



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2025 № 347-п

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка, расположенного у земельного участка с кадастровым номером 76:15:021302:62 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, поселок Фоминское, ул. Волжская Набережная, д.9

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 02 апреля 2025 г. № 14, заключением от 02 апреля 2025 г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 07.03.2025 № 207-п «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка, расположенного у земельного участка с кадастровым номером 76:15:021302:62 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, поселок Фоминское, ул. Волжская Набережная, д. 9», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка, расположенного у земельного участка с кадастровым номером 76:15:021302:62 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, поселок Фоминское, ул. Волжская Набережная, д. 9.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы Тутаевского  
муниципального района

Ю.В. Губерова

Утверждено  
постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от 18.04.2025 № 347-п

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного у земельного участка с кадастровым номером 76:15:021302:62 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, поселок Фоминское, ул. Волжская Набережная, д. 9

Заказчик: Никонорова Л.А.

Директор ООО «Фаза»

К. А. Фомин

2025 г.

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
	Введение	
1	Основная часть	
1.1	Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков	
1.2	Исходные данные для подготовки проекта межевания	
1.3	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	
1.4	Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков	
1.5	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	
1.6	Схема земельного участка согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения ТМР ЯО	
1.7	Схема земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения ТМР ЯО	
2	Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории на КПТ	
2.2	Чертеж межевания территории на растровой подложке	
3	Материалы по обоснованию	
3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

## **Введение**

Проект межевания территории земельного участка, расположенного у земельного участка с кадастровым номером 76:15:021302:62 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, поселок Фоминское, ул. Волжская Набережная, д. 9, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 84-п от 07.02.2025 г.

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 26.12.2024 г.);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 26.12.2024 г.);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г.;
- Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 121-г (в ред. 30.05.2024 г. № 11-г);
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/пр от 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

К **задачам** проекта межевания территории относятся определение местоположения границ образуемого земельного участка.

# **1. Основная часть**

## **1.1 Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков**

Межевание территории осуществляется в границах кадастрового квартала 76:15:021302 в системе координат – МСК-76, зона 1.

В результате проекта межевания территории образован один земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности.

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» и «Генеральному плану Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» земельный участок в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

- :ЗУ1, площадь земельного участка 227 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования
- «Ведение огородничества (13.1)».

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Образуемые земельные участки имеют непосредственный доступ к земельным участкам территории общего пользования.

## **1.2 Исходные данные для подготовки проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление Администрации ТМР	№ 84-п от 07.02.2025 г.
2	Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 120-г
3	Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021 № 121-г (в ред. 30.05.2024 г. № 11-г)
4	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ

### 1.3 Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

#### 1 Список образуемых земельных участков:

№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м <sup>2</sup>	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование)	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76:15:021302:3У1	76:15:021302	227	Сведения отсутствуют	Ведение огородничества (13.1)	земли населенных пунктов	Ярославская область, Тутаевский район, поселок Фоминское, ул. Волжская Набережная, д. 9

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образовано.

#### 2 Сведения о частях границ образуемых земельных участков (начало):

Обозначение земельного участка: 76:15:021302:3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	До т.		
1	2	3	4
н1	н2	10,38	-
н2	н3	22,86	-
н3	н4	9,79	-
н4	н1	22,36	-

#### 1.4 Координаты поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Обозначение земельного участка: 76:15:021302:3У1

№ точки	Координаты	
	X	Y
н1	399 738,69	1 310 827,19
н2	399 732,93	1 310 835,82
н3	399 715,23	1 310 821,35
н4	399 721,04	1 310 813,47
н1	399 738,69	1 310 827,19

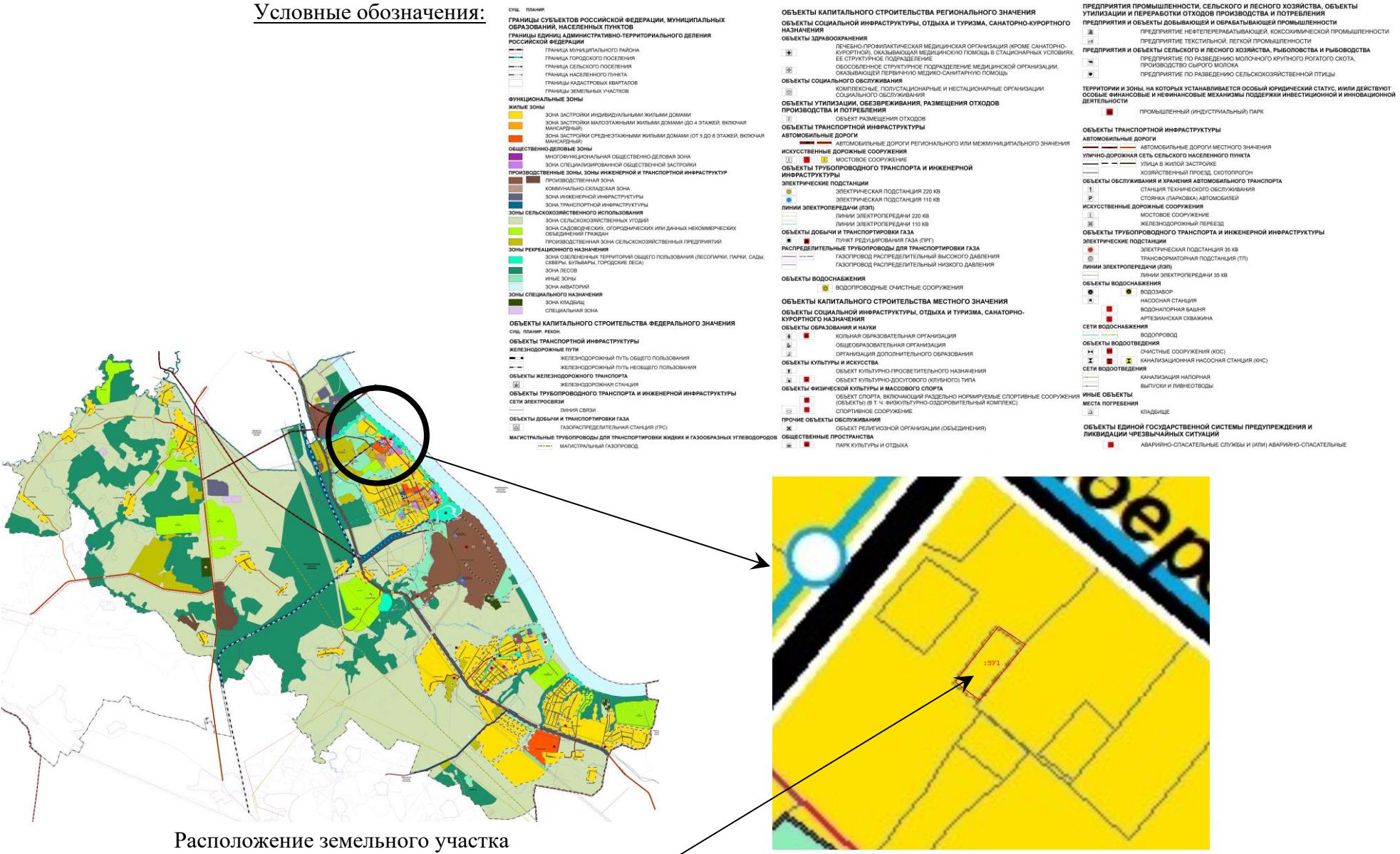
## **1.5 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, поселок Фоминское, ул. Волжская Набережная, д. 9, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат - МСК-76, 1 зона.

На территории формируемого земельного участка не расположены: границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, особо охраняемых природных территорий.

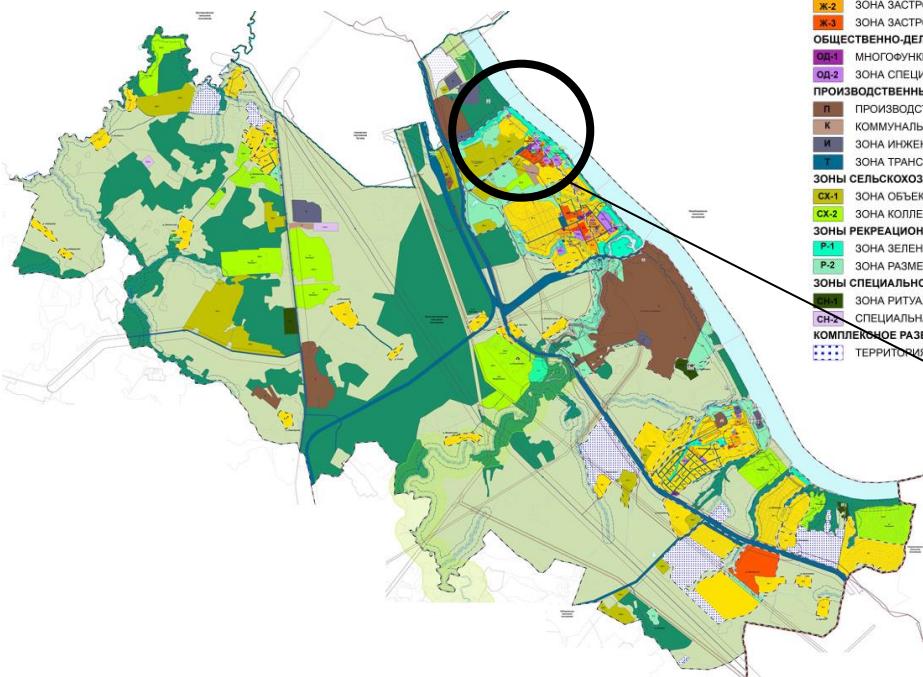
## 1.6 Схема земельного участка согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения ТМР ЯО

### Условные обозначения:



# 1.7 Схема земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения ТМР ЯО

## Условные обозначения:



**ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**  
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- ОД-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД-2 Зона специализированной общественной застройки

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- П ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- К КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА
- И ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Т ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- СХ-1 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-2 Зона колективного садоводства и огородничества

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 Зона размещения объектов рекреационного назначения

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Сп-1 Зона ритуальной деятельности
- Сп-2 Специальная зона

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ**

- КР-1 Территория комплексного развития

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛЯЮТСЯ**

- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

**ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

- ОХРАННАЯ ЗОНА НЕФТЕПРОДУКТОВ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДОВ И СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

**ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ**

- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

**ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ**

- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

**БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ**

- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

**ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ**

- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ

**ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)**

- ПАМЯТНИК (ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ)
- ПАМЯТНИК
- АНСАМБЛЬ

**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ

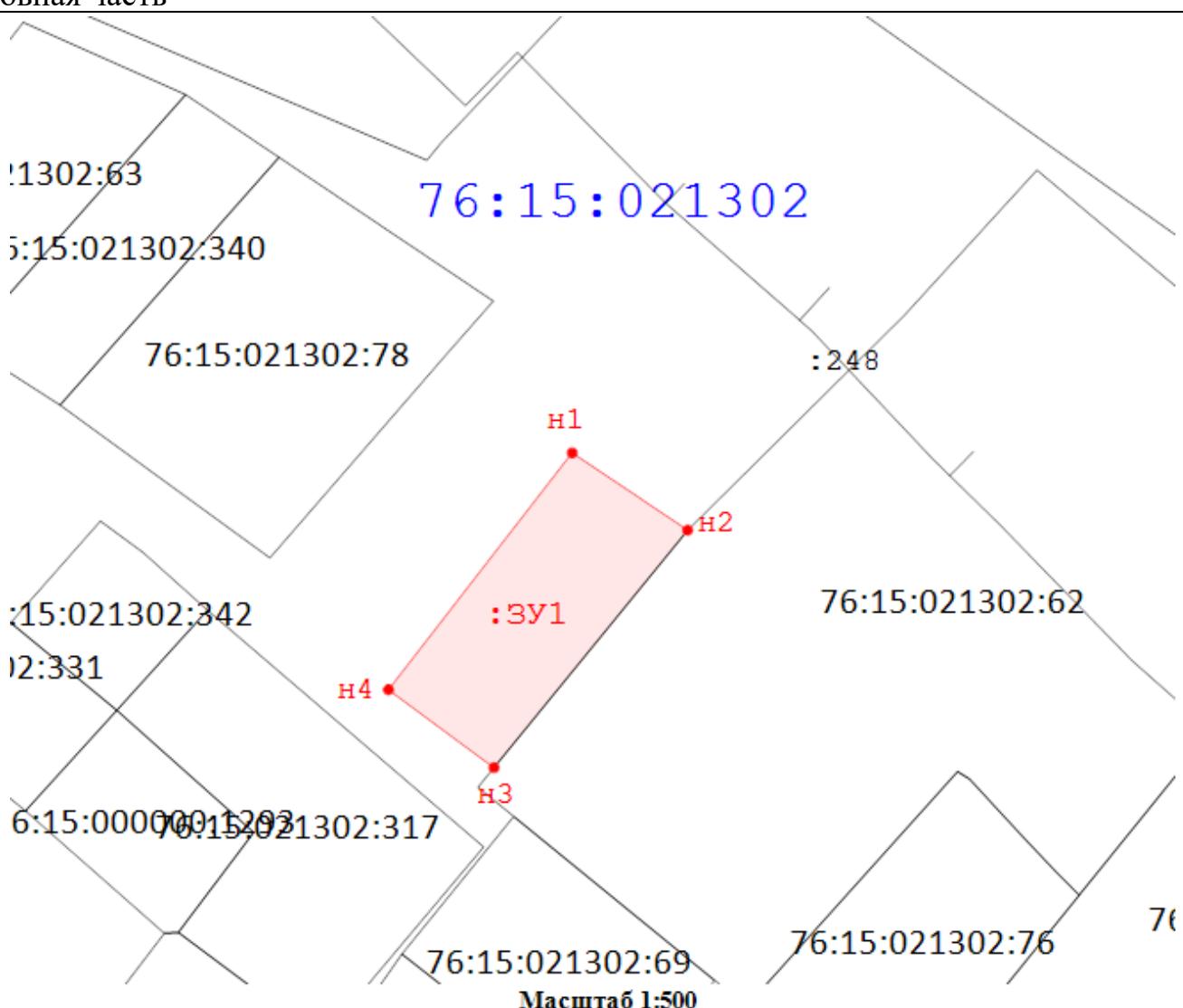


Расположение земельного участка

## **2. Графическая часть**

## 2.1. Чертеж межевания территории

Проект межевания территории земельного участка, расположенного у земельного участка с кадастровым номером 76:15:021302:62 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, поселок Фоминское, ул. Волжская Набережная, д. 9  
Основная часть



### Условные обозначения:

- н2 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- :ЗУ1 - Граница образуемых земельных участков
- :ЗУ1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 3 - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- 76:15:021302:1 - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 76:15:021302:1 - Кадастровый номер земельного участка
- :11 - Кадастровый номер ОКСа
- :11 - Граница кадастрового квартала
- 76:15:021302:1 - Кадастровый номер квартала

## 2.2. Чертеж межевания территории



### Условные обозначения:

- **н2**
  - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- **:зу1**
  - Граница образуемых земельных участков
- :зу1**
  - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 3**
  - Образуемый участок
- **3**
  - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- **76:15:071901:1**
  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - Кадастровый номер земельного участка
- :11**
  - Кадастровый номер ОКСа
- **76:15:071901:11**
  - Граница кадастрового квартала
- 76:15:071901**
  - Кадастровый номер квартала

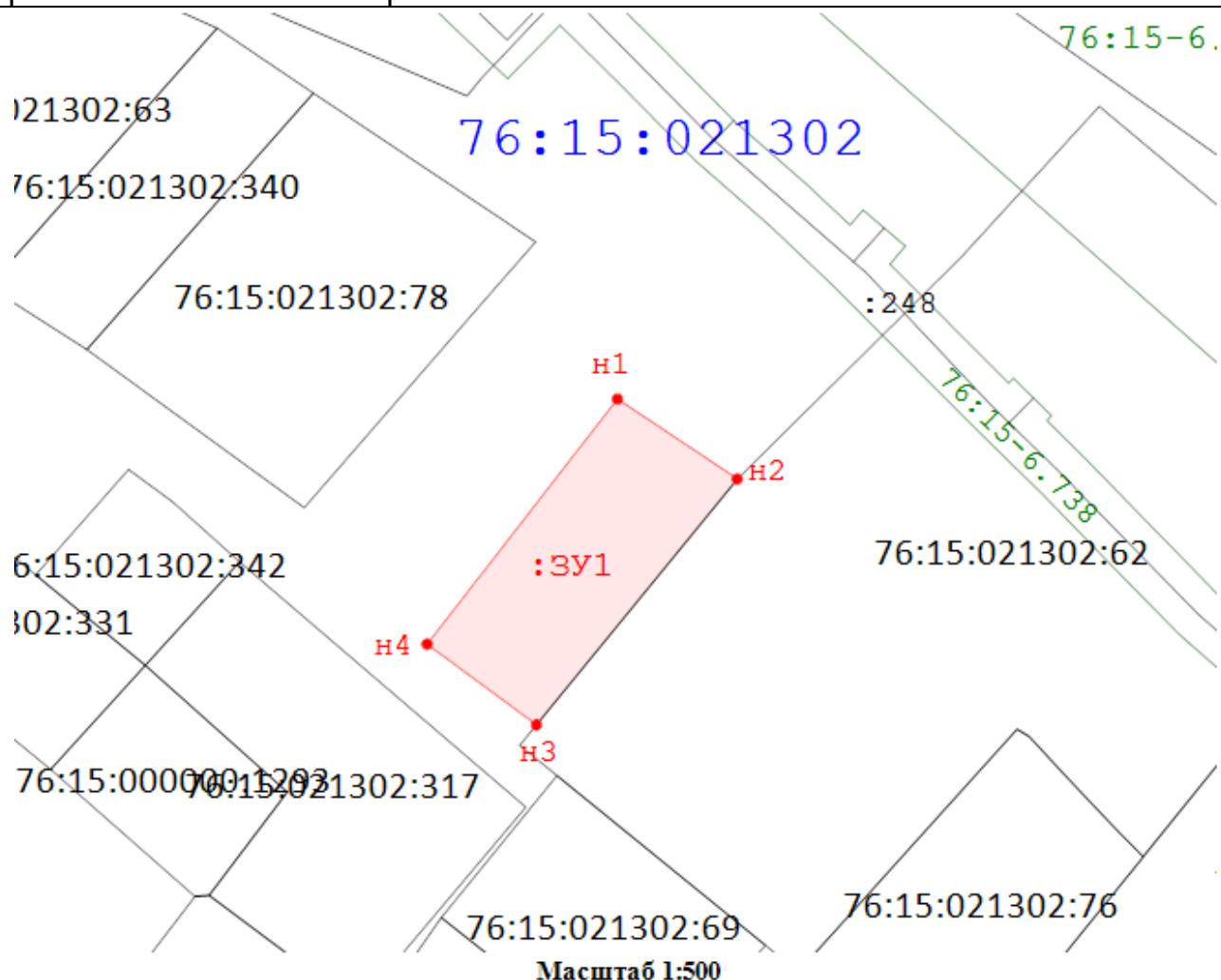
### **3. Материалы по обоснованию**

### 3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

#### Проект межевания территории

земельного участка, расположенного у земельного участка с кадастровым номером 76:15:021302:62 по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, поселок Фоминское, ул. Волжская Набережная, д. 9

#### Материалы по обоснованию проекта

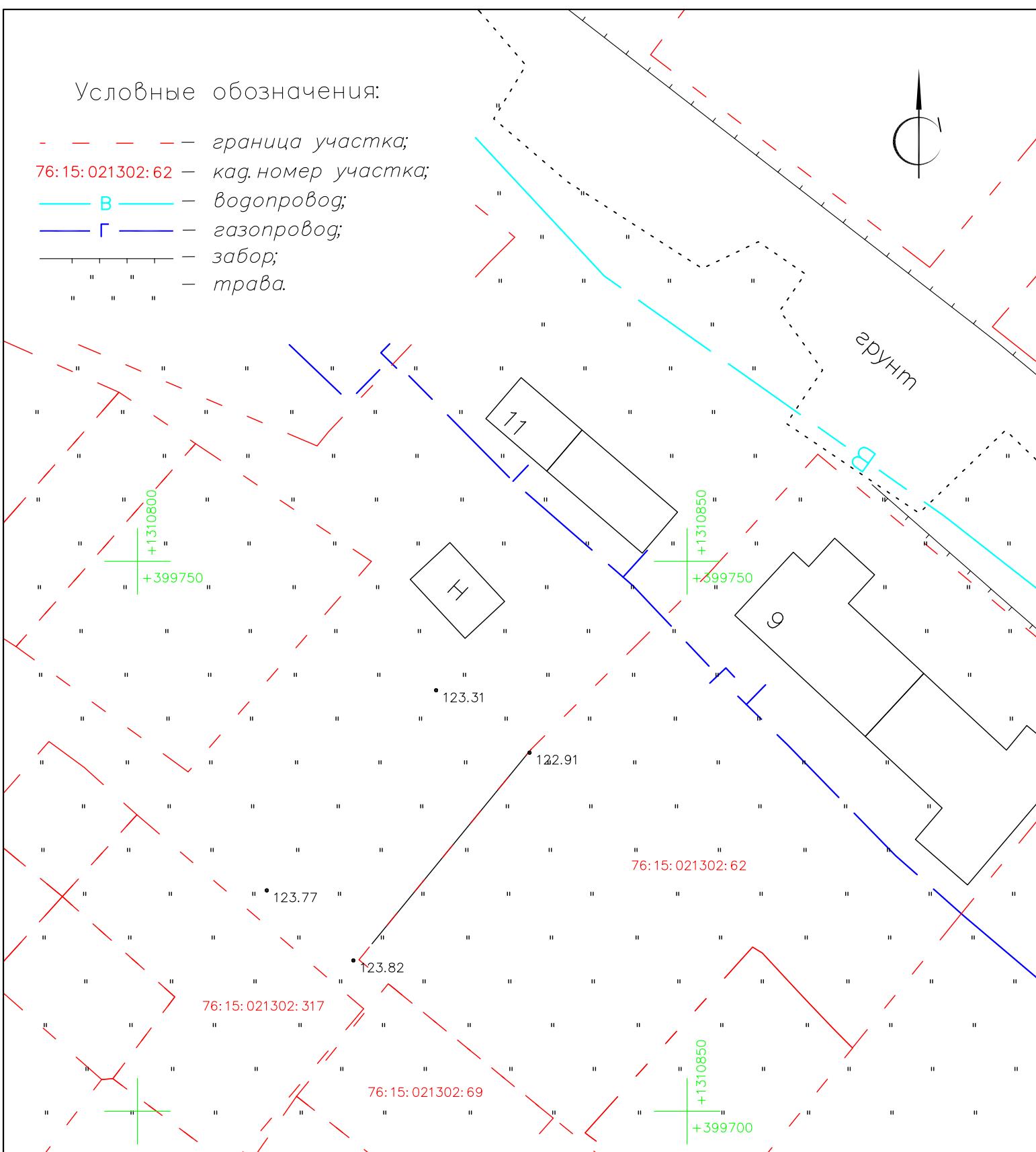


#### Условные обозначения:

- н2
  - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
  - Граница образуемых земельных участков
- :ЗУ1
  - Кадастровый номер образуемого земельного участка
  - Образуемый участок
- 3
  - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - Кадастровый номер земельного участка
- :11
  - Кадастровый номер ОКСа
  - Граница кадастрового квартала
- 76:15:071901:
  - Кадастровый номер квартала
- :157
  - Зона ЗОУИТ
  - Кадастровый номер ЗОУИТ

Условные обозначения:

- - - - - граница участка;
- 76:15:021302:62 - кад. номер участка;
-  водопровод;
-  газопровод;
- забор;
- трава.



Договор: №96 от 27.02.2025 г.

Заказчик: Никонорова Любовь Анатольевна

Схема, отображающая расположение объектов капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных у земельного участка с кад.№ 76:15:021302:62, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Тутаевский, п. Фоминское, ул. Волжская Набережная, д. 9

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Проверил Фомин К. А. 27.02.25

Выполнил Канев В.Н. 27.02.25

Топографическая съемка

Стадия Лист Листов

1 1

Масштаб 1:500

ООО ФАЗА