



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2025 № 385-п

г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений
по проекту решения Муниципального Совета
Тутаевского муниципального округа
«О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского поселения Тутаев
Тутаевского муниципального района
Ярославской области»

В соответствии со статьей 5.1, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском поселении Тутаев, утвержденным решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 14.06.2018 № 245, Решением Муниципального Совета ТМО от 24.04.2025 № 10, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту решения Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области» (Приложение 1).

2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам - начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМР (главного архитектора) - Касьянову Е.Н.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского Муниципального района

О.В. Низова

ПРОЕКТ



Муниципальный Совет
Тутаевского муниципального округа

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
г. Тутаев

О внесении изменений
в правила землепользования и застройки
городского поселения Тутаев
Тутаевского муниципального района
Ярославской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации Муниципальный Совет Тутаевского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утверждённые Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев от 17.06.2021 №102:

- 1) В карте градостроительного зонирования:
 - отобразить территориальную зону ОД-1 «многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010149:69, 76:21:010149:616, 76:21:010149:617, 76:21:010149:264 и территории между земельными участками с кадастровыми номерами 76:21:010149:264 и 76:21:010149:616;
 - отобразить территориальную зону П «производственная зона» в отношении территории, расположенной у земельного участка с кадастровым номером 76:21:010149:137;
 - отобразить территориальную зону К «коммунальная зона» в отношении территории, расположенной у земельного участка с кадастровым номером 76:21:010102:18.

- 2) В карте градостроительных ограничений:

- отобразить территориальную зону ОД-1 «многофункциональная общественно-деловая зона» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010149:69, 76:21:010149:616, 76:21:010149:617, 76:21:010149:264 и территории между земельными участками с кадастровыми номерами 76:21:010149:264 и 76:21:010149:616;

- отобразить территориальную зону П «производственная зона» в отношении территории, расположенной у земельного участка с кадастровым номером 76:21:010149:137;

- отобразить территориальную зону К «коммунальная зона» в отношении территории, расположенной у земельного участка с кадастровым номером 76:21:010102:18.

2. Разместить правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, в редакции настоящего решения, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, инвестициям, промышленности и предпринимательству.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

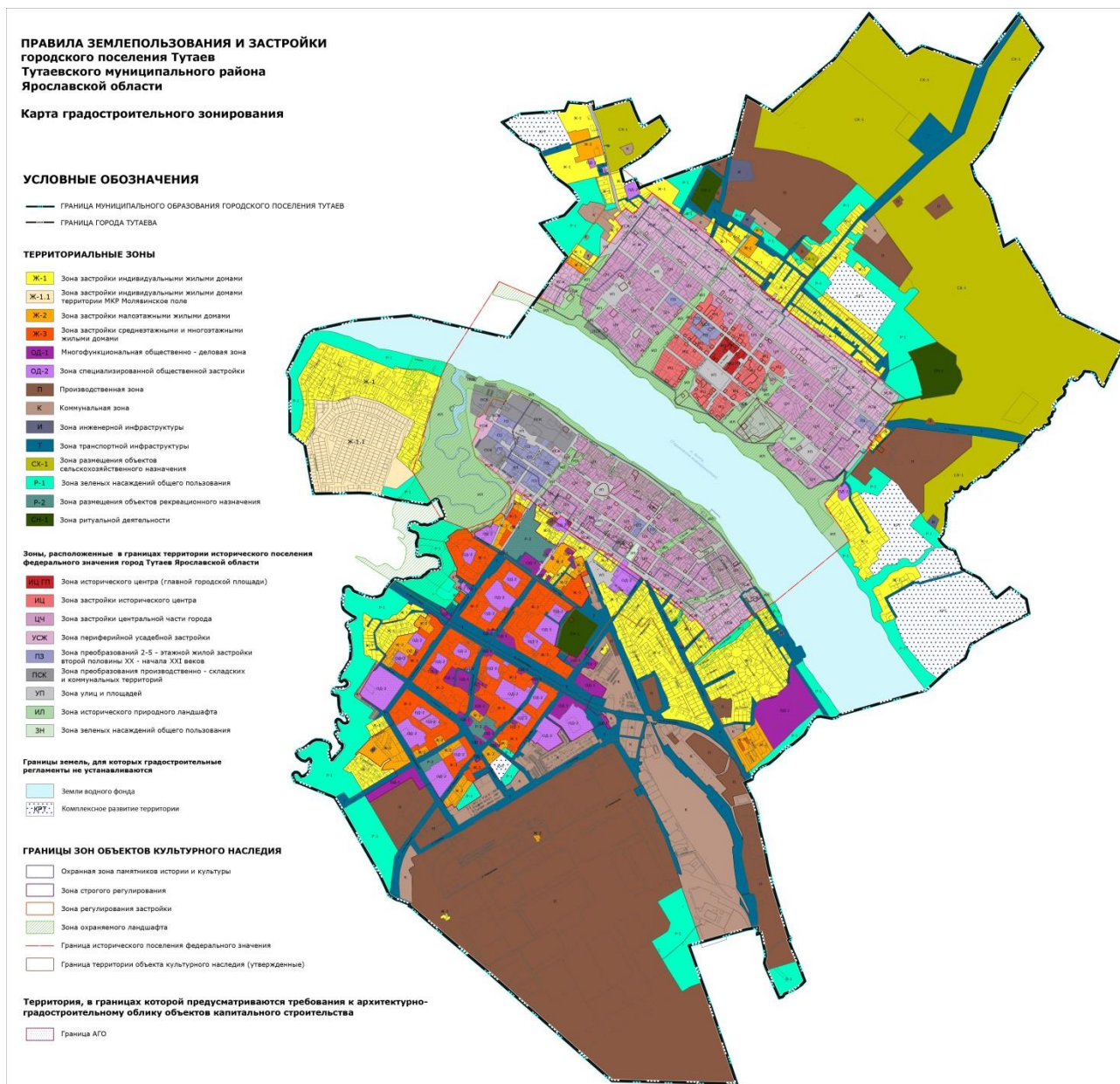
Председатель Муниципального Совета
Тутаевского муниципального округа

С.Ю. Ершов

Глава Тутаевского
муниципального района

О. В. Низова

Карта градостроительного зонирования
правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев
Тутаевского муниципального района Ярославской области



Карта градостроительных ограничений
правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев
Тутаевского муниципального района Ярославской области

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ
ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Карта градостроительного зонирования
Ограничения в использовании**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВ
— ГРАНИЦА ГОРОДА ТУТАЕВА

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1.1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами территории МСР (Моловниково поле)
- Ж-2** Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3** Зона застройки среднетяжными и многоквартирными жилыми домами
- ОД-1** Многофункциональная общественно - деловая зона
- ОД-2** Зона специализированной общественной застройки
- П** Производственная зона
- К** Коммунальная зона
- И** Зона инженерной инфраструктуры
- Т** Зона транспортной инфраструктуры
- СК-1** Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения
- Р-1** Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2** Зона размещения объектов рекреационного назначения
- В** Зона ритуальной деятельности

**Зоны, расположенные в границах территории исторического поселения
федерального значения город Тутаев Ярославской области**

- ИЦ** Зона исторического центра (главной городской площади)
- ИЦ** Зона застройки исторического центра
- ЦН** Зона застройки центральной части города
- УСК** Зона периферийной усадебной застройки
- ПЗ** Зона преобразования 2-5 - этажной жилой застройки второй половины XX - начала XXI веков
- ПСК** Зона преобразования производственно - складских и коммунальных территорий
- УП** Зона улиц и площадей
- ИЛ** Зона исторического природного ландшафта
- ЗН** Зона зеленых насаждений общего пользования

**Границы земель, для которых градостроительные
регламенты не устанавливаются**

- Земли водного фонда
- Комплексное развитие территории

ГРАНИЦЫ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Охранная зона памятников истории и культуры
- Зона строгого регулирования
- Зона регулирования застройки
- Зона охраняемого ландшафта
- Граница исторического поселения федерального значения
- Граница территории объекта культурного наследия (утвержденные)

Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

- Граница АГО

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Памятник природы

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона канализационных сетей и сооружений
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)



СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту решения
Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского
поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) - председатель оргкомитета;

2. Перминова Ольга Анатольевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района - заместитель председателя оргкомитета;

3. Кострова Анастасия Алексеевна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района - секретарь оргкомитета.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект решения Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области».

Перечень информационных материалов к проекту:

- Проект решения Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа;

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

1. Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта;
2. Проведение экспозиции проекта;
3. Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта;
4. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;
5. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с **14.05.2025 г. по 28.05.2025 г.**

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105 – Административное здание.

Экспозиция открыта с **14.05.2025 г. по 28.05.2025 г.**

(дата открытия экспозиции) (дата закрытия экспозиции)

Консультация по теме общественных обсуждений состоится в здании Администрации, расположенном по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105, каб. 20.05.2025 г. в 10:00.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:
8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г.Тутаев, ул. Луначарского, д.105 – Административное здание.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@tr.adm.yar.ru.

- Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.