**Извещение**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельных участков**

1. Инициатор аукциона - Администрация Тутаевского муниципального района.
	1. .Уполномоченный орган по подготовке документов к организации аукциона: Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района на основании Постановления Администрации ТМР «Об утверждении Положения об Управлении муниципального имущества Администрации ТМР».

**2**. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области.

 **3**. **Лот №** Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 16.02.2024 № 39-з «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

 4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**5. Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Тутаевский, городское поселение Тутаев, город Тутаев, ул.Р.Люксембург, земельный участок 75.

Площадь земельного участка: 2291 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:21:010203:1396.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Территориальная зона: К-коммунально-складская зона.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): сведения отсутствуют.

 Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка, в том числеособые условия использования территории: отсутствуют.

Сведения о документации по планировке территории: *сведения отсутствуют.*

 Начальная цена предмета аукциона: 289652 руб. 27 коп..

Шаг аукциона: 8689 руб.56 коп.

Размер задатка: 57930 рублей 45 коп.

Срок аренды- 58 месяцев.

**Допустимые параметры разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | *Хранение автотранспорта* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | *Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.* |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | *Не установлен* |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | *1\3* |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. | *1 м* |
| Минимальная площадь застройки земельного участка |  |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | - |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | *Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.**Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».* |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | *ООО «Водоснабжение» №114от 23.11.2023: Техническая возможность подключения сетей водоснабжения имеется.* *ООО «Водоотведение» №412 от 23.11.2023: Техническая возможность подключения сетей водоотведения имеется.* *Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».**Тариф за подключение (технологическое присоединение) отсутствует, подключение производиться за счет застройщика.* |
| Возможность подключения к сетям  | *ОАО «Газпром Газораспределение Ярославль» №Т- 145 от 29.01.2024г. возможность технологического присоединения существует.* *Срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий и сумма за подключение устанавливается в соответствии с Правилами подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения». Утвержденными Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021г.**Срок действия технических условий составляет шесть месяцев.* |
| Точка подключения к электрическим сетям | *МУП ТМР «Горэлектросеть» от 24.11.2023 - Возможность подключения к электрическим сетям имеется. . Ближайшая опора существующей воздушной линии напряжением 0,4 кВ.**Объемы строительства и размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства будут определены при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.04.2004 №861.*  |

**4.Лот №2.** Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 08.02.2024 № 32-з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме».

 4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**5. Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: 152321, Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский муниципальный район, Константиновское сельское поселение, Константиновский п., Победы ул., земельный участок 1 а.

Площадь земельного участка: 3700 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:15:022329:341.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: культурное развитие.

Территориальная зона: ОД-2-Зона специализированной общественной застройки.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): сведения отсутствуют.

 Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка, в том числеособые условия использования территории:

- в *непосредственной близости к земельному участку проходит кабельная канализация связи ПАО «Ростелеком». Охранная зона линий и сооружений связи (согласно Правил охраны линий и сооружений РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578, п.4, охранная зона кабеля связи 2 метра по обе стороны от края трассы).При любых изменениях в границах земельного участка (возведение новых строений, установке новых конструкций, проведении работ по благоустройству территории и т.п.) проводить обязательное согласование работ с ПАО «Ростелеком» по адресу: г.Тутаев, ул.Дементьева, д.11, тел. 7-01-44.*

*- земельный участок полностью расположен в границе водоохранной зоны и прибрежной защитной Горьковского водохранилища. Ограничения установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3700 м2.*

*- вдоль границы земельного участка проходит газопровод-ввод низкого давления Ду 63 к жилому дому №6 а по ул.Некрасовской п.Константиновский. Земельный участок частично расположен в охранной зоне газопровода. Ограничения установлены Правилами установления охранных зон объектов газораспределительной сети, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».*

Сведения о документации по планировке территории: *сведения отсутствуют.*

 Начальная цена предмета аукциона: 142594 руб. 00 коп..

Шаг аукциона: 4277 руб. 82 коп.

Размер задатка: 28518 рублей 80 коп.

Срок аренды- 66 месяцев.

**Допустимые параметры разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | *Культурное развитие* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | *Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения* |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | *Не установлен* |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | *Принять этажность в соответствии со сложившейся застройкой, но не более 2 этажей* |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. | *Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее 2 м.**В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства на двух земельных участках, находящихся на правах собственности и (или) аренды у одного лица, минимальные отступы от смежной границы таких участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются 0 м.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных строений и сооружений устанавливаются 1 м.* |
| Минимальная площадь застройки земельного участка |  |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | - |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | *Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.**Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».* |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | *ООО «Чистая вода» №20 от 17.01.2024: Техническая возможность подключения сетей водоснабжения имеется. , для определения точки подключения необходимо знать назначение объекта и объем потребления.**ООО «Водоотведение» №26 от 17.09.2024: Техническая возможность подключения сетей водоотведения имеется.* *Технические условия будут выданы собственнику объекта, при предоставлении необходимого пакета документов. Для определения технического подключения (точки врезки), необходимо знать назначение объекта и потребляемую мощность.**Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».**Тариф за подключение (технологическое присоединение) отсутствует, подключение производиться за счет застройщика.* |
| Возможность подключения к сетям  | *ОАО «Газпром Газораспределение Ярославль» - возможность технологического присоединения существует.* |
| Точка подключения к электрическим сетям | *МУП ТМР «Горэлектросеть» от 05.12.2023 - Возможность подключения к электрическим сетям имеется. . Ближайшая опора существующей воздушной линии напряжением 0,4 кВ.**Объемы строительства и размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства будут определены при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.04.2004 №861.*  |

**5.Лот№3.** Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 16.02.2024 № 43-з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

 4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**5. Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский муниципальный район, Левобережное сельское поселение, д.Алексино, земельный участок 1 в.

Площадь земельного участка: 2500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:15:012015:315.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: Ж1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): сведения отсутствуют.

 Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка, в том числеособые условия использования территории: *отсутствуют.*

Сведения о документации по планировке территории: сведения отсутствуют.

 Ознакомиться с информацией о проведении аукциона можно по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Начальная цена предмета аукциона: 43838 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 1315 руб. 14 коп.

Размер задатка: 8767 рублей 60 коп.

Срок аренды-20 лет

**Допустимые параметры разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | *Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | *40 %* |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | *Не установлен* |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | *3, включая мансардный/ 20* |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. | *Индивидуальный жилой дом должен отстоять от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее, чем на 5 метров, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 метра. В районах сложившейся жилой застройки жилые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями. Расстояние от хозяйственных построек, индивидуальных гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.* *Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:**- одиночные или двойные - не менее 15 метров.**Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев общего пользования должно быть не менее 50 метров. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.**Расстояния между жилыми домами при новом строительстве принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещённости.**До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:**- от индивидуального дома - 3 метров;**- от постройки для содержания скота - 4 метров;**- от других построек (индивидуальных бань, от места стоянки индивидуального автомобиля и др.) - 1 метра;**- от стволов высокорослых деревьев - 4 метров;**- от стволов среднерослых деревьев - 2 метров;**- от кустарника - 1 метра;**- от внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей – не менее 6 м.**На территории жилой зоны расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.**Расстояния до границ участков жилых домов составляют:**- от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором (ТКО, в т. ч. раздельного) не менее 20 метров;**- от газорегуляторных пунктов не менее 15 метров;**- от трансформаторных подстанций не менее 10 метров;**- от края лесопаркового массива не менее 20 метров;**- от границ земельного участка индивидуальной жилой застройки до земельного участка для строительства магазина не менее 20 м.**Допускается блокирование жилых домов, а также хозяйственных строений на соседних земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.**Жилой дом блокированной застройки должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояние между углами смежных (соседних) жилых домов не менее 15 метров.**Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.**В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые туалеты должны быть удалены от колодцев и каптажей родников общего пользования на расстояние не менее 50 метров.**На территории частного домовладения места расположения мусоросборников для ТКО, в т.ч. раздельного, дворовых туалетов и компостных устройств должны определяться домовладельцами. Мусоросборники для ТКО, в т. ч. раздельного, дворовые туалеты, выгребные септики и компостных устройства должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.**Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов.**1.3 Минимальная площадь застройки индивидуального жилого дома составляет 36 кв.м.**1.4 Требования к ограждениям земельных участков:**1) со стороны территорий общего пользования - ограждения высотой не более 2 м;* *2) между смежными земельными участками - светопрозрачные ограждения (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,5 м.**По соглашению между правообладателями смежных земельных участков высота ограждений может быть увеличена до 2 м.* |
| Минимальная площадь застройки земельного участка | Не установлен |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | - |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Мин.400Макс.2500 |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | ООО «Водоснабжение» №63 от 26.10.2023Техническая возможность подключения сетей водоснабжения отсутствует.ООО «Водоотведение» №364 от 26.10.2023 Техническая возможность подключения сетей водоотведения отсутствует. |
| Возможность подключения к сетям  | ОАО «Газпром Газораспределение Ярославль» филиал в г. Данилов № Т-286 от 31.10.2023г. возможность технологического присоединения отсутствует. |
| Точка подключения к электрическим сетям | Россети Центр Ярэнерго МР1-ЯР/Р3 - Возможность подключения к электрическим сетям имеется.Подключение земельных участков, находящихся в охранной зоне, возможно только после согласования с электросетевой организацией.Объемы строительства и размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства будут определены при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.04.2004 №861.  |

**6.Лот №4.** Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 16.02.2024 № 44-з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

 4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**5. Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский муниципальный район, Левобережное сельское поселение, д.Реброво, земельный участок 20.

Площадь земельного участка: 2500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:15:012401:587.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: Ж1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): сведения отсутствуют.

 Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка, в том числеособые условия использования территории: *отсутствуют.*

Сведения о документации по планировке территории: сведения отсутствуют.

 Ознакомиться с информацией о проведении аукциона можно по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Начальная цена предмета аукциона: 45560 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 1366 руб. 80 коп.

Размер задатка: 9112 рублей 00 коп.

Срок аренды-20 лет

**Допустимые параметры разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | *Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | *40 %* |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | *Не установлен* |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | *3, включая мансардный/ 20* |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. | *Индивидуальный жилой дом должен отстоять от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее, чем на 5 метров, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 метра. В районах сложившейся жилой застройки жилые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями. Расстояние от хозяйственных построек, индивидуальных гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.* *Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:**- одиночные или двойные - не менее 15 метров.**Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев общего пользования должно быть не менее 50 метров. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.**Расстояния между жилыми домами при новом строительстве принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещённости.**До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:**- от индивидуального дома - 3 метров;**- от постройки для содержания скота - 4 метров;**- от других построек (индивидуальных бань, от места стоянки индивидуального автомобиля и др.) - 1 метра;**- от стволов высокорослых деревьев - 4 метров;**- от стволов среднерослых деревьев - 2 метров;**- от кустарника - 1 метра;**- от внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей – не менее 6 м.**На территории жилой зоны расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.**Расстояния до границ участков жилых домов составляют:**- от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором (ТКО, в т. ч. раздельного) не менее 20 метров;**- от газорегуляторных пунктов не менее 15 метров;**- от трансформаторных подстанций не менее 10 метров;**- от края лесопаркового массива не менее 20 метров;**- от границ земельного участка индивидуальной жилой застройки до земельного участка для строительства магазина не менее 20 м.**Допускается блокирование жилых домов, а также хозяйственных строений на соседних земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.**Жилой дом блокированной застройки должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояние между углами смежных (соседних) жилых домов не менее 15 метров.**Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.**В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые туалеты должны быть удалены от колодцев и каптажей родников общего пользования на расстояние не менее 50 метров.**На территории частного домовладения места расположения мусоросборников для ТКО, в т.ч. раздельного, дворовых туалетов и компостных устройств должны определяться домовладельцами. Мусоросборники для ТКО, в т. ч. раздельного, дворовые туалеты, выгребные септики и компостных устройства должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.**Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов.**1.3 Минимальная площадь застройки индивидуального жилого дома составляет 36 кв.м.**1.4 Требования к ограждениям земельных участков:**1) со стороны территорий общего пользования - ограждения высотой не более 2 м;* *2) между смежными земельными участками - светопрозрачные ограждения (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,5 м.**По соглашению между правообладателями смежных земельных участков высота ограждений может быть увеличена до 2 м.* |
| Минимальная площадь застройки земельного участка | Не установлен |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | - |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Мин.400Макс.2500 |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | ООО «Чистая вода» Техническая возможность подключения сетей водоснабжения отсутствует.ООО «Водоотведение» Техническая возможность подключения сетей водоотведения отсутствует. |
| Возможность подключения к сетям  | ОАО «Газпром Газораспределение Ярославль» филиал в г. Данилов № Т-269 от 16.10.2023г. возможность технологического присоединения отсутствует. |
| Точка подключения к электрическим сетям | Россети Центр Ярэнерго МР1-ЯР/Р3—1/16 от 29.01.2024- Возможность подключения к электрическим сетям имеется.Подключение земельных участков, находящихся в охранной зоне, возможно только после согласования с электросетевой организацией.Объемы строительства и размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства будут определены при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.04.2004 №861.  |

**7. Лот №5.** Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 16.02.2024 № 45-з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

 4. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**5. Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский муниципальный район, Левобережное сельское поселение, д.Жарки, земельный участок 28 а.

Площадь земельного участка: 500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:15:012003:250.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: Ж1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): сведения отсутствуют.

 Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка, в том числеособые условия использования территории: *отсутствуют.*

Сведения о документации по планировке территории: сведения отсутствуют.

 Ознакомиться с информацией о проведении аукциона можно по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Начальная цена предмета аукциона: 10761 руб. 60 коп.

Шаг аукциона: 322 руб. 84 коп.

Размер задатка: 2152 рублей 32 коп.

Срок аренды-20 лет

**Допустимые параметры разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | *Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | *40 %* |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | *Не установлен* |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | *3, включая мансардный/ 20* |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. | *Индивидуальный жилой дом должен отстоять от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее, чем на 5 метров, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 метра. В районах сложившейся жилой застройки жилые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями. Расстояние от хозяйственных построек, индивидуальных гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.* *Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:**- одиночные или двойные - не менее 15 метров.**Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев общего пользования должно быть не менее 50 метров. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.**Расстояния между жилыми домами при новом строительстве принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещённости.**До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:**- от индивидуального дома - 3 метров;**- от постройки для содержания скота - 4 метров;**- от других построек (индивидуальных бань, от места стоянки индивидуального автомобиля и др.) - 1 метра;**- от стволов высокорослых деревьев - 4 метров;**- от стволов среднерослых деревьев - 2 метров;**- от кустарника - 1 метра;**- от внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей – не менее 6 м.**На территории жилой зоны расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.**Расстояния до границ участков жилых домов составляют:**- от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором (ТКО, в т. ч. раздельного) не менее 20 метров;**- от газорегуляторных пунктов не менее 15 метров;**- от трансформаторных подстанций не менее 10 метров;**- от края лесопаркового массива не менее 20 метров;**- от границ земельного участка индивидуальной жилой застройки до земельного участка для строительства магазина не менее 20 м.**Допускается блокирование жилых домов, а также хозяйственных строений на соседних земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.**Жилой дом блокированной застройки должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояние между углами смежных (соседних) жилых домов не менее 15 метров.**Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.**В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые туалеты должны быть удалены от колодцев и каптажей родников общего пользования на расстояние не менее 50 метров.**На территории частного домовладения места расположения мусоросборников для ТКО, в т.ч. раздельного, дворовых туалетов и компостных устройств должны определяться домовладельцами. Мусоросборники для ТКО, в т. ч. раздельного, дворовые туалеты, выгребные септики и компостных устройства должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.**Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов.**1.3 Минимальная площадь застройки индивидуального жилого дома составляет 36 кв.м.**1.4 Требования к ограждениям земельных участков:**1) со стороны территорий общего пользования - ограждения высотой не более 2 м;* *2) между смежными земельными участками - светопрозрачные ограждения (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,5 м.**По соглашению между правообладателями смежных земельных участков высота ограждений может быть увеличена до 2 м.* |
| Минимальная площадь застройки земельного участка | Не установлен |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | - |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Мин.400Макс.2500 |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | ООО «Чистая вода» Техническая возможность подключения сетей водоснабжения отсутствует.ООО «Водоотведение» Техническая возможность подключения сетей водоотведения отсутствует. |
| Возможность подключения к сетям  | ОАО «Газпром Газораспределение Ярославль» филиал в г. Данилов № Т-11 от 25.12.2022г. возможность технологического присоединения отсутствует. |
| Точка подключения к электрическим сетям | Россети Центр Ярэнерго МР1-ЯР/Р3—1/11 от 25.1.2024- Возможность подключения к электрическим сетям имеется.Подключение земельных участков, находящихся в охранной зоне, возможно только после согласования с электросетевой организацией.Объемы строительства и размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства будут определены при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.04.2004 №861.  |

**8.** Лот №6. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 25.01.2023 № 22-з «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:15:021606:231».

 Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**2.1 Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: 152322, Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский муниципальный район, Константиновское сельское поселение, Щетино д., земельный участок 8.

Площадь земельного участка: 2500 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:15:021606:231.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Территориальная зона: Ж1-Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): сведения отсутствуют.

 Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка, в том числеособые условия использования территории: отсутствуют.

Сведения о документации по планировке территории: сведения отсутствуют.

 Ознакомиться с информацией о проведении аукциона можно по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Начальная цена предмета аукциона: 42144 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 1264 руб. 32 коп.

Размер задатка: 8428 рублей 80 коп.

Срок аренды-20 лет

**Допустимые параметры разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | *Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | *40 %* |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | *Не установлен* |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | *3, включая мансардный* |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. | *Индивидуальный жилой дом должен отстоять от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее, чем на 5 метров, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 метра. В районах сложившейся жилой застройки жилые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями. Расстояние от хозяйственных построек, индивидуальных гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.* *Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:**- одиночные или двойные - не менее 15 метров.**Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев общего пользования должно быть не менее 50 метров. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.**Расстояния между жилыми домами при новом строительстве принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещённости.**До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:**- от индивидуального дома - 3 метров;**- от постройки для содержания скота - 4 метров;**- от других построек (индивидуальных бань, от места стоянки индивидуального автомобиля и др.) - 1 метра;**- от стволов высокорослых деревьев - 4 метров;**- от стволов среднерослых деревьев - 2 метров;**- от кустарника - 1 метра;**- от внешних стен индивидуальных домов до колодцев на территории участка со стороны вводов инженерных сетей – не менее 6 м.**На территории жилой зоны расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.**Расстояния до границ участков жилых домов составляют:**- от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором (ТКО, в т. ч. раздельного) не менее 20 метров;**- от газорегуляторных пунктов не менее 15 метров;**- от трансформаторных подстанций не менее 10 метров;**- от края лесопаркового массива не менее 20 метров;**- от границ земельного участка индивидуальной жилой застройки до земельного участка для строительства магазина не менее 20 м.**Допускается блокирование жилых домов, а также хозяйственных строений на соседних земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.**Жилой дом блокированной застройки должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояние между углами смежных (соседних) жилых домов не менее 15 метров.**Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.**В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые туалеты должны быть удалены от колодцев и каптажей родников общего пользования на расстояние не менее 50 метров.**На территории частного домовладения места расположения мусоросборников для ТКО, в т.ч. раздельного, дворовых туалетов и компостных устройств должны определяться домовладельцами. Мусоросборники для ТКО, в т. ч. раздельного, дворовые туалеты, выгребные септики и компостных устройства должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.**Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов.**1.3 Минимальная площадь застройки индивидуального жилого дома составляет 36 кв.м.**1.4 Требования к ограждениям земельных участков:**1) со стороны территорий общего пользования - ограждения высотой не более 2 м;* *2) между смежными земельными участками - светопрозрачные ограждения (сетчатые или решетчатые) высотой не более 1,5 м.**По соглашению между правообладателями смежных земельных участков высота ограждений может быть увеличена до 2 м.* |
| Минимальная площадь застройки земельного участка | Не установлен |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | - |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Мин.400Макс.2500 |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | ООО «Чистая вода»: Техническая возможность подключения сетей отсутствует.ООО «Водоотведение»: Техническая возможность подключения сетей водоотведения отсутствует, район не канализирован, установка септика. |
| Возможность подключения к сетям  | ОАО «Газпром Газораспределение Ярославль» № Т-514 от 13.04.2023г. возможность технологического присоединения отсутствует. Населенный пункт не газифицирован. |
| Точка подключения к электрическим сетям | Россети Центр Ярэнерго Т-494 от 07.04.2023- Возможность подключения к электрическим сетям имеется.Подключение земельных участков, находящихся в охранной зоне, возможно только после согласования с элексетевой организацией.Объемы строительства и размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства будут определены при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.04.2004 №861.  |

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

**10. Порядок проведения аукциона в электронной форме.**

Торги проводятся в форме электронного аукциона в соответствии с регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме может быть любой гражданин претендующий на заключение договора аренды земельного участка, **имеющийэлектронную подпись**, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

В соответствии с Федеральным Законом РФ от 07.10.2022 №385-ФЗ, Регламентом электронной площадки допускается взимание оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи или аренды земельного участка.

Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

 - **регистрация пользователя на электронной площадке**с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки *–АО «ЕЭТП»*

  **-** **выбираете секцию** [**Имущественные торги (178-ФЗ)**](https://178fz.roseltorg.ru/?&_ga=2.263773454.327905344.1707462392-1028919815.1692709629#auth/login)***сайт:*  https://www.roseltorg.ru/** Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы

*сайт:* https://www.roseltorg.ru/

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

**11.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1)непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**12. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе в электронной форме (заполнение заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в формеэлектронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканированияс сохранением их реквизитов)

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)(в случае представления копии паспорта гражданина РФ представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

**13.**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

**Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:**

**АО «ЕЭТП»**, **ИНН 7707704692, КПП 772501001, БИК 044525411, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, р/счет 40702810510050001273, кор. счет № 30101810145250000411 не позднее ДАТЫ ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК.**

Назначение платежа:Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

 Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

 Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя*на АО «ЕЭТП»*

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

-для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок в течении 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

-для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе- в течении 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и инструкциями для участников аукциона (Далее - Участник) , участвовавших в аукционе, но не победивших в нем,- в течении 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона (Далее - Победитель), а так же задаток, внесенный иным лицом, с которымдоговор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукционная комиссия: назначается Организатором торгов.

Определение участников аукциона осуществляется аукционной комиссией.

Аукционная комиссия формируется организатором торгов.

Результаты определения участников торгов отражаются в протоколе, который формируется организатором торгов, подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии (протокол может быть подписан с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи при наличии технической возможности) и размещается на сайте электронной площадки и в ГИС Торги (при наличии технической возможности).

С момента размещения на сайте электронной площадки и в ГИС Торги протокола определения участников торгов допущенные до участия претенденты признаются участниками торгов (далее – Участник).

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана одна Заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Арендодатель в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную заявку всем требованиям, указанным в извещении, Арендодатель в течение 10 (дней) со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течении 30 дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течении 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течении 30 дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течении 30 дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участков иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**14.**Место принятия заявок:

Электронная площадка Электронная площадка АО «ЕЭТП» <https://www.roseltorg.ru/>

Дата и время начала приема заявок: **с 22.02.2024 г. с 13.00.**

Дата и время окончания приема заявок: **с 10.04.2024г. 16.00**

Дата рассмотрения заявок комиссией: **11.04.2024г.**

Место и дата проведения аукциона: **12.04.2024 г. в 08.00.**

электронная площадка электронная площадка АО «ЕЭТП».

Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru/

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района <http://www.admtmr.ru>, и на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>. Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка можнос момента начала приема заявок на сайте электронной площадки, https://www.roseltorg.ru/в Управлении муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района: по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул.Луначарского, д.105, в рабочие дни с **22.02.2024 г. по 10.04.2024 г. с 09.00** ч. по **16.00** ч. тел. 2-00-55; на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района <http://www.admtmr.ru>.