



Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2025 № 731-п

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020301:54, 76:15:020301:414, расположенных по адресам: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, деревня Рыково, з/у 16, деревня Рыково

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений от 21 августа 2025 г. № 45, заключением от 21 августа 2025 г. о результатах общественных обсуждений по проекту постановления от 29.07.2025 № 667-п «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020301:54, 76:15:020301:414, расположенных по адресам: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, деревня Рыково, з/у 16, деревня Рыково», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020301:54, 76:15:020301:414, расположенных по адресам: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, деревня Рыково, з/у 16, деревня Рыково.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н. Касьянову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского
муниципального округа

О.В. Низова

Утверждено
постановлением Администрации
Тутаевского муниципального района
от 28.08.2025 № 731-П

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020301:54, 76:21:020301:414,
расположенных по адресам: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское
сельское поселение, деревня Рыково, з/у 16, деревня Рыково

Заказчик: Бухмарева Е.М.

Директор ООО «Фаза»

К. А. Фомин

2025 г.

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
	Введение	
1	Основная часть	
1.1	Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков	
1.2	Исходные данные для подготовки проекта межевания	
1.3	Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	
1.4	Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков	
1.5	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	
1.6	Схема земельного участка согласно Генеральному плану Артемьевского сельского поселения ТМР ЯО	
1.7	Схема земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения ТМР ЯО	
2	Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории на КПТ	
2.2	Чертеж межевания территории на растровой подложке	
3	Материалы по обоснованию	
3.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

Введение

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020301:54, 76:21:020301:414, расположенных по адресам: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, деревня Рыково, з/у 16, деревня Рыково, и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности разработан в виде отдельного документа в соответствии с Постановлениями Администрации Тутаевского муниципального района № 522-п от 18.06.2025 г..

Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025);
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 27.06.2025);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г.;
- Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев № 152 от 15.12.2022 г.;
- Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального совета городского поселения Тутаев (посл. ред. №41 от 11.06.2025 г.);
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» утвержденный Приказом Минстроя России № 1034/пр от 30.12.2016 г.;
- Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов;
- Иные законодательные акты Российской Федерации, Ярославской области, Тутаевского муниципального района в сфере градостроительного планирования.

Состав и содержание Проекта соответствуют статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническому заданию на проектирование.

К **задачам** проекта межевания территории относятся определение местоположения границ образуемых земельных участков.

1. Основная часть

1.1 Формирование, наименование, основные характеристики и назначение планируемых земельных участков

Межевание территории осуществляется в границах кадастрового квартала 76:15:020301 в системе координат – МСК-76, 1 зона.

В результате проекта межевания территории образованы два земельных участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:15:020301:54, 76:15:020301:414 и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности.

Согласно «Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» и «Генеральному плану Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области» участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зоне транспортной инфраструктуры (Т), а после перераспределения границ, образованные участки попадут в несколько зон, что противоречит законодательству. Поэтому для них данным проектом межевания территории предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения согласно таблице:

Номер земельного участка	Функциональная зона	Территориальная зона	Площадь участка, м2	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки Индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	2 400	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
:ЗУ2	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	31 924	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Границы существующих земель земельных участков при разработке проекта межевания изменяются в соответствии с проектом.

Образуемые земельные участки имеет непосредственный доступ к земельным участкам территории общего пользования: 76:15:000000:522.

1.2 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление Администрации ТМР	№ 522-п от 18.06.2025 г.
2	Генеральный план Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района № 14-г от 24.08.2023 г.
3	Правила землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области	Утвержден Решением Муниципального совета Тутаевского муниципального района №15-г от 24.08.2023 г. (посл. ред. №26-г от 12.12.2024 г.)
4	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства	КПТ

1.3 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

1 Список образуемых земельных участков:							
№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, м ²	Сведения о правах	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания (разрешенное использование)	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	76:15:020301:3У1	76:15:020301	2 400	Сведения отсутствуют	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	земли населенных пунктов	Ярославская область, м.р-н Тутаевский, с.п. Артемьевское, д Рыково, ул Дорожная, з/у 16
2	76:15:020301:3У2		31 924		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		Ярославская область, р-н Тутаевский, д Рыково

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образовано.

2 Сведения о частях границ образуемого земельного участка (начало):			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
Обозначение земельного участка: 76:15:020301:3У1			
н1	1	0,68	—
1	2	22,10	—
2	3	90,24	—
3	н2	4,01	—
н2	н3	23,16	—
н3	н4	4,47	—
н4	н5	29,37	—
н5	4	11,14	—
4	н6	0,23	—
н6	н1	62,68	—
Обозначение земельного участка: 76:15:020301:3У2			
н5	н4	29,37	—
н4	н3	4,47	—
н3	н2	23,16	—
н2	5	18,02	—
5	6	40,00	—
6	7	44,53	—
7	8	25,00	—
8	9	25,00	—

9	10	24,99	—
10	11	25,00	—
11	12	26,61	—
12	13	19,11	—
13	14	40,07	—
14	15	334,29	—
15	16	16,55	—
16	17	20,28	—
17	18	46,17	—
18	19	17,00	—
19	20	62,58	—
20	21	45,98	—
21	22	61,17	—
22	23	20,14	—
23	24	108,82	—
24	25	5,88	—
25	26	15,73	—
26	27	12,00	—
27	28	27,07	—
28	29	27,14	—
29	30	27,01	—
30	31	27,20	—
31	32	6,07	—
32	33	25,52	—
33	34	30,00	—
34	35	30,07	—
35	36	30,00	—
36	37	29,99	—
37	38	40,63	—
38	39	49,21	—
39	40	49,18	—
40	41	10,67	—
41	42	30,02	—
42	43	30,06	—
43	44	30,00	—
44	45	33,71	—
45	46	6,04	—
46	47	25,07	—
47	48	25,06	—
48	49	25,06	—
49	50	25,07	—
50	51	12,03	—
51	52	16,00	—
52	53	12,02	—
53	54	32,67	—
54	55	32,96	—
55	56	32,96	—

56	57	6,04	—
57	58	25,36	—
58	59	30,00	—
59	60	30,01	—
60	61	39,36	—
61	62	45,25	—
62	63	44,60	—
63	64	17,22	—
64	65	30,00	—
65	66	32,58	—
66	67	6,04	—
67	68	30,48	—
68	69	30,52	—
69	70	30,39	—
70	71	12,02	—
71	72	15,99	—
72	73	12,02	—
73	74	29,89	—
74	75	29,96	—
75	76	29,97	—
76	77	6,03	—
77	78	24,15	—
78	79	46,94	—
79	80	53,60	—
80	81	53,01	—
81	82	12,08	—
82	83	6,84	—
83	84	27,37	—
84	85	27,63	—
85	86	27,74	—
86	87	12,06	—
87	88	12,04	—
88	89	10,90	—
89	90	71,34	—
90	91	28,18	—
91	92	91,32	—
92	93	8,41	—
93	94	8,72	—
94	95	7,86	—
95	96	6,16	—
96	97	45,84	—
97	98	101,06	—
98	99	11,91	—
99	100	8,02	—
100	101	6,16	—
101	102	6,33	—
102	103	6,27	—

103	104	13,68	—
104	105	7,04	—
105	106	55,20	—
106	107	32,53	—
107	н5	14,64	—
Вырез 1 из 1			
108	109	44,07	—
109	110	33,27	—
110	111	10,86	—
111	112	30,94	—
112	113	45,00	—
113	114	24,99	—
114	115	25,00	—
115	116	51,61	—
116	117	39,99	—
117	118	40,10	—
118	119	21,98	—
119	120	25,00	—
120	121	25,00	—
121	122	24,99	—
122	123	25,00	—
123	108	17,26	—

1.3 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	X	Y
Обозначение земельного участка: 76:15:020301:3У1		
н1	403 283,97	1 305 869,06
1	403 284,51	1 305 869,47
2	403 296,56	1 305 887,99
3	403 222,17	1 305 939,08
н2	403 218,23	1 305 939,81
н3	403 206,34	1 305 919,94
н4	403 204,81	1 305 915,74
н5	403 225,57	1 305 894,97
4	403 231,99	1 305 904,08
н6	403 232,12	1 305 904,27
н1	403 283,97	1 305 869,06
Обозначение земельного участка: 76:15:020301:3У2		
н5	403 225,57	1 305 894,97
н4	403 204,81	1 305 915,74
н3	403 206,34	1 305 919,94
н2	403 218,23	1 305 939,81
5	403 200,51	1 305 943,09
6	403 193,36	1 305 903,73
7	403 149,55	1 305 911,69

8	403 124,95	1 305 916,16
9	403 100,35	1 305 920,62
10	403 075,76	1 305 925,09
11	403 051,16	1 305 929,55
12	403 024,98	1 305 934,30
13	403 006,21	1 305 937,88
14	403 009,09	1 305 977,85
15	403 015,42	1 306 312,08
16	403 005,04	1 306 299,19
17	403 007,00	1 306 279,00
18	403 003,00	1 306 233,00
19	402 988,00	1 306 225,00
20	402 935,73	1 306 190,59
21	402 897,30	1 306 165,35
22	402 846,08	1 306 131,91
23	402 829,22	1 306 120,90
24	402 738,11	1 306 061,40
25	402 733,19	1 306 058,18
26	402 741,91	1 306 045,09
27	402 751,90	1 306 051,74
28	402 774,42	1 306 066,76
29	402 797,00	1 306 081,81
30	402 819,47	1 306 096,79
31	402 842,10	1 306 111,88
32	402 847,15	1 306 115,24
33	402 868,38	1 306 129,40
34	402 893,34	1 306 146,04
35	402 918,50	1 306 162,50
36	402 943,60	1 306 178,93
37	402 968,70	1 306 195,35
38	403 002,50	1 306 217,90
39	402 999,17	1 306 168,80
40	402 995,91	1 306 119,73
41	402 987,03	1 306 113,81
42	402 961,83	1 306 097,49
43	402 936,61	1 306 081,14
44	402 911,65	1 306 064,50
45	402 883,60	1 306 045,80
46	402 878,58	1 306 042,45
47	402 857,72	1 306 028,55
48	402 836,87	1 306 014,65
49	402 816,02	1 306 000,74
50	402 795,16	1 305 986,84
51	402 785,15	1 305 980,16
52	402 794,04	1 305 966,86
53	402 804,04	1 305 973,53

54	402 831,23	1 305 991,65
55	402 858,65	1 306 009,94
56	402 886,08	1 306 028,22
57	402 891,10	1 306 031,57
58	402 912,20	1 306 045,64
59	402 937,16	1 306 062,28
60	402 962,13	1 306 078,92
61	402 994,88	1 306 100,76
62	402 992,05	1 306 055,60
63	402 992,00	1 306 011,00
64	402 977,10	1 306 002,37
65	402 952,14	1 305 985,73
66	402 925,03	1 305 967,66
67	402 920,01	1 305 964,31
68	402 894,65	1 305 947,41
69	402 869,26	1 305 930,48
70	402 843,98	1 305 913,62
71	402 833,98	1 305 906,95
72	402 842,85	1 305 893,64
73	402 852,85	1 305 900,31
74	402 877,72	1 305 916,89
75	402 902,65	1 305 933,51
76	402 927,59	1 305 950,13
77	402 932,60	1 305 953,48
78	402 952,70	1 305 966,87
79	402 991,00	1 305 994,00
80	402 983,00	1 305 941,00
81	402 982,00	1 305 888,00
82	402 971,00	1 305 883,00
83	402 965,22	1 305 879,35
84	402 940,11	1 305 868,45
85	402 915,02	1 305 856,89
86	402 893,29	1 305 839,65
87	402 883,26	1 305 832,96
88	402 889,94	1 305 822,94
89	402 899,00	1 305 829,00
90	402 960,00	1 305 866,00
91	402 973,00	1 305 841,00
92	403 012,81	1 305 758,81
93	403 017,42	1 305 765,84
94	403 022,73	1 305 772,76
95	403 028,73	1 305 777,83
96	403 034,04	1 305 780,96
97	403 016,25	1 305 823,21
98	403 115,63	1 305 804,87
99	403 127,27	1 305 807,41

100	403 135,19	1 305 808,68
101	403 141,35	1 305 808,76
102	403 147,68	1 305 808,51
103	403 153,84	1 305 807,33
104	403 167,00	1 305 803,61
105	403 167,55	1 305 810,63
106	403 199,00	1 305 856,00
107	403 217,13	1 305 883,01
н5	403 225,57	1 305 894,97
Вырез 1 из 1		
108	403 149,38	1 305 814,16
109	403 174,75	1 305 850,20
110	403 193,90	1 305 877,40
111	403 196,97	1 305 887,82
112	403 166,37	1 305 892,39
113	403 122,09	1 305 900,42
114	403 097,50	1 305 904,88
115	403 072,90	1 305 909,35
116	403 022,12	1 305 918,56
117	403 014,98	1 305 879,21
118	403 012,41	1 305 839,19
119	403 034,01	1 305 835,10
120	403 058,61	1 305 830,64
121	403 083,21	1 305 826,17
122	403 107,80	1 305 821,70
123	403 132,40	1 305 817,24
108	403 149,38	1 305 814,16

1.5 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по межеванию образуемых земельных участков, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Артемьевское сельское поселение, деревня Рыково, з/у 16, деревня Рыково, выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий в системе координат - МСК-76, 1 зона.

На территории формируемого земельного участка (:ЗУ2) расположены:

Охранная зона инженерных коммуникаций 76:15-6.588 - Охранная зона ТП 162 (Рыково) расположенная на территории Тутаевского района Ярославской области;

Охранная зона инженерных коммуникаций 76:15-6.131 - Охранная зона ВЛ 0.4кВ №1 ПС Лом.

не расположены: границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, особо охраняемых природных территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны инженерных коммуникаций.

Ограничения установлены согласно п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ №160 от 24.02.2009г.

8. В ОЗ запрещается осуществлять любые действия ,которые могут нарушить безопасную работу объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч:

а) набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;

б) размещ. люб. объекты и предметы (матер.) в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст., откр. двери и люки распределит. устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,заниятых выполнением разреш.в устан. порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;

г) размещ.свалки;

д) произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св. 5т, производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).

9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В, помимо действ., предусмотренных п.8 наст. Пр-л,запрещается:

а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;

б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);

в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);

г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами (в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).

10. В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:

- а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;
- б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;
- в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;
- г) дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб., добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова, устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);
- д) проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);
- з) полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м (в ОЗ возд.ЛЭП);
- и) полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП).

11. В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж. до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст. Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:

- а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП);
- б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;
- в)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны инженерных коммуникаций.

Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов;

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов.

10.В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда;

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

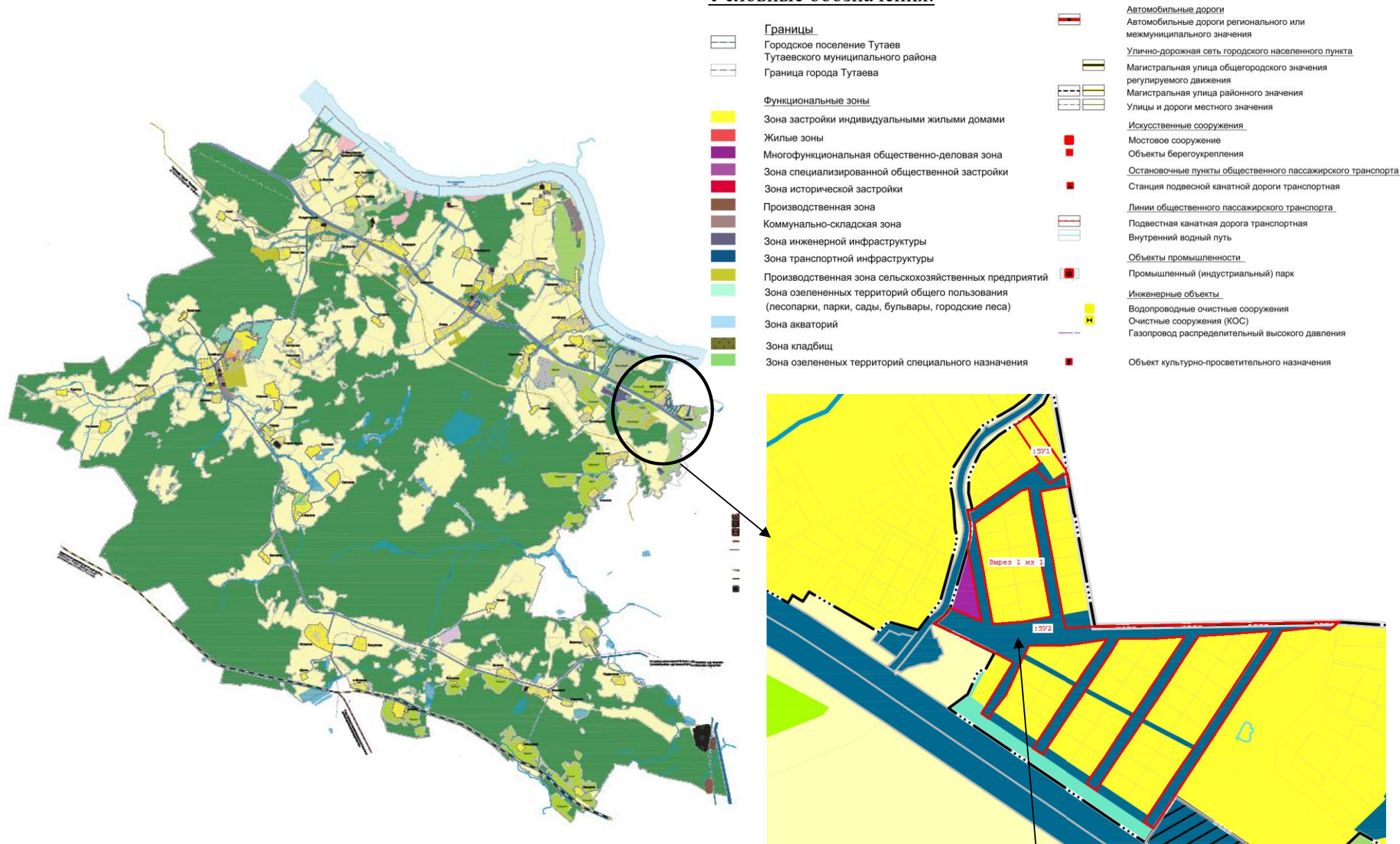
ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта;

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров;

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

1.6 Схема земельных участков согласно Генеральному плану Артёмьевского сельского поселения ТМР ЯО

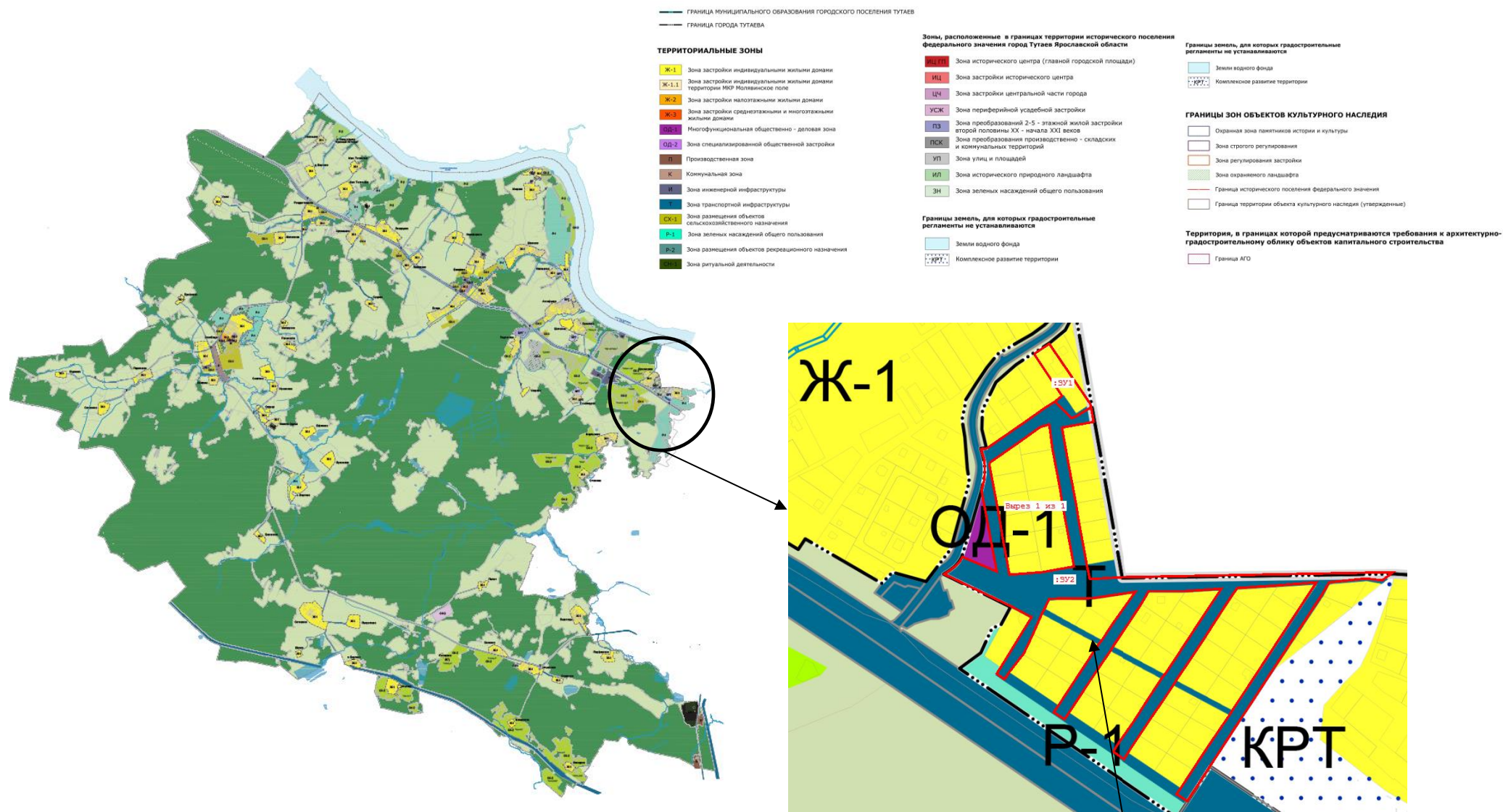
Условные обозначения:



Расположение земельных участков

1.7 Схема земельных участков согласно Правилам землепользования и застройки Артемьевского сельского поселения ТМР ЯО

Условные обозначения:



Расположение земельных участков

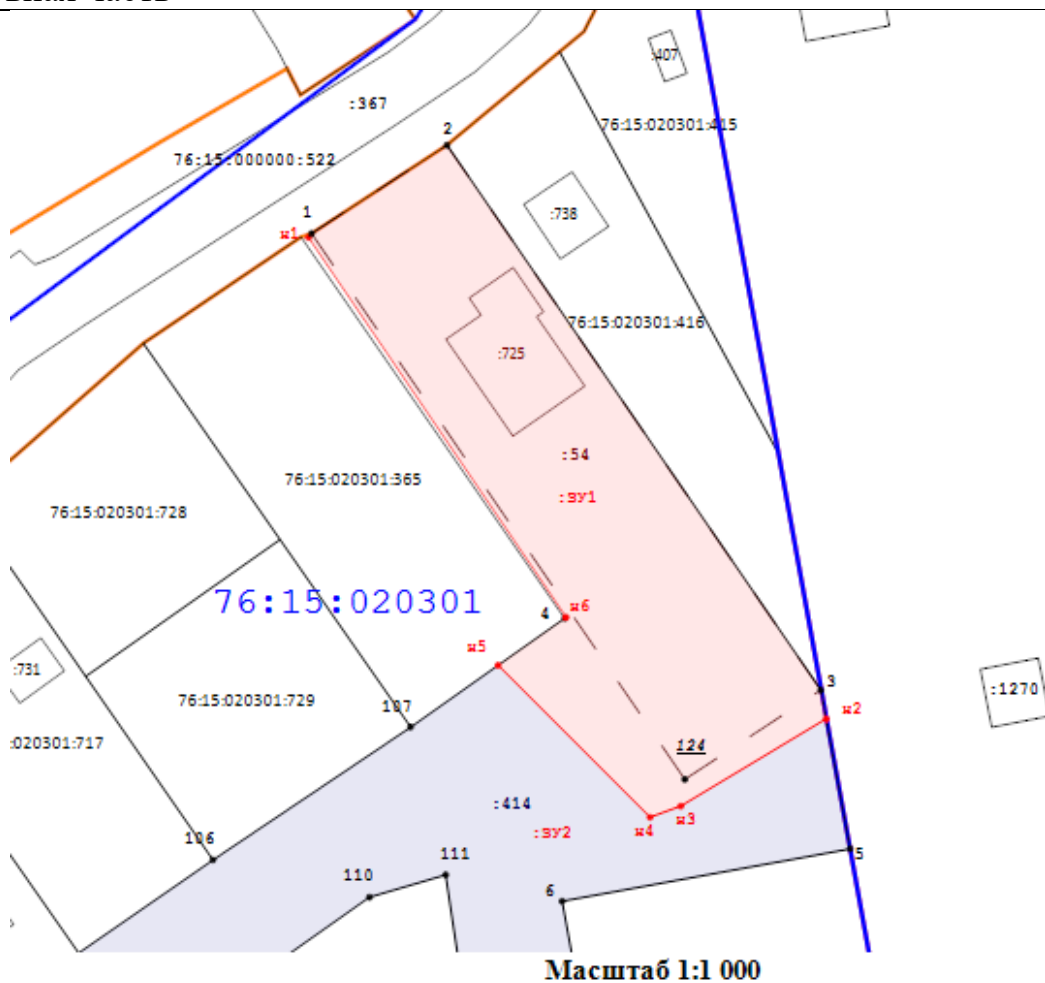
2. Графическая часть

2.1. Чертеж межевания территории на КПТ

Проект межевания территории

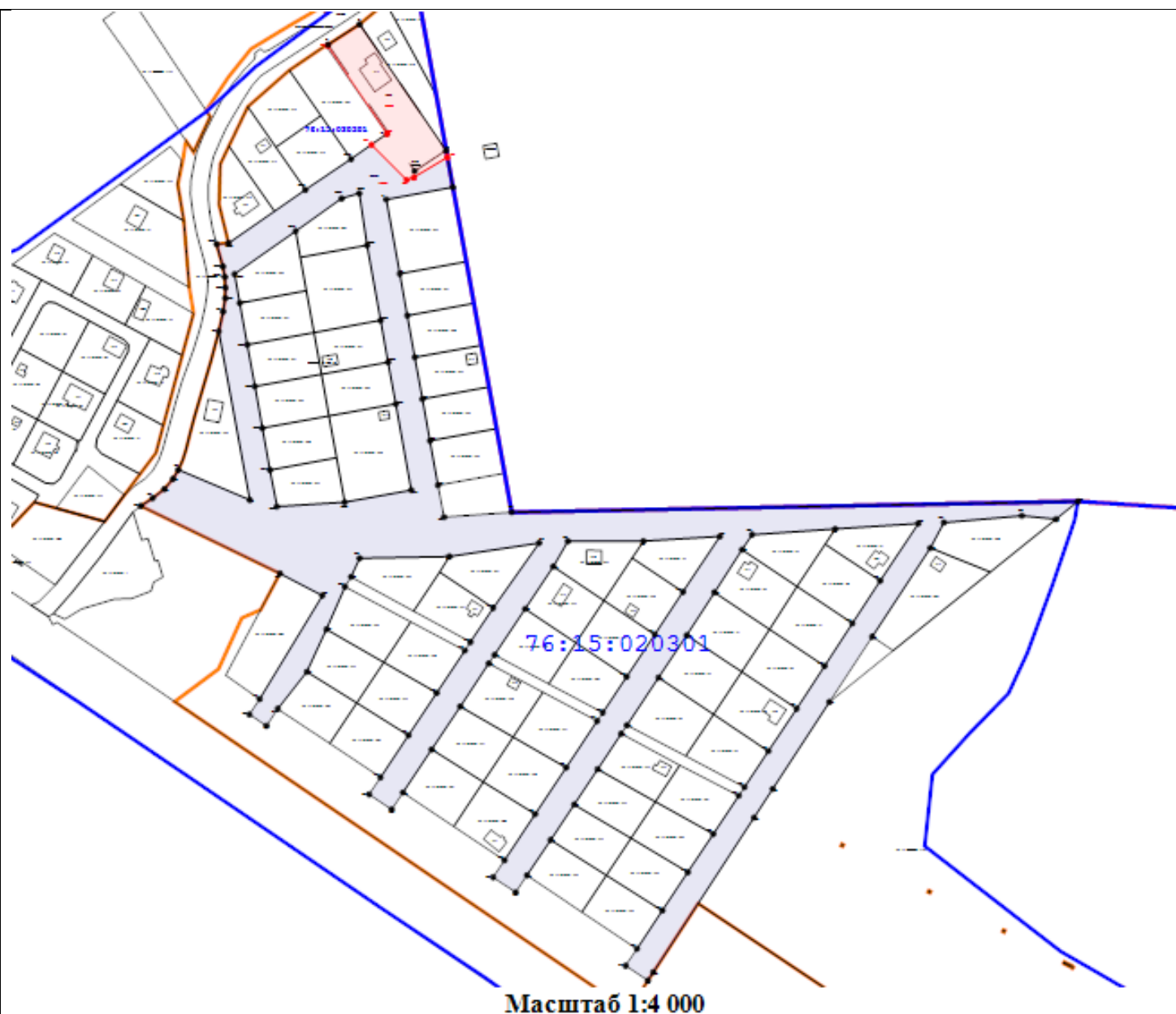
земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010104:427, 76:21:010104:428, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Соборная, улица Соборная, дом 14

Основная часть



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
|  н2 | - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка |
|  | - Граница образуемых земельных участков |
| : 3У1 | - Кадастровый номер образуемого земельного участка |
|  | - образуемый участок |
|  3 | - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка |
|  | - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| 76:15:071901:1 | - Кадастровый номер земельного участка |
| : 11 | - Кадастровый номер ОКСа |
|  | - Граница кадастрового квартала |
| 76:15:071901 | - Кадастровый номер квартала |
|  | - Граница населенного пункта |



Условные обозначения:

- н2 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- - Граница образуемых земельных участков
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- образуемый участок
- 3 - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 76:15:071901:1 - Кадастровый номер земельного участка
- :11 - Кадастровый номер ОКСа
- - Граница кадастрового квартала
- 76:15:071901 - Кадастровый номер квартала
- - Граница населенного пункта

2.2. Чертеж межевания территории на растровой подложке



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- н2 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- - Граница образуемых земельных участков
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- ▬ - образуемый участок
- 3 - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 76:15:071901:1 - Кадастровый номер земельного участка
- :11 - Кадастровый номер ОКСа
- - Граница кадастрового квартала
- 76:15:071901 - Кадастровый номер квартала
- - Граница населенного пункта



Масштаб 1:4 000

Условные обозначения:

- н2 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- - Граница образуемых земельных участков
- :ЗУ1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- - Образуемый участок
- 3 - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 76:15:071901:1 - Кадастровый номер земельного участка
- :11 - Кадастровый номер ОКСа
- - Граница кадастрового квартала
- 76:15:071901 - Кадастровый номер квартала
- - Граница населенного пункта

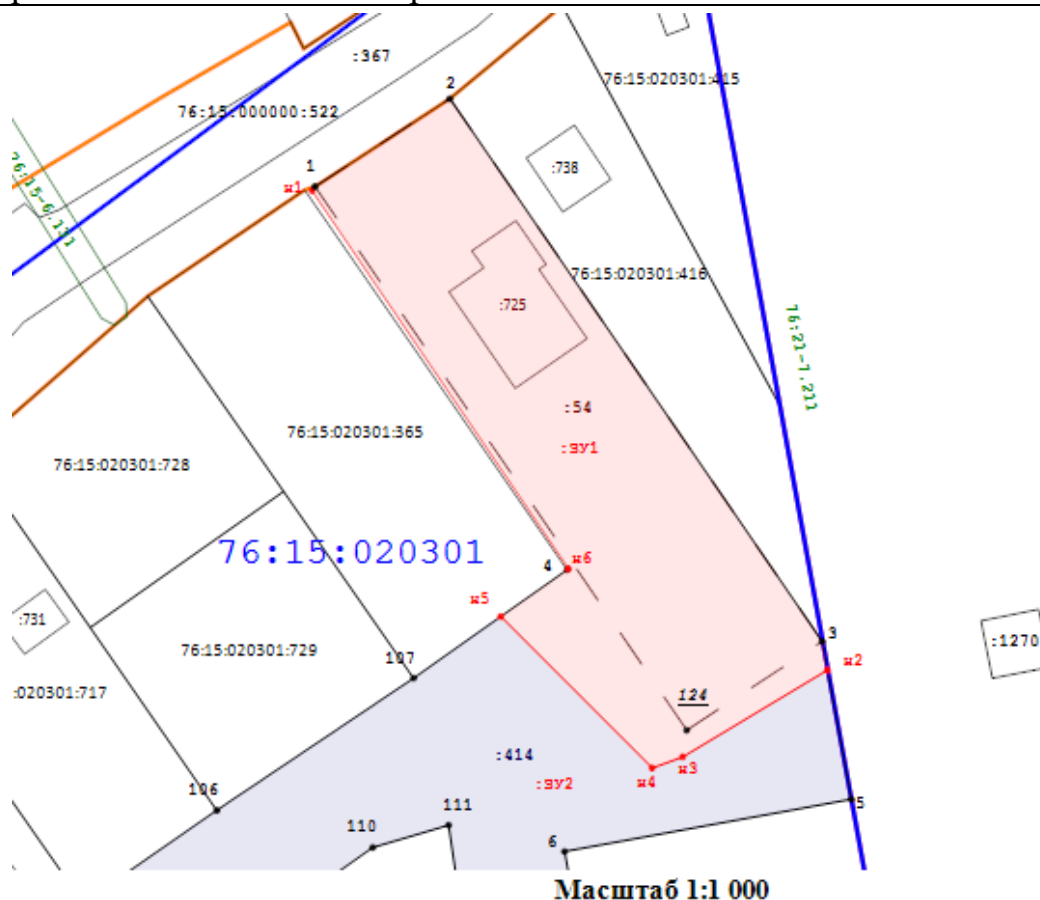
3. Материалы по обоснованию

3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории

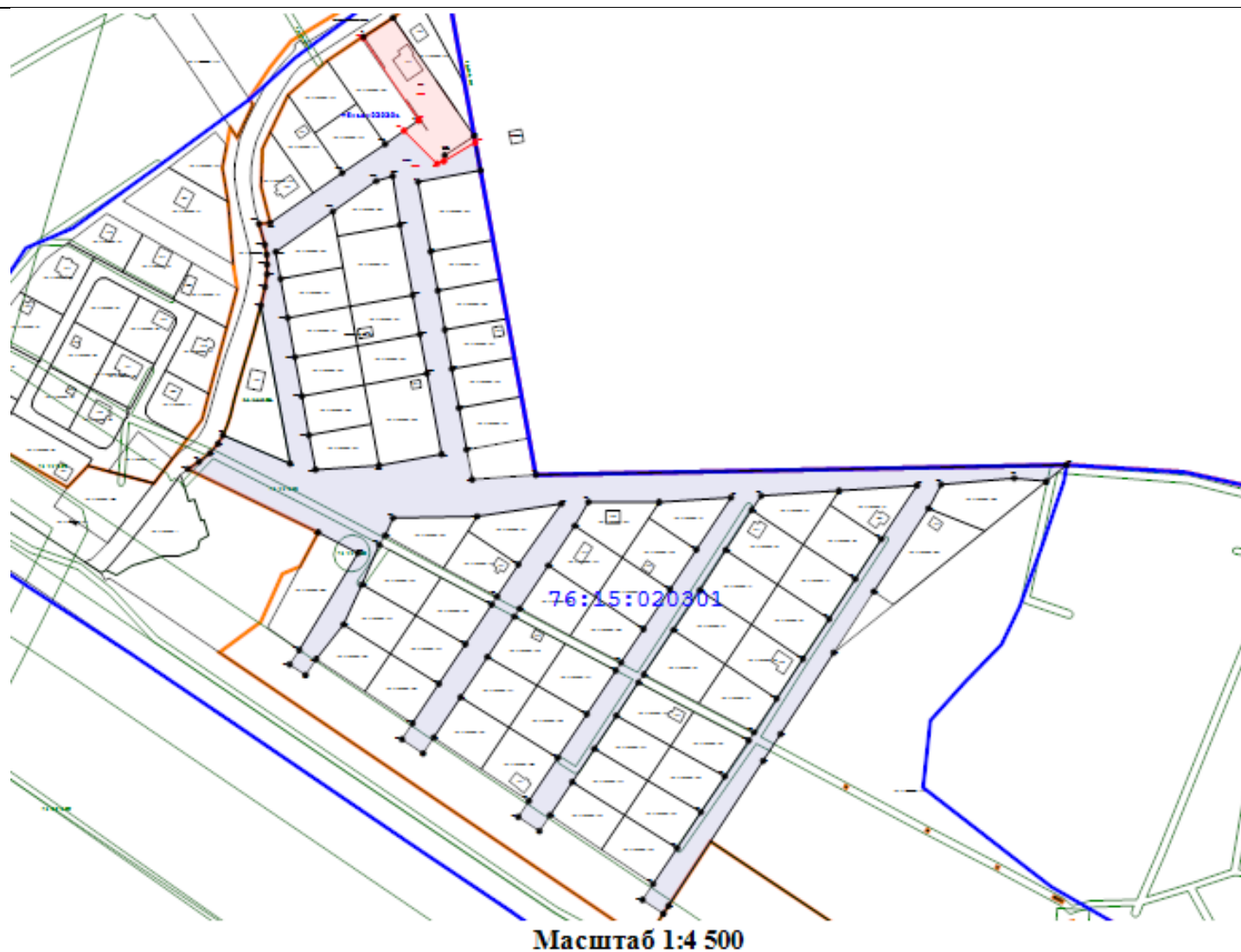
земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010104:427, 76:21:010104:428, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, улица Соборная, улица Соборная, дом 14

Материалы по обоснованию проекта



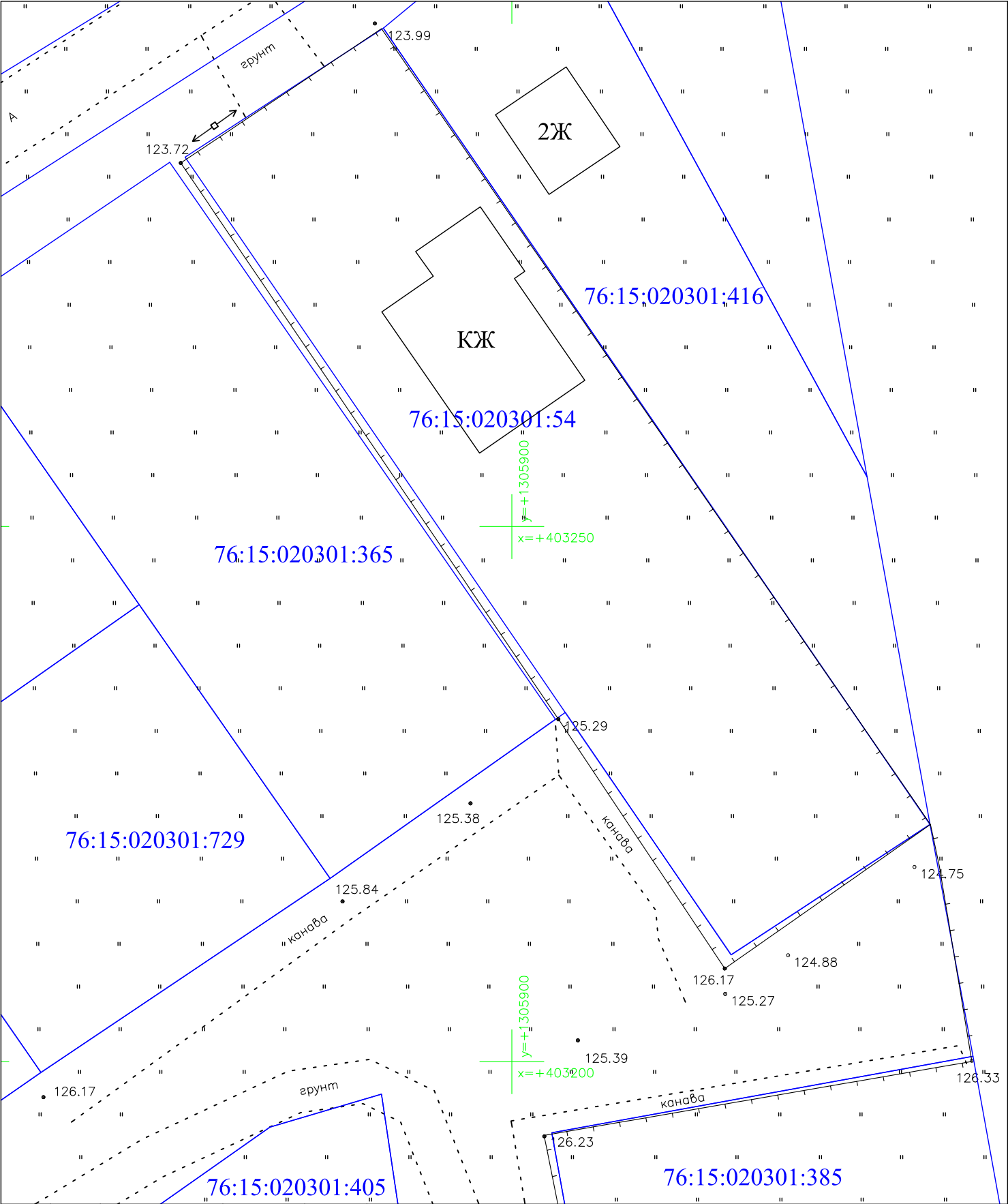
Условные обозначения:

- н2 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- - Граница образуемых земельных участков
- :391 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- образуемый участок
- 3 - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 76:15:021901:1 - Кадастровый номер земельного участка
- :11 - Кадастровый номер ОКСа
- - Граница кадастрового квартала
- 76:15:071901 - Кадастровый номер квартала
- - Граница населенного пункта
- Зона ЗОУИТ
- 76:15-6.157 - Кадастровый номер ЗОУИТ



Условные обозначения:

- н2 - Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- - Граница образуемых земельных участков
- :ЗУ1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- - Образуемый участок
- 3 - Обозначение характерной точки границы уточненного земельного участка
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 76:15:071901:11 - Кадастровый номер земельного участка
- :11 - Кадастровый номер ОКСа
- - Граница кадастрового квартала
- 76:15:071901 - Кадастровый номер квартала
- - Граница населенного пункта
- - Зона ЗОУИТ
- 76:15-6.157 - Кадастровый номер ЗОУИТ



						Договор: №466 от 01.04.2025 г. Заказчик: Бухмарева Е.М.				
						Схема, отображающая расположение сетей инженерно-технического обеспечения, объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ярославская область, м.р-н Тутаевский, с.п. Артемьевское, д Рыково, ул Дорожная, з/у 16				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Топографическая съемка		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фомин К. А.		07.07.25	ПМ			1	1	
Выполнил		Канев В.Н.			07.07.25	Масштаб 1:500				