**Извещение**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельных участков**

1. Инициатор аукциона - АдминистрацияТутаевского муниципального района.
	1. .Уполномоченный орган по подготовке документов к организации аукциона: Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района на основании Постановления Администрации ТМР «Об утверждении Положения об Управлении муниципального имущества Администрации ТМР».

**2**. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области.

 **3**. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 10.07.2024 № 185-з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме».

 **3.1** Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**3.2 Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Тутаевский, городское поселение Тутаев, город Тутаев, ул.Р.Люксембург, земельный участок 75 а.

Площадь земельного участка: 1200 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:21:010203:1443.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: служебные гаражи.

Территориальная зона: К-коммунально-складская зона.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): сведения отсутствуют.

 Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка, в том числеособые условия использования территории: отсутствуют.

Сведения о документации по планировке территории: *сведения отсутствуют.*

 Начальная цена предмета аукциона: 138126 руб. 60 коп..

Шаг аукциона: 4143 руб.79 коп.

Размер задатка: 27625 рублей 32 коп.

Срок аренды- 30 месяцев.

**Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | Служебные гаражи |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 81 % |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка |  Не установлен |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | Этажность – 1 согласно сложившейся застройке, высоту принять по ч. 5 п.5 СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99Высота помещений (расстояние от пола до низа выступающих строительных конструкций или инженерных коммуникаций и подвесного оборудования) хранения автомобилей и высота над рампами и проездами должна быть на 0,2 м больше высоты наиболее высокого автомобиля, но не менее 2 м. При этом тип размещаемых автомобилей оговаривается заданием на проектирование. Высота проходов на путях эвакуации людей должна быть не менее 2 м. |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. |  |
| Минимальная площадь застройки земельного участка |  |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | - |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.Размеры участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*». Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий2 обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков.» |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | ООО «Водоснабжение» №323 от 22.05.2024: Техническая возможность подключения сетей водоснабжения имеется. Подключение возможно в существующий колодец у д.68 по ул.Р.Люксембург.ООО «Водоотведение» №287 от 22.05.2024: Техническая возможность подключения сетей водоотведения имеется. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».Тариф за подключение (технологическое присоединение) отсутствует, подключение производиться за счет застройщика. |
| Возможность подключения к сетям  | ОАО «Газпром Газораспределение Ярославль» -. возможность технологического присоединения существует. Срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий и сумма за подключение устанавливается в соответствии с Правилами подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». Утвержденными Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021г.Срок действия технических условий составляет шесть месяцев. |
| Точка подключения к электрическим сетям | МУП ТМР «Горэлектросеть» от 24.05.2024 - Возможность подключения к электрическим сетям имеется. Ближайшая опора существующей воздушной линии напряжением 0,4 кВ ТП-69.Объемы строительства и размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства будут определены при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.04.2004 №861.  |

**4. Лот 2.**Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 25.06.2024 № 170-з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

 **4.1** Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**4.2 Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский муниципальный район, Левобережное сельское поселение, д.Алексино, земельный участок 1 в.

Площадь земельного участка: 2500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:15:012015:315.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: Ж1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): сведения отсутствуют.

 Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка, в том числеособые условия использования территории:*отсутствуют.*

Сведения о документации по планировке территории: сведения отсутствуют.

 Начальная цена предмета аукциона: 43838 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 1315 руб. 14 коп.

Размер задатка: 8767 рублей 60 коп.

Срок аренды-20 лет

**Допустимые параметры разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | *Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | *40 %* |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | *Не установлен* |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | *3, включая мансардный/ 20* |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. | *Индивидуальный жилой дом должен отстоять от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее, чем на 5 метров, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 метра. В районах сложившейся жилой застройки жилые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями. Расстояние от хозяйственных построек, индивидуальных гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.* *Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:**- одиночные или двойные - не менее 15 метров.**Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев общего пользования должно быть не менее 50 метров. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.**Расстояния между жилыми домами при новом строительстве принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещённости.**До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:**- от индивидуального дома - 3 метров;**- от постройки для содержания скота - 4 метров;**- от других построек (индивидуальных бань, от места стоянки индивидуального автомобиля и др.) - 1 метра;**- от стволов высокорослых деревьев - 4 метров;**- от стволов среднерослых деревьев - 2 метров;**- от кустарника - 1 метра;**- от внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей – не менее 6 м.**На территории жилой зоны расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.**Расстояния до границ участков жилых домов составляют:**- от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором (ТКО, в т. ч. раздельного) не менее 20 метров;**- от газорегуляторных пунктов не менее 15 метров;**- от трансформаторных подстанций не менее 10 метров;**- от края лесопаркового массива не менее 20 метров;**- от границ земельного участка индивидуальной жилой застройки до земельного участка для строительства магазина не менее 20 м.**Допускается блокирование жилых домов, а также хозяйственных строений на соседних земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.**Жилой дом блокированной застройки должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояние между углами смежных (соседних) жилых домов не менее 15 метров.**Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.**В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые туалеты должны быть удалены от колодцев и каптажей родников общего пользования на расстояние не менее 50 метров.**На территории частного домовладения места расположения мусоросборников для ТКО, в т.ч. раздельного, дворовых туалетов и компостных устройств должны определяться домовладельцами. Мусоросборники для ТКО, в т. ч. раздельного, дворовые туалеты, выгребные септики и компостных устройства должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.**Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов.**1.3 Минимальная площадь застройки индивидуального жилого дома составляет 36 кв.м.**1.4 Требования к ограждениям земельных участков:**1) со стороны территорий общего пользования - ограждения высотой не более 2 м;* *2) между смежными земельными участками - светопрозрачные ограждения (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,5 м.**По соглашению между правообладателями смежных земельных участков высота ограждений может быть увеличена до 2 м.* |
| Минимальная площадь застройки земельного участка | Не установлен |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | - |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Мин.400Макс.2500 |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | ООО «Водоснабжение» №63 от 26.10.2023Техническая возможность подключения сетей водоснабжения отсутствует.ООО «Водоотведение» №364 от 26.10.2023 Техническая возможность подключения сетей водоотведения отсутствует. |
| Возможность подключения к сетям  | ОАО «Газпром Газораспределение Ярославль» филиал в г. Данилов № Т-286 от 31.10.2023г. возможность технологического присоединения отсутствует. |
| Точка подключения к электрическим сетям | Россети Центр Ярэнерго МР1-ЯР/Р3- Возможность подключения к электрическим сетям имеется.Подключение земельных участков, находящихся в охранной зоне, возможно только после согласования с электросетевой организацией.Объемы строительства и размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства будут определены при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.04.2004 №861.  |

**5.Лот №3.** Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 27.11.2023 № 354-з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме».

 **5.1** Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**5.2 Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Тутаевский, городское поселение Тутаев, городское Тутаев, улица Промышленная, земельный участок 2 е.

Площадь земельного участка: 104кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:21:010207:1264

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Территориальная зона: П-производственная зона.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): сведения отсутствуют.

 Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка, в том числе особые условия использования территории: *отсутствуют*

Сведения о документации по планировке территории: *сведения отсутствуют.*

 Начальная цена предмета аукциона: 12113 руб. 24 коп..

Шаг аукциона:363руб. 39 коп.

Размер задатка: 2422рублей 64 коп.

Срок аренды- 30 месяцев.

**Допустимые параметры разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | *Хранение автотранспорта* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | *Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения* |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | *Не установлен* |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | *1/3* |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. | *Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природногоитехногенногохарактера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее 2 м.**В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства на двух земельных участках, находящихся на правах собственности и (или) аренды у одного лица, минимальные отступы от смежной границытаких участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются 0 м.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных строений и сооружений устанавливаются 1 м.**1.3. В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с* [*Картой*](#Par2799) *градостроительного зонирования городского поселения Тутаев, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Ярославской области.* |
| Минимальная площадь застройки земельного участка |  |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | - |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | *Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.**Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».* |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | *ООО «Чистая вода» №664 от 12.09.2023: Техническая возможность подключения сетей водоснабжения отсутствует.* *ООО «Водоотведение» №286 от 08.09.2023: Техническая возможность подключения сетей водоотведения отсутствует.*  |
| Возможность подключения к сетям  | *ОАО «Газпром Газораспределение Ярославль» №Т- 1466 от 19.09.2023г. возможность технологического присоединения существует.* |
| Точка подключения к электрическим сетям | *МУП ТМР «Горэлектросеть» от 04.10.2023 - Возможность подключения к электрическим сетям имеется.* *Объемы строительства и размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства будут определены при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.04.2004 №861.*  |

 **6.** Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

**7. Порядок проведения аукциона в электронной форме.**

Торги проводятся в форме электронного аукциона в соответствии с регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

**8.Заявителем на участие в аукционе в электронной форме по Лоту №1, Лоту №3**(далее – Заявитель) **может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин**, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**8.1 Заявителем на участие в аукционе в электронной форме по Лоту №2**(далее – Заявитель) может быть **любой гражданин** претендующий на заключение договора аренды земельного участка, **имеющий электронную подпись**, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

В соответствии с Федеральным Законом РФ от 07.10.2022 №385-ФЗ, Регламентом электронной площадки допускается взимание оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается аренды земельного участка.

Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

 - **регистрация пользователя на электронной площадке**с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки –АО «ЕЭТП»

 **-выбираете секцию «**[**Реализация госимущества» (178-ФЗ)**](file:///%5C%5C192.168.1.213%5C%D0%9E%D0%B1%D1%89%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%B0%D0%BF%D0%BA%D0%B0%20%28%D0%A6%D0%9A%D0%9F%D0%9C-%D0%A1%D0%95%D0%A0%D0%92%D0%95%D0%A0%29%5C%D0%9E%D0%9C%D0%B8%D0%90%D0%97%5C%D0%92%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%D0%92.%D0%92%5C%D0%B2%D0%B8%D0%BA%D0%B0%5C%D0%B2%D0%B8%D0%BA%D0%B0%5C%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%5C2024%5C24011492%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B0%20%D0%B7%D1%83%20%D1%82%D1%83%D1%82%D0%B0%D0%B5%D0%B2%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0)**сайт: https://www.roseltorg.ru/** Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платысайт: https://www.roseltorg.ru/

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

**9.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1)непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**10. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе в электронной форме (заполнение заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

2) **копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан**, **в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя**) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) **в случае подачи заявки от юридического лица** -**документы о государственной регистрации юридического лица** или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

**11.**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

**Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:**

**АО «ЕЭТП»**, **ИНН 7707704692, КПП 772501001, БИК 044525411, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, р/счет 40702810510050001273, кор. счет № 30101810145250000411 не позднее ДАТЫ ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК.**

Назначение платежа:перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

 Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

 Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителяна АО «ЕЭТП».

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

-для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок в течении 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

-для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе- в течении 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и инструкциями для участников аукциона (Далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем,- в течении 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона (Далее - Победитель), а так же задаток, внесенный иным лицом, с которымдоговор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукционная комиссия: назначается Организатором торгов.

Определение участников аукциона осуществляется аукционной комиссией.

Аукционная комиссия формируется организатором торгов.

Результаты определения участников торгов отражаются в протоколе, который формируется организатором торгов, подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии (протокол может быть подписан с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи при наличии технической возможности) и размещается на сайте электронной площадки и в ГИС Торги (при наличии технической возможности).

С момента размещения на сайте электронной площадки и в ГИС Торги протокола определения участников торгов допущенные до участия претенденты признаются участниками торгов (далее – Участник).

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана одна Заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Арендодатель в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную заявку всем требованиям, указанным в извещении, Арендодатель в течение 10 (дней) со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течении 30 дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течении 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течении 30 дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течении 30 дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона,проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участков иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**12.**Место принятия заявок:

Электронная площадкаЭлектронная площадка АО «ЕЭТП»<https://www.roseltorg.ru/>

Дата и время начала приема заявок: **17.07.2024 10:00:00**

Дата и время окончания приема заявок: **18.08.2024 23:59:00**

Дата рассмотрения заявок комиссией: **19.08.2024.**

Место и дата проведения аукциона:**21.08.2024 09:00:00.**

электронная площадка электронная площадка АО «ЕЭТП».

Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд: Аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1% от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 No 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района <http://www.admtmr.ru>, и на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>. Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка можнос момента начала приема заявок на сайте электронной площадки, https://www.roseltorg.ru/в Управлении муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района: по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул.Луначарского, д.105, в рабочие дни **с 09.00** ч. по **16.00** ч. тел. 2-00-55; на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района <http://www.admtmr.ru>.