**Извещение**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельных участков**

1. Инициатор аукциона - Администрация Тутаевского муниципального района.
   1. .Уполномоченный орган по подготовке документов к организации аукциона: Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района на основании Постановления Администрации ТМР «Об утверждении Положения об Управлении муниципального имущества Администрации ТМР».

**2**. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области.

**3**.**Лот №1.** Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 19.07.2024 № 198-з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме».

**3.1** Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**3.2 Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Тутаевский, городское поселение Тутаев, город Тутаев, ул.Волжская Набережная, земельный участок 128.

Площадь земельного участка: 771 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:21:010104:37.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: гостиничное обслуживание.

Территориальная зона: ЦЧ – зона застройки центральной части города

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): земельный участок является собственностью городского поселения Тутаев.

Начальная цена предмета аукциона: 186262 руб. 42 коп..

Шаг аукциона: 5587 руб.87 коп.

Размер задатка: 37252 рублей 48 коп.

Срок аренды- 30 месяцев.

**3.3 Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка, в том числе особые условия использования территории:**

Земельный участок полностью расположен в границах территории исторического поселения федерального значения г.Тутаев. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14 января 2019 г. № 16 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Тутаев Ярославской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 771 м2.

Земельный участок частично расположен в охранной зоне тепловых сетей. Ограничения использования земельного участка, предусмотрены СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет ориентировочно 127 м2.

Земельный участок полностью расположен в охранной зоне памятников истории и культуры. Ограничения использования земельного участка предусмотрены Проектом охранных зон памятников истории и культуры города Тутаева, утвержденным Решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 23.11.1990 № 371.Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 771 м2.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны затопления. Ограничения использования устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.3 ст.67.1 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 01.05.2021).Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 771 м2.

Земельный участок полностью расположен в границах водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища. Ограничения использования устанавливаются в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" (ред. от 01.05.2021). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 771 м2.

В соответствии со ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и (или) прибрежных защитных полос должны осуществляться только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Росрыболовство).

По земельному участку проходит подвесная линия связи ПАО «Ростелеком». Необходимо обеспечить сохранность существующих линий и сооружений телефонной связи (подвесная линия связи, канализация связи) при использовании владельцами земельных участков. Необходимо обеспечить охранную зону линий и сооружений связи (согласно Правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением РФ от 09.06.1995 №578, п.4, охранная зона кабеля связи 2 метра по обе стороны от края трассы.) Обеспечить доступ для проведения строительных, аварийных и других работ ПАО «Ростелеком» в охранной зоне линий и сооружений связи, проходящих по данному земельному участку. При строительстве объектов в границах земельного участка проводить обязательное согласование работ с ПАО «Ростелеком» по адресу: г.Тутаев, ул.Дементьева, д.11.

**3.4 Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
| Обозначение (номер) характерной точки | Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Территория исторического поселения федерального значения г.Тутаев;  охранная зона памятников истории и культуры;  Зона затопления;  Водоохранная зона и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Тутаевского муниципального района Ярославской области. | 1 | 403376.87 | 1307923.32 |
| 2 | 403398.14 | 1307936.94 |
| 3 | 403380.49 | 1307962.95 |
| 4 | 403371.09 | 1307957.54 |
| 5 | 403363.7 | 1307952.2 |
| 6 | 403365.23 | 1307940.44 |
| Охранная зона инженерных коммуникаций  (тепловые сети). | - | - | - |

**3.5 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код вида разрешённого использования)** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), кв.м** |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Прим. 1 |

Примечания:

1. Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.

Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента** | **Значения характеристик и показателей** |
| 1 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки | 1 - 2-этажная традиционная деревянная, смешанная и каменная застройка |
| 2 | Протяженность участка вдоль уличного фронта | 20 - 35 м |
| 3 | Характер организации уличного фронта | Дом, калитка, ворота, хозяйственная постройка. Дом, калитка, ворота |
| 4 | Максимальный процент застройки земельного участка | Не более 20 процентов |
| 5 | Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта | Не более 300 кв. м |
| 6 | Максимальная площадь застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 50 кв. м |
| 7 | Минимальный процент площади озеленения земельного участка | Не менее 50 процентов |
| 8 | Максимальная протяженность фасада вдоль улицы | Не более 15 м |
| 9 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки | Не менее 10 м |
| 10 | Отступ объекта капитального строительства от охраняемых линий застройки1 | Без отступа |
| 11 | Максимальная этажность | Не более 2-х этажей |
| 12 | Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли | До 9 м |
| 13 | Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | Не более 6 м |
| 14 | Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки2 | [1.3](#P3197), [1.3м](#P3215)., [1.3м.б](#P3216)., [1.3пп](#P3253)., [1.3пр](#P3217)., [1.3пп.пр](#P3254)., [1.4](#P3271), [1.4пр](#P3272)., [1.4пп.пр](#P3292)., [1.4 б](#P3291)., [1.5](#P3308), [1.5 пр](#P3321)., [1.5м](#P3322)., [1.5пп](#P3340)., [1.6](#P3354), [1.6 м](#P3368)., [1.6пп](#P3381)., [2.3](#P3459), [2.4](#P3478), [2.4пр](#P3496)., [2.4пп.пр.м](#P3514)., [2.5](#P3533), [2.6](#P3589) |
| 15 | Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов) | Архитектурный стиль: традиционная усадебная и многоквартирная застройка с использованием мотивов классицизма, деревянного модерна, русского стиля, деревянного узорочья с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для Тутаева XIX - нач. XX вв. |
| 16 | Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, фронтоны) | Крыши вальмовые с углом наклона 20 - 30 градусов, двускатные без перелома с углом наклона 30 - 40 градусов  Детали - мезонины, фронтоны, пилоны, аттики, выдвижные слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля |
| 17 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов | Стены - деревянный сруб, камень, кирпич с последующей штукатуркой и окраской  Кровля - преимущественно листовой непрофилированный металл с соединением фальцем  Заполнение оконных проемов - деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов  Заполнение наружных дверных проемов - металлические с деревянной отделкой, деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля |
| 18 | Цветовое решение | Окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка  Выделение деталей фасада - окон, наличников, карнизов контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен  Окраска деревянных домов: сруб без окраски, деревянная профилированная рейка с натуральными оттенками древесины или окрашенная в цвета: бордовый, зеленый, охра и пастельные цвета: салатовый, голубой, охра.  Детали белые  Цоколь: окраска в темно-серый и коричневый цвета  Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые, оттенки серого  Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений |
| 19 | Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы | Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии до 2 м.  Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах:  На столбах: столбы - белый камень, красный кирпич, дерево; заполнение - дерево, металлические решетки  Деревянный сплошной забор по деревянным столбам или штакетник  Цвет: столбы - побелка, ограда - дерево с вертикальной или горизонтальной зашивкой, без окраски или окрашенное в сочетании с цветом здания, решетки черные  Не допускается применение ограждений по красной линии земельных участков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов |

1 Охраняемые красные линии застройки приведены в [приложении](#P3171) № 5 к Приказу Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16.

2Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки приведены в [приложении](#P3171) № 4 к Приказу Минкультуры России от 14.01.2019 г. № 16.

Примечания:

1. Для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 2.1, 2.3:

При наличии охраняемых красных линий застройки расстояние от индивидуального жилого дома, жилого дома блокированной застройки до границы соседнего земельного участка вдоль уличного фронта должно быть не менее 5 м.

При отсутствии охраняемых красных линий застройки индивидуальный жилой дом, жилой дом блокированной застройки должны отстоять от границы земельного участка со стороны территории общего пользования (улицы) не менее чем на 5 метров, со стороны территории общего пользования (проезда) не менее чем на 3 метра.

Хозяйственные постройки, индивидуальные гаражи должны отстоять от границы земельного участка со стороны территории общего пользования (улицы и проезда) не менее чем на 5 метров.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 15 метров.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев общего пользования должно быть не менее 50 метров. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Расстояния между жилыми домами при новом строительстве принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещённости.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального дома - 3 метров;

- от постройки для содержания скота - 4 метров;

- от других построек (индивидуальных бань, от места стоянки индивидуального автомобиля и др.) - 1 метр;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 метров;

- от стволов среднерослых деревьев - 2 метров;

- от кустарника - 1 метра;

- от внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей – не менее 6 м.

На территории жилой зоны расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Расстояния до границ участков жилых домов составляют:

- от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором (ТКО, в т. ч. раздельного) не менее 20 метров;

- от газорегуляторных пунктов не менее 15 метров;

- от трансформаторных подстанций не менее 10 метров;

- от края лесопаркового массива не менее 20 метров;

- от границ земельного участка индивидуальной жилой застройки до земельного участка для строительства магазина не менее 20 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые туалеты должны быть удалены от колодцев и каптажей родников общего пользования на расстояние не менее 50 метров.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников для ТКО, в т.ч. раздельного, дворовых туалетов и компостных устройств должны определяться домовладельцами. Мусоросборники для ТКО, в т. ч. раздельного, дворовые туалеты, выгребные септики и компостных устройства должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

2. Для всех видов разрешенного использования земельных участков за исключением видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.3:

При отсутствии охраняемых красных линий застройки отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее 2 м.

В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства на двух земельных участках, находящихся на правах собственности и (или) аренды у одного лица, минимальные отступы от смежной границы таких участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются 0 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных строений и сооружений устанавливаются 1 м.

В соответствии с Проектом охранных зон памятников истории и культуры города Тутаева, утвержденным Решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 23.11.1990 № 371, земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны памятников истории и культуры.

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные положения по охранной зоне** | |
| **В зоне запрещается** | **В зоне требуется** |
| * Изменение структуры или облика памятников, искажение красных линий; * Снос ценных исторических зданий или искажение их облика; * Мероприятия, наносящие ущерб памятникам и их среде, физическому сокращению, восприятию, функционированию; * Строительство зданий с протяженными фасадами (более 20 метров); * Строительство во внутриквартальных пространствах; * Строительство типовых детских садов и школ; * Создание искусственных берегоукрепительных сооружений; * Создание развязок в разных уровнях; * Трассировка магистралей общегородского значения; * Расширение улиц, укрепление кварталов; * Превышение расчетного уровня застройки. | * Полное сохранение исторической среды и восстановление утраченных зданий и элементов, формирующих панораму города или улицы; * Вид реконструкции – регенерация; * Реставрация памятников, исторических зданий, модернизация сохраняемых зданий, санация застройки; * Прокладка инженерных сетей; * Снос ветхого фонда, не имеющего ландшафтной и пространственной ценности; * Компенсационное строительство на тех же участках, высота зданий с кровлей не более 3 метров, длина уличного фасада не более 20 метров, кровли скатные, характер застройки – усадебный с прозорами; * Архитектурный облик новых зданий полностью подчинен сложившемуся: простые объемы с декором фасадов (в соответствии с типологией – см. чертежи); * Новые здания должны располагаться по красным линиям на месте утраченных; * Новое строительство до 8 метров, не искажающее облика окружающей исторической среды; * Возможен перенос ценных деревянных зданий из района реконструкции; * Ликвидация высокой зелени, закрывающей обзор архитектурных ансамблей, благоустройство склонов, улиц, оврагов, площадей; * Учреждения обслуживания следует размещать преимущественно в сложившемся фонде; * Для обслуживания туристов предусмотреть широкую сеть специализированных учреждений торговли, жилья, питания; * Сохранять первоначальную функцию сложившегося фонда, в том числе и жилую; * Переоборудовать памятники архитектуры под музеи, библиотеки, выставки, гостиницы, научные учреждения с использованием их в культурно-просветительных, туристско-экскурсионных и воспитательных целях, а также в хозяйственных целях, если это не наносит ущерба сохранности памятников; * Сохранить структуру домовладений и кварталов. |

**3.6 Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | ООО «Чистая вода» №898 от 13.10.2022: Техническая возможность подключения сетей водоснабжения имеется.  ООО «Водосток» №517 от 13.10.2022: Техническая возможность подключения сетей водоотведения имеется.  Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».  Тариф за подключение (технологическое присоединение) отсутствует, подключение производиться за счет застройщика. |
| Возможность подключения к сетям | ОАО «Газпром Газораспределение Ярославль» №Т- 1481 от 19.10.2022г. возможность технологического присоединения существует.  Срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий и сумма за подключение устанавливается в соответствии с Правилами подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». Утвержденными Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021г.  Срок действия технических условий составляет шесть месяцев. |
| Точка подключения к электрическим сетям | МУП ТМР «Горэлектросеть» от 18.10.2022 - Возможность подключения к электрическим сетям имеется. Ближайшая опора существующей воздушной линии напряжением 0,4 кВ.  Объемы строительства и размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства будут определены при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.04.2004 №861. |

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

**4. Лот №2.** Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 25.07.2024 № 205-з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме».

**4.1** Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**4.2 Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Тутаевский, городское поселение Тутаев, город Тутаев, ул.Железнодорожная, земельный участок 6.

Площадь земельного участка: 1437 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:21:010201:821.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: склад.

Территориальная зона: К-коммунально-складская зона.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): сведения отсутствуют.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка, в том числеособые условия использования территории: отсутствуют.

Сведения о документации по планировке территории: сведения отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 52562 руб. 58 коп..

Шаг аукциона: 1576 руб.87 коп.

Размер задатка: 10512 рублей 51 коп.

Срок аренды- 30 месяцев.

**Допустимые параметры разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | Склад |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 79% |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | Не установлен |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | 1 |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природногои техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее 2 м.  В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства на двух земельных участках, находящихся на правах собственности и (или) аренды у одного лица, минимальные отступы от смежной границытаких участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются 0 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных строений и сооружений устанавливаются 1 м.  2.3. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать взависимости от ширины зоны, %:  до 300 м ................................................................................................. 60;  св. 300 до 1000 м ................................................................................... 50;  св. 1000 до 3000 м ................................................................................ 40;  св. 3000 м ............................................................................................... 20.  2.4. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.  2.5. Коммунальные зоны, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.  2.6. Класс опасности для объектов капитального строительстваопределяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, если иное не установлено проектом санитарно-защитной зоны объекта.  2.7. В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с [Картой](#Par2799) градостроительного зонирования городского поселения Тутаев, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Ярославской области. |
| Минимальная площадь застройки земельного участка |  |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | - |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.  Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков». |

**4.3 Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | ООО «Водоснабжение» №300 от 16.05.2024: Техническая возможность подключения сетей водоснабжения имеется.  ООО «Водоотведение» №266 от 16.05.2024: Техническая возможность подключения сетей водоотведения имеется.  Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».  Тариф за подключение (технологическое присоединение) отсутствует, подключение производиться за счет застройщика. |
| Возможность подключения к сетям | ОАО «Газпром Газораспределение Ярославль» №Т- 920 от 05.07.2024г. возможность технологического присоединения существует.  Срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий и сумма за подключение устанавливается в соответствии с Правилами подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». Утвержденными Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021г.  Срок действия технических условий составляет шесть месяцев. |
| Точка подключения к электрическим сетям | МУП ТМР «Горэлектросеть» от 21.05.2024 - Возможность подключения к электрическим сетям имеется. Ближайшая опора существующей воздушной линии напряжением 0,4 кВ.  Объемы строительства и размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства будут определены при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.04.2004 №861. |

**5. Лот 3.**Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 25.07.2024 № 206-з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме».

**5.1** Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**5.2 Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Тутаевский, городское поселение Тутаев, городское Тутаев, территория Купоросный, улица Луговая, земельный участок 18.

Площадь земельного участка: 1083 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:21:020223:356.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Территориальная зона: Ж1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): сведения отсутствуют.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка, в том числеособые условия использования территории: отсутствуют.

Сведения о документации по планировке территории: сведения отсутствуют.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона можно по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Начальная цена предмета аукциона: 35667 руб. 39 коп.

Шаг аукциона: 1070 руб. 02 коп.

Размер задатка: 7133 рублей 47 коп.

Срок аренды- 20 лет

**Допустимые параметры разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | Для индивидуального жилищного строительства |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | Не установлен |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | 3, включая мансардный, высота 20 |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. | Индивидуальный жилой дом должен отстоять от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее, чем на 5 метров, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 метра. В районах сложившейся жилой застройки жилые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями. Расстояние от хозяйственных построек, индивидуальных гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров. |
| Минимальная площадь застройки земельного участка | Не установлен |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | - |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Мин.400  Макс.1500 |

**5.3 Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | ООО «Водоснабжение» №368 от 07.06.2024: Техническая возможность подключения сетей водоснабжения отсутствует.  ООО «Водоотведение» №324 от 07.06.2024: Техническая возможность подключения сетей водоотведения отсутствует.  Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».  Тариф за подключение (технологическое присоединение) отсутствует, подключение производиться за счет застройщика. |
| Возможность подключения к сетям | ОАО «Газпром Газораспределение Ярославль» Филиал г.Данилов № 138 от 13.06.2024г. возможность технологического присоединения существует.  Срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий и сумма за подключение устанавливается в соответствии с Правилами подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». Утвержденными Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021г.  Срок действия технических условий составляет шесть месяцев. |
| Точка подключения к электрическим сетям | МУП ТМР Горэлектросеть от 19.02.2024 - Возможность подключения к электрическим сетям имеется. Ближайшая опора существующей воздушной линии опоры напряжением 0,4 кВ.  Объемы строительства и размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства будут определены при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.04.2004 №861. |

**6.Лот 4.**Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 11.07.2024 № 190-з «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

**6.1** Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**6.2 Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский муниципальный район, Чебаковское сельское поселение, поселок Никульское, улица Медовая, земельный участок 7б.

Площадь земельного участка:1233 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:15:021718:235.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: Ж1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): сведения отсутствуют.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка, в том числеособые условия использования территории: земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ВЛ 0,4 кВ №6 ПС Чебаково. Ограничения изложены в Постановлении Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009 . Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет ориентировочно 55 кв.м.

Сведения о документации по планировке территории: сведения отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 39849 руб. 57 коп.

Шаг аукциона: 1195 руб. 48 коп.

Размер задатка: 7969 рублей 91 коп.

Срок аренды-20 лет

**Допустимые параметры разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 % |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | Не установлен |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | 3, включая мансардный |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. | Индивидуальный жилой дом должен отстоять от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее, чем на 5 метров, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 метра. В районах сложившейся жилой застройки жилые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями. Расстояние от хозяйственных построек, индивидуальных гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.  Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:  - одиночные или двойные - не менее 15 метров.  Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев общего пользования должно быть не менее 50 метров. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.  Расстояния между жилыми домами при новом строительстве принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещённости.  До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:  - от индивидуального дома - 3 метров;  - от постройки для содержания скота - 4 метров;  - от других построек (индивидуальных бань, от места стоянки индивидуального автомобиля и др.) - 1 метра;  - от стволов высокорослых деревьев - 4 метров;  - от стволов среднерослых деревьев - 2 метров;  - от кустарника - 1 метра;  - от внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей – не менее 6 м.  На территории жилой зоны расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.  Расстояния до границ участков жилых домов составляют:  - от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором (ТКО, в т. ч. раздельного) не менее 20 метров;  - от газорегуляторных пунктов не менее 15 метров;  - от трансформаторных подстанций не менее 10 метров;  - от края лесопаркового массива не менее 20 метров;  - от границ земельного участка индивидуальной жилой застройки до земельного участка для строительства магазина не менее 20 м.  Допускается блокирование жилых домов, а также хозяйственных строений на соседних земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.  Жилой дом блокированной застройки должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояние между углами смежных (соседних) жилых домов не менее 15 метров.  Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.  В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые туалеты должны быть удалены от колодцев и каптажей родников общего пользования на расстояние не менее 50 метров.  На территории частного домовладения места расположения мусоросборников для ТКО, в т.ч. раздельного, дворовых туалетов и компостных устройств должны определяться домовладельцами. Мусоросборники для ТКО, в т. ч. раздельного, дворовые туалеты, выгребные септики и компостных устройства должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.  Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов.  1.3 Минимальная площадь застройки индивидуального жилого дома составляет 36 кв.м.  1.4 Требования к ограждениям земельных участков:  1) со стороны территорий общего пользования - ограждения высотой не более 2 м;  2) между смежными земельными участками - светопрозрачные ограждения (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,5 м.  По соглашению между правообладателями смежных земельных участков высота ограждений может быть увеличена до 2 м. |
| Минимальная площадь застройки земельного участка | Не установлен |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | - |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Мин.400  Макс.2500 |

**6.3 Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | ООО «Водоснабжение»: Техническая возможность подключения сетей отсутствует.  ООО «Водоотведение»: Техническая возможность подключения сетей водоотведения отсутствует. |
| Возможность подключения к сетям | ОАО «Газпром Газораспределение Ярославль» № Т-491 от 12.04.2024г. возможность технологического присоединения существует. |
| Точка подключения к электрическим сетям | Россети Центр Ярэнерго МР1-Яр/Р3-1/112 от 27.05.2024- Возможность подключения к электрическим сетям имеется.  Подключение земельных участков, находящихся в охранной зоне, возможно только после согласования с элексетевой организацией.  Объемы строительства и размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства будут определены при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.04.2004 №861. |

**7.** Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

**8. Порядок проведения аукциона в электронной форме.**

Торги проводятся в форме электронного аукциона в соответствии с регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

**8.1.Заявителем на участие в аукционе в электронной форме по Лоту №1, Лоту №2**(далее – Заявитель) **может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин**, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**8.2 Заявителем на участие в аукционе в электронной форме по Лоту №3, Лоту №4** (далее – Заявитель) может быть **любой гражданин** претендующий на заключение договора аренды земельного участка, **имеющий электронную подпись**, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

В соответствии с Федеральным Законом РФ от 07.10.2022 №385-ФЗ, Регламентом электронной площадки допускается взимание оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается аренды земельного участка.

Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- **регистрация пользователя на электронной площадке**с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки –АО «ЕЭТП»

**-выбираете секцию «**[**Реализация госимущества» (178-ФЗ)**](file:///\\192.168.1.213\Общая%20папка%20(ЦКПМ-СЕРВЕР)\ОМиАЗ\Виниградова%20В.В\вика\вика\имущ%20торги\2024\24011492%20аренда%20зу%20тутаев\Реализация%20госимущества)**сайт: https://www.roseltorg.ru/** Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платысайт: https://www.roseltorg.ru/

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

**9.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1)непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**9. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе в электронной форме (заполнение заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

2) **копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан**, **в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя**) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) **в случае подачи заявки от юридического лица** -**документы о государственной регистрации юридического лица** или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

**11.**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

**Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:**

**АО «ЕЭТП»**, **ИНН 7707704692, КПП 772501001, БИК 044525411, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, р/счет 40702810510050001273, кор. счет № 30101810145250000411 не позднее ДАТЫ ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК.**

Назначение платежа:перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителяна АО «ЕЭТП».

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

-для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок в течении 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

-для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе- в течении 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и инструкциями для участников аукциона (Далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем,- в течении 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона (Далее - Победитель), а так же задаток, внесенный иным лицом, с которымдоговор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукционная комиссия: назначается Организатором торгов.

Определение участников аукциона осуществляется аукционной комиссией.

Аукционная комиссия формируется организатором торгов.

Результаты определения участников торгов отражаются в протоколе, который формируется организатором торгов, подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии (протокол может быть подписан с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи при наличии технической возможности) и размещается на сайте электронной площадки и в ГИС Торги (при наличии технической возможности).

С момента размещения на сайте электронной площадки и в ГИС Торги протокола определения участников торгов допущенные до участия претенденты признаются участниками торгов (далее – Участник).

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана одна Заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Арендодатель в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную заявку всем требованиям, указанным в извещении, Арендодатель в течение 10 (дней) со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течении 30 дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течении 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течении 30 дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течении 30 дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона,проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участков иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**10.**Место принятия заявок:

Электронная площадкаЭлектронная площадка АО «ЕЭТП»<https://www.roseltorg.ru/>

Дата и время начала приема заявок: **19.08.2024 17:00:00**

Дата и время окончания приема заявок: **22.09.2024 23:59:00**

Дата рассмотрения заявок комиссией: **23.09.2024.**

Место и дата проведения аукциона:**25.09.2024 09:00:00.**

электронная площадка электронная площадка АО «ЕЭТП».

Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд: Аукцион (аренда и продажа земельного участка) - 1% от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 No 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района <http://www.admtmr.ru>, и на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>. Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка можнос момента начала приема заявок на сайте электронной площадки, https://www.roseltorg.ru/в Управлении муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района: по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул.Луначарского, д.105, в рабочие дни **с 09.00** ч. по **16.00** ч. тел. 2-00-55; на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района <http://www.admtmr.ru>.