ПРОЕКТ

Проект внесен

Главой Тутаевского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. В. Низовой

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 год

****

**РЕШЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА**

**ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_\_**

Об утверждении Генерального плана

Чебаковского сельского поселения

Тутаевского муниципального района

Ярославской области и признании

утратившими силу решений

Муниципального Совета Тутаевского района

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации Муниципальный Совет Тутаевского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области в составе:

- положение о территориальном планировании Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области (прилагается);

- сведения об описании границ населенных пунктов, входящих в состав Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области (прилагается);

- карта границ населенных пунктов, входящих в состав Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области (прилагается);

- карта функциональных зон Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области (прилагается);

- карта планируемого размещения объектов местного значения Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области (прилагается).

1. Признать утратившими силу решения Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 18.06.2009 г. № 25-г «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользований и застройки Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области» в части утверждения генерального плана Чебаковского сельского поселения, от 17.04.2014 г. № 68-г «Об утверждении изменений в Генеральный план Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области».
2. Разместить Генеральный план Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный настоящим Решением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Опубликовать решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального района «Об утверждении Генерального плана Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» в Тутаевской массовой муниципальной газете «Берега», а также разместить на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и вопросам местного самоуправления (Кулаков П. Н.).
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета

Тутаевского муниципального района М. А. Ванюшкин

Глава Тутаевского

муниципального района О. В. Низова

Утвержден

решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЧЕБАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

[СОДЕРЖАНИЕ…………………………………………………………………………………..4](#_heading=h.30j0zll)

[1.](#_heading=h.1fob9te) Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения...…...5

[2.](#_heading=h.3znysh7) Параметры функциональных зон…………………………………………………………….8

3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения поселения ………………………………………………………………………………………………...10

[4.](#_heading=h.3znysh7) Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения…………..………………………………………………………………………….11

5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципального района…………………………………………………………………………………………....12

# Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Вид** | **Назначение** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Функциональная зона** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
| 1. | Межпоселковый газопровод от пос. Никульское до пос. Чебаково Тутаевского МР | Линейный объект | Обеспечение природным газом потребителей | Протяженность  9.8 км | от пос. Никульское до пос. Чебаково | Не устанавливается | охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) |
| 2. | Газораспределительные сети дер. Малое Масленниково, дер. Большое Масленниково, дер. Волково, дер. Богатырево, дер. Филимоново, дер. Белешино, дер. Горинское, дер. Сальково, дер. Саматово, дер. Тамарово, дер. Кирилловское, дер. Константиново, дер. Медведево, дер. Афанасово, пос. Чебаково Тутаевского МР | Линейный объект | Обеспечение природным газом потребителей | Протяженность  12 км | дер. Малое Масленниково, дер. Большое Масленниково, дер. Волково, дер. Богатырево, дер. Филимоново, дер. Белешино, дер. Горинское, дер. Сальково, дер. Саматово, дер. Тамарово, дер. Кирилловское, дер. Константиново, дер. Медведево, дер. Афанасово, пос. Чебаково | Не устанавливается | охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) |

# Параметры функциональных зон

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами** предназначена для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов (не выше 3-х надземных этажей, включая мансардный), с приусадебными земельными участками. Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

**Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** предназначена для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов (не выше 3-х надземных этажей) с приусадебными земельными участками и многоквартирных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный). Обслуживание жилой застройки предполагает размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. Возможность размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, при условии, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

**Многофункциональная общественно-деловая зона** установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

**Зона специализированной общественной застройки** предназначена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов.

**Производственная зона** предназначена для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Коммунально-складская зона** предназначены для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности городского хозяйства и населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

**Зона инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения коммунальных сетей и объектов. В зоне инженерной инфраструктуры допускается размещение объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зона транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения улично-дорожной сети и дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зоне транспортной инфраструктуры допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зоны сельскохозяйственного использования** предназначены для ведения сельского хозяйства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами).

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий** установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

**Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ** предназначена для дачного хозяйства, садоводства, огородничества, для обеспечения правовых условий использования территорий садоводческих товариществ и объединений.

**Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** предназначена для природных объектов, зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения), размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зона лесов** предназначена для лесного фонда, в которой расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления, а также необходимые для освоения лесов, и земли, неудобные для использования.

**Зона озелененных территорий специального назначения** предназначена для размещения насаждений вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждений коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические, зоологические сады и парки, выставки, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, противопожарные насаждения, насаждения мелиоративного назначения, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, насаждения кладбищ и крематориев, особо охраняемых природных территорий.

**Зона кладбищ** предназначена для захоронений и устройства могил, размещения зданий и сооружений с целью проведения скорбных и траурных обрядов, культовых зданий и сооружений.

**Зона акваторий** предназначена для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод с учетом водоохранной зоны. Все виды использования требуют согласования с органами контроля и специального согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использования и охраны водного фонда Министерства природных ресурсов РФ.

# 3. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения поселения

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Вид** | **Назначение** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Функциональная зона** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
| 1. Газоснабжение | | | | | | | |
| **1.1** | Газопровод межпоселковый ГРС Чебаково – дер. Большое Домнино – дер. Бузаркино – дер. Дорожаево – с. Спасское – пос. Смена Ярославского района | Линейные объекты | обеспечение природным газом потребителей | протяженность 9,1 км | Чебаковское сельское поселение | не устанавливается | охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) |
| 1. Водоснабжение | | | | | | | |
| **2.1** | Артезианская скважина | Объект капитального строительства | Обеспечение бесперебойного водоснабжения | 1,0 куб. м/ч | дер. Судилов | Производственная зона | зона санитарной охраны источника водоснабжения |
| 1. Водоотведение | | | | | | | |
| **3.1** | Очистные сооружения (КОС) | Объект капитального строительства | Уменьшение загрязнения окружающей среды | 270 куб. м/сут; | пос. Никульское | Производственная зона | санитарно-защитная зона |
| 20 куб. м/сут | дер. Судилово | Производственная зона |
| 190 куб. м/сут | пос. Чебаково | Зона инженерной инфраструктуры |

# 4. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Вид** | **Назначение** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Функциональная зона** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
| 1. Газоснабжение | | | | | | | |
| **1.1** | Реконструкция магистрального газопровода “Горький - Череповец” на участке ГИС Бурмакино - Рыбинск-1 | Линейные объекты | обеспечение природным газом Тенинской котельной публичного акционерного общества "Территориальная генерирующая компания N 2" в городе Ярославле и потребителей Ярославской области | проектный объем транспортировки газа - 11 млрд. куб. метров в год | Ярославская область, район Гаврилов-Ямский, сельское поселение Великосельское, сельское поселение Заячье - Холмское, сельское поселение Митинское, сельское поселение Шопшинское; район Некрасовский, сельское поселение Бурмакино; район Тутаевский, сельское поселение Артемьевское, сельское поселение Константиновское, сельское поселение Чебаковское; район Рыбинский, сельское поселение Октябрьское, сельское поселение Волжское; район Ярославский, сельское поселение Некрасовское, сельское поселение Ивняковское, сельское поселение Карабихское, сельское поселение Туношенское, сельское поселение Курбское | не устанавливается | охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) |
| 1. Железнодорожный транспорт | | | | | | | |
| 2.1 | Обход Ярославского железнодорожного узла, строительство новой однопутной электрифицированной линии | Линейные объекты | развитие инфраструктуры | Протяженностью 27 км | Большесельский район, г.Ярославль, Ярославский, Тутаевский районы | не устанавливается | Охранная зона железных дорог и железнодорожных путей |
| 2.2 | Строительство дополнительных главных путей на участках Мга - Сонково - Ярославль, вторые железнодорожные пути общего пользования | Линейные объекты | развитие существующей инфраструктуры | Протяженностью 649 км | Ленинградская область, Кировский район, г.Кириши, Киришский район, Новгородская область, Любытинский, Хвойнинский, Пестовский районы, Тверская область, Сандовский, Весьегонский, Молоковский, Краснохолмский, Сонковский районы, Ярославская область, Некоузский, Мышкинский, Рыбинский районы, г.Рыбинск, Большесельский, Тутаевский, Ярославский районы, г.Ярославль | не устанавливается | Охранная зона железных дорог и железнодорожных путей |

# 5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципального района

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Вид** | **Назначение** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Функциональная зона** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
|  | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |