|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ  Администрации Артемьевского сельского поселения  Тутаевского муниципального района  Ярославской области | | | |
| 18.12.2023 г. | № 171 |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| (дата документа) | (номер документа) |  |  |
| д.Емишево |  |  |  |

**Об утверждении размера платы**

**за содержание, ремонт и найм**

**жилого помещения для населения**

**Артемьевского сельского поселения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 29.06.2015 N 176-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 26.12.2016) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановлением Правительства Ярославской области от 18 декабря 2015г. №1366-п «О внесении изменений в Постановление Правительства области от 28.12.2009 № 1283-п», Постановлением Правительства Ярославской области от 31 октября 2016 № 1135-п, Постановлением Правительства Ярославской области от 19 апреля 2016 № 458-п Администрация Артемьевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить с 01.01.2024 г.:
   1. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или  не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение 1);
   2. размер платы населения по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Артемьевского сельского поселения (Приложение 2);

1.3. размер платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (МКД) (Приложение 3).

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Артемьевского сельского поселения:

- от 10.12.2021 №187 «Об утверждении размера платы за содержание, ремонт и найм жилого помещения для населения Артемьевского сельского поселения»;

- от 01.12.2022 №227 «О внесении изменений в постановление Администрации АСП от 10.12.2021 № 187 «Об утверждении размера платы за содержание, ремонт и найм жилого помещения для населения Артемьевского сельского поселения»;

- от 26.12.2022 №251 «О внесении изменений в постановление Администрации АСП от 10.12.2021 № 187 «Об утверждении размера платы за содержание, ремонт и найм жилого помещения для населения Артемьевского сельского поселения»;

- от 20.11.2023 № 153 «О внесении изменений в постановление Администрации АСП от 10.12.2021 № 187 «Об утверждении размера платы за содержание, ремонт и найм жилого помещения для населения Артемьевского сельского поселения»

3.Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Берега».

4. Настоящее постановление вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

Глава Артемьевского сельского поселения: Т.В. Гриневич

Приложение 1

к постановлению Администрации

Артемьевского сельского поселения

от 18.12.2023 № 171

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или  не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

Таблица 1. **Плата за содержание и ремонт жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Тип жилищного фонда** | **Плата населения**  **за содержание и ремонт жилья (за 1 кв.м. общей площади в месяц), руб.** |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без мусоропровода | 18,77 |
| 2 | Жилые дома, частично благоустроенные, не имеющие один или два вида благоустройства | 14,39 |
| 3 | Жилые дома, неблагоустроенные, не имеющие более 2-х видов благоустройства | 6,21 |
| 4 | Жилые дома, признанные ветхими и аварийными | 2,97 |

Дополнительно к установленному тарифу с населения взимается:

-плата за содержание и ремонт внутридомового газового оборудования;

- плата за вывоз и утилизацию ТКО.

Таблица 1.1.**Плата за содержание и ремонт внутридомового газовогооборудования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание внутридомового газового оборудования для жилищного фонда** | **Плата населения за 1 кв.м. общей площади в месяц, руб** |
| 1 | С газовыми плитами | 0,53 |
| 2 | С газовыми плитами и водонагревателями | 0,82 |
| 3 | Дополнительно: оборудованные газовыми счетчиками и котлом | 0,01 |

Приложение 2

к постановлению Администрации

Артемьевского сельского поселения

от 18.12.2023 №171

Таблица 2.**Размер платы населения по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Артемьевского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Тип жилищного фонда** | **Плата населения за найм жилья (за 1кв.м. общей площади в месяц), руб.** |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без мусоропровода | 9,97 |
| 2 | Жилые дома, частично благоустроенные, не имеющие один или два вида благоустройства | 9,97 |
| 3 | Жилые дома, неблагоустроенные, не имеющие более 2-х видов благоустройства | 9,97 |
| 4 | Жилые дома, признанные ветхими и аварийными | 1,03 |

Приложение 3

к постановлению Администрации

Артемьевского сельского поселения

от 18.12.2023 №171

Таблица 3. **Плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (МКД)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Исполнитель жилищной услуги для расчета платы за коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в МКД индивидуально по каждому МКД использует нормативы, утверждённые органами государственной власти субъектов Российской Федерации |
| по холодной воде | Постановление Правительства Ярославской области от 31 октября 2016 № 1135-п |
| по горячей воде |
| по водоотведению |
| по электрической энергии | Постановление Правительства Ярославской области от 10 августа 2012 № 789-п |