



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2025 № 388-п

г. Тутаев

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:010101:137, 76:15:010101:141 и части водного объекта р. Саха, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, между д. Ивановское и д. Никитинское, для строительства линейного объекта «Русловый пруд на р. Саха»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 16 апреля 2025 г. № 17, заключением от 17 апреля 2025 г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 21.03.2025 № 264-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:010101:137, 76:15:010101:141 и части водного объекта р. Саха, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, между д. Ивановское и д. Никитинское, для строительства линейного объекта «Русловый пруд на р. Саха», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории в его составе земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:010101:137, 76:15:010101:141 и части водного объекта р. Саха, расположенных по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, между д. Ивановское и д. Никитинское, для строительства линейного объекта «Русловый пруд на р. Саха.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального района

О.В. Низова

ИНСТИТУТ ГИПРОВОДХОЗ

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Русловой пруд на р. Саха

***ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***

09086865-18-2024-ППТ.ОЧ

**Телефон: (495)582-44-00, (4942) 55-23-73
e-mail: info@giprovod.ru**

www.giprovod.ru

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ ГИПРОВОДХОЗ»**

Свидетельство №93-П от 17 октября 2013г.

Заказчик – ООО "ОХОТХОЗЯЙСТВО ИВАНОВСКОЕ"

Русловой пруд на р. Саха

***ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***

09086865-18-2024-ППТ.ОЧ

Генеральный директор

М.Ю. Привалов

Главный инженер проекта

И.А. Гладчиков

2024

Содержание тома

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
09086865-18-2024-ППТ.ОЧ.С	Содержание тома	2
	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	4
09086865-18-2024-ППТ.ОЧ.ГЧ-1	Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000	5
	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	6
09086865-18-2024-ППТ.ОЧ-1	А. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	7
09086865-18-2024-ППТ.ОЧ-3	Б. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	9
09086865-18-2024-ППТ.ОЧ-3	В. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	9
09086865-18-2024-ППТ.ОЧ-14	Г. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	20
09086865-18-2024-ППТ.ОЧ-14	Д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09086865-18-2024-ППТ.ОЧ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Горулева М.А.			11.24
ГИП		Гладчиков И.А.			11.24
Н. контр.		Захаров Е.В.			11.24
Нач. отд.		Ляпина В.А.			11.24

Содержание тома

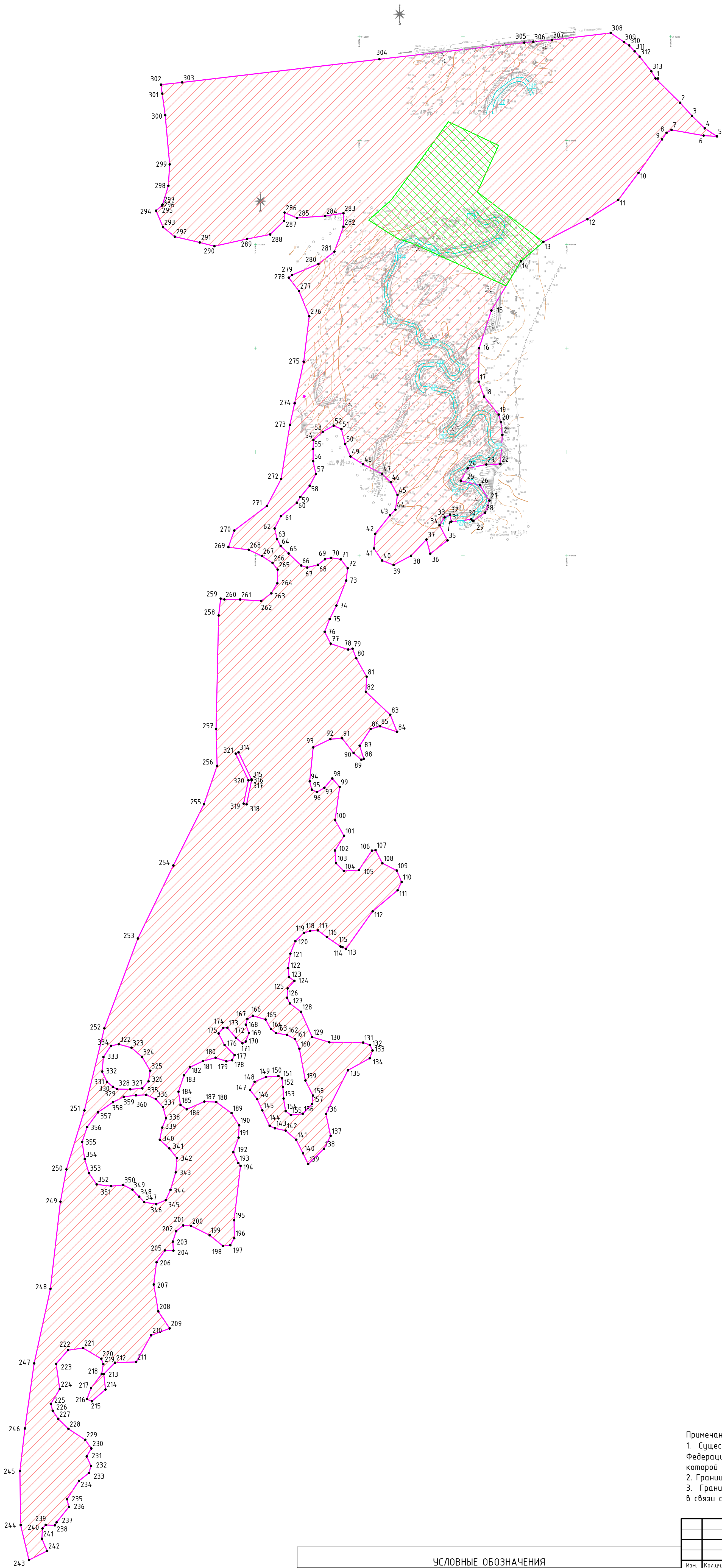
Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Институт Гипроводхоз»		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



Примечание:
1. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
2. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (сопадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта и границей планируемого элемента планировочной структуры)
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
1	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

						09086865-18-2024 - ППТ.04-ГЧ					
						«Русловый пруд на р. Саха»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал			Гарулева М.А.		11.24				п	1	
ГИП			Гладчиков И.А.		11.24	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000			ООО "Институт Гипроводхоз"		
Н.контроль			Захаров Е.В.		11.24						
Нач.отдела			Ляпина В.А.		11.24						

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

А. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Настоящий проект планировки территории по объекту «Русловой пруд на р. Саха» подготовлен на основании договора № 18 от 21 мая 2024 г., заключенного между ООО «Институт Гипроводхоз» и ООО "Охотхозяйство Ивановское".

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

Проектной документацией предусматривается устройство ложа пруда (линейный объект), а также строительство плотины для поддержания необходимого уровня воды в пруду (объект капитального строительства в составе линейного объекта).

Местоположение проектируемого объекта – Российская Федерация, Ярославская обл., Тутаевский район, Левобережное сельское поселение, в районе деревень Ивановское и Никитинское.

Проектируемый объект планируется к размещению на двух земельных участках с кадастровыми номерами 76:15:010101:137 и 76:15:010101:141, а также на землях неразграниченной государственной собственности, расположенной в кадастровом квартале 76:15:010101.

Проектируемый пруд представляет собой искусственное водохранилище, создаваемое для целей аквакультуры. Проектируемая плотина представляет собой земляное насыпное сооружение с водосбросом автоматического действия.

В таблице 1 представлены основные технико-экономические показатели проектируемого объекта.

Согласовано										
Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.							09086865-18-2024-ППТ.ОЧ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Горулева М.А.			11.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	1	
	ГИП		Гладчиков И.А.			11.24		ООО «Институт Гипроводхоз»		
	Н. контр.		Захаров Е.В.			11.24				
Нач. отд.		Ляпина В.А.			11.24					

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
Водохранилище			
1	Площадь водохранилища при НПУ	га	3,16
2	Объем водохранилища при НПУ	тыс.м³	69,78
3	Средняя глубина	м	2,2
Плотина			
4	Тип: земляная насыпная с водосбросным сооружением.		
5	Назначение: создание руслового пруда.		
6	Крепление гребня: засев трав.		
7	Крепление верхового откоса: засев трав.		
8	Крепление низового откоса: засев трав.		
9	Дренаж: отсутствует.		
10	Длина	м	114,4
11	НПУ	м	116,70
12	ФПУ	м	118,00
13	Ширина по гребню	м	4,50
14	Напор на плотину при НПУ	м	1,7
15	Заложение откосов (верхового/низового)		1:4 / 1:2
Водосбросное сооружение в составе плотины			
16	Водосбросное сооружение автоматического действия.		
17	Длина водосбросного сооружения по оси	м	36,0
18	Ширина водосбросного сооружения	м	41,0
19	Длина меженного водослива	м	14,7
20	Ширина меженного водослива	м	4,2
21	Высотная отметка порога водослива	м БС	117,00
22	Высотная отметка меженного водослива	м БС	116,70
23	Заложение откосов (верхового/низового)		1:4 / 1:10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.
	Подп.	Дата	
09086865-18-2024-ППТ.ОЧ			Лист
			2

Инв. № подл.

Лист

2

Б. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый объект: «Русловой пруд на р. Саха» планируется к размещению на территории Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области в районе деревень Никитинское и Ивановское.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 239258.68 кв.м.

В. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта «Русловой пруд на р. Саха» представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09086865-18-2024-ППТ.ОЧ				3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1302785,360	434959,930
2	1302809,160	434936,430
3	1302820,460	434923,790
4	1302832,850	434911,840
5	1302844,610	434904,040
6	1302831,730	434904,770
7	1302800,870	434910,320
8	1302796,050	434907,430
9	1302791,710	434901,160
10	1302769,040	434868,850
11	1302749,520	434842,820
12	1302719,870	434824,250
13	1302677,440	434802,310
14	1302655,740	434783,750
15	1302627,290	434736,260
16	1302615,480	434699,860
17	1302615,000	434667,550
18	1302620,300	434653,330
19	1302634,280	434635,970
20	1302636,450	434628,980
21	1302637,900	434616,440
22	1302636,000	434588,440
23	1302622,370	434587,850
24	1302604,410	434584,320
25	1302597,870	434572,340
26	1302616,300	434568,000
27	1302625,460	434553,130
28	1302621,270	434541,580
29	1302609,981	434533,522
30	1302607,900	434535,050
31	1302588,720	434532,800
32	1302587,459	434539,746
33	1302582,170	434537,000
34	1302577,360	434529,480

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
35	1302585,080	434514,800
36	1302568,470	434501,930
37	1302564,850	434515,670
38	1302549,900	434500,000
39	1302533,030	434491,080
40	1302521,940	434495,420
41	1302514,220	434506,990
42	1302515,430	434521,210
43	1302529,650	434539,050
44	1302534,960	434544,360
45	1302536,880	434558,580
46	1302530,380	434570,880
47	1302521,940	434579,070
48	1302503,620	434588,230
49	1302491,560	434595,710
50	1302486,500	434607,760
51	1302482,880	434621,990
52	1302475,410	434625,360
53	1302464,800	434619,340
54	1302455,880	434611,380
55	1302455,640	434602,940
56	1302455,640	434591,130
57	1302458,290	434578,830
58	1302452,270	434567,500
59	1302443,350	434556,650
60	1302439,970	434551,110
61	1302424,540	434538,090
62	1302418,520	434526,280
63	1302420,930	434516,150
64	1302424,300	434509,400
65	1302432,020	434502,170
66	1302444,070	434490,600
67	1302449,860	434488,670
68	1302460,220	434491,320

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
69	1302466,970	434496,620
70	1302472,760	434498,070
71	1302482,160	434496,620
72	1302488,910	434487,950
73	1302487,460	434476,130
74	1302478,060	434452,020
75	1302471,550	434439,010
76	1302466,730	434426,710
77	1302472,520	434415,380
78	1302489,270	434409,710
79	1302493,610	434410,440
80	1302497,160	434401,310
81	1302507,190	434383,510
82	1302506,410	434368,990
83	1302529,970	434346,740
84	1302536,510	434330,390
85	1302520,110	434335,790
86	1302510,930	434333,120
87	1302500,410	434316,980
88	1302504,460	434304,490
89	1302502,040	434303,420
90	1302494,580	434309,980
91	1302483,530	434324,200
92	1302472,220	434323,320
93	1302455,720	434315,340
94	1302452,260	434282,780
95	1302454,310	434274,710
96	1302459,200	434272,300
97	1302466,440	434276,460
98	1302474,050	434285,430
99	1302481,160	434277,310
100	1302476,760	434245,210
101	1302485,420	434230,210
102	1302476,620	434216,080

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
103	1302477,660	434203,880
104	1302485,190	434196,280
105	1302499,610	434197,130
106	1302512,230	434215,970
107	1302515,720	434216,440
108	1302522,330	434203,890
109	1302536,160	434196,730
110	1302540,850	434185,740
111	1302536,950	434177,740
112	1302512,890	434157,440
113	1302487,120	434121,180
114	1302483,870	434123,030
115	1302481,920	434123,680
116	1302468,900	434132,590
117	1302460,220	434139,100
118	1302452,750	434138,620
119	1302446,720	434136,690
120	1302438,530	434128,740
121	1302433,700	434116,680
122	1302431,530	434102,700
123	1302432,500	434094,020
124	1302437,560	434090,410
125	1302431,040	434083,180
126	1302430,550	434074,230
127	1302433,160	434068,740
128	1302443,940	434060,650
129	1302454,750	434036,300
130	1302471,190	434031,410
131	1302503,670	434031,020
132	1302510,420	434028,710
133	1302512,830	434023,350
134	1302510,110	434015,870
135	1302489,090	434004,340
136	1302467,980	433962,280

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09086865-18-2024-ППТ.ОЧ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
137	1302472,410	433941,180
138	1302465,980	433928,670
139	1302450,820	433914,070
140	1302445,880	433924,300
141	1302439,370	433937,440
142	1302429,120	433946,240
143	1302418,760	433948,410
144	1302413,690	433950,820
145	1302406,700	433965,770
146	1302401,640	433976,620
147	1302394,890	433985,290
148	1302399,230	433993,250
149	1302410,080	433997,830
150	1302422,130	433998,790
151	1302425,510	433996,620
152	1302426,470	433988,190
153	1302427,190	433977,100
154	1302429,120	433965,040
155	1302434,190	433961,190
156	1302445,520	433962,390
157	1302454,680	433971,790
158	1302455,400	433979,990
159	1302448,170	433994,460
160	1302442,380	434025,070
161	1302438,280	434034,470
162	1302430,570	434038,330
163	1302419,960	434040,260
164	1302414,900	434044,120
165	1302409,840	434053,280
166	1302397,540	434056,890
167	1302392,240	434053,760
168	1302390,790	434048,210
169	1302393,680	434040,260
170	1302390,790	434032,060

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
171	1302387,420	434030,380
172	1302381,150	434035,680
173	1302372,950	434045,320
174	1302369,090	434045,080
175	1302364,510	434039,780
176	1302370,300	434028,690
177	1302379,940	434019,050
178	1302377,530	434013,980
179	1302371,990	434013,020
180	1302361,620	434016,390
181	1302349,570	434013,260
182	1302337,030	434007,230
183	1302331,240	433999,520
184	1302325,940	433983,610
185	1302327,870	433970,830
186	1302333,900	433966,730
187	1302350,770	433974,200
188	1302362,340	433973,720
189	1302377,050	433963,110
190	1302384,280	433951,300
191	1302383,800	433939,490
192	1302378,740	433925,510
193	1302383,560	433914,900
194	1302385,680	433912,230
195	1302379,490	433859,870
196	1302379,700	433842,620
197	1302375,850	433835,870
198	1302368,640	433835,110
199	1302355,830	433845,470
200	1302337,910	433854,420
201	1302330,390	433854,890
202	1302323,600	433849,180
203	1302320,520	433839,280
204	1302321,010	433830,590

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
205	1302312,870	433830,790
206	1302304,720	433819,430
207	1302302,070	433797,980
208	1302306,410	433772,180
209	1302317,460	433755,680
210	1302299,580	433749,050
211	1302285,140	433723,370
212	1302264,650	433722,610
213	1302253,930	433711,590
214	1302255,620	433696,800
215	1302242,450	433685,430
216	1302237,810	433687,560
217	1302241,640	433698,100
218	1302251,940	433711,640
219	1302253,540	433721,310
220	1302251,530	433726,430
221	1302233,940	433736,770
222	1302219,380	433734,650
223	1302208,050	433721,550
224	1302211,500	433697,250
225	1302202,870	433682,990
226	1302204,780	433676,360
227	1302210,070	433668,500
228	1302219,890	433658,920
229	1302236,080	433648,370
230	1302241,900	433640,080
231	1302237,520	433632,340
232	1302241,670	433623,170
233	1302239,530	433616,280
234	1302229,980	433608,720
235	1302218,430	433591,030
236	1302220,380	433583,790
237	1302208,450	433568,920
238	1302206,860	433566,030

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
239	1302197,950	433566,310
240	1302194,810	433562,850
241	1302194,370	433553,030
242	1302199,400	433541,310
243	1302181,870	433532,560
244	1302173,890	433566,300
245	1302173,170	433618,270
246	1302177,970	433659,340
247	1302186,880	433721,920
248	1302202,550	433793,790
249	1302212,200	433877,710
250	1302217,950	433908,880
251	1302235,290	433965,720
252	1302254,570	434044,740
253	1302286,800	434131,320
254	1302320,980	434201,620
255	1302350,450	434260,560
256	1302363,120	434297,680
257	1302362,170	434333,180
258	1302364,580	434442,480
259	1302366,540	434458,660
260	1302370,060	434457,930
261	1302385,250	434457,810
262	1302405,620	434456,480
263	1302415,380	434463,840
264	1302421,170	434473,480
265	1302421,410	434486,620
266	1302416,460	434493,130
267	1302406,220	434499,760
268	1302393,560	434505,790
269	1302374,030	434508,310
270	1302379,700	434524,320
271	1302411,120	434548,120
272	1302424,750	434573,860

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09086865-18-2024-ППТ.ОЧ

Лист

11

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
273	1302433,260	434626,190
274	1302437,782	434646,922
275	1302446,520	434686,980
276	1302451,840	434730,740
277	1302441,950	434755,090
278	1302432,120	434767,920
279	1302435,390	434770,490
280	1302460,700	434781,100
281	1302476,130	434792,910
282	1302484,810	434816,780
283	1302484,810	434830,040
284	1302467,210	434827,390
285	1302440,210	434825,460
286	1302428,090	434830,640
287	1302427,680	434822,570
288	1302414,180	434809,550
289	1302392,000	434805,210
290	1302360,560	434798,310
291	1302346,420	434801,850
292	1302322,380	434807,410
293	1302311,070	434816,570
294	1302304,280	434832,470
295	1302309,990	434837,390
296	1302310,360	434837,810
297	1302310,590	434838,310
298	1302316,170	434856,340
299	1302317,430	434876,990
300	1302313,120	434924,440
301	1302310,260	434945,230
302	1302309,070	434953,850
303	1302329,400	434955,980
304	1302519,400	434978,390
305	1302658,920	434994,330
306	1302667,540	434995,280

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
307	1302685,710	434996,900
308	1302742,230	435003,660
309	1302754,930	434995,070
310	1302760,080	434991,620
311	1302765,310	434986,010
312	1302770,190	434980,780
313	1302781,400	434966,710
314	1302383,710	434310,680
315	1302396,240	434284,640
316	1302396,380	434284,180
317	1302396,360	434283,690
318	1302391,540	434260,540
319	1302388,600	434261,150
320	1302393,320	434283,800
321	1302381,000	434309,380
322	1302268,320	434029,410
323	1302280,620	434026,040
324	1302290,740	434017,360
325	1302298,700	434003,860
326	1302297,010	433993,730
327	1302290,980	433986,980
328	1302279,410	433986,020
329	1302266,630	433986,260
330	1302262,780	433988,430
331	1302256,990	433993,250
332	1302252,410	434003,130
333	1302253,620	434017,120
334	1302260,850	434027,960
335	1302294,840	433980,710
336	1302304,000	433976,620
337	1302310,990	433968,900
338	1302313,890	433958,050
339	1302310,270	433949,130
340	1302307,860	433937,320

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
341	1302317,020	433929,120
342	1302324,490	433919,720
343	1302323,290	433905,980
344	1302318,230	433889,100
345	1302313,640	433879,220
346	1302304,480	433875,360
347	1302292,910	433877,290
348	1302288,090	433882,590
349	1302281,580	433889,340
350	1302272,660	433893,930
351	1302261,090	433892,720
352	1302247,110	433894,410
353	1302239,630	433905,250
354	1302235,540	433918,760
355	1302233,120	433935,390
356	1302237,950	433949,610
357	1302248,310	433963,840
358	1302262,780	433973,480
359	1302273,140	433978,790
360	1302284,960	433980,230

Г. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории объекта «Русловой пруд на р. Саха» не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Д. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Проектируемый объект: «Русловой пруд на р. Саха» планируется к размещению на территории Левобережного сельского поселения Тутаевского

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Левобережного сельского поселения, земли, на которых планируется разместить объект, относятся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также к землям, покрытыми поверхностными водами. На данные земли действие градостроительного регламента не распространяется, таким образом, предельные параметры разрешенного строительства для рассматриваемых территорий не установлены.

Е. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На момент подготовки проекта планировки территории существующие и строящиеся объекты капитального строительства вблизи проектируемого объекта, отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области объекты капитального строительства, планируемые к строительству на территории размещения планируемого линейного объекта, также отсутствуют.

Таким образом, осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не требуется.

Ж. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно письма Государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области № ИХ.43-660/2024 от 27 февраля 2024 года (см. приложение 4 тома 09086865-18-2024-ППТ.МО «Материалы по обоснованию проекта планировки территории») на планируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, а также выявленные объекты культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), государственная служба охраны объектов культурного наследия Ярославской области не располагает. Таким образом, при осуществлении на рассматриваемом участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо:

- провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- представить в государственную службу охраны объектов культурного наследия Ярославской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09086865-18-2024-ППТ.ОЧ

Лист

16

государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия службой решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в службу на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной со службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического наследия).

3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В рамках разработки проектной документации по объекту «Русловой пруд на р. Саха» необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на период строительства объекта, а также на период его эксплуатации, в т.ч.:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09086865-18-2024-ППТ.ОЧ

Лист

17

- мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;
- мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;
- мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления;
- мероприятия по охране растительного и животного мира;
- мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

Территория, выделенная под размещение проектируемого объекта, находится в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Саха. Соответственно, необходимо строгое соблюдение всех экологических ограничений для этих территорий с согласованием и организацией контроля со стороны соответствующих природоохранных и надзорных органов.

И. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий на рассматриваемой территории выявлены следующие опасные природные процессы:

- в период прохождения максимальных уровней воды весеннего половодья на участке р. Саха в районе д. Ивановское Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области возможен значительный подъем уровней с затоплением прибрежной территории (границы зоны затопления представлены в графической

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09086865-18-2024-ППТ.ОЧ	Лист
							18

- сильный ветер преимущественно северо-западного направления в течение теплого периода года и южные ветра в течение холодного периода (максимальная скорость ветра на МС г. Тутаев составляет 32 м/с);
- выпадение обильных ливневых осадков преимущественно в теплый период года (суточный максимум осадков на МС г. Тутаев составляет 87,6 мм);
- большие отложения снежного покрова (максимальная за зиму высота снежного покрова приходится на вторую декаду марта и в многоснежные зимы может достигать 85 см);
- среди опасных явлений, не входящих в перечень СП 11-103-97, в исследуемом районе наблюдались: сильная жара в период с мая по август с максимальной наблюдаемой температурой воздуха в августе +35,8°С; сильный мороз в период с ноября по март с минимальной наблюдаемой температурой воздуха в январе -40,6°С.

Ввиду специфики планируемого объекта – русловой пруд, осуществление мероприятий по защите территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, от чрезвычайных ситуаций природного характера не требуется.

В то же время, проектной документацией необходимо предусмотреть решения, предупреждающие затопление территорий, прилегающих к проектируемому водоему, вследствие размещения плотины на существующем водотоке. Дополнительных мероприятий по защите от затопления территорий, прилегающих к проектируемому пруду, не требуется.

Осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, а также мероприятий по гражданской обороне не требуется.

По специфике своего функционального назначения проектируемый линейный объект имеет пониженную пожароопасность (Д), так как в процессе его

эксплуатации отсутствуют производственные процессы, связанные с использованием, получением и хранением горючих, взрывопожароопасных и пирофорных веществ.

При возникновении пожара на строительной площадке источником водоснабжения является водный объект (река Саха), расположенный в непосредственной близости с участком производства работ.

При возникновении пожара на проектируемом объекте выезжают подразделения Пожарной части № 26 ГКУ Ярославской области "Отряд противопожарной службы № 7", расположенной по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Тутаев, площадь Ленина, 8, тел.: +7 (48533) 7-81-40, +7 (48533) 7-83-40 или 101 – единый номер МЧС и пожарной охраны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							09086865-18-2024-ППТ.ОЧ	Лист
										20
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ИНСТИТУТ ГИПРОВОДХОЗ

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Русловой пруд на р. Саха

***МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***

09086865-18-2024-ППТ.МО

**Телефон: (495)582-44-00, (4942) 55-23-73
e-mail: info@giprovod.ru**

www.giprovod.ru

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ ГИПРОВОДХОЗ»**

Свидетельство №93-П от 17 октября 2013г.

Заказчик – ООО "ОХОТХОЗЯЙСТВО ИВАНОВСКОЕ"

Русловой пруд на р. Саха

***МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***

09086865-18-2024-ППТ.МО

Генеральный директор

М.Ю. Привалов

Главный инженер проекта

И.А. Гладчиков

2024

Содержание тома

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
09086865-18-2024-ППТ.МО.С	Содержание тома	2
	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	5
09086865-18-2024-ППТ.МО.ГЧ-1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:20000	6
09086865-18-2024-ППТ.МО.ГЧ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	7
09086865-18-2024-ППТ.МО.ГЧ-3	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	8
09086865-18-2024-ППТ.МО.ГЧ-4	Продольный профиль по оси водохранилища	9
09086865-18-2024-ППТ.МО.ГЧ-5	План водосбросного сооружения. М 1:100	10
09086865-18-2024-ППТ.МО.ГЧ-6	Продольный профиль по оси плотины	11
	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	12
09086865-18-2024-ППТ.МО-1	А. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	13
09086865-18-2024-ППТ.МО-3	Б. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	15
09086865-18-2024-ППТ.МО-4	В. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	16
09086865-18-2024-ППТ.МО-4	Г. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.	16

						09086865-18-2024-ППТ.МО.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Горулева М.А.			11.24				П	1	3
ГИП		Гладчиков И.А.			11.24				ООО «Институт Гипроводхоз»		
Н. контр.		Захаров Е.В.			11.24						
Нач. отд.		Ляпина В.А.			11.24						

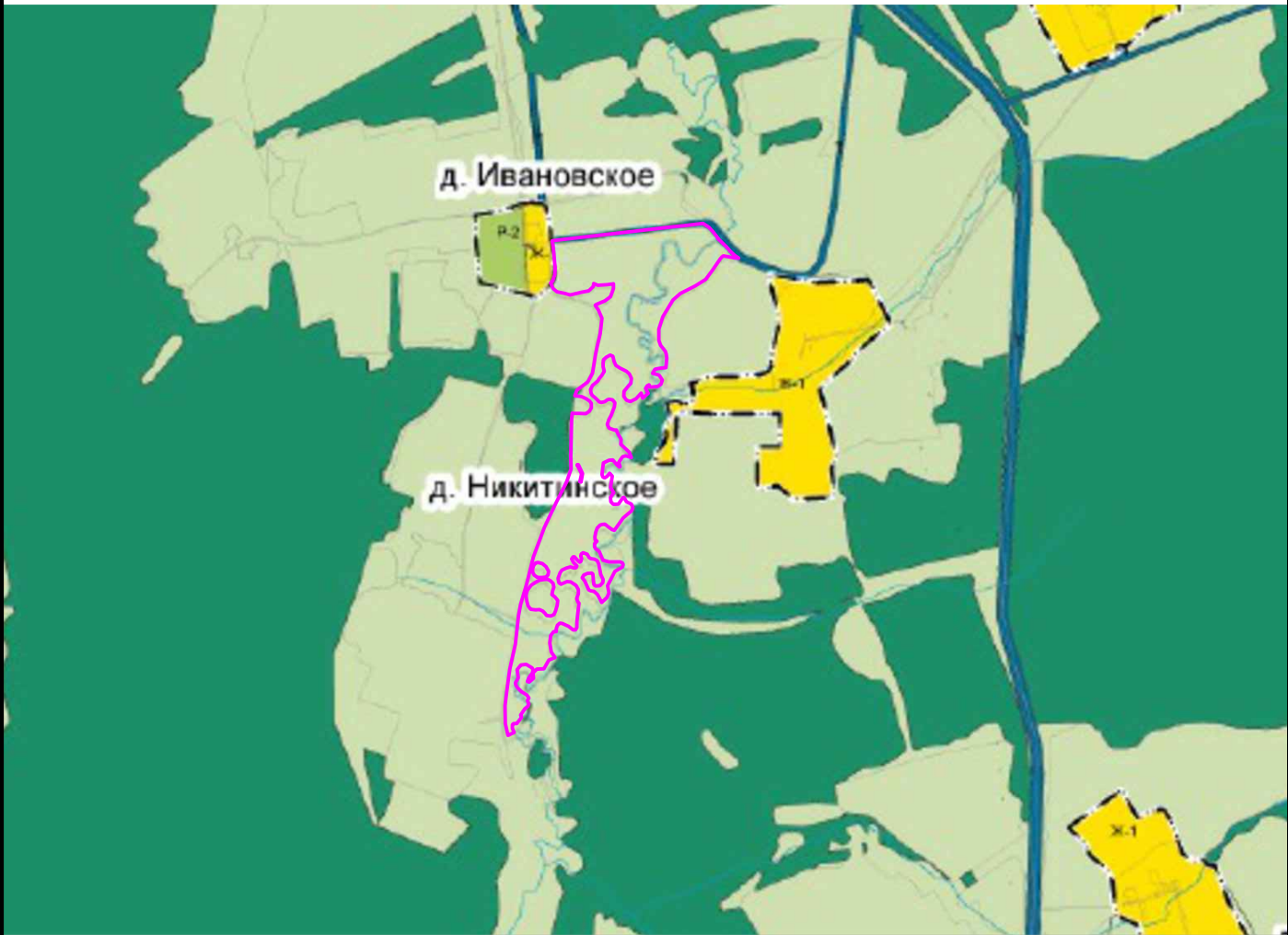
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
09086865-36-2023-03-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, включая программу и задание на проведение инженерных изысканий *	
	* Документ предоставляется отдельным томом	
09086865-36-2024-04-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, включая программу и задание на проведение инженерных изысканий *	
	* Документ предоставляется отдельным томом	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

						09086865-18-2024-ППТ.МО.С	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

***Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"***



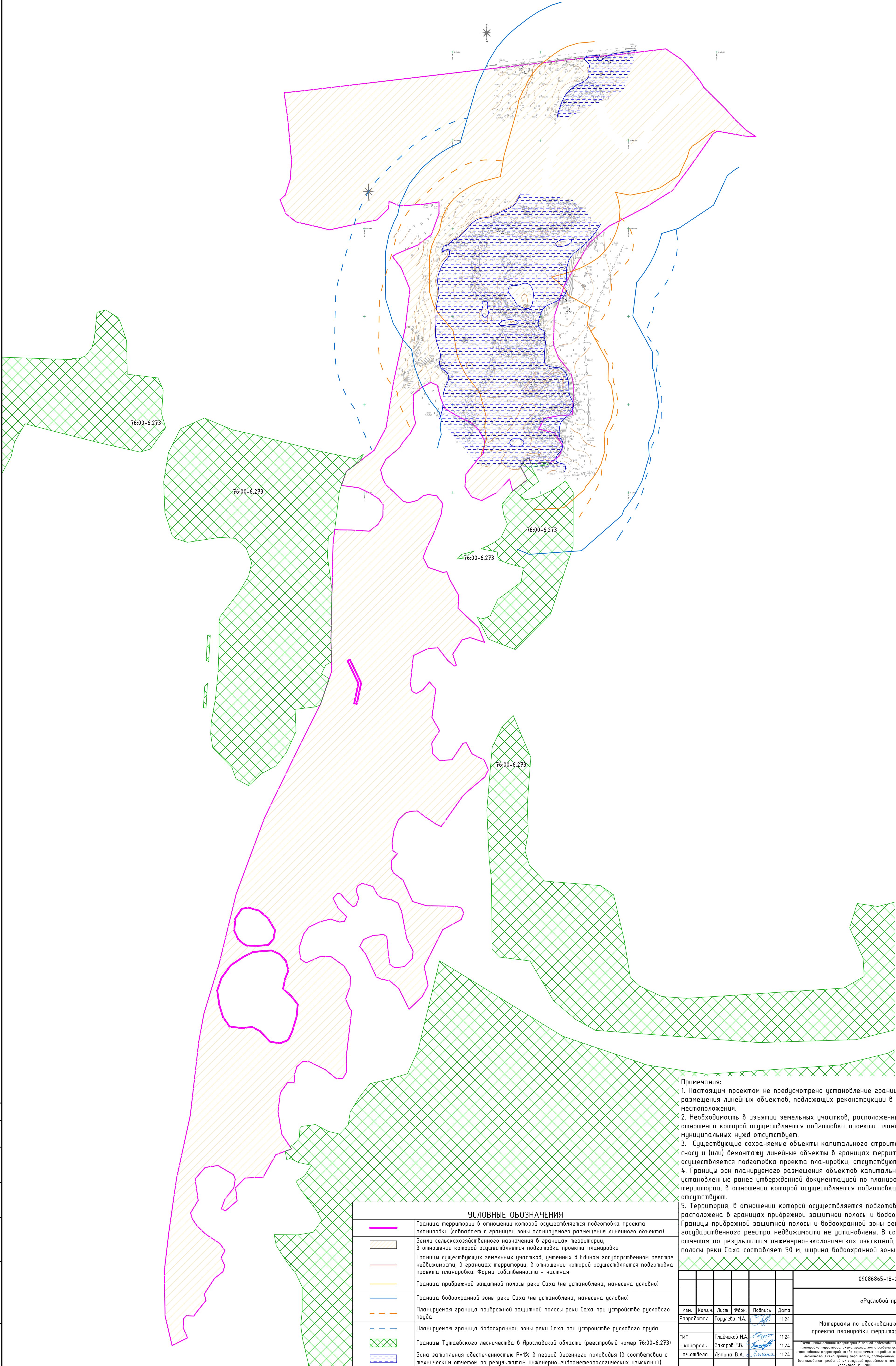
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона размещения объектов рекреационного назначения
	Земли лесного фонда
	Земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

Примечание: настоящая схема разработана на основании выкопировки из карты градостроительного зонирования Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области.

						09086865-18-2024- ППТ.МО-ГЧ				
						«Русловой пруд на р. Саха»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разработал	Горулева М.А.				11.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
					П			1		
ГИП	Гладчиков И.А.				11.24	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:20000		ООО "Институт Гипроводхоз"		
Н.контроль	Захаров Е.В.				11.24					
Нач.отдела	Ляпина В.А.				11.24					

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



Примечания:
1. Настоящим проектом не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2. Необходимость в изъятии земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
3. Существующие сохраняемые объекты капитального строительства, а также подлежащие сносу и (или) демонтажу линейные объекты в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Саха. Границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Саха по данным Единого государственного реестра недвижимости не установлены. В соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-экологических изысканий, ширина прибрежной защитной полосы реки Саха составляет 50 м, ширина водоохранной зоны – 100м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта)
	Земли сельскохозяйственного назначения в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Форма собственности – частная
	Граница прибрежной защитной полосы реки Саха (не установлена, нанесена условно)
	Граница водоохранной зоны реки Саха (не установлена, нанесена условно)
	Планируемая граница прибрежной защитной полосы реки Саха при устройстве руслового пруда
	Планируемая граница водоохранной зоны реки Саха при устройстве руслового пруда
	Границы Тутаевского лесничества в Ярославской области (реестровый номер 76:00-6.273)
	Зона затопления обеспеченностью R=1% в период весеннего половодья (в соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий)

09086865-18-2024 – ППТ.МО-ГЧ					
«Русловый пруд на р. Саха»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.в.ок.	Подпись	Дата
Разработал	Гарулева М.А.				11.24
ГИП	Гладких И.А.				11.24
Контроль	Захаров Е.В.				11.24
Нач.отдела	Ляпина В.А.				11.24
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
				Стадия	Лист
				П	2
ООО "Институт Гипроводхоз"					

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000

Продольный профиль по оси водохранилища

Условные обозначения

1. Стратиграфия

pdIV

Почвенно-дерновые образования

alV

Современные аллювиальные отложения

glms

Среднечетвертичные моренные отложения днепровского оледенения

2. Литология

Почвенно-растительный слой

M

Песок мелкий

Суглинок

o

Включения гравия

3. Прочие

3

Номер инженерно-геологического элемента

1.0

1.0

глубина подошвы ИГЭ, м

135,50

135,50

отметка подошвы ИГЭ, м

▲

Точка отбора образца с нарушенной структурой

■

Точка отбора образца с ненарушенной структурой

2.7

07.02.13

Глубина вскрытия водоносного горизонта и дата

ПОКАЗАТЕЛЬ текучести и водонасыщения грунтов

ПЕСЧАНЫХ

ГЛИНИСТЫХ

малога водонасыщения

среднего уровня водонасыщения

насыщенные водой

твёрдые

полутвёрдые

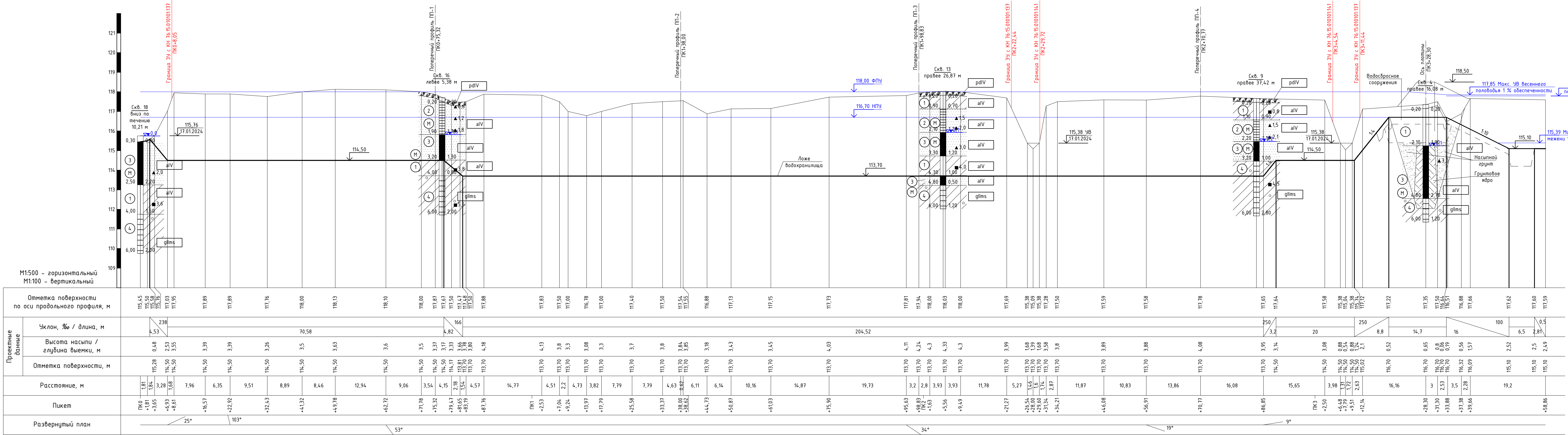
тугопластичные

пластичные (для супеси)

мягкопластичные

текучепластичные

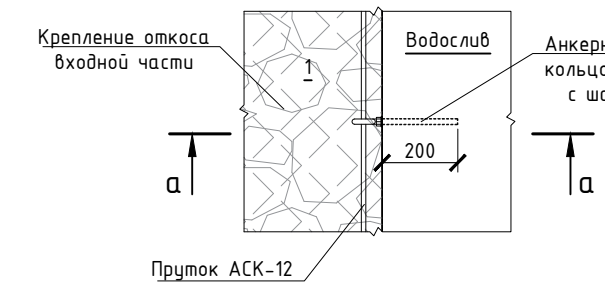
текучие



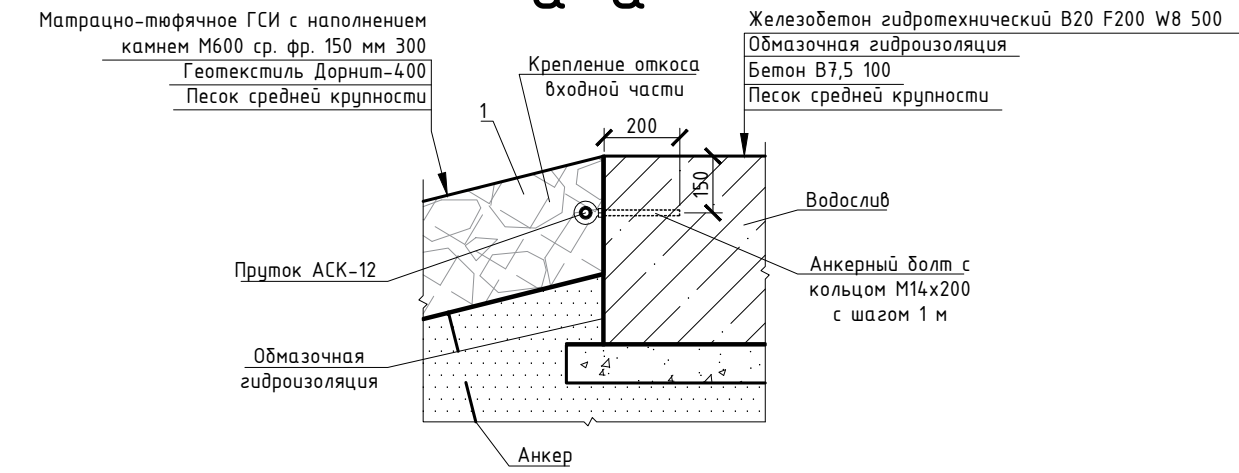
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

09086865-18-2024-ППТ.МО-ГЧ					
«Русловый пруд на р. Саха»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Горюлева М.А.				11.24
ГИП	Гладчиков И.А.				11.24
Н.контроль	Захаров Е.В.				11.24
Нач.отдела	Ляпина В.А.				11.24
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Продольный профиль по оси водохранилища				П	4
				ООО "Институт Гипроводхоз"	

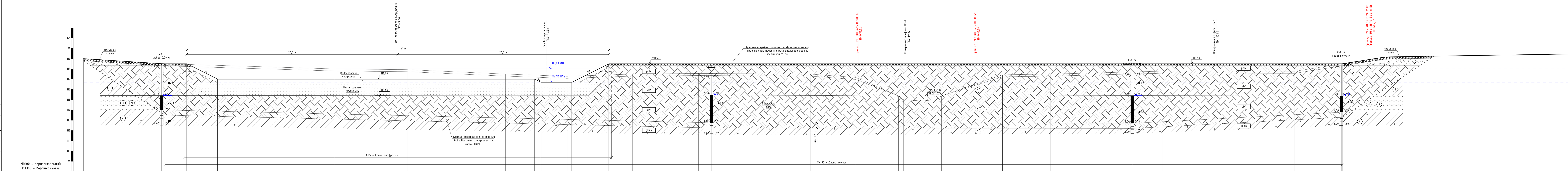
5 →



a-a



						09086865-18-2024 - ППТ.МО-ГЧ			
						«Русловой пруд на р. Саха»			
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стандия	Лист	Листов
Разработал		Горилева МА.			1124		П	5	
ГИП		Гладчиков ИА.			1124				
Н.Контроль		Захаров Е.В.			1124				
Начетдела		Ляпина ВА.			1124	План водосбросного сооружения. М 1:100	ООО "Институт Гирповодхоз"		



Условные обозначения

- 1. Стратиграфия**

pdlv	Почвенно-деревянные образования
alv	Собранные аллювиальные отложения
qlms	Среднечувствительные моренные отложения днепровского оледенения

2. Литология

	Почвенно-растительный слой
	Песок мелкий
	Супесь/гли
	Включения гравия

3. Прочие

① Номер инженерно-геологического элемента

1.0 | 135.50 | 1.0 | 135.50

глубина подошвы ИГЭ, м | отметка подошвы ИГЭ, м

▲ — Точка отбора образца с нарушенной структурой
■ — Точка отбора образца с ненарушенной структурой

▲ 2.7 | 07.02.13 | Глубина вскрытия водоносного горизонта и дата

ПОКАЗАТЕЛЬ текучести и водонасыщения грунтов

ПЕСЧАНЫХ	ГЛИНИСТЫХ
малого уровня водонасыщения	твердые
	полутвердые
среднего уровня водонасыщения	тухлые/слабые
	пластичные (для супесей)
	малоэластичные
насыщенные водой	текучеэластичные
	текучие

						09086865-18-2024 - ПИТ МО-ГЧ				
						«Русловый пруд на р. Саха»				
Изм.	Колуч.	Лист	Мфок.	Подпис	Дата					
Разработал			Горбуева М.А.		11.24.	Материалы по обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Л	
							П	6		
ГИП			Гладчиков И.А.		11.24.					
Н.контроль			Захаров Е.В.		11.24.	Продольный профиль по оси платформы	ООО "Институт Гипродрозхоз"			
На ч.отдела			Лякина В.А.		11.24.					

***Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка"***



Основные характеристики нагрузок от различных климатических воздействий, характерных для рассматриваемого района, и их нормативные (базовые) значения установлены в соответствии с «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» и приведены в таблице ниже.

Таблица 1

выявленные объекты культурного наследия и объекты, а также выявленные объекты культурного наследия. Соответственно, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

В. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории объекта «Русловой пруд на р. Саха» не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Г. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Проектируемый объект: «Русловой пруд на р. Саха» планируется к размещению на территории Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области в районе деревень Никитинское и Ивановское.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Левобережного сельского поселения, земли, на которых планируется разместить объект, относятся к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения. На данные земли действие градостроительного регламента не распространяется, таким образом, предельные параметры разрешенного строительства для рассматриваемых территорий не установлены.

Д. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Е. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Ж. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Проектируемый объект «Русловой пруд на р. Саха» планируется к размещению на существующем водотоке – реке Саха. Для реки Саха границы береговой линии в ЕРГН не установлены, соответственно ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами не разрабатывалась.

В ходе работ по устройству пруда будет изменена фактическая граница береговой линии водного объекта, а соответственно сместятся и границы береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны.

ООО "Охотхозяйство Ивановское" до начала строительства объекта оформит решение на право пользования водным объектом – рекой Саха в целях предполагаемого водопользования в соответствии со статьей 11 Водного кодекса Российской Федерации – проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 47 Водного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09086865-18-2024-ППТ.МО

1. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Приложение 1 к договору № 18 от 21 мая 2024г.

Техническое задание
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта:
«Русловый пруд на р. Саха»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования			
1. Наименование и местонахождение организации заказчика (застройщика)	ООО " ОХОТХОЗЯЙСТВО ИВАНОВСКОЕ " Адрес: 150007, Ярославская обл, г Ярославль, ул Урочская, 7А, пом 1			
2. Наименование генерального проектировщика	ООО «Институт Гипроводхоз», 156013, г. Кострома., ул. Калиновская, дом № 40			
3. Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания территории	1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, статьи 42,43. 2. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».			
4. Основные характеристики территории линейного объекта	Проектом предусмотрено устройство руслового пруда и плотины на реке Саха. Плотина представляет собой земляное насыпное сооружение с водосбросом автоматического действия. Протяженность плотины составляет 114,4 м.			
	№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
	1	Наименование объекта: Русловый пруд на р. Саха		
	2	Местоположение: Российская Федерация, Ярославская обл., Тутаевский район, Левобережное сельское поселение, земельные участки с кадастровыми номерами 76:15:010101:137, 76:15:010101:141.		
	3	Наименование водотока: река Саха.		
	Водохранилище			
	4	Площадь водохранилища при НПУ	га	3,16
	5	Объем водохранилища при НПУ	тыс.м³	69,78
	6	Средняя глубина	м	2,2
	Плотина			
	7	Тип: земляная насыпная с водосбросным сооружением.		
	8	Назначение: создание руслового пруда.		
	9	Крепление гребня: засев трав.		
	10	Крепление верхового откоса: засев трав.		
	11	Крепление низового откоса: засев трав.		
	12	Дренаж: отсутствует.		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перечень основных данных и требований		Основные данные и требования		
	13	Длина	м	114,4
	14	НПУ	м	116,70
	15	ФПУ	м	118,00
	16	Ширина по гребню	м	4,50
	17	Напор на плотину при НПУ	м	1,7
	18	Заложение откосов (верхового/низового)		1:4 / 1:2
	Водосбросное сооружение			
	19	Водосбросное сооружение автоматического действия.		
	20	Длина водосбросного сооружения по оси	м	36,0
	21	Ширина водосбросного сооружения	м	41,0
	22	Длина меженного водослива	м	14,7
	23	Ширина меженного водослива	м	4,2
	24	Высотная отметка порога водослива	м БС	117,00
	25	Высотная отметка меженного водослива	м БС	116,70
	26	Заложение откосов (верхового/низового)		1:4 / 1:10
5. Состав проекта планировки	Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж планировки территории, на котором отображаются: а) красные линии, порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейным объектом б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) Характеристика планируемого развития территории; характеристика развития системы социального обслуживания; характеристика системы транспортного обслуживания; характеристика системы инженерно-технического обеспечения. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с земельным кодексом; 3) схему границ территорий объектов культурного наследия; 4) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 5) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09086865-18-2024-ППТ.МО

Лист

16

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	пожарной безопасности; б) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
6. Состав проекта межевания	Проект межевания территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных земельным кодексом. На чертежах межевания территории отображаются: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) границы зон действия публичных сервитутов. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) границы особо охраняемых природных территорий; 4) границы территорий объектов культурного наследия.
7. Требования к графическим материалам	Основные чертежи и схемы выполняются на топографической основе в масштабе 1:1000
8. Требования к Подрядчику	1. Осуществляет работы по подготовке проекта планировки и межевания территории в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ и иными нормами. 2. Обобщает полученные текстовые и графические материалы. 3. Оказывает техническое сопровождение разработанной документации до ее утверждения.
9. Требования к сдаче проекта планировки и проекта межевания заказчику	Для организации общественных обсуждений Подрядчик передает Заказчику проектную документацию в электронном виде. После утверждения Заказчиком проекта планировки и проекта межевания Подрядчик передает Заказчику проектную документацию в количестве 1-го комплекта на бумажном носителе и 1-го комплекта на электронном носителе. Срок сдачи Заказчику согласно Договору.

Особые условия при выполнении задания:

1. Документацию разработать согласно требованиям нормативной документации.

Документацию выдать в формате pdf, dwg, doc;

2. Согласовать с заказчиком выполненные работы. Оперативно давать разъяснения по разработанной документации. Участвовать (при необходимости) в рабочих совещаниях по обсуждению проектов. Сопровождать документацию при получении всех необходимых согласований и утверждений, в том числе при прохождении экспертизы. В случае наличия замечаний по разработанной документации, срок внесения изменений в документацию не должен превышать 5 рабочих дней со дня их направления Исполнителю по электронной почте.

3. Ответственные лица по объекту:

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Ответственное лицо за выполнение работ ГИП Гладчиков Илья Александрович - 4942-552333, instplot@yandex.ru.

Ответственное лицо за выполнение работ от Заказчика Алексеев Александр Владимирович.

Приложение к техническому заданию:
Техническое задание на проектные работы, результаты инженерных изысканий, генплан, описание основных технических характеристик объекта.

«Заказчик»:
Генеральный директор: _____ / Беспалов Д.И.



«Исполнитель»:
Генеральный директор: _____ / Привалов М.Ю.



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09086865-18-2024-ППТ.МО					
-------------------------	--	--	--	--	--

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 76:15:010101:137.

Территориально обособленный офис
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
по Заволжскому району
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
города Ярославля
150034, г. Ярославль, ул. Комарова, д. 6

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области
полное наименование органа регистрации недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4		
27.11.2024г.					
Кадастровый номер:				76:15:010101:137	
Номер кадастрового квартала:				76:15:010101	
Дата присвоения кадастрового номера:				23.10.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				76:15:0000000:157	
Местоположение:				Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ур-ще Ивановское. Участок находится примерно в 250 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/о Метенинский.	
Площадь, м2:				201358 +/- 3926	
Кадастровая стоимость, руб:				559775.24	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:				данные отсутствуют	
Категория земель:				Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:				Для сельскохозяйственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:				Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:				данные отсутствуют	
Получатель выписки:				Шемятонская Елена Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Охотхозяйство Ивановское", 7606136323	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 7606051640236479718257-00000000
		Имя: Федеральная служба государственной
		регистрации кадастра и картографии
		Действителен с 02.08.2024 по 24.02.2025

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.11.2024г.			
Кадастровый номер: 76:15:010101:137			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Охотхозяйство Ивановское", ИНН: 7606136323, ОГРН: 1237600007193
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:15:010101:137-76:060/2024-8 26.11.2024 17:18:33
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, № 13/09/2024, выдан 25.10.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат 16078031A02B459071E22B7B33 Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 12.08.2024 по 26.10.2025		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.11.2024г.			
Кадастровый номер: 76:15:010101:137			
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		

полное наименование должности	инициалы, фамилия
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000-10-A020804377-1E2179E1B340 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.08.2025	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

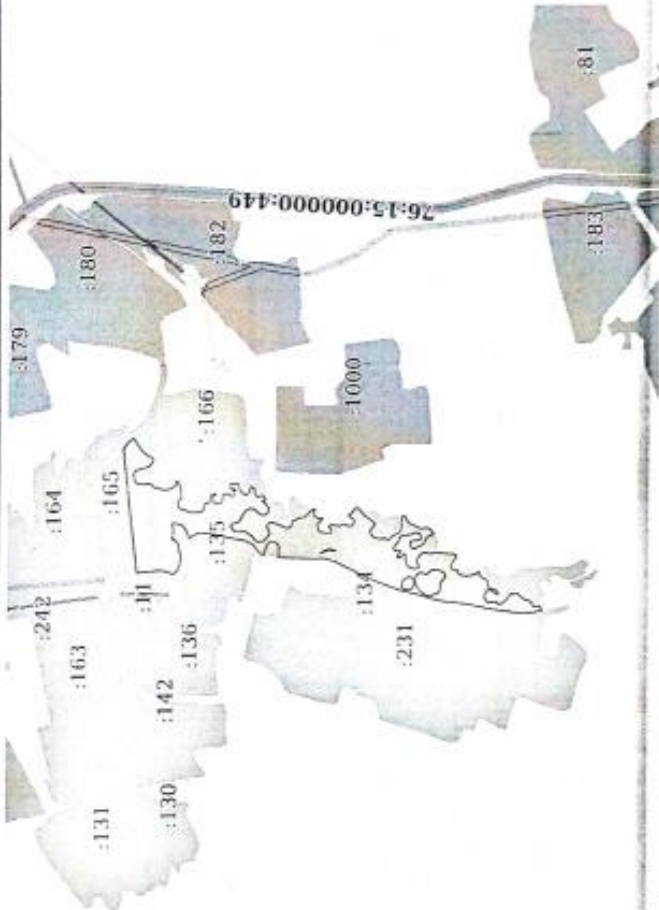
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 3
27.11.2024г.		
Кадастровый номер: 76:15:010101:137		
План (чертеж, схема) земельного участка		



Масштаб 1:20000	Условные обозначения
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат ключевой записи о регистрации 1027PH187850	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И СЪЕМОЧНОЙ РАБОТЫ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 76:15:010101:141.

Территориально обособленный офис
ГАУ ЯО «МФЦ» в пос. Резинское
Резервной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области
Полное наименование органа регистрации прав

по Заволжскому району
Выписка из Единого государственного
реестра недвижимости
города Ярославля

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Всего листов выписки: 4
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 3	
227.11.2024г.				
Кадастровый номер:		76:15:010101:141		
Номер кадастрового квартала:		76:15:010101		
Дата присвоения кадастрового номера:		23.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		76:15:000000:157		
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Никитинское. Участок находится примерно в 410 м. по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/о Метенинский.				
Площадь, м²:		28115 +/- 49		
Кадастровая стоимость, руб:		91373.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:				
Категория земель:				
Виды разрешенного использования:				
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		данные отсутствуют		
Получатель выписки: Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Охотхозяйство Ивановское", 7606136323 Шемитовская Елена Александровна (представитель правообладателя),				

[illegible]

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001-8000-10-1A2D30437871E25798E8F8A0 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписан: 2023.08.20 10:20:25	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

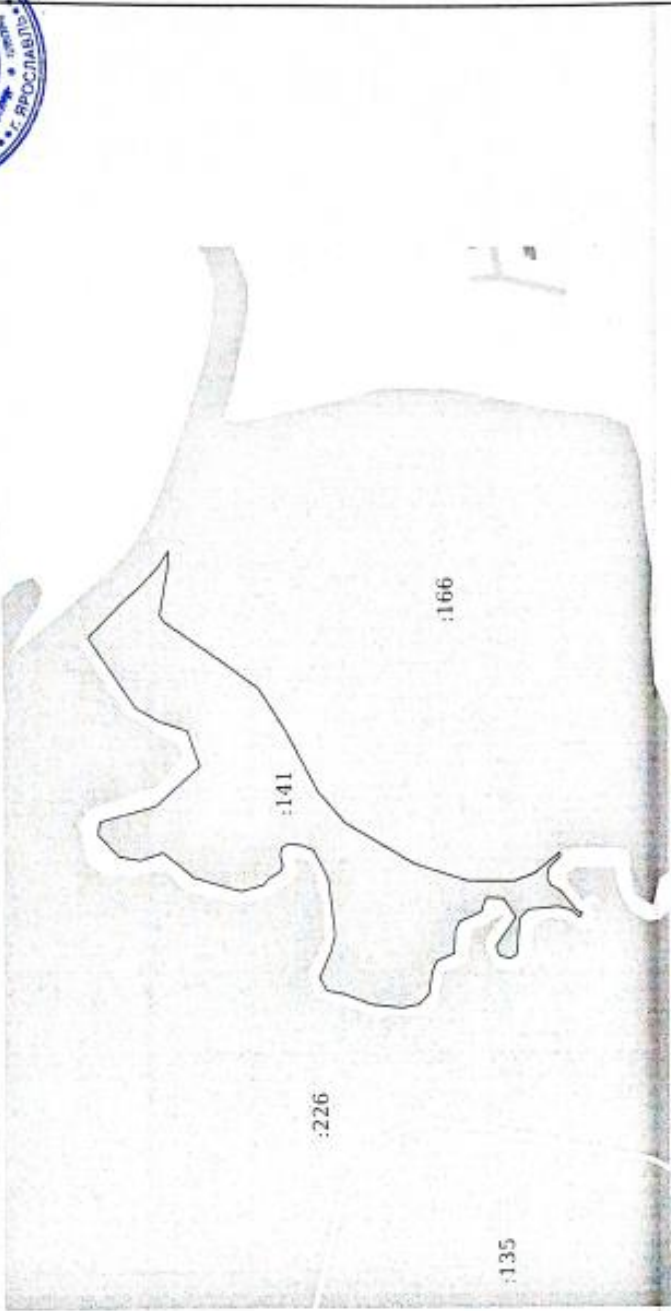
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов и разделов: 3
27.11.2024г.			
Кадастровый номер:	76:15:010101:141		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат электронной подписи

Владельца: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025



4. Письмо государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 27.02.2024г. № ИХ.43-660-2024.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комсомольская ул., д. 12,
г. Ярославль, 150999
Телефон (4852) 59-42-92
Факс (4852) 59-47-02
e-mail: gsbookn@yarregion.ru
http://yarregion.ru/depts/dookn
ОГРН 1157627011630,
ИНН / КПП 7604281999 / 760401001
27.02.2024 № ИХ.43-660/2024
На № 45/2024 от 30.01.2024

Генеральному директору ООО
«Институт Гипроводхоз»

М.Ю. Привалову
kgvhgeo@yandex.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Михаил Юрьевич!

На Ваш запрос сообщаем, что объект изысканий: «Русловый пруд на р. Саха» (Ярославская обл., Тутаевский р-н, Левобережное с/п, кадастровые номера земельных участков 76:15:010101:137, 76:15:010101:141) расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия.

Сообщаем также, что на участке реализации объекта изысканий и в непосредственной близости от него отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), государственная служба охраны объектов культурного наследия Ярославской области (далее – служба) не располагает.

Учитывая изложенное, при осуществлении на данном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), подпунктом д) пункта 11.1, пунктом 11.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, необходимо:

- провести государственную историко-культурную экспертизу земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09086865-18-2024-ППТ.МО

- представить в службу документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия службой решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в службу на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной со службой документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Руководитель службы



А.С. Рожкова

Морозова Анна Николаевна
(4852)59-47-70

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09086865-18-2024-ППТ.МО

5. Письмо министерства лесного хозяйства и природопользования
Ярославской области от 22.02.2024г. № ИХ.25-1146/2024.



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Свободы ул., д. 62, г. Ярославль, 150014
Телефон (4852) 40-19-08
Факс (4852) 40-02-28
ОГРН 1237600008601,
ИНН / КПП 7604393653 / 760401001

22.02.2024 № ИХ.25-1146/2024

ООО «Институт Гипроводхоз»

ул. Калиновская, д.40
г. Кострома, 156013

kgvhgeo@yandex.ru

О представлении информации

Министерство лесного хозяйства и природопользования Ярославской области (далее - министерство) по результатам рассмотрения обращения от 30.01.2024 № 44/2024 сообщает следующее.

Согласно представленной схеме расположения по объекту изысканий «Русловый пруд на р. Саха» на земельном участке с кадастровым номером 76:15:010101:137, данный земельный участок граничит с лесными кварталами 408, 412 Тутаевского участкового лесничества Тутаевского лесничества, целевое назначение лесов - эксплуатационные леса.

Земельный участок с кадастровым номером 76:15:010101:141 не граничит с землями лесного фонда.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 83 Лесного кодекса Российской Федерации и Положению о министерстве, утвержденному постановлением Правительства Ярославской области от 18.08.2023 № 792-п, министерству переданы полномочия Российской Федерации по осуществлению охраны лесов, защиты лесов (за исключением лесозащитного районирования и государственного лесопатологического мониторинга) и воспроизводства лесов только на землях государственного лесного фонда

Дополнительно сообщаем, что границы Тутаевского лесничества установлены приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.07.2018 № 553 «Об установлении границ Тутаевского лесничества в Ярославской области» (реестровый номер 76:00-6.273).

Заместитель министра



Д.А. Тиханова

Голикова Анна Викторовна
8 (4852) 62-01-63

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09086865-18-2024-ППТ.МО

**6. Письмо министерства лесного хозяйства и природопользования
Ярославской области от 27.02.2024г. № ИХ.25-1265/2024.**



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Свободы ул., д. 62, г. Ярославль, 150014
Телефон (4852) 40-19-08
Факс (4852) 40-02-28
ОГРН 1237600008601,
ИНН / КПП 7604393653 / 760401001

27.02.2024 № ИХ.25-1265/2024

Генеральному директору
ООО «Институт Гипроводхоз»

М.Ю. Привалову

Калиновская ул., д. 40,
г. Кострома, 156013

kgvhgeo@yandex.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Михаил Юрьевич!

Министерство лесного хозяйства и природопользования Ярославской области (далее – министерство) рассмотрело письмо от 30.01.2024 № 42/2024 ООО «Институт Гипроводхоз» о предоставлении информации для выполнения инженерных изысканий, а также подготовки проектной документации по объекту: «Русловой пруд на р. Саха» и сообщает следующее.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 76:15:010101:137, 76:15:010101:141, расположенные в Ярославской области, Левобережное сельское поселение, Тутаевский район не затрагивают границы особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального и местного значения и их охранных зон.

Предоставление сведений об ООПТ федерального значения осуществляет Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Минприроды России) (адрес: 123995, Москва, Б. Грузинская ул., 4/6, телефон: (499) 254-48-00, факс: (499) 254-43-10). С официальным информационным письмом Минприроды России для использования при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации можно ознакомиться на сайте департамента по адресу:

http://www.yarregion.ru/depts/doosp/Pages/Gos_kadastr_OOPT.aspx

К границам земельных участков с кадастровыми номерами: 76:15:010101:137, 76:15:010101:141 ООПТ регионального и местного значения не прилегают. В границах территории проведения изысканий и вблизи этой территории создание ООПТ регионального и местного значения не планируется.

В соответствии с Положением о министерстве, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 18.08.2023 № 792-п (далее – Положение) министерство в рамках своих полномочий осуществляет предоставление права пользования участками недр местного значения, содержащими подземные воды, для геологического изучения в целях поисков и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09086865-18-2024-ППТ.МО

Лист

30

оценки подземных вод и (или) их добычи с объемом добычи не более 500 м³/сут.

По имеющимся в министерстве данным на участке изысканий право пользования участками недр местного значения для добычи питьевых подземных вод и работ по геологическому изучению недр не предоставлялось.

За получением полной информации о наличии подземных источников водоснабжения в районе работ следует обратиться в Ярославский филиал ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу» (150040, г. Ярославль, пр. Октября, д. 26).

В соответствии с Положением министерство предоставляет в пользование водные объекты или их части, находящиеся в федеральной собственности и расположенные на территории Ярославской области, кроме Угличского, Рыбинского и Горьковского водохранилищ, на основании договоров водопользования, решений о предоставлении водных объектов в пользование, а также предоставляет в пользование водные объекты или их части, находящиеся в собственности Ярославской области, на основании договоров водопользования, решений о предоставлении водных объектов в пользование.

На рассматриваемой территории поверхностные источники питьевого водоснабжения из водных объектов, подведомственных министерству, отсутствуют.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» министерство уполномочено на установление зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Министерство (ранее департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области) осуществляет полномочия по установлению ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с 2012 года.

В период с 2012 года по настоящее время в районе участка изысканий ЗСО министерством не устанавливались.

Информацией об установленных до 2012 года ЗСО в районе работ министерство не располагает.

На основании статьи 49 Водного Кодекса Российской Федерации использование водных объектов для лечебных и оздоровительных целей осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

При этом министерство не уполномочено на проведение административных процедур, предусмотренных Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» в части установления границ и режимов округов санитарной (горно-санитарной) охраны месторождений лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3

За получением необходимых сведений следует обратиться в министерство здравоохранения Ярославской области (150000, г. Ярославль, ул. Советская, д. 11/9).

Дополнительно сообщаем, что право пользования поверхностными водными объектами или их частями приобретает физическими лицами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации (далее – ВК РФ).

В частности пункт 7 части 3 статьи 11 ВК РФ предусматривает, что право пользования поверхностными водными объектами с целью проведения дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 47 Водного кодекса приобретает на основании решения о предоставлении водных объектов в пользование.

Порядок подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2022 № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование».

В соответствии с Положением о министерстве, министерство не предоставляет информацию об охранных зонах охраняемых ландшафтов и озелененных территорий общего пользования.

За получением необходимых сведений об охранных зонах охраняемых ландшафтов следует обратиться в государственную службу охраны объектов культурного наследия Ярославской области (150999, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.12).

За предоставлением информации об озелененных территориях общего пользования рекомендуем обратиться в территориальную администрацию Тутаевского муниципального района.

Министр



Д.В. Пеньков

Перминова Елена Юрьевна,
(4852) 78-61-61
Назарова Марина Анатольевна,
(4852) 40-02-04

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09086865-18-2024-ППТ.МО

Лист

32

ИНСТИТУТ ГИПРОВОДХОЗ

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Русловой пруд на р. Саха

***ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ

**Телефон: (495)582-44-00, (4942) 55-23-73
e-mail: info@giprovod.ru**

www.giprovod.ru

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ ГИПРОВОДХОЗ»**

Свидетельство №93-П от 17 октября 2013г.

Заказчик – ООО "ОХОТХОЗЯЙСТВО ИВАНОВСКОЕ"

Русловой пруд на р. Саха

***ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ

Генеральный директор

М.Ю. Привалов

Главный инженер проекта

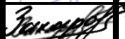
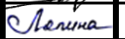
И.А. Гладчиков

2024

Содержание тома

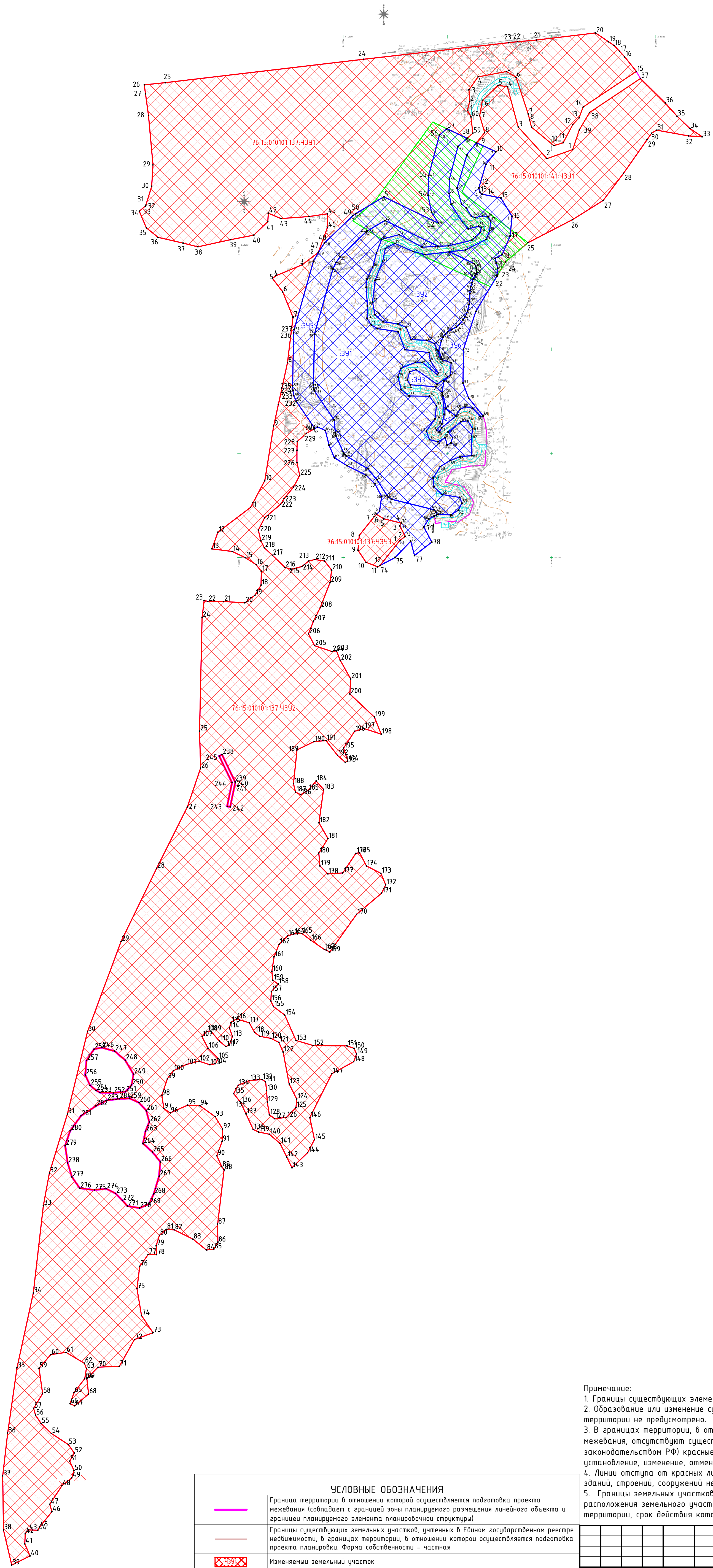
Обозначение	Наименование раздела	Примечание
09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ.С	Содержание тома	2
	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	3
09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ.ГЧ-1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	4
	Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	5
09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ-1	А. Перечень образуемых земельных участков.	6
09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ-3	Б. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.	8
09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ-26	В. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	31
09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ-37	Г. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	42

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Горулева М.А.			11.24				П	1	1
ГИП		Гладчиков И.А.			11.24				ООО «Институт Гипроводхоз»		
Н. контр.		Захаров Е.В.			11.24						
Нач. отд.		Ляпина В.А.			11.24						

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

Чертеж межевания территории



Примечание:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.
2. Образование или изменение существующих земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.
3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии. Настоящим проектом не предполагается установление, изменение, отмена красных линий.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта и границей планируемого элемента планировочной структуры)
	Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Форма собственности – частная
	Изменяемый земельный участок
	Номера характерных точек границ изменяемых земельного участка
	Образуемый земельный участок
	Номера характерных точек границ образуемого земельного участка
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

						09086865-18-2024-ПМТ.04-ГЧ				
						«Условной пруд на р. Саха»				
Изм.	Колуч.	Лист	М.доп.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гарулева М.А.			11.24			П	1	
ГИП		Гладчиков И.А.			11.24	Чертеж межевания территории. М 1:1000		ООО "Институт Гипроводхоз"		
Н.контроль		Захаров Е.В.			11.24					
Нач.отдела		Ляпина В.А.			11.24					

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

А. Перечень образуемых земельных участков.

Настоящий проект межевания территории по объекту «Русловой пруд на р. Саха» подготовлен на основании договора № 18 от 21 мая 2024 г., заключенного между ООО «Институт Гипроводхоз» и ООО "Охотхозяйство Ивановское".

Документация выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

Проектной документацией предусматривается устройство ложа пруда (линейный объект), а также строительство плотины для поддержания необходимого уровня воды в пруду (объект капитального строительства в составе линейного объекта).

Местоположение проектируемого объекта – Российская Федерация, Ярославская обл., Тутаевский район, Левобережное сельское поселение, в районе деревень Ивановское и Никитинское.

Проектирование и строительство линейного объекта производится на незастроенной территории. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 51242 кв. м.

Размещение линейного объекта планируется производить:

- на территории кадастрового квартала 76:15:010101 (земли неразграниченной государственной собственности);
- на земельном участке с кадастровым номером 76:15:010101:137 (земли, находящиеся в частной собственности);
- на земельном участке с кадастровым номером 76:15:010101:141 (земли, находящиеся в частной собственности).

С целью размещения проектируемого объекта требуется образовать шесть земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 (см. таблицу 1). Земельные участки под номерами :ЗУ5, :ЗУ6 выделены с целью

Согласовано							09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.		Горулева М.А.			11.24				П	1		
	ГИП		Гладчиков И.А.			11.24				ООО «Институт Гипроводхоз»			
Инов. № подл.	Н. контр.		Захаров Е.В.			11.24							
	Нач. отд.		Ляпина В.А.			11.24							
Подп. и дата	Взам. инв. №												

обозначения границ береговой полосы создаваемого руслового пруда. На данных земельных участках в будущем устанавливается режим общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Координаты измененных земельных участков представлены в таблице 3.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков (кв.м)	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
:ЗУ1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 1	76:15:010101:137	19331,52	Образование земельного участка из ЗУ 76:15:010101:137	Не относится	Не требуется	Не требуется	Земли водного фонда

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ

Лист

2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
:3У1			
1	1302555,400	434681,650	5,0
2	1302569,350	434687,410	5,0
3	1302576,020	434687,300	5,0
4	1302590,430	434675,530	5,0
5	1302591,500	434676,870	5,0
6	1302583,680	434688,970	5,0
7	1302582,350	434696,820	5,0
8	1302559,270	434699,590	5,0
9	1302552,780	434716,790	5,0
10	1302532,850	434719,880	5,0
11	1302526,970	434723,440	5,0
12	1302523,000	434729,470	5,0
13	1302523,370	434741,600	5,0
14	1302522,020	434759,530	5,0
15	1302522,650	434767,220	5,0
16	1302528,400	434778,950	5,0
17	1302531,970	434792,490	5,0
18	1302537,000	434805,560	5,0
19	1302553,700	434810,000	5,0
20	1302575,930	434797,990	5,0
21	1302591,415	434798,800	5,0
22	1302540,040	434823,634	5,0
23	1302522,913	434813,367	5,0
24	1302522,128	434812,821	5,0
25	1302497,168	434788,830	5,0
26	1302493,137	434783,274	5,0
27	1302490,127	434777,088	5,0
28	1302472,520	434714,697	5,0
29	1302472,361	434713,763	5,0
30	1302471,493	434665,372	5,0
31	1302471,645	434662,743	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
32	1302471,895	434661,182	5,0
33	1302472,597	434659,603	5,0
34	1302491,494	434631,925	5,0
35	1302492,452	434620,097	5,0
36	1302492,579	434618,591	5,0
37	1302492,984	434616,807	5,0
38	1302500,522	434600,267	5,0
39	1302501,604	434598,733	5,0
40	1302503,012	434597,432	5,0
41	1302523,547	434585,321	5,0
42	1302532,423	434574,692	5,0
43	1302542,295	434559,395	5,0
44	1302543,644	434557,775	5,0
45	1302546,735	434555,866	5,0
46	1302586,971	434545,909	5,0
47	1302588,730	434544,376	5,0
48	1302589,284	434543,277	5,0
49	1302589,511	434540,811	5,0
50	1302591,050	434541,610	5,0
51	1302603,570	434540,880	5,0
52	1302610,470	434545,510	5,0
53	1302614,080	434552,200	5,0
54	1302611,820	434557,690	5,0
55	1302594,990	434560,510	5,0
56	1302586,920	434568,000	5,0
57	1302586,400	434576,490	5,0
58	1302593,240	434587,380	5,0
59	1302602,720	434593,130	5,0
60	1302612,170	434596,710	5,0
61	1302623,480	434597,870	5,0
62	1302623,270	434616,210	5,0
63	1302624,210	434623,770	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
64	1302619,590	434631,220	5,0
65	1302613,290	434630,430	5,0
66	1302600,720	434620,560	5,0
67	1302605,010	434615,240	5,0
68	1302603,500	434609,950	5,0
69	1302599,710	434608,080	5,0
70	1302597,920	434615,160	5,0
71	1302590,920	434611,080	5,0
72	1302582,820	434613,270	5,0
73	1302579,780	434621,330	5,0
74	1302588,110	434633,110	5,0
75	1302589,500	434645,500	5,0
76	1302582,770	434654,840	5,0
77	1302563,280	434655,100	5,0
78	1302555,640	434661,380	5,0
79	1302552,600	434673,270	5,0
:3У2			
1	1302620,946	434743,038	5,0
2	1302621,436	434746,071	5,0
3	1302621,602	434753,249	5,0
4	1302621,877	434756,482	5,0
5	1302622,403	434759,730	5,0
6	1302623,552	434764,049	5,0
7	1302624,775	434767,186	5,0
8	1302626,749	434770,885	5,0
9	1302627,595	434772,568	5,0
10	1302628,038	434774,230	5,0
11	1302628,140	434776,157	5,0
12	1302627,755	434777,943	5,0
13	1302627,192	434779,663	5,0
14	1302626,204	434781,609	5,0
15	1302625,465	434782,341	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
16	1302602,191	434793,591	5,0
17	1302578,800	434790,820	5,0
18	1302567,280	434793,810	5,0
19	1302549,580	434801,550	5,0
20	1302540,460	434796,610	5,0
21	1302537,920	434784,310	5,0
22	1302530,680	434766,190	5,0
23	1302528,190	434745,220	5,0
24	1302530,500	434733,140	5,0
25	1302538,130	434726,360	5,0
26	1302552,490	434724,370	5,0
27	1302560,490	434721,120	5,0
28	1302565,300	434709,230	5,0
29	1302580,380	434708,520	5,0
30	1302587,470	434705,470	5,0
31	1302593,940	434690,410	5,0
32	1302595,278	434689,930	5,0
33	1302595,164	434690,225	5,0
34	1302594,182	434692,545	5,0
35	1302593,311	434694,759	5,0
36	1302591,614	434698,488	5,0
37	1302594,220	434708,103	5,0
38	1302595,919	434711,664	5,0
39	1302598,140	434714,595	5,0
40	1302600,449	434716,634	5,0
41	1302604,373	434719,125	5,0
42	1302608,672	434721,389	5,0
43	1302611,514	434723,963	5,0
44	1302615,000	434728,139	5,0
45	1302616,830	434730,892	5,0
46	1302618,377	434733,979	5,0
47	1302619,382	434736,789	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
:3У 3			
1	1302570,090	434680,340	5,0
2	1302563,710	434678,140	5,0
3	1302561,560	434670,220	5,0
4	1302564,570	434665,810	5,0
5	1302588,840	434663,980	5,0
6	1302594,718	434658,492	5,0
7	1302596,781	434669,503	5,0
8	1302600,077	434673,307	5,0
9	1302590,140	434666,380	5,0
:3У4			
1	1302608,204	434635,837	5,0
2	1302607,307	434636,433	5,0
3	1302604,112	434638,925	5,0
4	1302598,824	434643,228	5,0
5	1302596,018	434655,346	5,0
6	1302595,276	434656,929	5,0
7	1302597,090	434637,380	5,0
8	1302594,620	434628,140	5,0
9	1302589,520	434622,550	5,0
10	1302592,410	434620,670	5,0
11	1302594,550	434624,530	5,0
12	1302608,170	434635,780	5,0
:3У 5			
1	1302586,971	434545,909	5,0
2	1302546,735	434555,866	5,0
3	1302543,644	434557,775	5,0
4	1302542,295	434559,395	5,0
5	1302532,423	434574,692	5,0
6	1302523,547	434585,321	5,0
7	1302503,012	434597,432	5,0
8	1302501,604	434598,733	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
9	1302500,522	434600,267	5,0
10	1302492,984	434616,807	5,0
11	1302492,579	434618,591	5,0
12	1302492,452	434620,097	5,0
13	1302491,494	434631,925	5,0
14	1302472,597	434659,603	5,0
15	1302471,895	434661,182	5,0
16	1302471,645	434662,743	5,0
17	1302471,493	434665,372	5,0
18	1302472,361	434713,763	5,0
19	1302472,520	434714,697	5,0
20	1302490,127	434777,088	5,0
21	1302493,137	434783,274	5,0
22	1302497,168	434788,830	5,0
23	1302522,128	434812,821	5,0
24	1302522,913	434813,367	5,0
25	1302540,040	434823,634	5,0
26	1302591,415	434798,800	5,0
27	1302601,160	434799,310	5,0
28	1302623,420	434804,640	5,0
29	1302631,210	434811,850	5,0
30	1302632,690	434816,830	5,0
31	1302630,010	434818,080	5,0
32	1302620,030	434815,580	5,0
33	1302614,600	434821,740	5,0
34	1302603,690	434839,080	5,0
35	1302601,520	434849,600	5,0
36	1302601,990	434863,670	5,0
37	1302610,170	434894,560	5,0
38	1302619,019	434902,489	5,0
39	1302599,404	434911,768	5,0
40	1302592,368	434905,463	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
41	1302582,077	434866,601	5,0
42	1302581,452	434847,890	5,0
43	1302584,834	434831,494	5,0
44	1302591,433	434821,006	5,0
45	1302539,021	434846,341	5,0
46	1302512,045	434830,170	5,0
47	1302509,406	434828,333	5,0
48	1302482,025	434802,016	5,0
49	1302476,130	434792,910	5,0
50	1302471,363	434784,235	5,0
51	1302452,982	434719,105	5,0
52	1302452,391	434715,631	5,0
53	1302451,483	434664,973	5,0
54	1302451,737	434660,579	5,0
55	1302452,559	434655,443	5,0
56	1302455,058	434649,822	5,0
57	1302471,987	434625,027	5,0
58	1302472,112	434623,489	5,0
59	1302475,410	434625,360	5,0
60	1302482,880	434621,990	5,0
61	1302486,500	434607,760	5,0
62	1302491,560	434595,710	5,0
63	1302503,620	434588,230	5,0
64	1302521,940	434579,070	5,0
65	1302530,380	434570,880	5,0
66	1302536,880	434558,580	5,0
67	1302534,960	434544,360	5,0
68	1302532,037	434541,437	5,0
69	1302538,892	434537,204	5,0
70	1302555,858	434533,005	5,0
71	1302554,237	434530,480	5,0
72	1302559,572	434520,336	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
73	1302554,372	434516,307	5,0
74	1302535,306	434492,283	5,0
75	1302549,900	434500,000	5,0
76	1302564,850	434515,670	5,0
77	1302568,470	434501,930	5,0
78	1302585,080	434514,800	5,0
79	1302577,360	434529,480	5,0
80	1302582,170	434537,000	5,0
81	1302589,511	434540,811	5,0
82	1302589,284	434543,277	5,0
83	1302588,730	434544,376	5,0
:3У 6			
1	1302662,123	434827,549	5,0
2	1302651,311	434845,211	5,0
3	1302633,349	434848,844	5,0
4	1302631,215	434850,699	5,0
5	1302630,141	434854,612	5,0
6	1302636,869	434877,498	5,0
7	1302646,694	434889,621	5,0
8	1302627,954	434898,263	5,0
9	1302618,810	434886,980	5,0
10	1302609,350	434854,800	5,0
11	1302613,530	434839,570	5,0
12	1302618,030	434835,660	5,0
13	1302623,060	434827,740	5,0
14	1302626,770	434826,310	5,0
15	1302633,690	434828,080	5,0
16	1302638,930	434827,130	5,0
17	1302641,550	434822,850	5,0
18	1302640,630	434813,700	5,0
19	1302637,070	434805,330	5,0
20	1302617,540	434795,410	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
21	1302602,191	434793,591	5,0
22	1302625,465	434782,341	5,0
23	1302626,204	434781,609	5,0
24	1302627,192	434779,663	5,0
25	1302627,755	434777,943	5,0
26	1302628,140	434776,157	5,0
27	1302628,038	434774,230	5,0
28	1302627,595	434772,568	5,0
29	1302626,749	434770,885	5,0
30	1302624,775	434767,186	5,0
31	1302623,552	434764,049	5,0
32	1302622,403	434759,730	5,0
33	1302621,877	434756,482	5,0
34	1302621,602	434753,249	5,0
35	1302621,436	434746,071	5,0
36	1302620,946	434743,038	5,0
37	1302619,382	434736,789	5,0
38	1302618,377	434733,979	5,0
39	1302616,830	434730,892	5,0
40	1302615,000	434728,139	5,0
41	1302611,514	434723,963	5,0
42	1302608,672	434721,389	5,0
43	1302604,373	434719,125	5,0
44	1302600,449	434716,634	5,0
45	1302598,140	434714,595	5,0
46	1302595,919	434711,664	5,0
47	1302594,220	434708,103	5,0
48	1302591,614	434698,488	5,0
49	1302593,311	434694,759	5,0
50	1302594,182	434692,545	5,0
51	1302595,164	434690,225	5,0
52	1302595,278	434689,930	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
53	1302603,610	434686,940	5,0
54	1302603,050	434675,380	5,0
55	1302600,077	434673,307	5,0
56	1302596,781	434669,503	5,0
57	1302594,718	434658,492	5,0
58	1302595,170	434658,070	5,0
59	1302595,276	434656,929	5,0
60	1302596,018	434655,346	5,0
61	1302598,824	434643,228	5,0
62	1302604,112	434638,925	5,0
63	1302607,307	434636,433	5,0
64	1302608,204	434635,837	5,0
65	1302612,080	434642,340	5,0
66	1302617,200	434644,710	5,0
67	1302624,050	434643,370	5,0
68	1302631,520	434635,430	5,0
69	1302634,280	434635,970	5,0
70	1302620,300	434653,330	5,0
71	1302615,000	434667,550	5,0
72	1302615,480	434699,860	5,0
73	1302627,290	434736,260	5,0
74	1302647,692	434770,317	5,0
75	1302647,900	434771,097	5,0
76	1302648,253	434777,761	5,0
77	1302647,087	434783,176	5,0
78	1302645,736	434787,300	5,0
79	1302652,623	434790,798	5,0
80	1302660,225	434808,672	5,0

Перечень координат характерных точек исходных земельных участков,
преобразованных в следствие строительных работ по устройству «Руслового пруда
на реке Саха».

Таблица 3

						09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
76:15:010101:137:ЧЗУ 1			
1	1302619,220	434929,370	5,0
2	1302621,350	434937,680	5,0
3	1302620,740	434949,140	5,0
4	1302629,470	434961,490	5,0
5	1302656,830	434966,610	5,0
6	1302665,920	434961,130	5,0
7	1302677,680	434925,610	5,0
8	1302678,970	434920,390	5,0
9	1302680,730	434913,220	5,0
10	1302702,300	434895,450	5,0
11	1302711,180	434898,220	5,0
12	1302720,340	434915,580	5,0
13	1302726,480	434922,180	5,0
14	1302730,310	434932,540	5,0
15	1302781,400	434966,710	5,0
16	1302770,190	434980,780	5,0
17	1302765,310	434986,010	5,0
18	1302760,080	434991,620	5,0
19	1302754,930	434995,070	5,0
20	1302742,230	435003,660	5,0
21	1302685,710	434996,900	5,0
22	1302667,540	434995,280	5,0
23	1302658,920	434994,330	5,0
24	1302519,400	434978,390	5,0
25	1302329,400	434955,980	5,0
26	1302309,070	434953,850	5,0
27	1302310,260	434945,230	5,0
28	1302313,120	434924,440	5,0
29	1302317,430	434876,990	5,0
30	1302316,170	434856,340	5,0
31	1302310,479	434837,942	5,0
32	1302310,360	434837,810	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
33	1302309,990	434837,390	5,0
34	1302304,280	434832,470	5,0
35	1302311,070	434816,570	5,0
36	1302322,380	434807,410	5,0
37	1302346,420	434801,850	5,0
38	1302360,560	434798,310	5,0
39	1302392,000	434805,210	5,0
40	1302414,180	434809,550	5,0
41	1302427,680	434822,570	5,0
42	1302428,090	434830,640	5,0
43	1302440,210	434825,460	5,0
44	1302467,210	434827,390	5,0
45	1302484,810	434830,040	5,0
46	1302484,810	434816,780	5,0
47	1302476,130	434792,910	5,0
48	1302482,025	434802,016	5,0
49	1302509,406	434828,333	5,0
50	1302512,045	434830,170	5,0
51	1302539,021	434846,341	5,0
52	1302591,433	434821,006	5,0
53	1302584,834	434831,494	5,0
54	1302581,452	434847,890	5,0
55	1302582,077	434866,601	5,0
56	1302592,368	434905,463	5,0
57	1302599,404	434911,768	5,0
58	1302619,019	434902,489	5,0
59	1302624,500	434907,400	5,0
60	1302622,580	434923,220	5,0
76:15:010101:137:ЧЗУ 2			
1	1302471,363	434784,235	5,0
2	1302476,130	434792,910	5,0
3	1302460,700	434781,100	5,0
4	1302435,390	434770,490	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
5	1302432,120	434767,920	5,0
6	1302441,950	434755,090	5,0
7	1302451,840	434730,740	5,0
8	1302446,520	434686,980	5,0
9	1302433,260	434626,190	5,0
10	1302424,750	434573,860	5,0
11	1302411,120	434548,120	5,0
12	1302379,700	434524,320	5,0
13	1302374,030	434508,310	5,0
14	1302393,560	434505,790	5,0
15	1302406,220	434499,760	5,0
16	1302416,460	434493,130	5,0
17	1302421,410	434486,620	5,0
18	1302421,170	434473,480	5,0
19	1302415,380	434463,840	5,0
20	1302405,620	434456,480	5,0
21	1302385,250	434457,810	5,0
22	1302370,060	434457,930	5,0
23	1302366,540	434458,660	5,0
24	1302364,580	434442,480	5,0
25	1302362,170	434333,180	5,0
26	1302363,120	434297,680	5,0
27	1302350,450	434260,560	5,0
28	1302320,980	434201,620	5,0
29	1302286,800	434131,320	5,0
30	1302254,570	434044,740	5,0
31	1302235,290	433965,720	5,0
32	1302217,950	433908,880	5,0
33	1302212,200	433877,710	5,0
34	1302202,550	433793,790	5,0
35	1302186,880	433721,920	5,0
36	1302177,970	433659,340	5,0
37	1302173,170	433618,270	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
38	1302173,890	433566,300	5,0
39	1302181,870	433532,560	5,0
40	1302199,400	433541,310	5,0
41	1302194,370	433553,030	5,0
42	1302194,810	433562,850	5,0
43	1302197,950	433566,310	5,0
44	1302206,860	433566,030	5,0
45	1302208,450	433568,920	5,0
46	1302220,380	433583,790	5,0
47	1302218,430	433591,030	5,0
48	1302229,980	433608,720	5,0
49	1302239,530	433616,280	5,0
50	1302241,670	433623,170	5,0
51	1302237,520	433632,340	5,0
52	1302241,900	433640,080	5,0
53	1302236,080	433648,370	5,0
54	1302219,890	433658,920	5,0
55	1302210,070	433668,500	5,0
56	1302204,780	433676,360	5,0
57	1302202,870	433682,990	5,0
58	1302211,500	433697,250	5,0
59	1302208,050	433721,550	5,0
60	1302219,380	433734,650	5,0
61	1302233,940	433736,770	5,0
62	1302251,530	433726,430	5,0
63	1302253,540	433721,310	5,0
64	1302251,940	433711,640	5,0
65	1302241,640	433698,100	5,0
66	1302237,810	433687,560	5,0
67	1302242,450	433685,430	5,0
68	1302255,620	433696,800	5,0
69	1302253,930	433711,590	5,0
70	1302264,650	433722,610	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
71	1302285,140	433723,370	5,0
72	1302299,580	433749,050	5,0
73	1302317,460	433755,680	5,0
74	1302306,410	433772,180	5,0
75	1302302,070	433797,980	5,0
76	1302304,720	433819,430	5,0
77	1302312,870	433830,790	5,0
78	1302321,010	433830,590	5,0
79	1302320,520	433839,280	5,0
80	1302323,600	433849,180	5,0
81	1302330,390	433854,890	5,0
82	1302337,910	433854,420	5,0
83	1302355,830	433845,470	5,0
84	1302368,640	433835,110	5,0
85	1302375,850	433835,870	5,0
86	1302379,700	433842,620	5,0
87	1302379,490	433859,870	5,0
88	1302385,680	433912,230	5,0
89	1302383,560	433914,900	5,0
90	1302378,740	433925,510	5,0
91	1302383,800	433939,490	5,0
92	1302384,280	433951,300	5,0
93	1302377,050	433963,110	5,0
94	1302362,340	433973,720	5,0
95	1302350,770	433974,200	5,0
96	1302333,900	433966,730	5,0
97	1302327,870	433970,830	5,0
98	1302325,940	433983,610	5,0
99	1302331,240	433999,520	5,0
100	1302337,030	434007,230	5,0
101	1302349,570	434013,260	5,0
102	1302361,620	434016,390	5,0
103	1302371,990	434013,020	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
104	1302377,530	434013,980	5,0
105	1302379,940	434019,050	5,0
106	1302370,300	434028,690	5,0
107	1302364,510	434039,780	5,0
108	1302369,090	434045,080	5,0
109	1302372,950	434045,320	5,0
110	1302381,150	434035,680	5,0
111	1302387,420	434030,380	5,0
112	1302390,790	434032,060	5,0
113	1302393,680	434040,260	5,0
114	1302390,790	434048,210	5,0
115	1302392,240	434053,760	5,0
116	1302397,540	434056,890	5,0
117	1302409,840	434053,280	5,0
118	1302414,900	434044,120	5,0
119	1302419,960	434040,260	5,0
120	1302430,570	434038,330	5,0
121	1302438,280	434034,470	5,0
122	1302442,380	434025,070	5,0
123	1302448,170	433994,460	5,0
124	1302455,400	433979,990	5,0
125	1302454,680	433971,790	5,0
126	1302445,520	433962,390	5,0
127	1302434,190	433961,190	5,0
128	1302429,120	433965,040	5,0
129	1302427,190	433977,100	5,0
130	1302426,470	433988,190	5,0
131	1302425,510	433996,620	5,0
132	1302422,130	433998,790	5,0
133	1302410,080	433997,830	5,0
134	1302399,230	433993,250	5,0
135	1302394,890	433985,290	5,0
136	1302401,640	433976,620	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
137	1302406,700	433965,770	5,0
138	1302413,690	433950,820	5,0
139	1302418,760	433948,410	5,0
140	1302429,120	433946,240	5,0
141	1302439,370	433937,440	5,0
142	1302445,880	433924,300	5,0
143	1302450,820	433914,070	5,0
144	1302465,980	433928,670	5,0
145	1302472,410	433941,180	5,0
146	1302467,980	433962,280	5,0
147	1302489,090	434004,340	5,0
148	1302510,110	434015,870	5,0
149	1302512,830	434023,350	5,0
150	1302510,420	434028,710	5,0
151	1302503,670	434031,020	5,0
152	1302471,190	434031,410	5,0
153	1302454,750	434036,300	5,0
154	1302443,940	434060,650	5,0
155	1302433,160	434068,740	5,0
156	1302430,550	434074,230	5,0
157	1302431,040	434083,180	5,0
158	1302437,560	434090,410	5,0
159	1302432,500	434094,020	5,0
160	1302431,530	434102,700	5,0
161	1302433,700	434116,680	5,0
162	1302438,530	434128,740	5,0
163	1302446,720	434136,690	5,0
164	1302452,750	434138,620	5,0
165	1302460,220	434139,100	5,0
166	1302468,900	434132,590	5,0
167	1302481,920	434123,680	5,0
168	1302483,870	434123,030	5,0
169	1302487,120	434121,180	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
170	1302512,890	434157,440	5,0
171	1302536,950	434177,740	5,0
172	1302540,850	434185,740	5,0
173	1302536,160	434196,730	5,0
174	1302522,330	434203,890	5,0
175	1302515,720	434216,440	5,0
176	1302512,230	434215,970	5,0
177	1302499,610	434197,130	5,0
178	1302485,190	434196,280	5,0
179	1302477,660	434203,880	5,0
180	1302476,620	434216,080	5,0
181	1302485,420	434230,210	5,0
182	1302476,760	434245,210	5,0
183	1302481,160	434277,310	5,0
184	1302474,050	434285,430	5,0
185	1302466,440	434276,460	5,0
186	1302459,200	434272,300	5,0
187	1302454,310	434274,710	5,0
188	1302452,260	434282,780	5,0
189	1302455,720	434315,340	5,0
190	1302472,220	434323,320	5,0
191	1302483,530	434324,200	5,0
192	1302494,580	434309,980	5,0
193	1302502,040	434303,420	5,0
194	1302504,460	434304,490	5,0
195	1302500,410	434316,980	5,0
196	1302510,930	434333,120	5,0
197	1302520,110	434335,790	5,0
198	1302536,510	434330,390	5,0
199	1302529,970	434346,740	5,0
200	1302506,410	434368,990	5,0
201	1302507,190	434383,510	5,0
202	1302497,160	434401,310	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ

Лист

21

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
203	1302493,610	434410,440	5,0
204	1302489,270	434409,710	5,0
205	1302472,520	434415,380	5,0
206	1302466,730	434426,710	5,0
207	1302471,550	434439,010	5,0
208	1302478,060	434452,020	5,0
209	1302487,460	434476,130	5,0
210	1302488,910	434487,950	5,0
211	1302482,160	434496,620	5,0
212	1302472,760	434498,070	5,0
213	1302466,970	434496,620	5,0
214	1302460,220	434491,320	5,0
215	1302449,860	434488,670	5,0
216	1302444,070	434490,600	5,0
217	1302432,020	434502,170	5,0
218	1302424,300	434509,400	5,0
219	1302420,930	434516,150	5,0
220	1302418,520	434526,280	5,0
221	1302424,540	434538,090	5,0
222	1302439,970	434551,110	5,0
223	1302443,350	434556,650	5,0
224	1302452,270	434567,500	5,0
225	1302458,290	434578,830	5,0
226	1302455,640	434591,130	5,0
227	1302455,640	434602,940	5,0
228	1302455,880	434611,380	5,0
229	1302464,800	434619,340	5,0
230	1302472,112	434623,489	5,0
231	1302471,987	434625,027	5,0
232	1302455,058	434649,822	5,0
233	1302452,559	434655,443	5,0
234	1302451,737	434660,579	5,0
235	1302451,483	434664,973	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09086865-18-2024-ПМТ.ОЧ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
236	1302452,391	434715,631	5,0
237	1302452,982	434719,105	5,0
238	1302383,710	434310,680	5,0
239	1302396,240	434284,640	5,0
240	1302396,380	434284,180	5,0
241	1302396,360	434283,690	5,0
242	1302391,540	434260,540	5,0
243	1302388,600	434261,150	5,0
244	1302393,320	434283,800	5,0
245	1302381,000	434309,380	5,0
246	1302268,320	434029,410	5,0
247	1302280,620	434026,040	5,0
248	1302290,740	434017,360	5,0
249	1302298,700	434003,860	5,0
250	1302297,010	433993,730	5,0
251	1302290,980	433986,980	5,0
252	1302279,410	433986,020	5,0
253	1302266,630	433986,260	5,0
254	1302262,780	433988,430	5,0
255	1302256,990	433993,250	5,0
256	1302252,410	434003,130	5,0
257	1302253,620	434017,120	5,0
258	1302260,850	434027,960	5,0
259	1302294,840	433980,710	5,0
260	1302304,000	433976,620	5,0
261	1302310,990	433968,900	5,0
262	1302313,890	433958,050	5,0
263	1302310,270	433949,130	5,0
264	1302307,860	433937,320	5,0
265	1302317,020	433929,120	5,0
266	1302324,490	433919,720	5,0
267	1302323,290	433905,980	5,0
268	1302318,230	433889,100	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
269	1302313,640	433879,220	5,0
270	1302304,480	433875,360	5,0
271	1302292,910	433877,290	5,0
272	1302288,090	433882,590	5,0
273	1302281,580	433889,340	5,0
274	1302272,660	433893,930	5,0
275	1302261,090	433892,720	5,0
276	1302247,110	433894,410	5,0
277	1302239,630	433905,250	5,0
278	1302235,540	433918,760	5,0
279	1302233,120	433935,390	5,0
280	1302237,950	433949,610	5,0
281	1302248,310	433963,840	5,0
282	1302262,780	433973,480	5,0
283	1302273,140	433978,790	5,0
284	1302284,960	433980,230	5,0
76:15:010101:137:ЧЗУ 3			
1	1302554,372	434516,307	5,0
2	1302559,572	434520,336	5,0
3	1302554,237	434530,480	5,0
4	1302555,858	434533,005	5,0
5	1302538,892	434537,204	5,0
6	1302532,037	434541,437	5,0
7	1302529,650	434539,050	5,0
8	1302515,430	434521,210	5,0
9	1302514,220	434506,990	5,0
10	1302521,940	434495,420	5,0
11	1302533,030	434491,080	5,0
12	1302535,306	434492,283	5,0
76:15:010101:141:ЧЗУ 1			
1	1302720,310	434891,650	5,0
2	1302695,610	434883,030	5,0
3	1302667,950	434913,410	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
4	1302657,630	434952,000	5,0
5	1302648,760	434953,380	5,0
6	1302633,590	434938,750	5,0
7	1302631,030	434924,220	5,0
8	1302635,870	434908,030	5,0
9	1302627,954	434898,263	5,0
10	1302646,694	434889,621	5,0
11	1302636,869	434877,498	5,0
12	1302630,141	434854,612	5,0
13	1302631,215	434850,699	5,0
14	1302633,349	434848,844	5,0
15	1302651,311	434845,211	5,0
16	1302662,123	434827,549	5,0
17	1302660,225	434808,672	5,0
18	1302652,623	434790,798	5,0
19	1302645,736	434787,300	5,0
20	1302647,087	434783,176	5,0
21	1302648,253	434777,761	5,0
22	1302647,900	434771,097	5,0
23	1302647,692	434770,317	5,0
24	1302655,740	434783,750	5,0
25	1302677,440	434802,310	5,0
26	1302719,870	434824,250	5,0
27	1302749,520	434842,820	5,0
28	1302769,040	434868,850	5,0
29	1302791,710	434901,160	5,0
30	1302796,050	434907,430	5,0
31	1302800,870	434910,320	5,0
32	1302831,730	434904,770	5,0
33	1302844,610	434904,040	5,0
34	1302832,850	434911,840	5,0
35	1302820,460	434923,790	5,0
36	1302809,160	434936,430	5,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
37	1302785,360	434959,930	5,0
38	1302736,600	434927,390	5,0
39	1302726,660	434910,680	5,0

В. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 4.

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1302785,360	434959,930
2	1302809,160	434936,430
3	1302820,460	434923,790
4	1302832,850	434911,840
5	1302844,610	434904,040
6	1302831,730	434904,770
7	1302800,870	434910,320
8	1302796,050	434907,430
9	1302791,710	434901,160
10	1302769,040	434868,850
11	1302749,520	434842,820
12	1302719,870	434824,250
13	1302677,440	434802,310
14	1302655,740	434783,750
15	1302627,290	434736,260
16	1302615,480	434699,860
17	1302615,000	434667,550
18	1302620,300	434653,330
19	1302634,280	434635,970
20	1302636,450	434628,980
21	1302637,900	434616,440
22	1302636,000	434588,440
23	1302622,370	434587,850
24	1302604,410	434584,320
25	1302597,870	434572,340
26	1302616,300	434568,000
27	1302625,460	434553,130
28	1302621,270	434541,580
29	1302609,981	434533,522
30	1302607,900	434535,050
31	1302588,720	434532,800
32	1302587,459	434539,746
33	1302582,170	434537,000
34	1302577,360	434529,480

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
35	1302585,080	434514,800
36	1302568,470	434501,930
37	1302564,850	434515,670
38	1302549,900	434500,000
39	1302533,030	434491,080
40	1302521,940	434495,420
41	1302514,220	434506,990
42	1302515,430	434521,210
43	1302529,650	434539,050
44	1302534,960	434544,360
45	1302536,880	434558,580
46	1302530,380	434570,880
47	1302521,940	434579,070
48	1302503,620	434588,230
49	1302491,560	434595,710
50	1302486,500	434607,760
51	1302482,880	434621,990
52	1302475,410	434625,360
53	1302464,800	434619,340
54	1302455,880	434611,380
55	1302455,640	434602,940
56	1302455,640	434591,130
57	1302458,290	434578,830
58	1302452,270	434567,500
59	1302443,350	434556,650
60	1302439,970	434551,110
61	1302424,540	434538,090
62	1302418,520	434526,280
63	1302420,930	434516,150
64	1302424,300	434509,400
65	1302432,020	434502,170
66	1302444,070	434490,600
67	1302449,860	434488,670
68	1302460,220	434491,320

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
69	1302466,970	434496,620
70	1302472,760	434498,070
71	1302482,160	434496,620
72	1302488,910	434487,950
73	1302487,460	434476,130
74	1302478,060	434452,020
75	1302471,550	434439,010
76	1302466,730	434426,710
77	1302472,520	434415,380
78	1302489,270	434409,710
79	1302493,610	434410,440
80	1302497,160	434401,310
81	1302507,190	434383,510
82	1302506,410	434368,990
83	1302529,970	434346,740
84	1302536,510	434330,390
85	1302520,110	434335,790
86	1302510,930	434333,120
87	1302500,410	434316,980
88	1302504,460	434304,490
89	1302502,040	434303,420
90	1302494,580	434309,980
91	1302483,530	434324,200
92	1302472,220	434323,320
93	1302455,720	434315,340
94	1302452,260	434282,780
95	1302454,310	434274,710
96	1302459,200	434272,300
97	1302466,440	434276,460
98	1302474,050	434285,430
99	1302481,160	434277,310
100	1302476,760	434245,210
101	1302485,420	434230,210
102	1302476,620	434216,080

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
103	1302477,660	434203,880
104	1302485,190	434196,280
105	1302499,610	434197,130
106	1302512,230	434215,970
107	1302515,720	434216,440
108	1302522,330	434203,890
109	1302536,160	434196,730
110	1302540,850	434185,740
111	1302536,950	434177,740
112	1302512,890	434157,440
113	1302487,120	434121,180
114	1302483,870	434123,030
115	1302481,920	434123,680
116	1302468,900	434132,590
117	1302460,220	434139,100
118	1302452,750	434138,620
119	1302446,720	434136,690
120	1302438,530	434128,740
121	1302433,700	434116,680
122	1302431,530	434102,700
123	1302432,500	434094,020
124	1302437,560	434090,410
125	1302431,040	434083,180
126	1302430,550	434074,230
127	1302433,160	434068,740
128	1302443,940	434060,650
129	1302454,750	434036,300
130	1302471,190	434031,410
131	1302503,670	434031,020
132	1302510,420	434028,710
133	1302512,830	434023,350
134	1302510,110	434015,870
135	1302489,090	434004,340
136	1302467,980	433962,280

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
137	1302472,410	433941,180
138	1302465,980	433928,670
139	1302450,820	433914,070
140	1302445,880	433924,300
141	1302439,370	433937,440
142	1302429,120	433946,240
143	1302418,760	433948,410
144	1302413,690	433950,820
145	1302406,700	433965,770
146	1302401,640	433976,620
147	1302394,890	433985,290
148	1302399,230	433993,250
149	1302410,080	433997,830
150	1302422,130	433998,790
151	1302425,510	433996,620
152	1302426,470	433988,190
153	1302427,190	433977,100
154	1302429,120	433965,040
155	1302434,190	433961,190
156	1302445,520	433962,390
157	1302454,680	433971,790
158	1302455,400	433979,990
159	1302448,170	433994,460
160	1302442,380	434025,070
161	1302438,280	434034,470
162	1302430,570	434038,330
163	1302419,960	434040,260
164	1302414,900	434044,120
165	1302409,840	434053,280
166	1302397,540	434056,890
167	1302392,240	434053,760
168	1302390,790	434048,210
169	1302393,680	434040,260
170	1302390,790	434032,060

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
171	1302387,420	434030,380
172	1302381,150	434035,680
173	1302372,950	434045,320
174	1302369,090	434045,080
175	1302364,510	434039,780
176	1302370,300	434028,690
177	1302379,940	434019,050
178	1302377,530	434013,980
179	1302371,990	434013,020
180	1302361,620	434016,390
181	1302349,570	434013,260
182	1302337,030	434007,230
183	1302331,240	433999,520
184	1302325,940	433983,610
185	1302327,870	433970,830
186	1302333,900	433966,730
187	1302350,770	433974,200
188	1302362,340	433973,720
189	1302377,050	433963,110
190	1302384,280	433951,300
191	1302383,800	433939,490
192	1302378,740	433925,510
193	1302383,560	433914,900
194	1302385,680	433912,230
195	1302379,490	433859,870
196	1302379,700	433842,620
197	1302375,850	433835,870
198	1302368,640	433835,110
199	1302355,830	433845,470
200	1302337,910	433854,420
201	1302330,390	433854,890
202	1302323,600	433849,180
203	1302320,520	433839,280
204	1302321,010	433830,590

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
205	1302312,870	433830,790
206	1302304,720	433819,430
207	1302302,070	433797,980
208	1302306,410	433772,180
209	1302317,460	433755,680
210	1302299,580	433749,050
211	1302285,140	433723,370
212	1302264,650	433722,610
213	1302253,930	433711,590
214	1302255,620	433696,800
215	1302242,450	433685,430
216	1302237,810	433687,560
217	1302241,640	433698,100
218	1302251,940	433711,640
219	1302253,540	433721,310
220	1302251,530	433726,430
221	1302233,940	433736,770
222	1302219,380	433734,650
223	1302208,050	433721,550
224	1302211,500	433697,250
225	1302202,870	433682,990
226	1302204,780	433676,360
227	1302210,070	433668,500
228	1302219,890	433658,920
229	1302236,080	433648,370
230	1302241,900	433640,080
231	1302237,520	433632,340
232	1302241,670	433623,170
233	1302239,530	433616,280
234	1302229,980	433608,720
235	1302218,430	433591,030
236	1302220,380	433583,790
237	1302208,450	433568,920
238	1302206,860	433566,030

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
239	1302197,950	433566,310
240	1302194,810	433562,850
241	1302194,370	433553,030
242	1302199,400	433541,310
243	1302181,870	433532,560
244	1302173,890	433566,300
245	1302173,170	433618,270
246	1302177,970	433659,340
247	1302186,880	433721,920
248	1302202,550	433793,790
249	1302212,200	433877,710
250	1302217,950	433908,880
251	1302235,290	433965,720
252	1302254,570	434044,740
253	1302286,800	434131,320
254	1302320,980	434201,620
255	1302350,450	434260,560
256	1302363,120	434297,680
257	1302362,170	434333,180
258	1302364,580	434442,480
259	1302366,540	434458,660
260	1302370,060	434457,930
261	1302385,250	434457,810
262	1302405,620	434456,480
263	1302415,380	434463,840
264	1302421,170	434473,480
265	1302421,410	434486,620
266	1302416,460	434493,130
267	1302406,220	434499,760
268	1302393,560	434505,790
269	1302374,030	434508,310
270	1302379,700	434524,320
271	1302411,120	434548,120
272	1302424,750	434573,860

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
273	1302433,260	434626,190
274	1302437,782	434646,922
275	1302446,520	434686,980
276	1302451,840	434730,740
277	1302441,950	434755,090
278	1302432,120	434767,920
279	1302435,390	434770,490
280	1302460,700	434781,100
281	1302476,130	434792,910
282	1302484,810	434816,780
283	1302484,810	434830,040
284	1302467,210	434827,390
285	1302440,210	434825,460
286	1302428,090	434830,640
287	1302427,680	434822,570
288	1302414,180	434809,550
289	1302392,000	434805,210
290	1302360,560	434798,310
291	1302346,420	434801,850
292	1302322,380	434807,410
293	1302311,070	434816,570
294	1302304,280	434832,470
295	1302309,990	434837,390
296	1302310,360	434837,810
297	1302310,590	434838,310
298	1302316,170	434856,340
299	1302317,430	434876,990
300	1302313,120	434924,440
301	1302310,260	434945,230
302	1302309,070	434953,850
303	1302329,400	434955,980
304	1302519,400	434978,390
305	1302658,920	434994,330
306	1302667,540	434995,280

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
307	1302685,710	434996,900
308	1302742,230	435003,660
309	1302754,930	434995,070
310	1302760,080	434991,620
311	1302765,310	434986,010
312	1302770,190	434980,780
313	1302781,400	434966,710
314	1302383,710	434310,680
315	1302396,240	434284,640
316	1302396,380	434284,180
317	1302396,360	434283,690
318	1302391,540	434260,540
319	1302388,600	434261,150
320	1302393,320	434283,800
321	1302381,000	434309,380
322	1302268,320	434029,410
323	1302280,620	434026,040
324	1302290,740	434017,360
325	1302298,700	434003,860
326	1302297,010	433993,730
327	1302290,980	433986,980
328	1302279,410	433986,020
329	1302266,630	433986,260
330	1302262,780	433988,430
331	1302256,990	433993,250
332	1302252,410	434003,130
333	1302253,620	434017,120
334	1302260,850	434027,960
335	1302294,840	433980,710
336	1302304,000	433976,620
337	1302310,990	433968,900
338	1302313,890	433958,050
339	1302310,270	433949,130
340	1302307,860	433937,320

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
341	1302317,020	433929,120
342	1302324,490	433919,720
343	1302323,290	433905,980
344	1302318,230	433889,100
345	1302313,640	433879,220
346	1302304,480	433875,360
347	1302292,910	433877,290
348	1302288,090	433882,590
349	1302281,580	433889,340
350	1302272,660	433893,930
351	1302261,090	433892,720
352	1302247,110	433894,410
353	1302239,630	433905,250
354	1302235,540	433918,760
355	1302233,120	433935,390
356	1302237,950	433949,610
357	1302248,310	433963,840
358	1302262,780	433973,480
359	1302273,140	433978,790
360	1302284,960	433980,230

Г. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с Приказом от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» для образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 предполагается установление следующих видов разрешенного использования:

ИНСТИТУТ ГИПРОВОДХОЗ

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

Русловой пруд на р. Саха

***МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

09086865-18-2024-ПМТ.МО

**Телефон: (495)582-44-00, (4942) 55-23-73
e-mail: info@giprovod.ru**

www.giprovod.ru

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ ГИПРОВОДХОЗ»**

Свидетельство №93-П от 17 октября 2013г.

Заказчик – ООО "ОХОТХОЗЯЙСТВО ИВАНОВСКОЕ"

Русловой пруд на р. Саха

***МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

09086865-18-2024-ПМТ.МО

Генеральный директор

М.Ю. Привалов

Главный инженер проекта

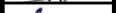
И.А. Гладчиков

2024

Обозначение	Наименование раздела	Примечание
09086865-18-2024-ПМТ.МО.С	Содержание тома	2
	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	3
09086865-18-2024-ПМТ.МО.ГЧ-1	Схема границ субъектов Российской Федерации, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания. М 1:200 000	4
09086865-18-2024-ПМТ.МО.ГЧ-2	Чертеж межевания территории. М 1:1000	5
	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	6
09086865-18-2024-ПМТ.МО-1	А. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	7
09086865-18-2024-ПМТ.МО-3	Б. Обоснование способа образования земельного участка.	9
09086865-18-2024-ПМТ.МО-3	В. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	9
09086865-18-2024-ПМТ.МО-3	Г. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	9

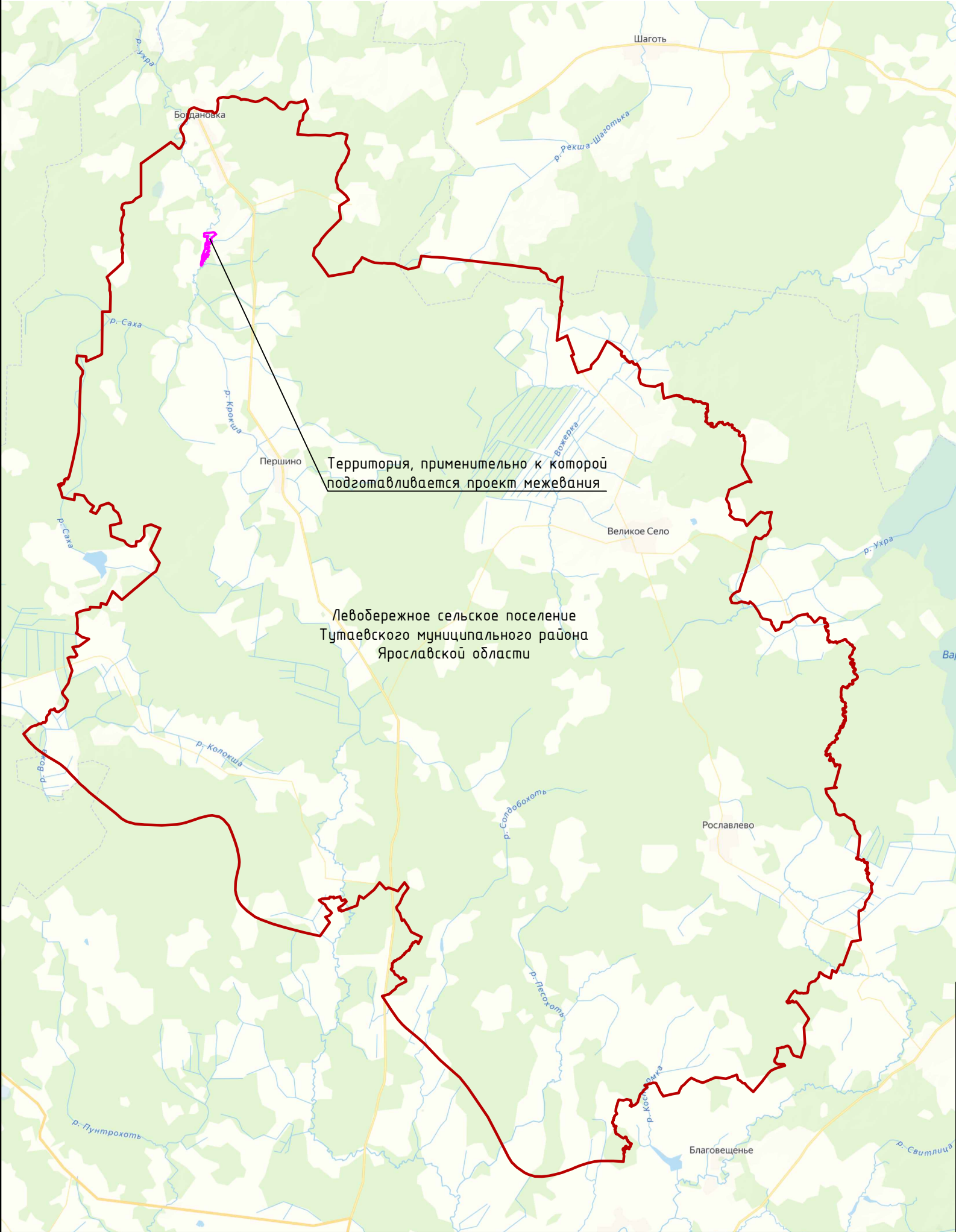
Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						09086865-18-2024-ПМТ.МО.С				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Горулева М.А.			11.24	Содержание тома		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
ГИП		Гладчиков И.А.			11.24			ООО «Институт Гипроводхоз»		
Н. контр.		Захаров Е.В.			11.24					
Нач. отд.		Ляпина В.А.			11.24					

***Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть"***

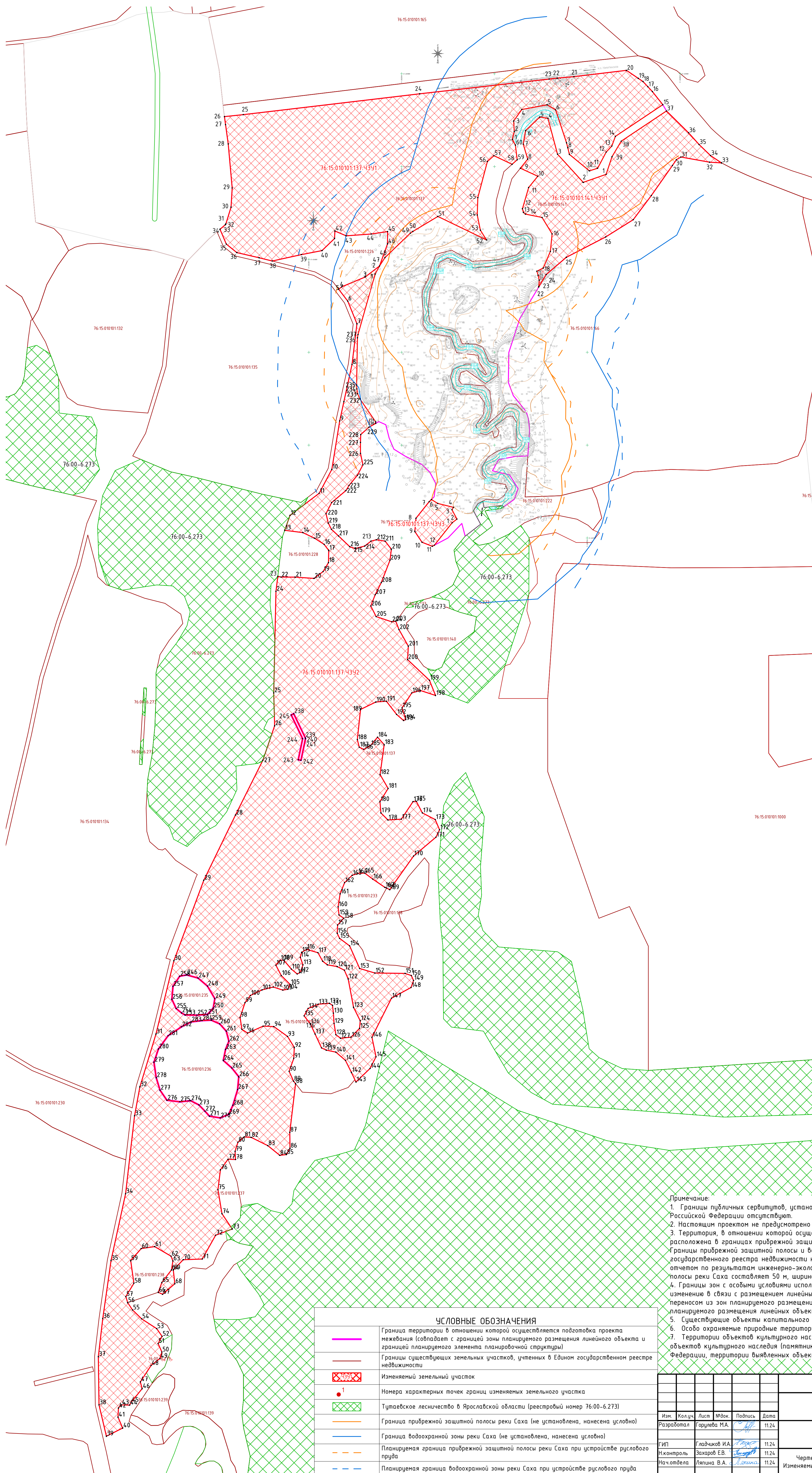
Схема границ субъектов Российской Федерации, в которых расположена территория,
применительно к которой подготавливается проект межевания



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

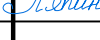
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ					
	Граница Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области				
	Граница территории, применительно к которой подготавливается проект межевания				

						09086865-18-2024- ПМТ.МО-ГЧ			
						«Русловой пруд на р. Саха»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горулева М.А.			11.24		П	1	
ГИП		Гладчиков И.А.			11.24	Схема границ субъектов Российской Федерации, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания. М 1:200 000	ООО "Институт Гипроводхоз"		
Н.контроль		Захаров Е.В.			11.24				
Нач.отдела		Ляпина В.А.			11.24				

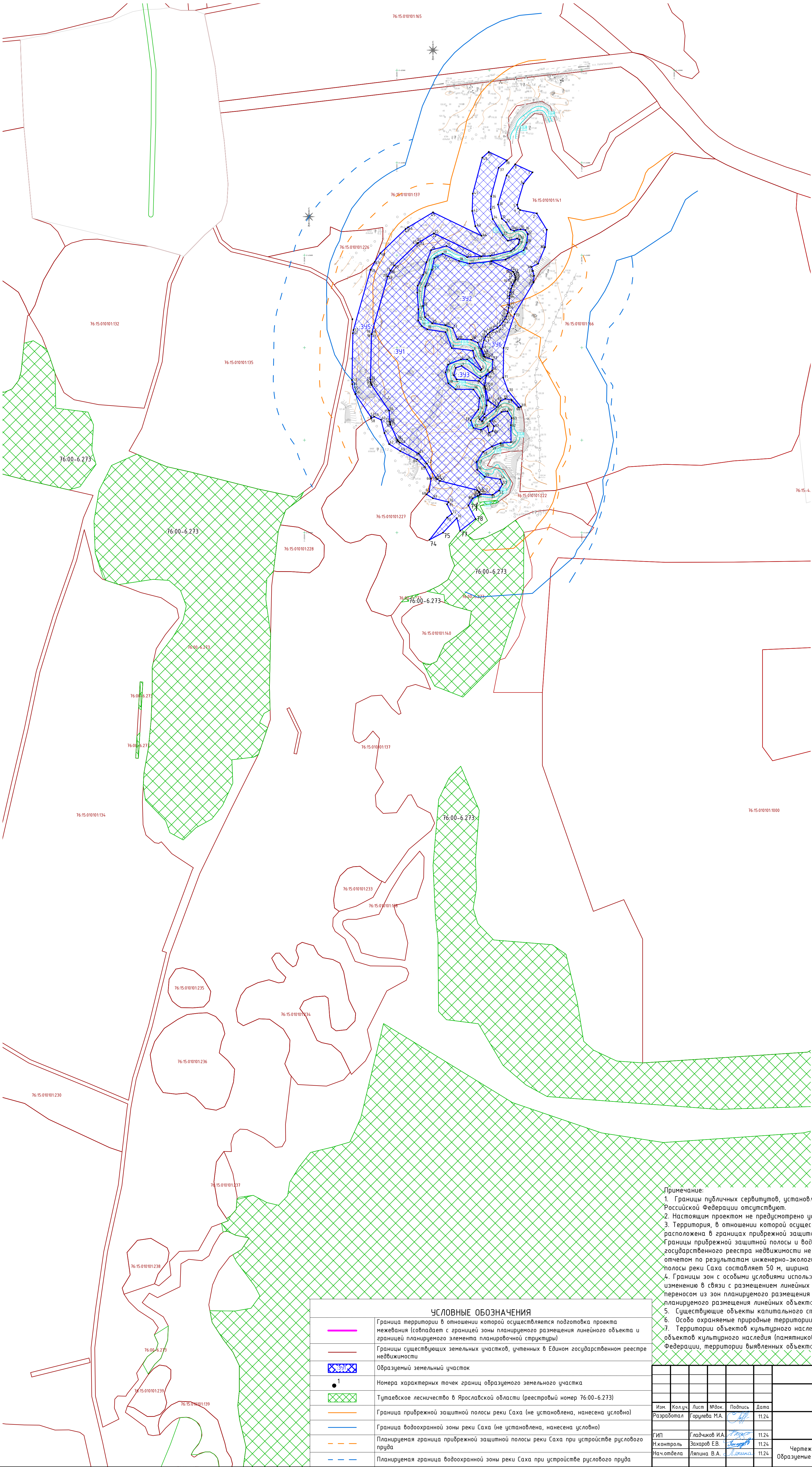


Приложение:

- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
- Настоящим проектом не предусмотрено установление границ публичных сервитутов.
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Саха. Границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Саха по данным Единого государственного реестра недвижимости не установлены. В соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-экологических изысканий, ширина прибрежной защитной полосы реки Саха составляет 50 м, ширина водоохранной зоны – 100м.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
- Существующие объекты капитального строительства отсутствуют.
- Особо охраняемые природные территории отсутствуют.
- Территории объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

						09086865-18-2024-ПМТ.МО-ГЧ		
						«Русловод пруд на р. Саха»		
Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал		Горелова И.А.			11.24	П	2	
ГИП		Гладченко И.А.			11.24	Чертез межевания территории. Изменяемые земельные участки. М 1:1000		
Н.контр- Нач.отдела		Захаров Е.В.			11.24			
		Ляпина В.А.			11.24	ООО "Институт Гипроводхоз"		

Чертеж межевания территории.
Образуемые земельные участки.



- Примечание:
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
 - Настоящим проектом не предусмотрено установление границ публичных сервитутов.
 - Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Саха. Границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Саха по данным Единого государственного реестра недвижимости не установлены. В соответствии с техническим отчетом по результатам инженерно-экологических изысканий, ширина прибрежной защитной полосы реки Саха составляет 50 м, ширина водоохранной зоны – 100м.
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
 - Существующие объекты капитального строительства отсутствуют.
 - Особо охраняемые природные территории отсутствуют.
 - Территории объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта и границей планируемого элемента планировочной структуры)
	Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	Образуемый земельный участок
	Номера характерных точек границ образуемого земельного участка
	Туптаевское лесничество в Ярославской области (реестровый номер 76-00-6.273)
	Граница прибрежной защитной полосы реки Саха (не установлена, нанесена условно)
	Граница водоохранной зоны реки Саха (не установлена, нанесена условно)
	Планируемая граница прибрежной защитной полосы реки Саха при устройстве руслового пруда
	Планируемая граница водоохранной зоны реки Саха при устройстве руслового пруда

						09086865-18-2024 – ПМТ.МО-ГЧ			
						«Русловый пруд на р. Саха»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.доп.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гарулева М.А.			11.24		П	2	
ГИП		Гладчиков И.А.			11.24	Чертеж межевания территории. Образуемые земельные участки. М 1:1000	ООО "Институт Гипроводхоз"		
Н.контроль		Захаров Е.В.			11.24				
Начетдела		Ляпина В.А.			11.24				

***Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка"***

А. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Настоящий проект межевания территории по объекту «Русловой пруд на р. Саха» подготовлен на основании договора № 18 от 21 мая 2024 г., заключенного между ООО «Институт Гипроводхоз» и ООО "Охотхозяйство Ивановское".

Документация выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

Проектной документацией предусматривается устройство ложа пруда (линейный объект), а также строительство плотины для поддержания необходимого уровня воды в пруду (объект капитального строительства в составе линейного объекта).

Местоположение проектируемого объекта – Российская Федерация, Ярославская обл., Тутаевский район, Левобережное сельское поселение, в районе деревень Ивановское и Никитинское.

Проектируемый объект планируется разместить:

- на земельном участке с кадастровым номером 76:15:010101:137. Местоположение: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/о Метенининский ур-ще Ивановское, участок находится примерно в 250 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Уточненная площадь – 201 358 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						09086865-18-2024-ПМТ.МО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Горулева М.А.			11.24			
ГИП		Гладчиков И.А.			11.24			
Н. контр.		Захаров Е.В.			11.24			
Нач. отд.		Ляпина В.А.			11.24			
						Пояснительная записка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «Институт Гипроводхоз»		

С целью размещения проектируемого объекта требуется образовать шесть земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6. Земельные участки под номерами :ЗУ5, :ЗУ6 выделены с целью обозначения границ береговой полосы создаваемого руслового пруда. На данных земельных участках в будущем устанавливается режим общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. В связи с выделением из участков с к. н. 76:15:010101:137 и 76:15:010101:141 вышеобозначенных земель, границы их изменяются, площадь уменьшается.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, территория, предназначенная для размещения линейного объекта, находится на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также на землях, покрытых поверхностными водами. Действие градостроительного регламента на данные земли не распространяется. Соответственно, в документации по межеванию территории, предусматривающей строительство линейного объекта «Русловый пруд на р. Саха» при определении местоположения границ образуемого земельного участка, не учитывались требования градостроительного регламента, в том числе требования к предельным (минимальным и(или) максимальным) размерам земельных участков.

Границы образуемых земельных участков приняты с учетом границ планируемого размещения пруда и плотины, с учетом полосы отвода,

обеспечивающей возможность эксплуатации сооружения, а также с учетом кадастровых границ земельных участков, предоставленных под строительство.

Б. Обоснование способа образования земельного участка.

Планируемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6 образуется путем выдела из участков с к. н. 76:15:010101:137 и 76:15:010101:141, принадлежащих на праве собственности ООО "Охотхозяйство Ивановское".

В связи с выделением из участков с к. н. 76:15:010101:137 и 76:15:010101:141 вышеобозначенных земель, границы их изменяются, площадь уменьшается.

В. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ и в соответствии со сложившейся ситуацией по данным сведениям Единого государственного реестра недвижимости. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, также исключено вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица. Пересечение территориальных зон допустимо, так как образование земельных участков осуществляется для последующего размещения линейного объекта.

Необходимая площадь земельных участков на период строительства и эксплуатации определена в соответствии с разработанным проектом планировки территории, а также действующими нормативными документами.

Площадь земельных участков, определяемая при проведении кадастровых работ с учётом установленных в соответствии с федеральным законом требований, может отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Г. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Установление границ публичного сервитута настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09086865-18-2024-ПМТ.МО

Лист

3

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата