**Извещение**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельных участков**

1. Инициатор аукциона - Администрация Тутаевского муниципального района.
   1. .Уполномоченный орган по подготовке документов к организации аукциона: Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района на основании Постановления Администрации ТМР «Об утверждении Положения об Управлении муниципального имущества Администрации ТМР».

**2**. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области.

**3**. **.Лот №1.** Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 08.02.2024 № 32-з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме».

3.1 Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**3.2 Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: 152321, Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский муниципальный район, Константиновское сельское поселение, Константиновский п., Победы ул., земельный участок 1 а.

Площадь земельного участка: 3700 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:15:022329:341.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: культурное развитие.

Территориальная зона: ОД-2-Зона специализированной общественной застройки.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): сведения отсутствуют.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка, в том числеособые условия использования территории:

- в *непосредственной близости к земельному участку проходит кабельная канализация связи ПАО «Ростелеком». Охранная зона линий и сооружений связи (согласно Правил охраны линий и сооружений РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578, п.4, охранная зона кабеля связи 2 метра по обе стороны от края трассы).При любых изменениях в границах земельного участка (возведение новых строений, установке новых конструкций, проведении работ по благоустройству территории и т.п.) проводить обязательное согласование работ с ПАО «Ростелеком» по адресу: г.Тутаев, ул.Дементьева, д.11, тел. 7-01-44.*

*- земельный участок полностью расположен в границе водоохранной зоны и прибрежной защитной Горьковского водохранилища. Ограничения установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3700 м2.*

*- вдоль границы земельного участка проходит газопровод-ввод низкого давления Ду 63 к жилому дому №6 а по ул.Некрасовской п.Константиновский. Земельный участок частично расположен в охранной зоне газопровода. Ограничения установлены Правилами установления охранных зон объектов газораспределительной сети, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».*

Сведения о документации по планировке территории: *сведения отсутствуют.*

Начальная цена предмета аукциона: 142594 руб. 00 коп..

Шаг аукциона: 4277 руб. 82 коп.

Размер задатка: 28518 рублей 80 коп.

Срок аренды- 66 месяцев.

**Допустимые параметры разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | *Культурное развитие* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | *Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения* |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | *Не установлен* |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | *Принять этажность в соответствии со сложившейся застройкой, но не более 2 этажей* |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. | *Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее 2 м.*  *В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства на двух земельных участках, находящихся на правах собственности и (или) аренды у одного лица, минимальные отступы от смежной границы таких участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются 0 м.*  *Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных строений и сооружений устанавливаются 1 м.* |
| Минимальная площадь застройки земельного участка |  |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | - |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | *Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.*  *Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».* |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | *ООО «Чистая вода» №20 от 17.01.2024: Техническая возможность подключения сетей водоснабжения имеется. , для определения точки подключения необходимо знать назначение объекта и объем потребления.*  *ООО «Водоотведение» №26 от 17.09.2024: Техническая возможность подключения сетей водоотведения имеется.*  *Технические условия будут выданы собственнику объекта, при предоставлении необходимого пакета документов. Для определения технического подключения (точки врезки), необходимо знать назначение объекта и потребляемую мощность.*  *Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».*  *Тариф за подключение (технологическое присоединение) отсутствует, подключение производиться за счет застройщика.* |
| Возможность подключения к сетям | *ОАО «Газпром Газораспределение Ярославль» - возможность технологического присоединения существует.* |
| Точка подключения к электрическим сетям | *МУП ТМР «Горэлектросеть» от 05.12.2023 - Возможность подключения к электрическим сетям имеется. . Ближайшая опора существующей воздушной линии напряжением 0,4 кВ.*  *Объемы строительства и размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства будут определены при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.04.2004 №861.* |

**4. Лот 2.** Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 01.03.2023 № 54-з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:15:020301:753».

**4.1** Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**4.2 Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский муниципальный район, Артемьевское сельское поселение, д.Красинское, ул.Дачная, земельный участок 11.

Площадь земельного участка: 800 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:15:020301:753.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: Ж1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): сведения отсутствуют.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка, в том числеособые условия использования территории: *отсутствуют.*

Сведения о документации по планировке территории: сведения отсутствуют.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона можно по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Начальная цена предмета аукциона: 16547 руб. 84 коп.

Шаг аукциона: 496 руб.43 коп.

Размер задатка: 3309 рублей 56 коп.

Срок аренды-20 лет

**Допустимые параметры разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | *Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | *40 %* |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | *Не установлен* |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | *3, включая мансардный* |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. | *Индивидуальный жилой дом должен отстоять от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее, чем на 5 метров, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 метра. В районах сложившейся жилой застройки жилые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями. Расстояние от хозяйственных построек, индивидуальных гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.*  *Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:*  *- одиночные или двойные - не менее 15 метров.*  *Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев общего пользования должно быть не менее 50 метров. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.*  *Расстояния между жилыми домами при новом строительстве принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещённости.*  *До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:*  *- от индивидуального дома - 3 метров;*  *- от постройки для содержания скота - 4 метров;*  *- от других построек (индивидуальных бань, от места стоянки индивидуального автомобиля и др.) - 1 метра;*  *- от стволов высокорослых деревьев - 4 метров;*  *- от стволов среднерослых деревьев - 2 метров;*  *- от кустарника - 1 метра;*  *- от внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей – не менее 6 м.*  *На территории жилой зоны расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.*  *Расстояния до границ участков жилых домов составляют:*  *- от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором (ТКО, в т. ч. раздельного) не менее 20 метров;*  *- от газорегуляторных пунктов не менее 15 метров;*  *- от трансформаторных подстанций не менее 10 метров;*  *- от края лесопаркового массива не менее 20 метров;*  *- от границ земельного участка индивидуальной жилой застройки до земельного участка для строительства магазина не менее 20 м.*  *Допускается блокирование жилых домов, а также хозяйственных строений на соседних земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.*  *Жилой дом блокированной застройки должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояние между углами смежных (соседних) жилых домов не менее 15 метров.*  *Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.*  *В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые туалеты должны быть удалены от колодцев и каптажей родников общего пользования на расстояние не менее 50 метров.*  *На территории частного домовладения места расположения мусоросборников для ТКО, в т.ч. раздельного, дворовых туалетов и компостных устройств должны определяться домовладельцами. Мусоросборники для ТКО, в т. ч. раздельного, дворовые туалеты, выгребные септики и компостных устройства должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.*  *Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов.*  *1.3 Минимальная площадь застройки индивидуального жилого дома составляет 36 кв.м.*  *1.4 Требования к ограждениям земельных участков:*  *1) со стороны территорий общего пользования - ограждения высотой не более 2 м;*  *2) между смежными земельными участками - светопрозрачные ограждения (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,5 м.*  *По соглашению между правообладателями смежных земельных участков высота ограждений может быть увеличена до 2 м.* |
| Минимальная площадь застройки земельного участка | Не установлен |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | - |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Мин.400  Макс.2500 |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | ООО «Водоснабжение» №98 от 15.11.2023: Техническая возможность подключения сетей водоснабжения отсутствует, в связи с отсутствием мощностей и возможности увеличения сечения центрального трубопровода.  Техническая возможность подключения сетей водоснабжения имеется, совместно с МКР «Молявинское поле», в водовод 600, методом прокола через автодорогу Ярославль-Рыбинск, с прокладкой трубы не менее 150. Технические условия могут быть выданы на комплексное строительство.  ООО «Водоотведение» №394 от 15.11.2023: Техническая возможность подключения сетей водоотведения отсутствует. Район не канализирован, рекомендуется установить септики. |
| Возможность подключения к сетям | ОАО «Газпром Газораспределение Ярославль» филиал в г. Данилов № Т-144 от 29.01.2023г. возможность технологического присоединения отсутствует. |
| Точка подключения к электрическим сетям | Россети Центр Ярэнерго МР1-ЯР/Р3—1/11 от 25.01.2024- Возможность подключения к электрическим сетям имеется.  Подключение земельных участков, находящихся в охранной зоне, возможно только после согласования с электросетевой организацией.  Объемы строительства и размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства будут определены при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.04.2004 №861. |

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

**5. Порядок проведения аукциона в электронной форме.**

Торги проводятся в форме электронного аукциона в соответствии с регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

**5.1** **Заявителем на участие в аукционе в электронной форме по Лоту №1** может быть любое **юридическое лицо** независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала **или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель** претендующий на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

**5.2 Заявителем на участие в аукционе в электронной форме по Лоту №2** (далее – Заявитель) может быть любой гражданин претендующий на заключение договора аренды земельного участка, **имеющий электронную подпись**, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

В соответствии с Федеральным Законом РФ от 07.10.2022 №385-ФЗ, Регламентом электронной площадки допускается взимание оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается аренды земельного участка.

Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- **регистрация пользователя на электронной площадке** с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки *–АО «ЕЭТП»*

**-** **выбираете секцию** [**Имущественные торги (178-ФЗ)**](https://178fz.roseltorg.ru/?&_ga=2.263773454.327905344.1707462392-1028919815.1692709629#auth/login)***сайт:*  https://www.roseltorg.ru/** Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы

*сайт:* https://www.roseltorg.ru/

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

**6.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1)непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**7. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе в электронной форме (заполнение заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

2) **копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан**, **в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя**) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) **в случае подачи заявки от юридического лица** - **документы о государственной регистрации юридического лица** или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

**8.**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

**Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:**

**АО «ЕЭТП»**, **ИНН 7707704692, КПП 772501001, БИК 044525411, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, р/счет 40702810510050001273, кор. счет № 30101810145250000411 не позднее ДАТЫ ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК.**

Назначение платежа:Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя*на АО «ЕЭТП»*

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

-для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок в течении 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

-для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе- в течении 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и инструкциями для участников аукциона (Далее - Участник) , участвовавших в аукционе, но не победивших в нем,- в течении 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона (Далее - Победитель), а так же задаток, внесенный иным лицом, с которымдоговор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукционная комиссия: назначается Организатором торгов.

Определение участников аукциона осуществляется аукционной комиссией.

Аукционная комиссия формируется организатором торгов.

Результаты определения участников торгов отражаются в протоколе, который формируется организатором торгов, подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии (протокол может быть подписан с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи при наличии технической возможности) и размещается на сайте электронной площадки и в ГИС Торги (при наличии технической возможности).

С момента размещения на сайте электронной площадки и в ГИС Торги протокола определения участников торгов допущенные до участия претенденты признаются участниками торгов (далее – Участник).

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана одна Заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Арендодатель в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную заявку всем требованиям, указанным в извещении, Арендодатель в течение 10 (дней) со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течении 30 дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течении 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течении 30 дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течении 30 дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участков иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**9.**Место принятия заявок:

Электронная площадка Электронная площадка АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru/>

Дата и время начала приема заявок: **с 22.03.2024 г. с 13.00.**

Дата и время окончания приема заявок: **с 22.04.2024г. 16.00**

Дата рассмотрения заявок комиссией: **23.04.2024г.**

Место и дата проведения аукциона: **24.04.2024 г. в 09.00.**

электронная площадка электронная площадка АО «ЕЭТП».

Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru/

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района <http://www.admtmr.ru>, и на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>. Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка можнос момента начала приема заявок на сайте электронной площадки, https://www.roseltorg.ru/в Управлении муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района: по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул.Луначарского, д.105, в рабочие дни с **22.03.2024 г. по 22.04.2024 г. с 09.00** ч. по **16.00** ч. тел. 2-00-55; на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района <http://www.admtmr.ru>.