

Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях

г. Тутаев

Ярославская область

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК СИЛА ПРИРОДЫ В ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЕ

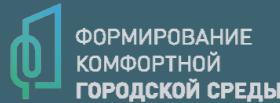
4.1 Оглавление

4.2 Обоснование выбора места и востребованности проекта

4.3 Существующее положение

4.4 Архитектурные решения

4.5 Пояснительная записка



ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



МИНСТРОЙ
РОССИИ



SOTA

раздел

альбом с основными схемами и графическими материалами,
содержащий в том числе пояснительную записку

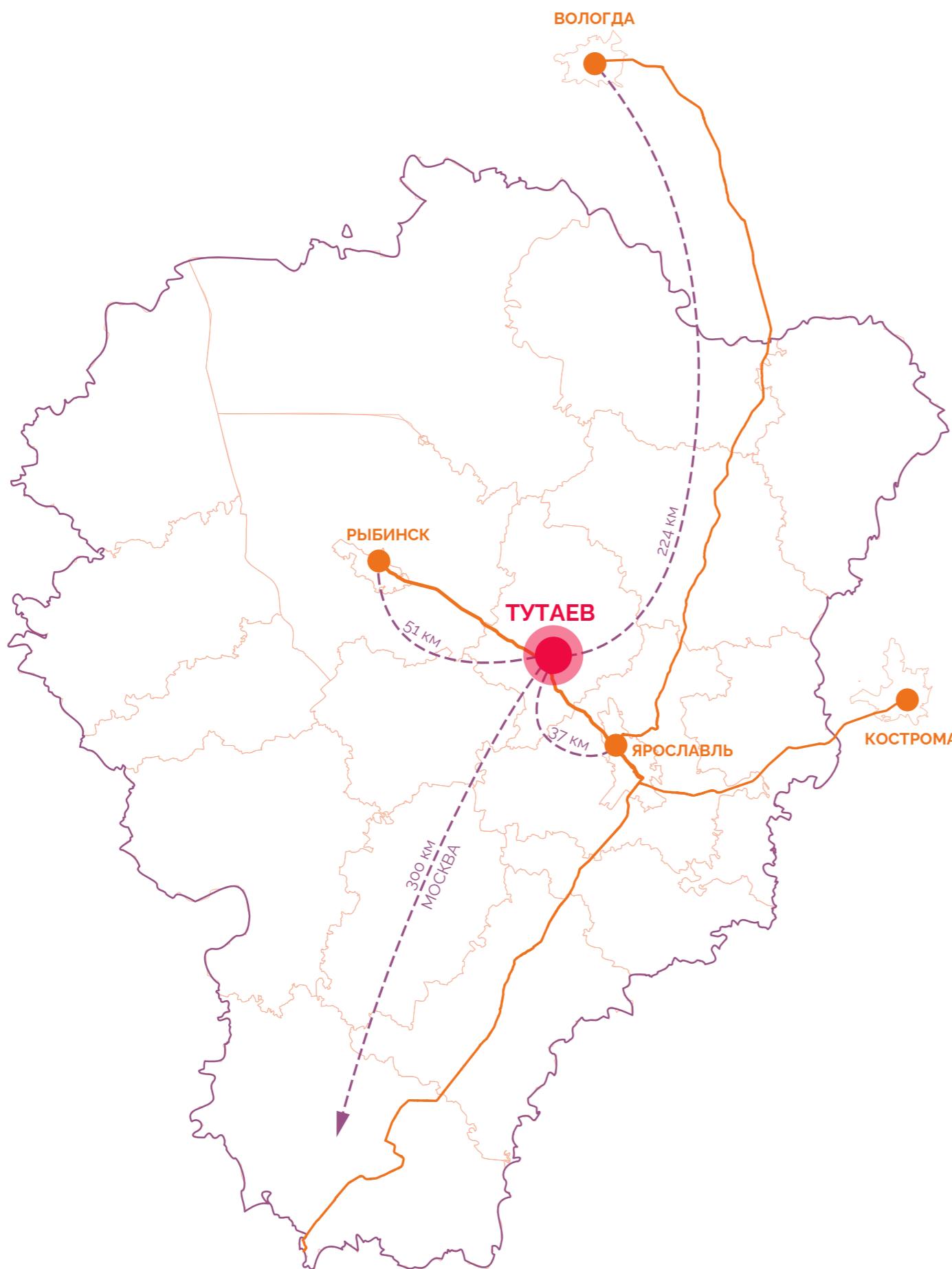
СОДЕРЖАНИЕ

Обоснование выбора места и востребованности проекта	3	Архитектурные решения	38
Ситуационный план в контексте области	4	Концепция	39
Ситуационный план в контексте района	5	Схема функционального зонирования	41
Ситуационный план в контексте города	6	Схема генерального плана	42
Структура общественных пространств	7	Схема очередности	43
Схема развития общественных пространств	8	Схема расстановки МАФ	44
Общественные пространства	9	Типовые малые архитектурные формы	45
Выявленные проблемы	10	Уникальные малые архитектурные формы	46
Историческая справка	11	Схема покрытий	50
Ретроспективный анализ	13	Схема озеленения	51
Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение	14	Схема освещения	52
Фото объектов, имеющих важное культурное значение	15	Схема транспортно-пешеходного каркаса	53
Карта-схема предприятий малого и среднего бизнеса	16	Сценарии использования территории. Праздники и фестивали	54
Карта-схема объектов социальной инфраструктуры	17	Сценарии использования территории. Будни	55
Схема доступности детских садов и школ	18	Сценарии использования территории. Выходные дни	56
Карта-схема городских сообществ	20	Событийный календарь. Знаковые мероприятия	57
Существующее положение	21	Схема проектных зон активности городских сообществ	59
Схема существующего функционального зонирования	22	Схема развития сферы услуг и предпринимательства	60
Ландшафтно-визуальный анализ территории	23	Аксонометрические изображения	61
Схема транспортно-пешеходной инфраструктуры	24	Визуализации	64
Схема автомобильной активности	25	Экономика проекта	69
Схема пешеходной активности	26	Технико-экономические показатели	70
Схема велосипедной активности	27	Команда проекта	71
Схема инженерной инфраструктуры	28		
Схема природного каркаса	29		
Схема высотной застройки	30		
Схема морфотипов застройки	31		
Схема землепользования и застройки	32		
Схема границ зон охраны	33		
Схема кадастровых участков	34		
Схема численности населения	35		
Современная фотофиксация	36		
		Пояснительная записка	74

4.2

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА МЕСТА И ВОСТРЕБОВАННОСТИ ПРОЕКТА

4.2.1 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В КОНТЕКСТЕ ОБЛАСТИ



Тутаев - живописный город на Волге, город - музей, где находятся 258 памятников истории и культуры. Место летних резиденций представителей культуры и искусства Москвы и других городов.

Родина неповторимого Романовского иконного письма, всемирно знаменитого изысканного Романовского кружева. Город расположен на двух крутых берегах Волги, каждый из которых имеет свой индивидуальный характер.

Подчинение:

Ярославская область

Основан:

1238 год

Население (город):

39410 чел.



Транспорт

В Тутаеве находится железнодорожная **станция "Тутаево"**, которая соединяет город с Ярославлем, Рыбинском, Даниловым, Ростовом, Костромой, Фурмановым, Приволжским.

Летом **на Волге работает паром**, который соединяет две части города.

Общественный транспорт представлен автобусами и маршрутками. С **автостанции** города отправляются автобусы в Рыбинск, Москву, Ярославль, Пошехонье, Череповец, Ростов Великий, Петровск, Переславль-Залесский, Сергиев Посад.

До Ярославля:

37 км - 35 мин

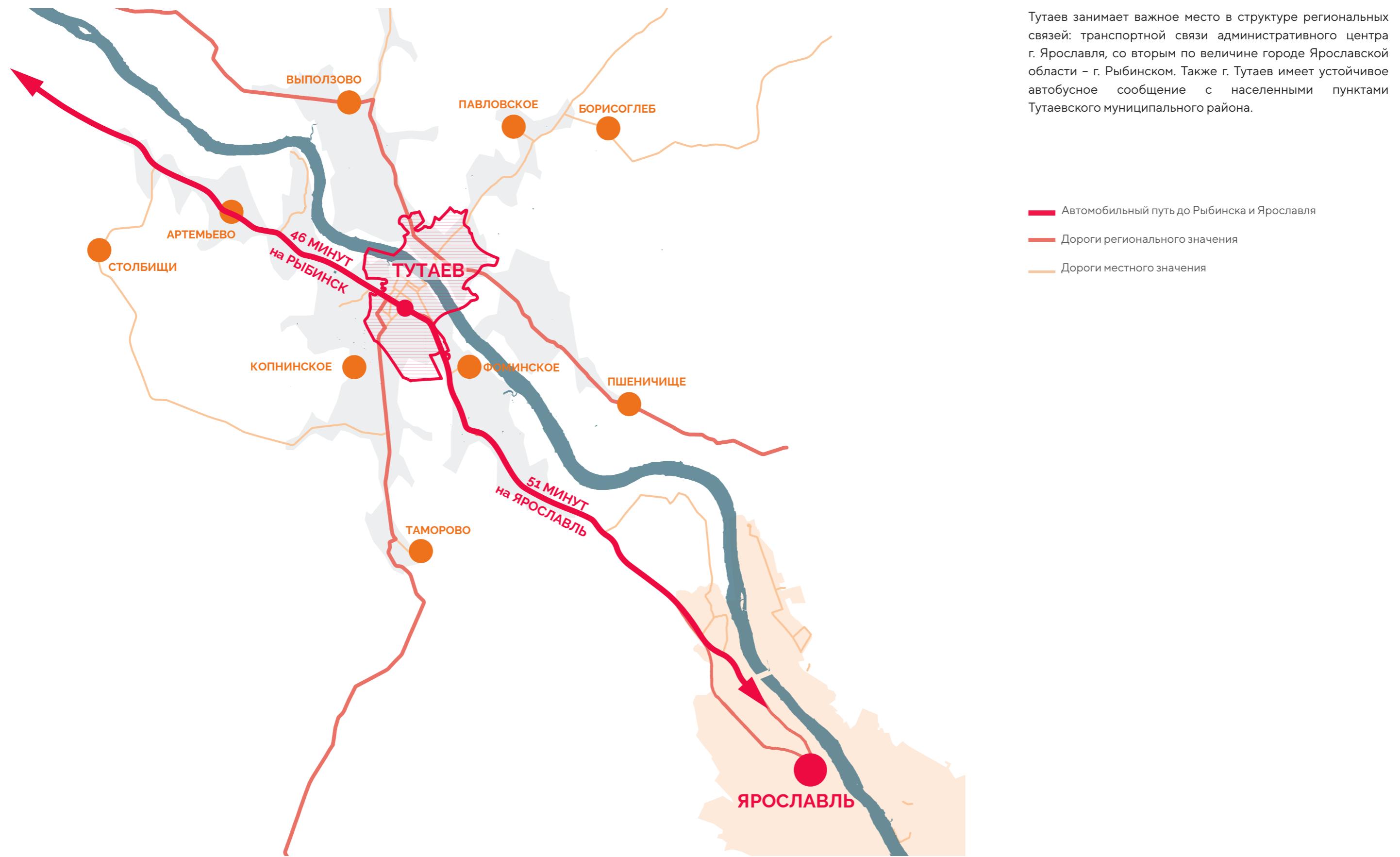
До Рыбинска:

51 км - 43 мин

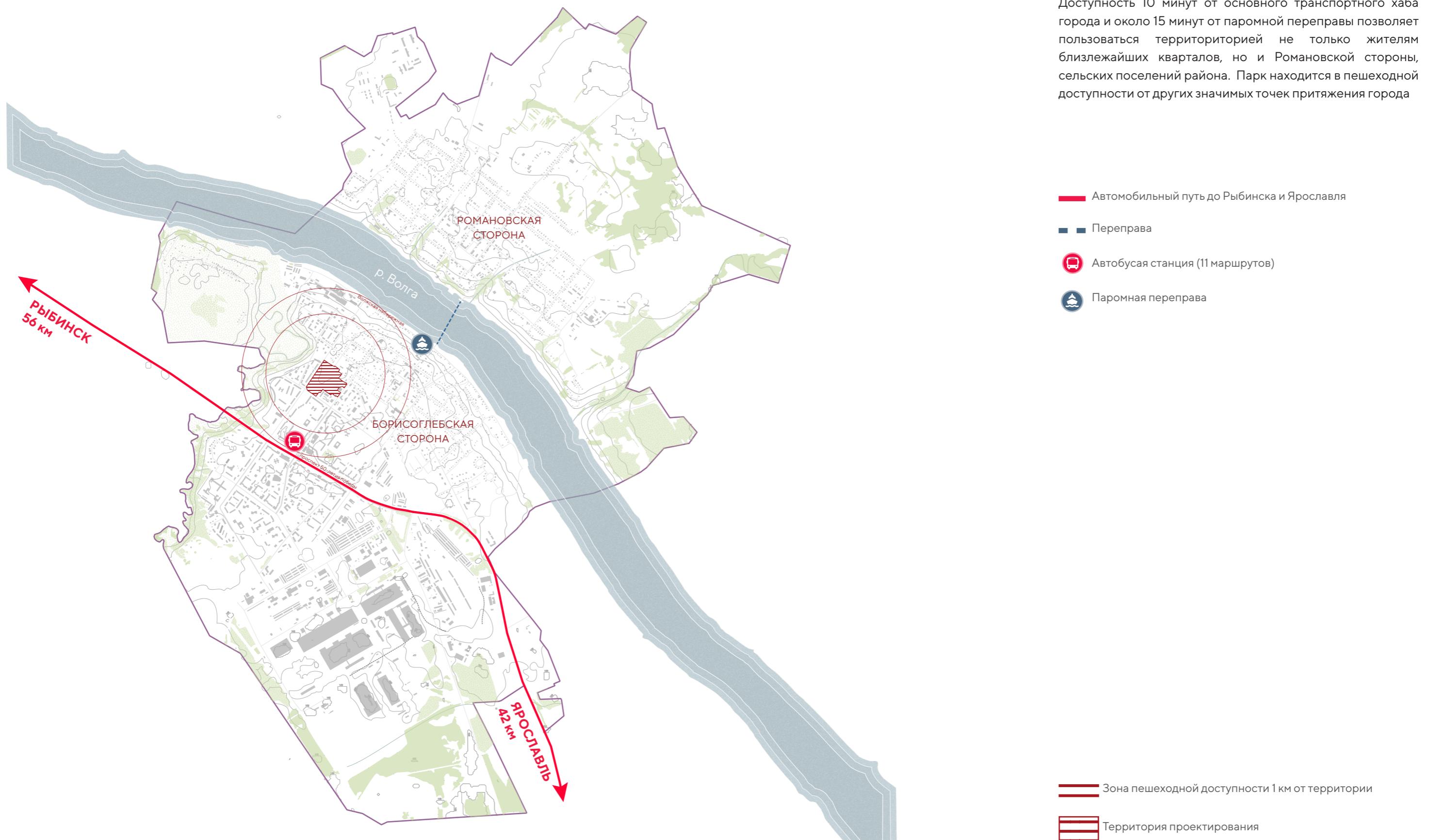
До Москвы:

300 км - 5 ч

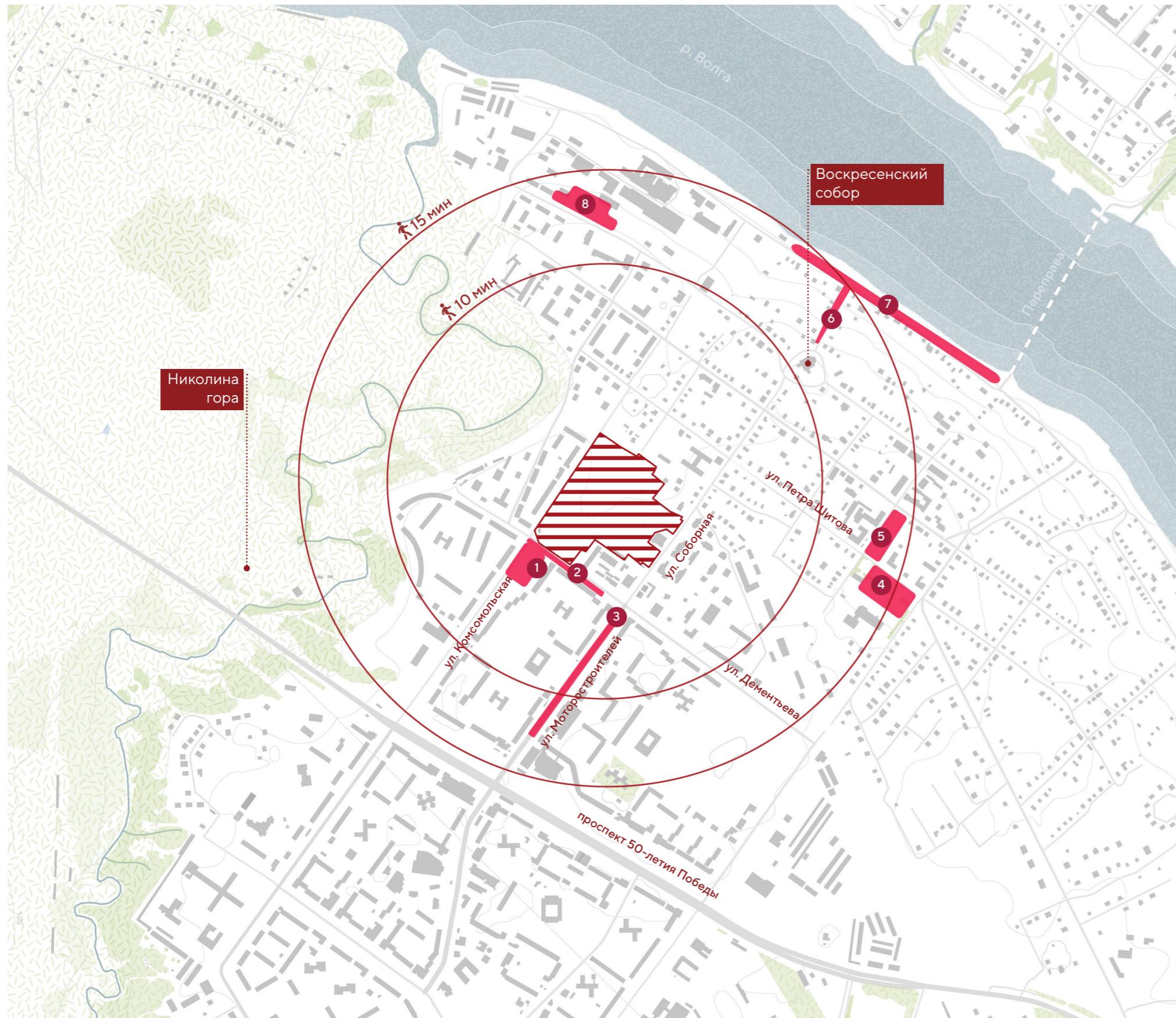
4.2.1 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В КОНТЕКСТЕ РАЙОНА



4.2.1 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В КОНТЕКСТЕ ГОРОДА



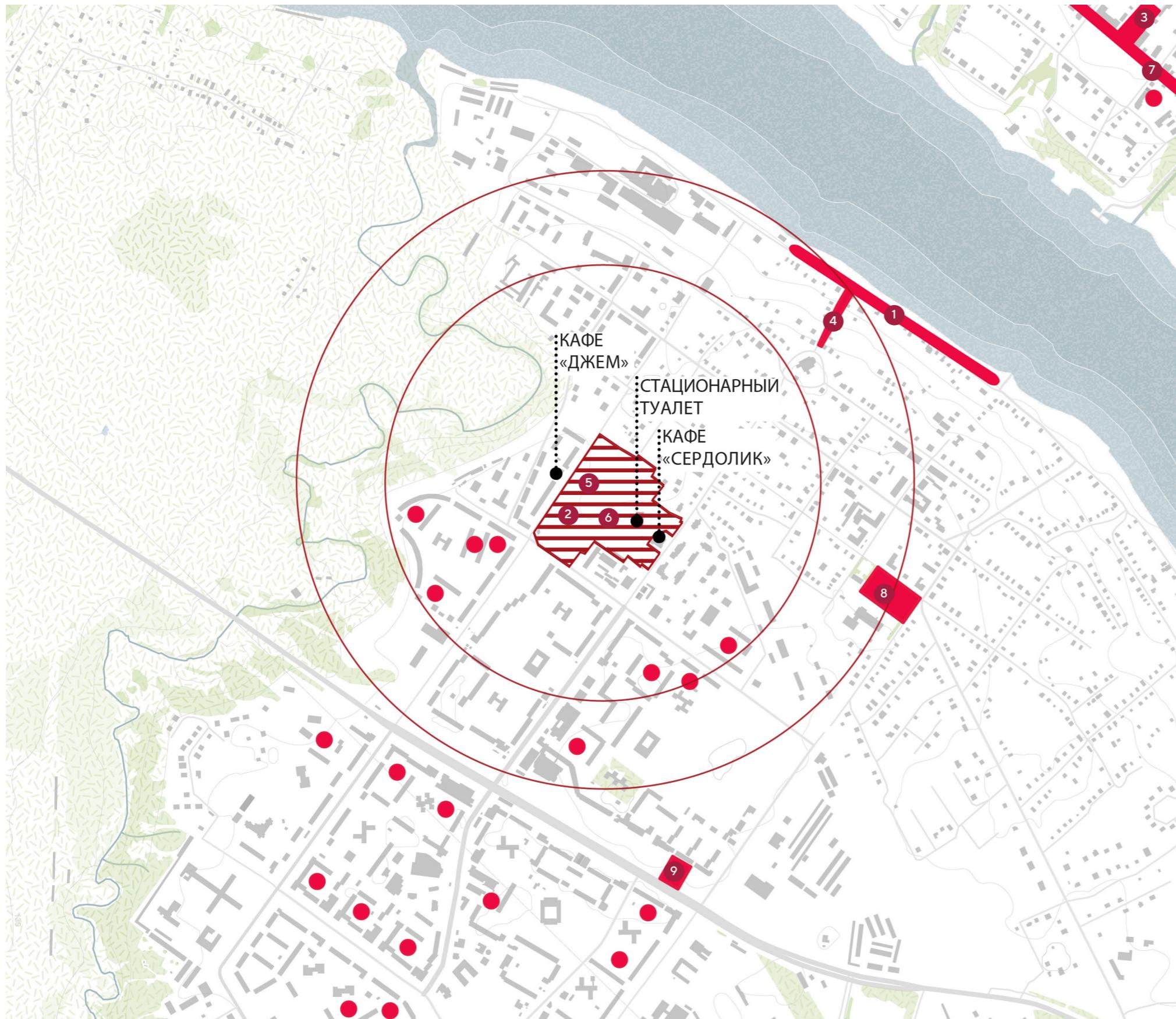
4.2.2 СТРУКТУРА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



Большая часть существующих общественных пространств - это променады с концентрацией торговых точек или же неблагоустроенные озелененные территории, при этом они расположены за пределами зоны 15-ти минутной доступности от проектируемой территории, что повышает важность ее развития.

Парк Отдыха главный и единственный городской парк, который равнодален от усадебной застройки, куда приезжают туристы летом, и от плотной микрорайонной застройки.

4.2.2 СХЕМА РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



2019 г.

1 Выполнение работ по комплексному благоустройству территории Волжской Набережной в правобережной части г. Тутаев, Ярославской области 50 млн

2 Благоустройство пруда в парке отдыха по ул. Соборная, г. Тутаев 6,6 млн

3 Благоустройство площади Ленина в левобережной части г. Тутаев (второй этап) 1,16 млн

2020 г.

4 Комплексное благоустройство территории Волжской Набережной (правый берег) в городском поселении Тутаев, Ярославской области (второй этап) пешеходный спуск к р. Волга. 4,4 млн

2021 г.

5 Благоустройство парка отдыха по ул. Соборная, г. Тутаев (второй этап) 3,1 млн

6 Благоустройство парка отдыха по ул. Соборная, г. Тутаев (второй этап) 2 часть 1 млн

7 Комплексное благоустройство центральной части Романовской стороны (левый берег) г. Тутаев Ярославской области 87,5 млн

8 Выполнение работ по комплексному благоустройству Юбилейной площади в г. Тутаев, Ярославской области 26,8 млн

2022-2023 гг.

9 Благоустройство территории перед отделом ЗАГС по проспекту 50-летия Победы у дома №27а 4,82 млн

Комплексное благоустройство дворовых территорий в рамках:
 - проекта "Формирование комфортной городской среды" - 2018-2022 гг.
 - Губернаторского проекта "Наши дворы" - 2022 г.

— Зона пешеходной доступности 1 км от территории

— Территория проектирования

4.2.2 ФОТО ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

1 Сквер Воинам – землякам



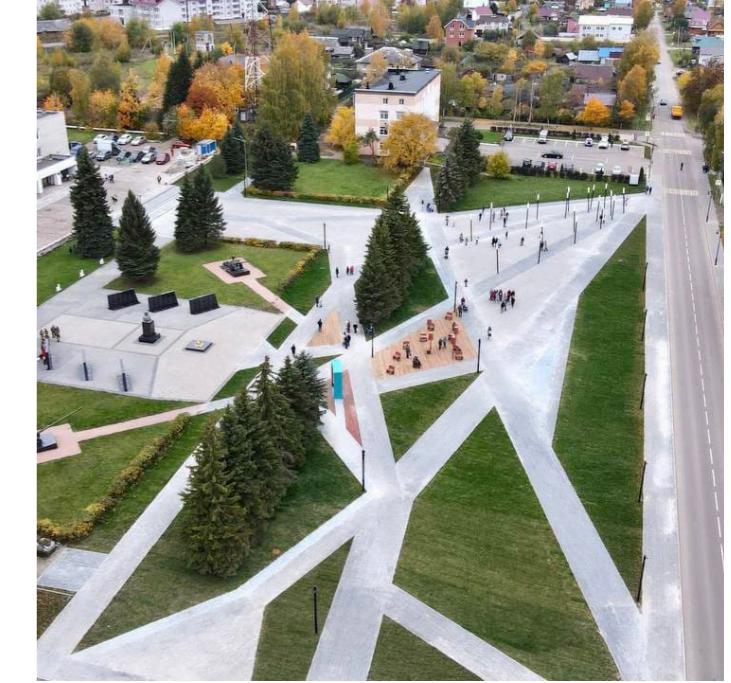
2 Променад по ул.Дементьева



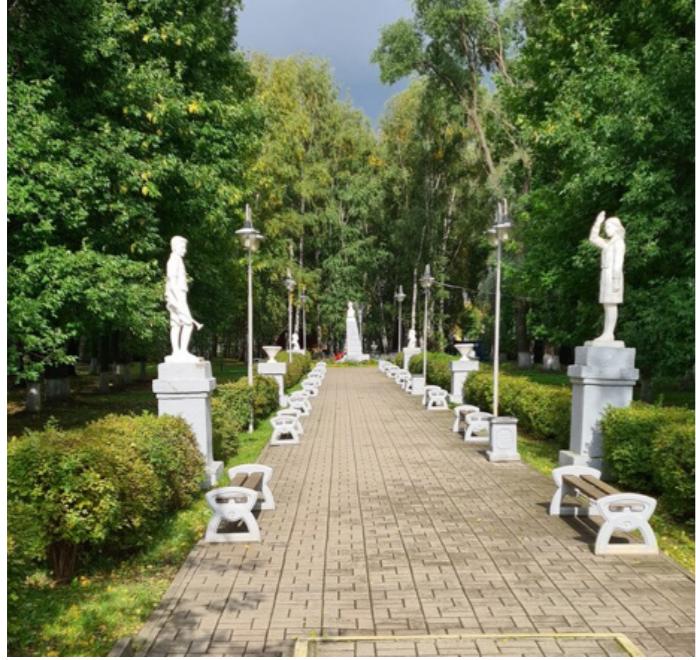
3 Променад по ул.Моторостроителей



4 Юбилейная площадь



5 Парк советского периода



6 Пешеходный спуск к р.Волга



7 Волжская набережная



8 Сквер Родина-Мать



4.2.3 ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ

ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ:

1

За последние 10 лет численность населения города сократилась на 3,98% с 42 до 39,4 тысяч человек и продолжает уменьшаться. Доля населения в трудоспособном возрасте в городе составляет около 56%, что выше среднего уровня по Ярославской области (55,5%), но ниже среднего уровня по Российской Федерации (57,4%).

2

Отсутствие прямого автотранспортного сообщения между левым и правым берегом. Летняя переправа на лодке занимает 5 минут, а зимняя по обеездной дороге - 2 часа.

3

Жители левобережной части Тутаева выделяют не столько низкий уровень оплаты труда, как саму возможность трудоустройства по месту жительства на левом берегу города. Администрация города работает в направлении оказания помощи населению в трудоустройстве.

4

Отсутствует круглогодичное функционирование рекреационных пространств.

Жители Тутаевского муниципального района ожидают повышения комфортности жизни в городе и районе, что выражается в создании благоприятных условий для развития подрастающего поколения, обеспечении потребностей работающего населения и в оказании необходимой социальной поддержки наименее защищенным категориям жителей района.



4.2.4 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

На левом берегу Волги в **XIV веке** возникла княжеская крепость (городок) **Романов**. Романов упоминается в списке городов 1394-1396 гг., включенном в первую Новгородскую летопись.



Оба города были объединены в **Романов-Борисоглебск**.

Третья, ныне самая большая часть города появилась на правом берегу в удалении от Волги уже в **1970-х – 80-х гг.**, после строительства Тутаевского **моторного завода**, объявленного всесоюзной комсомольской стройкой и ставшего градообразующим предприятием.



Территория парка постепенно формировалась как **место отдыха и здоровья** для жителей и гостей города. По аллее парка были оборудованы места для отдыха (скамейки), установлена детская площадка и спортивное оборудование.



XVI в.



XIV в.



На правом берегу уже в **XVI в.** существовала **Борисоглебская велиокняжеская слобода**, с 1777 г. – самостоятельный уездный город Борисоглебск.

1918 г.



1822 г.



Местные большевики переименовали его в **Тутаев** в честь рядового красногвардейца **Ильи Тутаева**, погибшего во время Ярославского мятежа.

1948 г.



1970 г.



1970 г.



1983 г.

В настоящее время в парке отдыха располагается общественное пространство, включающее в себя: малые архитектурные формы, декоративный пруд, качели, домики для продажи сувениров и гастрономии, современную скейт – площадку, спортивные и детские площадки, сцену для массовых мероприятий.

Территория современного парка Отдыха начала формироваться после окончания Великой Отечественной войны, где произошло строительство стадиона. Открытие стадиона состоялось в **1948 году**.

4.2.4 ИЗВЕСТНЫЕ ЛИЧНОСТИ



Ушаков Фёдор Фёдорович

Величайший русский флотоводец, адмирал, создатель Черноморского флота, командующий Черноморским флотом, смелый боевой военачальник, талантливый военный стратег и политик – новатор. Он – легенда русского флота, искусный политик и дипломат, прожил яркую и плодотворную для России жизнь, пожертвовав ради благополучия страны и лучшей доли его соотечественников своим личным счастьем, обеспеченностью и спокойной старостью. Под командованием легендарного адмирала Российский флот не потерпел ни одного поражения и не потерял ни одного корабля.



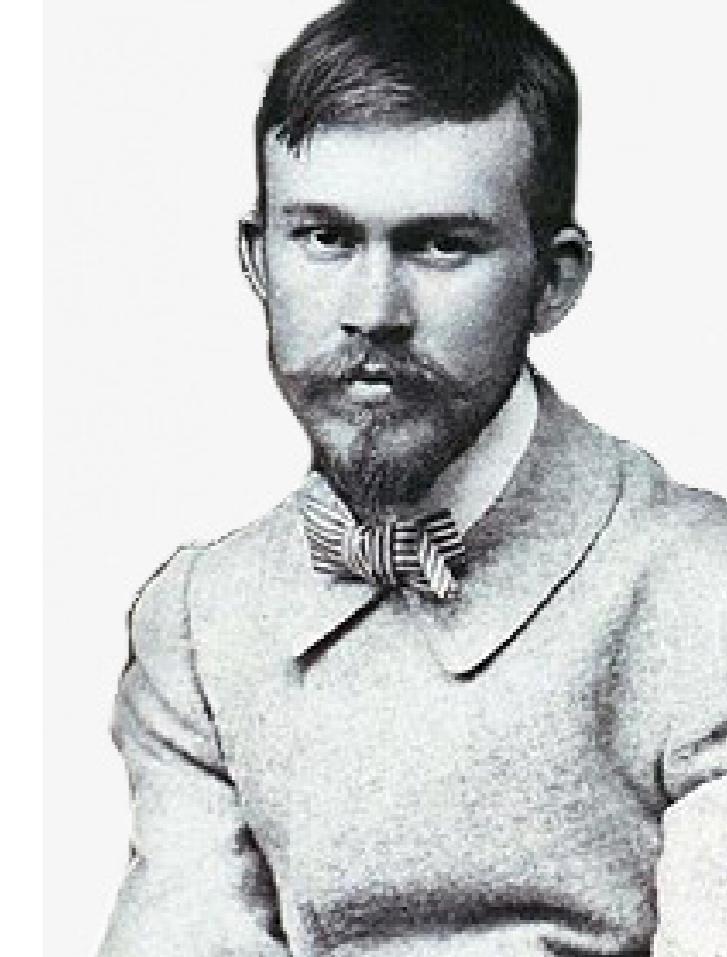
Фёдор Иванович Толбухин

Маршал Советского Союза, Герой Советского Союза. Родился в деревне Андроники Романово-Борисоглебского уезда в крестьянской семье. Стал кадровым военным. Во время Великой Отечественной войны участвовал в Сталинградской битве, командовал фронтами, освобождал Украину, Крым, страны Западной Европы.



Терешкова Валентина Владимировна

Стала первой женщиной на планете, отправившейся в космос 16 июня 1963 года на космическом корабле «Восток-6», запущенном с космодрома Байконур, и остается единственной женщиной в мире, совершившей самостоятельно космическую миссию. Валентина Владимировна родилась в деревне Масленниково Тутаевского района Ярославской области в крестьянской семье выходцев из Белоруссии. «Чайка» (позывной Валентины Терешковой) провела в космосе почти трое суток – 70 часов 50 минут, пролетев вокруг Земли 48 раз.

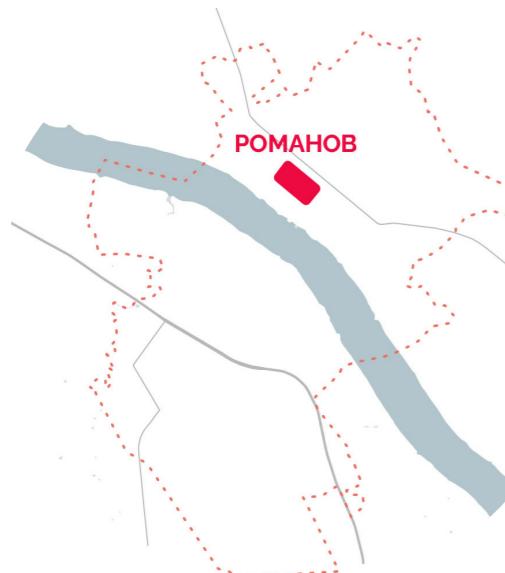


Кустодиев Борис Михайлович

Кустодиев Борис Михайлович неоднократно посещал провинциальный город Романов-Борисоглебск. Для него город стал тем источником вдохновения, что Плес для И.И. Левитана. Здесь художник создал такие картины, как «Провинция», «Гулянье на Волге», «Весенний ветер» и другие. Кустодиев несколько раз побывал в городе в начале XX века, писал храмы, колокольни, купцов и дебелых купчих, праздники и гулянья, матушку Волгу – все, что так нравилось ему. Городской бульвар, помнящий пребывание в городе художника, в память о нем назван Кустодиевским.

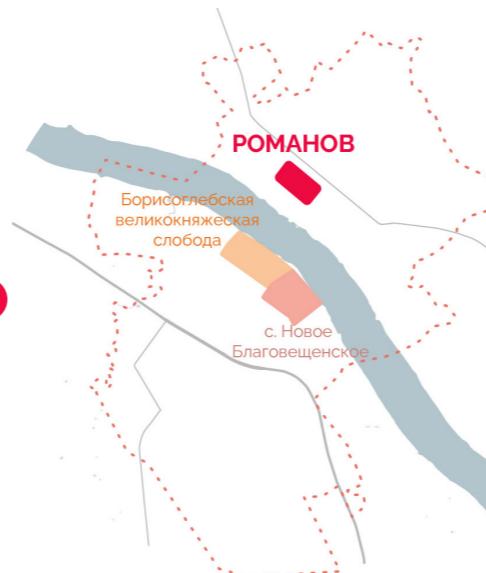
4.2.5 РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ

XV в.



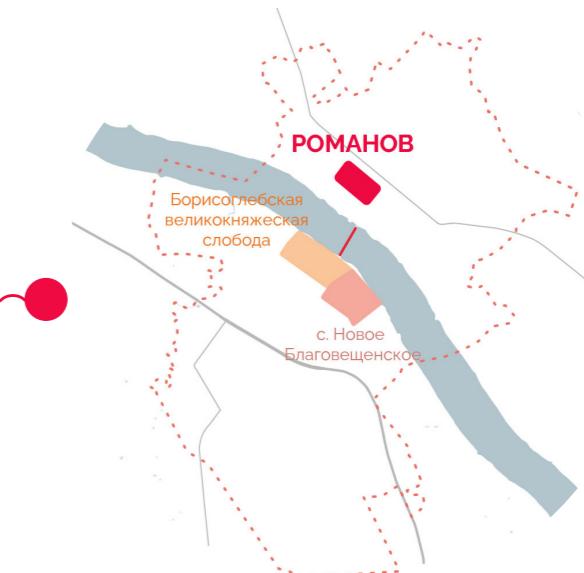
Центральная часть города Романова начала формироваться уже в XV веке как ядро посада, протянувшегося вдоль Волги на северо-запад от княжеского городища. На месте нынешней пл. Ленина располагался торг, на несколько веков определивший развитие этой территории как общественно-делового центра.

XVI в.



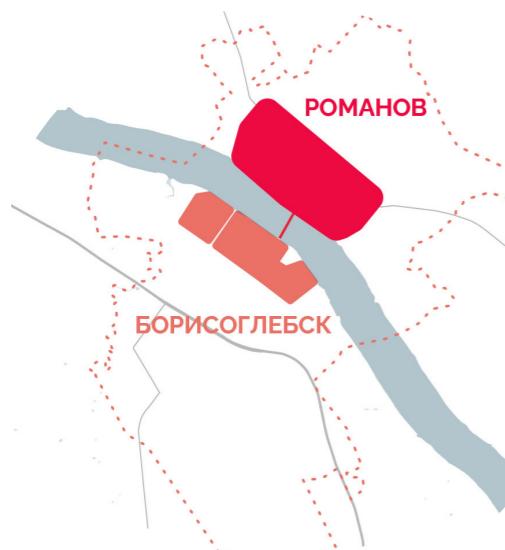
Борисоглебская часть города сложилась из двух частей: села Нового Благовещенского, известного уже в XVI в. и бывшего до середины XVIII в. вотчиной ярославского Спасского монастыря и Борисоглебской великоокняжеской слободы

XVIII в.



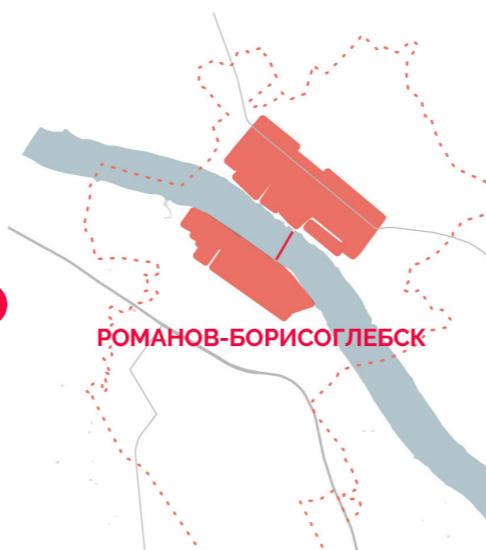
Ко второй половине XVIII в. паром находился на том же месте, что и сейчас, перед ним существовала Нижняя торговая площадь, а вторая площадь – Верхняя – находилась на вершине прибрежного холма.

XIX в.



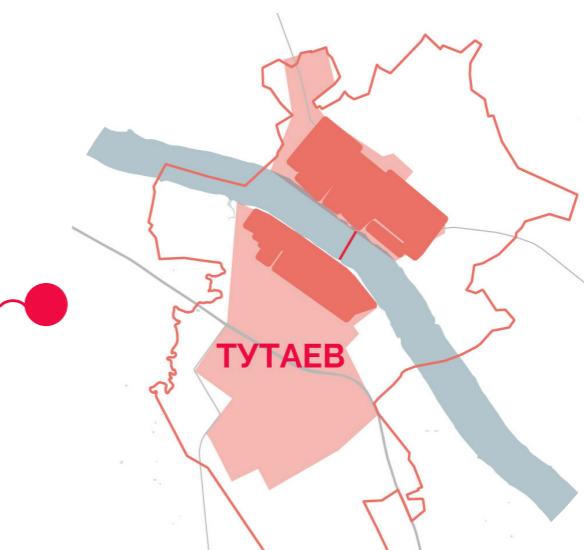
Объемно-планировочная структура всего города окончательно сложилась к середине XIX в., когда в целом завершилась реализация регулярного плана застройки Борисоглебска и Романова, утвержденного императрицей Екатериной II в 1784 г. и уточненных в 1809 г.

1822 г.



В 1822 г. оба города были объединены в Романов-Борисоглебск.

1918 г.



В 1918 г. большевики переименовали его в Тутаев в честь красногвардейца Ильи Тутаева, погибшего во время Ярославского мятежа. Третья, ныне самая большая часть города появилась на правом берегу в удалении от Волги уже в 1970-х – 80-х гг.

4.2.5 АРХИВНЫЕ ФОТО

Набережная Волги



Воскресенский собор



Архитектурные достопримечательности Тутаева неравномерно распределены по двум сторонам Волги.

На правой стороне (если смотреть вдоль русла на север) - Борисоглебской - основная доминанта - Воскресенский собор и немного купеческой застройки. На левой - Романовской - основное сосредоточие церквей и купеческих особняков, многие из которых являются сами по себе отдельными достопримечательностями.

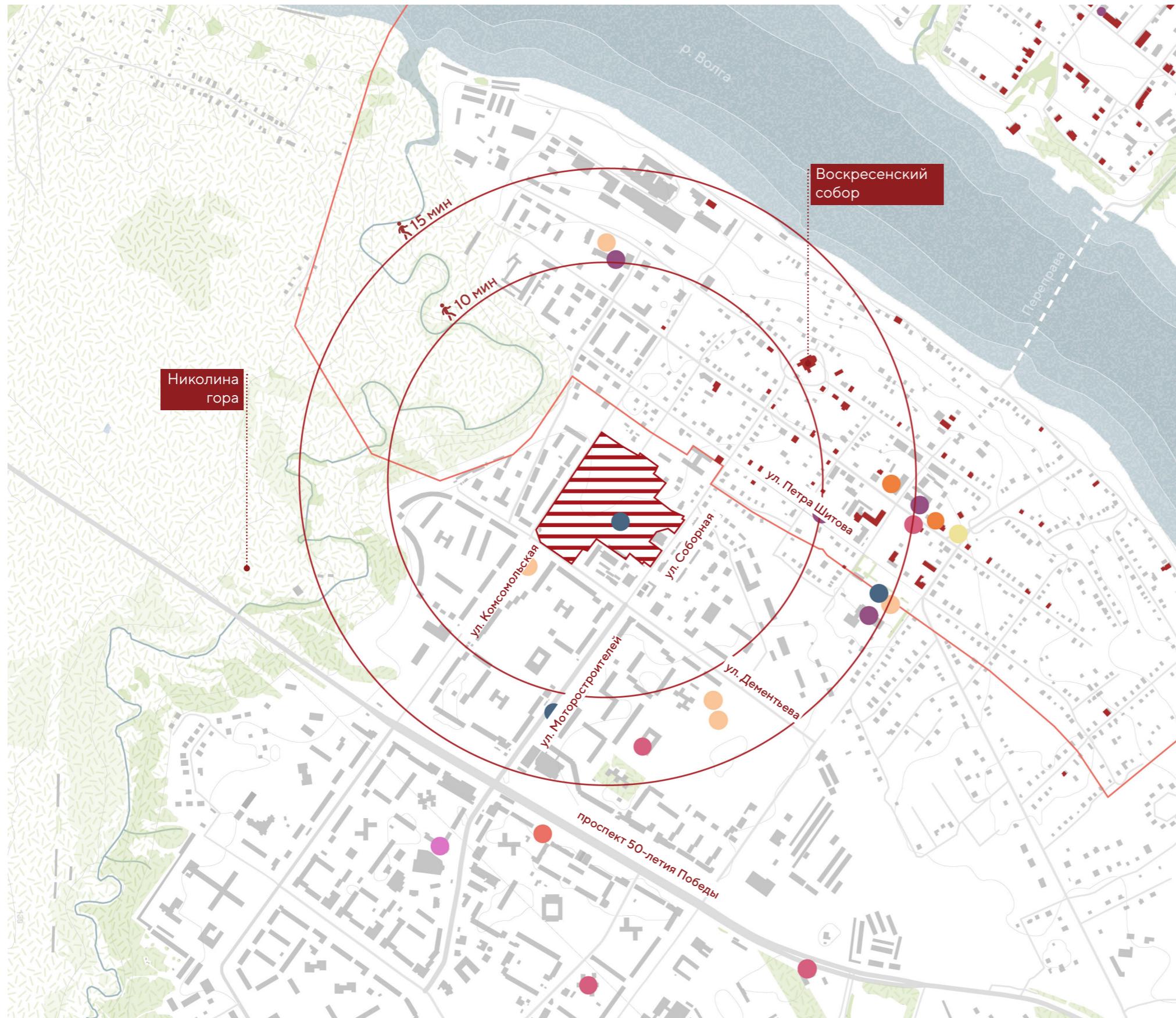
г. Романово-Борисоглебск. Пристань



Панорама города



4.2.6 КАРТА-СХЕМА ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ



Основная часть окружающей парк жилой застройки построена в период с 1960 по 1990 год и является типичной микрорайонной застройкой позднесоветского типа. На западе расположена более старая низкоэтажная застройка довоенного периода, так же довоенная более поздними среднеэтажными зданиями. С востока и севера расположена ИЖС различных городов постройки, чаще всего современная, последних 20-ти лет.

Тутаев (Романов-Борисоглебск) называют музеем под открытым небом. В городе зарегистрировано 258 памятников истории и культуры, 14 из них являются памятниками федерального значения. Также на территории Тутаевского муниципального района расположены 105 объектов культурного наследия, из них федерального значения – 14, выявленных объектов – 91. На территории Тутаевского муниципального района действуют 2 горнолыжных спортивных центра: горнолыжный курорт «Николина гора» (г. Тутаев, правый берег) и спортивный центр «Эрцог» (п. Микляиха).

- Стела
 - Мемориал
 - Музей
 - Культурно-социальные учреждения
 - Библиотека
 - Администрация
 - Ярмарка
 - Объект культурного наследия
 - Историческое поселение
- Зона пешеходной доступности 1 км от территории
- Территория проектирования

4.2.6 ФОТО ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

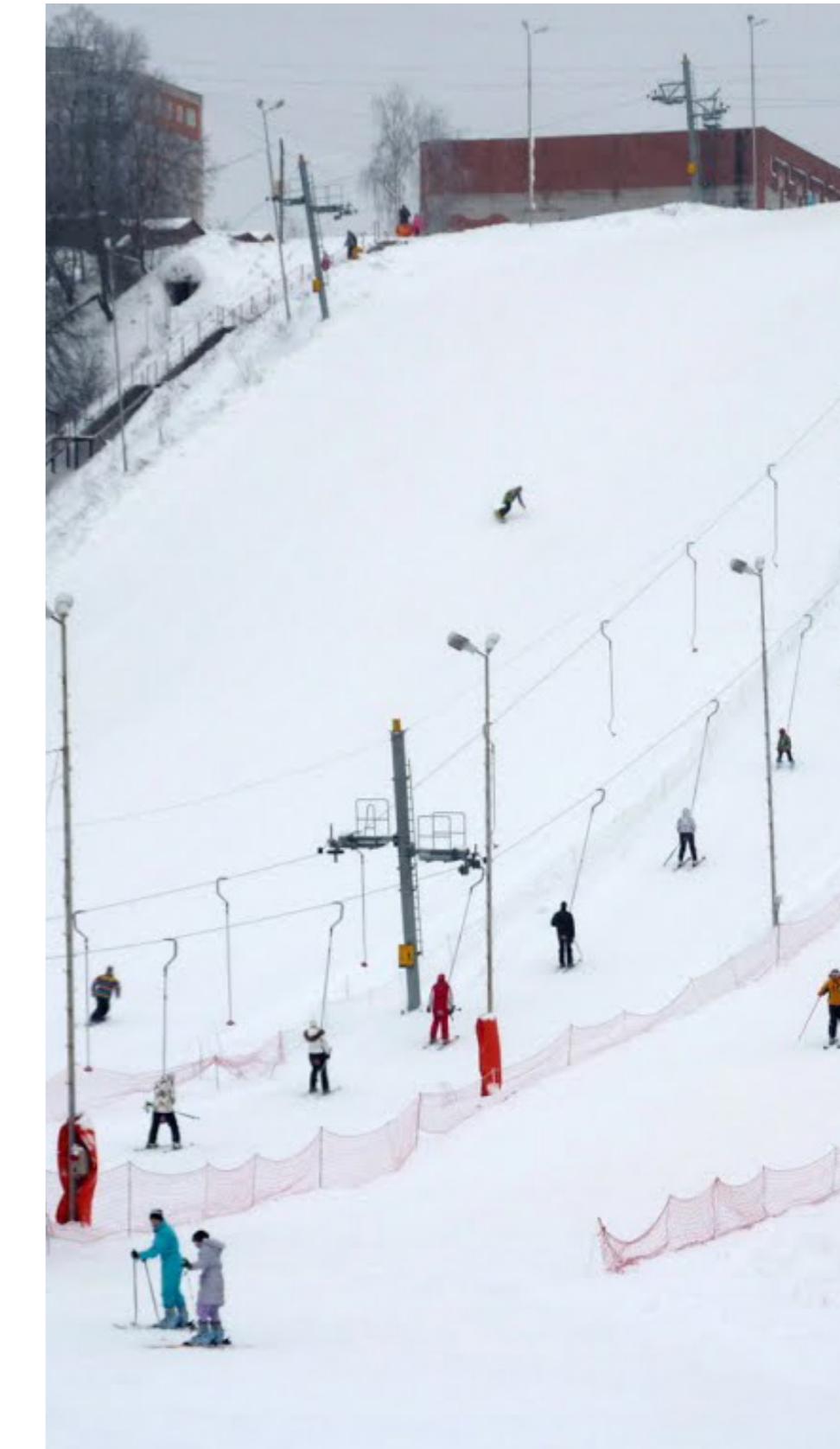
1 Воскресенский собор



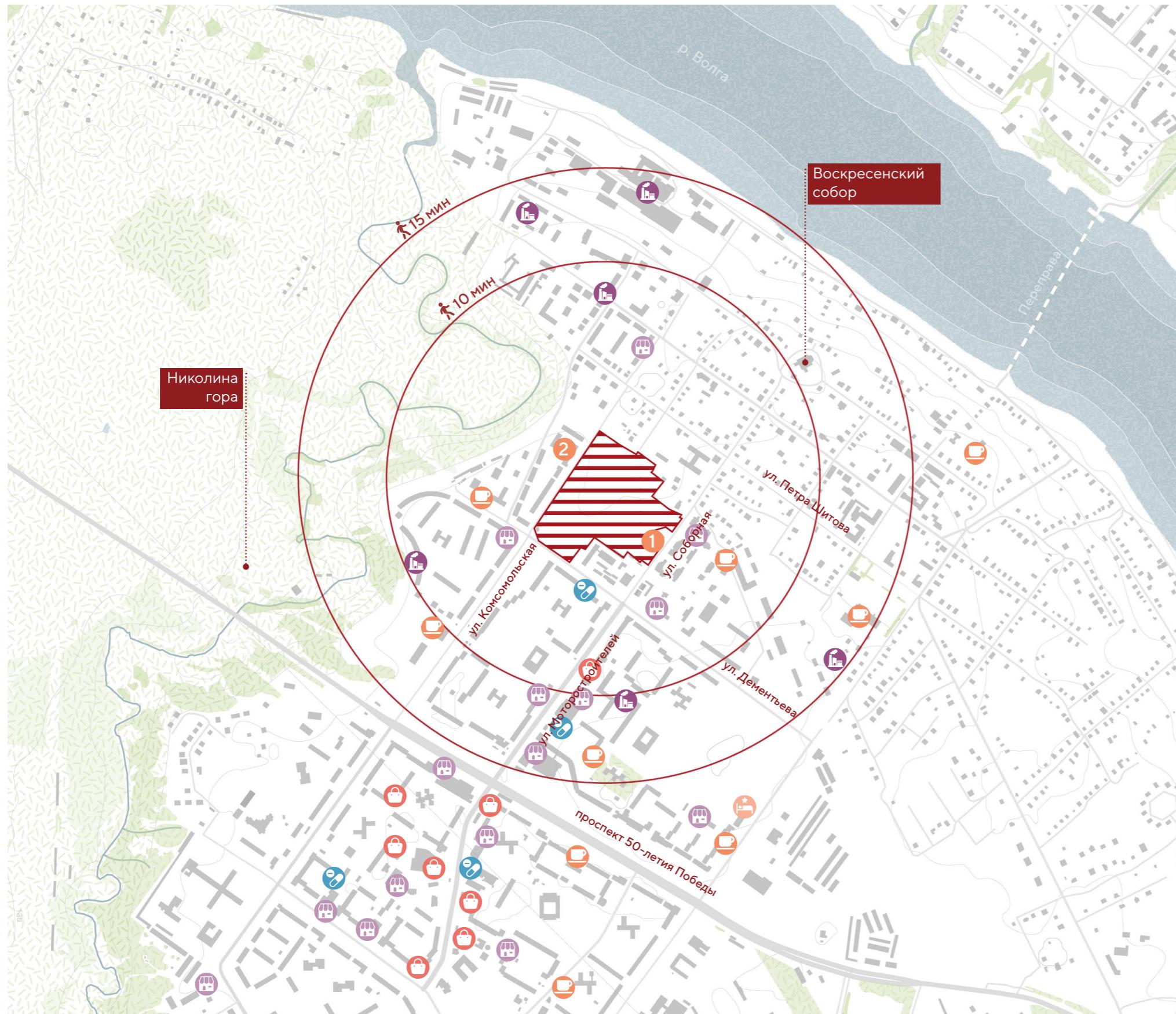
2 Казанская-Преображенская церковь



3 Николина гора



4.2.7 КАРТА-СХЕМА ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА



В зоне 15-минутной доступности парка существует три территориальных зоны деловой активности: промышленная зона на северо-западе, центральная зона коммерческой активности по ул. Моторостроителей, на которой находится 2 крупных ТЦ и несколько отдельных заведений, культурно-историческая и административная зона, относящаяся к городской администрации и историческому купеческому кварталу (Романовская ул.).

В непосредственной близости от территории парка находится кафе, которое в перспективе будет достроено и открыто.



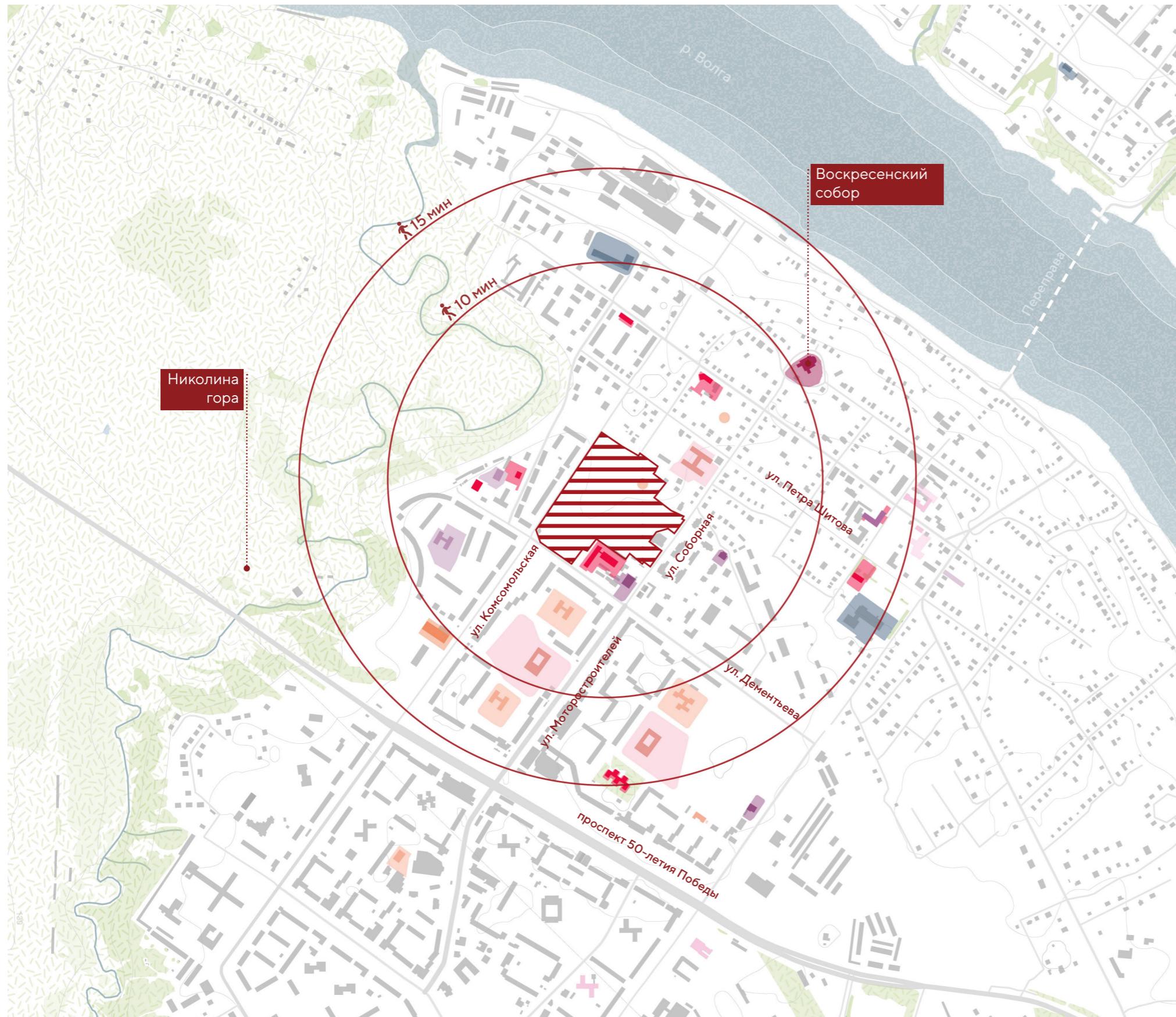
Кафе "Сердолик" находящееся на территории парка



Кафе "Джем" прилегающее к территории парка

- Ритейл
- Торговый центр
- Кафе/ресторан
- Аптека
- Гостиница
- Предприятие
- Зона пешеходной доступности 1 км от территории
- Территория проектирования

4.2.8 КАРТА-СХЕМА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



В зоне 15-минутной доступности парка находятся 3 школы вместимостью 3345 (в том числе 1 лицей) и 4 детских сада вместимостью 776 человек.

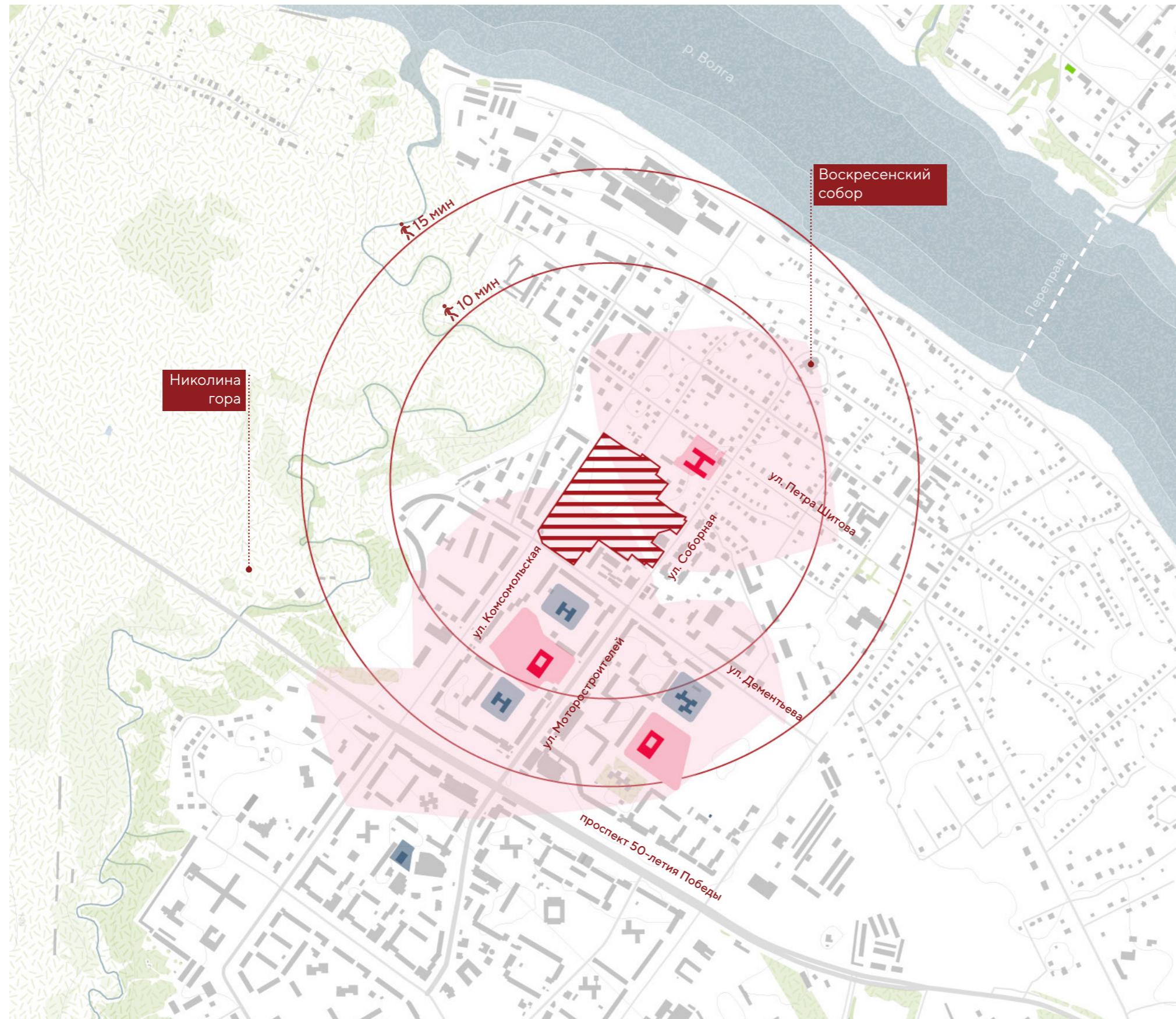
В парке регулярно проходят спортивные соревнования и экологические акции с участием местных школьников. Число посетителей таких мероприятий достигает 1500 человек в год.

- Детский сад
- Школа
- Администрация
- Гостиница
- Православный храм
- Объекты культуры

— Зона пешеходной доступности 1 км от территории

— Территория проектирования

4.2.8 СХЕМА ДОСТУПНОСТИ ДЕТСКИХ САДОВ И ШКОЛ



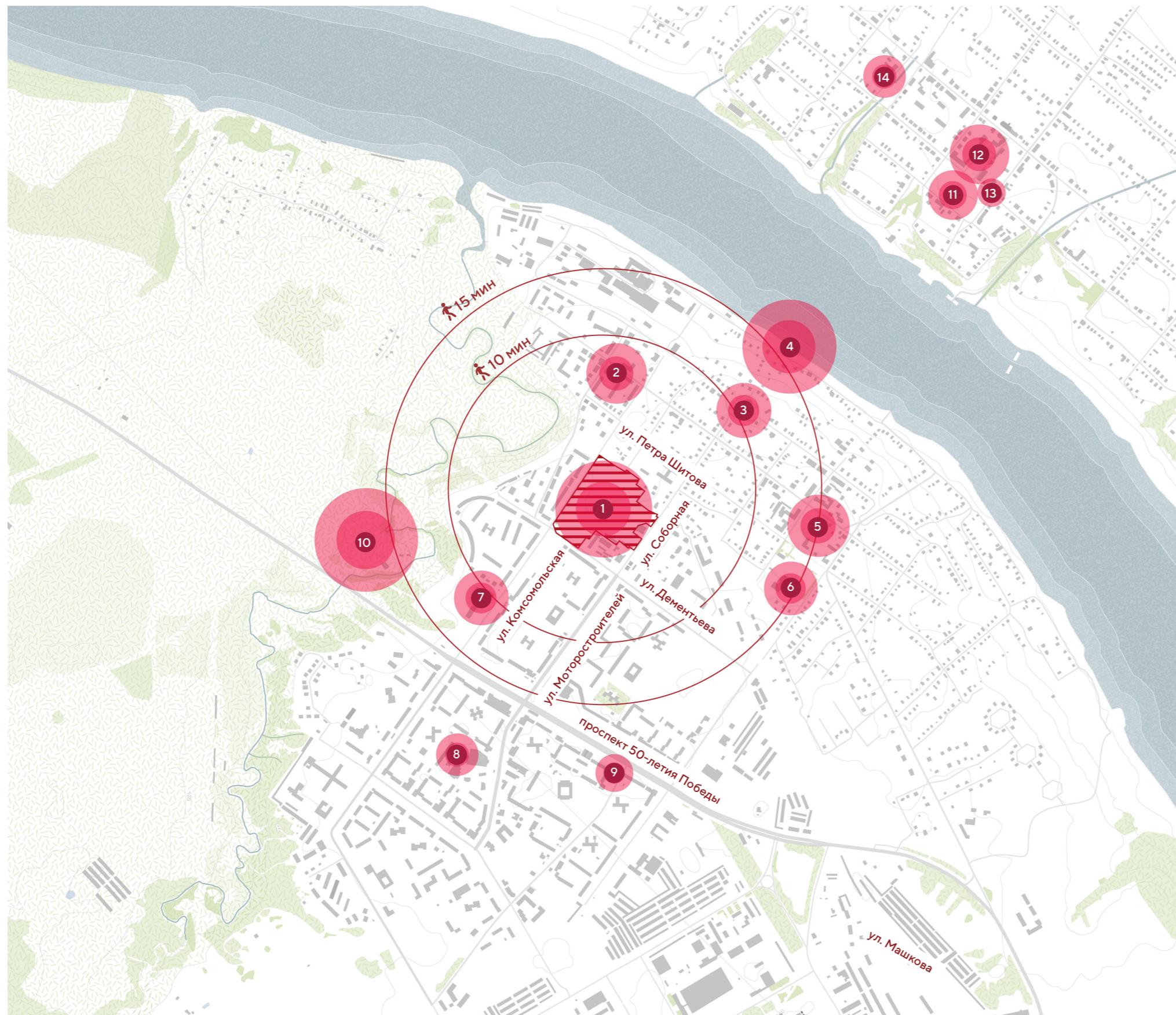
В зоне 15-минутной доступности парка находятся 3 школы вместимостью 3345 (в том числе 1 лицей) и 4 детских сада вместимостью 776 человек.

- Детский сад
- Школа

— Зона пешеходной доступности 1 км от территории

— Территория проектирования

4.2.9 КАРТА-СХЕМА ТОЧЕК ПРИТЯЖЕНИЙ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ

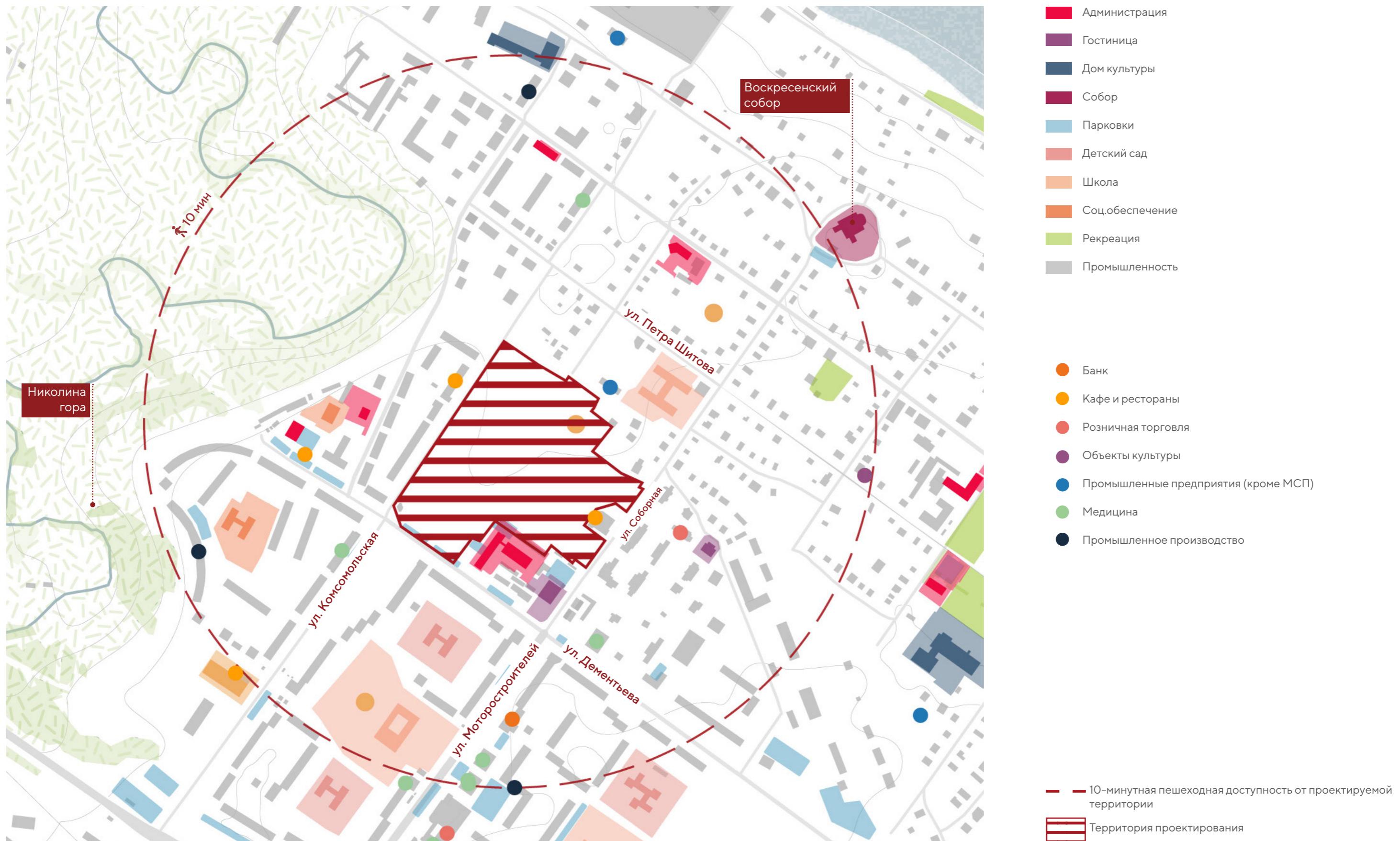


- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Парк Отдыха |
| СООБЩЕСТВА ПАРКА ОТДЫХА | |
| Дети от 0 до 6 лет | Теннисисты |
| Дети от 7 до 14 лет | Хоккеисты |
| Подростки от 15 до 17 лет | Баскетболисты |
| Жители города от 18 и старше | Эко-волонтеры |
| Любители скандинавской ходьбы | Лыжники |
| Любители бега | Велосипедисты |
| Любители городского спорта | Скейтбордисты |
| Волейболисты | Любители атлетики |
| 2 | Городской клуб |
| 3 | Воскресенский собор |
| 4 | Набережная |
| 5 | Туристический центр |
| 6 | Музей |
| 7 | ДЮСШ "Старт" |
| 8 | ДЮСШ №1 |
| 9 | Детская школа искусств |
| 10 | Николина гора |
| 11 | Городской парк |
| 12 | Коланча на главной площади |
| 13 | Кинотеатр "Экран" |
| 14 | Музей |
- Зона пешеходной доступности 1 км от территории
- Территория проектирования

4.3

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

4.3.1 СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

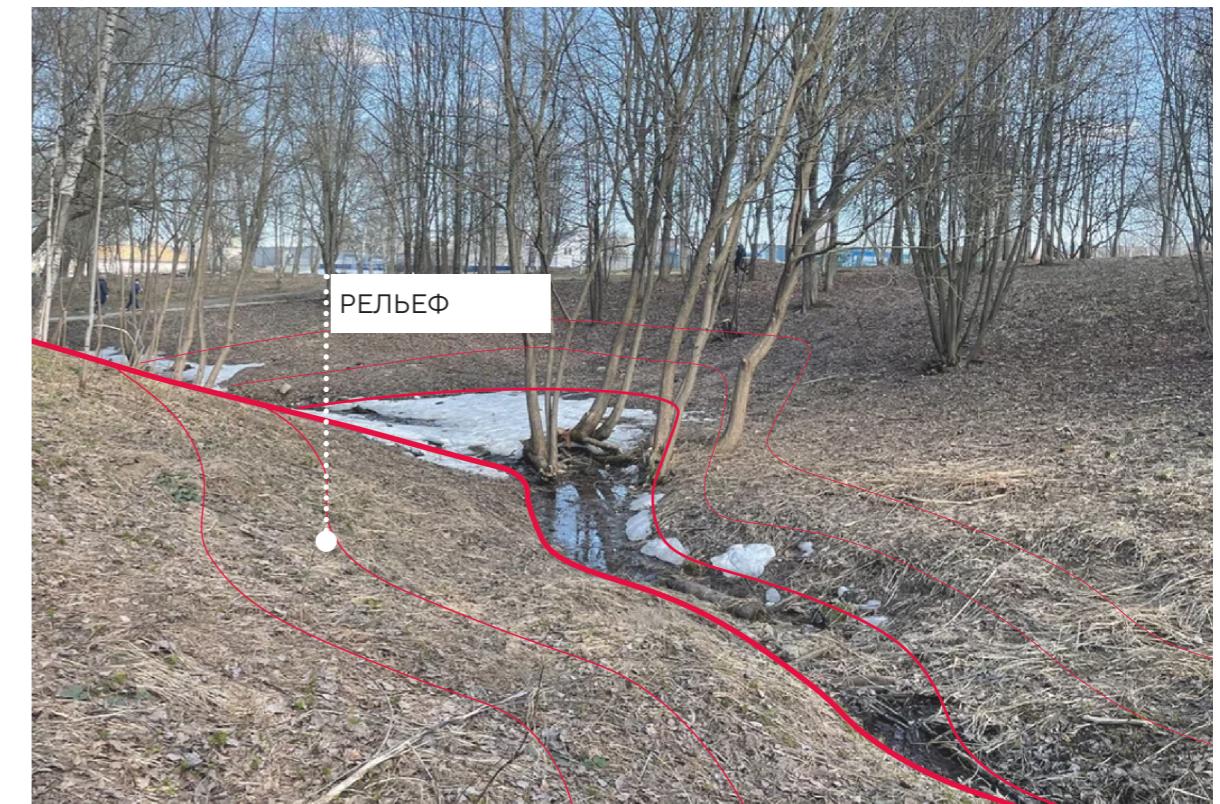


4.3.2 ЛАНДШАФТНО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

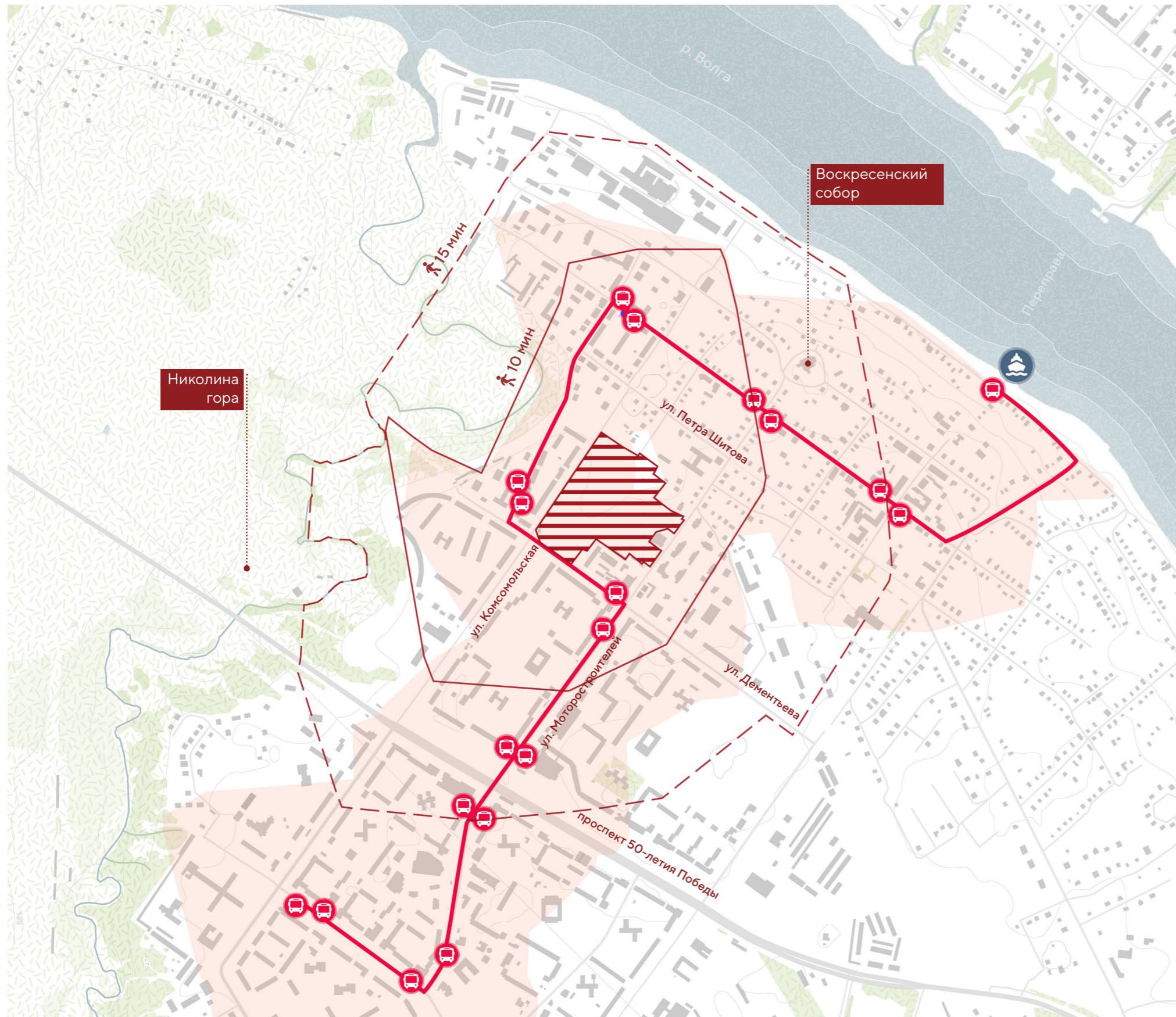


Наличие обустроенных мест отдыха в Парке (с одновременной вместимостью):

- Городошная площадка (30 чел.),
- Площадка воркаута (45 чел.),
- Скейт-площадка (25 чел.),
- Детский городок (50 чел.),
- Футбольная площадка-каток (120чел.),
- Качели (20 чел.)



4.3.3 СХЕМА ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Территория находится в хорошей транспортной доступности: 3 остановки общественного транспорта находится в 5-ти минутной пешеходной доступности.

Кроме этого в 10-минутной доступности находится станция паромной переправы.

Автобусная остановка (Автобус 01)

Переправа

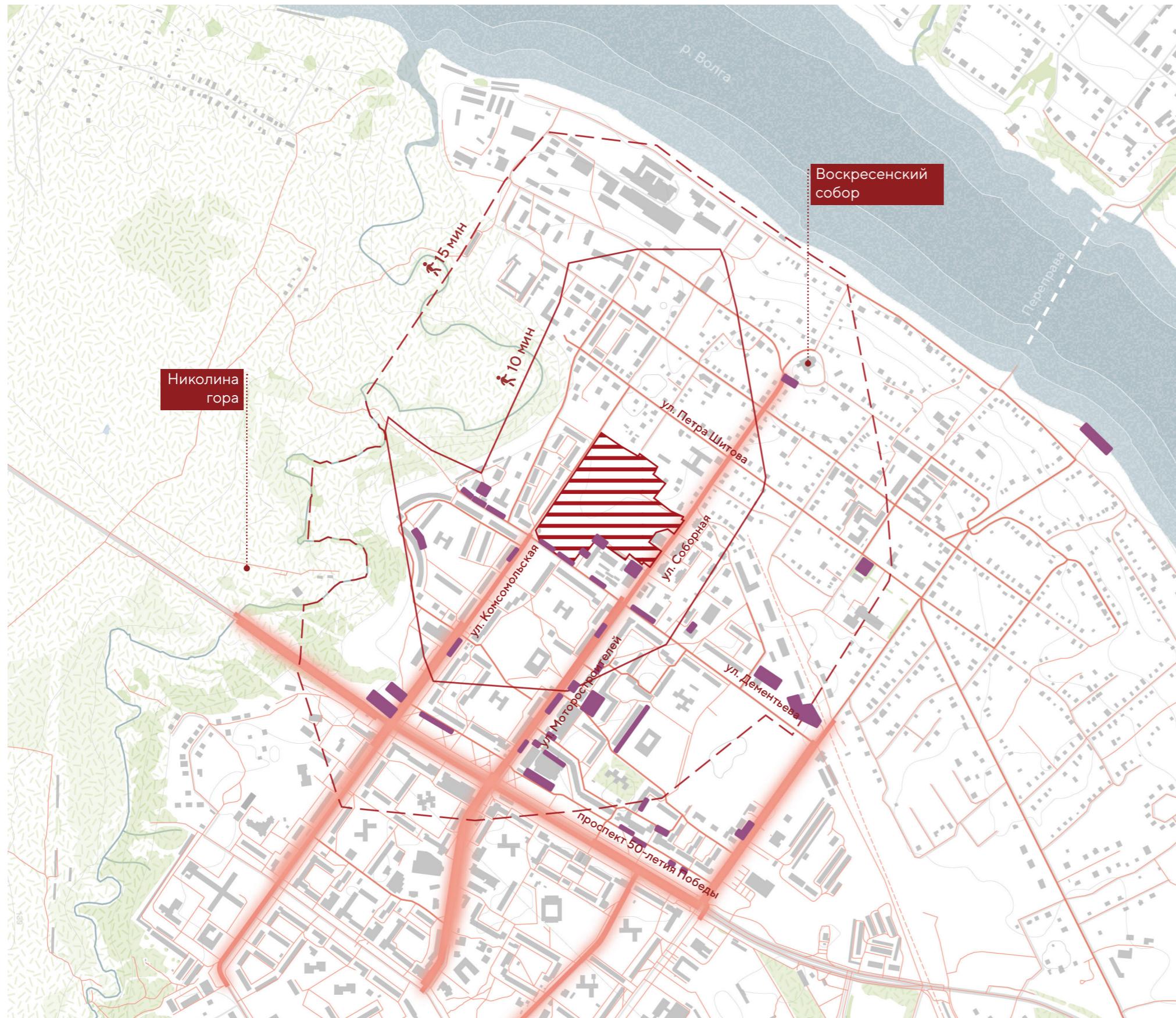
Переправа



10-минутная пешеходная доступность до проектируемой территории

Территория проектирования

4.3.3 СХЕМА АВТОМОБИЛЬНОЙ АКТИВНОСТИ



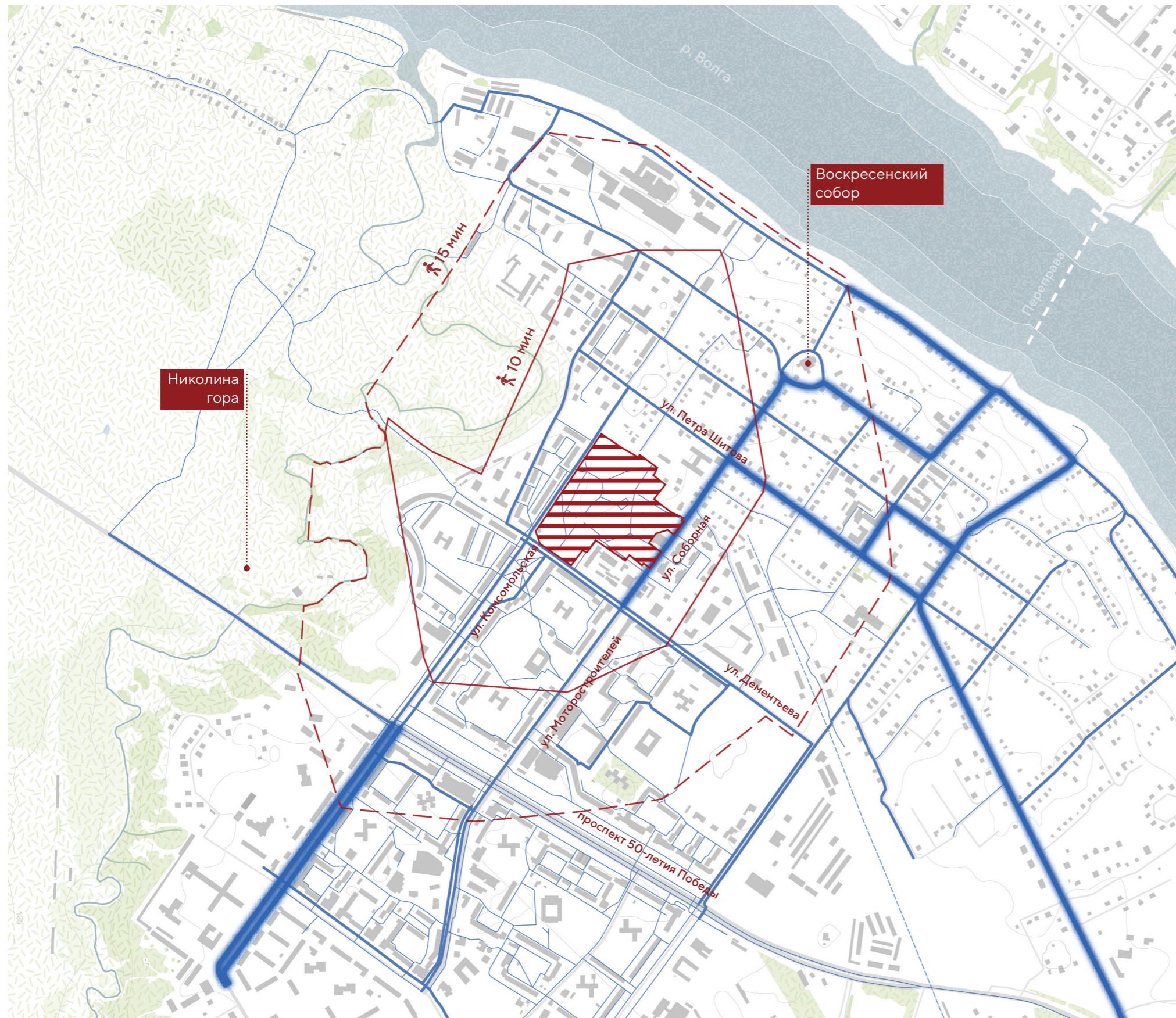
Наиболее активными транзитными улицами являются Комсомольская, Моторостроителей, Розы Люксембург, а также главная внешняя артерия города - проспект 50-летия Победы. Наиболее высокая транзитная активность по границам участка проектирования проходит по ул. Моторостроителей, т.к. это главная поперечная ось города, связывающая автостанцию с одной из главных достопримечательностей города - Воскресенским собором и далее - с паромной переправой.

Основные парковочные места, которые могут быть использованы при посещении парка на автомобиле, находятся на южной границе территории - это 6 парковочных стоянок, 3 из которых линейные.

- Парковки
- Областного значения
- Районного значения
- Местного значения

- 10-минутная пешеходная доступность до проектируемой территории
- Территория проектирования

4.3.3 СХЕМА ПЕШЕХОДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



Основные пешеходные потоки проходят по восточной и южной границе проектируемой территории - ул. Моторостроителей и ул. Дементьева. Это связано с коммерческой активностью территории - в юго-восточной части квартала расположены рынок, несколько продуктовых магазинов, гостиница, филиал Почты России. Также ул. Моторостроителей является главным маршрутом, связующим многоэтажную и однотажную части города, ведущим к точкам притяжения: Воскресенскому собору и Волжской набережной

- Высокий уровень активности
- Средний уровень активности
- Низкий уровень активности

- 10-минутная пешеходная доступность до проектируемой территории
- Территория проектирования

4.3.3 СХЕМА ВЕЛОСИПЕДНОЙ АКТИВНОСТИ



Велосипедная активность развита в Тутаеве незначительно, основное активное движение происходит в части индивидуальной застройки и набережной, а также по крупным улицам районного масштаба (Комсомольской, Моторостроителей).

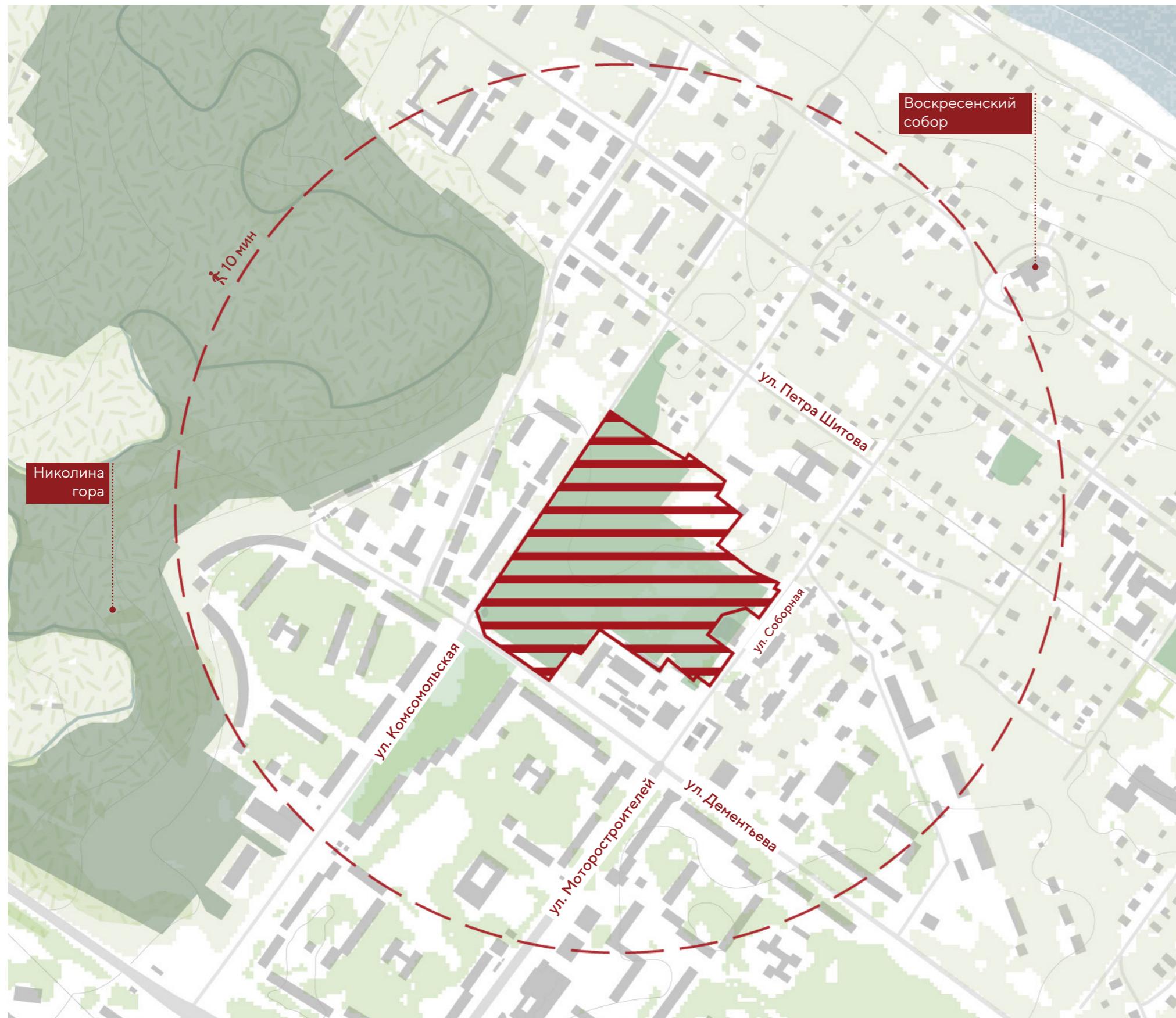
Сама территория парка используется для велопрогулок. Главным велосипедным въездом в парк служит вход с улиц Дементьева и Комсомольской. Но инфраструктура в парке отсутствует, что учтено проектным решением.

4.3.4 СУЩЕСТВУЮЩАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Через парк проходят инженерные коммуникации, которые позволяют расположить стационарный туалет в парке и дополнительную парковую инфраструктуру, требующую точек подключения.

4.3.5 СХЕМА ПРИРОДНОГО КАРКАСА



Несмотря на высокий уровень озеленения из-за специфики индивидуального строительства, в городе наблюдается недостаток организованных зеленых зон. В настоящее время парк Отдыха является основной зеленой зоной города. Кроме неё существует парк Советского периода, спользуемый горожанами в основном, как транзит. При этом обладает потенциалом неблагоустроенная в настоящее время территория берега р. Рыкуши.

- зеленые насаждения со спутникового снимка
- используемые озелененные территории
- закрепленные зеленые территории общего пользования
- неорганизованные природные территории

- 10-минутная пешеходная доступность от проектируемой территории
- Territory of planning

4.3.6 СХЕМА ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ

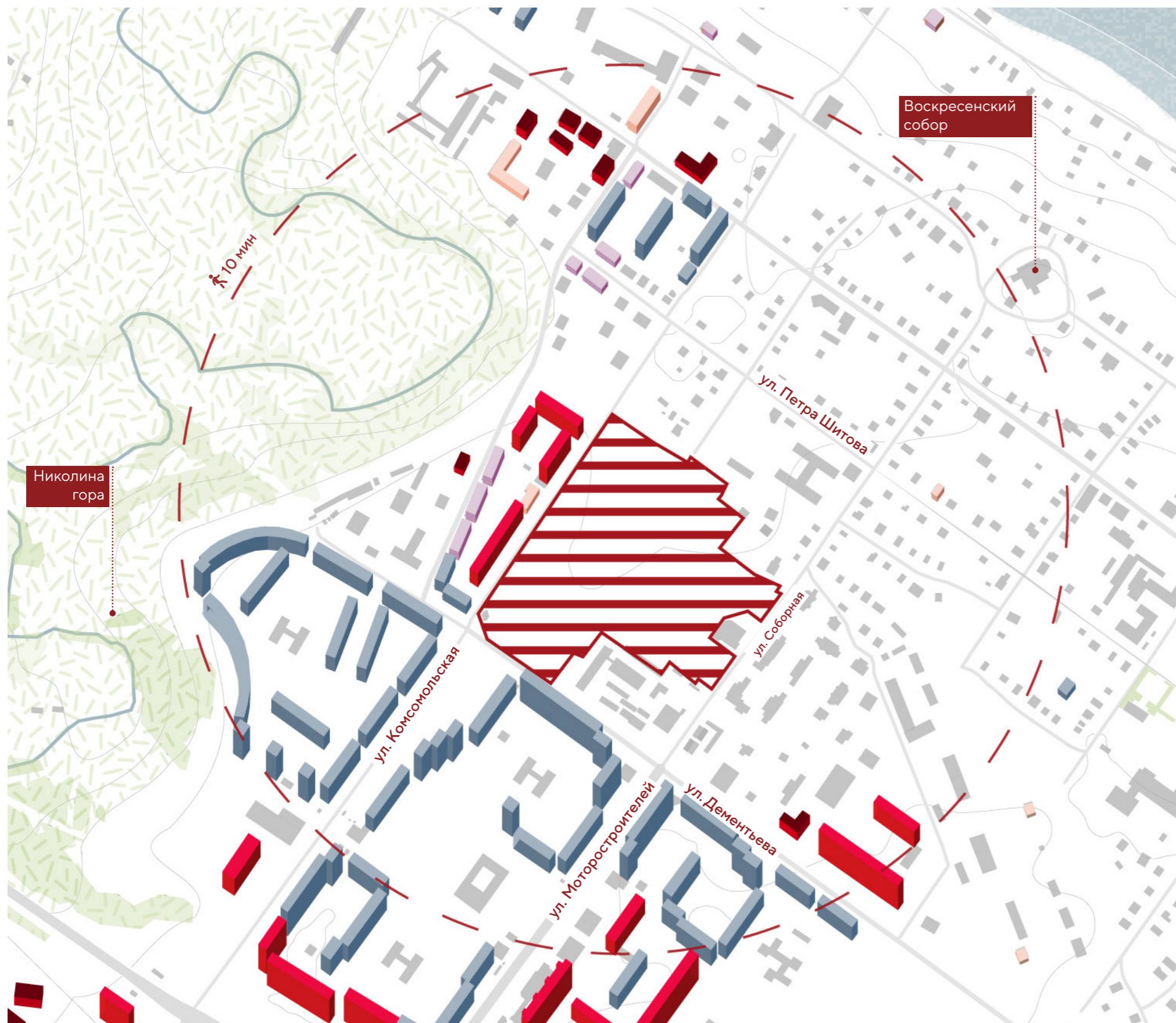


Максимальная этажность застройки (9 этажей) расположена по южной границе парка, в других направлениях крупных пространственных барьеров нет.

- 1-2 этажные
- 2-4 этажные
- 4-6 этажные
- 6-9 этажные

- 10-минутная пешеходная доступность от проектируемой территории
- Территория проектирования

4.3.6 СХЕМА ГОДА ЗАСТРОЙКИ



Основная часть окружающей парк жилой застройки построена в период с 1960 по 1990 год и является типичной микрорайонной застройкой позднесоветского типа. На западе расположена более старая низкоэтажная застройка довоенного периода, так же довоенная более поздними среднеэтажными зданиями. С востока и севера расположена ИЖС различных городов постройки, чаще всего современная, последних 20-ти лет.

- 1917-1920
- 1920-1940
- 1940-1960
- 1960-1980
- 1980-2000
- 2000-2017

- 10-минутная пешеходная доступность от проектируемой территории
- Территория проектирования

4.3.7 СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ

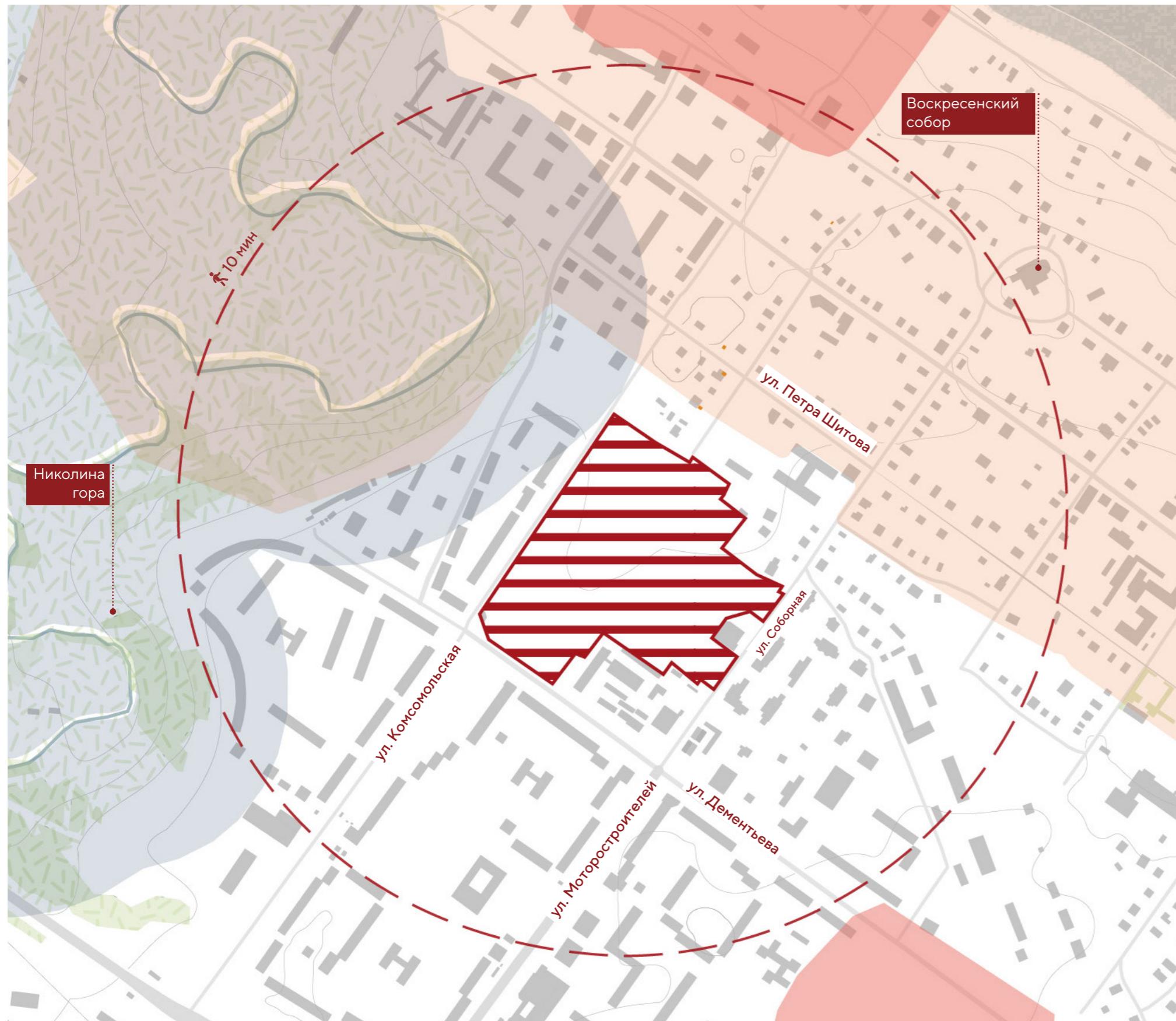
ПРАВИЛА ЗАСТРОЙКИ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



- Зона зелёных насаждений общего пользования
- Зона размещения объектов рекреационного назначения
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными домами
- Коммунальная зона
- Зона специальной общественной застройки
- Зона преобразований 2-5 этажной жилой застройки начала XXI
- Зона улиц и площадей
- Зона застройки центральной части города
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона перефериейной усадебной застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона преобразования производственно-складских и коммунальных территорий
- Зона исторического природного ландшафта

- 10-минутная пешеходная доступность от проектируемой территории
- Территория проектирования

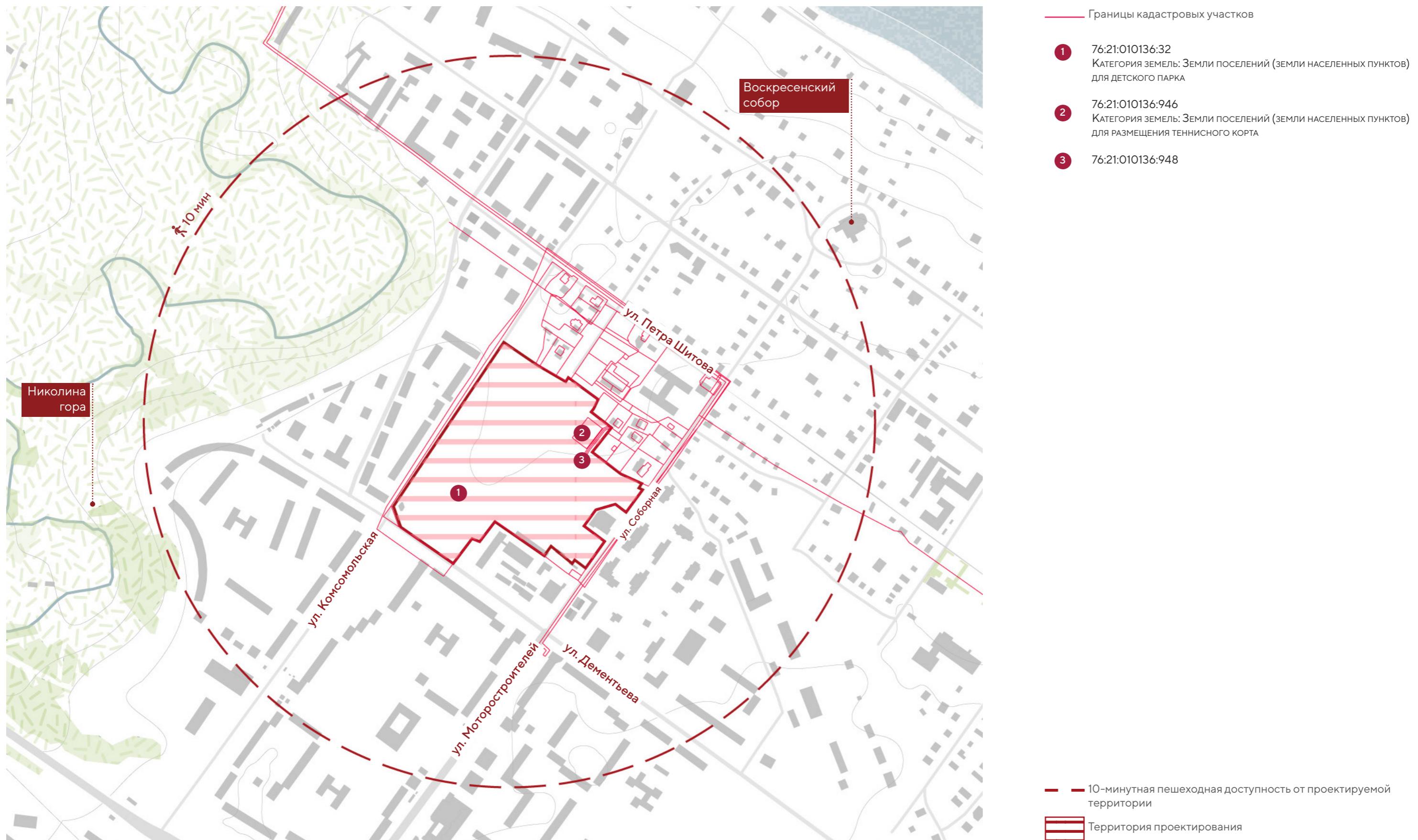
4.3.7 СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ



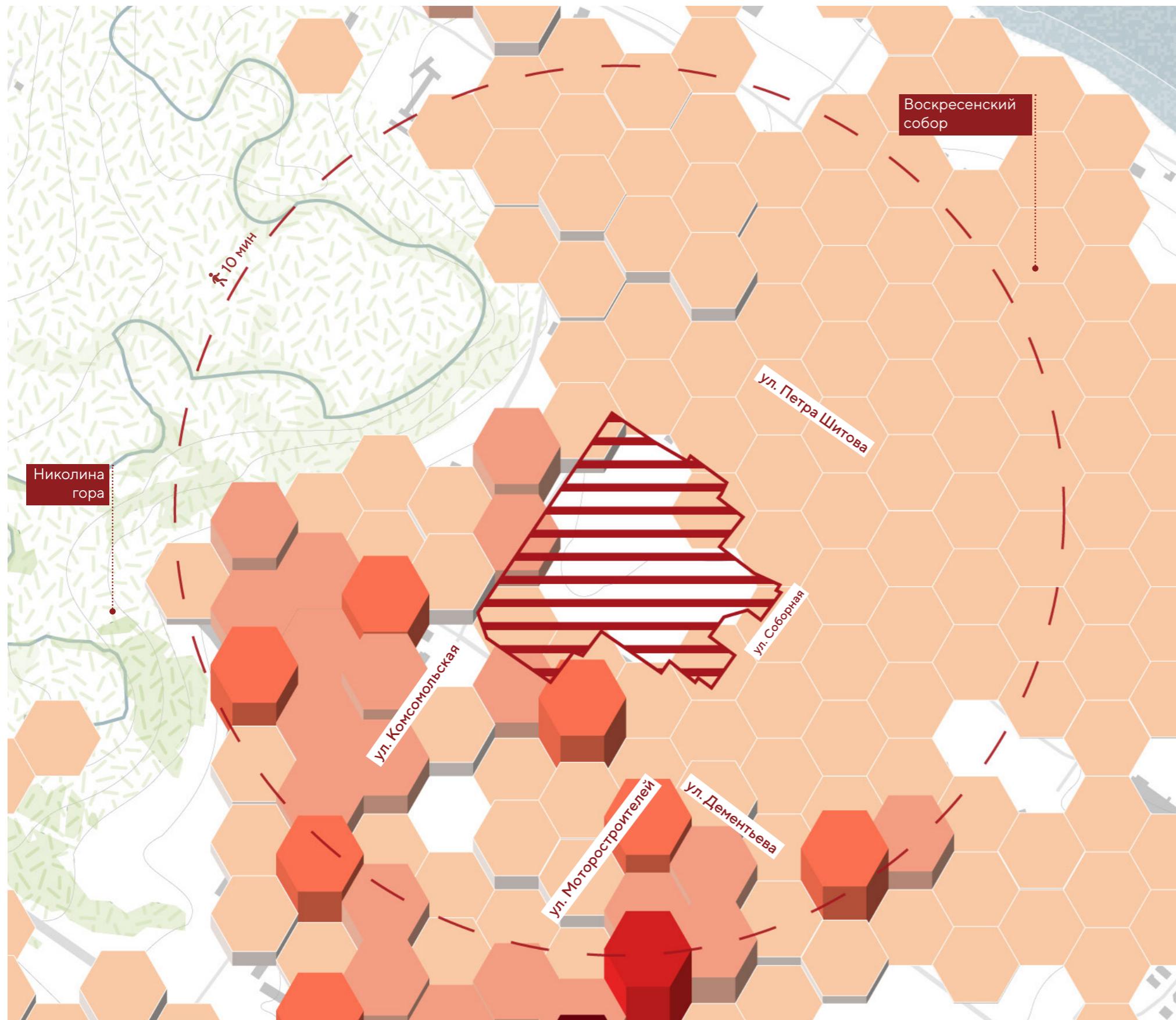
Территория проектирования не обременена никакими ограничениями и санитарно-защитными зонами.

Парк находится за границами Исторического поселения.

4.3.7 СХЕМА КАДАСТРОВЫХ УЧАСТКОВ



4.3.8 СХЕМА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ



Основная часть населения проживает к югу от территории парка в микрорайонном типе застройки жилья. В зоне 15-минутной пешей доступности проживает 17 000 человек (около 43% населения). В 5-ти минутной пешей доступности от территории проживает 7 000 человек.

4.3.9 СОВРЕМЕННАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ



Отсутствуют комфортные пешеходные связи между существующими площадками.
Отсутствует инфраструктура для поддержания велосипедной активности.



Нераскрытий потенциал ландшафтной части парка.
Частичное использование парка.



Плохая доступность среды для маломобильных групп населения.



Разрозненная территория парка, нет системы площадок и связей между ними. Отсутствие видеонаблюдения.



Нет развитой инфраструктуры в сфере услуг.

4.3.9 СОВРЕМЕННАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ



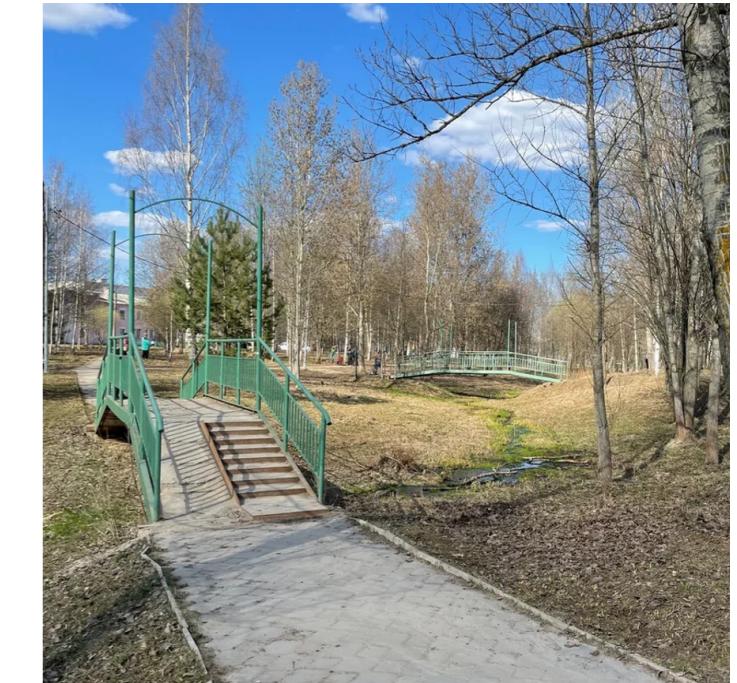
1



2



3



4



5



6



7



4.4

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

4.4.1 ОПИСАНИЕ КОНЦЕПЦИИ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

РАСКРЫВАЕМ
ПОТЕНЦИАЛ
РЕКРЕАЦИОННОЙ
ЧАСТИ ПАРКА

СОЗДАЕМ
ЭКОСИСТЕМУ
ПАРКА

ОБЕСПЕЧИВАЕМ
КРУГЛОГОДИЧНОСТЬ
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ
ПАРКА

СОЗДАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ,
В Т.Ч. ВЕЛОИНФРАСТРУКТУРЫ
И ЭКОТРОП

4.4.1 ОПИСАНИЕ КОНЦЕПЦИИ



4.4.2 СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Рельеф как уникальное общественное пространство. Существующие объекты и площадки на территории не дублируются (спортивные и детские). Проект зонирует территорию уже по сложившимся привычкам жителей, но дополняется необходимой инфраструктурой для комфортного ежедневного пребывания в парке исходя из основных запросов горожан, а также для повышения разнообразия содержания жизни местных сообществ, сценариев поведения и досуга на природе.

- Ландшафтно-рекреационная зона
- Террасы
- Площадь с качелями
- Спортивная зона
- Событийная площадка для массовых мероприятий
- Детские площадки
- Зона проката и фудкорта
- Зона отдыха
- Зона пруда
- Транзитная зона
- Парковочная зона

- Граница территории проектирования
- 🚩 Существующие объекты и площадки, не входящие в границы проектирования
- ⌚ Зона с точкой доступа к Wi-Fi
- Теплотрасса

4.4.3 СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Изменения парка нацелены на благоустройство и создание комфортной среды, - налаживание пешеходных связей, а также объединение всех площадок и зон отдыха в единую транзитную систему, раскрытие потенциала ландшафтно-рекреационной части парка. Стимулируется развитие существующих функций, их дополнение необходимой инфраструктурой: в парке предусматривается велопрокат и велодорожка, на площади для массовых мероприятий делаем уличные кресла и скамьи с аллеей, разделяя транзитную часть от событийной.

Проектируемые объекты

- | | | | |
|----|---|----|---|
| 1 | Входная группа | 11 | Навес с шахматными столами |
| 2 | Площадь у сцены | 12 | Мост |
| 3 | Транзитная зона с малыми архитектурными формами | 13 | Площадка для игры в настольный теннис |
| 4 | Павильон общественного питания | 14 | Терраса с малыми архитектурными формами |
| 5 | Навигация | 15 | Площадь с качелями |
| 6 | Туалет | 16 | Фуд-трак |
| 7 | Парковка | 17 | Павильон проката спортивного инвентаря |
| 8 | Зона с лежаками | 18 | Аэро-кинотеатр |
| 9 | Навес с трибунами | | |
| 10 | Трибуна | | |

Существующие объекты и площадки

- | | | | |
|---|-------------------------------|----|-----------------------|
| 1 | Сцена | 6 | Воркаут |
| 2 | Ярмарочные павильоны | 7 | Волейбольная площадка |
| 3 | Событийная площадь с качелями | 8 | Городошная площадка |
| 4 | Пруд | 9 | Хоккейный корт |
| 5 | Детские площадки | 10 | Скейт-парк |

- Граница территории проектирования
- Входы на проектируемую территорию
- Входы в здания и сооружения
- Существующие объекты и площадки, не входящие в границы проектирования
- - - Теплотрасса

4.4.4 СХЕМА ОЧЕРЕДНОСТИ



Покрытия

- 1 очередь (обновление покрытия и создание новых троп)
- 2 очередь
- Существующие

Проектируемые объекты 1 очереди

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Входная группа | 5 | Аэро-кинотеатр |
| 2 | Площадь у сцены | 6 | Площадь с качелями |
| 3 | Транзитная зона с малыми архитектурными формами | 7 | Туалет |
| 4 | Павильон общественного питания | 8 | Терраса с малыми архитектурными формами |

Проектируемые объекты 2 очереди

- | | | | |
|---|----------------------------|----|---|
| 1 | Навигация | 7 | Мост |
| 2 | Парковка | 8 | Терраса с малыми архитектурными формами |
| 3 | Зона с слежаками | 9 | Площадка для игры в настольный теннис |
| 4 | Навес с трибунами | 10 | Фуд-трак |
| 5 | Трибуна | 11 | Павильон проката спортивного инвентаря |
| 6 | Навес с шахматными столами | | |

Существующие объекты и площадки

- | | | | |
|---|-------------------------------|----|-----------------------|
| 1 | Сцена | 6 | Воркаут |
| 2 | Ярмарочные павильоны | 7 | Волейбольная площадка |
| 3 | Событийная площадь с качелями | 8 | Городошная площадка |
| 4 | Пруд | 9 | Хоккейный корт |
| 5 | Детские площадки | 10 | Скейт-парк |

— Граница территории проектирования

► Входы на проектируемую территорию

► Входы в здания и сооружения

► Существующие объекты и площадки, не входящие в границы проектирования

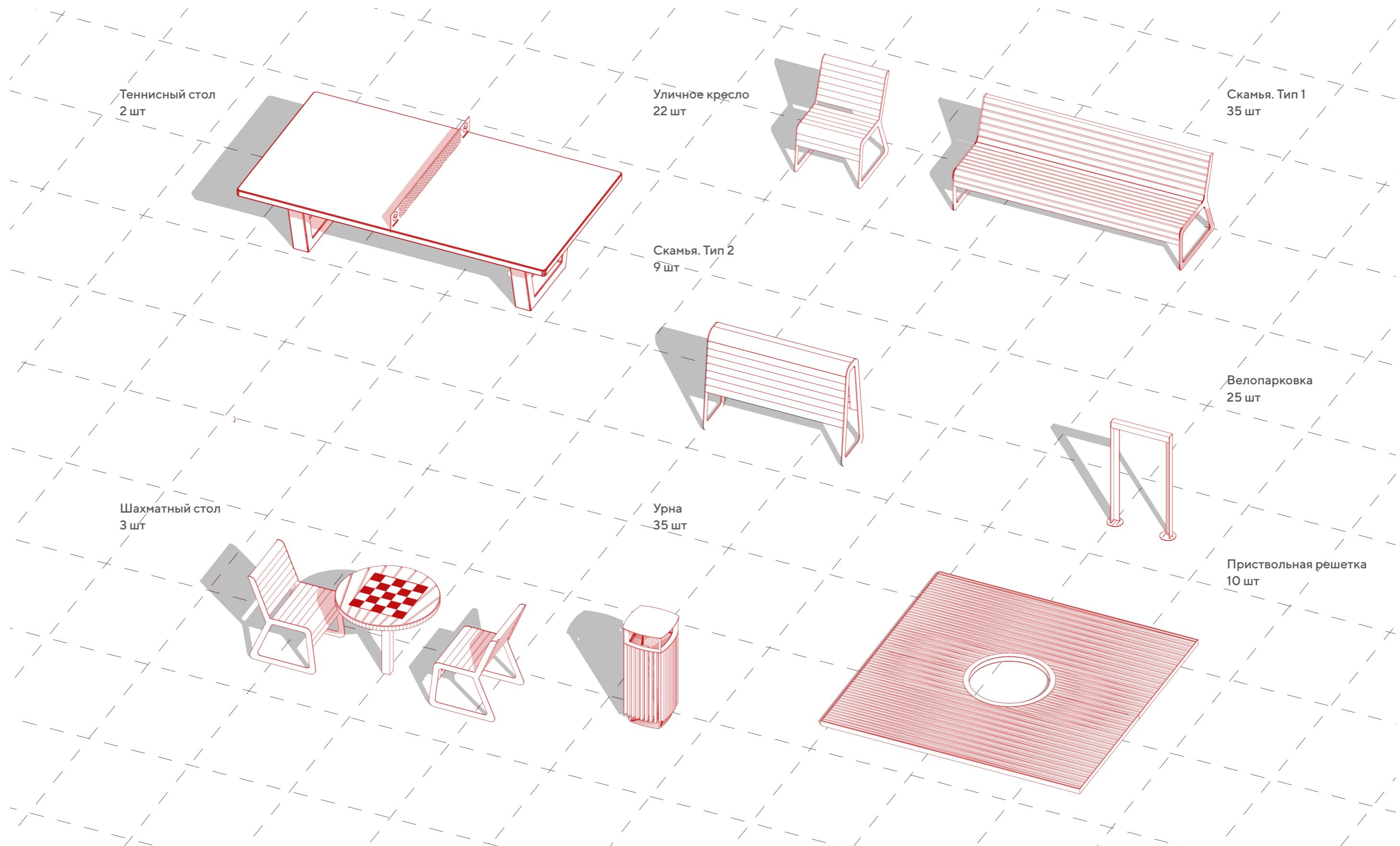
— Теплотрасса

4.4.5 СХЕМА РАССТАНОВКИ МАФ

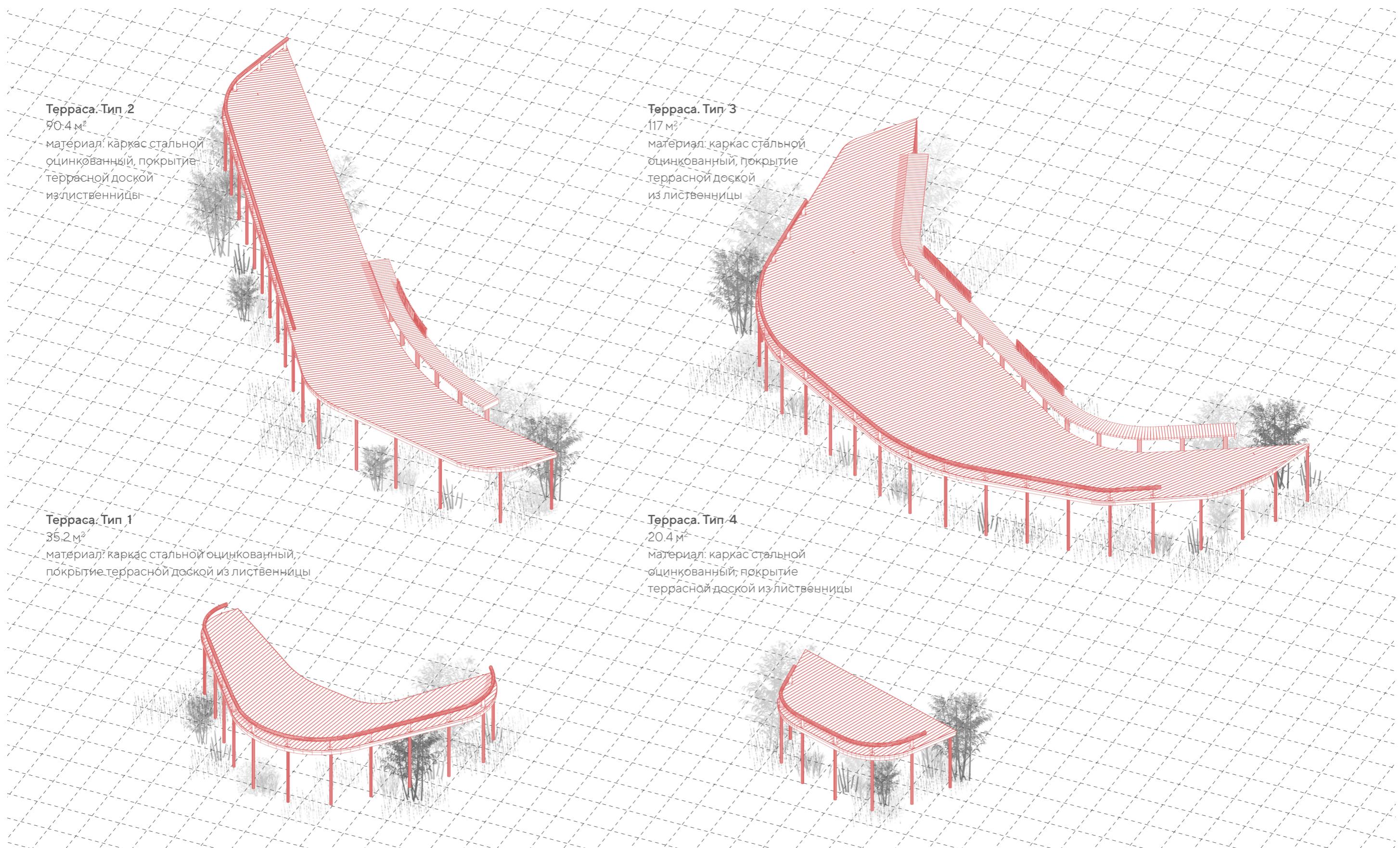


Все предлагаемые проектом изделия, в том числе индивидуального изготовления производятся из долговечных и не дорогостоящих материалов. Идентичность парка проявляется в акцентных цветах и материалах, которые отражаются в малых архитектурных формах.

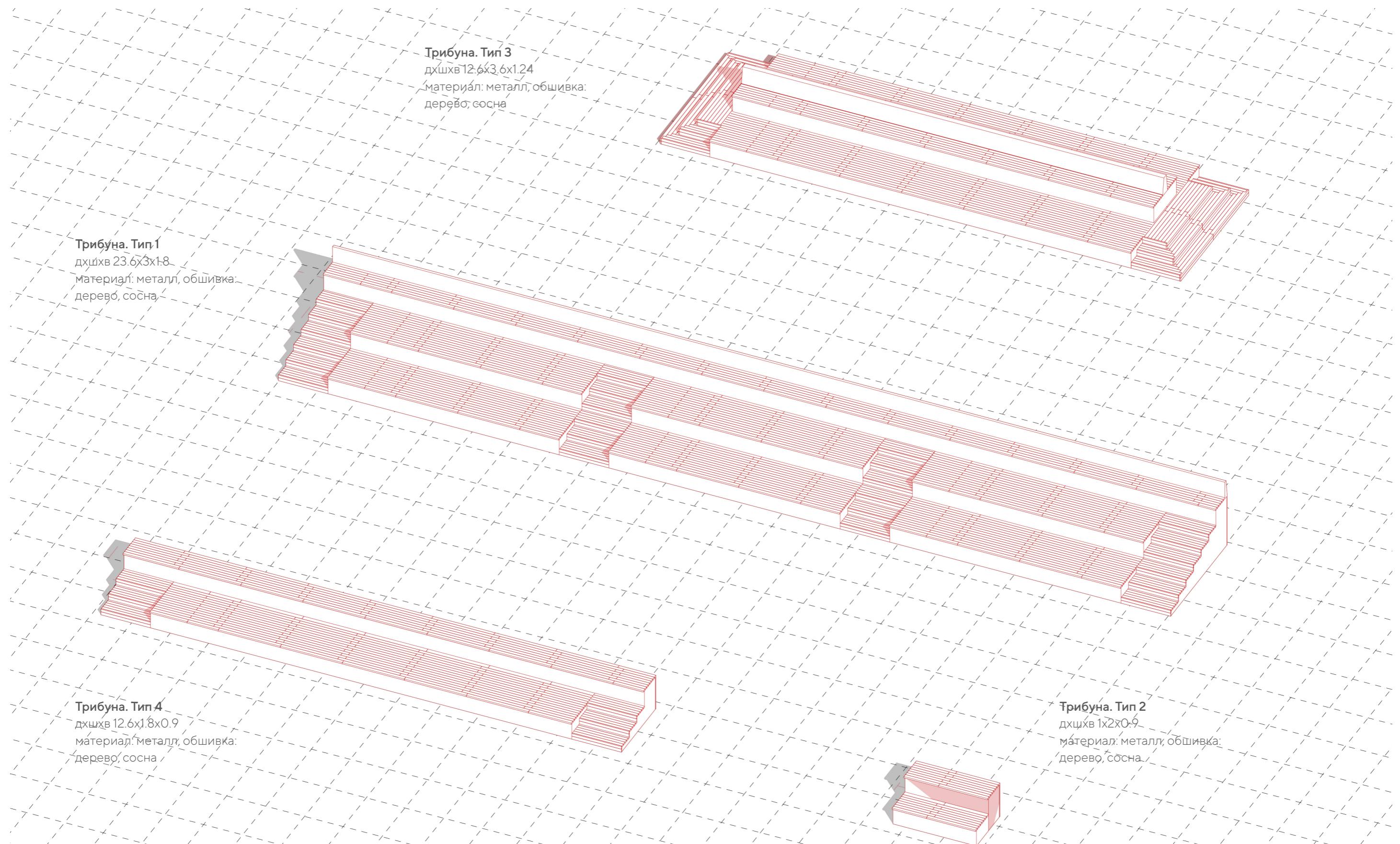
ТИПОВЫЕ МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ



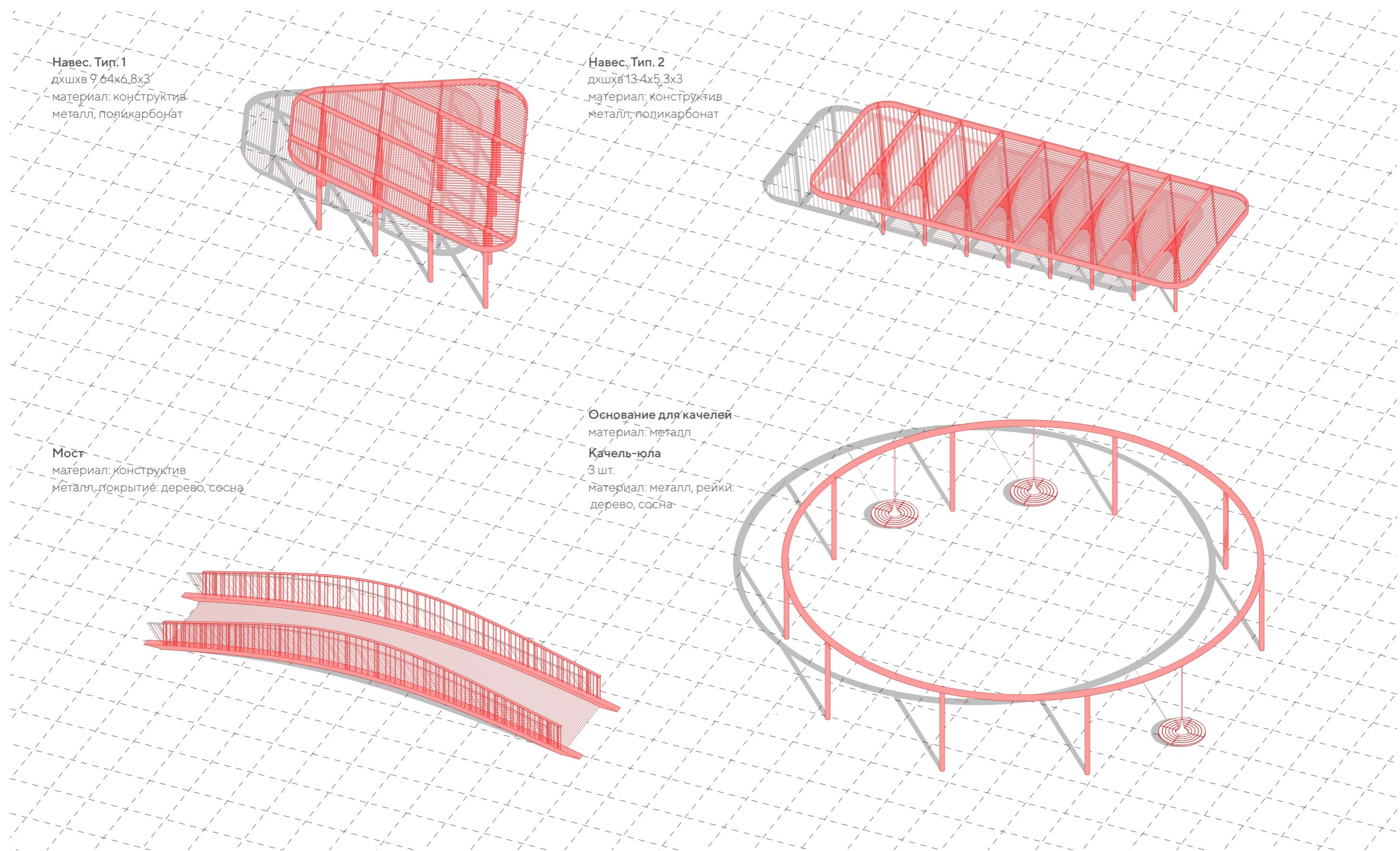
УНИКАЛЬНЫЕ МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ



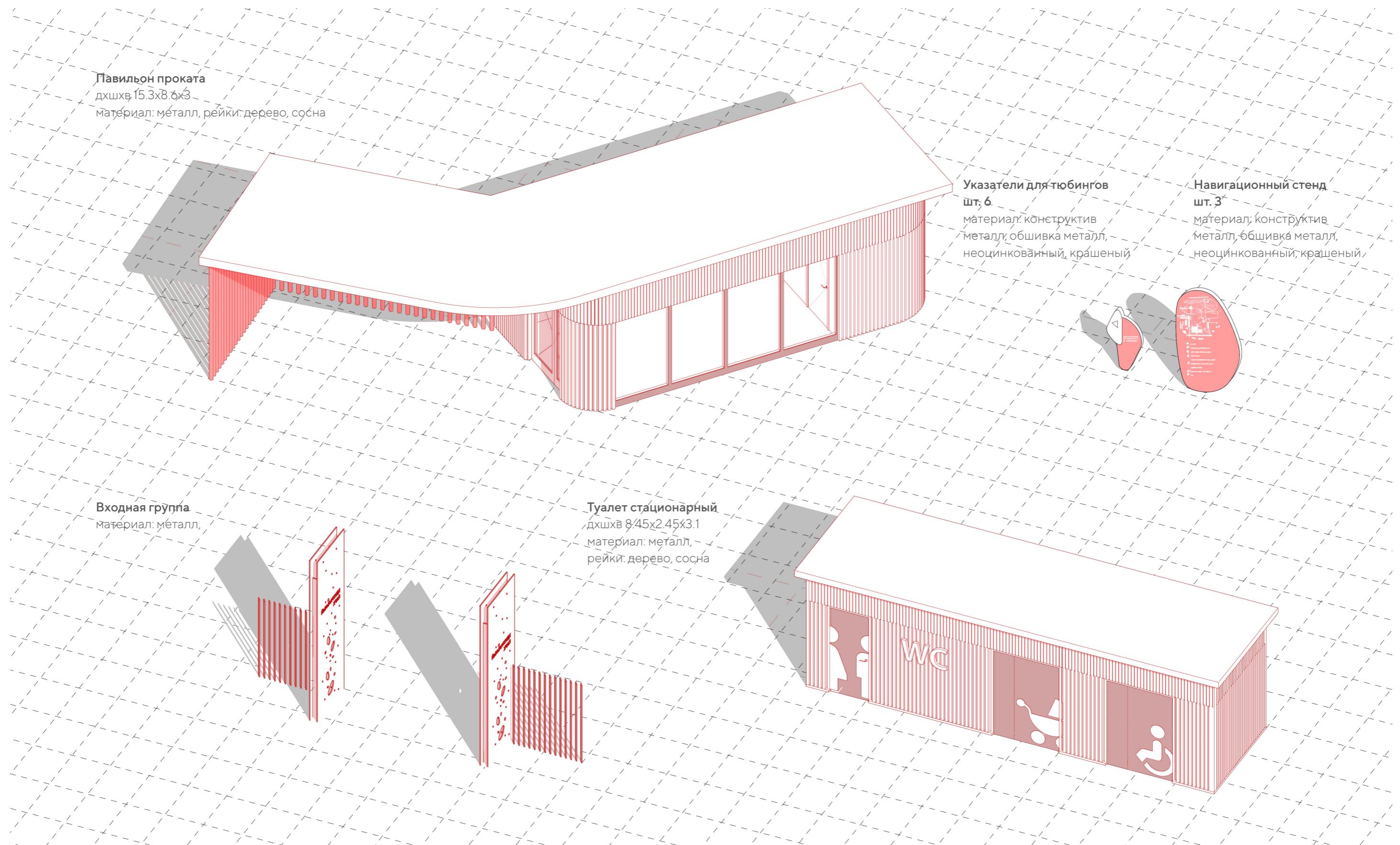
УНИКАЛЬНЫЕ МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ



УНИКАЛЬНЫЕ МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ



УНИКАЛЬНЫЕ МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ



4.4.6 СХЕМА ПОКРЫТИЙ



Тротуарная плитка. Тип 1



Асфальтовое покрытие



Тротуарная плитка. Тип 2



Полиуретановое покрытие



Тротуарная плитка. Тип 3



Пошаговые плиты. Тип 1



Покрытие из гравийного отсева



Пошаговые плиты. Тип 2



Окрашенное асфальтовое покрытие



Кассетное металлическое покрытие (Теплотрасса)

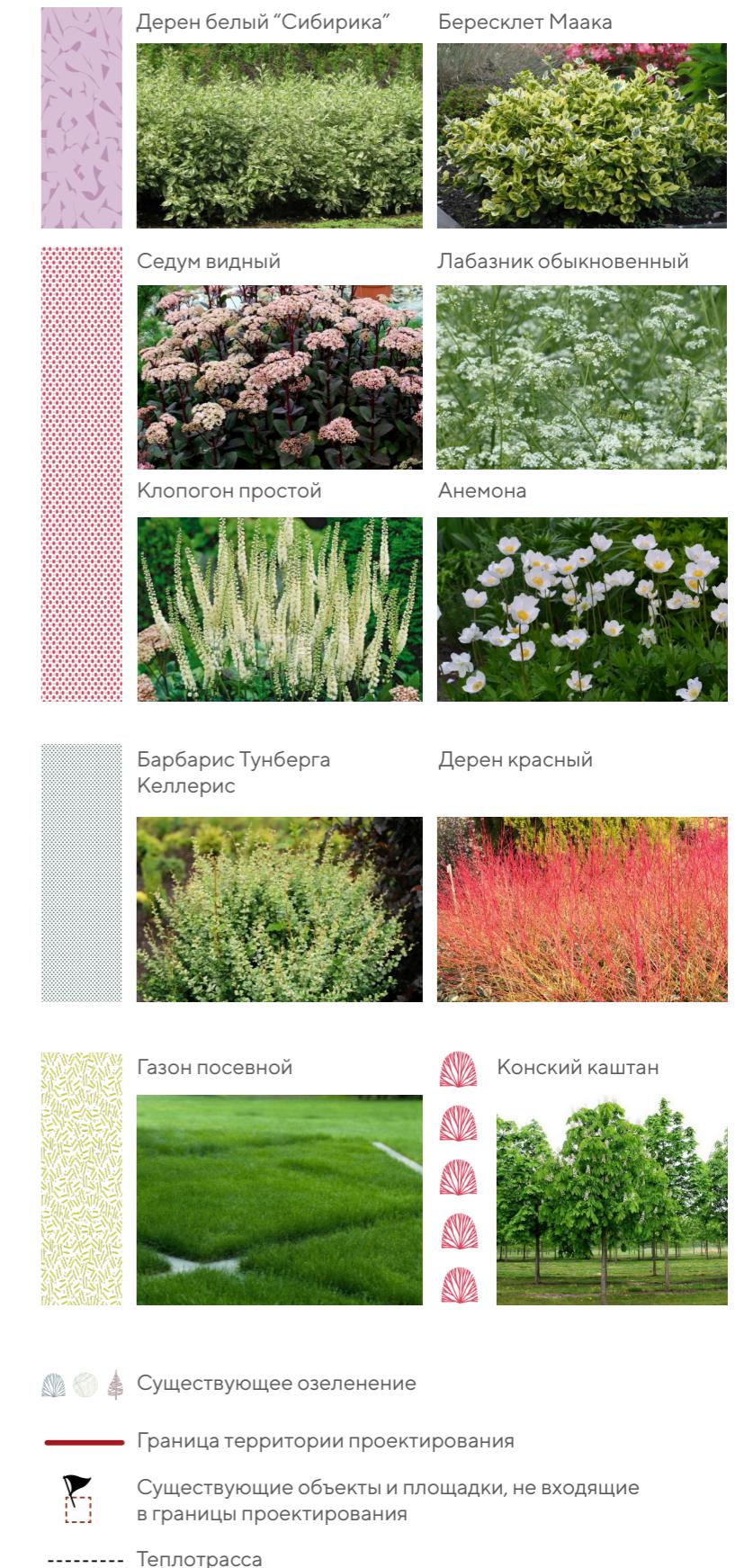


Граница территории проектирования

Существующие объекты и площадки, не входящие в границы проектирования

Теплотрасса

4.4.7 СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ



4.4.8 СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ



Предусматривается обновление опор освещения по всему парку, с частичным сохранением опор на хоккейном корте.



Парковый фонарь



Двурожковый парковый фонарь



Прожектор



Гирлянды из ламп



Сохраняемые опоры освещения



Существующие объекты и площадки, не входящие в границы проектирования



Теплотрасса

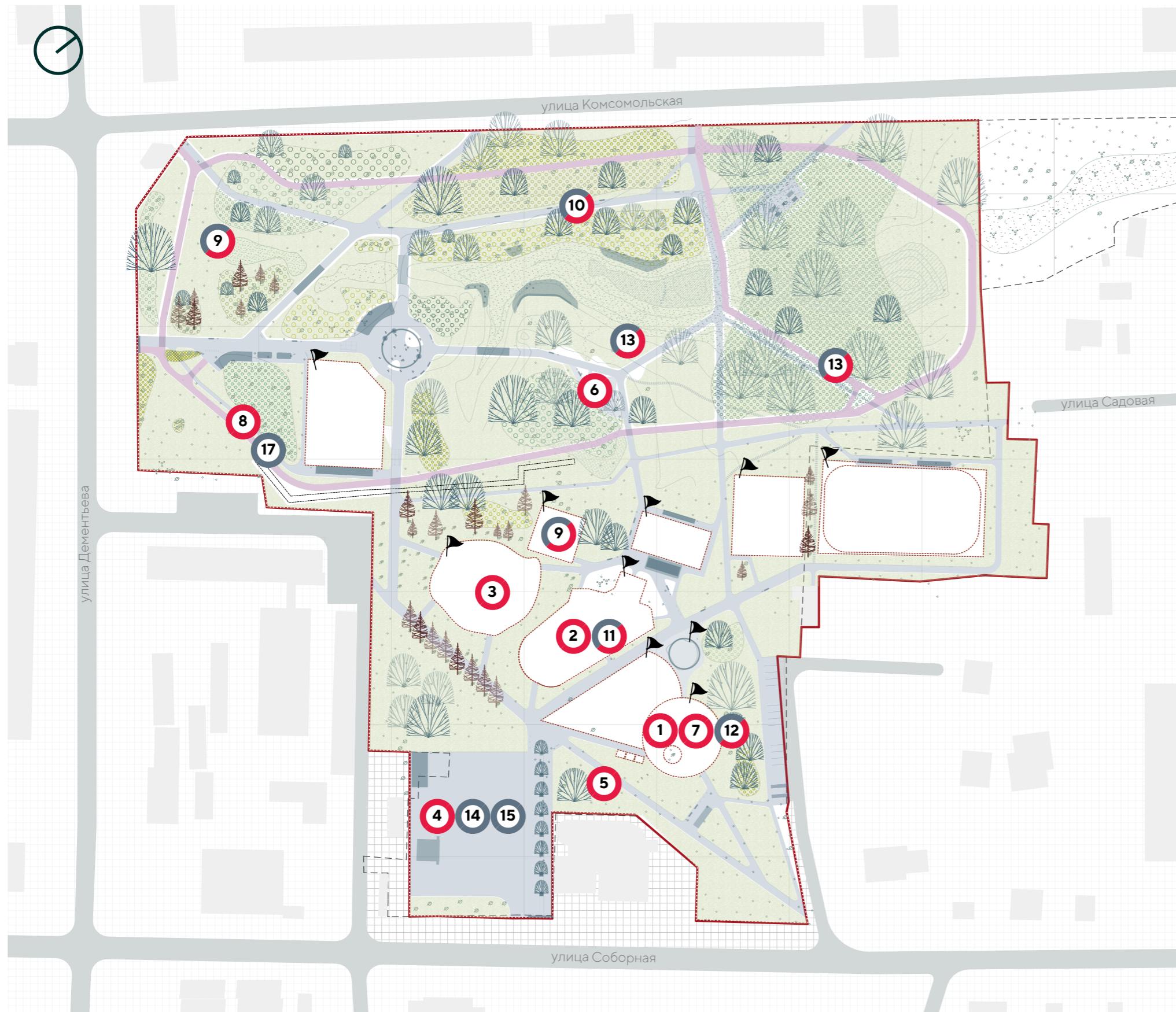
4.4.9 СХЕМА ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНОГО КАРКАСА



В парке прокладывается велодорожка с сопутствующей для велосипедной активности инфраструктурой. Улучшение связности по всей территории- является одной из задач для проекта. Проектом предлагается создание разветвлённой сети разных маршрутов по парку уже по существующим "народным тропам", а так же дополнительных связей между площадками для длительных прогулок и созерцания пейзажных панорам.

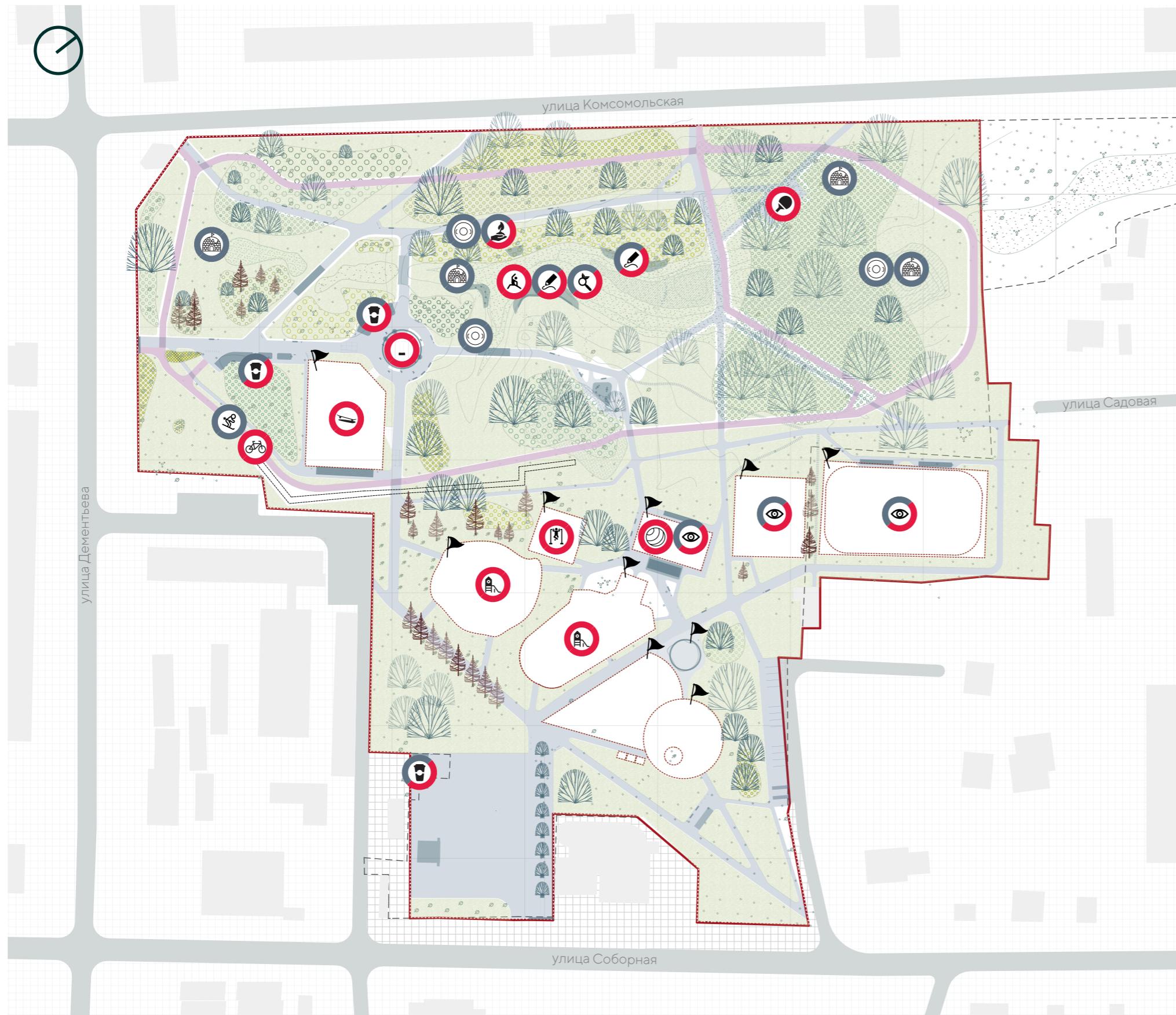
- Основные пешеходные пути
- Второстепенные пешеходные пути
- Велодорожка
- Движение маломобильных групп населения
- Прогулочные тропы
- Лыжный маршрут
- Потенциальные траектории для катания на тюбингах
- Маршрут подъезда автотранспорта
- Пандус
- Парковка с местами для маломобильных групп населения
- Ступени
- Граница территории проектирования
- Существующие объекты и площадки, не входящие в границы проектирования
- Теплотрасса

4.4.10 СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПРАЗДНИКИ И ФЕСТИВАЛИ



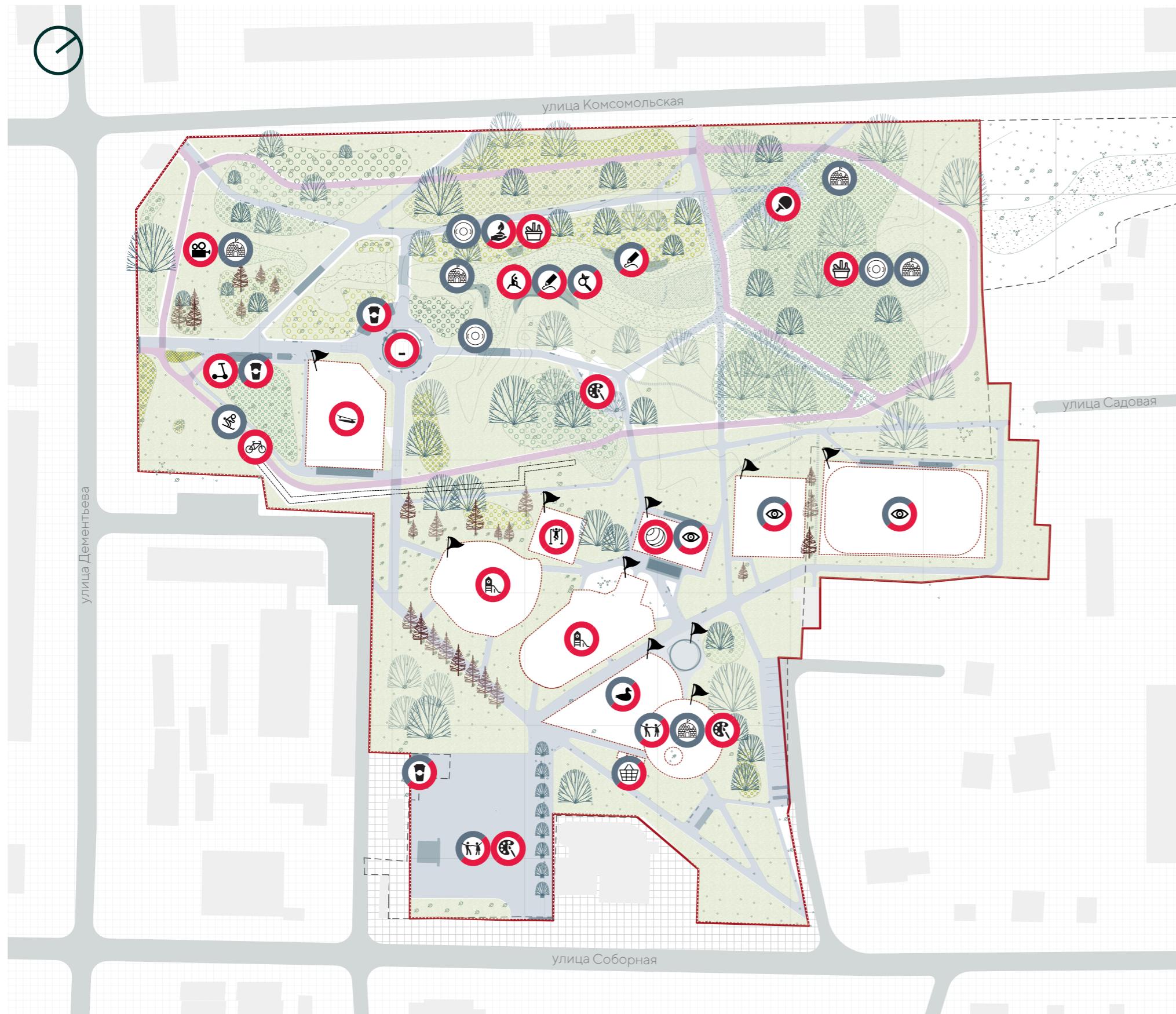
- | | |
|--|--|
| 1 | Праздничная программа «Отдыхаем всей семьёй» |
| 2 | День защиты детей |
| 3 | День молодежи |
| 4 | День города |
| 5 | «Борисоглебская ярмарка» |
| 6 | Детские мастер-классы |
| 7 | Литературный праздник «В мире театра и поэзии» |
| 8 | Спортивные соревнования «Велодрайв» |
| 9 | Спортивная квест-игра |
| 10 | Экологическая акция «Поможем реке» |
| 11 | Квест-игра «Игровое путешествие» |
| 12 | Танцевально-развлекательная программа |
| 13 | Соревнования по туризму |
| 14 | «Зимние забавы» |
| 15 | Масленица |
| 16 | Культурно-экологическая акция «Покормите птиц» |
| 17 | Первенство МУ СШ №1 по лыжным гонкам |
| К | Круглый год |
| Л | Летний сезон |
| З | Зимний сезон |
- Граница территории проектирования
- Существующие объекты и площадки, не входящие в границы проектирования
- Теплотрасса

4.4.10 СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. БУДНИ



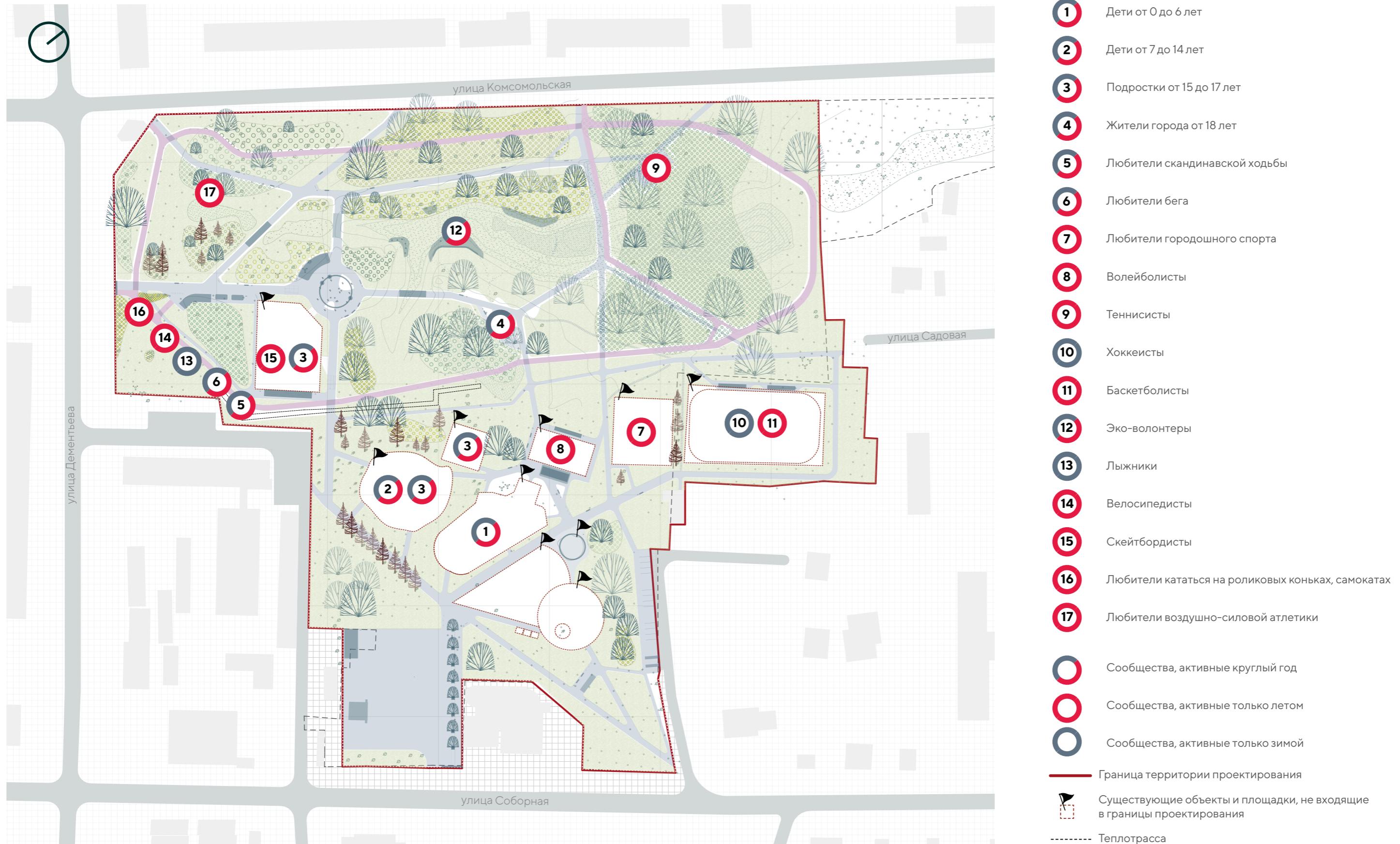
- | | | | |
|--|------------------------------|--|----------------------------------|
| | Покачаться на качелях | | Заняться скандинавской ходьбой |
| | Прокатиться по велодорожке | | Взять кофе и еду с собой |
| | Поиграть в настольный теннис | | Посетить спортивные соревнования |
| | Играть на детской площадке | | Созерцать красоту природы |
| | Покататься на скейтплощадке | | Сходить на пленэр |
| | Позаниматься на тренажерах | | Заняться плоггингом |
| | Поиграть в волейбол | | Лепить снежные фигуры |
| | Взять самокат напрокат | | Покататься на лыжах |
| | Заниматься йогой | | Кататься с тюбингов |
| | Круглый год | | |
| | Летний сезон | | |
| | Зимний сезон | | |
- Граница территории проектирования
Существующие объекты и площадки, не входящие в границы проектирования
Теплотрасса

4.4.10 СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ВЫХОДНЫЕ ДНИ



- Покачаться на качелях
 - Заняться скандинавской ходьбой
 - Прокатиться по велодорожке
 - Взять кофе и еду с собой
 - Поиграть в настольный теннис
 - Посетить спортивные соревнования
 - Устроить пикник с друзьями
 - Посетить концерт
 - Прогуляться на ярмарке
 - Покормить птиц
 - Созерцать красоту природы
 - Играть на детской площадке
 - Покататься на скейтплощадке
 - Позаниматься на тренажерах
 - Сходить на пленэр
 - Заняться плоггингом
 - Лепить снежные фигуры
 - Покататься на лыжах
 - Кататься с тюбингов
- Круглый год
- Летний сезон
- Зимний сезон
- Граница территории проектирования
- Существующие объекты и площадки, не входящие в границы проектирования
- Теплотрасса

4.4.11 СХЕМА ПРОЕКТНЫХ ЗОН АКТИВНОСТИ ГОРОДСКИХ СООБЩЕСТВ



СОБЫТИЙНЫЙ КАЛЕНДАРЬ. ЗНАКОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

ЯНВАРЬ



Первенство МУ СШ №1 по лыжным гонкам.
Фестиваль снежных фигур

ФЕВРАЛЬ



Культурно-экологическая акция «Покормите птиц»

МАРТ



Праздник «Развесёлая Масленица»

АПРЕЛЬ



Спортивная квест-игра

МАЙ



Тематическая праздничная
программа «Отдыхаем всей семьёй»

ИЮНЬ



День защиты детей и День молодёжи

СОБЫТИЙНЫЙ КАЛЕНДАРЬ. ЗНАКОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

ИЮЛЬ



Литературно-поэтический праздник «В мире театра и поэзии».
Праздничное шоу «Яркое лето!»

АВГУСТ



Фестиваль творчества «Мир музыки, звука и танца».

СЕНТЯБРЬ



«Борисоглебская ярмарка».
Квест-игра для детей и подростков «Игровое путешествие».

ОКТЯБРЬ



Соревнования по туризму.
Экологическая акция «Поможем реке»

НОЯБРЬ



День народного единства

ДЕКАБРЬ



Развлекательно-познавательное мероприятие «Зимние забавы».
«Снегобум», шествие снеговиков

4.4.12 СХЕМА РАЗВИТИЯ СФЕРЫ УСЛУГ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



Реализация проекта приведет к:

- активации предпринимательской деятельности в центральном парке
- созданию **92** рабочего места в сфере торговли, спорта, индустрии услуг гостеприимства и прочих сервисов

- 1 Павильон проката спортивного инвентаря
- 2 Фуд-трак
- 3 Туалет
- 4 Павильон для летнего кафе



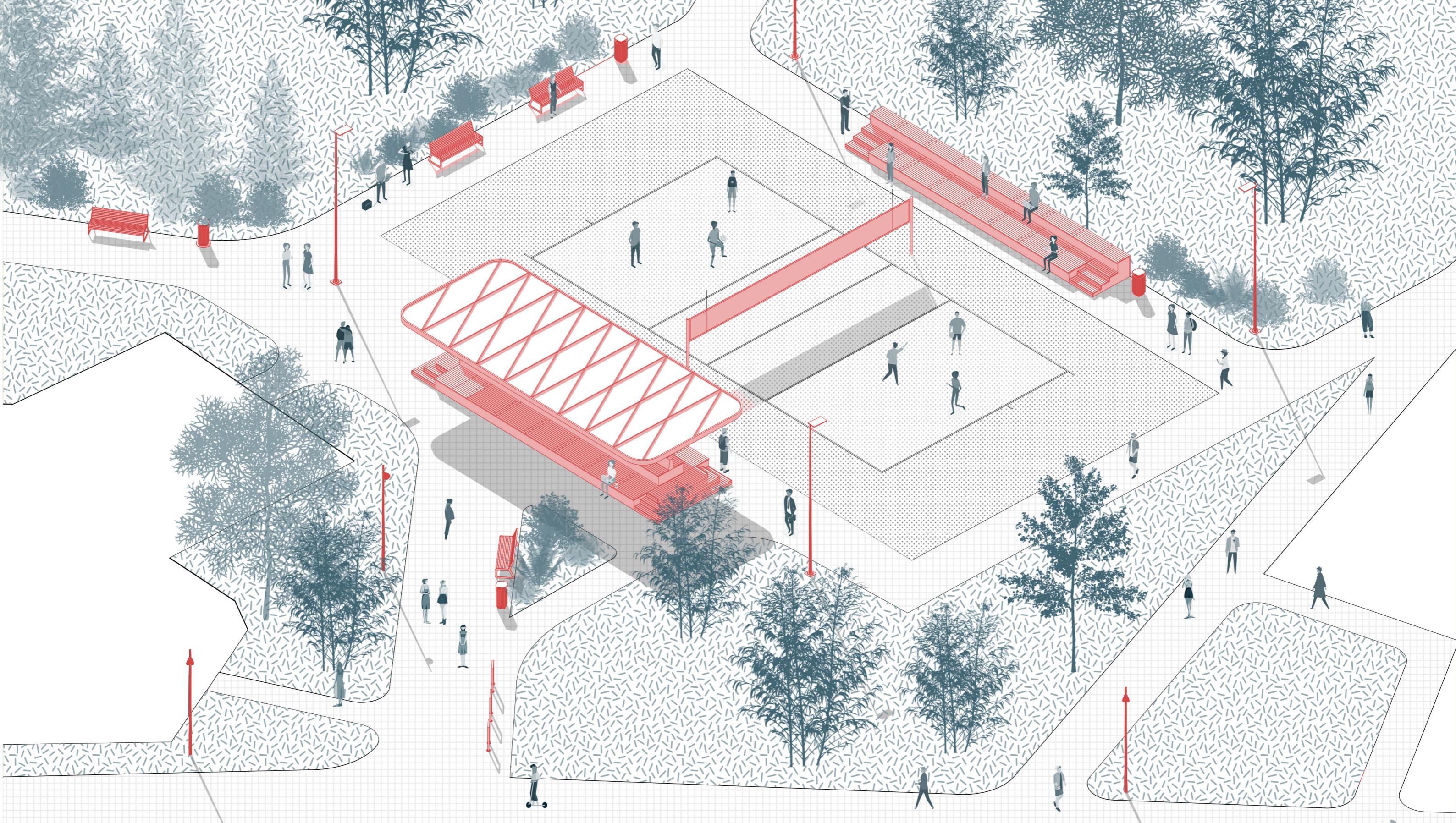
- 5 Существующие торговые павильоны



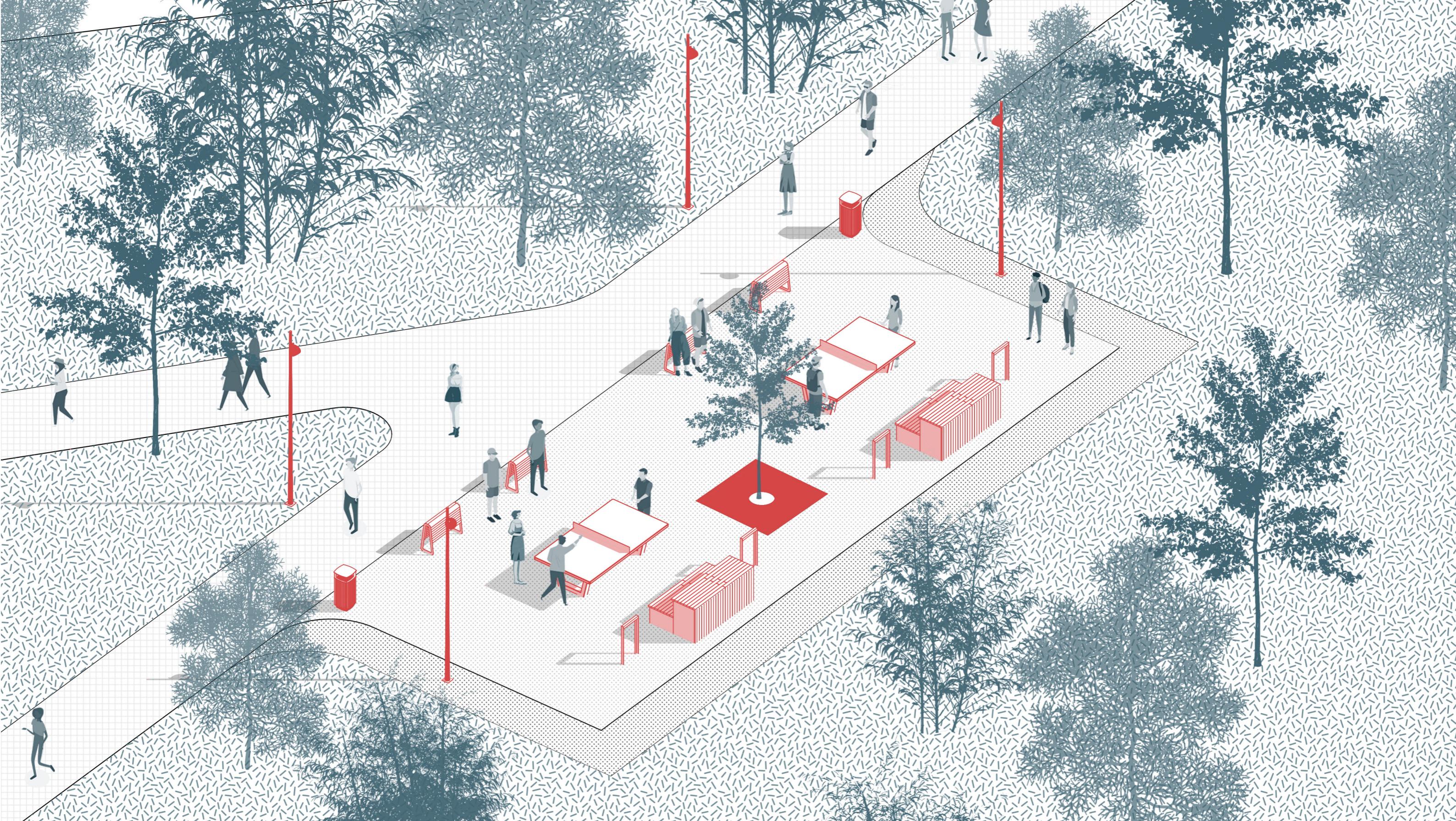
Граница территории проектирования

Существующие объекты и площадки, не входящие в границы проектирования

Теплотрасса



Волейбольная площадка с трибунами/ родительская зона



Площадка для игры в настольный теннис

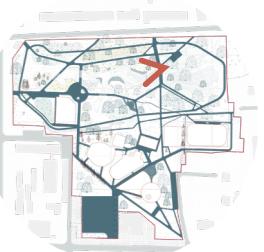


Площадь событий



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Ландшафтно-рекреационная зона с террасами





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Ландшафтно-рекреационная зона с террасами





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Площадь с качелей-юлой





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Зона тихого отдыха со столами для настольных игр





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

Павильон проката спортивного инвентаря



ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА:

87,5 МЛН. РУБ

Эксплуатационные расходы за год
(средства муниципального бюджета)

568,4 ТЫС. РУБ

Общее число вновь создаваемых рабочих мест

187, из них

92 постоянных

95 временных

Реализация частных проектов позволит привлечь
в экономику района в 2022-2023 годы не менее

652 МЛН. РУБ внебюджетных средств

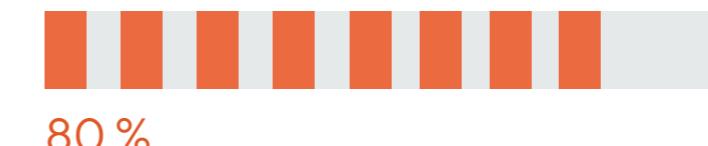
Рост ежегодных (регулярных) поступлений
в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды

+268 МЛН. РУБ в год

Ежегодный пешеходный трафик

1092 ТЫС ЧЕЛ/ГОД

Средства федерального бюджета



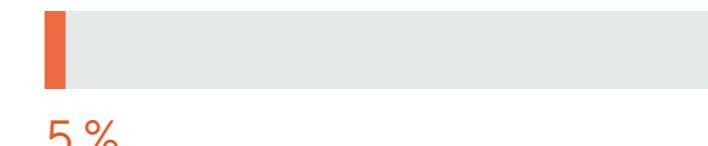
70 МЛН. РУБ

Средства регионального бюджета



13,125 МЛН. РУБ

Средства муниципального бюджета



4,375 МЛН. РУБ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ: 6,2 ГА

Основные технико-экономические показатели 1 очереди проекта

Площадь твёрдых покрытий **8582 м²**

Площадь мягких покрытий **349 м²**

Площадь озеленения **3388 м²**

Наименования работ	ед.изм	кол-во	Наименования работ	ед.изм	кол-во	Наименования работ	ед.изм	кол-во
Покрытия и мощение								
Тротуарная плитка тип 1 - транзит	м ²	4256	Малые архитектурные формы			Малые архитектурные формы		
Тротуарная плитка тип 2 - площадки	м ²	384,6	Типовые объекты			Уникальные объекты		
Тротуарная плитка тип 3 - зона отдыха	м ²	45	Скамья. Тип 1	шт.	35	Трибуна. Тип 4	шт.	3
Покрытие из гравийного отсева	м ²	210	Урна	шт.	35	Качель-юла	шт.	3
Асфальтовое покрытие - цветной асфальт на велодорожках	м ²	1695	Велопарковка	шт.	25	Стойка для качели-юлы	шт.	1
Полиуретановое покрытие	м ²	139	Уличное кресло	шт.	22	Стойка для гирлянд	шт.	1
Кассетное покрытие (решетчатый настил) оцинкованное	м ²	552	Павильоны и конструкции			Входная группа 1 (площадь)	шт.	1
Пошаговые плиты - прямоугольник	шт.	214	Туалет стационарный	м3/м2	74,4/29,8	Входная группа 2	шт.	1
Пошаговые плиты - круг - тип 1	шт.	83	Освещение			Терраса. Тип 2	м ²	20,4
Пошаговые плиты - круг - тип 2	шт.	159	Светильник «Ксеон»	шт.	126	Терраса. Тип 3	м ²	117
Асфальтовое покрытие	м ²	1649	Ландшафтные светильники «Тим»	шт.	110	Терраса. Тип 4	м ²	90,4
Бордюр стальной оцинкованный	м.п.	7261	Гирлянда	п.м.	69	Пошаговые бетонные плиты	шт.	9
Озеленение			Светильник «Пиксель-2»	шт.	7	Навигационный стенд	шт.	3
Устройство цветников из многолетних трав (анемона, клопогон, лабазник, седум, бересклет)	м ²	450	Светильник «Моана»	шт.	23	Указатели для тюбингов	шт.	6
Газон посевной	м ²	2840				Закладная под опоры на площади	шт.	1
Высадка кустарников (дерен, барбарис)	м ²	98				Ограждения	п.м.	975
Высадка деревьев	шт.	7						



КОМАНДА ПРОЕКТА



Юнусов Дмитрий

Глава Тутаевского
муниципального района



Федорова Светлана

Первый заместитель Главы
Администрации ТМР,
менеджмент в социальной
сфере



Никонычева Светлана

Начальник управления
экономического развития
и инвестиционной политики
Администрации ТМР



Шепелева Алина

Начальник управления проектной
деятельности и бережливых
технологий Администрации ТМР



Пелевин Евгений

Директор «Центра культуры
и туризма «Романов-
Борисоглебск»



Чеканова Оксана

Директор департамента
образования
Администрации ТМР



Лисаева Татьяна

Директор директор
департамента культуры,
туризма и молодежной
политики Администрации
ТМР, менеджмент
в сфере культурно-массовых
мероприятий



Бондарева Дарья

Внешний эксперт,
эксперт при Министерстве
строительства и ЖКХ
Российской Федерации



КОМАНДА ПРОЕКТА



Георгиевская Алина

Партнер бюро SOTA,
руководитель проекта,
финалист образовательной
программы «Архитекторы.
РФ»



Воробьев Никита

Архитектор бюро SOTA,
ГИС-аналитик,
финалист образовательной
программы «Архитекторы.
РФ»



Ушакова Ульяна

Архитектор бюро SOTA



Васильева Оксана

Архитектор бюро SOTA



Игумнов Дмитрий

Архитектор бюро SOTA,
визуализатор



Гусев Борис

Визуализатор



Шурупова Анна

Градостроитель Высшей
школы экономики



Трынина Светлана

Архитектор



КОМАНДА ПРОЕКТА



Пшеничников Владимир

Директор МКУ «Центр контрактных отношений», менеджмент в сфере ремонта и благоустройства



Графцев Петр

Ветеран спорта, общественный деятель



Пилюгин Илья

Руководитель ПКБ Пилюгин, архитектура



Конев Дмитрий

Руководитель Тутаевского представительства Ярославской областной общественной организации «Российский Союз Молодежи»



Касьянова Екатерина

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМР - главный архитектор ТМР



Момот Анастасия

Главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМР



Порецких Дарья

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМР

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Описание концепции

Концепция проекта проводит параллели между характерными чертами города и парка. Парк, как и город, холмист, разделен на две непохожие друг на друга части.

Задачей проекта стало создание парковой экосистемы, которая развивает лесную часть парка, делая ее уникальной точкой притяжения, и дополняет активную часть парка необходимой инфраструктурой. Центральный парк-сила природы в городской черте - проект, направленный на создание комфортной среды. Перед проектом стояли задачи раскрытия потенциала рекреационной части - как основной точки притяжения, а также создания устойчивой экосистемы парка. В проекте балансирует уже благоустроенная часть парка между природной - нетронутой рекреационной частью. В парк внедрены необходимые решения в рамках умеренного бюджета с целью запустить полное функционирование общественного

пространства и дать людям качественную инфраструктуру для их привычного досуга.

Все основные решения базировались на потребностях людей и их запросах, для комфортного времяпрепровождения в парке. Мы раскрываем существующие функции, дополняем их необходимой инфраструктурой: в парке предусматривается велопрокат и велодорожка, на площади для массовых мероприятий делаем уличные кресла и скамьи с аллеей, разделяя транзитную часть от событийной. Парк нацелен не только на жителей Тутаева, но и на гостей города.

Для поддержания сложившегося пейзажного облика территории, проектом предполагается добавление троп из пошаговых плит, на рельефе с ними можно взаимодействовать как с элементами игры.

Большая часть парка - это лес и не нуждается в дополнительных высадках, только восстановление плодородного слоя и травянистого покрова, после производства работ. В зоне для массовых мероприятий озеленением предполагается создать кулисы деревьями для снижения влияния контекстной застройки.

Рельеф - как уникальное общественное пространство. Существующие объекты и площадки на территории не дублируются (спортивные и детские). Проект зонирует территорию уже по сложившемся привычкам жителей, но дополняется необходимой инфраструктурой для комфортного ежедневного пребывания в парке исходя из основных запросов горожан, а также для повышения разнообразия содержания жизни местных сообществ, сценариев поведения и досуга на природе.