**Извещение**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельных участков**

1. Инициатор аукциона - АдминистрацияТутаевского муниципального района.
   1. .Уполномоченный орган по подготовке документов к организации аукциона: Управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района на основании Постановления Администрации ТМР «Об утверждении Положения об Управлении муниципального имущества Администрации ТМР».

**2**. Организатор аукциона, уполномоченный орган по организации аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области.

**3.Лот.**Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 27.11.2023 № 354-з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме».

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**3.1 Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Тутаевский, городское поселение Тутаев, городское Тутаев, улица Промышленная, земельный участок 2 е.

Площадь земельного участка: 104кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:21:010207:1264

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Территориальная зона: П-производственная зона.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): сведения отсутствуют.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка, в том числеособые условия использования территории:*отсутствуют*

Сведения о документации по планировке территории: *сведения отсутствуют.*

Начальная цена предмета аукциона: 12113 руб. 24коп..

Шаг аукциона:363руб. 39 коп.

Размер задатка: 2422рублей 64 коп.

Срок аренды- 30 месяцев.

**Допустимые параметры разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | *Хранение автотранспорта* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | *Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения* |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | *Не установлен* |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | *1/3* |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. | *Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природногоитехногенногохарактера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее 2 м.*  *В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства на двух земельных участках, находящихся на правах собственности и (или) аренды у одного лица, минимальные отступы от смежной границытаких участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются 0 м.*  *Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных строений и сооружений устанавливаются 1 м.*  *1.3. В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с* [*Картой*](#Par2799) *градостроительного зонирования городского поселения Тутаев, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Ярославской области.* |
| Минимальная площадь застройки земельного участка |  |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | - |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | *Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.*  *Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».* |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | *ООО «Чистая вода» №664 от 12.09.2023: Техническая возможность подключения сетей водоснабжения отсутствует.*  *ООО «Водоотведение» №286 от 08.09.2023: Техническая возможность подключения сетей водоотведения отсутствует.* |
| Возможность подключения к сетям | *ОАО «Газпром Газораспределение Ярославль» №Т- 1466 от 19.09.2023г. возможность технологического присоединения существует.* |
| Точка подключения к электрическим сетям | *МУП ТМР «Горэлектросеть» от 04.10.2023 - Возможность подключения к электрическим сетям имеется.*  *Объемы строительства и размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства будут определены при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.04.2004 №861.* |

**4. Лот.**Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании Постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 30.11.2023 № 357-з «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**4.1 Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Тутаевский, городское поселение Тутаев, городское Тутаев, улица Промышленная, земельный участок 2 и.

Площадь земельного участка: 76кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:21:010207:1268.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

Территориальная зона: П-производственная зона.

Сведения о правах на земельный участок (на основании выписки из ЕГРН): сведения отсутствуют.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок, об обременениях земельного участка, в том числеособые условия использования территории:*отсутствуют*

Сведения о документации по планировке территории: *сведения отсутствуют.*

Начальная цена предмета аукциона: 8851 руб. 98коп..

Шаг аукциона:265руб. 55 коп.

Размер задатка: 1770рублей 39 коп.

Срок аренды- 30 месяцев.

**Допустимые параметры разрешенного строительства**

**объекта капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ВРИ | *Хранение автотранспорта* |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | *Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения* |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка | *Не установлен* |
| Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений | *1/3* |
| Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений. | *Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природногоитехногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее 2 м.*  *В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства на двух земельных участках, находящихся на правах собственности и (или) аренды у одного лица, минимальные отступы от смежной границытаких участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются 0 м.*  *Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных строений и сооружений устанавливаются 1 м.*  *1.3. В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с* [*Картой*](#Par2799) *градостроительного зонирования городского поселения Тутаев, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Ярославской области.* |
| Минимальная площадь застройки земельного участка |  |
| Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры | - |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | *Минимальный и максимальный размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства устанавливаются с учетом задания на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами.*  *Размеры земельных участков организаций, учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».* |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

|  |  |
| --- | --- |
| Возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения | *ООО «Чистая вода» №664 от 12.09.2023: Техническая возможность подключения сетей водоснабжения отсутствует.*  *ООО «Водоотведение» №286 от 08.09.2023: Техническая возможность подключения сетей водоотведения отсутствует.* |
| Возможность подключения к сетям | *ОАО «Газпром Газораспределение Ярославль» №Т- 1466 от 19.09.2023г. возможность технологического присоединения существует.* |
| Точка подключения к электрическим сетям | *МУП ТМР «Горэлектросеть» от 04.10.2023 - Возможность подключения к электрическим сетям имеется.*  *Объемы строительства и размер платы за технологическое присоединение, срок подключения и объем необходимого строительства объектов электросетевого хозяйства будут определены при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.04.2004 №861.* |

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

**5. Порядок проведения аукциона в электронной форме.**

Торги проводятся в форме электронного аукциона в соответствии с регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме может быть любой гражданин претендующий на заключение договора аренды земельного участка, **имеющийэлектронную подпись**, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

В соответствии с Федеральным Законом РФ от 07.10.2022 №385-ФЗ, Регламентом электронной площадки допускается взимание оператором электронной площадки платы за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи или аренды земельного участка.

Для участия в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке с использованием электронной подписи, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром:

- **регистрация пользователя на электронной площадке**с применением электронной подписи в соответствии с Регламентом электронной площадки *–АО «ЕЭТП»*

- **выборсекции**  «[Имущественные торги (178-ФЗ)](https://178fz.roseltorg.ru/?_ga=2.46468647.1834960194.1705318000-1028919815.1692709629#auth/login)» *сайт:* https://www.roseltorg.ru/

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.

**6.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1)непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**7. Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе в электронной форме (заполнение заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в формеэлектронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканированияс сохранением их реквизитов)

В случае подачи заявки представителем заявителя (по нотариальной доверенности), данный представитель должен подать заявку из своего личного кабинета, указав в электронной форме заявки данные доверителя. При этом представитель подписывает заявку своей электронной подписью.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)(в случае представления копии паспорта гражданина РФ представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

**13.**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток посредством использования личного кабинета заявителя на электронной площадке, по следующим реквизитам:

**Задаток в безналичной форме должен поступить на счет оператора:**

**АО «ЕЭТП»**, **ИНН 7707704692, КПП 772501001, БИК 044525411, Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, р/счет 40702810510050001273, кор. счет № 30101810145250000411 не позднее ДАТЫ ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК.**

Назначение платежа:Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с Регламентом электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на счете заявителя денежные средства являются задатком.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета заявителя*на АО «ЕЭТП»*

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

-для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок в течении 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

-для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе- в течении 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и инструкциями для участников аукциона (Далее - Участник) , участвовавших в аукционе, но не победивших в нем,- в течении 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона (Далее - Победитель), а так же задаток, внесенный иным лицом, с которымдоговор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукционная комиссия: назначается Организатором торгов.

Определение участников аукциона осуществляется аукционной комиссией.

Аукционная комиссия формируется организатором торгов.

Результаты определения участников торгов отражаются в протоколе, который формируется организатором торгов, подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии (протокол может быть подписан с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи при наличии технической возможности) и размещается на сайте электронной площадки и в ГИС Торги (при наличии технической возможности).

С момента размещения на сайте электронной площадки и в ГИС Торги протокола определения участников торгов допущенные до участия претенденты признаются участниками торгов (далее – Участник).

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана одна Заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

-на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Арендодатель в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную заявку всем требованиям, указанным в извещении, Арендодатель в течение 10 (дней) со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течении 30 дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течении 30 дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течении 30 дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течении 30 дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона,проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участков иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**8.**Место принятия заявок:

Электронная площадкаЭлектронная площадка АО «ЕЭТП»<https://www.roseltorg.ru/>

Дата и время начала приемазаявок:**с 23.01.2024 г. с 09.00.**

Дата и время окончания приема заявок:**с26.02.2024г. 16.00**

Дата рассмотрения заявоккомиссией:**27.02.2024г.**

Место и дата проведения аукциона: **29.02.2024 г. в 08.00.**

электронная площадка электронная площадка АО «ЕЭТП».

Адрес сайта: https://www.roseltorg.ru/

Извещение о проведении аукциона опубликованона официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района <http://www.admtmr.ru>, и на электронной площадке<https://www.roseltorg.ru/>. Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка можнос момента начала приема заявок на сайте электронной площадки, https://www.roseltorg.ru/в Управлении муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района: по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул.Луначарского, д.105, в рабочие дни с **22.01.2024 г. по26.02.2024 г. с 09.00** ч. по **16.00** ч. тел. 2-00-55; на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района <http://www.admtmr.ru>.