



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2025 №945-п

г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений по проекту  
постановления Администрации Тутаевского  
муниципального района «Об утверждении  
проекта межевания территории земельных  
участков с кадастровыми номерами  
76:21:000000:1201, 76:21:010148:373,  
расположенных по адресу: Ярославская  
область, хутор Клоково, улица Юности,  
дом 77»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:1201, 76:21:010148:373, расположенных по адресу: Ярославская область, хутор Клоково, улица Юности, дом 77» (Приложение 1).

2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н. Касьянову.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального округа

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "О.В. Низова".

О.В. Низова

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации Тутаевского  
муниципального района  
от 05.11.2025 №945-п



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Тутаев

Об утверждении проекта межевания  
территории земельных участков с  
кадастровыми номерами 76:21:000000:1201,  
76:21:010148:373, расположенных по адресу:  
Ярославская область, хутор Клоково, улица  
Юности, дом 77

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района, Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:1201, 76:21:010148:373, расположенных по адресу: Ярославская область, хутор Клоково, улица Юности, дом 77.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н. Касьянову.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального округа

О.В. Низова

Утверждено

постановлением

Администрации

Тутаевского муниципального района

Ярославской области

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

земельных участков с кадастровыми номерами

**76:21:000000:1201, 76:21:010148:373, расположенных  
по адресу: Ярославская область, город Тутаев, хутор  
Клоково, улица Юности, дом 77**



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2025 № 788-п

г. Тутаев

О подготовке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:1201, 76:21:010148:373, расположенных по адресам:  
Ярославская область, город Тутаев,  
хутор Клоково, улица Юности дом 77

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории» от 07.04.2021 № 314-п, на основании заявления Чернова С.Л., Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Чернову С.Л. подготовку проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:1201, 76:21:010148:373, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, хутор Клоково, улица Юности дом 77.
2. Утвердить прилагаемое задание для подготовки проекта межевания территории земельных участков (Приложение 1).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н. Касьянову.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального округа

О.В. Низова

Приложение 1

Утверждено  
постановлением Администрации ТМР  
от 17.09.2025 № 788-п

**ЗАДАНИЕ**

на подготовку проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:1201, 76:21:010148:373, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, хутор Клоково, улица Юности дом 77

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Чернов Сергей Леонидович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики, Площадь планируемого к формированию земельного участка	«Блокированная жилая застройка (2.3)» 998 м <sup>2</sup> ; «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» 44524 м <sup>2</sup>
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, город Тутаев
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории
7	Материалы, предоставляемые Администрации ТМР	По результатам выполнения работ Инициатор передает Администрации ТМР следующую документацию:

		<ol style="list-style-type: none"><li>1. Проектную документацию в 2-х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG, MC Word, PDF.</li><li>2. Инженерно-геодезические изыскания в формате DWG.</li><li>3. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» графическая часть документации по планировке территории, передаваемой в электронном виде для загрузки в ГИСОГД Ярославской области должна состоять из набора геоинформационных слоев (векторная модель) в одном из следующих форматов Shapefile (SHP), MID/MIF, GML, содержащих координатное описание характерных точек границ целевых объектов, представленных в виде линий (ломаных линий), либо замкнутых контуров (полигонов/многополигонов) и их атрибутивное описание; векторная модель ДПТ должна быть представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-76 (1, 2 зоны)); геоинформационные слои представляются в виде набора одноименных файлов имеющих разные расширения.</li></ol>
--	--	--

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
<b>1. Основная часть</b>		
1.1	Общая часть	7
1.1.1	Цель разработки проекта межевания	7
1.1.2	Результаты работы	7
1.2	Описание формирования	8
1.3	Исходные данные для подготовки проекта межевания	8
1.4	Сведения об образуемом земельном участке и его частях	8
1.5	Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка	9
1.6	Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	14
1.7	Схема межевания территории земельного участка согласно генеральному плану	15
1.8	Схема межевания земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки.	16
1.9	Схема межевания территории земельного участка	17

## 2. Материалы по обоснованию

2.1	Описание существующей градостроительной ситуации	33
2.2	Схема территории земельного участка	35

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПМТ-1740/2025		
Разраб.	Тяпкин А.А.				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Провер.	Тяпкин А.А.				Лит.	Лист	Листов
						5	
					ООО «Эксперт»		

# **1. Основная часть**

## **1.1      Общая часть**

Настоящий проект межевания территории земельного разработан в виде отдельного документа в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории, а так же на основании постановления Администрации Тутаевского муниципального района № 788-п от 17.09.2025 г. «О подготовке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:1201, 76:21:010148:373, расположенных по адресу: Ярославская область, город Тутаев, хутор Клоково, улица Юности, дом 77».

При разработке использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.07.2025);
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2025);
3. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
4. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 137-ФЗ.
5. Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 191-ФЗ.
6. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 189-ФЗ.
7. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8. Приказ от 9 июня 2022 г. N 473/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ об утверждении изменения №3 к СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. Генеральный план городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области.
10. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденные Решением Муниципального Совета городского поселения Тутаев.
11. Правила землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области – схема градостроительного зонирования городского поселения Тутаев.

### **1.1.1    Цель разработки проекта межевания**

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков с условными номерами 76:21:010148:3У1, 76:21:000000:3У2 и формирование их в кадастровых кварталах 76:21:010148 и 76:21:010146, как объекты государственного кадастрового учета;
2. Формирования границ земельных участков 76:21:010148:3У1, 76:21:000000:3У2 с видами разрешенного использования, в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области.

Для обеспечения поставленных целей необходима ориентация на решение следующих задач:

- 1) Определение площади земельных участков в соответствии с нормативными требованиями, а также исходя из местоположения сформированных и поставленных на кадастровый учет близлежащих земельных участков;
- 2) Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

### **1.1.2    Результаты работы**

1. Определена территория образуемых земельных участков с условными номерами 76:21:010148:3У1, 76:21:000000:3У2.
2. Выявлены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми

условиями использования территории;

3. Установлены виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области.

## 1.2 Описание формирования земельных участков.

Межевание территории осуществляется применительно к территории, расположенной в кадастровых кварталах 76:21:010148 и 76:21:010146. Для этого не требуется изъятия земель и земельных участков, а также перевод земель в иные категории.

Планируемые к формированию земельные участки расположены в кварталах смешанной застройки. В рамках земельного законодательства образование земельных участков осуществляется в соответствии с п. 4 ч. 3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Формируемый земельный участок 76:21:010148:ЗУ1 расположен в территориальной зоне: Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Блокированная жилая застройка (2.3).

Формируемый земельный участок 76:21:000000:ЗУ2 расположен в территориальной зоне: Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Земельные участки с условными номерами 76:21:010148:ЗУ1, 76:21:000000:ЗУ2, формируется путем перераспределения земельных участков 76:21:010148:373, 76:21:000000:1201.

## 1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Генеральный план	Решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 15.12.2022 г. №152
2	Правила землепользования и застройки	Решение Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 11.06.2025 г. №41
3	Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.	КПТ
4	Постановление Администрации ТМР о подготовке проекта межевания территории	Постановление Администрации Тутаевского Муниципального района № 788-п от 17.09.2025 г.

## 1.4 Сведения об образуемых земельных участках и их частях

№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь участка в соответствии с проектом, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	:ЗУ1	76:21:010148	998	Блокированная жилая застройка (2.3)	Земли населённых пунктов	Ярославская область, город Тутаев, хутор Клоково, улица Юности, дом 77

2	:ЗУ2	76:21:000000	44 524	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населённых пунктов	Ярославская область, город Тутаев
---	------	--------------	--------	--	--------------------------------	--------------------------------------

## 1.5 Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка

**Условный номер земельного участка 76:21:010148:ЗУ1**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	401741,3	1308639,56
2	401726,07	1308647,89
3	401734,94	1308666,19
4	401737,38	1308671,12
5	401739,2	1308670,16
6	401741,27	1308673,98
7	401744,41	1308680,29
8	401732,82	1308686,29
1	401728,39	1308689,05
2	401706,56	1308645,31
9	401709,02	1308643,96
10	401733,65	1308630,5

**Условный номер земельного участка 76:21:000000:ЗУ2**

№ точки	Координаты	
	X	Y
11	401441,19	1308699,69
12	401511,03	1308666,91
13	401537,82	1308653,84
14	401525,7	1308629,02
15	401514,78	1308606,64
16	401491,39	1308558,72
17	401487,41	1308552,01
18	401514,87	1308547,49
19	401517	1308552
20	401538,21	1308596,91
21	401558,21	1308638,09
22	401607,15	1308614,85
23	401646,7	1308596,01
24	401627,74	1308554,6
25	401652	1308544,27
26	401630,6	1308497,8
27	401603,13	1308510,89
28	401601,24	1308506,8
29	401663,58	1308482,45
30	401664,08	1308483,39
31	401640,22	1308497,11
32	401659,44	1308539,9
33	401678,64	1308582,69
34	401680,77	1308580,86
35	401680,96	1308581,18

36	401728,89	1308539,47
37	401753,92	1308519,16
38	401753,39	1308518,41
39	401775,97	1308498,32
40	401740,46	1308441,12
41	401720,09	1308451,58
42	401706,93	1308427,83
43	401729,25	1308414,65
44	401734,09	1308411,9
45	401790,37	1308381,78
46	401790,13	1308381,32
47	401846,5	1308351,03
48	401846,76	1308350,89
49	401847,02	1308351,36
50	401875,52	1308336,55
51	401875,05	1308335,7
52	401892,24	1308327,32
53	401895,15	1308330,07
54	401906,27	1308339,24
55	401906,05	1308339,49
56	401923,98	1308354,87
57	401942,07	1308370,29
58	401959,31	1308348,9
59	401963	1308344,18
60	401934,59	1308321,55
61	401930,06	1308318,23
62	401926,55	1308315,18
63	401926,39	1308315,37
64	401915,01	1308305,98
65	401910,28	1308305,43
66	401868,55	1308309,62
67	401865,73	1308304,37
68	401859,55	1308307,69
69	401854,29	1308310,53
70	401831,34	1308322,84
71	401774,95	1308353,15
72	401746,78	1308368,27
73	401718,6	1308383,42
74	401692,66	1308397,35
75	401691,07	1308398,2
76	401685,9	1308388,31
77	401713,44	1308373,52
78	401713,63	1308373,42
79	401713,82	1308373,77
80	401742,16	1308358,6
81	401770,19	1308343,57
82	401769,97	1308343,16
83	401798,02	1308328,1
84	401801,65	1308326,15
85	401826,25	1308313,21

86	401826,54	1308313,07
87	401859,96	1308295,29
88	401859,77	1308294,92
89	401859,91	1308294,85
90	401866,06	1308291,79
91	401867,64	1308294,81
92	401867,83	1308294,76
93	401867,86	1308294,81
94	401891,05	1308288,52
95	401900,7	1308291,94
96	401902,08	1308295,38
97	401906,12	1308293,76
98	401912,97	1308290,87
99	401919,17	1308287,89
100	401930,83	1308282,18
101	401938,26	1308278,83
102	401939,11	1308280,73
103	401943,67	1308278,58
104	401945,75	1308277,48
105	401949,68	1308275,73
106	401961,75	1308270,1
107	401968,64	1308266,85
108	401990,23	1308256,73
109	402010,78	1308247,72
110	402020,71	1308242,46
111	402048,83	1308229,79
112	402062,71	1308247,04
113	402061,32	1308249,31
114	402046,1	1308263,43
115	402026,46	1308284,69
116	402023,82	1308295,28
117	402035,3	1308305,41
118	402027,59	1308314,49
119	401990,77	1308284,25
120	401981,52	1308276,55
121	401978,09	1308273,61
122	401977,81	1308273,74
123	401975,53	1308273,97
124	401925,75	1308296,97
125	401925,87	1308297,77
126	401924,78	1308298,27
127	401926,11	1308299,32
128	401926,12	1308299,42
129	401927,56	1308301,46
130	401950,31	1308318,71
131	401957,76	1308324,41
132	401958,58	1308325,04
133	401992,73	1308353,39
134	401984,43	1308363,3
135	401970,73	1308378,56

136	401944,76	1308405,67
137	401931,31	1308420,46
138	401929,48	1308421,77
139	401928,69	1308421,95
140	401914,31	1308432,3
141	401896,29	1308444,79
142	401888,59	1308450
143	401862,35	1308467,31
144	401845,68	1308478,8
145	401819,74	1308497,04
146	401820,22	1308497,73
147	401820,14	1308497,79
148	401826,38	1308506,48
149	401833,7	1308516,89
150	401824,13	1308523,43
151	401758,27	1308569,8
152	401694,04	1308614,45
153	401698	1308624
9	401709,02	1308643,96
2	401706,56	1308645,31
1	401728,39	1308689,05
154	401719,23	1308694,74
155	401697,36	1308650,09
156	401675,47	1308605,44
157	401648,53	1308618,65
158	401642,6	1308621,56
159	401618,59	1308633,34
160	401594,57	1308645,1
161	401568,11	1308658,07
162	401589,98	1308702,71
163	401611,88	1308747,37
164	401589,74	1308758,1
165	401568,21	1308713,73
166	401557,17	1308690,99
167	401546,06	1308668,12
168	401545,77	1308668,26
169	401518,88	1308681,12
170	401518,76	1308681,26
171	401491,6	1308694,44
172	401491,62	1308694,46
173	401464,78	1308707,46
174	401437,76	1308720,52
175	401410,75	1308733,59
176	401383,74	1308746,66
177	401384,19	1308747,59
178	401383	1308748,18
179	401396,82	1308774,93
180	401406,11	1308792,89
181	401427,31	1308836,68
182	401406,37	1308847,83

183	401399,95	1308834,27
184	401415,8	1308826,68
185	401379,96	1308752,62
186	401378,83	1308755
187	401371,6	1308781,32
188	401373,15	1308830,1
189	401388,12	1308857,54
190	401380,72	1308861,49
191	401362,91	1308828,56
192	401347,18	1308799,5
193	401329,09	1308766,06
194	401336,93	1308761,8
195	401354,51	1308794,48
196	401365,04	1308772,26
197	401373,73	1308748,92
198	401382,49	1308725,4
199	401391,15	1308709,98
200	401400,76	1308725,6
201	401422,13	1308713,74
202	401753,37	1308429,48
203	401753,23	1308429,25
204	401780,27	1308412,17
205	401807,34	1308395,09
206	401830,22	1308380,64
207	401834,23	1308378,02
208	401846,77	1308370,19
209	401861,46	1308360,91
210	401888,52	1308343,82
211	401890,34	1308346,71
212	401906,78	1308369,63
213	401917,47	1308383,92
214	401919,86	1308387,42
215	401921,26	1308389,25
216	401926,14	1308396,73
217	401923,27	1308398,47
218	401895,3	1308415,88
219	401869,12	1308432,65
220	401788,16	1308483,94
221	401787,66	1308483,2
222	401787,41	1308483,36
223	401782	1308474,8
224	401752,02	1308430,34
225	401659,82	1308574,06
226	401665,42	1308584,7
227	401660,13	1308587,49
228	401654,52	1308576,85
229	401415,2	1308838,38

230	401416,86	1308841,03
231	401411,64	1308844,22
232	401409,82	1308841,59

**Возможные способы образования земельных участков** с условными номерами 76:21:010148:ЗУ1, 76:21:000000:ЗУ2: формируется путем перераспределения земельных участков 76:21:010148:373, 76:21:000000:1201.

**Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:** Земельные участки с условными номерами: 76:21:000000:ЗУ2 будут отнесены к территориям общего пользования.

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):** в цели подготовки проекта межевания территории не входит определение местоположения границ, образуемых и изменяемых лесных участков.

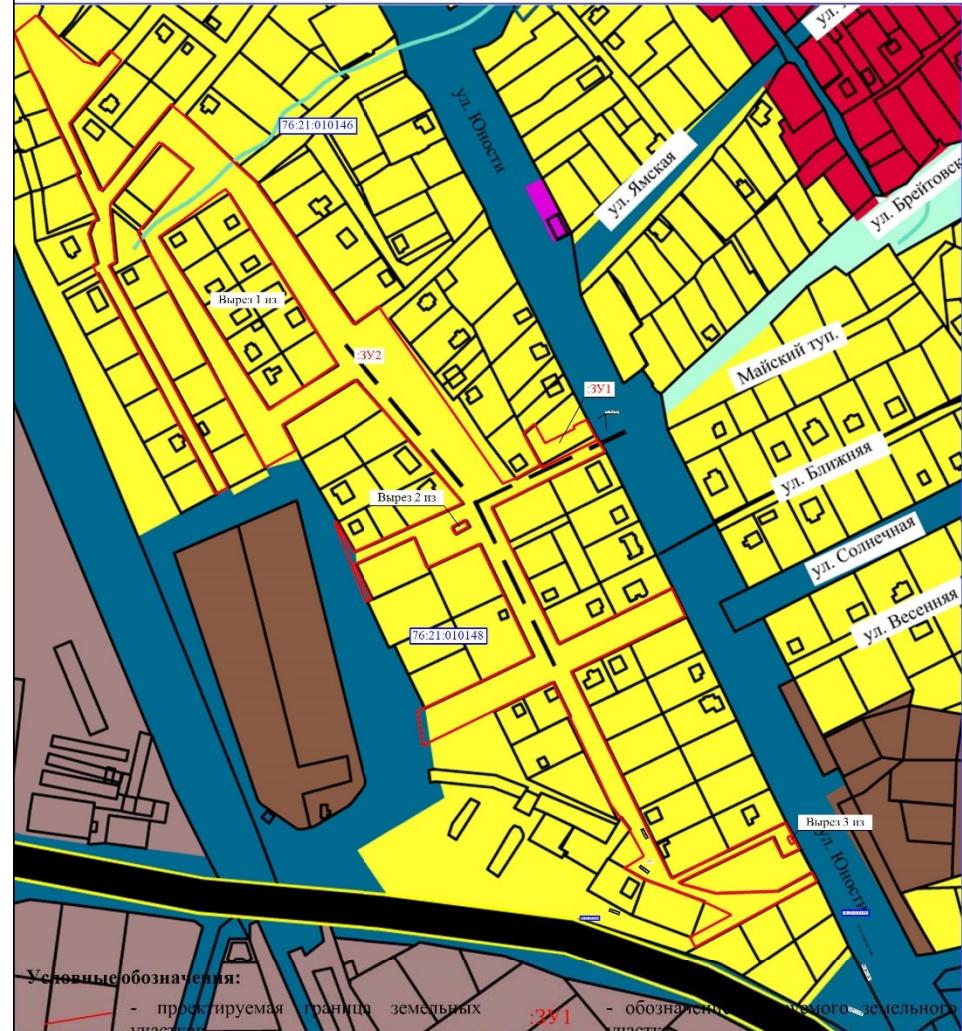
## **1.6 Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

Документация по межеванию территории земельных участков выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

На территории образуемых земельных участков не расположены: особо охраняемые природные территории, границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.

Схема межевания земельного участка согласно генеральному плану.

Выноска 1



**Функциональные зоны**

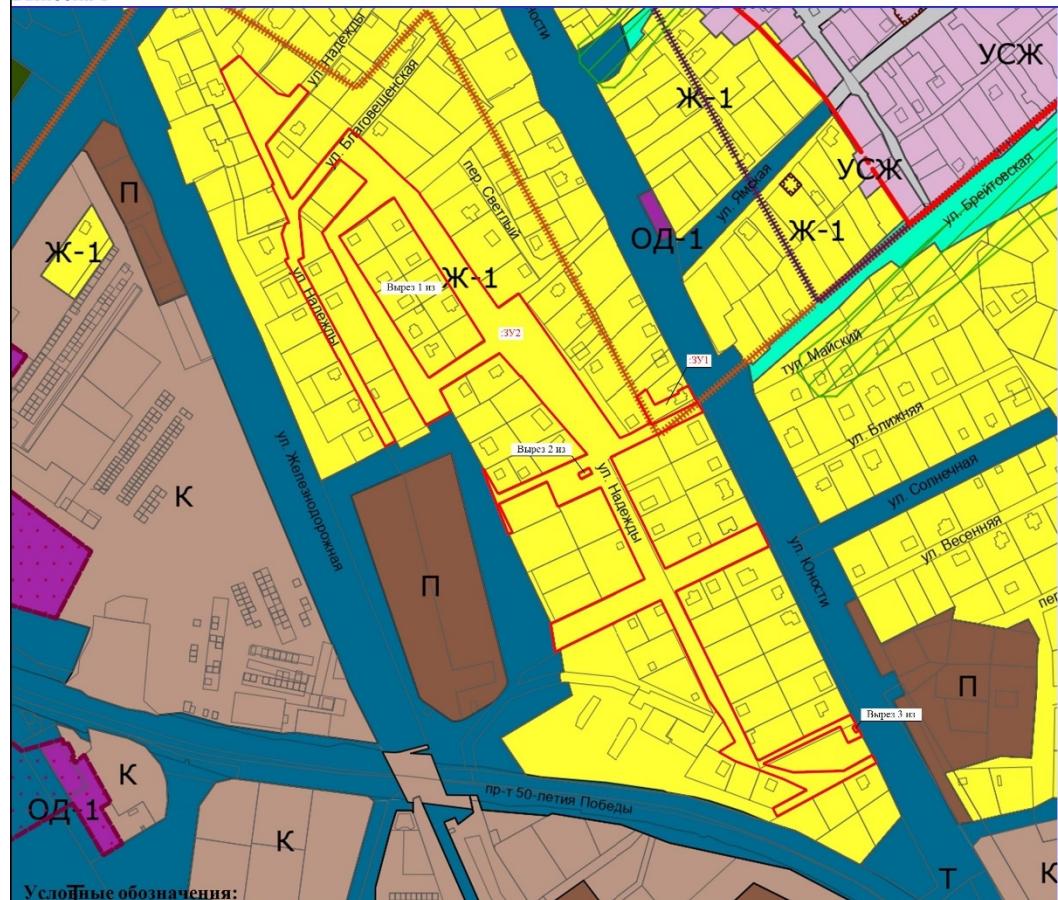
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Жилые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона исторической застройки

- |   |
|---|
| Производственная зона   |
| Коммунально-складская зона  |
| Зона инженерной инфраструктуры  |
| Зона транспортной инфраструктуры  |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, бульвары, городские леса) |
| Зона акваторий  |
| Зона кладбищ  |
| Зона озелененных территорий специального назначения   |



Схема межевания земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки

## **Выноска 1**



## Условные обозначения:

- проектируемая граница земельных участков

**2V1** - обозначение образуемого земельного участка

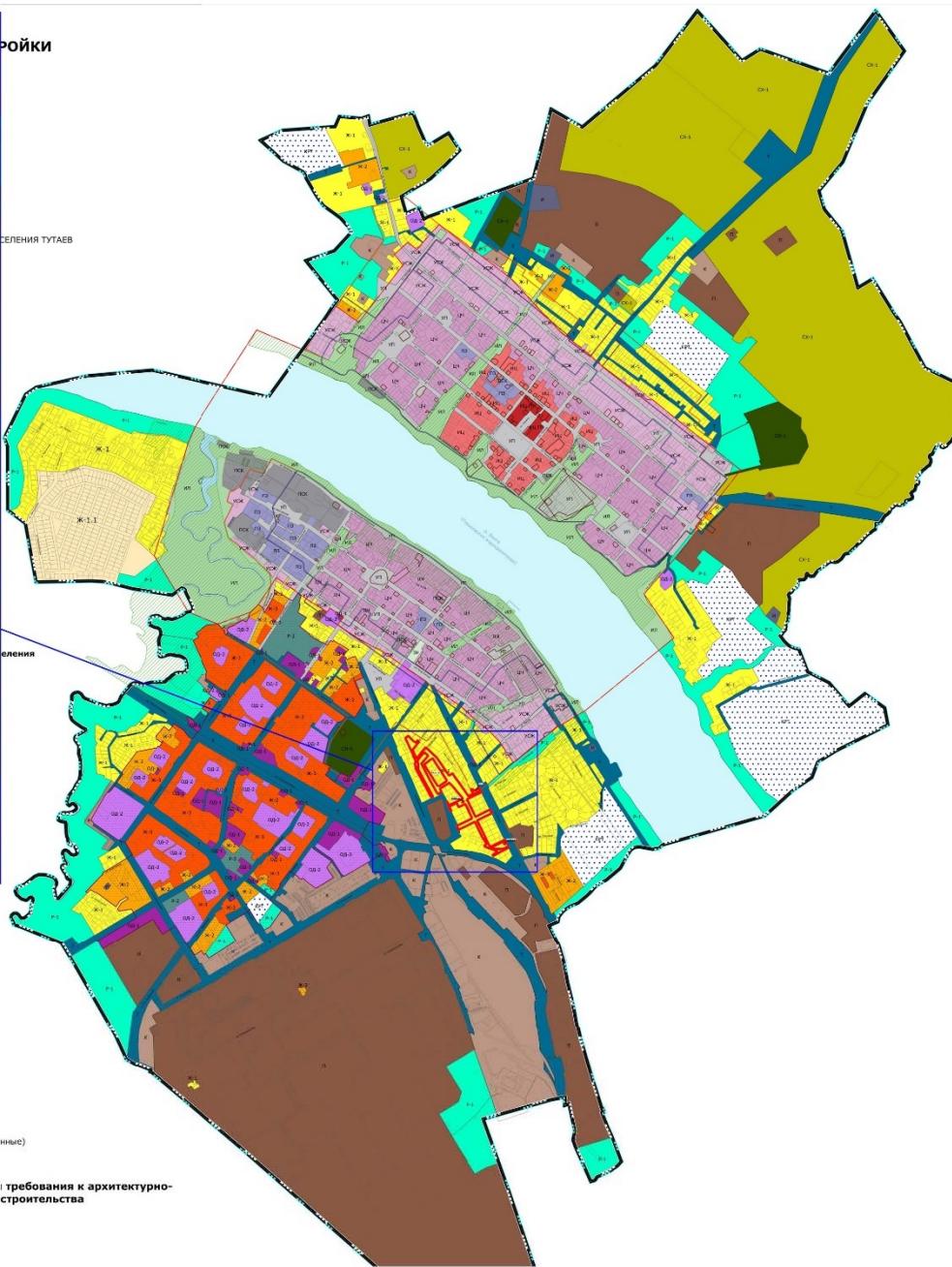
<b>ИЦ ГП</b>	Зона исторического центра (главной городской площади)	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>ИЦ</b>	Зона застройки исторического центра	Ж-1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами территории Молдавское поле
<b>ЦЧ</b>	Зона застройки центральной части города	Ж-2	Зона застройки малозатяжными жилыми домами
<b>УСК</b>	Зона периферийной усадебной застройки	Ж-3	Зона застройки среднезатяжными и многоэтажными жилыми домами
<b>ПЗ</b>	Зона преобразований 2-5 - этажной жилой застройки второй половины ХХ - начала ХХI веков	CX-1	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения
<b>ПСК</b>	Зона преобразования производственно - складских и коммунальных территорий	ОД-1	Многофункциональная общественно - деловая зона
<b>УП</b>	Зона улиц и площадей	ОД-2	Зона специализированной общественной застройки
<b>ИЛ</b>	Зона исторического природного ландшафта	П	Производственная зона
<b>ЭН</b>	Зона зеленых насаждений общего пользования	К	Коммунальная зона
<b>И</b>	Зона инженерной инфраструктуры	Р-1	Зона зеленых насаждений общего пользования
<b>Т</b>	Зона транспортной инфраструктуры	Р-2	Зона размещения объектов рекреационного назначения
<b>СН-1</b>	Зона ритуальной деятельности		

РОЙКИ

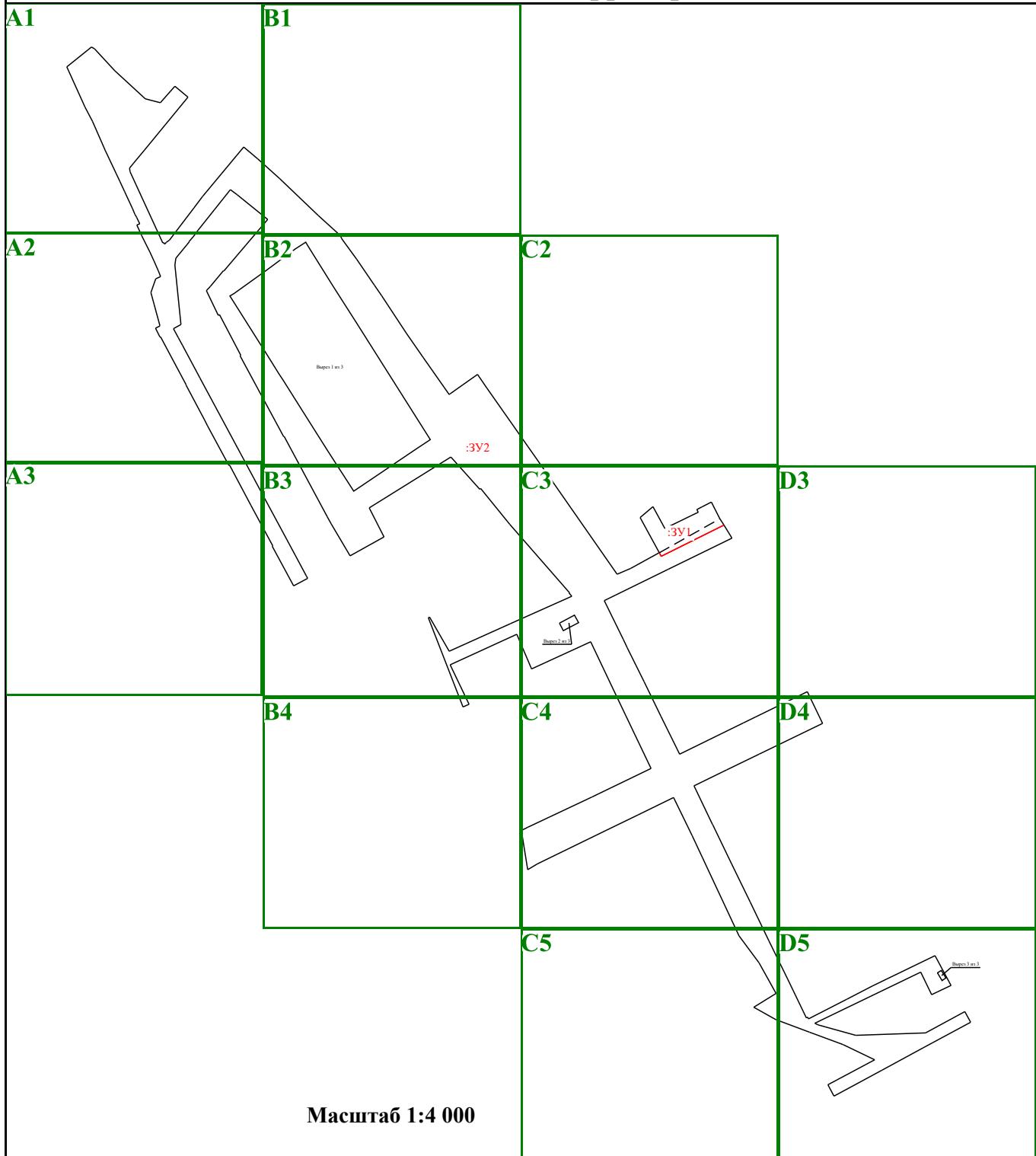
## СЕЛЕНИЯ ТУ

1

## **строительства**



# План межевания территории

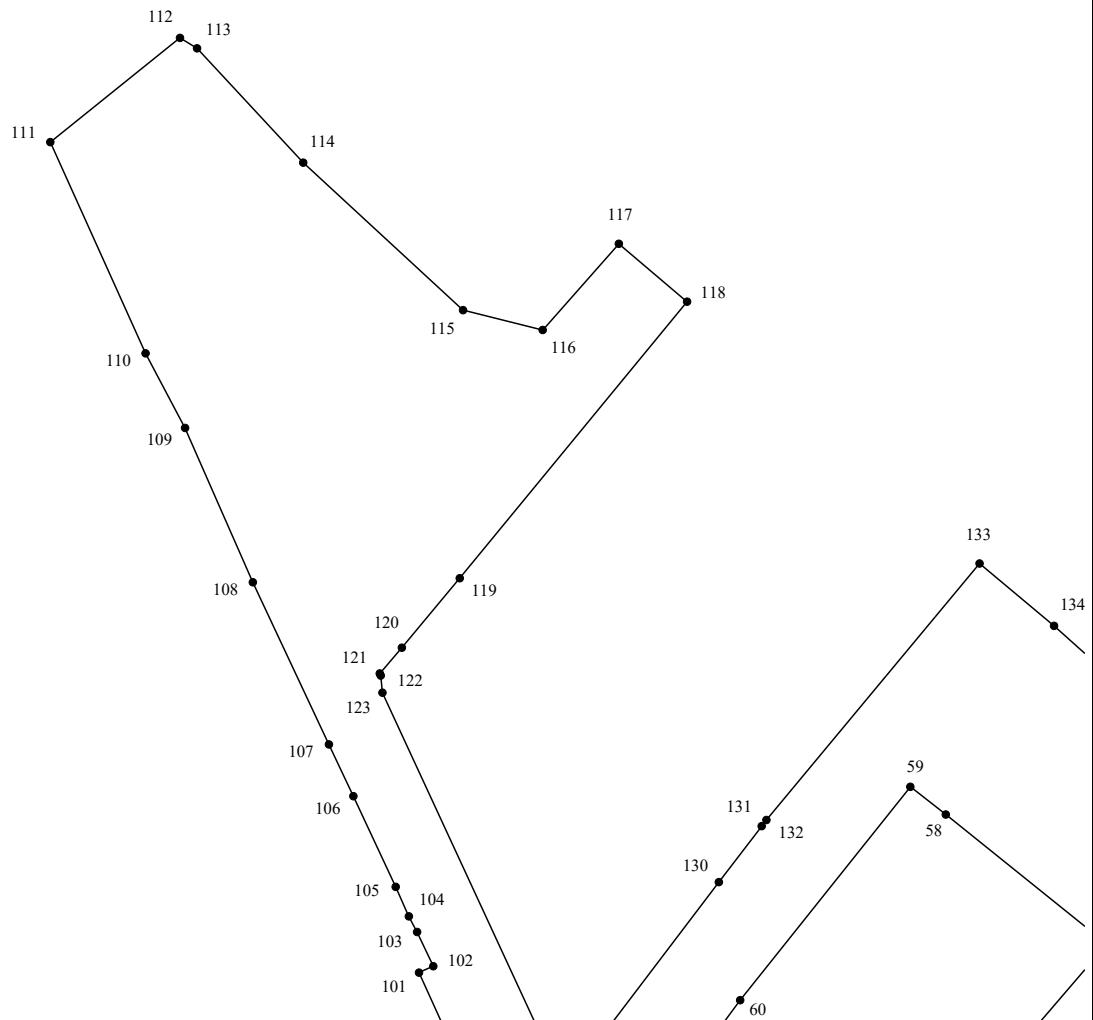


## Условные обозначения:

- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - проектируемая граница земельного участка
- - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :ЗУ1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка

## План межевания территории

A1



Масштаб 1:1 000

## **Условные обозначения:**

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - - проектируемая граница земельного участка

● 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

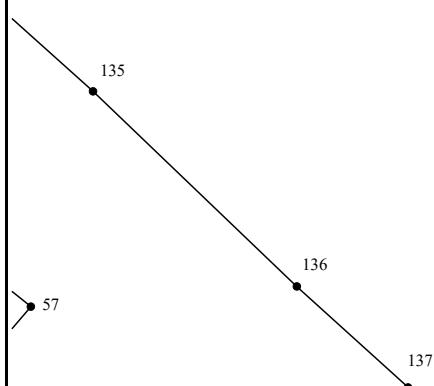
● h1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

:123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства

:3y1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка

# План межевания территории

B1



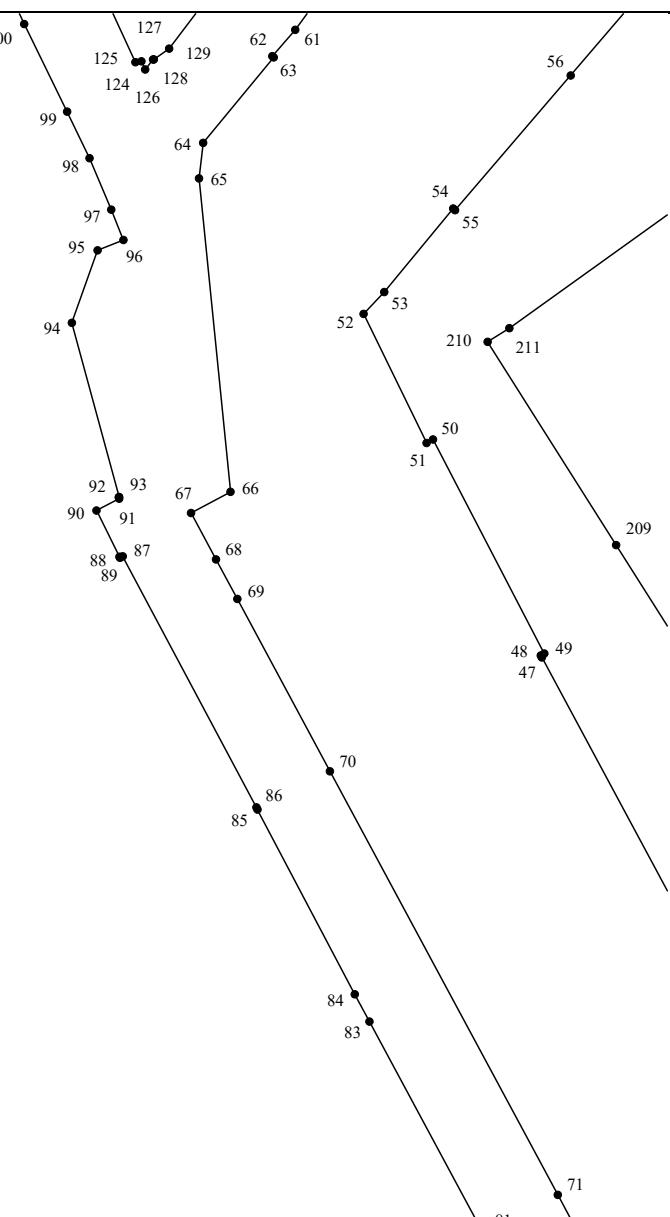
## Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - проектируемая граница земельного участка
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 1 - существующие здания и строения

# План межевания территории

A2



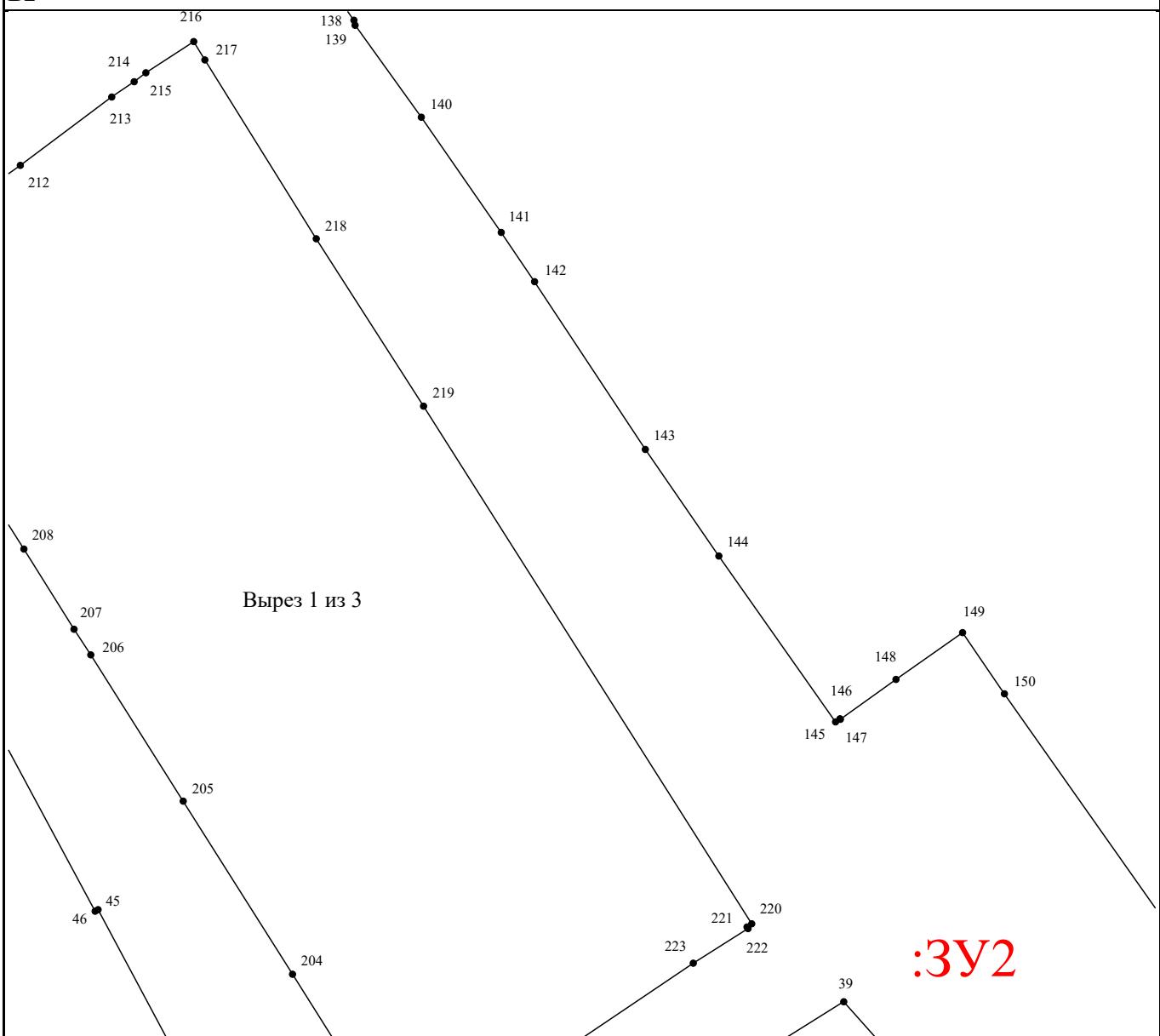
## Условные обозначения:

**Масштаб 1:1 000**

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - проектируемая граница земельного участка
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- h1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 1 - существующие здания и строения

# План межевания территории

B2



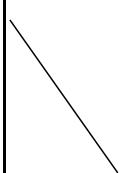
## Условные обозначения:

**Масштаб 1:1 000**

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - проектируемая граница земельного участка
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- h1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 1 - существующие здания и строения

# План межевания территории

C2



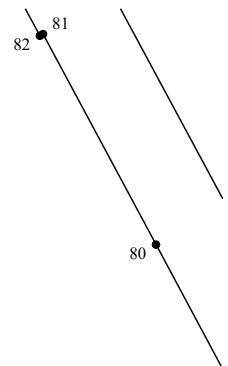
## Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - проектируемая граница земельного участка
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 1 - существующие здания и строения

# План межевания территории

A3



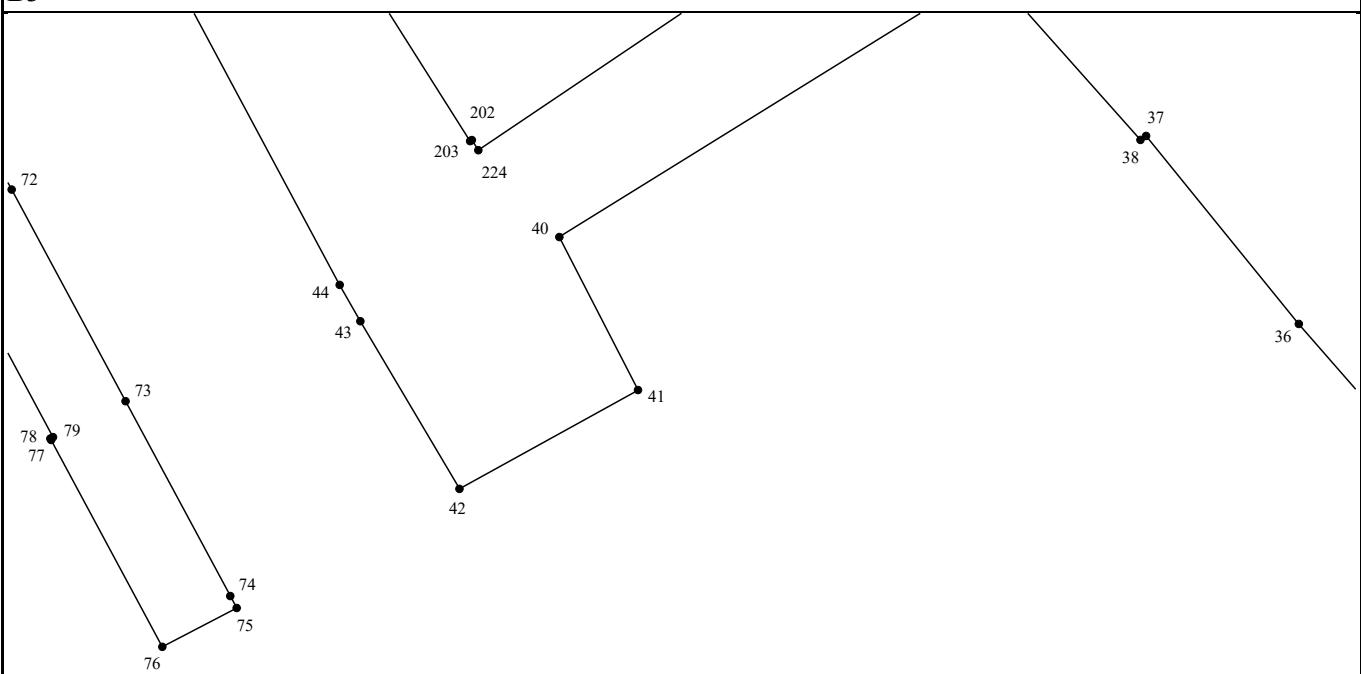
## Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - проектируемая граница земельного участка
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 1 - существующие здания и строения

# План межевания территории

B3



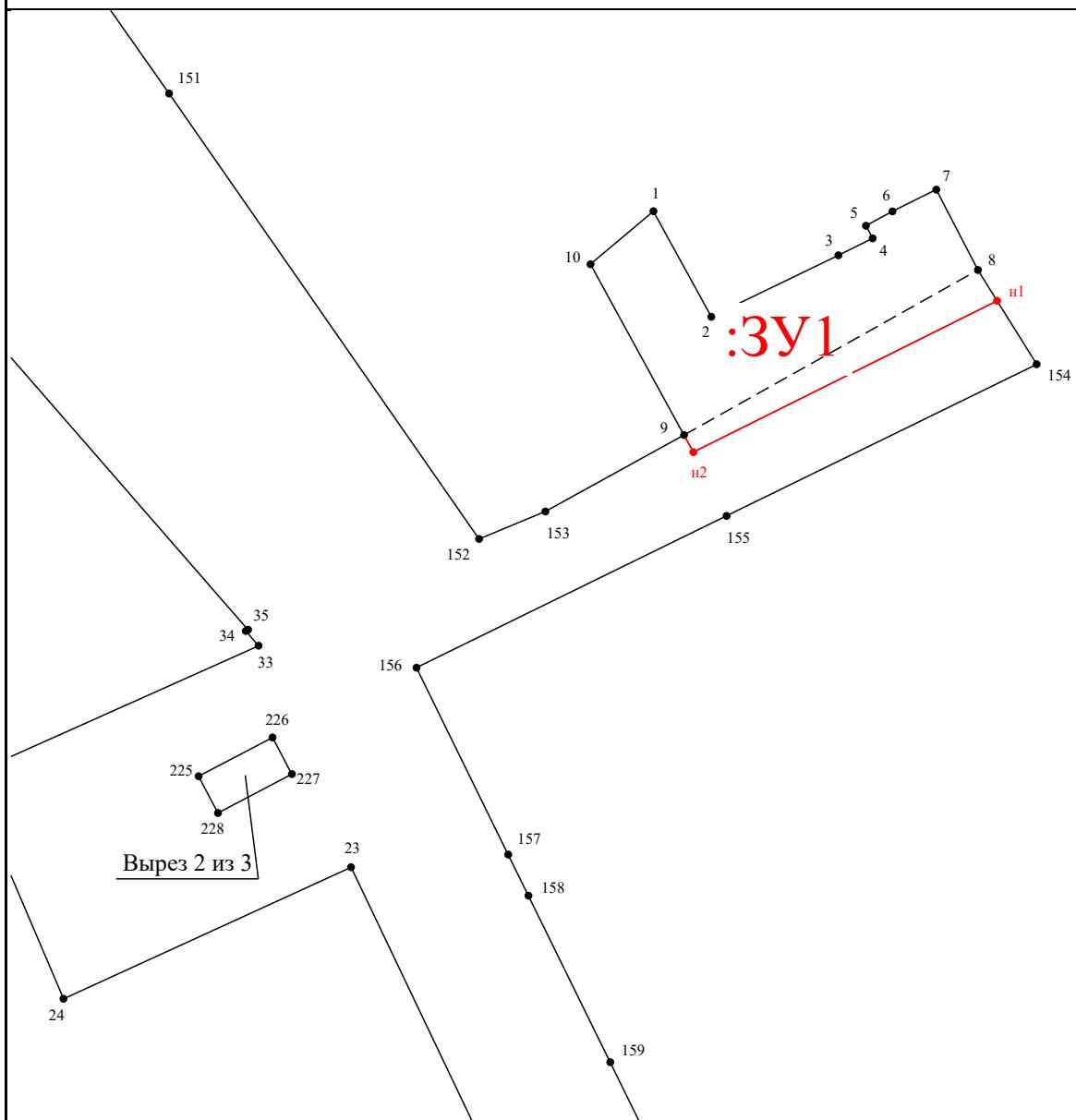
## Условные обозначения:

**Масштаб 1:1 000**

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - проектируемая граница земельного участка
- 7 Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- **н1** Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 Кадастровый номер образуемого земельного участка
- существующие здания и строения

## План межевания территории

C3



## **Условные обозначения:**

Масштаб 1:1 000

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - - проектируемая граница земельного участка

● 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

● h1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

:123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства

:3y1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка

1 - существующие здания и строения

# План межевания территории

D3

163  
↗

## Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - проектируемая граница земельного участка
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
-  1 - существующие здания и строения

# План межевания территории

B4



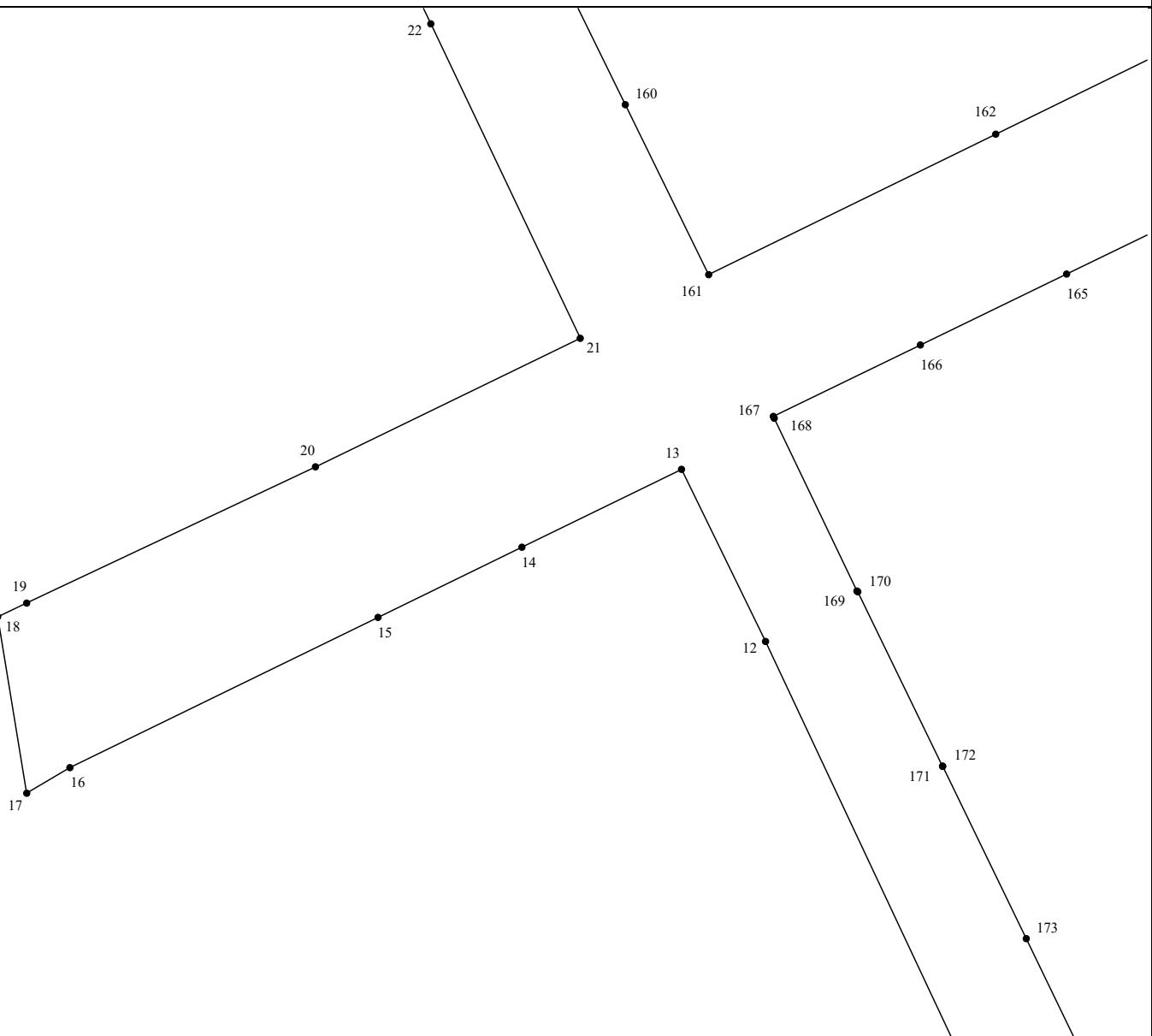
## Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - проектируемая граница земельного участка
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 1 - существующие здания и строения

## План межевания территории

C4



## **Условные обозначения:**

Масштаб 1:1 000

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - - проектируемая граница земельного участка

● 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

● **н1** - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

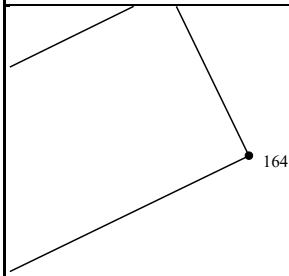
:123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства

:3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка

1 - существующие здания и строения

# План межевания территории

D4



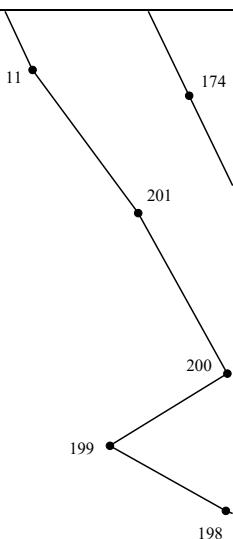
## Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - проектируемая граница земельного участка
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 1 - существующие здания и строения

# План межевания территории

C5



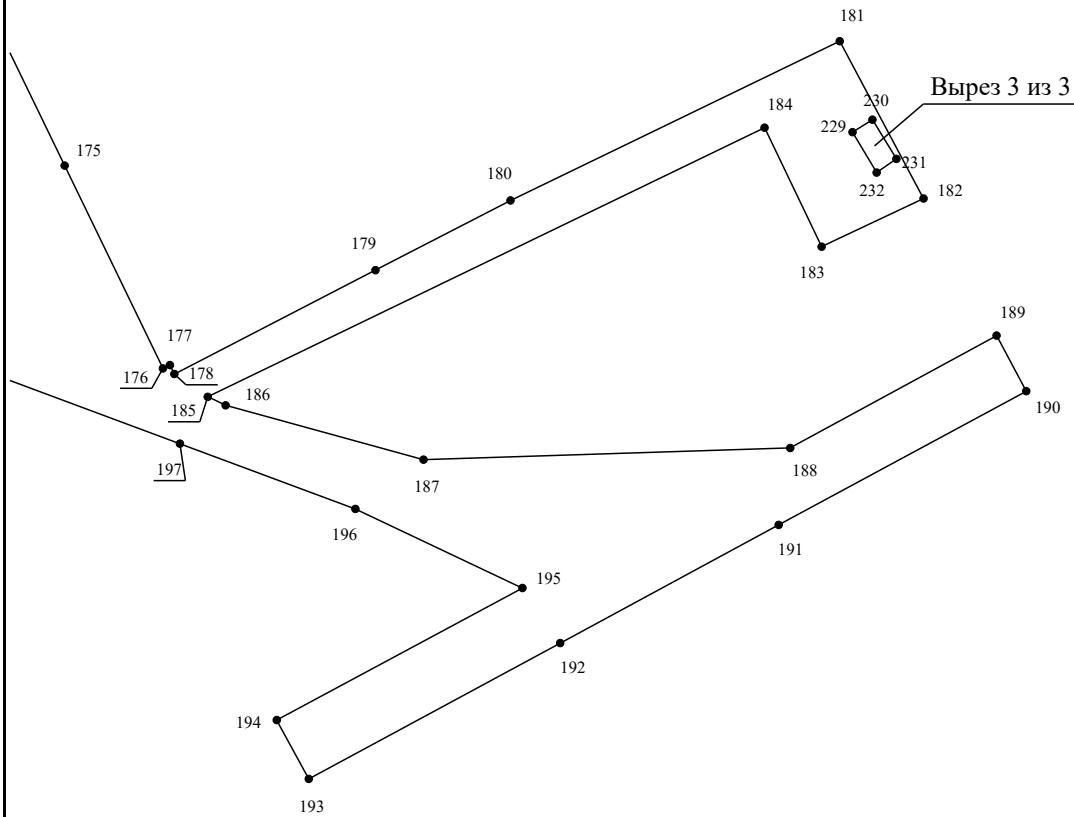
## Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - проектируемая граница земельного участка
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- н1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- 1 - существующие здания и строения

# План межевания территории

D5



## Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - проектируемая граница земельного участка
- - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- h1 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :123 - Кадастровый номер земельного участка на котором расположен объект капитального строительства
- :3У1 - Кадастровый номер образуемого земельного участка
- [1] - существующие здания и строения

## **2. Материалы по обоснованию**

## **2.1 Описание существующей градостроительной ситуации**

Территория в границах проекта межевания находится по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский р-н, городское поселение Тутаев, г Тутаев, хутор Клоково.

На образуемом земельном участке 76:21:010148:3У1 в данный момент располагаются объекты капитального строительства:

- К№ 76:21:010148:380 - Здание, Жилой дом блокированной застройки, Площадь общая 126,9 кв. м., год завершение строительства 2012 г.;

На образуемом земельном участке 76:21:000000:3У2 в данный момент располагаются объекты капитального строительства:

- К№ 76:00:000000:198 - Сооружение, протяженность 89535 м., Наименование: Волоконно-оптическая линия связи Рыбинск-Ярославль.;
- К№ 76:21:000000:292 - Сооружение, протяженность 838 м., Наименование: водопровод по ул. Новая - от ул. Шитова до д. № 22 ул. Надежды;
- К№ 76:21:000000:1049 - Сооружение, протяженность 2390 м., Наименование: Газопровод-ввод низкого давления;
- К№ 76:21:010148:364 - Сооружение, протяженность 791 м., Наименование: сети канализации Ул. Юности - застройка КМТ "Надежда".;
- К№ 76:21:010148:365 - Сооружение, протяженность 791 м., Наименование: сети канализации Ул. Юности - застройка КМТ "Надежда";
- К№ 76:21:010148:367 - Сооружение, протяженность 990 м., Наименование: сети водопровода Ул. Юности - застройка КМТ "Надежда";
- К№ 76:21:010148:376 - Сооружение, протяженность 181 м., Наименование: Газопровод ввод низкого давления.;
- К№ 76:21:010148:379 - Сооружение, протяженность 17 м., Наименование: Газопровод низкого давления;
- К№ 76:21:010148:387 - Сооружение, протяженность 77 м., Наименование: Газопровод высокого и низкого давления с установкой ГРПШ;
- К№ 76:21:010148:388 - Сооружение, протяженность 31 м., Наименование: Газопровод-ввод низкого давления;
- К№ 76:21:000000:1191 - Сооружение, протяженность 378 м., Наименование: Газопровод-ввод низкого давления;
- К№ 76:21:000000:1204 - Сооружение, протяженность 79 м., Наименование: Газопровод-ввод низкого давления;

В соответствии с материалами Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского поселения Тутаев Тутаевского муниципального района Ярославской области:

### **Исходный земельный участок: 76:21:010148:373**

**Территориальная зона** - зона застройки индивидуальными жилыми домами - (Ж-1)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей, включая мансардный, с приусадебными земельными участками.

**Вид разрешённого использования земельного участка** - Блокированная жилая застройка (2.3)

Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

### **Исходный земельный участок: 76:21:000000:1201**

**Территориальная зона** - зона застройки индивидуальными жилыми домами - (Ж-1)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для проживания в индивидуальных и блокированных жилых домах не выше 3-х надземных этажей, включая мансардный, с приусадебными земельными участками.

**Вид разрешённого использования земельного участка** - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2, определенными Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**Границы особо охраняемых природных территорий:** на территории формируемых земельных участках особо охраняемых природных территорий не расположено. Разработка схемы границ особо охраняемых природных территорий не требуется.

**Границы территорий объектов культурного наследия:** на территории формируемых земельных участках объектов культурного наследия не выявлено.

**Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов:** границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории формируемых земельных участках не расположены.

## Схема территории земельного участка



### Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :123 - Кадастровый номер земельного участка
- Объекты капитального строительства
- :203 - Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Граница кадастрового квартала
- 76:15:021301 - Номер кадастрового квартала
- ЗОУИТ
- 76:00-6.222 - Реестровый номер зоны

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации Тутаевского  
муниципального района  
от 05.11.2025 №945-п

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ТМР «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:1201, 76:21:010148:373, расположенных по адресу:  
Ярославская область, хутор Клоково, улица Юности, дом 77»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) - председатель оргкомитета.
2. Петрова Анна Евгеньевна – и. о. заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – заместитель председателя оргкомитета.
3. Кунова Маргарита Алексеевна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – секретарь оргкомитета.

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:000000:1201, 76:21:010148:373, расположенных по адресу: Ярославская область, хутор Клоково, улица Юности, дом 77».

Исполнитель – ООО «Эксперт».

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект планировки территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

- 1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.
- 2) Проведение экспозиции проекта.
- 3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
- 4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
- 5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений с 17.11.2025 г. по 01.12.2025г.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Консультация проводится по теме общественных обсуждений 25.11.2025г. в 13:00.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений: 8 (48533) 2-13-12.

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений arhitektura@tr.adm.yar.ru.

- Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.