Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2023 №975-п
г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений
по проекту постановления Администрации
Тутаевского муниципального района «Об
утверждении проекта межевания территории
земельных участков с кадастровыми номерами
76:15:012201:102,76:15:012206:6, расположенных
по адресам: Ярославская область, Тутаевский
район, ЗАО им. Калинина и Ярославская
область, Тутаевский район, с/а Родионовская,
д. Ивановское, д. 18»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тутаевского муниципального района, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенных по адресам: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский район, с/а Родионовская, д. Ивановское, д. 18» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района О.В. Низова

Приложение 1

к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального района
от 29.12.2023 №975-п

Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания
территории земельных участков с кадастровыми
номерами 76:15:012201:102,76:15:012206:6,
расположенных по адресам: Ярославская
область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина
и Ярославская область, Тутаевский район, с/а
Родионовская, д. Ивановское, д. 18

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенных по адресам: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский район, с/а Родионовская, д. Ивановское, д. 18.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района О.В. Низова

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от _____ №_____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский р-н, Родионовская с/а, д. Ивановское, д.18

Заказчик: Юрьев Сергей Германович, Айдаева Зулай Абдул-Хамидовна

Директор ООО «Фаза» К. А.Фомин

2023 г.

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	**Основная часть**	3
1.1	Общая часть	3
1.1.1	Задачи проекта межевания территории земельных участков	4
1.2	Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков	4
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	4
1.4	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	5
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков	7
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	8
2	**Материалы по обоснованию**	11
2	Чертеж межевания территории	12
3	**Материалы по обоснованию**	16
3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	17

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский р-н, Родионовская с/а, д. Ивановское, д.18разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 798-п от 02.11.2023 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ от 29.12.2004г. (ред. от 04.08.2023 г.);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ от 25.10.2001г. (ред. от 04.08.2023 г.);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета ТМР № 56-г от 29.08.2019;
- Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета ТМР № 22-г от 30.11.2023;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/прот 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

1.1.1Задачи проекта межевания территории

К задачам проекта межевания территории относятся определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1.2 Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков

Межевание территории осуществляется в границах кадастровых кварталов 76:15:012201, 76:15:012206, 76:15:000000 в системе координат – МСК-76, 1 зона.

Исходные земельные участки с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенные по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский р-н, Родионовская с/а, д. Ивановское, д.18

В результате проекта межевания территории образованы земельные участки путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области образуемые участки

:ЗУ1 расположен в Зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», площадь земельного участка 65587 м^2, вид разрешенного использования - «Для сельскохозяйственного производства»;

:ЗУ2 расположен в территориальной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), категория земель: «земли населенных пунктов»: - :ЗУ1, площадь земельного участка 1189 м^2, вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)».

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания изменяются в соответствии с проектом.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к земельным участкам территории общего пользования.

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление Администрации ТМР	№ 798-п от 02.11.2023
2	Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев №22-г от 30.11.2023.

3	Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев №56-г от 29.08.2019.
4	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ

1.4 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

1Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м^2	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование)	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6		7
1	76:15:012201:ЗУ1	76:15:012201	65587	Сведения отсутствуют	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Ярославская, р-н Тутаевский, ЗАО им. Калинина
2	76:15:000000:ЗУ2	76:15:000000	1189	Сведения отсутствуют	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Земли населённых пунктов	обл. Ярославская, р-н Тутаевский, Левобережное с/пос, д. Ивановское, дом 18

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образовано.

2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало):

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
76:15:012201:ЗУ1			
н32	17	7,78	—
17	18	110,97	—
18	19	47,67	—
19	20	2,21	—
20	21	1,95	—
21	22	1,99	—
22	23	2,00	—

23	24	4,40	—
24	25	79,82	—
25	26	117,79	—
26	27	100,46	—
27	28	101,06	—
28	29	35,00	—
29	30	21,35	—
30	31	33,30	—
31	1	21,05	—
1	2	17,70	—
2	3	19,96	—
3	4	21,06	—
4	5	29,53	—
5	6	27,95	—
6	7	15,54	—
7	8	35,11	—
8	9	62,11	—
9	10	78,05	—
10	11	131,58	—
11	12	74,26	—
12	13	10,01	—
13	14	42,36	—
14	15	105,61	—
15	н37	33,41	—
н37	н36	3,12	—
н36	н35	16,22	—
н35	н34	5,50	—
н34	н33	25,65	—
н33	н32	1,30	—
76:15:000000:ЗУ2			
н33	н34	25,65	по забору
н34	н35	5,50	по меже
н35	н36	16,22	по меже
н36	н37	3,12	по меже
н37	н38	9,50	по меже
н38	н39	25,29	по забору
н39	н40	17,49	по забору
н40	н41	42,49	по забору
н41	н32	6,92	по забору
н32	н33	1,30	по забору

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
76:15:012201:ЗУ1		
н32	395 134,25	1 319 105,02
17	395 141,14	1 319 101,40
18	395 242,32	1 319 055,83
19	395 221,90	1 319 012,76
20	395 223,81	1 319 011,64
21	395 224,68	1 319 013,38
22	395 226,46	1 319 012,49
23	395 225,57	1 319 010,70
24	395 229,32	1 319 008,40
25	395 298,93	1 318 969,33
26	395 405,70	1 318 919,59
27	395 497,69	1 318 879,21
28	395 591,72	1 318 842,18
29	395 625,42	1 318 832,73
30	395 646,74	1 318 831,53
31	395 679,02	1 318 839,70
1	395 697,78	1 318 849,25
2	395 686,21	1 318 862,65
3	395 676,77	1 318 880,24
4	395 669,97	1 318 900,17
5	395 660,15	1 318 928,02
6	395 644,57	1 318 951,23
7	395 631,00	1 318 958,81
8	395 599,85	1 318 975,01
9	395 543,33	1 319 000,77
10	395 470,44	1 319 028,68
11	395 349,09	1 319 079,55
12	395 281,24	1 319 109,72
13	395 272,09	1 319 113,79
14	395 233,38	1 319 131,00
15	395 136,42	1 319 172,85
н37	395 121,30	1 319 143,06
н36	395 124,23	1 319 142,00
н35	395 139,66	1 319 136,99
н34	395 138,30	1 319 131,66
н33	395 134,45	1 319 106,30
н32	395 134,25	1 319 105,02
76:15:000000:ЗУ2		

н33	395 134,45	1 319 106,30
н34	395 138,30	1 319 131,66
н35	395 139,66	1 319 136,99
н36	395 124,23	1 319 142,00
н37	395 121,30	1 319 143,06
н38	395 117,00	1 319 134,59
н39	395 091,87	1 319 137,43
н40	395 087,44	1 319 120,51
н41	395 128,11	1 319 108,21
н32	395 134,25	1 319 105,02
н33	395 134,45	1 319 106,30

1.6Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

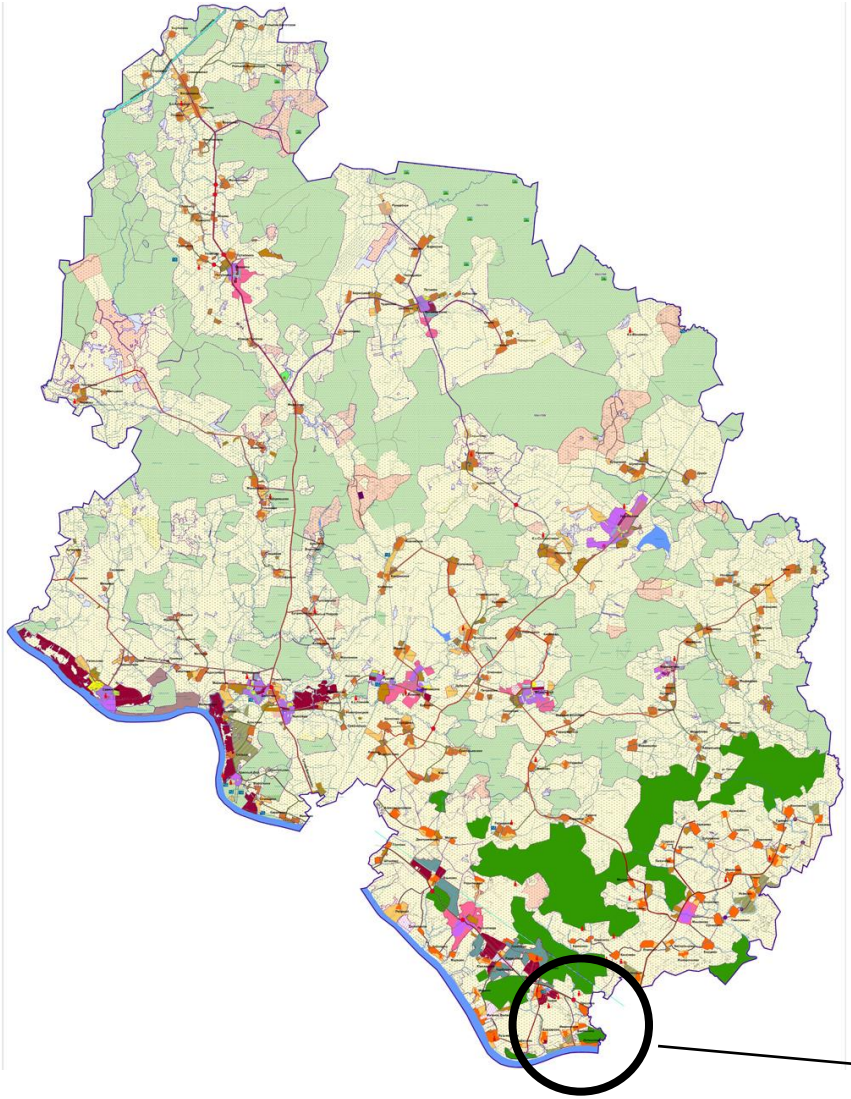
Документация по межеванию образуемых земельных участков, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский р-н, Родионовская с/а, д. Ивановское, д.18, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат - МСК-76, 1 зона.

На территории образуемых земельных участков расположена:

ЗОУИТ 76:15-6.148- Охранная зона ВЛ-10кВ "Ф.3 ПС Ватолино "Зона охраны искусственных объектов.

Ограничения изложены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009г.

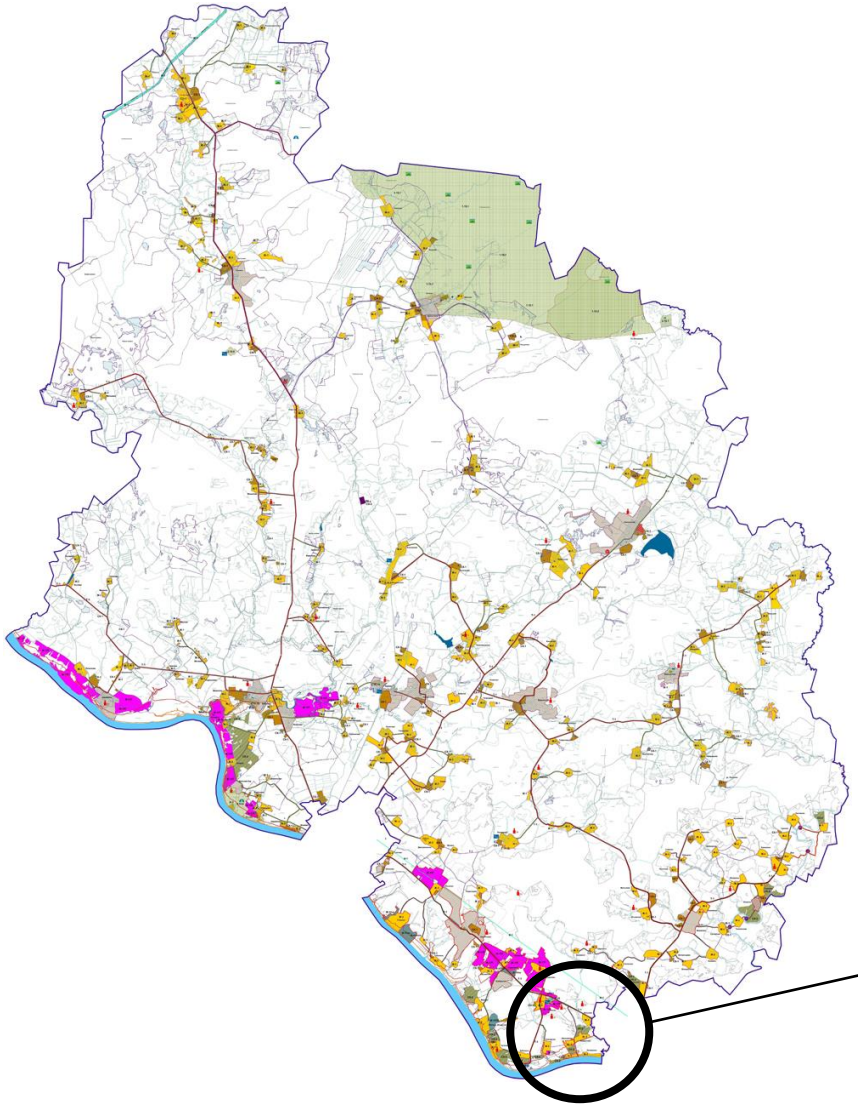
Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенные по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский р-н, Родионовская с/а, д. Ивановское, д.18согласно Генеральному плану Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области



Условные обозначения:

Расположение образуемых земельных участков.

Схема земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенные по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский р-н, Родионовская с/а, д. Ивановское, д.18, согласно Правилам землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского МР Ярославской области



Расположение образуемых земельных участков

Условные обозначения:

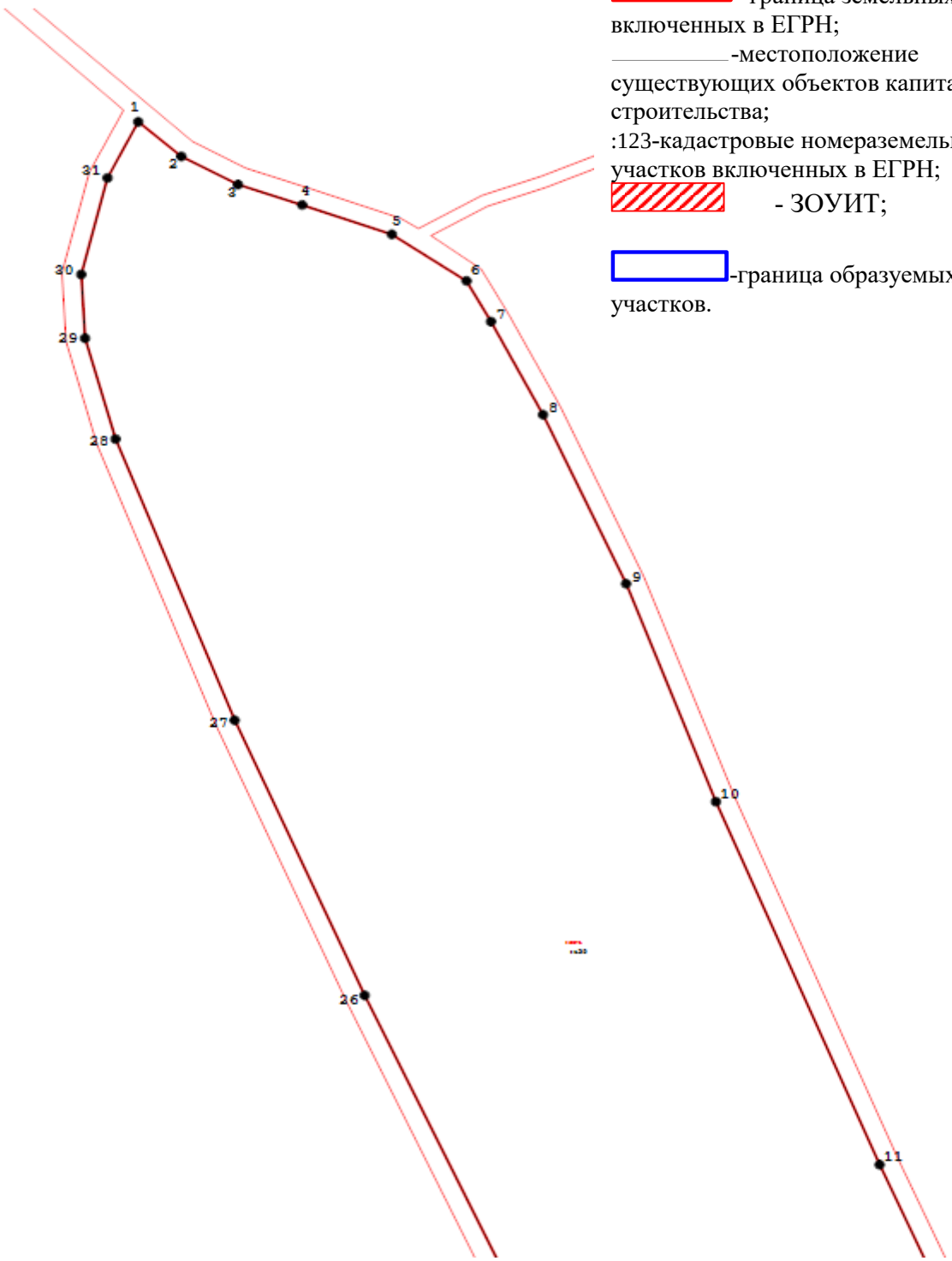
2. Основная часть

2.1. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории

земельные участки с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенные по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский р-н, Родионовская с/а, д. Ивановское, д.18

Основная часть



Условные обозначения:

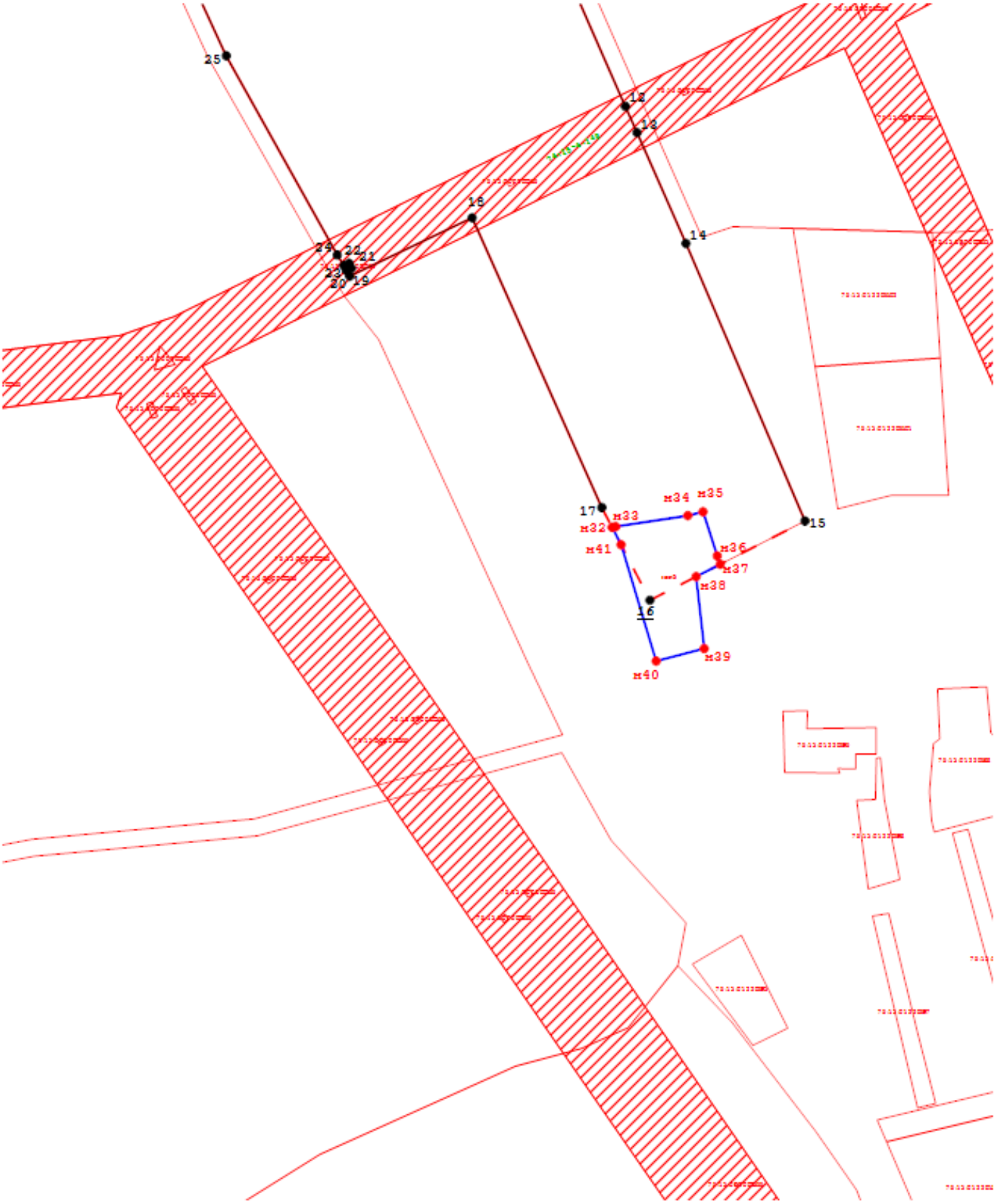
- граница земельных участков включенных в ЕГРН;

-местоположение существующих объектов капитального строительства;

:123-кадастровые номераземельных участков включенных в ЕГРН;

- ЗОУИТ;

-граница образуемых земельных участков.



Масштаб 1:2000

2.2. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории

земельные участки с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенные по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский р-н, Родионовская с/а, д. Ивановское, д.18

Основная часть

Условные обозначения:

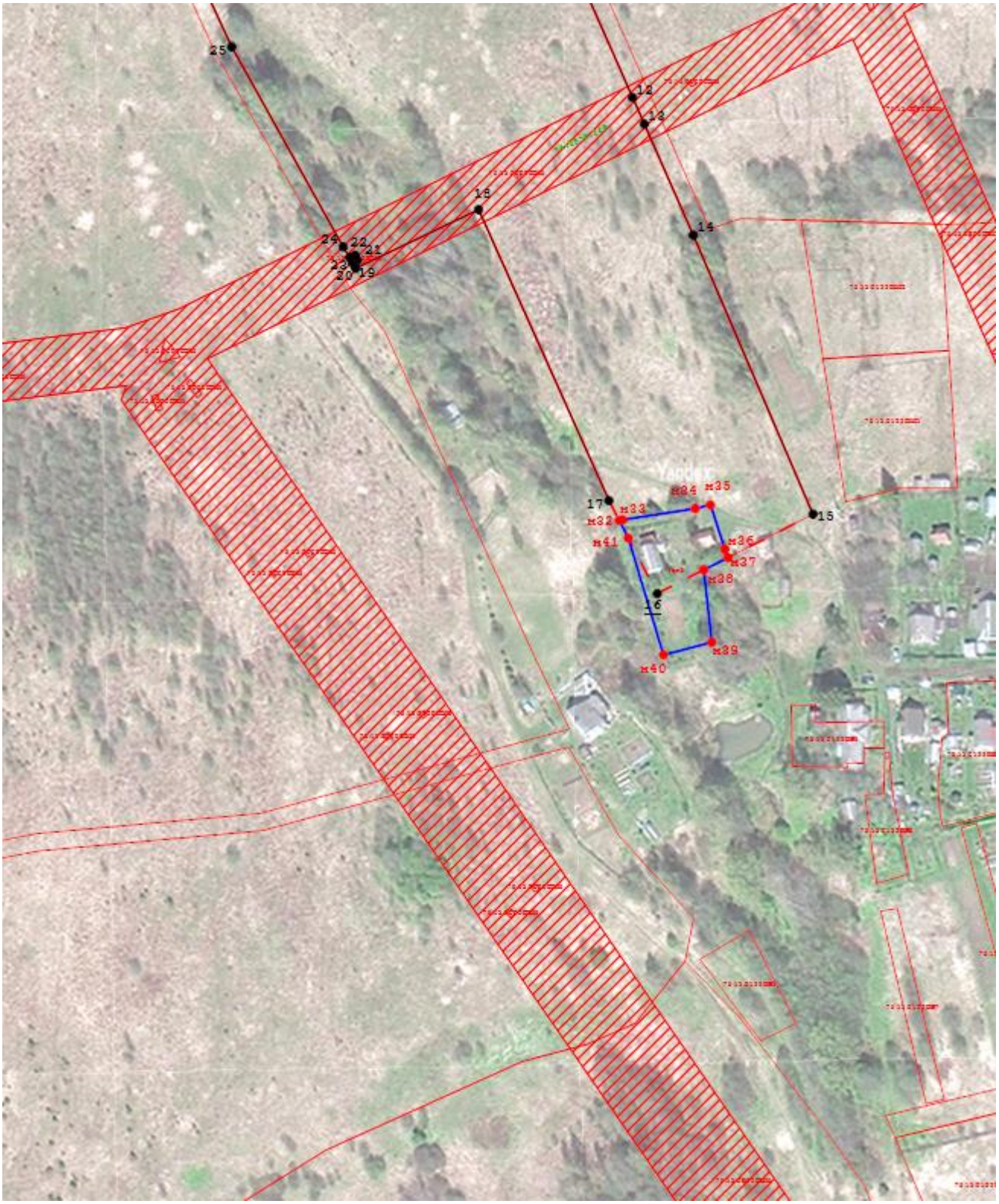
[redacted]емельных участков включенных в ЕГРН;

-местоположение существующих объектов капитального строительства;

:123-кадастровые номераземельных участков включенных в ЕГРН;

- ЗОУИТ;

-граница образуемых земельных участков.



Масштаб 1:2000

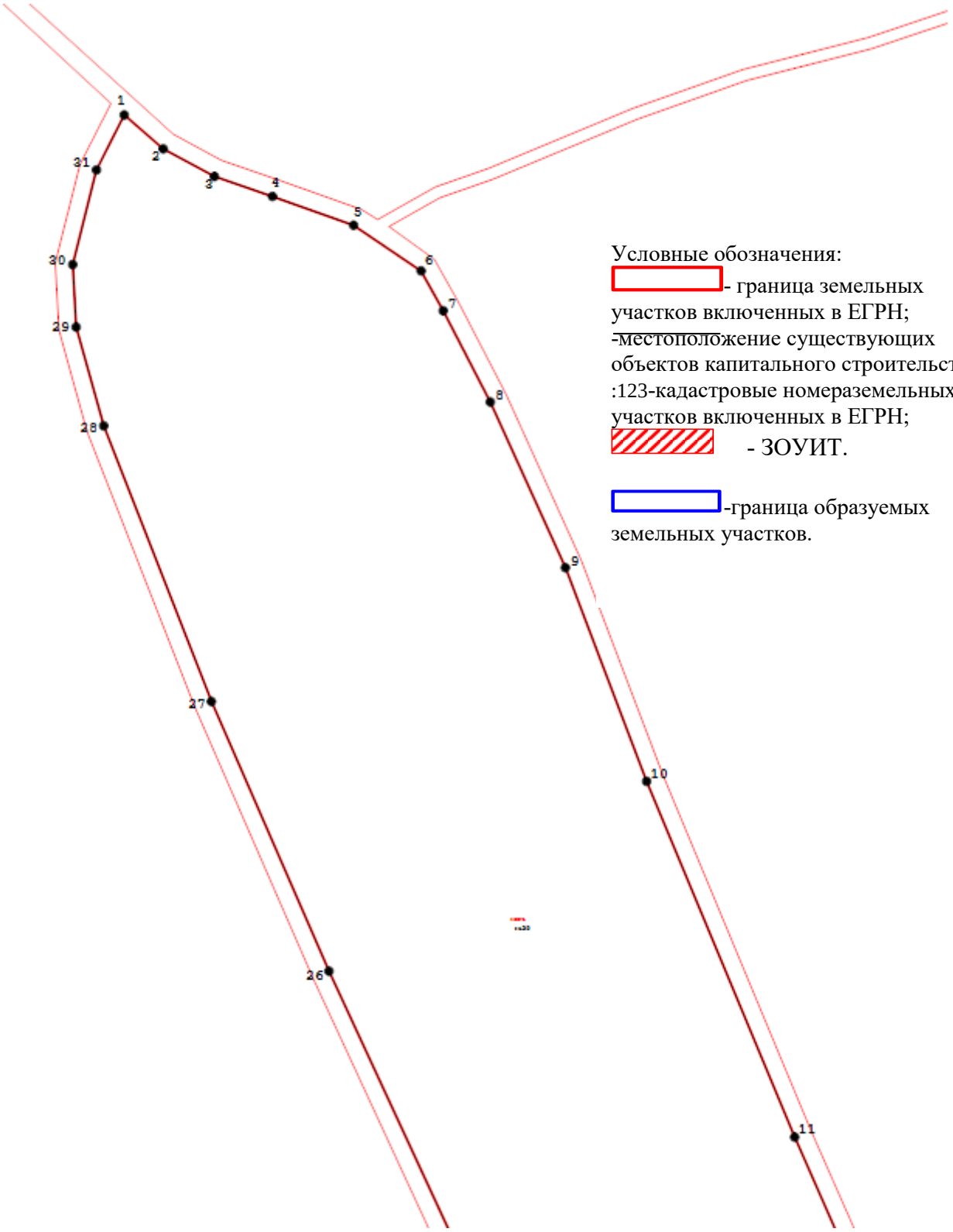
3. Материалы по обоснованию

3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

земельные участки с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенные по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский р-н, Родионовская с/а, д. Ивановское, д.18

Материалы по обоснованию проекта



Условные обозначения:

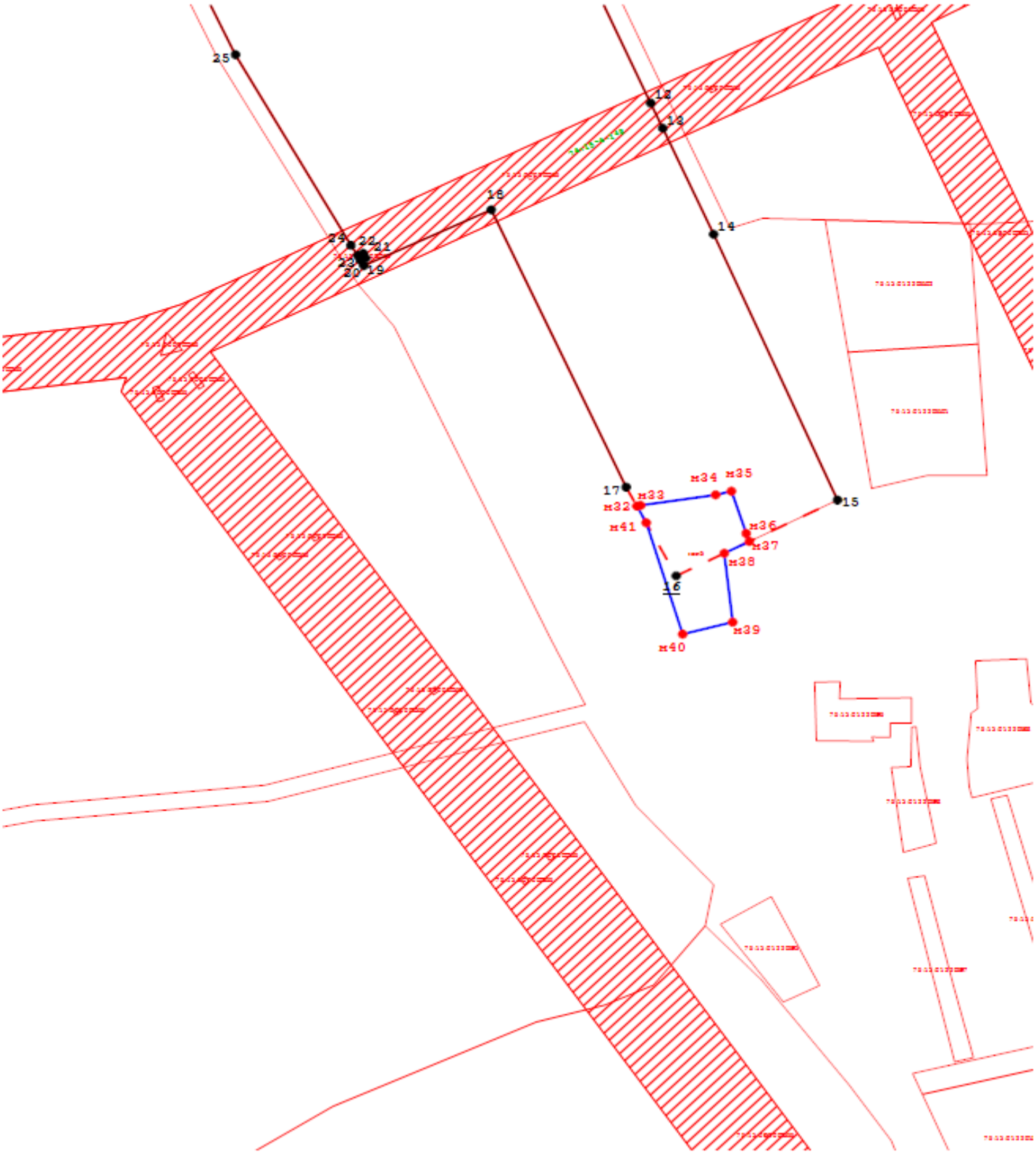
- граница земельных участков включенных в ЕГРН;

-местоположение существующих объектов капитального строительства;

:123-кадастровые номераземельных участков включенных в ЕГРН;

- ЗОУИТ.

-граница образуемых земельных участков.



Масштаб 1:2000

Приложение 2

к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального района
от 29.12.2023 №975-п

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ТМР «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенных по адресам: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский район, с/а Родионовская, д. Ивановское, д. 18»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) - председатель оргкомитета.

2. Израйлева Александра Вадимовна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – заместитель председателя оргкомитета.

3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – секретарь оргкомитета.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:012201:102, 76:15:012206:6, расположенных по адресам: Ярославская область, Тутаевский район, ЗАО им. Калинина и Ярославская область, Тутаевский район, с/а Родионовская, д. Ивановское, д. 18».

Исполнитель – ООО «Фаза».

Перечень информационных материалов к проекту:
- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:
1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.
2) Проведение экспозиции проекта.
3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений **с 18.01.2024 г. по 01.02.2024г**.
Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Экспозиция открыта **с 18.01.2024 г. по 01.02.2024 г.**
(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Часы работы: с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений 24.01.2024г. в 10.00.
(дата, время)

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:
- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений: 8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@tr.adm.yar.ru.

– Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:
https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php

Организатор общественных обсуждений:
Управление архитектуры и градостроительства
Администрации Тутаевского муниципального района.