



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2025 № 499-п
г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания
территории земельных участков с
кадастровыми номерами 76:21:010148:390,
76:21:000000:324, расположенных по адресу:
Ярославская область, город Тутаев, хутор
Клоково

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 05 июня 2025 г. № 28, заключением от 06 июня 2025 г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 13.05.2025 № 411-п «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010148:390, 76:21:000000:324, расположенных по адресу: Ярославская область, город Тутаев, хутор Клоково», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010148:390, 76:21:000000:324, расположенных по адресу: Ярославская область, город Тутаев, хутор Клоково.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н.Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального округа

О.В. Низова

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
Ярославской области
от 17.06.2025 № 499-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков с кадастровыми номерами
76:21:010148:390, 76:21:000000:324, расположенных
по адресу: Ярославская область, город Тутаев,
хутор Клоково

2025 год

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
----------	---------------------------	------------------

1. Основная часть

1.1	Общая часть	
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	
1.1.2	Результаты работы	
1.2	Описание формирования	
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	
1.4	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	
1.7	Схема межевания территории земельного участка согласно генеральному плану	
1.8	Схема межевания земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки.	
1.9	Схема межевания территории земельного участка	

2. Материалы по обоснованию

2.1	Описание существующей градостроительной ситуации	
2.2	Схема территории земельного участка	

					ПМТ-1101/2024							
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Лит.	Лист	Листов		
Разраб.		Тяпкин А.А.										
Провер.		Тяпкин А.А.								3	20	
								ООО «Эксперт»				

1. Основная часть

1.1 Общая часть

Настоящий проект межевания территории земельного разработан в виде отдельного документа в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории, а так же на основании постановления Администрации Тутаевского муниципального района № 266-п от 21.03.2025 г. «О подготовке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010148:390, 76:21:000000:324, расположенных по адресу: Ярославская область, город Тутаев, хутор Клоково».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025);
3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ.
5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ.
6. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 189-ФЗ.
7. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8. Приказ от 9 июня 2022 г. N 473/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ об утверждении изменения №3 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области.
10. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев.
11. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области – схема градостроительного зонирования городского поселения Тутаев.

1.1.1 Цель разработки проекта межевания

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков с условными номерами 76:21:010148:ЗУ1, 76:21:000000:ЗУ2 и формирование их в кадастровых кварталах 76:21:010148 и 76:21:010146, как объекты государственного кадастрового учета;
2. Формирования границ земельных участков 76:21:010148:ЗУ1, 76:21:000000:ЗУ2 с видами разрешенного использования, в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

- 1) Определение площади земельных участков в соответствии с нормативными требованиями, а также исходя из местоположения сформированных и поставленных на кадастровый учет близлежащих земельных участков;
- 2) Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

1.1.2 Результаты работы

1. Определена территория образуемых земельных участков с условными номерами 76:21:010148:ЗУ1, 76:21:000000:ЗУ2.
2. Выявлены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории;

3. Установлены виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области.

1.2 Описание формирования земельных участков.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположенной в кадастровых кварталах 76:21:010148 и 76:21:010146. Для этого не требуется изъятия земель и земельных участков, а также перевод земель в иные категории.

Планируемые к формированию земельные участки расположены в кварталах смешанной застройки. В рамках земельного законодательства образование земельных участков осуществляется в соответствии с п. 4 ч. 3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Формируемый земельный участок 76:21:010148:3У1 расположен в территориальной зоне: Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Формируемый земельный участок 76:21:000000:3У2 расположен в территориальной зоне: Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами..

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Земельные участки с условными номерами 76:21:010148:3У1, 76:21:000000:3У2, формируется путем перераспределения земельных участков 76:21:010148:390, 76:21:000000:324.

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Генеральный план	Решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 15.12.2022 г. №152
2	Правила землепользования и застройки	Решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 11.02.2025 г. №4
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.	КПТ
4	Постановление Администрации ТМР о подготовке проекта межевания территории	Постановление Администрации Тутаевского Муниципального района № 266-п от 21.03.2025 г.

1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом, м2	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	:3У1	76:21:010148	933	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населённых пунктов	Ярославская область, город Тутаев, МКР Молявинское поле, улица Дачная, дом 19

2	:ЗУ2	76:21:000000	44 719	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Ярославская область, город Тутаев
1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка						
Условный номер земельного участка 76:21:010148:ЗУ1						
№ точки		Координаты				
		X		Y		
1		401422,1		1308714		
н1		401400,8		1308726		
2		401391,2		1308710		
3		401364,4		1308687		
4		401368,3		1308676		
5		401374		1308680		
6		401399		1308696		
7		401398,7		1308696		
8		401409,9		1308704		
1		401422,1		1308714		
Условный номер земельного участка 76:21:000000:ЗУ2						
№ точки		Координаты				
		X		Y		
9		401441,2		1308700		
10		401511		1308667		
11		401537,8		1308654		
12		401525,7		1308629		
13		401514,8		1308607		
14		401491,4		1308559		
15		401487,4		1308552		
16		401514,9		1308547		
17		401517		1308552		
18		401538,2		1308597		
19		401558,2		1308638		
20		401607,2		1308615		
21		401646,7		1308596		
22		401627,7		1308555		
23		401652		1308544		
24		401630,6		1308498		
25		401603,1		1308511		
26		401601,2		1308507		
27		401663,6		1308482		
28		401664,1		1308483		
29		401640,2		1308497		
30		401659,4		1308540		
31		401678,6		1308583		
32		401680,8		1308581		
33		401681		1308581		
34		401728,9		1308539		
35		401753,9		1308519		

36	401753,4	1308518
37	401776	1308498
38	401740,5	1308441
39	401720,1	1308452
40	401706,9	1308428
41	401729,3	1308415
42	401734,1	1308412
43	401790,4	1308382
44	401790,1	1308381
45	401846,5	1308351
46	401846,8	1308351
47	401847	1308351
48	401875,5	1308337
49	401875,1	1308336
50	401892,2	1308327
51	401895,2	1308330
52	401906,3	1308339
53	401906,1	1308339
54	401924	1308355
55	401942,1	1308370
56	401959,3	1308349
57	401963	1308344
58	401934,6	1308322
59	401930,1	1308318
60	401926,6	1308315
61	401926,4	1308315
62	401915	1308306
63	401910,3	1308305
64	401868,6	1308310
65	401865,7	1308304
66	401859,6	1308308
67	401854,3	1308311
68	401831,3	1308323
69	401775	1308353
70	401746,8	1308368
71	401718,6	1308383
72	401692,7	1308397
73	401691,1	1308398
74	401685,9	1308388
75	401713,4	1308374
76	401713,6	1308373
77	401713,8	1308374
78	401742,2	1308359
79	401770,2	1308344
80	401770	1308343
81	401798	1308328
82	401801,7	1308326
83	401826,3	1308313
84	401826,5	1308313
85	401860	1308295

86	401859,8	1308295
87	401859,9	1308295
88	401866,1	1308292
89	401867,6	1308295
90	401867,8	1308295
91	401867,9	1308295
92	401891,1	1308289
93	401900,7	1308292
94	401902,1	1308295
95	401906,1	1308294
96	401913	1308291
97	401919,2	1308288
98	401930,8	1308282
99	401938,3	1308279
100	401939,1	1308281
101	401943,7	1308279
102	401945,8	1308277
103	401949,7	1308276
104	401961,8	1308270
105	401968,6	1308267
106	401990,2	1308257
107	402010,8	1308248
108	402020,7	1308242
109	402048,8	1308230
110	402062,7	1308247
111	402061,3	1308249
112	402046,1	1308263
113	402026,5	1308285
114	402023,8	1308295
115	402035,3	1308305
116	402027,6	1308314
117	401990,8	1308284
118	401981,5	1308277
119	401978,1	1308274
120	401977,8	1308274
121	401975,5	1308274
122	401925,8	1308297
123	401925,9	1308298
124	401924,8	1308298
125	401926,1	1308299
126	401926,1	1308299
127	401927,6	1308301
128	401950,3	1308319
129	401957,8	1308324
130	401958,6	1308325
131	401992,7	1308353
132	401984,4	1308363
133	401970,7	1308379
134	401944,8	1308406
135	401931,3	1308420

136	401929,5	1308422
137	401928,7	1308422
138	401914,3	1308432
139	401896,3	1308445
140	401888,6	1308450
141	401862,4	1308467
142	401845,7	1308479
143	401819,7	1308497
144	401820,2	1308498
145	401820,1	1308498
146	401826,4	1308506
147	401833,7	1308517
148	401824,1	1308523
149	401758,3	1308570
150	401694	1308614
151	401698	1308624
152	401709	1308644
153	401732,8	1308686
154	401719,2	1308695
155	401697,4	1308650
156	401675,5	1308605
157	401648,5	1308619
158	401642,6	1308622
159	401618,6	1308633
160	401594,6	1308645
161	401568,1	1308658
162	401590	1308703
163	401611,9	1308747
164	401589,7	1308758
165	401568,2	1308714
166	401557,2	1308691
167	401546,1	1308668
168	401545,8	1308668
169	401518,9	1308681
170	401518,8	1308681
171	401491,6	1308694
172	401491,6	1308694
173	401464,8	1308707
174	401437,8	1308721
175	401410,8	1308734
176	401383,7	1308747
177	401384,2	1308748
178	401383	1308748
179	401396,8	1308775
180	401406,1	1308793
181	401427,3	1308837
182	401406,4	1308848
183	401400	1308834
184	401415,8	1308827
185	401380	1308753

186	401378,8	1308755
187	401371,6	1308781
188	401373,2	1308830
189	401388,1	1308858
190	401380,7	1308861
191	401362,9	1308829
192	401347,2	1308800
193	401329,1	1308766
194	401336,9	1308762
195	401354,5	1308794
196	401365	1308772
197	401375,1	1308745
198	401382,5	1308725
2	401391,2	1308710
н1	401400,8	1308726
1	401422,1	1308714
9	401441,2	1308700
201	401753,4	1308429
202	401753,2	1308429
203	401780,3	1308412
204	401807,3	1308395
205	401830,2	1308381
206	401834,2	1308378
207	401846,8	1308370
208	401861,5	1308361
209	401888,5	1308344
210	401890,3	1308347
211	401906,8	1308370
212	401917,5	1308384
213	401919,9	1308387
214	401921,3	1308389
215	401926,1	1308397
216	401923,3	1308398
217	401895,3	1308416
218	401869,1	1308433
219	401788,2	1308484
220	401787,7	1308483
221	401787,4	1308483
222	401782	1308475
223	401752	1308430
201	401753,4	1308429
224	401659,8	1308574
225	401665,4	1308585
226	401660,1	1308587
227	401654,5	1308577
224	401659,8	1308574
228	401415,2	1308838

229	401416,9	1308841
230	401411,6	1308844
231	401409,8	1308842
228	401415,2	1308838

Возможные способы образования земельных участков с условными номерами 76:21:010148:ЗУ1, 76:21:000000:ЗУ2: формируется путем перераспределения земельных участков 76:21:010148:390, 76:21:000000:324.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: Земельные участки с условными номерами: 76:21:000000:ЗУ2 будут отнесены к территориям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков): в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

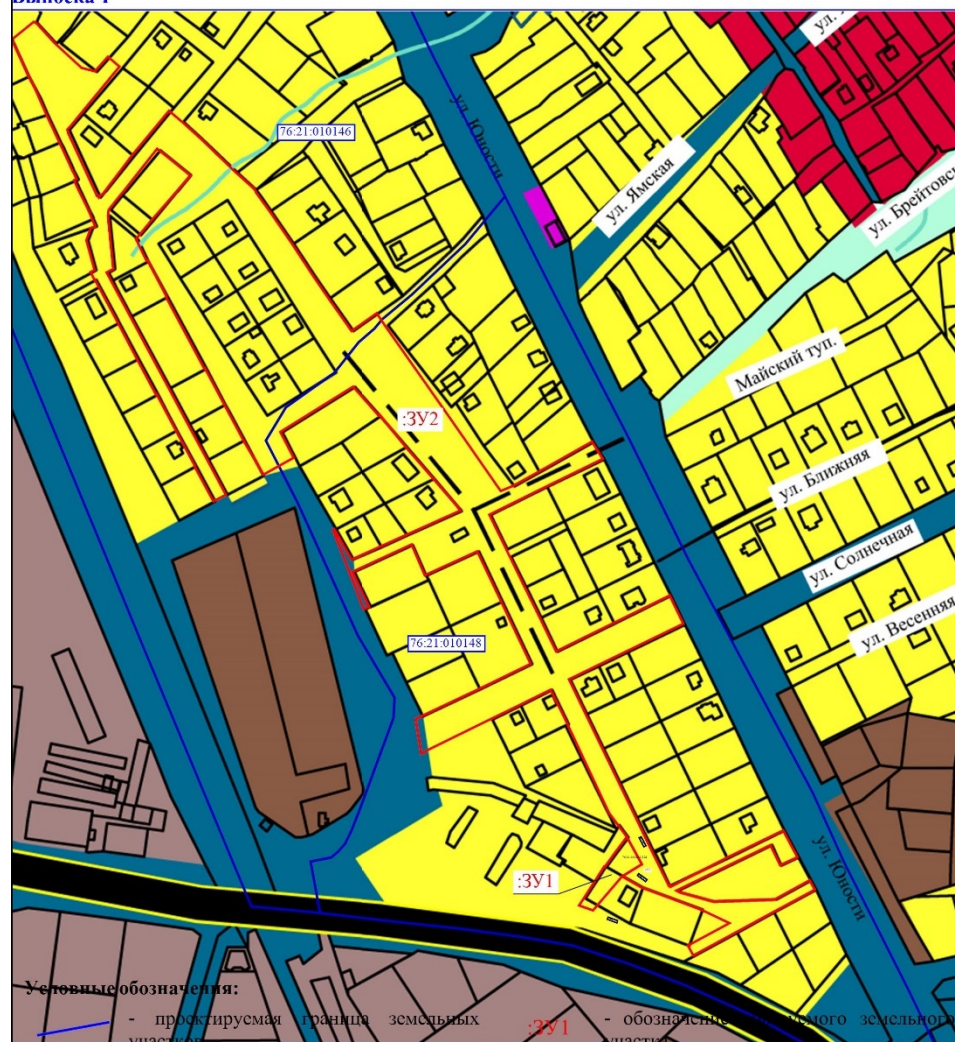
1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию территории земельных участков выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Схема межевания земельного участка согласно генеральному плану.

Выноска 1



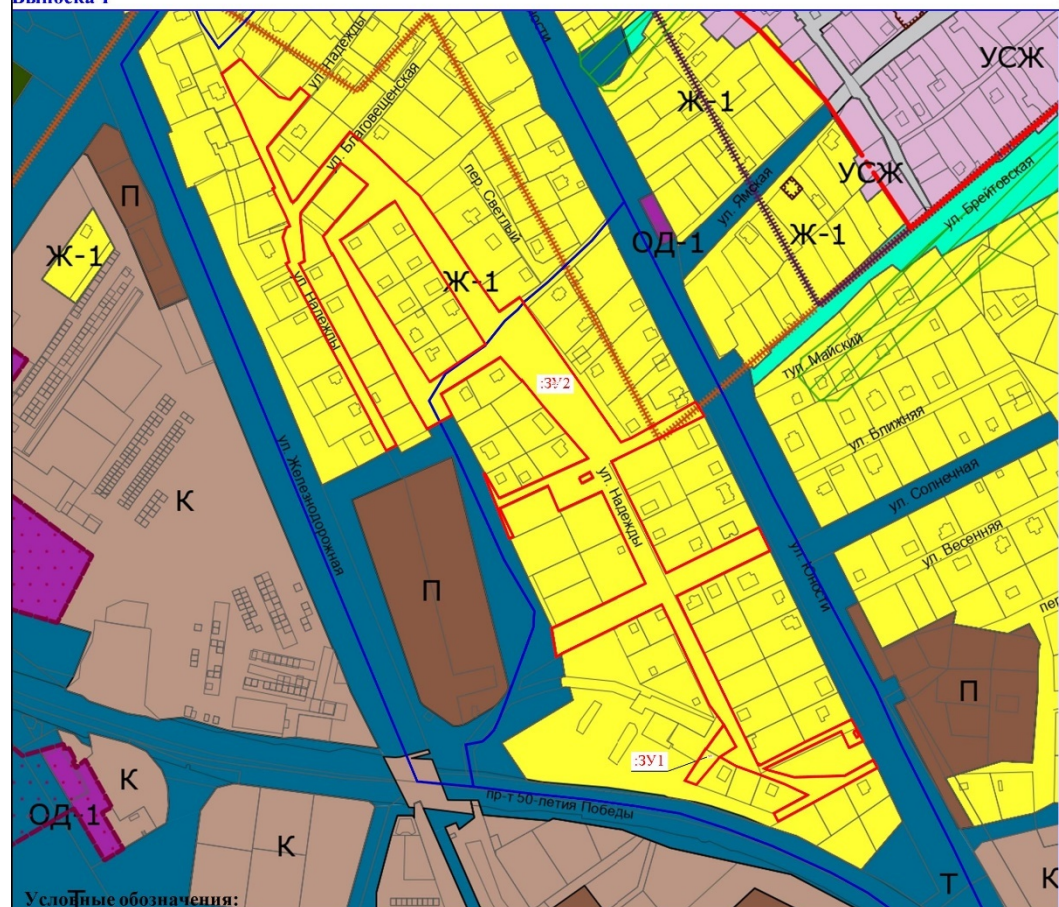
Условные обозначения:

	Городское поселение Тутаев		Производственная зона
	Тутаевского муниципального района		Коммунально-складская зона
	Граница города Тутаева		Зона инженерной инфраструктуры
	Функциональные зоны		Зона транспортной инфраструктуры
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Жилые зоны		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, бульвары, городские леса)
	Многофункциональная общественно-деловая зона		Зона акваторий
	Зона специализированной общественной застройки		Зона кладбищ
	Зона исторической застройки		Зона озелененных территорий специального назначения



Схема межевания земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки

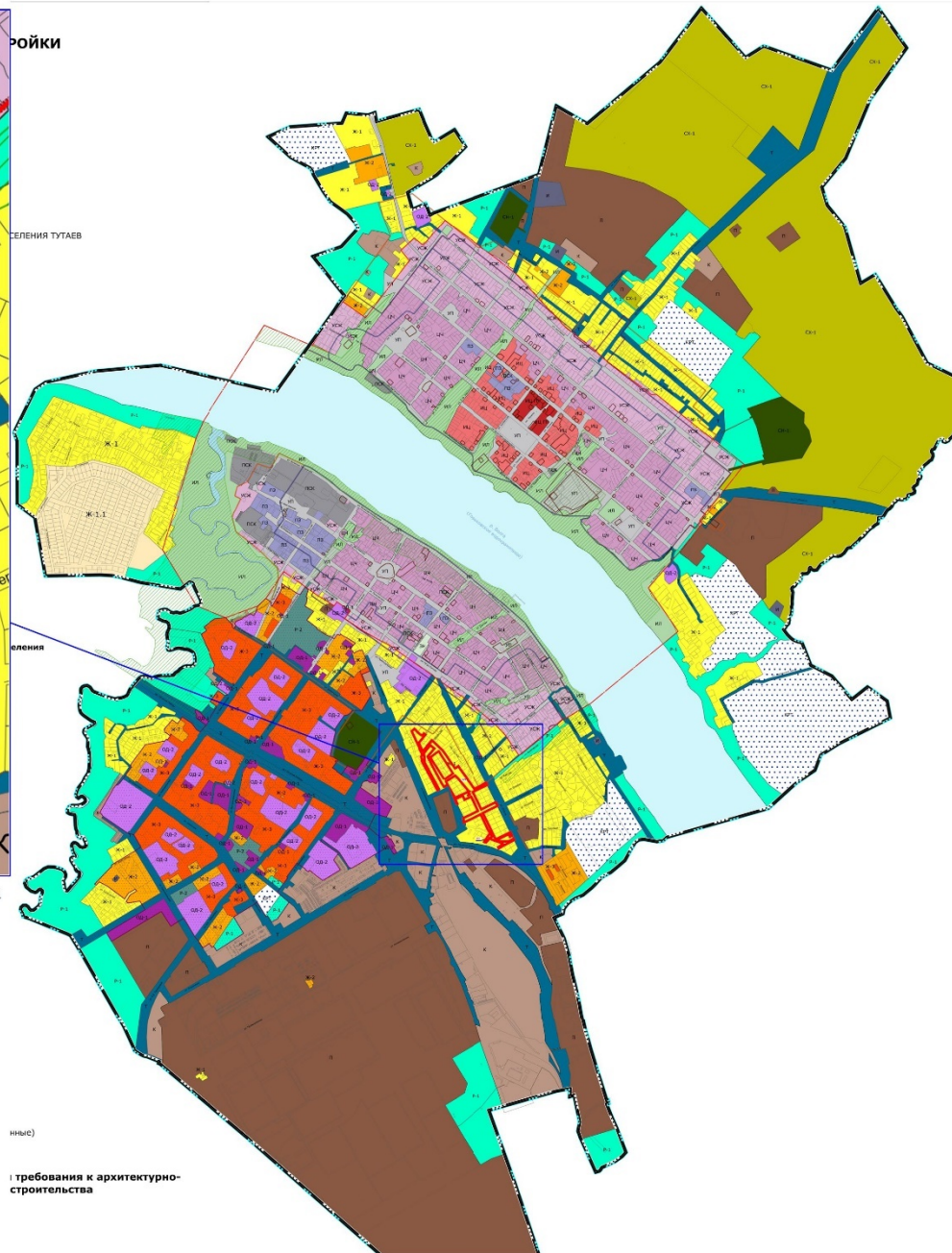
Выноска 1



Условные обозначения:

— - проектируемая граница земельных участков :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

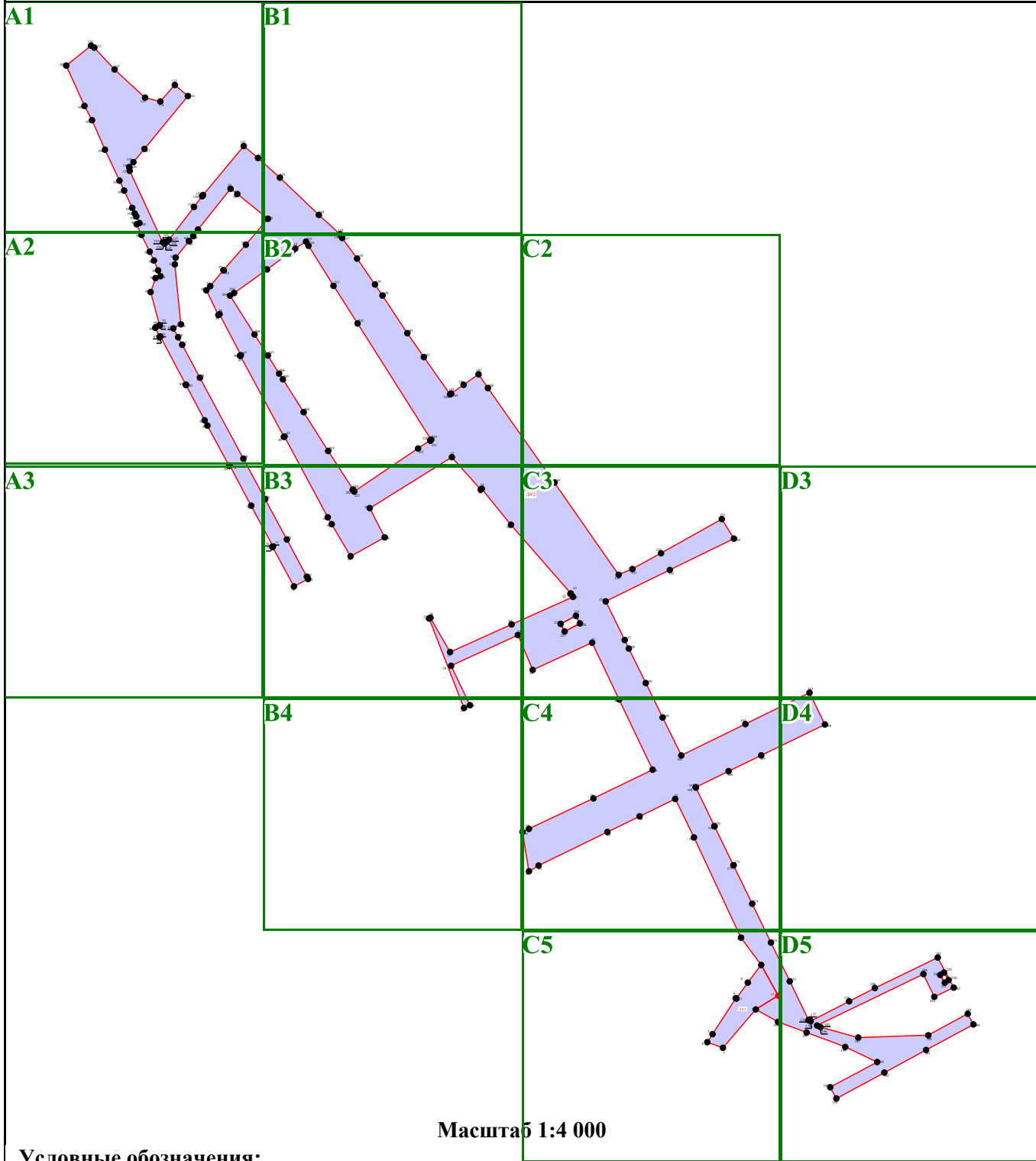
ИЦ-ПТ	Зона исторического центра (главной городской площади)	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Охранная зона памятников истории и культуры
ИЦ	Зона застройки исторического центра	Ж-1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами территории МКР Молявинское поле	Зона строгого регулирования
ЦЧ	Зона застройки центральной части города	Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зона регулирования застройки
УСЖ	Зона периферийной усадебной застройки	Ж-3	Зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами	Зона охраняемого ландшафта
ПЗ	Зона преобразований 2-5 - этажной жилой застройки второй половины XX - начала XXI веков	СК-1	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения	Граница исторического поселения федерального значения
ПСК	Зона преобразования производственно - складских и коммунальных территорий	ОД-1	Многофункциональная общественно - деловая зона	Территории объектов культурного наследия (утвержденные)
УП	Зона улиц и площадей	ОД-3	Зона специализированной общественной застройки	Зона акваторий
ИЛ	Зона исторического природного ландшафта	П	Производственная зона	Комплексное развитие территории
ЭН	Зона зеленых насаждений общего пользования	К	Коммунальная зона	Памятник природы
И	Зона инженерной инфраструктуры	Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования	Водоохранная зона
Т	Зона транспортной инфраструктуры	Р-2	Зона размещения объектов рекреационного назначения	Зона затопления
СН-1	Зона ритуальной деятельности			Зона подтопления



ные)

требования к архитектурно-строительству

План межевания территории

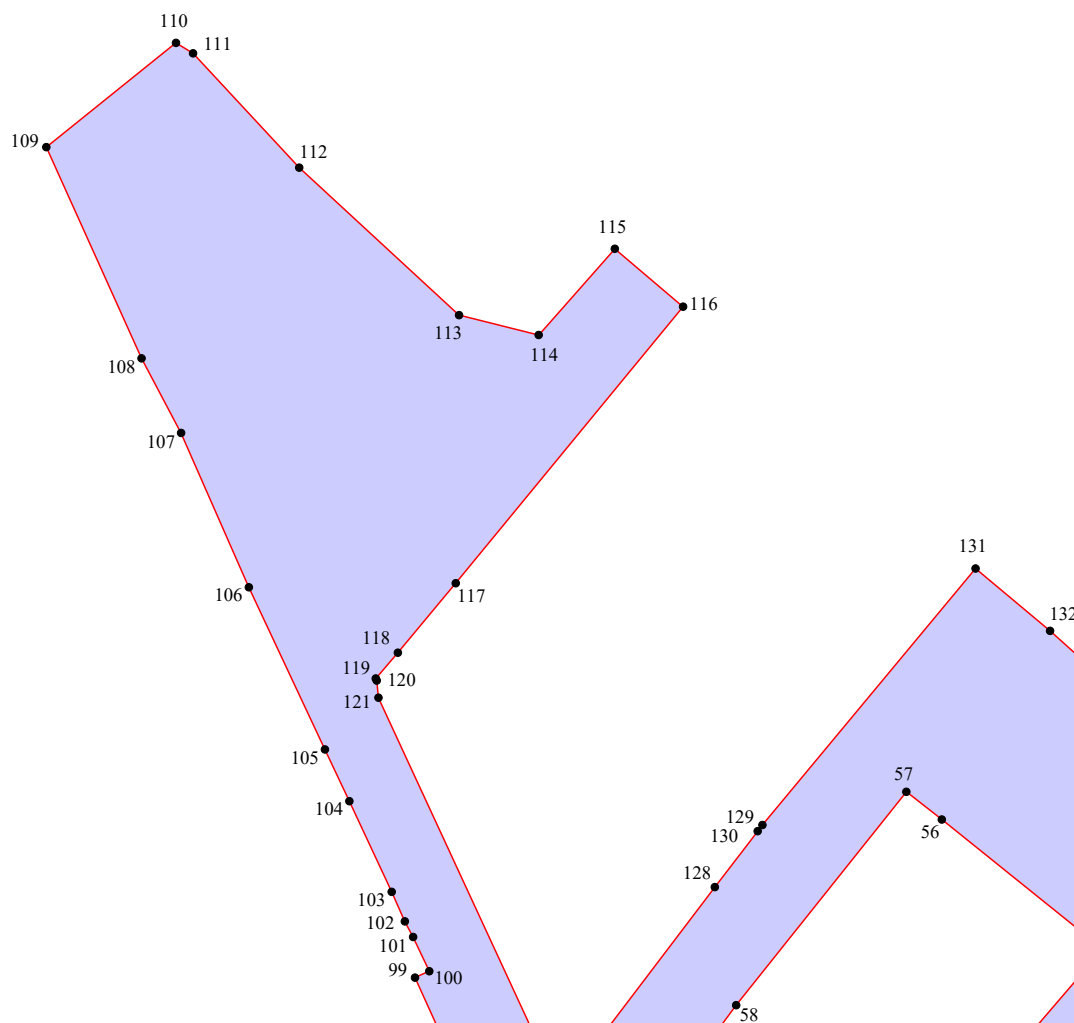


Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - существующие здания и строения

План межевания территории

A1



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

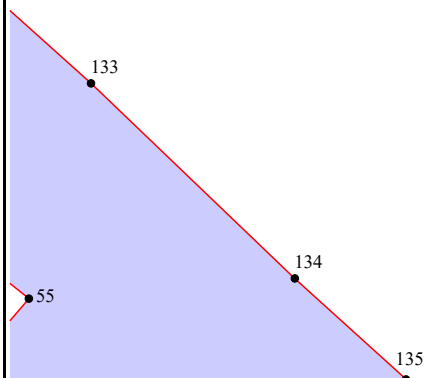
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка



- - существующие здания и строения

План межевания территории

B1



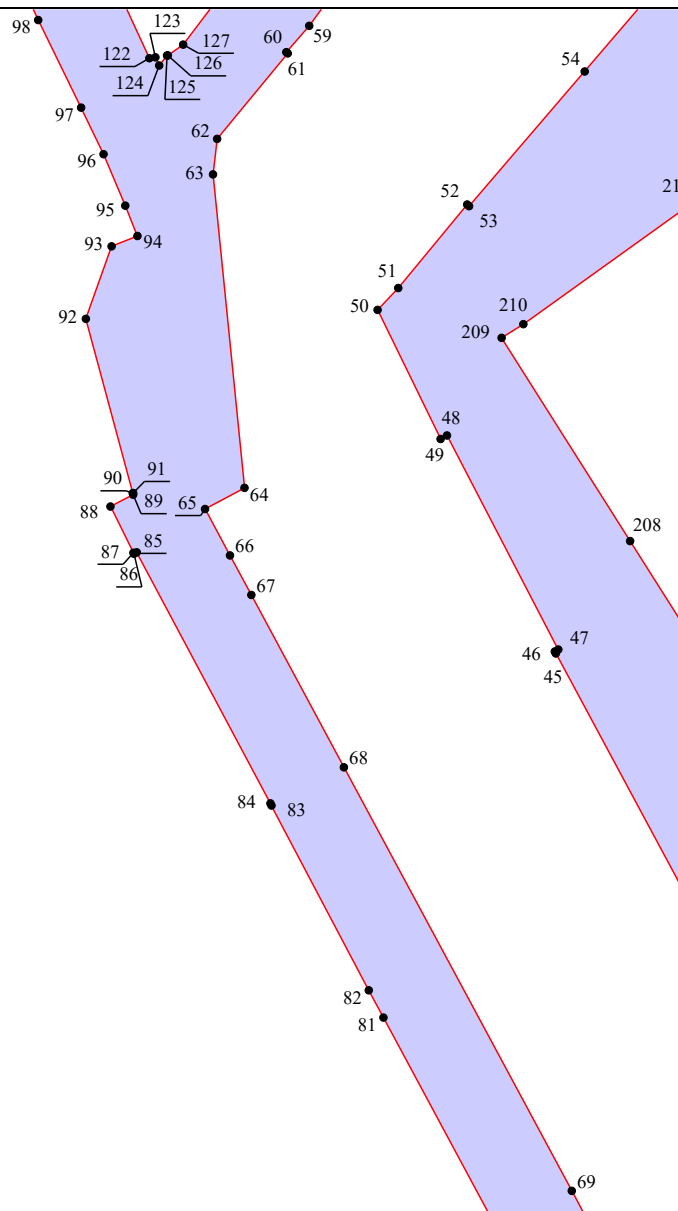
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  - существующие здания и строения

План межевания территории

A2



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

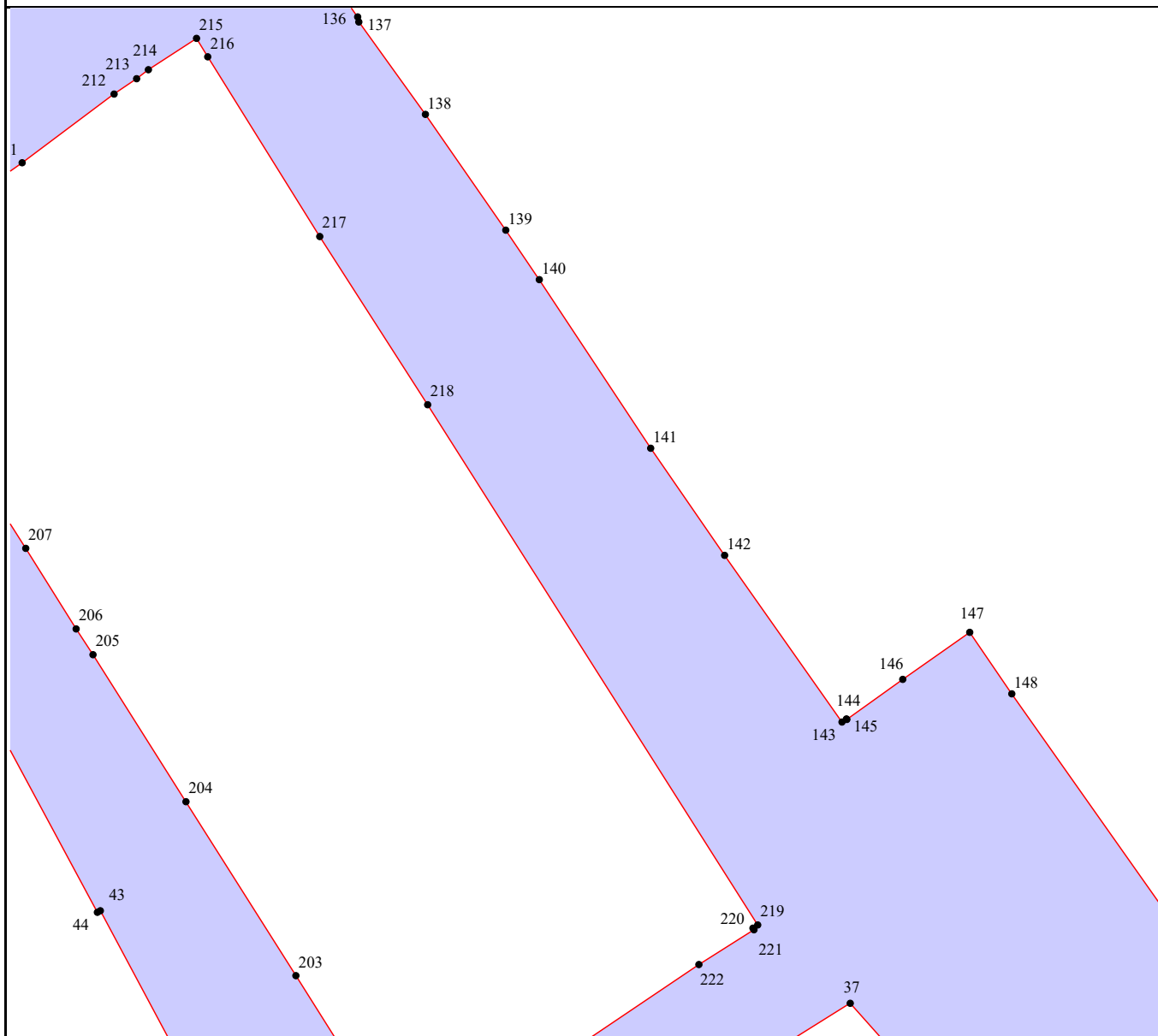
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка



- существующие здания и строения

План межевания территории

B2



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

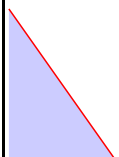
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка



- существующие здания и строения

План межевания территории

C2



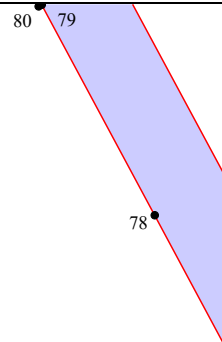
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения

План межевания территории

A3



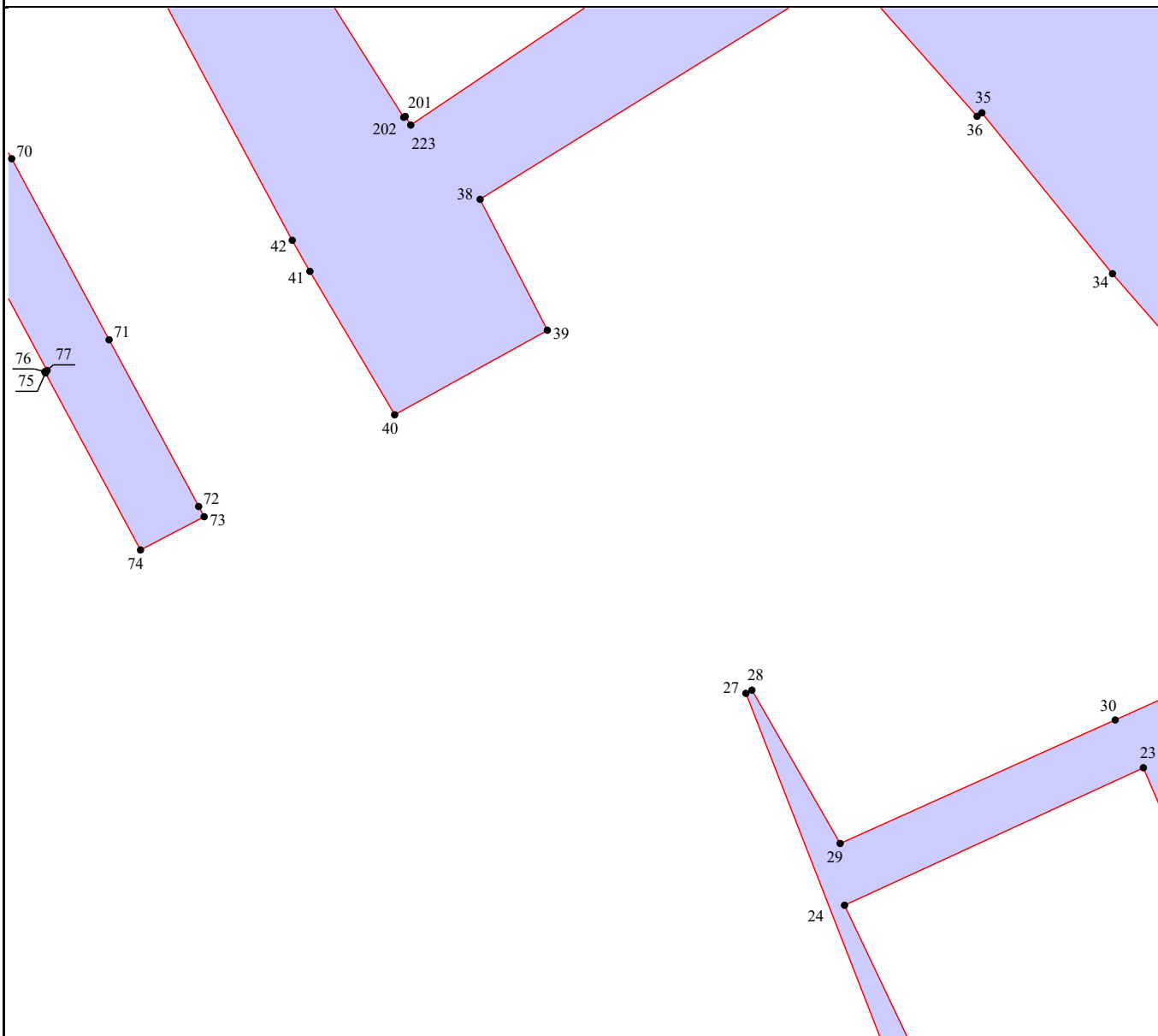
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения

План межевания территории

B3



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

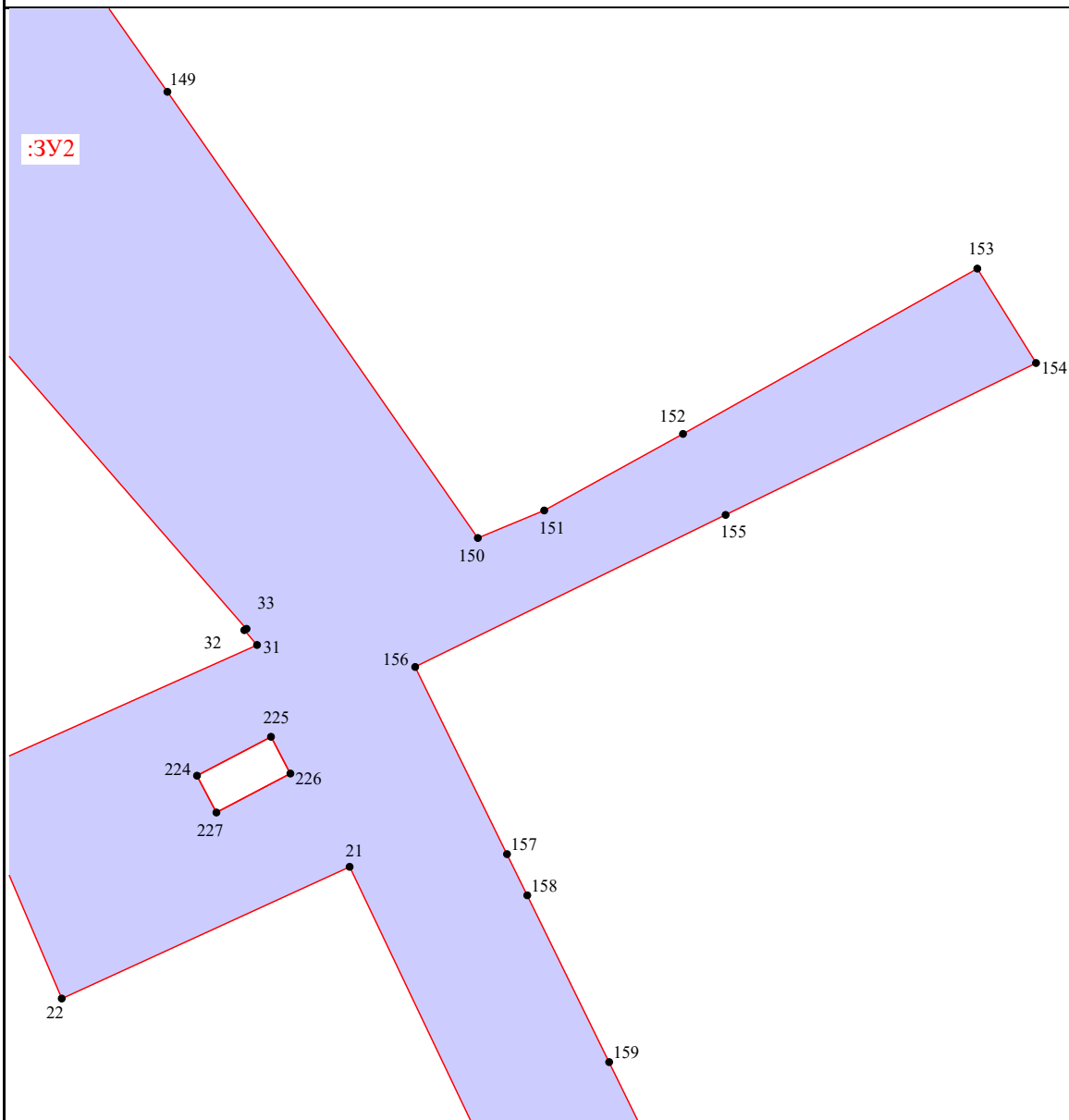
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка



- - существующие здания и строения

План межевания территории

С3



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка



- существующие здания и строения

План межевания территории

D3



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения

План межевания территории

В4



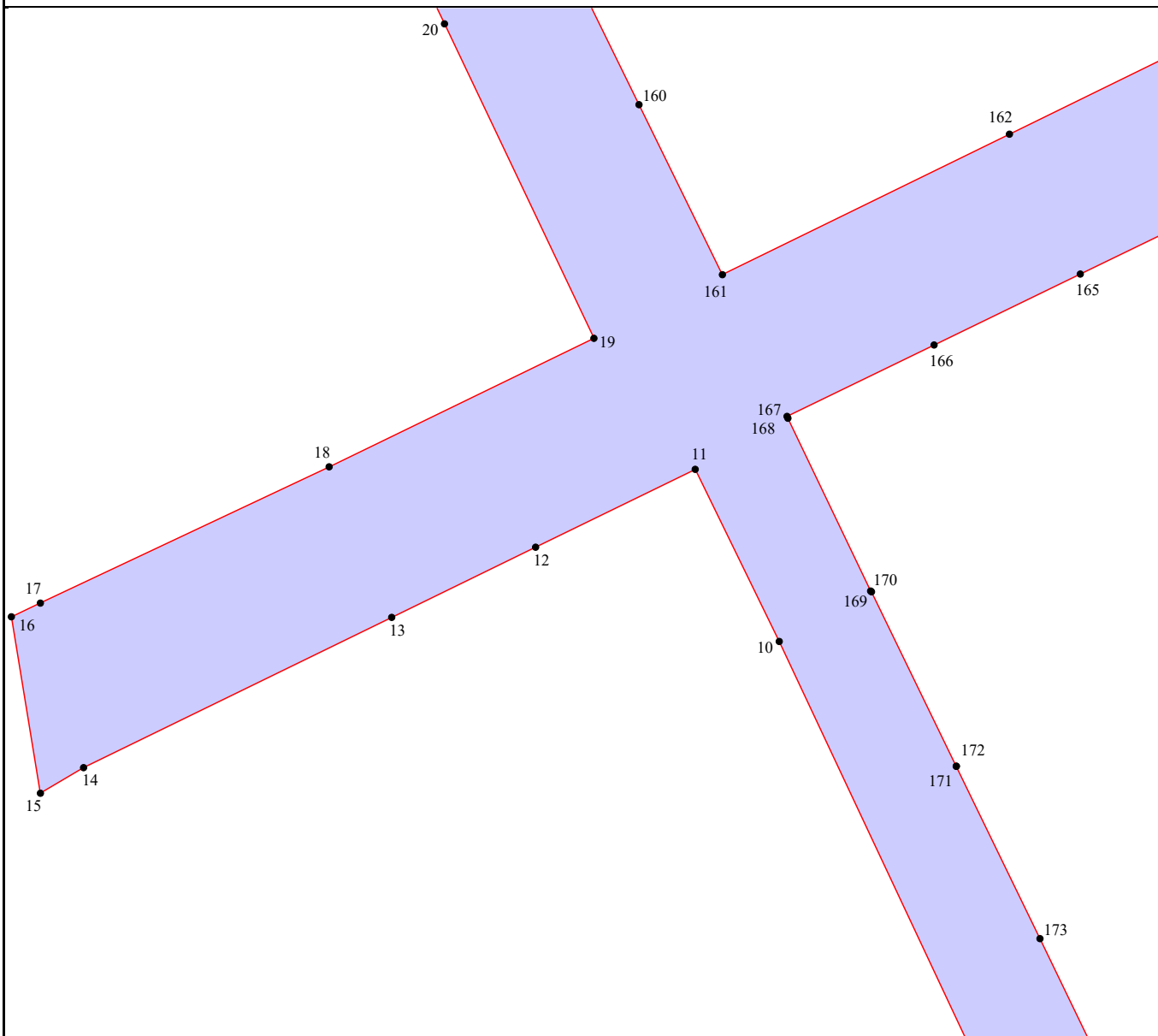
Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения

План межевания территории

C4



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

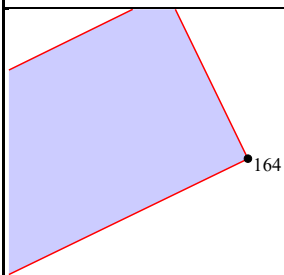
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка



- существующие здания и строения

План межевания территории

D4

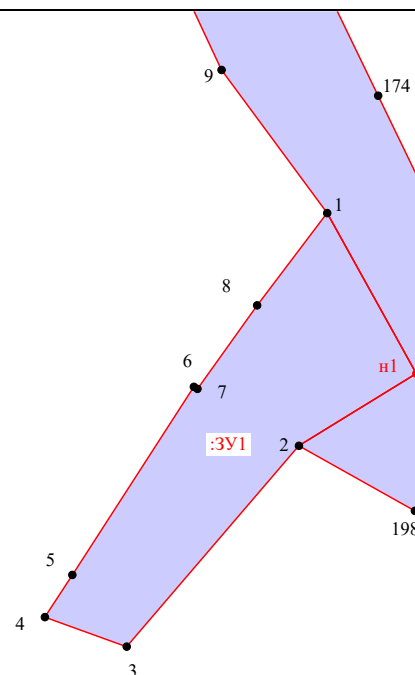


Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - - существующие здания и строения

C5

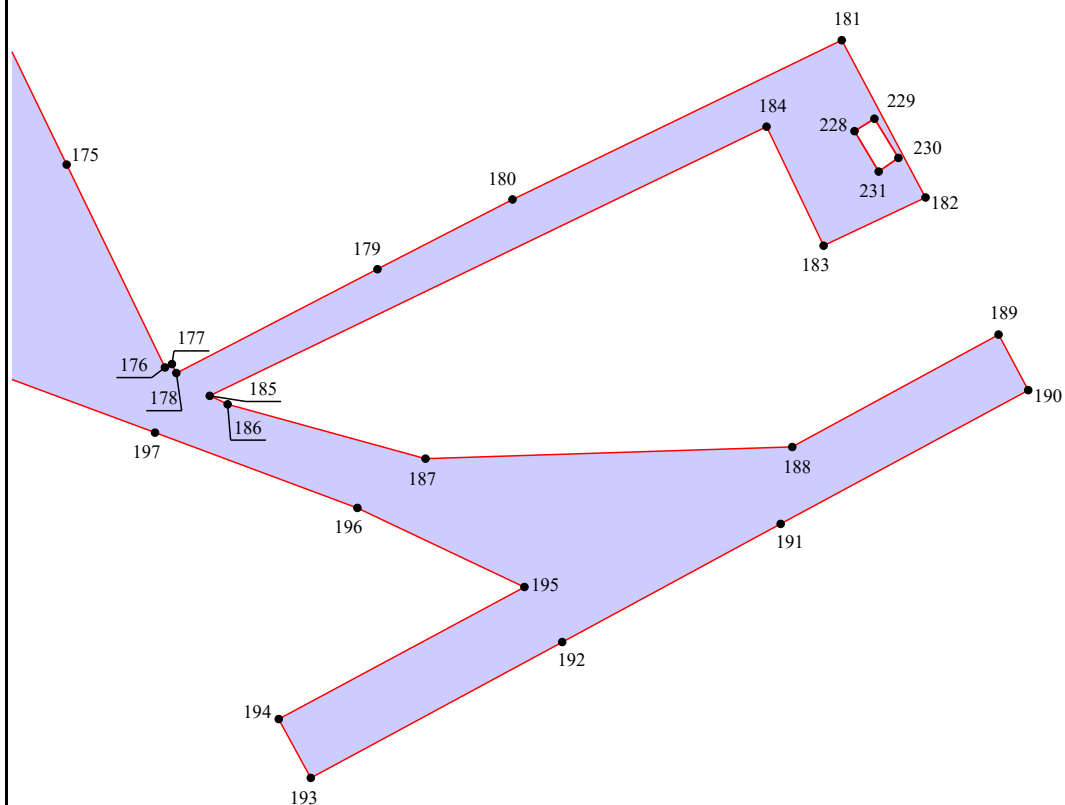


Масштаб 1:1 000

- | | |
|---|---|
|  | - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | - - проектируемая граница земельного участка |
|  | 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |
|  | n1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение |
| :123 | - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства |
| :3У1 | - Кадастровый номер образуемого земельного участка |
|  | 1 - существующие здания и строения |

План межевания территории

D5



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка



- существующие здания и строения

2. Материалы по обоснованию

2.1 Описание существующей градостроительной ситуации

Территория в границах проекта межевания находится по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский р-н, городское поселение Тутаев, г Тутаев, хутор Клоково.

На образуемом земельном участке 76:21:010148:3У1 в данный момент располагаются объекты капитального строительства:

- К№76: 76:00:000000:198 - Сооружение, протяженность 89 535 м., Наименование: Волоконно-оптическая линия связи Рыбинск-Ярославль.;

На образуемом земельном участке 76:21:000000:3У2 в данный момент располагаются объекты капитального строительства:

- К№ 76:00:000000:198 - Сооружение, протяженность 89535 м., Наименование: Волоконно-оптическая линия связи Рыбинск-Ярославль.;

- К№ 76:21:000000:292 - Сооружение, протяженность 838 м., Наименование: водопровод по ул. Новая - от ул. Шитова до д. № 22 ул. Надежды;

- К№ 76:21:000000:1049 - Сооружение, протяженность 2390 м., Наименование: Газопровод-ввод низкого давления;

- К№ 76:21:010148:364 - Сооружение, протяженность 791 м., Наименование: сети канализации Ул. Юности - застройка КМТ "Надежда".;

- К№ 76:21:010148:365 - Сооружение, протяженность 791 м., Наименование: сети канализации Ул. Юности - застройка КМТ "Надежда".;

- К№ 76:21:010148:367 - Сооружение, протяженность 990 м., Наименование: сети водопровода Ул. Юности - застройка КМТ "Надежда".;

- К№ 76:21:010148:376 - Сооружение, протяженность 181 м., Наименование: Газопровод ввод низкого давления.;

- К№ 76:21:010148:379 - Сооружение, протяженность 17 м., Наименование: Газопровод низкого давления;

- К№ 76:21:010148:387 - Сооружение, протяженность 77 м., Наименование: Газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ;

- К№ 76:21:010148:388 - Сооружение, протяженность 31 м., Наименование: Газопровод-ввод низкого давления;

- К№ 76:21:000000:1191 - Сооружение, протяженность 378 м., Наименование: Газопровод-ввод низкого давления;

В соответствии с материалами Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области:

Исходный земельный участок: 76:21:010148:390

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами - (Ж-1)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей, включая мансардный, с приусадебными земельными участками.

Вид разрешённого использования земельного участка - Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

Исходный земельный участок: 76:21:000000:324

Территориальная зона - зона застройки индивидуальными жилыми домами - (Ж-1)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей, включая

мансардный, с приусадебными земельными участками.

Вид разрешённого использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Границы особо охраняемых природных территорий: на территории формируемых земельных участках особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

Границы территорий объектов культурного наследия: на территории формируемых земельных участках объектов культурного наследия не выявлено.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов: границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участках не расположены.

- - ЗОУИТ
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- - Кадастровый номер существующего объекта недвижимости
- - Номер кадастрового квартала
- - Объекты капитального строительства
- - Реестровый номер зоны
- - Кадастровый номер объекта капитального строительства