



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2024 № 380-п

г. Тутаев

О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев» на 2023-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 16.02.2023 № 127-п

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2019 № 224-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019-2025 годы», постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 21.09.2021 года № 715-п «Об утверждении Положения о программно-целевом планировании в Тутаевском муниципальном районе и городском поселении Тутаев», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 16.02.2023 № 127-п «Об утверждении муниципальной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев» на 2023-2025 годы» (далее – постановление, программа) следующие изменения:

1.1. Муниципальную целевую программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев» на 2023-2025 годы изложить в редакции приложения 1 к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 15.05.2023 № 376-п «О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев» на 2023-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 29.03.2019 № 217-п» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации ТМР Израйлеву А.В.

4. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района



О.В. Низова

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
городского поселения Тутаев» на 2023–2025 годы (далее - Программа)**

| | |
|---|---|
| Наименование муниципальной программы <i>(подпрограммой которой является настоящая муниципальная целевая программа)</i> | «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения городского поселения Тутаев» на 2023-2025 годы |
| Сведения об утверждении программы <i>(заполняется при внесении изменений)</i> | Постановление АТМР № 127-п от 16.02.2023 |
| Куратор муниципальной целевой программы | Заместитель Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Израйлева Александра Вадимовна, 8(48533)7-01-43 |
| Ответственный исполнитель муниципальной целевой программы | Заместитель начальника управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Петрова Анна Евгеньевна, 8(48533)7-01-43 |
| Исполнитель муниципальной целевой программы | Консультант отдела муниципального имущества и жилищной политики Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – Зайцева Олеся Сергеевна, 8(48533)7-01-43 |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2023-2025 годы |
| Цель муниципальной целевой программы | Переселение граждан из многоквартирных домов городского поселения Тутаев, признанных до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |

| | |
|--|--|
| Задачи муниципальной целевой программы | <p>Обеспечение благоустроенными жилыми помещениями или выплата возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд);</p> <p>Демонтаж (снос) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;</p> <p>Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»</p> |
|--|--|

Объём финансирования муниципальной целевой программы из всех источников финансирования, в том числе по годам реализации, рублей:

| источники финансирования | всего | 2023 г. (1-ый год реализации) | 2024 г. (2-ой год реализации) | 2025 г. (3-ий год реализации) |
|--|--------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| бюджет поселения | 2 304 289,00 | 4 289,00 | 2 300 000,00 – демонтаж (снос) авар. домов | 0,00 |
| областной бюджет | 38 596,43 | 38 596,43 | 0,00 | 0,00 |
| федеральный бюджет | 1 029 238,08 | 1 029 238,08 | 0,00 | 0,00 |
| итого по бюджету | 3 372 123,51 | 1 072 123,51 | 0,00 | 0,00 |
| <i>внебюджетные источники</i> (за рамками бюджета ФБ) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <i>итого по программе</i> | 3 372 123,00 | 1 072 123,00 | 2 300 000,00 | 0,00 |

Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной целевой программы:

| этап (год) реализации | <i>площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации муниципальной программы</i> | <i>количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы</i> | <i>количество граждан, расселенных в результате реализации муниципальной программы</i> |
|-----------------------|---|---|--|
| | единица измерения | единица измерения | единица измерения |

| | (кв. метр) | (ед.) | (человек) |
|---|--------------|---|-----------|
| 2023г (1-ый год реализации) | 26,30 | 1 | 1 |
| 2024г (2-ой год реализации) | 0,00 | 0 | 0 |
| 2025г (3-ий год реализации) | 0,00 | 0 | 0 |
| <i>Итого по программе</i> | <i>26,30</i> | <i>1</i> | <i>1</i> |
| Электронный адрес размещения муниципальной программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | | http://admtmr.ru/administratsiya-rayona/structure/minicipal-podprgr-gp.php | |

*Из бюджета городского поселения Тутаев в 2023 году была произведена оплата в размере 405 552,00 руб. по решению суда по делу № 2-88/2023 от 20.06.2023 о возмещении компенсации за не произведенный капитальный ремонт

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Расселение аварийного жилищного фонда является составной частью массового строительства жилья для всех категорий граждан. Строительство нового жилья должно переломить неблагоприятные тенденции в этой сфере и помочь жителям городского поселения Тутаев решить свои жилищные проблемы.

На территории городского поселения Тутаев признаны аварийными 14 многоквартирных домов в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01.01.2012 по 01.01.2017.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, наличие аварийного жилищного фонда не только ухудшает внешний облик, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Помимо постоянных обращений, поступающих от жителей городского поселения Тутаев по вопросу переселения из аварийных жилых домов, такие дома ухудшают внешний облик населенных пунктов, что снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Данная проблема – комплексная проблема, возникшая вследствие:

- естественного старения жилищного фонда;
- многолетнего недофинансирования капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда, коммунальной инфраструктуры;
- сокращения объемов строительства государственного и муниципального жилья;
- малой привлекательности земельных участков, не обеспеченных коммунальной инфраструктурой, и сложности оформления разрешения на строительство, что приводит к малому объему строительства по сравнению со

спросом на жилье, увеличивает стоимость жилья, и в свою очередь также уменьшает покупательную способность граждан.

Значительную часть аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев составляет жильё, занимаемое на условиях социального найма и являющееся муниципальной собственностью. Однако бюджет городского поселения Тутаев не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда самостоятельно. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального, областного и местного уровней.

Принятие данной Программы позволит частично решить проблему переселения граждан из аварийного жилья. Ликвидация аварийных жилых домов позволит высвободить участки под строительство нового жилья, развитие инфраструктуры, что повысит инвестиционную привлекательность территорий поселений.

Применение программного метода решения проблемы ликвидации аварийного жилья обеспечит управляемость процессом, достижение заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроль за целевым и эффективным использованием средств, направленных на расселение аварийного жилищного фонда городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района.

2. Цель, задачи и целевые показатели муниципальной целевой программы

| Цель программы: | | | | | |
|---|--|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Переселение граждан из многоквартирных домов городского поселения Тутаев, признанных до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации | | | | | |
| Задачи и целевые показатели программы | | | | | |
| наименование целевого показателя | единица измерения показателя | базовое значение показателя | плановое значение показателя на 2023г | плановое значение показателя на 2024г | плановое значение показателя на 2025г |
| Задача 1: | Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями или выплатой возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции | | | | |
| Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда расселенного в результате реализации муниципальной целевой программы | кв.м. | * | 26,30 | 0,00 | 0,00 |
| Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной целевой программы | ед. | * | 1 | 0 | 0 |
| Показатель 3. Количество граждан | чел. | * | 1 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|--|
| расселенных в результате реализации муниципальной целевой программы | | | | | | |
| Задача 2: | Реализация мероприятий по демонтажу (сносу) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу | | | | | |
| Показатель 1. Мероприятия по разработке проектно-сметной документации, снос (демонтаж) аварийных домов | ед. | * | 0 | 1 | 0 | |

*Базовое значение показателя в программе не предусмотрено

3. Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий муниципальной целевой программы

| Основные мероприятия муниципальной целевой программы | | | | | |
|--|---|---|--|--|--------------|
| 2023 год (1-ый год реализации) | | | | | |
| Наименование основного мероприятия программы | Срок реализации | Объем финансирования по мероприятию, руб. | Ответственный исполнитель | Ожидаемый результат мероприятия | |
| Задача 1: | Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями изымаемые жилые помещения гражданам, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции | | | | |
| Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда расселенного в результате реализации муниципальной программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы; Показатель 3. Количество граждан расселенных в результате реализации муниципальной программы | 2023 | бюджет поселения | Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района | - площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации муниципальной программы – 26,30 кв.м.; - количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы – 1 ед.; - количество граждан, расселяемых в результате реализации муниципальной программы – 1 чел. | |
| | | областной бюджет | | | 4 289,00 |
| | | федеральный бюджет | | | 38 596,43 |
| | | итого по бюджету мероприятия | | | 1 029 238,08 |
| | | <i>внебюджетные источники</i> | 0,00 | | |
| | | <i>итого по мероприятию</i> | 1 072 123,51 | | |
| Задача 2: | Реализация мероприятий по демонтажу (сносу) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу | | | | |
| Показатель 1. Мероприятия по разработке проектно-сметной документации, снос (демонтаж) аварийных домов | 2023 | бюджет поселения | Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района, | - снос (демонтаж) аварийных домов – 0 ед. | |
| | | областной бюджет | | | 0,00 |
| | | федеральный бюджет | | | 0,00 |
| | | итого по бюджету мероприятия | | | 0,00 |
| | | <i>внебюджетные источники</i> | 0,00 | | |

| | | | | | | |
|--|-----------------|---|-----------------------------|---|---|---------------------------------|
| | | | <i>итого по мероприятию</i> | 0,00 | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тутаевского муниципального района | |
| 2024 год (2-ой год реализации) | | | | | | |
| Наименование основного мероприятия программы | Срок реализации | Объем финансирования по мероприятию, руб. | | | Ответственный исполнитель | Ожидаемый результат мероприятия |
| Задача 1: | | Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилищными помещениями или выплатой возмещения за изымаемые жилые помещения гражданам, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции | | | | |
| Показатель 1. Площадь аварийного жилищного фонда расселенного в результате реализации муниципальной программы; Показатель 2. Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы; Показатель 3. Количество граждан расселенных в результате реализации муниципальной программы | 2024 | бюджет поселения | 0,00 | Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района | - площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации муниципальной программы – 0,00 кв.м.; - количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы – 0 ед.; - количество граждан, расселяемых в результате реализации муниципальной программы – 0 чел. | |
| | | областной бюджет | 0,00 | | | |
| | | федеральный бюджет | 0,00 | | | |
| | | итого по бюджету мероприятия | 0,00 | | | |
| | | <i>внебюджетные источники</i> | 0,00 | | | |
| <i>итого по мероприятию</i> | 0,00 | | | | | |
| Задача 2: | | Реализация мероприятий по демонтажу (сносу) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу | | | | |
| Показатель 1. | 2024 | бюджет поселения | | | Управление | - снос (демонтаж) |
| | | 2 300 000,00 | | | | |

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| Мероприятия по разработке проектно-сметной документации, снос (демонтаж) аварийных домов | областной бюджет федеральный бюджет итого по бюджету мероприятия <i>внебюджетные источники</i> <i>итого по мероприятию</i> | 0,00 | муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тутаевского муниципального района | аварийных домов – 1 ед. |
| | | 0,00 | | |
| | | 0,00 | | |
| | | 0,00 | | |
| | | 0,00 | | |
| 2025 год (3-ий год реализации) | | | | |
| Наименование основной программы мероприятия | Срок реализации | Объем финансирования по мероприятию, руб. | Ответственный исполнитель | Ожидаемый результат мероприятия |
| Задача 1: | Реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями гражданами, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции | | | |
| Показатель 1. | 2025 | бюджет поселения 0,00 | Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района | - площадь аварийного жилищного фонда, расселяемого в результате реализации муниципальной программы – 0,00 кв.м.; - количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы –0 ед.; - количество граждан, расселяемых в результате реализации |
| Площадь аварийного жилищного фонда | областной бюджет 0,00 | | | |
| расселенного в результате реализации муниципальной программы; | федеральный бюджет 0,00 | | | |
| Показатель 2. | итого по бюджету мероприятия 0,00 | | | |
| Количество расселенных жилых помещений в результате реализации муниципальной программы; | <i>внебюджетные источники</i> 0,00 | | | |
| Показатель 3. | <i>итого по мероприятию</i> 0,00 | | | |
| Количество граждан расселенных в результате | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|------------------------------|------|--|---|----------------------------------|
| реализации муниципальной программы | | | | | | муниципальной программы – 0 чел. |
| Задача 2: | Реализация мероприятий по демонтажу (сносу) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу | | | | | |
| Показатель 1. Мероприятия по разработке проектно-сметной документации, снос (демонтаж) аварийных домов | 2025 | бюджет поселения | 0,00 | Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тутаевского муниципального района | - снос (демонтаж) аварийных домов – 0 ед. | |
| | | областной бюджет | 0,00 | | | |
| | | федеральный бюджет | 0,00 | | | |
| | | итого по бюджету мероприятия | 0,00 | | | |
| | | внебюджетные источники | 0,00 | | | |
| | | <i>итого по мероприятию</i> | 0,00 | | | |

*Из бюджета городского поселения Тутаев в 2023 году была произведена оплата в размере 405 552,00 руб. по решению суда по делу № 2-88/2023 от 20.06.2023 о возмещении компенсации за не произведенный капитальный ремонт

4. Механизм реализации программы и ее ожидаемые конечные результаты

Объем финансирования Программы определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019 – 2025 годы.

При утверждении нормативной стоимости 1 квадратного метра приказом Минстроя России на 2020 и последующие годы предельная стоимость 1 квадратного метра по муниципальному образованию подлежит уточнению министерством строительства Ярославской области.

Реализация мероприятий Программы осуществляется путем привлечения субсидий Фонда и областного бюджета.

Объем субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших из Фонда в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений и уровня софинансирования, определенного Правительством Ярославской области.

Объем потребности в средствах бюджета городского поселения Тутаев является расчетным показателем и подлежит уточнению в процессе реализации Программы.

Объем долевого финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы осуществляется в следующих пропорциях:

- 96 % средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ;
- 4 % средства консолидированного бюджета, а именно: 90 % - средства областного бюджета; 10 % - средства бюджета городского поселения Тутаев.

Объем дополнительного финансирования приобретения жилых помещений, связанного с предоставлением жилого помещения, площадь которого больше площади ранее занимаемого помещения в городском поселении Тутаев, рассчитывается как стоимость разницы между занимаемой площадью и минимально необходимой площадью жилого помещения, рассчитанной на основе СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 883/пр «Об утверждении СП 54.13330 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», с соблюдением требований статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из предельной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилых помещений с учетом способа реализации мероприятий.

В случае приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов, внебюджетных источников, в том числе средств собственников жилых помещений.

Дополнительное финансирование предусматривается в бюджете городского поселения Тутаев.

Программа направлена на комплексное решение проблем функционирования и развития жилищной сферы путем обеспечения переселения граждан, проживающих в домах, признанных с 01.01.2012 до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов городского поселения Тутаев, признанных таковыми с 01.01.2012 до 01.01.2017 в результате физического износа, в рамках Программы осуществляется исходя из следующих положений жилищного законодательства:

1. Гражданам, занимающим жилые помещения по договору социального найма, и выселяемым в порядке, установленном статьями 85,86,87,87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляется другое соответствующее требованиям статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации благоустроенное применительно к условиям городского поселения Тутаев жилое помещение по договору социального найма равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению.

Поскольку жилое помещение гражданам предоставляется не в связи с улучшением жилищных условий, а в связи с обеспечением безопасных условий проживания граждан, то предоставляемое жилье должно быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, без принятия во внимание иных обстоятельств, учитываемых при предоставлении жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При этом граждане, которым предоставлено другое равнозначное жилое помещение, сохраняют право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если у них остались основания состоять на таком учете.

2. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам выплачивается возмещение за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение, сроки и

другие условия выкупа определяются действующим законодательством и соглашением.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено другое жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости предоставляемого жилого помещения, собственник обязан оплатить разницу в стоимости жилых помещений.

Собственники освобождаются от доплаты разницы в стоимости жилых помещений при соблюдении следующих условий:

- на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату заключения договора мены у собственников отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения;

- собственники приобрели право собственности, долю в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования;

- после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственниками не совершались действия по отчуждению жилых помещений;

- предоставляемое по договору мены жилое помещение равнозначно по площади жилому помещению, занимаемому собственником в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае, если изымаемое жилое помещение принадлежит нескольким собственникам, то предоставленное взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение передается им в общую собственность пропорционально их долям в праве собственности на изъятое жилое помещение.

Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Мероприятия Программы на территории городского поселения Тутаев реализуются, путем:

- приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого

помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

- приобретения жилых помещений на вторичном рынке в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2017 года;
- строительства многоквартирных домов;
- выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Реализация Программы осуществляется ответственным исполнителем с участием заинтересованных органов исполнительной власти области, городского поселения Тутаев и Тутаевского муниципального района.

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы осуществляют:

- установление очередности сноса аварийного жилищного фонда и соответственно очередности переселения граждан;
- формирование необходимой для выполнения Программы нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;
- информирование населения городского поселения Тутаев о реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ;
- выполнение в течение срока реализации Программы, условий предоставления финансовой поддержки, за счет средств Фонда, установленных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ, и принятых в связи с этим обязательств;
- формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство;
- осуществление закупки жилых помещений в домах, строительство многоквартирных домов;
- контроль за качеством строительства домов в рамках Программы на основании утвержденного органом местного самоуправления нормативного правового акта, устанавливающего порядок и процедуру осмотра объектов капитального строительства;
- осуществление приемки законченных строительством домов, построенных в целях Программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации Программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

– контроль за целевым использованием средств и предоставление отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий по расселению граждан;

– осуществление внесения сведений о ходе реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления;

– приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, в отношении проектной документации которых имеется положительное заключение государственной экспертизы.

– приобретение и (или) строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

– предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма;

– выплату размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;

– предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в размер возмещения за жилое помещение по договору мены;

– снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения в сроки, установленные Программой.

Если граждане отказываются в добровольном порядке от предоставляемых в рамках Программы жилых помещений, что влечет за собой необходимость органу местного самоуправления решать вопрос переселения в судебном порядке, то реализация мероприятий Программы осуществляется до момента исполнения соответствующего судебного решения.

В целях получения финансовой поддержки Фонда и областного бюджета Ответственный исполнитель Программы подает в министерство строительства Ярославской области заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и (или) заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства с приложением документов, подтверждающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки, и выписки из Программы с приложением перечня аварийных домов, на расселение которых планируется финансирование в рамках заявок на предоставление финансовой поддержки.

Формы заявок на предоставление финансовой поддержки и приложений к ним устанавливаются приказом министерства строительства Ярославской области.

Министерство строительства Ярославской области осуществляет проверку заявок муниципальных образований области и формирует заявку Ярославской области на получение финансовой поддержки Фонда.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда и областного бюджета по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства предоставляется на финансирование строительства домов, критерии которых указаны в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение у застройщиков жилых помещений в таких домах.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений в домах, соответствующих критериям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства не допускаются.

Лица, с которыми заключены муниципальные контракты на строительство домов, в рамках реализации мероприятий Программы по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда обязаны направлять в Администрацию ТМР информацию о ходе строительства домов.

Реализация Программы позволит исполнить обязательства городского поселения Тутаев по переселению граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

За период реализации Программы путем приобретения (строительства) жилья для граждан, выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения планируется достигнуть следующих результатов:

- площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы – 26,30 кв.м.;

- количество расселенных жилых помещений в результате реализации Программы – 1 ед.;

- количество граждан, расселенных в результате реализации Программы – 1 чел.

При расчете оценки степени достижения результата использования субсидии и эффективности использования субсидии Программы используются следующие основные целевые показатели результата и их весовые коэффициенты:

| № п/п | Наименование показателя | Значение веса коэффициента |
|-------|--|----------------------------------|
| 1. | Площадь аварийного жилищного фонда, расселенного в результате реализации Программы | 0,5 |
| 2. | Количество граждан, расселенных в результате реализации Программы, ед. | 0,5 |
| | ИТОГО | 1 |

Степень достижения результата использования субсидии (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \frac{(X1_{\text{тек.}} / X1_{\text{план.}} + X2_{\text{тек.}} / X2_{\text{план.}})}{2} \times 100\%,$$

где:

X1(2) тек. - текущее значение показателя;

X1(2) план. - плановое значение показателя.

При значении показателя результата использования субсидии 95 процентов и более результат использования субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.

Показатель эффективности использования субсидии (R) рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F_{\text{тек.}} / F_{\text{план.}}) \times 100\%,$$

где:

R' - показатель результата использования субсидии;

Fплан. - плановая сумма финансирования по Программе;

Fтек. - сумма финансирования на текущую дату.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более эффективность использования субсидии за счет средств Фонда признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов - средней, при значении менее 90 процентов - низкой.