



Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2026 №13-п
г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010302:38, 76:21:010302:39, 76:21:010302:40, 76:21:010302:43, 76:21:010302:44, 76:21:010302:47, 76:21:010302:48, 76:21:010302:49, 76:21:010302:50, расположенных по адресу: г. Тутаев, ул. Моторостроителей, дома 41, 43, 45, 47, 49, 51 и ул. Дементьева, дома 14, 16, 18»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010302:38, 76:21:010302:39, 76:21:010302:40, 76:21:010302:43, 76:21:010302:44, 76:21:010302:47, 76:21:010302:48, 76:21:010302:49, 76:21:010302:50, расположенных по адресу: г. Тутаев, ул. Моторостроителей, дома 41, 43, 45, 47, 49, 51 и ул. Дементьева, дома 14, 16, 18» (Приложение 1).

2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа – главного архитектора Перминову О.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального округа

О.В. Низова

Приложение 1
к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального округа
от 14.01.2026 №13-п



Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами
76:21:010302:38, 76:21:010302:39,
76:21:010302:40, 76:21:010302:43,
76:21:010302:44, 76:21:010302:47,
76:21:010302:48, 76:21:010302:49,
76:21:010302:50, расположенных по адресу: г.
Тутаев, ул. Моторостроителей, дома 41, 43, 45,
47, 49, 51 и ул. Дементьева, дома 14, 16, 18

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010302:38, 76:21:010302:39, 76:21:010302:40, 76:21:010302:43, 76:21:010302:44, 76:21:010302:47, 76:21:010302:48, 76:21:010302:49, 76:21:010302:50, расположенных по адресу: г. Тутаев, ул. Моторостроителей, дома 41, 43, 45, 47, 49, 51 и ул. Дементьева, дома 14, 16, 18.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа – главного архитектора Перминову О.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального округа

О.В. Низова

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального округа
от 14.01.2026 №13-п

Проект межевания территории
земельных участков с кадастровыми номерами
76:21:010302:38, 76:21:010302:39, 76:21:010302:40,
76:21:010302:43, 76:21:010302:44, 76:21:010302:47,
76:21:010302:48, 76:21:010302:49, 76:21:010302:50,
расположенных по адресам: город Тутаев, ул.
Моторостроителей, дома 41, 43, 45, 47, 49, 51 и ул.
Дементьева, дома 14, 16, 18

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Основная часть:	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	4
1.1.2	Результаты работы	5
1.2	Описание формирования земельных участков	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	6
1.4	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков	7
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	10
1.7	Схема межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010302:38, 76:21:010302:39, 76:21:010302:40, 76:21:010302:43, 76:21:010302:44, 76:21:010302:47, 76:21:010302:48, 76:21:010302:49, 76:21:010302:50, расположенных по адресам: город Тутаев, ул. Моторостроителей, дома 41, 43, 45, 47, 49, 51 и ул. Дементьева, дома 14, 16, 18, согласно Генеральному плану гп Тутаев	11
1.8	Схема межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010302:38, 76:21:010302:39, 76:21:010302:40, 76:21:010302:43, 76:21:010302:44, 76:21:010302:47, 76:21:010302:48, 76:21:010302:49, 76:21:010302:50, расположенных по адресам: город Тутаев, ул. Моторостроителей, дома 41, 43, 45, 47, 49, 51 и ул. Дементьева, дома 14, 16, 18, согласно Правилам землепользования и застройки гп Тутаев	12
1.9	Схема межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010302:38, 76:21:010302:39, 76:21:010302:40, 76:21:010302:43, 76:21:010302:44, 76:21:010302:47, 76:21:010302:48, 76:21:010302:49, 76:21:010302:50, расположенных по адресам: город Тутаев, ул. Моторостроителей, дома 41, 43, 45, 47, 49, 51 и ул. Дементьева, дома 14, 16, 18	13
2	Материалы по обоснованию	14
2.1	Схема территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010302:38, 76:21:010302:39, 76:21:010302:40, 76:21:010302:43, 76:21:010302:44, 76:21:010302:47, 76:21:010302:48, 76:21:010302:49, 76:21:010302:50, расположенных по адресам: город Тутаев, ул. Моторостроителей, дома 41, 43, 45, 47, 49, 51 и ул. Дементьева, дома 14, 16, 18	16

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010302:38, 76:21:010302:39, 76:21:010302:40, 76:21:010302:43, 76:21:010302:44, 76:21:010302:47, 76:21:010302:48, 76:21:010302:49, 76:21:010302:50, расположенных по адресам: город Тутаев, ул. Моторостроителей, дома 41, 43, 45, 47, 49, 51 и ул. Дементьева, дома 14, 16, 18, разработан в виде отдельного документа на основании постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 28.08.2025 г. № 730-п.

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 01.01.2025.);

2.«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями на 19.01.2025);

3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ.

5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ.

6. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 189-ФЗ.7. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 9 июня 2022 г. N 473/пр об утверждении изменения № 3 к Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

8. Генеральный план городского поселения Тутаев, Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев от 15.12.2022г. №152.

9. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев, утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 01.08.2024г. №27.

10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».

11. СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

12. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

1. Определение местоположения границ уточняемых земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010302:38, 76:21:010302:39, 76:21:010302:40, 76:21:010302:43, 76:21:010302:44, 76:21:010302:47, 76:21:010302:48, 76:21:010302:49, 76:21:010302:50 и их формирование в кадастровом квартале 76:21:010302, как объектов государственного кадастрового учета;

2. Уточнение границ земельных участков с видом разрешенного использования, в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев Ярославской области;

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Анализ фактического землепользования;

2. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

4. Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

1.1.2 Результаты работы

1. Определены территории, занятые многоквартирными жилыми домами;
2. Определены объекты, функционально связанные с многоквартирными домами;
3. Выявлены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории;
4. Установлен вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев.

1.2 Описание формирования земельных участков.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 76:21:010302. Для этого не требуется изъятия земель и земельных участков, а также перевод земель в иные категории.

Уточняемые земельные участки с кадастровыми номерами 76:21:010302:38, 76:21:010302:39, 76:21:010302:40, 76:21:010302:43, 76:21:010302:44, 76:21:010302:47, 76:21:010302:48, 76:21:010302:49, 76:21:010302:50 расположены в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами). Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами предназначена для проживания в среднеэтажных многоквартирных домах этажностью не выше восьми этажей, а также в многоэтажных многоквартирных домах этажностью девять этажей и выше.

В результате проекта межевания территории формируются границы пяти земельных участков:

- 1) путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 76:21:010302:38, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Дементьева, дом 14; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- 2) путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 76:21:010302:39, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Дементьева, дом 16; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (2.6);
- 3) путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 76:21:010302:40, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Дементьева, дом 18; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (2.6);
- 4) путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 76:21:010302:43, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей, дом 49; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (2.6);
- 5) путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 76:21:010302:44, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей, дом 51; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (2.6);
- 6) путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 76:21:010302:47, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей, дом 41; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- 7) путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 76:21:010302:48, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей, дом 43; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- 8) путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 76:21:010302:49, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей, дом 45; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- 9) путем уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 76:21:010302:50, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Моторостроителей, дом 47; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5);

При разработке данного проекта межевания изменяются границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010302:38, 76:21:010302:39, 76:21:010302:40, 76:21:010302:43, 76:21:010302:44, 76:21:010302:47, 76:21:010302:48, 76:21:010302:49, 76:21:010302:50.

Декларируемая площадь уточняемых земельных участков не изменяется.

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев. Карта градостроительного зонирования	Утверждены Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 27 от 01.08.2024г.
2	Генеральный план городского поселения Тутаев	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 152 от 15.12.2022 г.
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ
4	Постановление Администрации Тутаевского муниципального района « О подготовке проекта межевания земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010302:38, 76:21:010302:39, 76:21:010302:40, 76:21:010302:43, 76:21:010302:44, 76:21:010302:47, 76:21:010302:48, 76:21:010302:49, 76:21:010302:50, расположенных по адресам: город Тутаев, ул. Моторостроителей, дома 41, 43, 45, 47, 49, 51 и ул. Дементьева, дома 14, 16, 18»	28.08.2025 г. № 730-п

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Список формируемых земельных участков:

№ п/ п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом, м ²	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Категория земель	Место- положение земельного участка
1	76:21:010302:38	76:21:010302	4684	Сведения отсутствуют	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	город Тутаев, ул. Дементьева, дом 14
2	76:21:010302:39	76:21:010302	1273	Сведения отсутствуют	Многоэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	город Тутаев, ул. Дементьева, дом 16
3	76:21:010302:40	76:21:010302	1232	Сведения отсутствуют	Многоэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	город Тутаев, ул. Дементьева, дом 18
4	76:21:010302:43	76:21:010302	4213	Сведения отсутствуют	Многоэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	город Тутаев, ул. Моторостроител

							ей, дом 49
5	76:21:010302:44	76:21:010302	1513	Сведения отсутствуют	Многоэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	город Тутаев, ул. Моторостроителей, дом 51
6	76:21:010302:47	76:21:010302	4430	Сведения отсутствуют	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	город Тутаев, ул. Моторостроителей, дом 41
7	76:21:010302:48	76:21:010302	2568	Сведения отсутствуют	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	город Тутаев, ул. Моторостроителей, дом 43
8	76:21:010302:49	76:21:010302	1818	Сведения отсутствуют	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	город Тутаев, ул. Моторостроителей, дом 45
9	76:21:010302:50	76:21:010302	3463	Сведения отсутствуют	Среднеэтажная жилая застройка	Земли населённых пунктов	город Тутаев, ул. Моторостроителей, дом 47

1.5 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	X	Y
Участок с к.н. 76:21:010302:38		
1	402283.31	1307689.25
2	402296.20	1307698.56
3	402353.85	1307617.35
4	402346.86	1307612.12
5	402345.21	1307607.33
6	402340.44	1307607.99
7	402329.01	1307606.62
8	402309.62	1307607.45
9	402298.35	1307607.93
10	402286.24	1307624.10
11	402260.09	1307662.06
12	402254.95	1307669.66
1	402283.31	1307689.25
Участок с к.н. 76:21:010302:39		
1	402228.71	1307675.55
2	402252.20	1307698.62
3	402258.19	1307702.88
4	402258.58	1307704.27
5	402262.79	1307707.20
6	402268.21	1307710.97
7	402283.31	1307689.25

8	402254.95	1307669.66
9	402239.83	1307658.29
1	402228.71	1307675.55

Участок с к.н. 76:21:010302:40

1	402265.20	1307708.88
2	402250.88	1307729.23
3	402236.00	1307718.87
4	402227.91	1307713.24
5	402230.63	1307708.60
6	402214.10	1307697.09
7	402228.71	1307675.55
8	402252.20	1307698.62
9	402258.19	1307702.88
10	402258.58	1307704.27
1	402265.20	1307708.88

Участок с к.н. 76:21:010302:43

1	402286.24	1307624.10
2	402298.35	1307607.93
3	402309.62	1307607.45
4	402329.01	1307606.62
5	402340.44	1307607.99
6	402345.21	1307607.33
7	402343.84	1307603.37
8	402350.27	1307594.42
9	402350.49	1307594.12
10	402353.66	1307589.56
11	402353.24	1307589.26
12	402354.30	1307587.77
13	402280.84	1307535.60
14	402277.52	1307540.41
15	402274.05	1307545.25
16	402269.75	1307551.28
17	402267.87	1307562.56
18	402272.65	1307614.02
1	402286.24	1307624.10

Участок с к.н. 76:21:010302:44

1	402271.05	1307596.80
2	402267.87	1307562.56
3	402269.75	1307551.28
4	402274.05	1307545.25
5	402277.52	1307540.41
6	402280.84	1307535.60
7	402262.79	1307522.78
8	402261.35	1307524.37
9	402261.34	1307524.37

10	402255.59	1307532.20
11	402252.89	1307535.99
12	402248.89	1307541.53
13	402248.31	1307542.34
14	402247.68	1307543.19
15	402245.89	1307545.48
16	402239.17	1307554.97
17	402246.74	1307560.46
18	402238.61	1307571.85
19	402257.44	1307585.55
1	402271.05	1307596.80

Участок с к.н. 76:21:010302:47

1	402239.83	1307658.29
2	402221.15	1307644.23
3	402202.56	1307672.50
4	402179.64	1307657.41
5	402152.80	1307660.27
6	402151.95	1307661.47
7	402150.23	1307663.88
8	402148.05	1307667.17
9	402137.14	1307681.09
10	402207.81	1307731.53
11	402212.17	1307734.70
12	402227.91	1307713.24
13	402230.63	1307708.60
14	402214.10	1307697.09
15	402228.71	1307675.55
1	402239.83	1307658.29

Участок с к.н. 76:21:010302:48

1	402216.72	1307650.96
2	402192.32	1307633.24
3	402187.74	1307619.68
4	402181.69	1307615.38
5	402177.19	1307612.14
6	402176.79	1307610.74
7	402174.32	1307608.95
8	402170.66	1307606.30
9	402134.34	1307657.47
10	402148.05	1307667.17
11	402150.23	1307663.88
12	402151.95	1307661.47
13	402152.80	1307660.27
14	402179.64	1307657.41
15	402202.56	1307672.50
1	402216.72	1307650.96

Участок с к.н. 76:21:010302:49

1	402209.86	1307593.06
2	402198.82	1307585.03
3	402191.18	1307585.67
4	402174.32	1307608.95
5	402176.79	1307610.74
6	402177.19	1307612.14
7	402181.69	1307615.38
8	402187.74	1307619.68
9	402192.32	1307633.24
10	402216.72	1307650.96
11	402221.15	1307644.23
12	402254.95	1307669.66
13	402260.09	1307662.06
14	402205.85	1307621.39
15	402205.70	1307599.68
1	402209.86	1307593.06

Участок с к.н. 76:21:010302:50

1	402286.24	1307624.10
2	402272.65	1307614.02
3	402271.05	1307596.80
4	402257.44	1307585.55
5	402243.31	1307606.94
6	402214.36	1307585.89
7	402205.70	1307599.68
8	402205.85	1307621.39
9	402260.09	1307662.06
1	402286.24	1307624.10

1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Городского поселения Тутаев
Тутаевский муниципальный район
Ярославской области

Функциональные зоны	
■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
■	Жилые зоны
■	Многофункциональная общественно-деловая зона
■	Зона специализированной общественной застройки
■	Зона исторической застройки
■	Производственная зона
■	Коммунально-складская зона
■	Зона инженерной инфраструктуры
■	Зона транспортной инфраструктуры
■	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
■	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, бульвары, городские леса)
■	Зона акваторий
■	Зона кладбищ
■	Зона озелененных территорий специального назначения



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
городского поселения Тутаев
Тутаевского муниципального района
Ярославской области

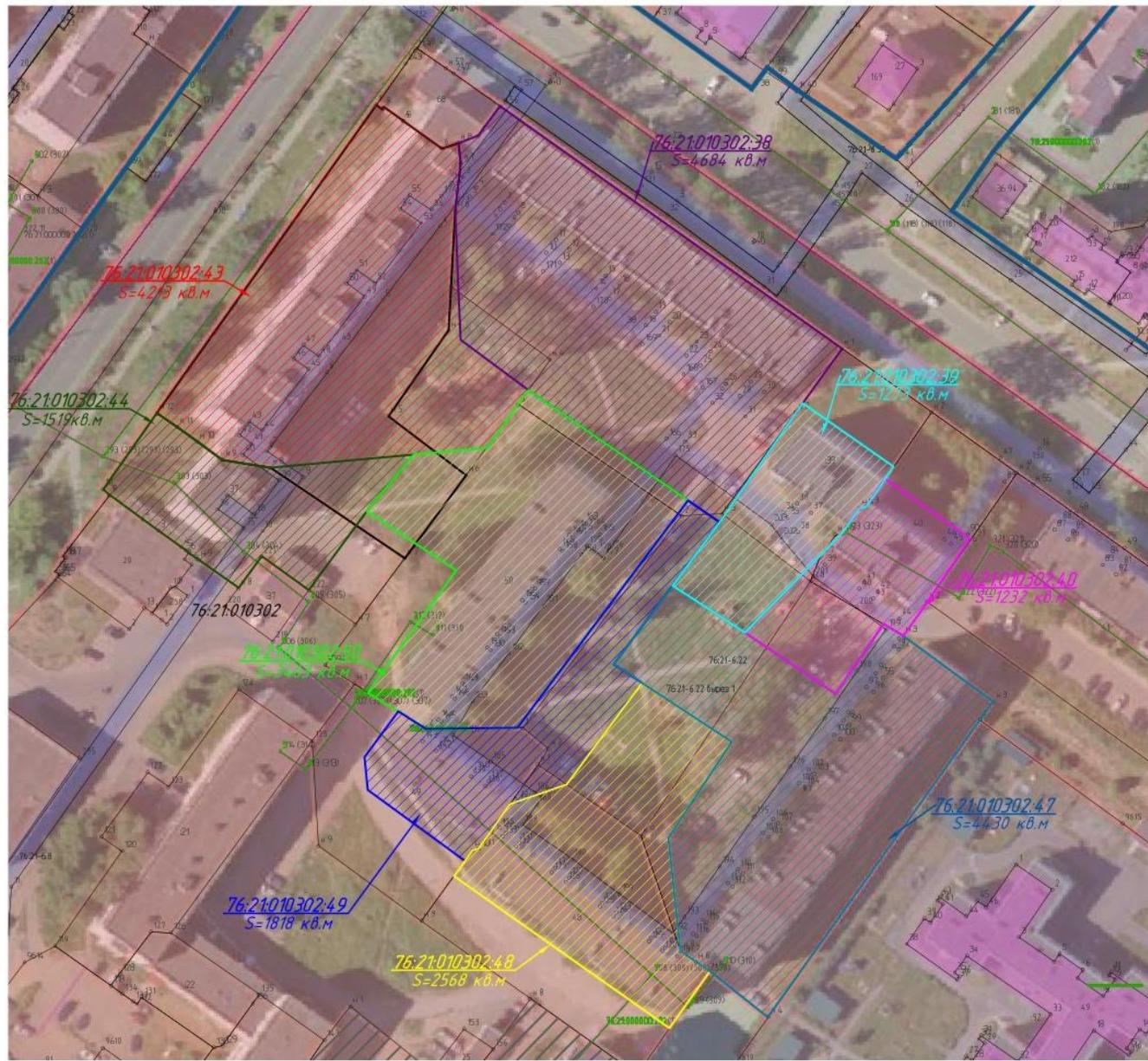


ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1.1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами территории МКР Молявинское поле
- Ж-2** Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3** Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
- ОД-1** Многофункциональная общественно - деловая зона
- ОД-2** Зона специализированной общественной застройки
- П** Производственная зона
- К** Коммунальная зона
- И** Зона инженерной инфраструктуры
- Т** Зона транспортной инфраструктуры
- СХ-1** Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения
- Р-1** Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2** Зона размещения объектов рекреационного назначения
- СН-1** Зона ритуальной деятельности



Схема межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010302:44, 76:21:010302:43, 76:21:010302:50, 76:21:010302:38, 76:21:010302:49, 76:21:010302:48, 76:21:010302:47, 76:21:010302:40, 76:21:010302:39 многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам:
Ярославская область, город Тутаев, улица Моторостроителей, дома 41, 43, 45, 47, 49, 51, улица Дементьевка дома 16, 18



Условные обозначения:

- границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- :45 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- 76:21:010302 - номер кадастрового квартала
- объекты капитального строительства
- площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- площадь уточняемого земельного участка 76:21:010302:44
- площадь уточняемого земельного участка 76:21:010302:43
- площадь уточняемого земельного участка 76:21:010302:38
- площадь уточняемого земельного участка 76:21:010302:39
- площадь уточняемого земельного участка 76:21:010302:40
- площадь уточняемого земельного участка 76:21:010302:47
- площадь уточняемого земельного участка 76:21:010302:48
- площадь уточняемого земельного участка 76:21:010302:49
- площадь уточняемого земельного участка 76:21:010302:50

2. Материалы по обоснованию

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

- на уточняемом земельном участке 76:21:010302:44 расположены объекты капитального строительства: многоквартирный жилой дом № 51 по ул. Моторостроителей, 76:21:000000:202 – тепловые сети.
- на уточняемом земельном участке 76:21:010302:47 расположены объекты капитального строительства: многоквартирный жилой дом № 41 по ул. Моторостроителей, 76:21:000000:202 – тепловые сети.
- на уточняемом земельном участке 76:21:010302:50 расположены объекты капитального строительства: многоквартирный жилой дом № 47 по ул. Моторостроителей, 76:21:000000:202 – тепловые сети.
- на уточняемом земельном участке 76:21:010302:49 расположены объекты капитального строительства: многоквартирный жилой дом № 45 по ул. Моторостроителей, 76:21:000000:202 – тепловые сети.
- на уточняемом земельном участке 76:21:010302:48 расположены объекты капитального строительства: многоквартирный жилой дом № 43 по ул. Моторостроителей, 76:21:000000:202 – тепловые сети.
- на уточняемом земельном участке 76:21:010302:40 расположены объекты капитального строительства: многоквартирный жилой дом № 18 по ул. Дементьева, 76:21:000000:202 – тепловые сети.
- на уточняемом земельном участке 76:21:010302:39 расположены объекты капитального строительства: многоквартирный жилой дом № 16 по ул. Дементьева.
- на уточняемом земельном участке 76:21:010302:38 расположены объекты капитального строительства: многоквартирный жилой дом № 14 по ул. Дементьева.
- на уточняемом земельном участке 76:21:010302:43 расположены объекты капитального строительства: многоквартирный жилой дом № 49 по ул. Моторостроителей.

Границы особо охраняемых природных территорий:

на территории уточняемых и формируемого земельных участках особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия:

на территории уточняемых и формируемого земельных участках объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:

границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории уточняемых и формируемого земельных участках не расположены.



Условные обозначения:

- границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- :25 — кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- 76.21.010302 — номер кадастрового квартала

- | | |
|--|--|
| ■ | - объекты капитального строительства |
| ■ | - площадь существующих земельных участков |
| ■ | - ЗОЧИТ 76.21-6.8 - Газопровод низкого давления |
| ■ | — тепловые сети 76.21:000000.202 |
| ■ | - ЗОЧИТ 76.21-6.22 - "Газопровод низкого давления" |
| ■ | - ЗОЧИТ 76.21-6.32 - Газопровод низкого давления |

Приложение 2
к постановлению
Администрации Тутаевского
муниципального округа
от 14.01.2026 №13-п

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления
Администрации ТМО «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков
с кадастровыми номерами 76:21:010302:38, 76:21:010302:39, 76:21:010302:40,
76:21:010302:43, 76:21:010302:44, 76:21:010302:47, 76:21:010302:48, 76:21:010302:49,
76:21:010302:50, расположенных по адресу: г. Тутаев, ул. Моторостроителей, дома 41, 43, 45,
47, 49, 51 и ул. Дементьева, дома 14, 16, 18»

1. Перминова Ольга Анатольевна – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа – главный архитектор - председатель оргкомитета.
2. Петрова Анна Евгеньевна – начальник управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального округа – заместитель председателя оргкомитета.
3. Кунова Маргарита Алексеевна – ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа – секретарь оргкомитета.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального округа «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010302:38, 76:21:010302:39, 76:21:010302:40, 76:21:010302:43, 76:21:010302:44, 76:21:010302:47, 76:21:010302:48, 76:21:010302:49, 76:21:010302:50, расположенных по адресу: г. Тутаев, ул. Моторостроителей, дома 41, 43, 45, 47, 49, 51 и ул. Дементьева, дома 14, 16, 18».

Исполнитель – управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального округа.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

- 1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального округа и открытие экспозиции проекта.
- 2) Проведение экспозиции проекта.
- 3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
- 4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
- 5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 22.01.2026 г. по 05.02.2026г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Консультация проводится по теме общественных обсуждений 28.01.2026г. в 13:00.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений: 8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@tr.adm.yar.ru.

- Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/adminratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального округа.