**Обобщение практики осуществления муниципального контроля в 2023 году.**

Предметом **муниципального контроля в сфере благоустройства** является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности требований, установленных правилами благоустройства на территории городского поселения Тутаев.

В 2023 году при выявлении угрозы жизни и здоровью граждан проведено 6 внеплановых проверок. Выдано 232 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований и 265 предписаний с требований устранений обязательных требований.

По статистике основными нарушениями, выявляемых должностными лицами, является – ненадлежащее содержание собственниками фасадов зданий, ненадлежащее содержание кровель зданий и территорий в зимнее время, невосстановление благоустройства, нарушенного при производстве земляных работ.

Предметом **муниципального жилищного контроля** является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в Жилищном кодексе Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

В 2023 году при выявлении угрозы жизни и здоровью граждан проведено 4 контрольно-надзорных мероприятия со взаимодействием с контролируемыми лицами в форме инспекционного визита. Проведено 60 контрольно-надзорных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, 116 профилактических мероприятий, выдано 89 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

По статистике основным видом нарушений, выявляемых должностными лицами, является ненадлежащее содержание общего имущества собственников многоквартирного дома.

**Муниципальный земельный контроль**

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность.

В соответствии с п. 1 ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), ч. 6 ст. 1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) муниципальный земельный контроль проводят уполномоченные органы местного самоуправления. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании положения о виде контроля, которое принимает представительный орган муниципального образования. В Тутаевском муниципальном районе органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль является Управление муниципального контроля Администрации Тутаевского муниципального района (далее – Управление). Управление осуществляет свою деятельность на основании положений:

1. «Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения Тутаев» утвержденное Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 18.11.2021 № 118;
2. «Положение о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Тутаевского муниципального района» утвержденное решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 30.09.2021 № 124-г;

При муниципальном земельном контроле проводятся:

1. Профилактические мероприятия (ст. 45 Федерального закона № 248-ФЗ), которые являются более приоритетными, чем контрольные (надзорные). Взаимодействие с контрольным органом при их проведении предусмотрено только в установленных случаях. При этом оно возможно только с согласия контролируемого лица либо по его инициативе;
2. Контрольные (надзорные) мероприятия. Исчерпывающий перечень видов таких мероприятий приведен в ст. 56 Федерального закона № 248-ФЗ. Ряд из них проводят при взаимодействии с контролируемым лицом (например, инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная и выездная проверки), другие – без участия контролируемого лица (например, выездное обследование);

В 2023 году Управлением муниципального контроля проведено обследование 147 объектов контроля. По итогам проведенных мероприятий объявлено 95 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства. Проведено 2 документарные проверки.

По статистике основным видом нарушений, выявляемых должностными лицами, является самовольное занятие земель лицами, не имеющими оформленных прав на землю, а также нецелевое использование земельных участков.