



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2025 №470-п

г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка под автомобильную дорогу «Ярославль-Тутаев (левый берег)» – д. Карбушево – д. Марино – п. Волжский и улично-дорожной сети в деревне Карбушево Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тутаевского муниципального района, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка под автомобильную дорогу «Ярославль – Тутаев (левый берег)» – д. Карбушево – д. Марино – п. Волжский и улично-дорожной сети в деревне Карбушево Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

О.В. Низова

к постановлению  
Администрации Тутаевского  
муниципального района  
от 03.06.2025 №470-п



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка под автомобильную дорогу «Ярославль-Тутаев (левый берег)» – д. Карбушево – д. Марино – п. Волжский и улично-дорожной сети в деревне Карбушево Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельного участка под автомобильную дорогу «Ярославль – Тутаев (левый берег)» – д. Карбушево – д. Марино – п. Волжский и улично-дорожной сети в деревне Карбушево Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального района

О.В. Низова

Утверждено  
постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

**Проект межевания территории**  
**земельного участка под автомобильную дорогу**  
**«Ярославль – Тутаев (левый берег)»**  
**– д. Карбушево – д. Марино – п. Волжский**  
**и улично-дорожной сети в деревне Карбушево**  
**Левобережного сельского поселения**  
**Тутаевского района Ярославской области**

2025 год

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
<b>1</b>	<b>Основная часть</b>	3
1.1	Общая часть	4
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	4
1.1.2	Результаты работы	5
1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	5
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	5
1.4	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	7
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	9
1.7	Схема межевания территории земельного участка под автомобильную дорогу «Ярославль – Тутаев (левый берег)» – д. Карбушево – д. Марино – п. Волжский и улично-дорожной сети в деревне Карбушево Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	10
1.8	Схема межевания территории земельного участка под автомобильную дорогу «Ярославль – Тутаев (левый берег)» – д. Карбушево – д. Марино – п. Волжский и улично-дорожной сети в деревне Карбушево Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	11
<b>2</b>	<b>Основная часть</b>	12
2.1	Схема межевания территории земельного участка под автомобильную дорогу «Ярославль – Тутаев (левый берег)» – д. Карбушево – д. Марино – п. Волжский и улично-дорожной сети в деревне Карбушево Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	13
<b>3</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	14
3.1	Схема территории д. Карбушево – д. Марино – п. Волжский Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	15

# **1. Основная часть**

## 1.1 Общая часть

Проект межевания территории земельного участка под автомобильную дорогу «Ярославль – Тутаев (левый берег)» – д. Карбушево – д. Марино – п. Волжский и улично-дорожной сети в деревне Карбушево Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области разработан в виде отдельного документа в соответствии с постановлением Администрации Тутаевского муниципального района № 392-п от 05.05.2025 года.

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 01.03.2025г.);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 20.03.2025);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями);
5. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями);
7. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (с изменениями);
8. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
9. Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 30.03.2023 № 04-г (далее - ГП ЛСП);
10. Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 12.12.2024 № 27-г (далее - ПЗиЗ ЛСП);
11. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

### 1.1.1 Цель разработки проекта межевания

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту межевания:

1. Выделение элементов планировочной структуры (территория занятая линейным объектом и (или) предназначена для размещения линейного объекта; иных элементов);
2. Установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемых земельных участков и их формирование в кадастровых кварталах 76:15:012301, 76:15:012305 как объектов государственного кадастрового учета;
3. Обеспечение доступа к населенным пунктам д. Карбушево, д. Марино, п. Волжский и к сформированным земельным участкам в д. Карбушево с помощью формирования участков с

условными номерами 76:15:000000:ЗУ1, 76:15:012305:ЗУ2, 76:15:012301:ЗУ3, 76:15:012301:ЗУ4, 76:15:012301:ЗУ5, 76:15:012301:ЗУ6.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

1. Выявление территории, занятой линейными объектами;
2. Анализ фактического землепользования;
3. Определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
4. Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

### **1.1.2 Результаты работы**

1. Определены территории, занятые линейными объектами;
2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемыми линейными объектами;
3. Выявлены границы сформированных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории и границы зон размещения проектируемых линейных объектов;
4. Установлен вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Левобережного сельского поселения.

## **1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Согласно ГП и ПЗиЗ ЛСП формируемый земельный участок с условным номером 76:15:000000:ЗУ1 расположен в зоне транспортной инфраструктуры. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным номером 76:15:000000:ЗУ1 – «для автомобильной дороги, ее конструктивных элементов и дорожных сооружений, а так же полос отвода автомобильной дороги»; расположение – зона транспортной инфраструктуры.

Согласно ГП и ПЗиЗ ЛСП формируемые земельные участки с условными номерами 76:15:012305:ЗУ2, 76:15:012301:ЗУ3, 76:15:012301:ЗУ4, 76:15:012301:ЗУ5, 76:15:012301:ЗУ6 расположены в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков с условными номерами 76:15:012305:ЗУ2, 76:15:012301:ЗУ3, 76:15:012301:ЗУ4, 76:15:012301:ЗУ5, 76:15:012301:ЗУ6 – «территория общего пользования (12.0)».

Согласно п.5 ч.3 ст.11.3 Земельного кодекса исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков: для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположение которой предусмотрено проектом в границах кадастровых кварталов 76:15:012301, 76:15:012305.

Автомобильные дороги, расположенные на формируемых земельных участках относятся к категории: обычные дороги (согласно СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги).

Нормы отвода земель для определения границ полосы отвода автомобильных дорог рассчитаны на основании Постановления Правительства РФ №717 от 02 сентября 2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (приложение 18), СП 41.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 11.3, 11.4).

### 1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Правила землепользования и застройки Левобережного сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	утвержден Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района Ярославской области от 12.12.2024 № 27-г
2	Генеральный план Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области	утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 30.03.2023 № 04-г
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.	КПТ
4	Постановление Администрации ТМР	№ 392-п от 05.05.2025 года

### 1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

№ п/ п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь участка в соответств ии с проектом межевани я, м2.	Сведения о правах	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Местоположен ие земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76:15:000000: ЗУ1	76:15:012301	55106	Сведения отсутствуют	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для автомобильной дороги, ее конструктивны х элементов и дорожных сооружений, а так же полос отвода автомобильной дороги	Ярославская область, Тутаевский район, Левобережное сельское поселение



2	76:15:012305:ЗУ2	76:15:012305	8217	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Ярославская область, Тутаевский район, д. Карбушево
3	76:15:012301:ЗУ3	76:15:012301	21358	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Ярославская область, Тутаевский район, д. Карбушево
4	76:15:012301:ЗУ4	76:15:012301	10296	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Ярославская область, Тутаевский район, д. Карбушево
5	76:15:012301:ЗУ5	76:15:012301	22994	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Ярославская область, Тутаевский район, д. Карбушево
6	76:15:012301:ЗУ6	76:15:012301	11038	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Ярославская область, Тутаевский район, д. Карбушево

**Возможные способы образования земельных участков с условными кадастровыми номерами 76:15:000000:ЗУ1, 76:15:012305:ЗУ2, 76:15:012301:ЗУ3, 76:15:012301:ЗУ4, 76:15:012301:ЗУ5, 76:15:012301:ЗУ6:** путем образования из земель государственной и муниципальной собственности.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:** резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):** в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

**1.5 Координаты поворотных точек границ  
образуемого земельного участка**

№ точки	Координаты	
	X	Y
<b>Участок с к.н. 76:15:000000:3У1</b>		
<b>1</b>	398443.56	1316450.05
<b>2</b>	398372.83	1316348.18
<b>3</b>	398264.04	1316202.86
<b>4</b>	398234.57	1316175.89
<b>5</b>	398173.67	1316137.79
<b>6</b>	398167.67	1316135.78
<b>7</b>	398087.20	1316104.29
<b>8</b>	397960.23	1316059.51
<b>9</b>	397805.56	1315962.01
<b>10</b>	397688.62	1315888.30
<b>11</b>	397596.06	1315861.29
<b>12</b>	397551.09	1315850.58
<b>13</b>	397535.97	1315845.65
<b>14</b>	397384.17	1315737.30
<b>15</b>	397348.69	1315711.78
<b>16</b>	397326.02	1315696.90
<b>17</b>	397307.95	1315685.86
<b>18</b>	397289.38	1315676.20
<b>19</b>	397045.88	1315610.12
<b>20</b>	396862.12	1315530.10
<b>21</b>	396824.67	1315526.65
<b>22</b>	396794.39	1315526.65
<b>23</b>	396775.70	1315531.98
<b>24</b>	396759.83	1315537.08
<b>25</b>	396711.46	1315561.57
<b>26</b>	396638.26	1315588.87
<b>27</b>	396615.91	1315610.43
<b>28</b>	396589.36	1315621.90
<b>29</b>	396564.99	1315633.44
<b>30</b>	396399.63	1315701.97
<b>31</b>	396261.43	1315731.97
<b>32</b>	396379.11	1315743.42
<b>33</b>	396573.46	1315651.56
<b>34</b>	396597.61	1315640.12
<b>35</b>	396637.05	1315623.07
<b>36</b>	396807.05	1315549.50
<b>37</b>	396838.02	1315549.44
<b>38</b>	396866.52	1315548.77
<b>39</b>	396878.54	1315550.35

40	396889.63	1315553.09
41	396897.95	1315555.92
42	396911.54	1315562.45
43	396922.99	1315569.49
44	396946.43	1315585.63
45	396957.01	1315593.45
46	396967.45	1315603.87
47	396977.72	1315607.61
48	396996.84	1315616.60
49	397019.01	1315624.07
50	397045.18	1315642.03
51	397292.82	1315703.84
52	397298.09	1315703.29
53	397337.36	1315728.27
54	397370.13	1315751.82
55	397461.12	1315820.06
56	397513.42	1315859.29
57	397543.84	1315869.25
58	397587.54	1315879.04
59	397637.51	1315890.02
60	397683.54	1315908.23
61	397765.41	1315957.90
62	397769.74	1315960.37
63	397790.87	1315974.19
64	397837.73	1316004.84
65	397889.81	1316038.90
66	397927.76	1316063.71
67	397949.39	1316077.86
68	397970.27	1316085.44
69	398016.71	1316102.29
70	398028.25	1316106.50
71	398076.11	1316123.84
72	398078.01	1316124.53
73	398098.73	1316132.05
74	398150.17	1316150.73
75	398162.00	1316153.71
76	398174.55	1316160.67
77	398190.16	1316169.34
78	398219.27	1316190.72
79	398238.38	1316206.84
80	398258.09	1316227.63
81	398353.96	1316358.55
82	398429.99	1316464.69
1	398443.56	1316450.05
<b>Участок с к.н. 76:15:012305:3У2</b>		
1	398174.55	1316160.67

2	398157.90	1316220.45
3	398159.49	1316230.03
4	398156.15	1316236.25
5	398154.53	1316243.29
6	398151.56	1316264.15
7	398137.53	1316299.93
8	398116.46	1316347.20
9	398127.52	1316357.88
10	398180.94	1316386.49
11	398199.96	1316397.03
12	398216.94	1316405.60
13	398210.45	1316422.18
14	398186.92	1316413.10
15	398182.99	1316411.57
16	398159.34	1316406.85
17	398132.65	1316401.52
18	398125.15	1316400.02
19	398099.94	1316410.44
20	398092.32	1316415.54
21	398065.04	1316433.82
22	398060.90	1316436.59
23	398032.58	1316445.71
24	398023.23	1316447.83
25	398025.95	1316426.64
26	398040.21	1316429.12
27	398053.40	1316418.79
28	398078.09	1316400.05
29	398103.64	1316379.02
30	398101.30	1316347.40
31	398102.21	1316343.98
32	398110.22	1316326.55
33	398117.95	1316309.73
34	398127.18	1316294.22
35	398130.22	1316284.35
36	398137.15	1316270.79
37	398139.32	1316247.42
38	398143.93	1316233.74
39	398150.80	1316201.50
40	398162.00	1316153.71
41	398174.55	1316160.67
<b>Участок с к.н. 76:15:012301:3У3</b>		
1	398028.25	1316106.50
2	398024.93	1316131.75
3	398021.57	1316157.38
4	398018.26	1316182.58
5	398014.38	1316212.14

6	398010.42	1316242.25
7	398006.49	1316272.18
8	398002.55	1316302.18
9	397998.62	1316332.11
10	397994.65	1316362.38
11	397990.80	1316391.65
12	397986.87	1316421.60
13	397982.90	1316451.83
14	397979.03	1316481.26
15	397975.13	1316510.97
16	397974.12	1316518.64
17	397969.05	1316540.20
18	397961.41	1316572.66
19	397954.71	1316601.15
20	397947.80	1316630.51
21	397941.01	1316659.37
22	397979.21	1316667.86
23	397984.68	1316638.48
24	397990.94	1316609.89
25	397997.39	1316580.48
26	398005.03	1316545.57
27	398011.09	1316517.92
28	398011.40	1316516.12
29	398016.58	1316486.20
30	398021.81	1316456.03
31	398023.23	1316447.83
32	398032.58	1316445.71
33	398028.15	1316469.34
34	398023.78	1316492.59
35	398019.59	1316514.97
36	398019.30	1316516.50
37	398013.93	1316540.63
38	398008.15	1316566.61
39	398002.44	1316592.28
40	397996.77	1316617.78
41	397992.51	1316636.93
42	397991.17	1316643.97
43	397986.32	1316669.44
44	398022.74	1316677.53
45	398028.08	1316651.77
46	398033.38	1316626.19
47	398038.81	1316599.97
48	398044.21	1316573.93
49	398049.53	1316548.24
50	398054.90	1316522.28
51	398059.62	1316499.56

52	398063.54	1316480.68
53	398064.91	1316476.37
54	398068.79	1316472.74
55	398083.67	1316463.86
56	398111.90	1316447.01
57	398124.58	1316439.45
58	398152.20	1316444.33
59	398178.97	1316449.06
60	398190.78	1316451.14
61	398191.03	1316449.64
62	398205.84	1316452.06
63	398203.40	1316466.96
64	398196.18	1316465.78
65	398188.59	1316464.54
66	398188.85	1316462.99
67	398166.37	1316459.02
68	398158.65	1316496.39
69	398151.48	1316531.12
70	398144.60	1316564.33
71	398138.56	1316593.59
72	398129.45	1316637.65
73	398110.65	1316766.90
74	398097.36	1316775.22
75	398092.09	1316758.13
76	398096.85	1316735.21
77	398102.37	1316708.57
78	398031.92	1316692.38
79	398034.36	1316680.63
80	398069.35	1316688.67
81	398104.80	1316696.82
82	398110.46	1316669.54
83	398115.83	1316643.62
84	398121.38	1316616.89
85	398126.96	1316589.96
86	398132.56	1316562.94
87	398138.20	1316535.75
88	398143.88	1316508.33
89	398149.25	1316482.46
90	398154.54	1316456.93
91	398127.04	1316452.07
92	398091.75	1316473.05
93	398075.35	1316482.80
94	398072.80	1316495.13
95	398067.16	1316522.33
96	398061.54	1316549.44
97	398055.92	1316576.54

<b>98</b>	398050.31	1316603.66
<b>99</b>	398044.67	1316630.83
<b>100</b>	398039.27	1316656.93
<b>101</b>	398026.32	1316719.40
<b>102</b>	398027.84	1316719.79
<b>103</b>	398024.70	1316734.50
<b>104</b>	398016.66	1316732.78
<b>105</b>	398009.95	1316731.35
<b>106</b>	398013.09	1316716.64
<b>107</b>	398014.57	1316716.96
<b>108</b>	398020.31	1316689.28
<b>109</b>	397984.08	1316681.23
<b>110</b>	397978.77	1316709.07
<b>111</b>	397971.14	1316749.17
<b>112</b>	397963.63	1316753.04
<b>113</b>	397964.46	1316747.10
<b>114</b>	397967.79	1316729.19
<b>115</b>	397972.46	1316704.15
<b>116</b>	397977.01	1316679.66
<b>117</b>	397938.27	1316671.05
<b>118</b>	397932.53	1316695.46
<b>119</b>	397926.92	1316719.37
<b>120</b>	397923.10	1316735.63
<b>121</b>	397924.51	1316735.96
<b>122</b>	397922.52	1316744.44
<b>123</b>	397921.08	1316750.57
<b>124</b>	397915.02	1316749.14
<b>125</b>	397906.48	1316747.14
<b>126</b>	397909.91	1316732.53
<b>127</b>	397911.41	1316732.88
<b>128</b>	397913.66	1316723.31
<b>129</b>	397921.71	1316689.04
<b>130</b>	397928.68	1316659.39
<b>131</b>	397935.71	1316629.48
<b>132</b>	397942.62	1316600.06
<b>133</b>	397949.80	1316569.50
<b>134</b>	397960.87	1316522.06
<b>135</b>	397963.13	1316510.25
<b>136</b>	397966.97	1316481.05
<b>137</b>	397971.03	1316450.14
<b>138</b>	397975.08	1316419.26
<b>139</b>	397979.14	1316388.39
<b>140</b>	397983.19	1316357.54
<b>141</b>	397984.75	1316345.67
<b>142</b>	397988.80	1316314.80
<b>143</b>	397992.86	1316283.89

144	397996.87	1316253.33
145	398000.86	1316222.95
146	398004.70	1316193.71
147	398006.37	1316181.03
148	398016.71	1316102.29
1	398028.25	1316106.50
<b>Участок с к.н. 76:15:012301:3У4</b>		
1	398006.37	1316181.03
2	397960.90	1316157.33
3	397918.18	1316135.06
4	397880.35	1316115.34
5	397832.78	1316090.54
6	397846.77	1316111.37
7	397883.55	1316130.54
8	397920.33	1316149.72
9	397916.43	1316179.82
10	397912.42	1316210.68
11	397908.45	1316241.34
12	397904.48	1316271.98
13	397900.47	1316302.86
14	397896.48	1316333.63
15	397857.95	1316328.37
16	397819.42	1316323.05
17	397817.84	1316335.00
18	397856.39	1316340.27
19	397894.94	1316345.53
20	397890.98	1316376.07
21	397887.02	1316406.61
22	397883.06	1316437.18
23	397879.10	1316467.72
24	397875.14	1316498.27
25	397836.44	1316493.00
26	397797.75	1316487.67
27	397796.18	1316499.62
28	397855.63	1316507.72
29	397890.91	1316512.53
30	397923.91	1316517.03
31	397960.87	1316522.06
32	397963.13	1316510.25
33	397925.13	1316505.08
34	397887.03	1316499.89
35	397890.82	1316470.63
36	397894.83	1316439.73
37	397898.83	1316408.85
38	397902.83	1316377.99
39	397906.83	1316347.15



40	397944.91	1316352.33
41	397983.19	1316357.54
42	397984.75	1316345.67
43	397946.56	1316340.42
44	397908.37	1316335.25
45	397912.38	1316304.39
46	397916.37	1316273.57
47	397920.40	1316242.49
48	397924.45	1316211.25
49	397931.66	1316155.63
50	397967.90	1316174.53
51	398004.70	1316193.71
1	398006.37	1316181.03
<b>Участок с к.н. 76:15:012301:3У5</b>		
1	397790.87	1315974.19
2	397775.70	1315996.81
3	397777.90	1316023.08
4	397781.23	1316062.25
5	397830.64	1316058.96
6	397832.78	1316090.54
7	397846.77	1316111.37
8	397839.78	1316168.27
9	397835.66	1316199.64
10	397831.62	1316230.32
11	397827.55	1316261.24
12	397823.46	1316292.29
13	397819.42	1316323.05
14	397817.84	1316335.00
15	397813.82	1316365.55
16	397809.80	1316396.10
17	397805.79	1316426.61
18	397801.77	1316457.12
19	397797.75	1316487.67
20	397796.18	1316499.62
21	397788.34	1316559.09
22	397785.73	1316578.87
23	397780.08	1316590.04
24	397764.99	1316619.89
25	397749.26	1316651.01
26	397738.98	1316671.35
27	397710.68	1316667.67
28	397682.55	1316664.02
29	397690.64	1316652.97
30	397708.08	1316655.24
31	397732.10	1316658.35
32	397753.08	1316616.87

33	397768.28	1316586.80
34	397774.09	1316575.50
35	397779.19	1316536.73
36	397784.29	1316498.00
37	397785.86	1316486.10
38	397789.88	1316455.57
39	397793.90	1316425.00
40	397797.92	1316394.46
41	397801.94	1316363.92
42	397805.95	1316333.38
43	397807.52	1316321.49
44	397811.60	1316290.45
45	397815.61	1316260.02
46	397819.63	1316229.44
47	397823.65	1316198.90
48	397829.26	1316156.28
49	397789.10	1316162.70
50	397780.05	1316164.15
51	397740.05	1316184.76
52	397742.90	1316219.79
53	397745.48	1316251.60
54	397745.88	1316256.49
55	397737.39	1316257.27
56	397725.68	1316256.60
57	397723.43	1316229.56
58	397720.51	1316194.38
59	397709.63	1316061.49
60	397773.70	1316056.56
61	397765.41	1315957.90
62	397769.74	1315960.37
1	397790.87	1315974.19
<b>Участок с к.н. 76:15:012301:3У6</b>		
1	397725.68	1316256.60
2	397723.16	1316273.61
3	397718.52	1316309.34
4	397687.95	1316305.16
5	397662.61	1316273.87
6	397646.88	1316254.46
7	397634.00	1316238.56
8	397635.39	1316237.50
9	397626.34	1316225.54
10	397620.15	1316230.23
11	397614.39	1316234.59
12	397623.44	1316246.55
13	397624.43	1316245.80
14	397653.58	1316281.78

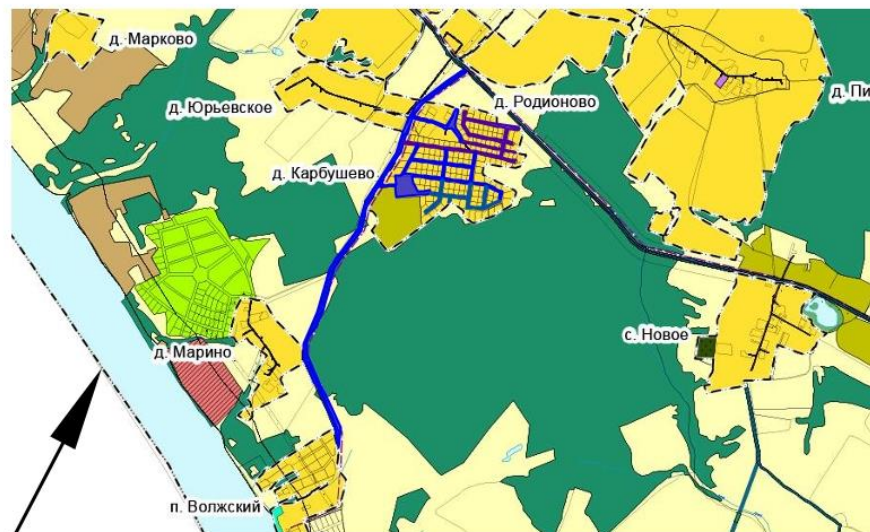
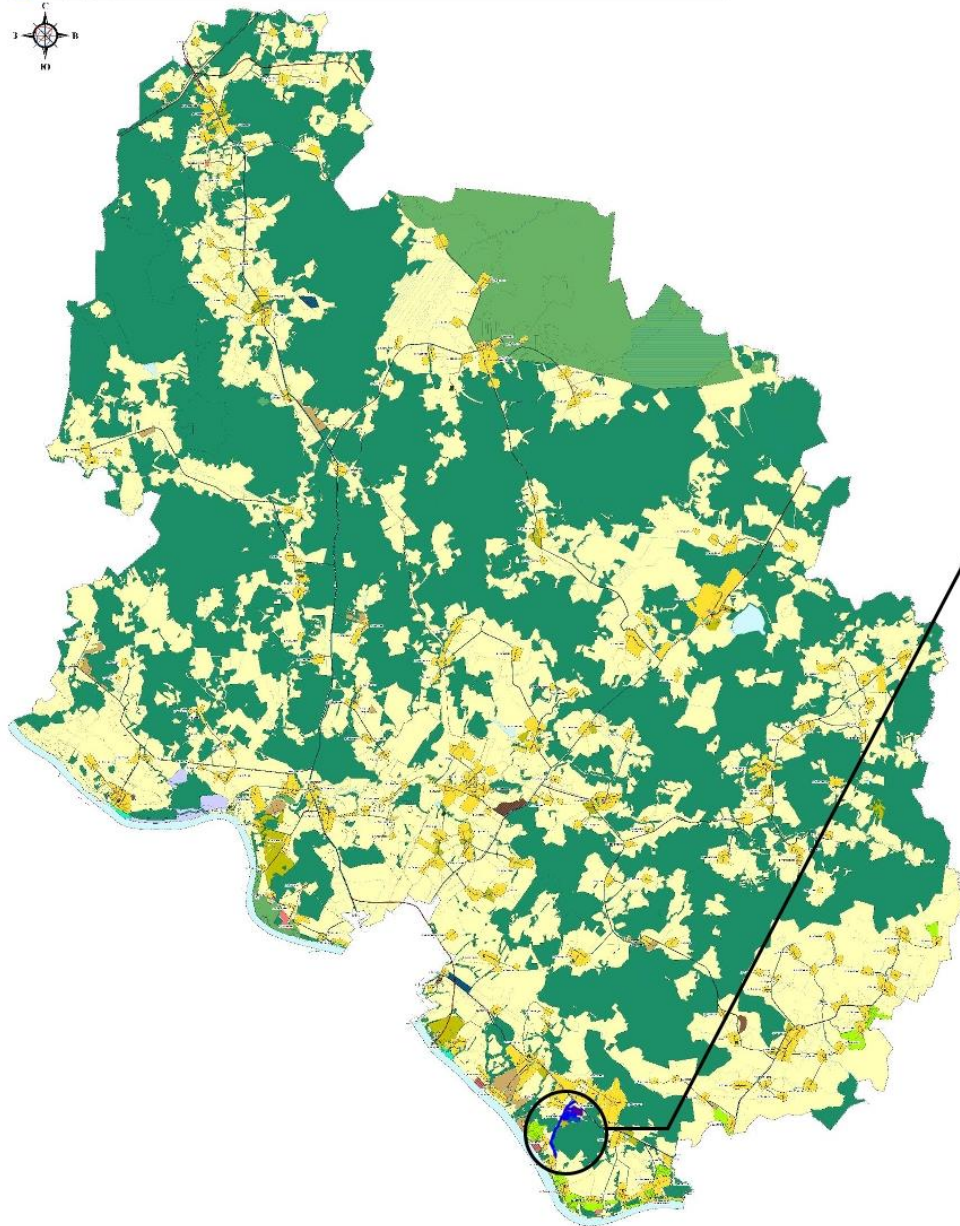
15	397681.64	1316316.41
16	397716.97	1316321.24
17	397711.18	1316365.84
18	397679.26	1316362.22
19	397682.87	1316374.97
20	397709.63	1316377.75
21	397703.46	1316425.22
22	397697.12	1316474.02
23	397647.10	1316467.20
24	397645.22	1316481.06
25	397640.99	1316513.90
26	397636.22	1316550.86
27	397634.83	1316561.62
28	397644.84	1316583.11
29	397661.21	1316618.23
30	397682.55	1316664.02
31	397690.64	1316652.97
32	397669.19	1316606.94
33	397652.19	1316570.47
34	397697.33	1316576.82
35	397727.66	1316581.09
36	397768.28	1316586.80
37	397774.09	1316575.50
38	397743.62	1316571.21
39	397713.42	1316566.97
40	397682.91	1316562.67
41	397647.40	1316557.68
42	397652.39	1316519.19
43	397657.37	1316480.71
44	397692.94	1316485.56
45	397723.49	1316489.72
46	397753.75	1316493.84
47	397784.29	1316498.00
48	397785.86	1316486.10
49	397747.44	1316480.87
50	397709.01	1316475.64
51	397712.98	1316445.08
52	397716.95	1316414.53
53	397720.92	1316383.96
54	397724.89	1316353.42
55	397728.86	1316322.86
56	397767.41	1316328.12
57	397805.95	1316333.38
58	397807.52	1316321.49
59	397769.29	1316316.27
60	397730.41	1316310.96

<b>61</b>	397734.32	1316280.85
<b>62</b>	397737.39	1316257.27
<b>1</b>	397725.68	1316256.60

### **1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию территории выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемого земельного участка не расположены: особо охраняемые природные территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.



**Функциональные зоны:**

**Существующие**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Производственная зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зоны сельскохозяйственного использования



Зона садоводческих или огороднических  
некоммерческих товариществ



Производственная зона сельскохозяйственных  
предприятий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зона озелененных территорий общего пользования



Зона отдыха



Зона лесов

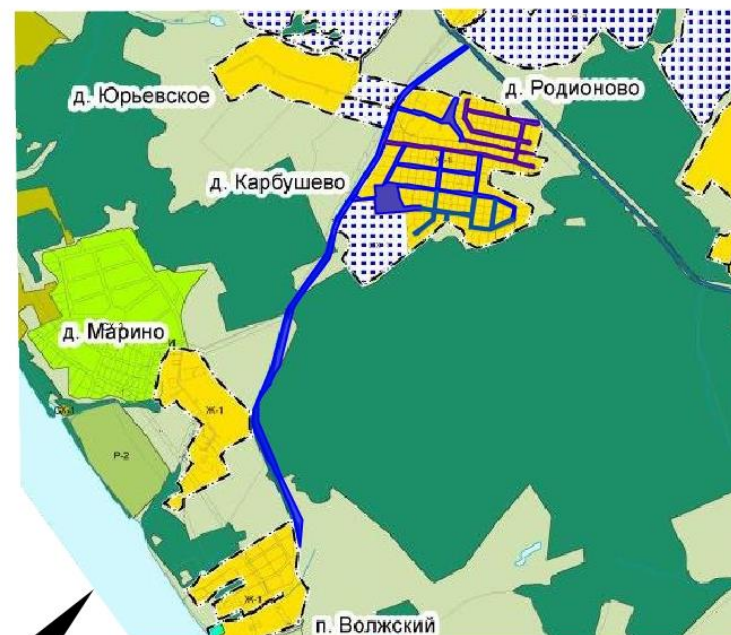
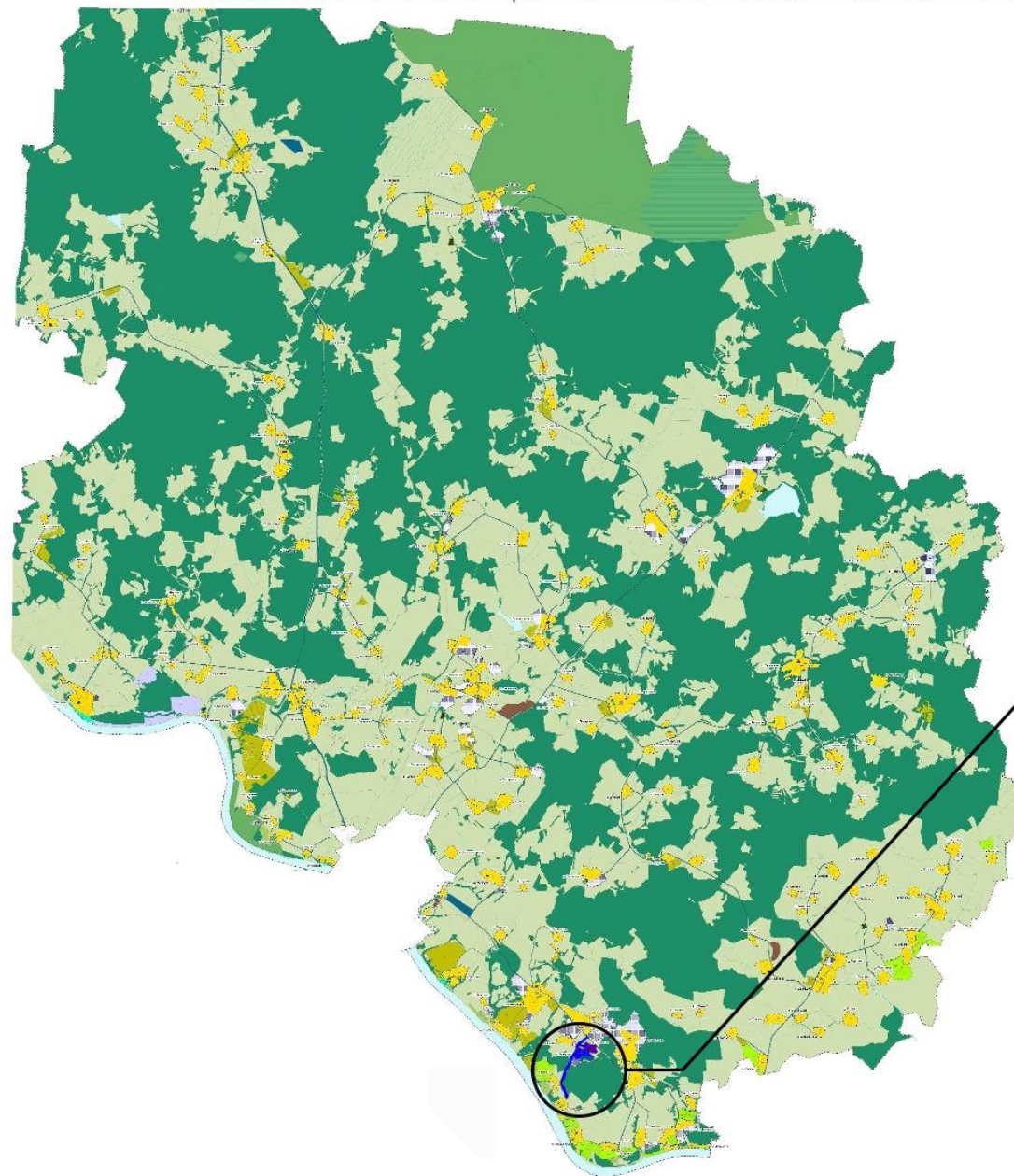


Зона кладбищ





# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЛЕВОБЕРЕЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ



## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-1
Многофункциональная общественно-деловая зона	ОД-1
Зона специализированной общественной застройки	ОД-2
Производственная зона	П
Зона инженерной инфраструктуры	И
Зона транспортной инфраструктуры	Т
Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения	СХ-1
Зона коллективного садоводства и огородничества	СХ-2
Зона зеленых насаждений общего пользования	Р-1
Зона размещения объектов рекреационного назначения	Р-2
Зона ритуальной деятельности	СН-1
Зона режимных территорий	РТ

## **2. Основная часть**





**Условные обозначения:**

- |   |  |
|---|--|
| — границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: blue; border: 1px solid black;"></span> - площадь формируемых земельных участков        |
| — граница кадастрового квартала   | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span> - площадь населенных пунктов                  |
| — граница населенных пунктов  | <span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span> - Тулаевское лесничество в Ярославской области |
- :25 - кадастровые номера земельных участков, поставленных на кадастровый учет  
 76:15:012204 - номер кадастрового квартала



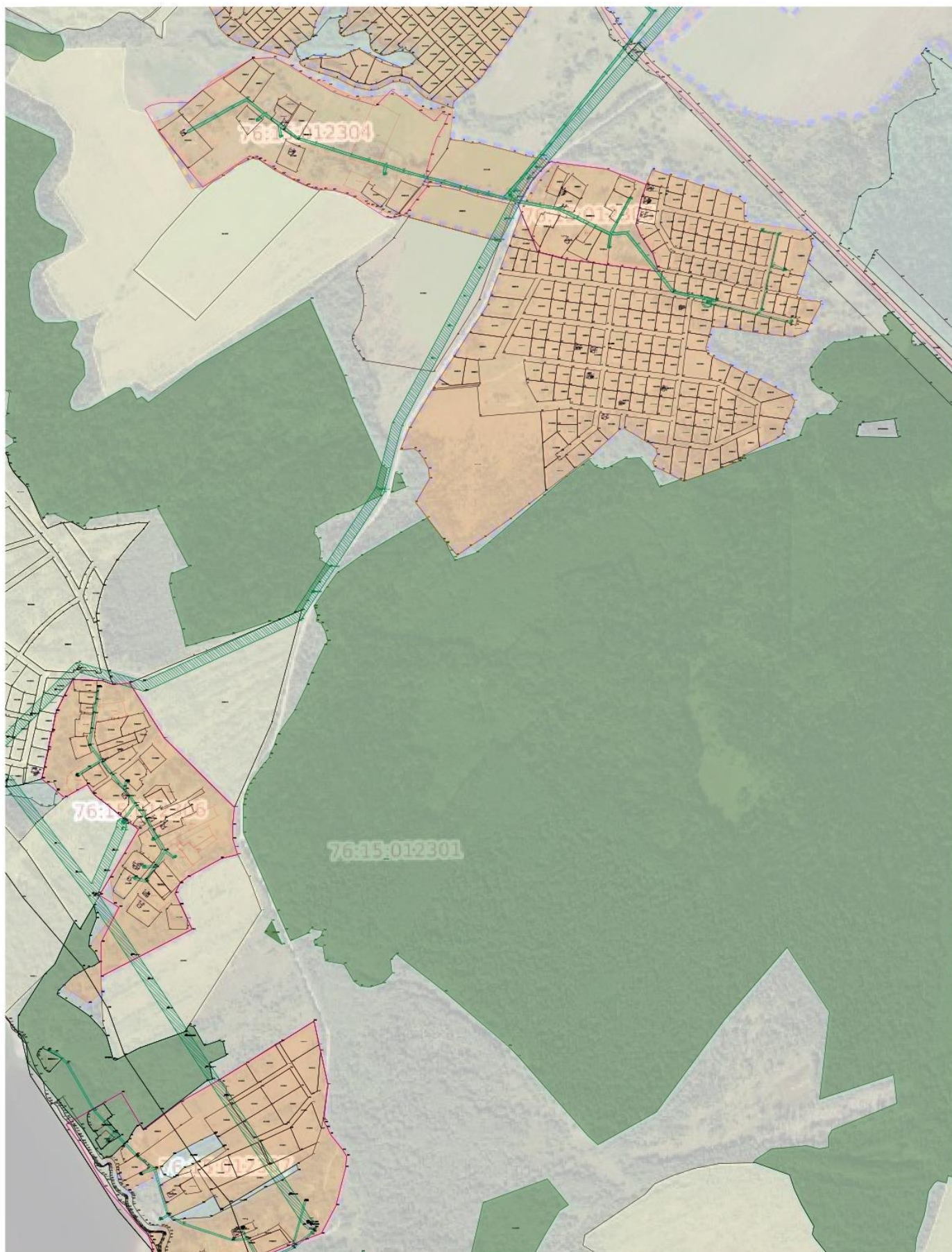
### **3. Материалы по обоснованию**

**Местоположение существующих объектов капитального строительства:** на формируемых земельных участках объектов капитального строительства не расположено.

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемых земельных участках особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемых земельных участках объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участках не расположены.



*Условные обозначения:*

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| — | - границы сформированных земельных участков, поставленных на кадастровый учет |  | - Тутаевское лесничество в Ярославской области |
| — | - границы населенных пунктов  |  | - Охранная зона ВЛ                             |
|   | - площадь населенных пунктов  |  |  |

к постановлению  
Администрации Тутаевского  
муниципального района  
от 03.06.2025 №470-п

## СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ТМР «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка под автомобильную дорогу «Ярославль – Тутаев (левый берег)» – д. Карбушево – д. Марино – п. Волжский и улично-дорожной сети в деревне Карбушево Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) - председатель оргкомитета.

2. Петрова Анна Евгеньевна – и.о. заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – заместитель председателя оргкомитета (по согласованию).

3. Ионина Юлия Александровна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – секретарь оргкомитета.



## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка под автомобильную дорогу «Ярославль – Тутаев (левый берег)» – д. Карбушево – д. Марино – п. Волжский и улично-дорожной сети в деревне Карбушево Левобережного сельского поселения Тутаевского района Ярославской области».

Исполнитель – Управление архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района.

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

- 1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.
- 2) Проведение экспозиции проекта.
- 3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
- 4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
- 5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений **с 11.06.2025 г. по 25.06.2025г.**

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д.105.

Консультация проводится по теме общественных обсуждений **16.06.2025г. в 13:00.**

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

**8 (48533) 2-13-12.**

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: **152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.**

Электронный адрес организатора общественных обсуждений **arhitektura@tr.adm.yar.ru.**

– Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

**<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>**

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.