



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2025 №1031-п

г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений по проекту  
постановления Администрации Тутаевского  
муниципального района «Об утверждении  
проекта межевания территории  
улично-дорожной сети в поселке Чебаково  
Тутаевского муниципального округа  
Ярославской области»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети в поселке Чебаково Тутаевского муниципального округа Ярославской области» (Приложение 1).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
- Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора – М.В. Грисенко.
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального округа

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "О.В. Низова".

О.В. Низова

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации Тутаевского  
муниципального района  
от 22.12.2025 №1031-п



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания  
территории улично-дорожной сети  
в поселке Чебаково Тутаевского  
муниципального округа Ярославской  
области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории улично-дорожной сети в поселке Чебаково Тутаевского муниципального округа Ярославской области.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главного архитектора – М.В. Грисенко.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального округа

О.В. Низова

Утверждено  
постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_\_\_\_

**Проект межевания территории**  
**улично-дорожной сети**  
**в п. Чебаково Тутаевского муниципального округа**  
**Ярославской области**

2025 год

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
<b>1</b>	<b>Основная часть</b>	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	4
1.1.2	Результаты работы	5
1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	5
1.4	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	7
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	7
1.7	Схема межевания территории улично-дорожной сети в п. Чебаково Тутаевского муниципального округа Ярославской области согласно Генеральному плану Чебаковского сельского поселения	8
1.8	Схема межевания территории улично-дорожной сети в п. Чебаково Тутаевского муниципального округа Ярославской области согласно Правилам землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения	9
<b>2</b>	<b>Основная часть</b>	10
2.1	Схема межевания территории улично-дорожной сети в п. Чебаково Тутаевского муниципального округа Ярославской области	11
<b>3</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	12
3.1	Схема территории улично-дорожной сети в п. Чебаково Тутаевского муниципального округа Ярославской области	13

# **1. Основная часть**

## **1.1 Общая часть**

Проект межевания территории улично-дорожной сети в п. Чебаково Тутаевского муниципального округа Ярославской области разработан в виде отдельного документа в соответствии с постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 1024-п от 17.12.2025 года.

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изм. от 01.03.2025г.);

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 20.03.2025г.);

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

4. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (ред. от 26.12.2024г.);

5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями);

7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (ред. от 21.09.2023г.);

8. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

9. Генеральный план Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 29.02.2024 №03-г (далее - ГП ЧСП);

10. Правила землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 12.12.2024 № 28-г (далее - ПЗиЗ ЧСП);

11. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

### **1.1.1 Цель разработки проекта межевания**

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);

2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемого земельного участка и его формирование в кадастровых кварталах 76:15:021201, 76:15:021212 с условным номером 76:15:000000:ЗУ1 как объекта государственного кадастрового учета;

3. Обеспечение доступа к сформированным земельным участкам с помощью формирования участка для общего пользования с условным номером 76:15:000000:ЗУ1.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейным объектом;

2. Анализ фактического землепользования;

3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4. Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

### **1.1.2 Результаты работы**

1. Определены территории, занятые линейным объектом;
2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом;
3. Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемого линейного объекта;
4. Установлен вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения.

## **1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Согласно ГП и ПЗиЗ ЧСП формируемый земельный участок под улично-дорожную сеть с условным номером 76:15:000000:ЗУ1 расположен в зоне индивидуальными жилыми домами, формируется из земель неразграниченной государственной собственности. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 76:15:000000:ЗУ1 – «земельные участки (территории) общего пользования».

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастровых кварталов 76:15:021201, 76:15:021212.

Формирование территории под улично-дорожную сеть в п. Чебаково Тутаевского муниципального округа Ярославской области необходимо для обеспечения доступа к сформированным земельным участкам.

Автомобильная дорога, расположенная на формируемом земельном участке с условными кадастровыми номерами 76:15:000000:ЗУ1 относится к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.3, 11.4).

## **1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Правила землепользования и застройки Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	утверждены Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 12.12.2024 №28-г
2	Генеральный план Чебаковского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 29.02.2024 №03-г
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ

## 1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

№ п/ п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь участка в соответств ии с проектом межевани я, м2.	Сведени я о правах	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Местоположен ие земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76:15:000000: ЗУ1	76:15:021201 76:15:021212	1 1469	Сведения отсутст- вуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Ярославская область, Тутаевский муниципальный округ, п. Чебаково

**Возможные способы образования земельного участка с условным кадастровым номером 76:15:000000:ЗУ1:** формируется из земель неразграниченной государственной собственности.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.**

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):** в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

## 1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
<b>Участок с к.н. 76:15:000000:ЗУ1</b>		
1	390150.69	1309459.00
2	390147.03	1309489.31
3	390143.37	1309519.63
4	390139.70	1309549.94
5	390136.04	1309580.25
6	390132.47	1309610.57
7	390128.76	1309640.88

<b>8</b>	390125.15	1309671.19
<b>9</b>	390121.48	1309701.51
<b>10</b>	390117.81	1309731.92
<b>11</b>	390114.25	1309760.12
<b>12</b>	390110.77	1309790.58
<b>13</b>	390106.88	1309821.03
<b>14</b>	390103.00	1309851.48
<b>15</b>	390089.07	1309962.58
<b>16</b>	390037.40	1309967.24
<b>17</b>	390040.76	1309940.57
<b>18</b>	390058.73	1309940.30
<b>19</b>	390065.69	1309883.57
<b>20</b>	390083.16	1309880.41
<b>21</b>	390087.39	1309846.90
<b>22</b>	390091.63	1309813.59
<b>23</b>	390099.64	1309747.89
<b>24</b>	390057.80	1309742.57
<b>25</b>	390012.88	1309736.86
<b>26</b>	390012.38	1309736.80
<b>27</b>	390014.67	1309720.95
<b>28</b>	390021.14	1309721.76
<b>29</b>	390070.50	1309727.93
<b>30</b>	390101.60	1309731.83
<b>31</b>	390106.30	1309692.66
<b>32</b>	390112.00	1309645.55
<b>33</b>	390117.68	1309598.43
<b>34</b>	390123.41	1309551.28
<b>35</b>	390129.11	1309504.17
<b>36</b>	390134.81	1309457.06
<b>1</b>	390150.69	1309459.00

## **1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

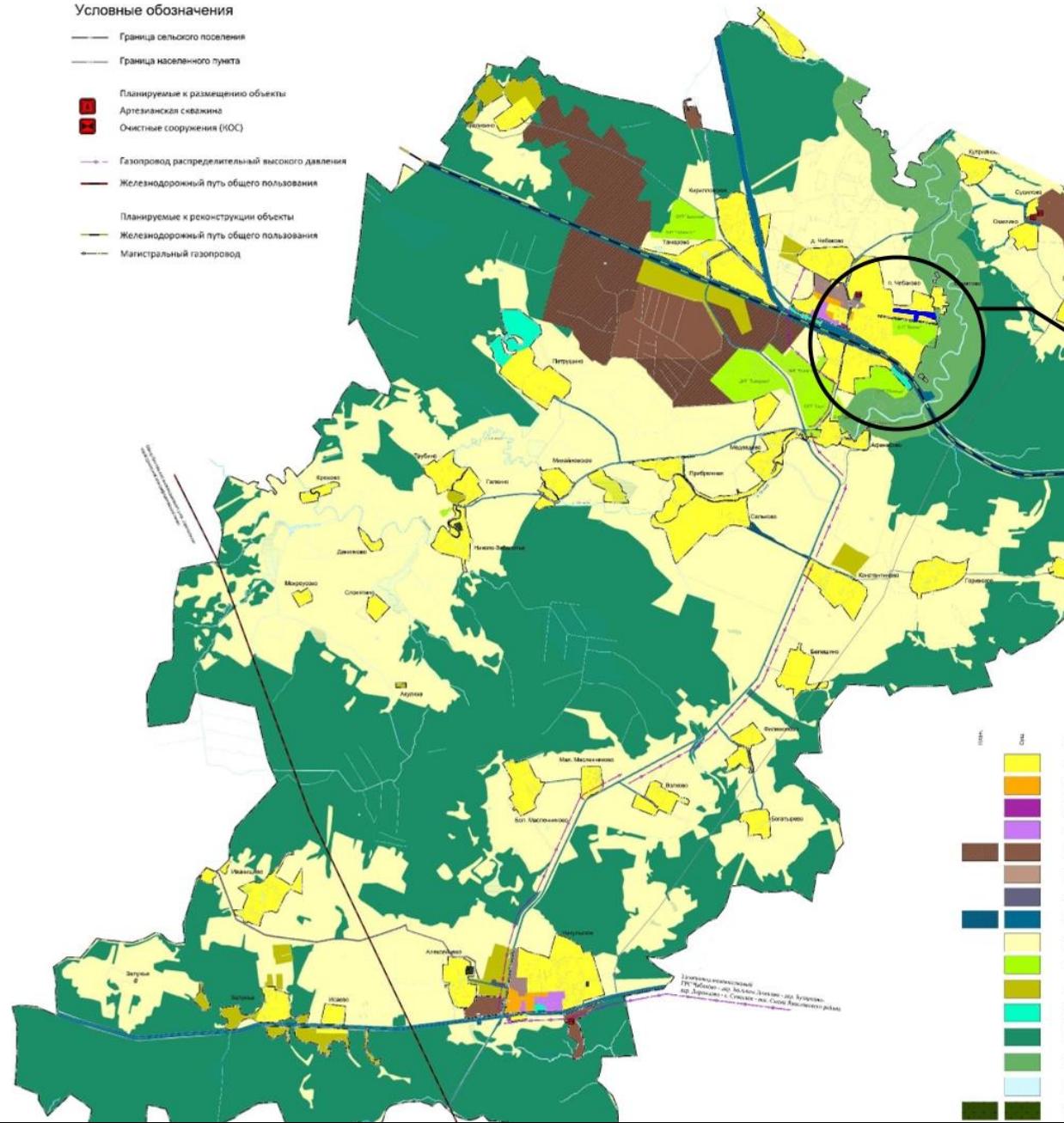
Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Чебаковского сельского поселения

## Условные обозначения

- Граница сельского поселения  
 — Граница населенного пункта  
 — Планируемые к размещению объекты  
 ■ Артезианская скважина  
 ■ Чистые сооружения (КОС)  
 — Газопровод распределительный высокого давления  
 — Железнодорожный путь общего пользования  
 — Планируемые к реконструкции объекты  
 — Железнодорожный путь общего пользования  
 — Магистральный газопровод



Функциональные э

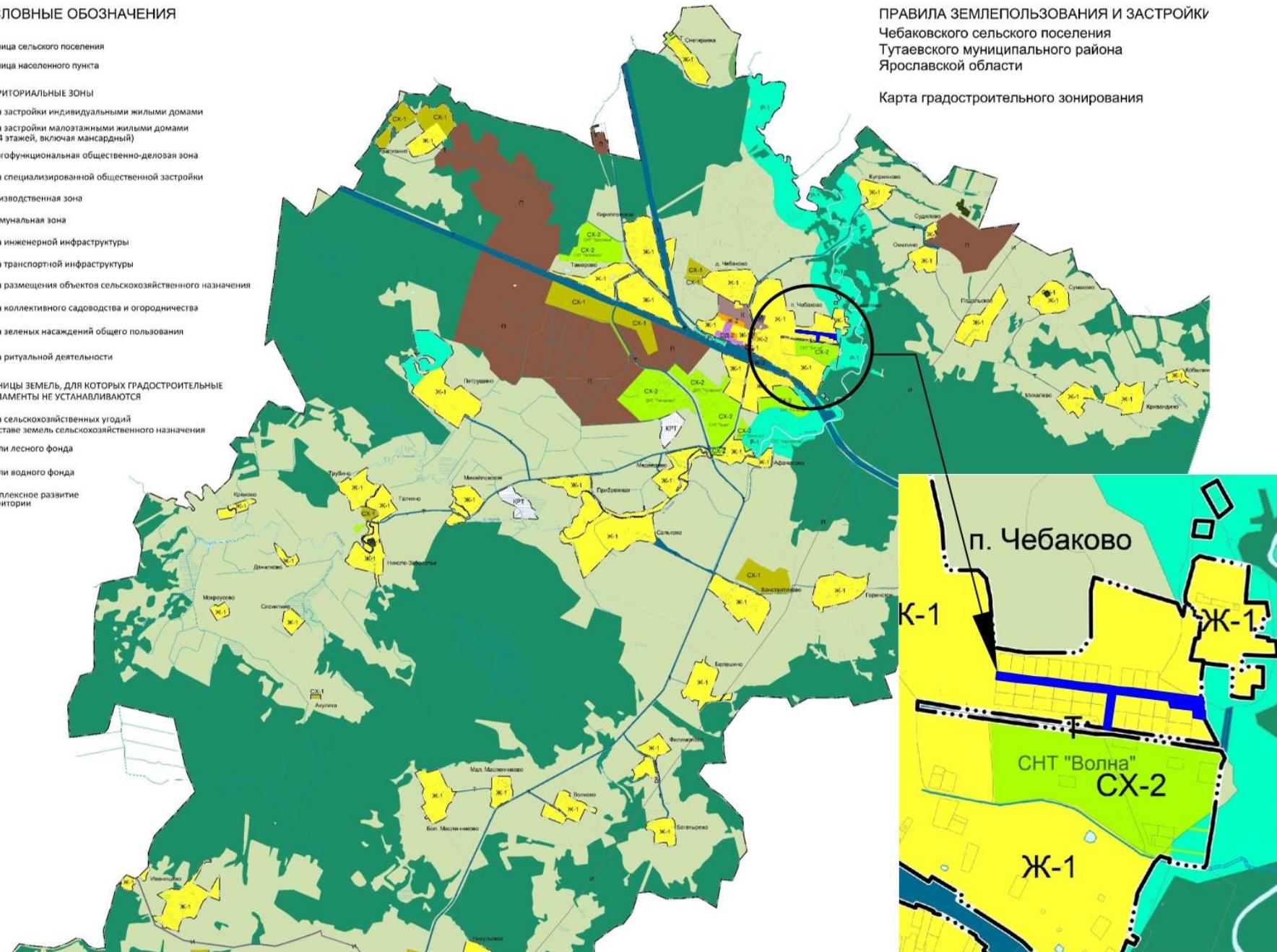
- |  |  |
|--|--|
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами   |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)                    |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона   |
|  | Зона специализированной общественной застройки   |
|  | Производственная зона  |
|  | Комунально-складская зона  |
|  | Зона инженерной инфраструктуры   |
|  | Зона транспортной инфраструктуры   |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования   |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ                               |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий   |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
|  | Зона лесов   |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения  |
|  | Зона аэродромов  |
|  | Зона кладбищ   |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
	Ж-1
	Ж-2
	ОД-1
	ОД-2
	П
	К
	И
	Т
	CX-1
	CX-2
	P-1
	CH-1
ГРАНЦЫ ЗЕМЕЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛЯЮТСЯ	
	Земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
	Земли лесного фонда
	Земли водного фонда
	Комплексное развитие территории

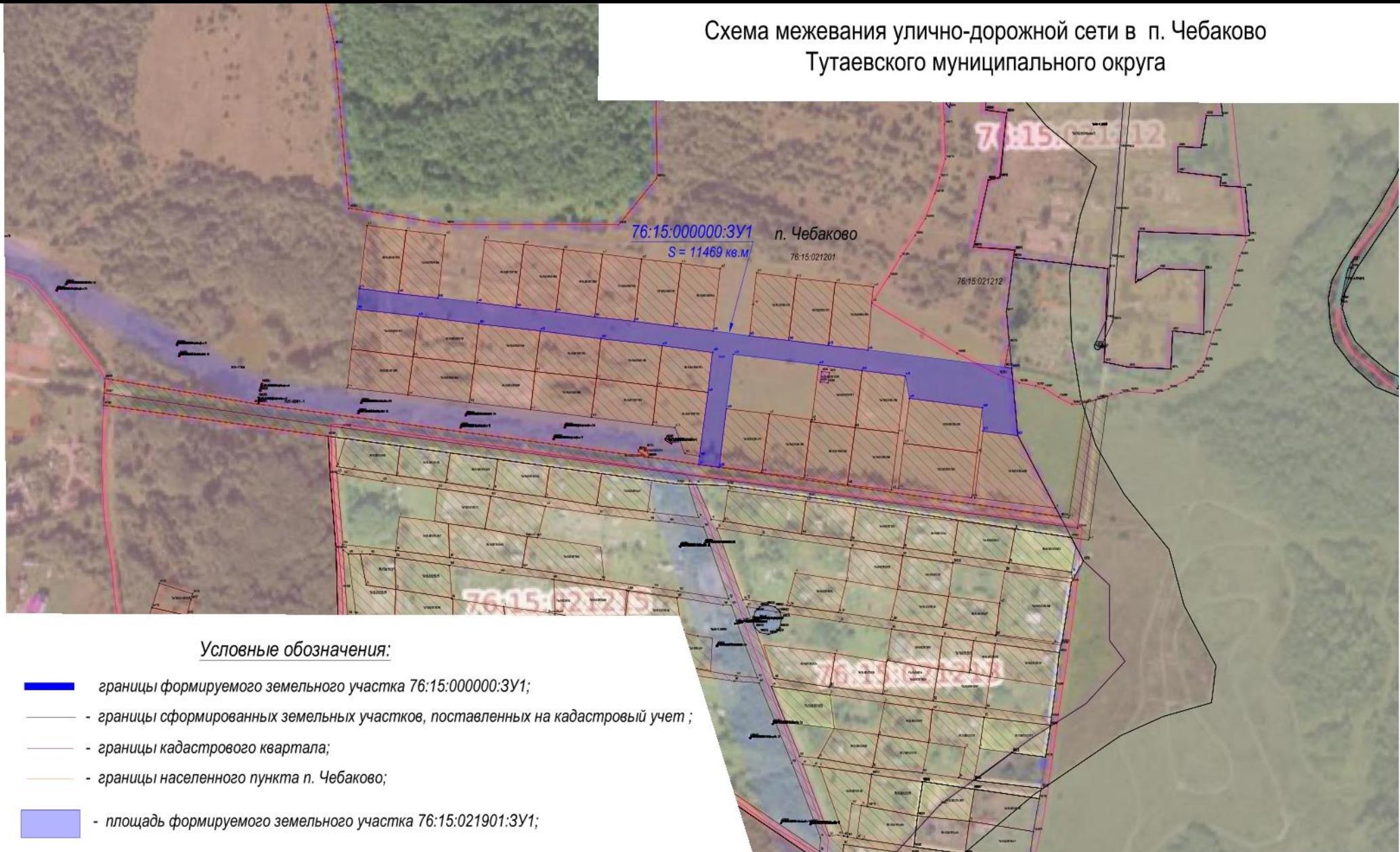
## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Чебаковского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области

### Карта градостроительного зонирования



## **2. Основная часть**

Схема межевания улично-дорожной сети в п. Чебаково  
Тутаевского муниципального округа



76:15:021201 - номер кадастрового квартала

### **3. Материалы по обоснованию**



Условные обозначения:

- границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- границы кадастрового квартала;
- границы населенного пункта п. Чебаково;

76:15:021201 - номер кадастрового квартала;

- ООПТ 76:15-6.10 - Особо охраняемая природная территория Ярославской области-памятник природы "Долина р. Печегды"
- ЗОУИТ 76:15-6.19 - Охранная зона ВЛ 6кВ "Ф. 3 ПС Чебаково"
- ЗОУИТ 76:15-6.23 - Охранная зона ВЛ 6кВ "Ф. 1 ПС Чебаково"

**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** на формируемом земельном участке с условным кадастровым номером 76:15:000000:ЗУ1 объектов капитального строительства не расположено.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемого земельного участка особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемого земельного участка объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемого земельного участка не расположены.

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации Тутаевского  
муниципального района  
от 22.12.2025 №1031-п

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления  
Администрации ТМР «Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной  
сети в поселке Чебаково Тутаевского муниципального округа Ярославской области»

1. Грисенко Марина Викторовна – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – главный архитектор - председатель оргкомитета.
2. Петрова Анна Евгеньевна – начальник управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – заместитель председателя оргкомитета.
3. Кунова Маргарита Алексеевна – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – секретарь оргкомитета.

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории улично-дорожной сети в поселке Чебаково Тутаевского муниципального округа Ярославской области».

Исполнитель – управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

- 1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.
- 2) Проведение экспозиции проекта.
- 3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
- 4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
- 5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений **с 30.12.2025 г. по 13.01.2026г.**

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Консультация проводится по теме общественных обсуждений **12.01.2026г. в 13:00.**

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:  
**8 (48533) 2-13-12.**

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: **152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.**

Электронный адрес организатора общественных обсуждений  
**arhitektura@tr.adm.yar.ru.**

- Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

**<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>**

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства  
Администрации Тутаевского муниципального района.