам (федеральным, региональным и муниципальным программам):  
**4760 млн. руб.**

5) НП «Образование» - федеральные и региональные проекты, направленные на создание образовательных центров «Точка роста», «Цифровая образовательная среда», включающие в себя улучшение и модернизацию учебных кабинетов по предметным областям «Химия», «Физика», «Биология», «Технология», «Математика и информатика», «Физическая культура» и «Основы безопасности жизнедеятельности».

6) НП «Здравоохранение» - в целях создания условий для полноценного, комфортного лечения стационарных больных всего города Тутаева в 2021 году установлен современный компьютерный томограф, в 2022 году будет произведен ремонт фасада отдельно стоящего здания единственного в Тутаевском районе инфекционного отделения, а в 2023 году – ремонт поликлиники. Это будет иметь огромный положительный эффект для жителей города.

7) НП «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» - поддержка фермеров и развитие сельской кооперации, в том числе возмещение части затрат сельхозтоваропроизводителям на романовское овцеводство; выплата вознаграждения сельхозтоваропроизводителям. Это существенная мера поддержки левобережным фермерам.

8) НП «Экология» - один из главных национальных проектов для жителей города, так как решает одну из самых остро стоящих проблем – утилизацию кислородных прудов, расположенных на территории Тутаевского муниципального района.

9) НП «Культура» - ремонт Павловского СКК Левобережного сельского поселения, 10 млн. рублей.

Более полная информация о программах синхронизации представлена в документе раздела 3.4. – файл «Национальные проекты.pdf».

В настоящее время Тутаев является привлекательным для среднего и крупного бизнеса в связи с наличием статуса территории опережающего социально-экономического развития, возможности получения значительных налоговых льгот, а также возможности размещения производства на полностью подготовленных площадях Тутаевского промышленного парка «Мастер», оснащенного всеми необходимыми коммуникациями.

На сегодняшний день двенадцать вновь созданных в Тутаеве предприятий получили статус резидента ТОСЭР, в ближайшее время к ним присоединится еще одно предприятие. Общий объем инвестиций при реализации проектов этих организаций составит 8,5 млрд. рублей, будет создано 2755 новых рабочих мест. Все они осуществляют свою деятельность в правобережной части г. Тутаева.

Задачу транспортной доступности для жителей двух берегов решит устройство круглогодичной переправы через р. Волга.

В ближайшие годы в городе будут производиться масштабные работы по строительству канатной переправы, обустройству посадочных станций, благоустройству прилегающих территорий в рамках проекта «Комплексное развитие территории и инфраструктуры малых исторических поселений» за счет средств займа НБР. Проект реализуется Министерством культуры Российской Федерации и Фондом инвестиционных строительных проектов Санкт-Петербурга, на строительство канатной дороги выделено 621,49 млн. рублей.



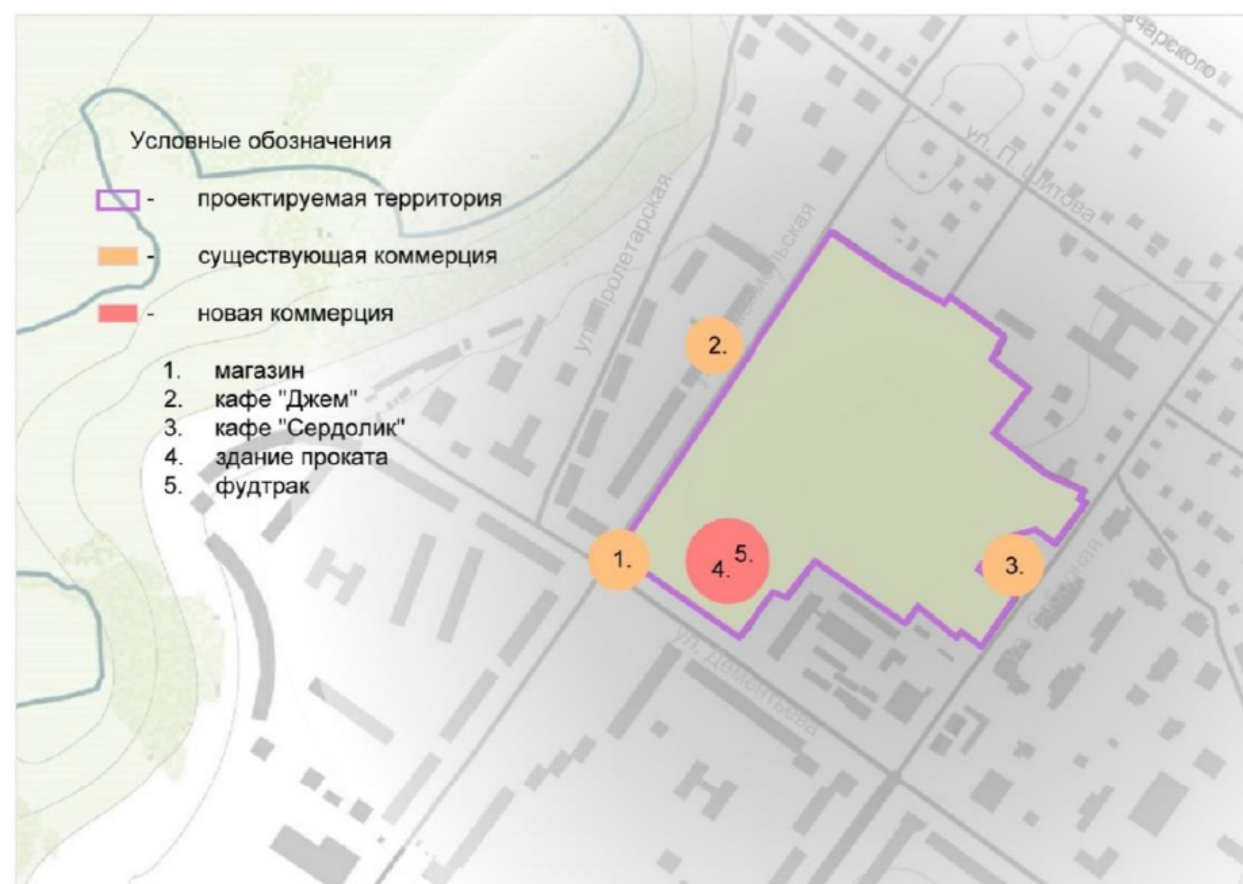
В 2021 году началась разработка научно-проектной документации и технической части документации по проекту **строительства канатной переправы**, строительство будет осуществляться в 2023-2024 годы.



Схематичное расположение канатной переправы в г. Тутаеве

Канатная дорога, соединив слабо развитую зону левобережья с административным центром, промышленными предприятиями, учреждениями социальной сферы правого берега, обеспечит ее экономическое развитие. Кроме того строительство канатной переправы в 2023-2024 годы обеспечит транспортную доступность и повысит уровень качества и эффективности транспортного обслуживания населения г. Тутаева Ярославской области.

Схема прогнозируемое развитие сферы услуг



Наличие современной и эффективной транспортной инфраструктуры в регионе – неотъемлемое условие повышения конкурентоспособности региона и качества жизни населения. Все эти проекты единым комплексом развивают территорию, повышают качество жизни горожан.