



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2025 № 689-п

г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений  
по проекту постановления Администрации  
Тутаевского муниципального района  
«Об утверждении проекта межевания  
территории земельных участков с  
кадастровыми номерами 76:21:010207:37,  
76:21:010207:456, расположенных по  
адресам: Ярославская область, город  
Тутаев, улица Строителей, д.11, 13а»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрация Тутаевского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010207:37, 76:21:010207:456, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Строителей, д.11, 13а» (Приложение 1).
2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального округа

О.В. Низова



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания  
территории земельных участков с  
кадастровыми номерами 76:21:010207:37,  
76:21:010207:456, расположенных по  
адресам: Ярославская область, город  
Тутаев, улица Строителей, д.11, 13а

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010207:37, 76:21:010207:456, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Строителей, д.11, 13а.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н. Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального округа

О.В. Низова

Утверждено  
постановлением Администрации  
Тутаевского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010207:37, 76:21:010207:456,  
расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Строителей,  
д.11, 13а

Заказчик: Судаков В.И.  
Чернышев А.В.

Директор ООО «Фаза»

К. А. Фомин

2025 г.

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
	Введение	
1	Основная часть	
1.1	Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков	
1.2	Исходные данные для подготовки проекта межевания	
1.3	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	
1.4	Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков	
1.5	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	
1.6	Схема земельных участков согласно Генеральному плану городского поселения Тутаев ТМР ЯО	
1.7	Схема земельных участков согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев ТМР ЯО	
2	Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории на КПТ	
2.2	Чертеж межевания территории на растровой подложке	
3	Материалы по обоснованию	
3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

## **Введение**

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010207:37, 76:21:010207:456, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Строителей, д.11, 13а, разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлениями Администрации Тутаевского муниципального района № 500-п от 17.06.2025 г..

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 27.06.2025);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 152 от 15.12.2022 г.;
- Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев (посл. ред. №41 от 11.06.2025 г.);
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/пр от 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

К **задачам** проекта межевания территории относятся определение местоположения границ образуемых земельных участков.

# **1. Основная часть**

## **1.1 Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков**

Межевание территории осуществляется в границах кадастрового квартала 76:21:010207 в системе координат – МСК-76, 1 зона.

В результате проекта межевания территории образованы два земельных участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010207:37, 76:21:010204:456.

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области» и «Генеральному плану городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области» образуемые участки расположены в производственной зоне:

- :ЗУ1, площадь земельного участка 1 450 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - «Производственная деятельность (6.0)»;
- :ЗУ2, площадь земельного участка 22 136 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования - «Производственная деятельность (6.0)».

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания изменяются в соответствии с проектом.

Образуемый земельный участок :ЗУ2 имеет непосредственный доступ к земельным участкам территории общего пользования, образуемый земельный участок :ЗУ1 имеет доступ через земельный участок с кадастровым номером 76:21:010207:443.

## 1.2 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление Администрации ТМР	№ 500-п от 17.06.2025 г.
2	Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 152 от 15.12.2022 г.
3	Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев (посл. ред. №41 от 11.06.2025 г.)
4	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ

## 1.3 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

1 Список образуемых земельных участков:							
№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м <sup>2</sup>	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование)	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76:21:010207:3У1	76:21:010207	1 450	Сведения отсутствуют	Производственная деятельность (6.0)	земли населенных пунктов	Ярославская область, город Тутаев, улица Строителей, д. 11
2	76:21:010207:3У2		22 136				Ярославская область, город Тутаев, улица Строителей, д. 13а

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образовано.

2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало):			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
Обозначение земельного участка: 76:21:010207:3У1			
н1	1	18,43	—
1	2	49,92	—
2	3	49,30	—



3	4	8,42	—
4	5	50,14	—
5	н2	18,49	—
н2	н3	6,60	—
н3	н1	52,16	—
Обозначение земельного участка: 76:21:010207:3У2			
н1	н3	52,16	—
н3	н2	6,60	—
н2	5	18,49	—
5	6	6,00	—
6	7	28,89	—
7	8	45,75	—
8	9	49,93	—
9	10	50,85	—
10	11	35,27	—
11	12	82,74	—
12	13	27,58	—
13	14	8,41	—
14	15	8,59	—

#### 1.4 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
Обозначение земельного участка: 76:21:010301:3У1		
н1	400 460,71	1 306 906,57
1	400 469,88	1 306 922,56
2	400 428,09	1 306 949,87
3	400 457,61	1 306 989,35
4	400 451,15	1 306 994,75
5	400 422,21	1 306 953,80
н2	400 411,53	1 306 938,71
н3	400 417,05	1 306 935,10
н1	400 460,71	1 306 906,57
Обозначение земельного участка: 76:21:010207:3У2		
н1	400 460,71	1 306 906,57
н3	400 417,05	1 306 935,10
н2	400 411,53	1 306 938,71
5	400 422,21	1 306 953,80
6	400 417,26	1 306 957,19
7	400 394,23	1 306 974,64
8	400 357,76	1 307 002,27
9	400 333,49	1 306 958,64
10	400 297,14	1 306 923,08
11	400 265,61	1 306 907,27

12	400 338,03	1 306 867,26
13	400 313,98	1 306 853,77
14	400 305,69	1 306 852,35
15	400 301,97	1 306 844,61
16	400 313,83	1 306 846,78
17	400 343,39	1 306 862,47
18	400 305,02	1 306 799,08
19	400 378,87	1 306 763,78
20	400 374,75	1 306 774,49
21	400 369,99	1 306 786,49
22	400 376,60	1 306 790,19
23	400 380,30	1 306 783,05
24	400 387,17	1 306 778,26
25	400 402,43	1 306 804,88
н1	400 460,71	1 306 906,57

### **1.5 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию образуемых земельных участков, расположенного по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Строителей, д.11, 13а, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат - МСК-76, 1 зона.

На территории формируемого земельного участка расположены:

**Охранная зона инженерных коммуникаций 76:21-6.44 – Охранная зона: ГРС Тутаев - оборудование (ВЛ 0,4 кВ ГРС Тутаев);**

**Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 76:00-6.924 – Зона минимальных расстояний до Производственно-технологического комплекса: Газопровод-отвод к "Газораспределительной станции Тутаев" и здания "Газораспределительной станции Тутаев".**

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны инженерных коммуникаций.**

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в

соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи) и иные действия согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).**

Зона минимальных расстояний до Производственно-технологического комплекса: Газопровод-отвод к "Газораспределительной станции Тутаев" и здания "Газораспределительной станции Тутаев" установлена в соответствии с таб. 4 и 5 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*». В границах зоны минимальных расстояний до магистральных газопроводов не допускается размещение и строительство, на расстоянии 100 и 150 м от оси магистрального газопровода в каждую сторону, следующих объектов: городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов

легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочных станций; мачт (башен), телевизионных башен и сооружений линий связи операторов связи – владельцев коммуникаций, а также других промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на расстояниях в соответствии с п. 2 – 17 таб. 4 и п. 1 – 14 таб. 5 СП 36.13330.20124. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» владельцы земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

не расположены: границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, особо охраняемых природных территорий.

Условные обозначения:



## Расположение земельных участков



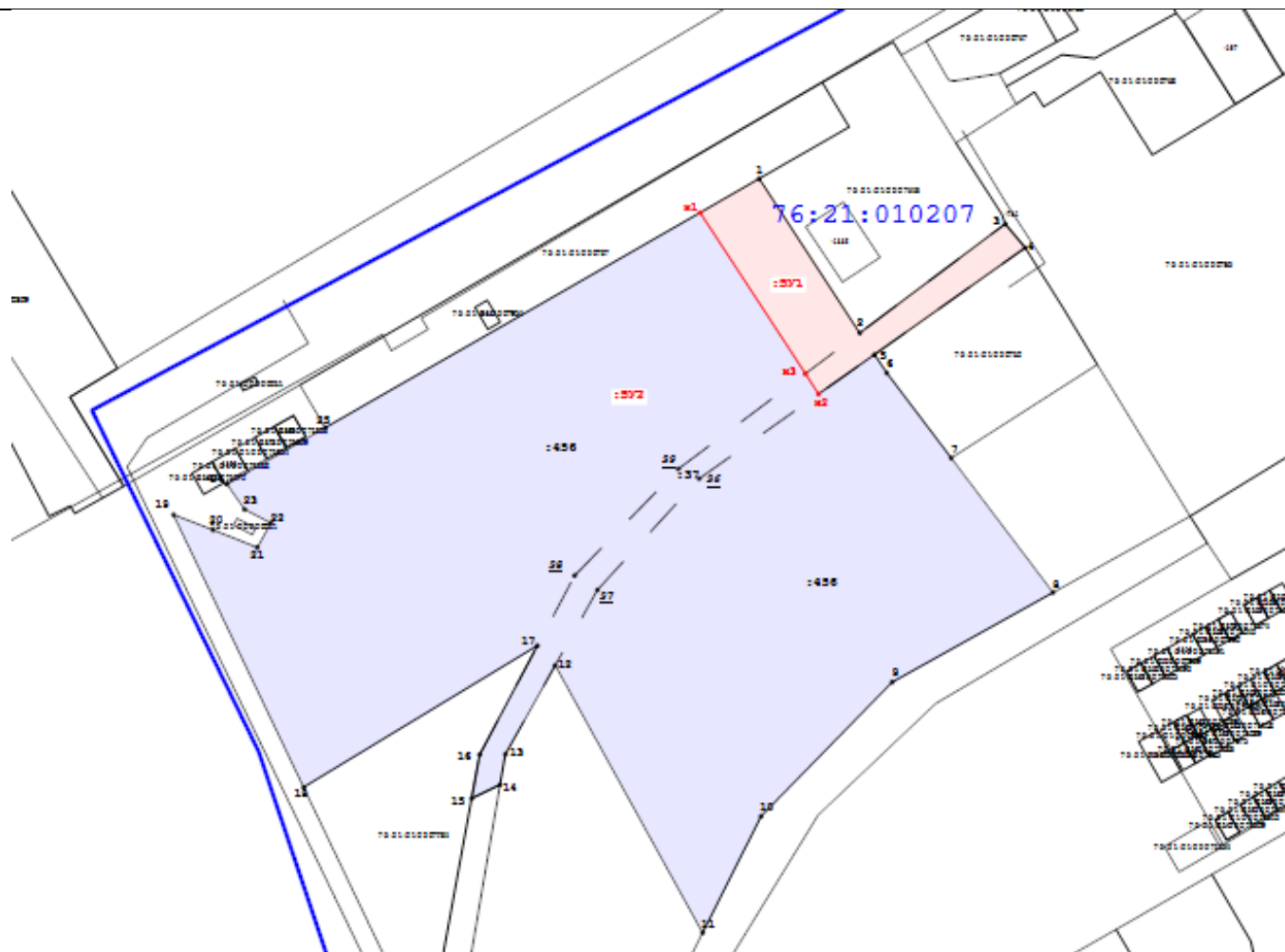


## **2. Графическая часть**

## 2.1. Чертеж межевания территории на КПТ

### Проект межевания территории

земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010207:37, 76:21:010207:456, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Строителей, д.11, 13а  
Основная часть



Масштаб 1:2 000

#### Условные обозначения:

● н2

- Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

—

- Граница образуемых земельных участков

:3У1

- Кадастровый номер образуемого земельного участка

—

- образуемый участок

● 3

- Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка

—

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

76:15:07/1901:1

- Кадастровый номер земельного участка

:11

- Кадастровый номер ОКСа

—

- Граница кадастрового квартала

76:15:07/1901

- Кадастровый номер квартала



## 2.2. Чертеж межевания территории на растровой подложке



Масштаб 1:2 000

### Условные обозначения:

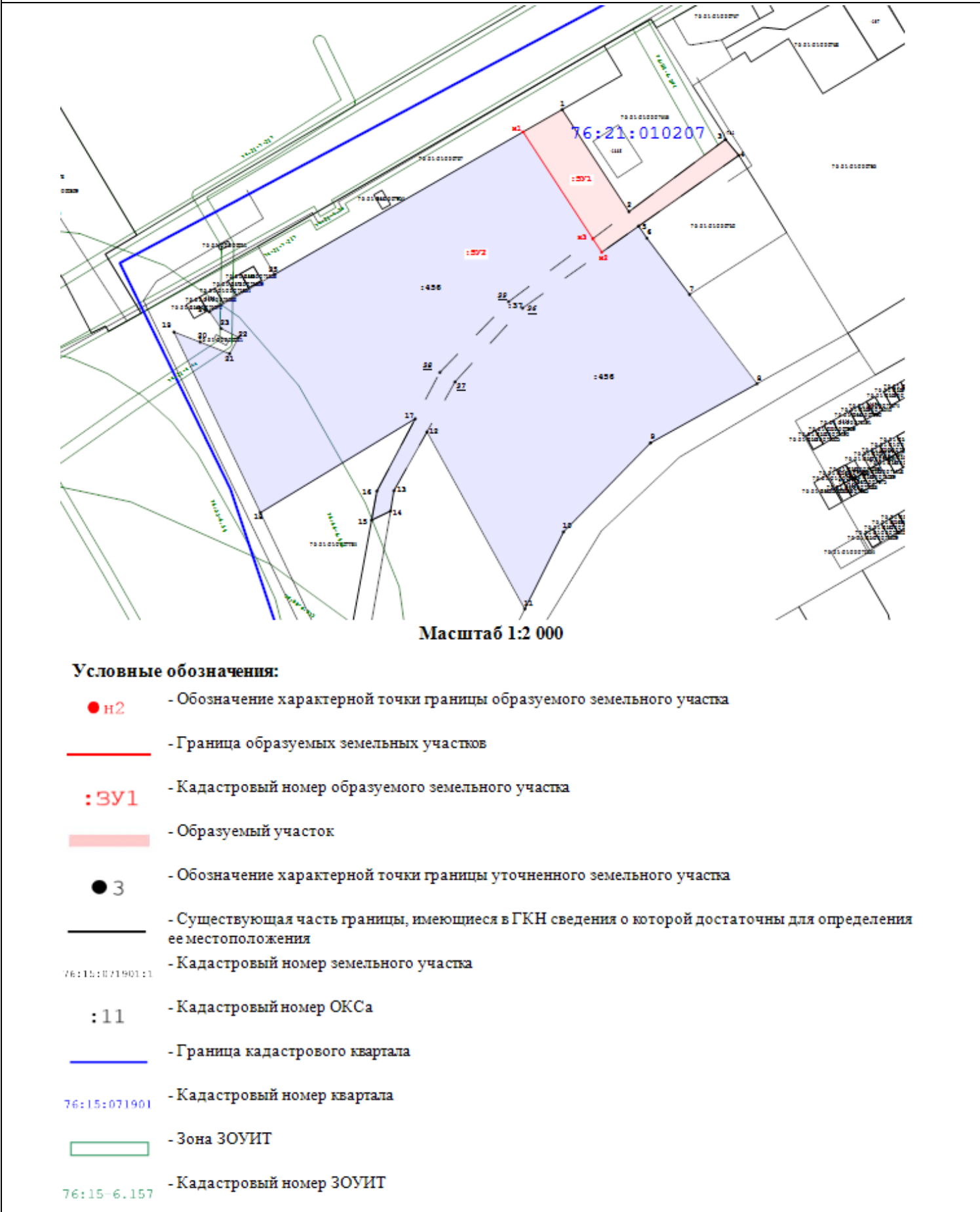
- н2 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- - Граница образуемых земельных участков
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- - Образуемый участок
- 3 - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 76:15:071901:1 - Кадастровый номер земельного участка
- :11 - Кадастровый номер ОКСа
- - Граница кадастрового квартала
- 76:15:071901 - Кадастровый номер квартала

### **3. Материалы по обоснованию**

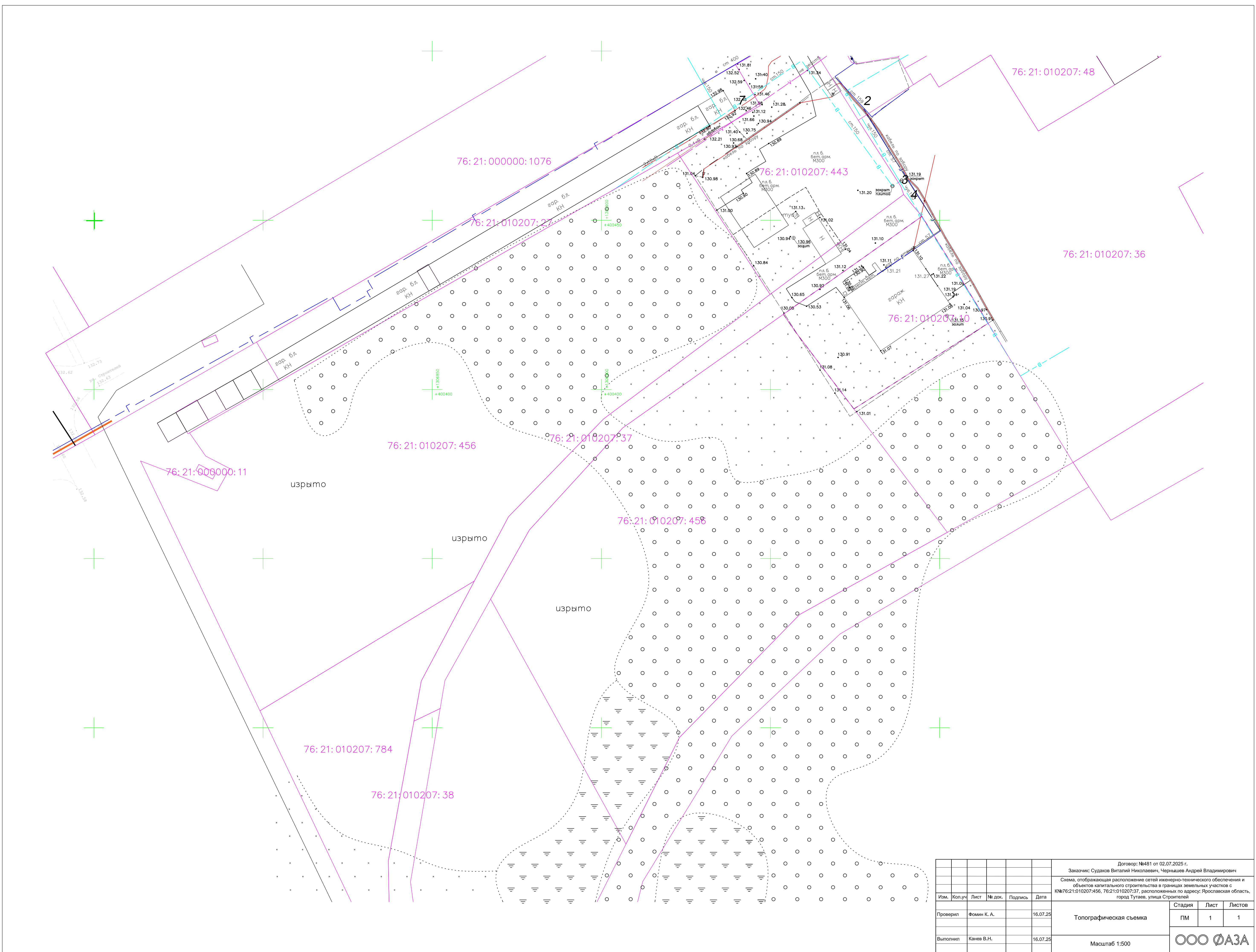
3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010207:37, 76:21:010207:456, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Строителей, д.11, 13а  
Материалы по обоснованию проекта







						Договор: №481 от 02.07.2025 г.		
						Заказчик: Судаков Виталий Николаевич, Чернышев Андрей Владимирович		
						Схема, отображающая расположение сетей инженерно-технического обеспечения и объектов капитального строительства в границах земельных участков с		
						К№76:21:010207:456, 76:21:010207:37, расположенных по адресу: Ярославская область, город Тутаев, улица Строителей		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Топографическая съемка	Стадия	Лист
Проверил	Фомин К. А.				16.07.25		ПМ	1
Выполнил	Канев В.Н.				16.07.25	Масштаб 1:500		1
						ООО ФАЗА		

## СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления  
Администрации ТМР «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с  
кадастровыми номерами 76:21:010207:37, 76:21:010207:456, расположенных по  
адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Строителей, д.11, 13а».

1. Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского  
муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления  
архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района  
(главный архитектор) - председатель оргкомитета.

2. Петрова Анна Евгеньевна – и. о. заместителя Главы Администрации Тутаевского  
муниципального района по имущественным вопросам – начальника управления  
муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района –  
заместитель председателя оргкомитета.

3. Кунова Маргарита Алексеевна – главный специалист управления архитектуры и  
градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – секретарь  
оргкомитета.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010207:37, 76:21:010207:456, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Строителей, д.11, 13а».

Исполнитель – ООО «Фаза».

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект межевания территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

- 1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.
- 2) Проведение экспозиции проекта.
- 3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
- 4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
- 5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с **18.08.2025 по 01.09.2025 г.**

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Консультация проводится по теме общественных обсуждений **19.08.2025г. в 10:00.**

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

**8 (48533) 2-13-12.**

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений **arhitektura@tr.adm.yar.ru.**

– Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

**<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>**

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.