



Администрация Тутаевского муниципального района

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.05.2024 № 377-п**

**г. Тутаев**

О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев» на 2023-2025 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 - 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 21.09.2021 года № 715-п «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании в Тутаевском муниципальном районе и городском поселении Тутаев», Администрация Тутаевского муниципального района

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 16.02.2023 № 128-п «Об утверждении муниципальной целевой программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев» на 2023-2025 годы (далее – постановление, программа) следующие изменения:

1.1. Муниципальную целевую программу «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского

поселения Тутаев» на 2023-2025 годы изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации ТМР Израйлеву А.В.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района



О.В. Низова

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного  
непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким  
уровнем износа на территории городского поселения Тутаев» на  
2023–2025 годы (далее - Программа)**

<p>Наименование муниципальной программы</p> <p><i>(подпрограммой которой является настоящая муниципальная целевая программа)</i></p>	<p>«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского поселения Тутаев» на 2023-2025 годы</p>
<p>Сведения об утверждении программы</p> <p><i>(заполняется при внесении изменений)</i></p>	<p>Постановление АТМР от 16.02.2023 № 128-п</p>
<p>Куратор муниципальной целевой программы</p>	<p>Заместитель Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Израйлева Александра Вадимовна, 8(48533)7-01-43</p>
<p>Ответственный исполнитель муниципальной целевой программы</p>	<p>Заместитель начальника управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Петрова Анна Евгеньевна, 8(48533)7-01-43</p>
<p>Исполнитель муниципальной целевой программы</p>	<p>Консультант отдела муниципального имущества и жилищной политики Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Зайцева Олеся Сергеевна, 8(48533)7-01-43</p>
<p>Сроки реализации муниципальной целевой программы</p>	<p>2023-2025 годы</p>
<p>Цель муниципальной целевой программы</p>	<p>Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев</p>
<p>Задачи муниципальной</p>	<p>Обеспечение благоустроенными жилыми</p>

целевой программы	помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа.
-------------------	---

Объём финансирования муниципальной целевой программы из всех источников финансирования, в том числе по годам реализации, рублей:

источники финансирования	всего	2023 г.	2024 г.	2025 г.
бюджет поселения	17 663 000,00	0,00	4 940 000,00	12 723 000,00
областной бюджет	0,00	0,00	0,00	
итого по программе	17 663 000,00	0,00	4 940 000,00	12 723 000,00

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной целевой программы:

этап (год) реализации	<i>площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации муниципальной программы</i>	<i>приобретаемая площадь в результате реализации муниципальной программы</i>	<i>количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы</i>	<i>количество граждан, расселенных в результате реализации муниципальной программы</i>
	единица измерения (кв.метр)	единица измерения (кв.метр)	единица измерения (ед.)	единица измерения (человек)
2023 г.	0,00	0	0	0
2024 г.	77,0	77,0	2	7
2025 г.	766,48	843,06	20	68
<i>Итого по программе</i>	<i>843,48</i>	<i>920,06</i>	<i>22</i>	<i>75</i>

Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://admtmr.ru/city/strategicheskoe-planirovanie.php">http://admtmr.ru/city/strategicheskoe-planirovanie.php</a>
---	---



## 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной целевой программы

Реализация на территории городского поселения Тутаев мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» позволила создать в городском поселении Тутаев положительную и стабильную динамику роста жилищного строительства. Из года в год семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий в связи с аварийным состоянием дома, переезжают в новые благоустроенные квартиры, что является важным направлением в достижении исполнения национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России».

Однако, наличие аварийного фонда и жилищного фонда с высоким уровнем износа заставляет изыскивать дополнительные механизмы решения проблемы расселения такого жилья. Одним из механизмов является настоящая Программа.

Решение проблем в жилищной сфере во все времена было одним из важнейших социальных факторов. В настоящий момент приоритетом политики государства является решение накопившихся социальных проблем, в частности и проблем в сфере обеспечения населения доступным и комфортным жильем. Одна из социальных проблем в области жилищного обеспечения - это ликвидация жилищного фонда, непригодного для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа. Наличие жилищного фонда, непригодного для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа не только ухудшает внешний облик, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Основными факторами, способствующими образованию ветхого и непригодного для проживания жилищного фонда в районе, являются:

- формирование жилищного фонда в военные, послевоенные и годы интенсивного промышленного строительства за счет бараков и временных поселков;
- естественное старение жилищного фонда;
- использование в строительстве жилых зданий недолговечных строительных материалов;
- незначительный объем средств, выделяемых из местных бюджетов на текущее содержание, капитальный ремонт и реконструкцию существующего муниципального жилищного фонда.

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в жилищном фонде, непригодном для проживания, и жилищном фонде с высоким уровнем износа, продолжает оставаться в числе первостепенных для городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района.

Учитывая сложившуюся ситуацию в жилищной сфере и социальную напряженность среди жителей, проживающих в жилищном фонде с высоким уровнем износа, возникает необходимость решения проблемы программными методами.

## 2. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной целевой программы

Цель программы:					
Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев					
Задачи и целевые показатели программы					
наименование целевого показателя	единица измерения показателя	базовое значение показателя	плановое значение показателя на 2023г.	плановое значение показателя на 2024г	плановое значение показателя на 2025г
Задача 1:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа				
Показатель 1. Площадь непригодного жилищного фонда расселенного в результате реализации муниципальной целевой программы	кв.м.	*	0,00	77,00	766,48
Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной целевой программы	ед.	*	0	2	20
Показатель 3. Количество граждан расселенных в результате реализации муниципальной целевой программы	чел.	*	0	7	68

\*Базовое значение показателя в программе не предусмотрено

3. Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий муниципальной целевой программы

Основные мероприятия муниципальной целевой программы на 2023 год					
Наименование основной программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.	2023 год (1-ый год реализации)	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия
Задача 1:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа				
Показатель 1. Площадь непригодного жилищного фонда расселенного в результате реализации муниципальной целевой программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной целевой программы; Показатель 3. Количество граждан расселенных в результате реализации муниципальной целевой программы	2023	бюджет поселения	0,00	Управление муниципальной администрации Тутаевского муниципального района	- площадь непригодного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации муниципальной целевой программы – 0,00 кв.м.; - количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной целевой программы – 0 ед.; - количество граждан, расселяемых в результате реализации муниципальной целевой программы – 0 чел
		областной бюджет	0,00		
		итого по бюджетам мероприятий	0,00		
		<i>внебюджетные источники</i>	0,00		
		<i>итого по мероприятию</i>	0,00		
Основные мероприятия муниципальной целевой программы на 2024 год					
2024 год (2-ой год реализации)					
Наименование основной программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.	2024 год (2-ой год реализации)	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия
Задача 1:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселя-				



		мых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа			
Показатель 1. Площадь непригодного жилищного фонда расселенного в результате реализации муниципальной целевой программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной целевой программы; Показатель 3. Количество граждан расселенных в результате реализации муниципальной целевой программы	2024	бюджет поселения областной бюджет итого по бюджетам мероприятий <i>внебюджетные источники</i> <i>итого по мероприятию</i>	4 940 000,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района	- площадь непригодного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации муниципальной целевой программы – 77,00 кв.м.; - количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной целевой программы – 2 ед.; - количество граждан, расселяемых в результате реализации муниципальной целевой программы – 7 чел.
			0,00		
			0,00		
			0,00		
<b>Основные мероприятия муниципальной целевой программы на 2025 год</b>					
<b>2025 год (3-ий год реализации)</b>					
Наименование основного мероприятия программы	Срок реализации	Объем финансирования по мероприятию, руб.	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат мероприятия	
Задача 1:	Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа				
Показатель 1. Площадь непригодного жилищного фонда расселенного в результате реализации муниципальной целевой программы	2025	бюджет поселения областной бюджет итого по бюджетам мероприятий <i>внебюджетные</i>	12 723 000,00	Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района	- площадь непригодного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации муниципальной целевой
			0,00		
			12 723 000,00		
			0,00		



<p>целевой программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной целевой программы; Показатель 3. Количество граждан расселенных в результате реализации муниципальной целевой программы</p>		<p><i>источники</i> <i>итого по мероприятию</i></p>	<p>12 723 000,00</p>	<p>пального района</p>	<p>программы – 766,48 кв.м.; - количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной целевой программы – 20 ед.; - количество граждан, расселяемых в результате реализации муниципальной целевой программы – 68 чел</p>
--	--	---	----------------------	------------------------	--

#### 4. Механизм реализации муниципальной целевой программы и ее ожидаемые конечные результаты

Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем с участием заинтересованных органов исполнительной власти области, городского поселения Тутаев и Тутаевского муниципального района.

Распределение полномочий и ответственности при реализации данной Программы осуществляется в соответствии с Механизмом, утверждённым постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020-2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области».

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы осуществляют:

- устанавливает очередность сноса жилищного фонда признанного непригодным для проживания и, соответственно, очередность переселения граждан;
- разрабатывает и утверждает муниципальную программу по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа на территории городского поселения Тутаев;
- формирует и предоставляет земельные участки под многоквартирное жилищное строительство;
- формирует и представляет в соответствии со сроками бюджетного планирования заявки на выделение из областного бюджета средств для финансирования мероприятий данной Программы;
- производит закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд (в том числе приобретение жилых помещений в строящихся домах, долевое участие в строительстве или строительство домов) в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- предоставляет гражданам благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма в соответствии со статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- проводит снос расселенных многоквартирных домов (за исключением зданий, являющихся объектами культурного наследия);
- определяет перспективы использования земельных участков, высвободившихся после сноса непригодных для проживания домов, в соответствии с утвержденными генеральными планами городских округов, городских и сельских поселений области;
- формирует и предоставляет в установленном порядке застройщикам земельные участки, высвободившиеся после сноса непригодных для проживания домов, в том числе под жилищное строительство;

- заключает с собственниками жилых помещений соглашения, предусматривающие размер возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- предоставляет жилые помещения гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилых помещений, не имеющим других помещений для проживания и признанным малоимущими, предоставляется жилое помещение. При этом стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, не должна превышать предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, ежегодно устанавливаемой Министерством регионального развития Российской Федерации при приобретении жилых помещений;

- предусматривает в бюджете поселения средства для финансирования расходов на реализацию Программы;

- представляет отчетность, предусмотренную Порядком предоставления и распределения субсидии на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, приведенным в приложении 2 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области».

Областные субсидии на реализацию Программы предоставляются в целях:

- приобретения жилых помещений, в том числе в строящихся домах;

- долевого участия в строительстве или строительстве домов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- изъятия жилого помещения в связи с изъятием земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение определяются соглашением об изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, заключаемым Тутаевским муниципальным районом с собственником жилого помещения.

Допускается приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками.

Субсидия на реализацию Программы предоставляется министерством строительства Ярославской области при выполнении условий, предусмотренных Методикой расчета стоимости 1 квадратного метра общей площади изымаемого у собственника жилого помещения, применяемая в целях расчета размера субсидии на переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, приведена в приложении 3 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области».



Размер субсидии определяется исходя из установленной доли софинансирования областного и местного бюджета, общей площади предоставляемых жилых помещений.

Размер софинансирования мероприятий Программы из областного бюджета устанавливается не более 90 процентов - для городских поселений.

В результате реализации Программы планируется достижение следующих результатов по выполнению обязательств по переселению граждан, из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа (приложение 1 к Программе), в т.ч.:

- расселение 22 жилых помещений;
- переселение 75 человек;
- расселение 843,48 кв.м.;
- приобретение 920,06 кв.м.

При расчете оценки степени достижения результата использования субсидии и эффективности использования субсидии Программы используются следующие основные целевые показатели результата и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя	Значение весового коэффициента
1.	Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы	0,5
2.	Количество граждан, расселенных в результате реализации Программы, ед.	0,5
	ИТОГО	1

Степень достижения результата использования субсидии (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \frac{(X1_{\text{тек.}} / X1_{\text{план.}} + X2_{\text{тек.}} / X2_{\text{план.}})}{2} \times 100\%,$$

где:

X1(2) тек. - текущее значение показателя;

X1(2) план. - плановое значение показателя.

При значении показателя результата использования субсидии 95 процентов и более результат использования субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.

Показатель эффективности использования субсидии (R) рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F_{\text{тек.}} / F_{\text{план.}}) \times 100\%,$$

где:

$R'$  - показатель результата использования субсидии;

$F_{\text{план.}}$  - плановая сумма финансирования по Программе;

$F_{\text{тек.}}$  - сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более эффективность использования субсидии за счет средств Фонда признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.