



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2025 №967-п

г. Тутаев

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Инициировать проведение общественных обсуждений по проекту постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский» (Приложение 1).

2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления (Приложение 2).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н. Касьянову.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального округа

О.В. Низова

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации Тутаевского  
муниципального района  
от 20.11.2025 №967-п



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Тутаев

Об утверждении проекта планировки  
территории земельного участка с  
кадастровым номером 76:15:021601:795,  
расположенного по адресу: Ярославская  
область, Тутаевский район, с/о  
Константиновский

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, Администрация Тутаевского муниципального района,  
Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

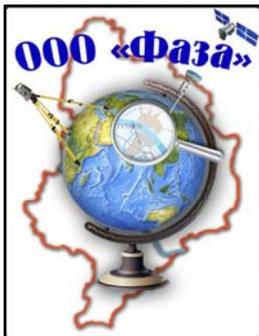
1. Утвердить проект планировки территории земельного участка с  
кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу:  
Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский».

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на  
Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по  
градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и  
градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района  
(главного архитектора) – Е.Н. Касьянову.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального  
опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального округа

О.В. Низова



Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Фаза"  
(ООО "Фаза")

(Россия, 152300, г. Тутаев, пр-т 50-летия Победы,  
д. 31, тел./факс 8(48533)2-13-62)

Проект планировки  
территории земельного участка  
с кадастровым номером  
76:15:021601:795,  
расположенного по адресу:  
Ярославская область, Тутаевский р-н,  
с/о Константиновский

*Том 1*

*Основная часть проекта  
планировки территории*

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

2025

*Общество с ограниченной ответственностью  
"Фаза"  
(ООО "Фаза")*

*(Россия, 152300, г. Тутаев, пр-т 50-летия Победы, д. 31, тел./факс 8(48533)2-13-62)*

*Проект планировки  
территории земельного участка  
с кадастровым номером  
76:15:021601:795,  
расположенного по адресу: Ярославская  
область, Тутаевский р-н, с/о  
Константиновский*

*Том 1*

*Основная часть проекта  
планировки территории*

*Директор*

*Фомин К.А.*

*Главный инженер проекта*

*Канев В.Н.*

*2025*

<i>Взам. инв. N</i>	
<i>Подпись и дата</i>	
<i>Инв. N подл.</i>	



При разработке проекта использовалась следующая нормативно-правовая база:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. 7136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

4. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящих в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

5. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);

6. Свод правил СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;

7. Нормативы градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Тутаевского муниципального района Ярославской области;

8. Генеральный план Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района от 24.06.2021. №120-г;

9. Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского муниципального района Ярославской области, утвержденный Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального района (посл. ред. №11-г от 30.05.2025 г.);

10. Требования государственных стандартов, соответствующих норм, правил и иных документов.

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.	Разработал	Канев	
	Проверил	Фомин	

						<b>580/08-2025</b>		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						ПП	3	
						ООО ФАЗА		

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	7 листов
	<p>I. Положение о характеристиках планируемого развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плотность, параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);</li> <li>- о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры;</li> <li>- информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</li> </ul>	
	<p>II. Положение об очередности планируемого развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;</li> <li>- этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов,</li> </ul>	

Согласовано

 Инв. N  
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### 580/08-2025

	включенных в программы комплексного развития систем коммунальной транспортной социальной инфраструктуры.	
	<i>Графическая часть</i>	3 листа
	Чертеж планировки территории с отображением красных линий (М 1:8000)	
	Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (М 1:8000)	
	Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (М 1:8000)	

--	--	--	--	--	--

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>580/08-2025</b>	Лист
							5

Согласовано			
	Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

# Текстовая часть

Согласовано					
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

Лист

6

Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский р-н, с/о Константиновский.

*1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.*

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Площадь в границах участка
Площадь территории в границах проектирования	га	65,6043
Общий баланс территории в границах проектирования:		
Территория зоны планируемых индивидуальных жилых домов	га	49,7022
Территория зоны планируемого объекта розничной торговли	га	0,2381
Территория рекреационной зоны	га	4,9796
Территория зоны автомобильных дорог	га	9,7270
Территория зоны водных объектов	га	0,4196
Территория зоны объектов коммунального обслуживания	га	0,5377
Коэффициент застройки		0,08

Согласовано			
Инв.Н подл.	Взам. инв. Н		
	Подпись и дата		

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>580/08-2025</b>	Лист
							7

Коэффициент плотности застройки		0,11
Коэффициент озеленения		0,08
Плотность населения	чел./га	31
Планируемое население	чел.	2044

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Этажность	этаж	1-2
1.1	Планируемые индивидуальные жилые дома	этаж	2
1.2	Планируемые объекты розничной торговли	этаж	1
2	Общая площадь застройки	м <sup>2</sup>	51584
2.1	Планируемые индивидуальные жилые дома	м <sup>2</sup>	51100
2.2	Планируемые объекты розничной торговли	м <sup>2</sup>	484
3	Общая площадь планируемых объектов	м <sup>2</sup>	74196
3.1	Выход планируемого жилищного фонда	м <sup>2</sup>	73584
3.2	Объекты торговли	м <sup>2</sup>	612

						580/08-2025		Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			8

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Предлагаемая проектом планировочная структура территории учитывает особенности рельефа данной местности.

Настоящим проектом планировки на данной территории предлагается следующая улично-дорожная сеть.

Устройство местных улиц шириной в красных линиях 15м (дорога 7м) с одним основным въездом на территорию за счет собственника.

### Расчет автостоянок общественных зданий

Таблица 4

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Нормативное количество машиномест	Количество по расчету	Количество по проекту
1	Магазин (612 м <sup>2</sup> )	1 место на 50-60 м <sup>2</sup> торговой площади	10*	29

\* в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Тутаевского муниципального района Ярославской области (Таблица 9)

\*\* Согласно СП 531.1325800.2024 "Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения" (Таблица Е.1)

Проезжая часть и хозяйственные проезды будут выполнены в твердом покрытии.

Для устройства улично-дорожной сети необходима разработка соответствующей проектной документации и выполнения инженерных изысканий.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>580/08-2025</b>	Лист
							10

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не ухудшаются.

Согласовано			

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

## II. Положение об очередности планируемого развития территории:

Работы по реализации развития территории включают в себя следующие этапы:

- Разработка проектно-сметной документации на строительство улично-дорожной сети проектируемого района с выполнением необходимых инженерных изысканий;
- Разработка проектно-сметной документации на прокладку инженерных коммуникаций в проектируемый район с выполнением необходимых инженерных изысканий;
- Разработка проектно-сметной документации на строительство детских и спортивных площадок с выполнением необходимых инженерных изысканий;
- Выполнение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с проектом межевания;
- Выполнение кадастровых работ по выносу в натуру границ земельных участков;
- Строительство улично-дорожной сети проектируемой территории;
- Прокладка инженерных коммуникаций, устройство пожарных резервуаров;
- Разработка проектной документации для строительства индивидуальных жилых домов, объектов обслуживания с выполнением необходимых инженерных изысканий;
- Строительство индивидуальных жилых домов, объектов обслуживания.

Согласовано			

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

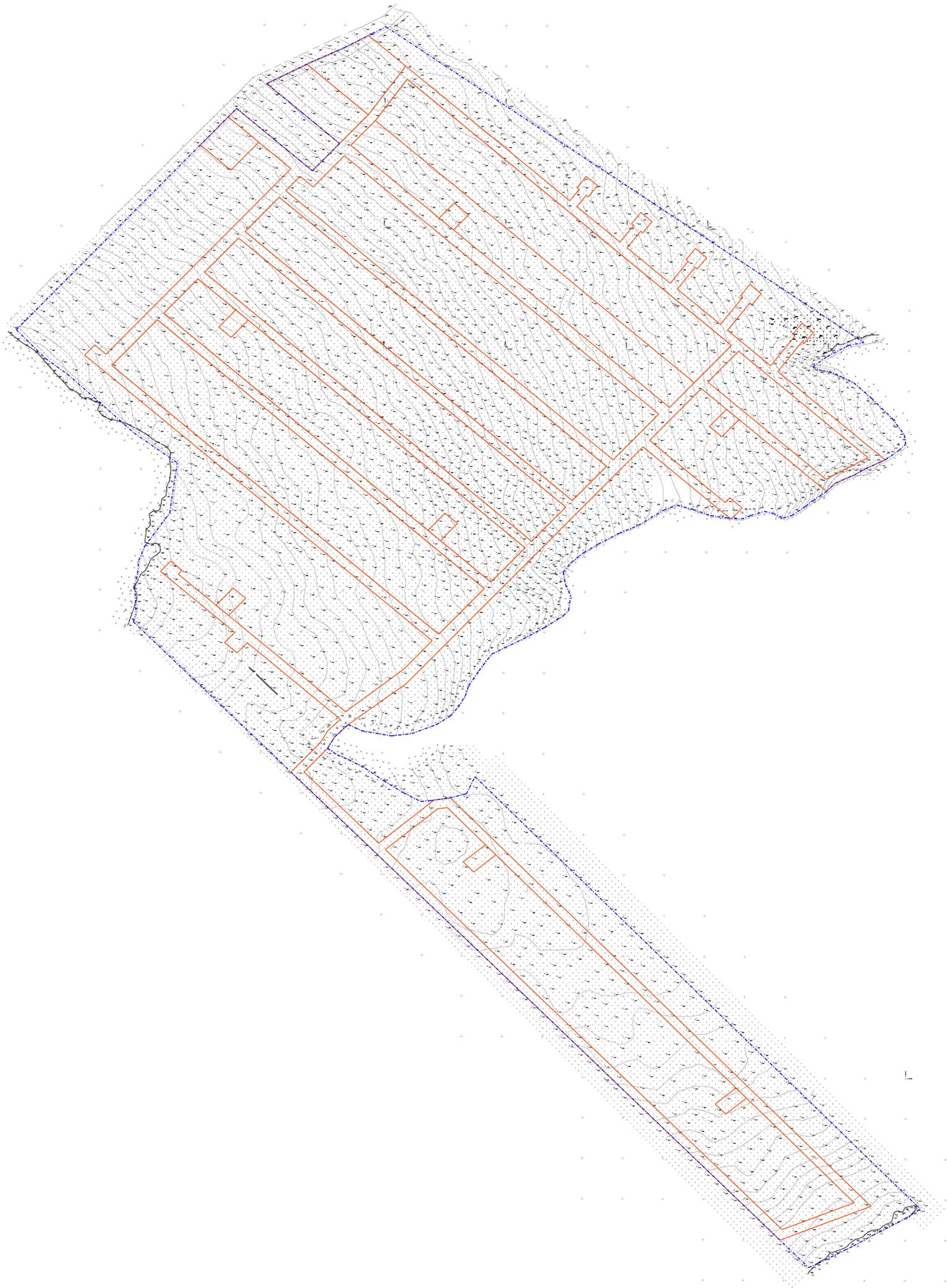
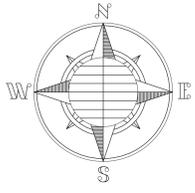
# Графическая часть


Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

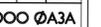




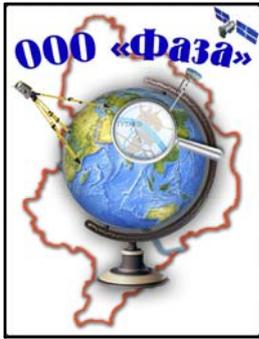
**Условные обозначения:**

- - - - - - граница проектирования
- - граница планируемого элемента планировочной структуры

				580/08-2025			
				<small>Планирование территории земельного участка с кадастровым номером 78:02:00601:001, расположенного по адресу: Ростовская область, Тимовский район, х.Светловский</small>			
Уч. №	Этап	№ докум.	Планш.	Дата	Статус	Лист	Листов
01	01	01			Основная часть проекта планировки территории	01	2
Исполн.	Ковалев К.А.				Чертеж территории территории с отображением границ проектируемой и планируемой территории		
Выполнил	Ковалев К.А.				Инженер К.А. Ковалев		







*Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Фаза"  
(ООО "Фаза")*

*(Россия, 152300, г. Тутаев, пр-т 50-летия Победы,  
31, тел./факс 8(48533)2-13-62)*

**Проект планировки  
территории земельного участка  
с кадастровым номером  
76:15:021601:795,  
расположенного по адресу:  
Ярославская область, Тутаевский р-н,  
с/о Константиновский**

*Том 2*

*Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории*

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2025

*Общество с ограниченной ответственностью  
"Фаза"  
(ООО "Фаза")*

*(Россия, 152300, г. Тутаев, пр-т 50-летия Победы, 31, тел./факс 8(48533)2-13-62)*

*Проект планировки  
территории земельного участка  
с кадастровым номером  
76:15:021601:795,  
расположенного по адресу:  
Ярославская область, Тутаевский р-н,  
с/о Константиновский*

*Том 2*

*Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории*

*Директор*

*Фомин К.А.*

*Главный инженер проекта*

*Канев В.Н.*

*2025*

<i>Взам. инв. N</i>	
<i>Подпись и дата</i>	
<i>Инв. N подл.</i>	

## Состав проекта

№ тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	
Том 2	Матриалы по обоснованию проекта планировки территории	

Согласовано			

Взам. инв. N	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

Инв. N подл.	
--------------	--

Разработал	Канев			Пояснительная записка
Проверил	Фомин			

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	
ООО ФАЗА		

Введение

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						580/08-2025		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Канев					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фомин					ПП	2	
						Текстовая часть		
						ООО ФАЗА		

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	<i>Текстовая часть</i>	18 листов
	<p>Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) основание и цели разработки проекта планировки и проекта межевания территории;</li> <li>б) обоснование проектных планировочных решений, предложения по организации социального и культурно-бытового обслуживания населения, развития инженерной и транспортной инфраструктур;</li> <li>в) характеристика природно-климатических условий территории;</li> <li>г) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений проекта планировки территории, перечень которых устанавливается в соответствии с техническими регламентами и нормативными документами;</li> <li>д) расчеты потребности в предприятиях и учреждениях обслуживания;</li> <li>е) сведения о состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур;</li> <li>ж) сведения о благоустройстве территории;</li> <li>з) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;</li> <li>и) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>к) обоснование очередности планируемого развития территории.</li> </ul>	
	<i>Графическая часть</i>	6 листов
	Фрагмент карты планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры (М1:8000)	

Согласовано

 Инв. N  
Взам. инв. N

 Инв. N подл.  
Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

### 580/08-2025

Лист

3

	Инженерно-геодезические изыскания (М 1:8000)	
	Схема определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (М 1:8000)	
	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов (М 1:8000)	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:8000)	
	Схема планировочного решения застройки территории (М1:8000)	
	<i>Приложения</i>	5 листов
	А.1. Постановление администрации Тутаевского муниципального района от 22.10.2025 №909-п «О подготовке проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский	
	А.2.Задание на подготовку проекта планировки территории	

Согласовано			

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

Лист

4

# Текстовая часть

Согласовано							
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

580/08-2025

**Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного и инженерно-технического обеспечения:**

***а) основание и цели разработки проекта планировки и проекта межевания территории***

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский, выполнен на основании постановления Администрации Тутаевского муниципального района от 22.10.2025 №909-п, а также в соответствии с заданием по подготовке документации по планировке территории администрации Тутаевского муниципального района.

Целью разработки проекта планировки территории является выделение элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

***б) обоснование проектных планировочных решений, предложения по организации социального и культурно-бытового обслуживания населения, развития инженерной и транспортной инфраструктуры***

Проектируемая территория, общей площадью 65,6043 га, расположена по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский.

Согласно Генеральному плану Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области, в границах проектируемой территории располагаются земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Тутаевского района Ярославской области в границах проектирования установлены следующие территориальные зоны:

Территория комплексного развития Настоящим проектом планировки для данной территории предлагается:

- устройство одного въезда на проектируемую территорию за счет собственника;
- устройство основной улицы шириной в красных линиях 14,8 м (проезд 7 м) и местные дороги шириной в красных линиях 11,3 м (проезд 5,5 м);
- формирование участков для размещения индивидуальной жилой застройки, объектов розничной торговли, объектов коммунального обслуживания.

Устанавливаемые красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

						<b>580/08-2025</b>	Лист 6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



г) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений проекта планировки территории, перечень которых устанавливается в соответствии с техническими регламентами и нормативными документами.

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Площадь в границах участка
Площадь территории в границах проектирования	га	65,6043
Общий баланс территории в границах проектирования:		
Территория зоны планируемых индивидуальных жилых домов	га	49,7022
Территория зоны планируемого объекта розничной торговли	га	0,2381
Территория рекреационной зоны	га	4,9796
Территория зоны автомобильных дорог	га	9,7270
Территория зоны водных объектов	га	0,4196
Коэффициент застройки		0,08
Коэффициент плотности застройки		0,11
Коэффициент озеленения		0,08
Плотность населения	чел./га	31
Планируемое население	чел.	2044

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

580/08-2025

Лист  
8

- Коэффициент застройки:

$$KЗ = Sз/Sу, \text{ где}$$

Sз – общая площадь застройки;

Sу – общая площадь осваиваемого земельного участка.

$$KЗ = 5,1584/65,6043 = 0,08$$

- Коэффициент плотности застройки:

$$KПЗ = Sзо/Sу, \text{ где}$$

Sзо – общая поэтажную площадь всех зданий;

Sу – общая площадь осваиваемого земельного участка.

$$KПЗ = 7,4196/65,6043 = 0,11$$

- Коэффициент озеленения:

$$Kоз = Sоз/Sу, \text{ где}$$

Sоз – площадь озеленения;

Sу – общая площадь осваиваемого земельного участка.

$$Kоз = 4,9796/65,6043 = 0,08$$

- Плотность населения, чел/га:

$$N = P/S, \text{ где}$$

P – планируемое население;

Sу – общая площадь осваиваемого земельного участка.

$$N = 2044/65,6043 = 31$$

#### *д) расчеты потребности в предприятиях и учреждениях обслуживания*

При формировании системы обслуживания предусматривается обеспеченность учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания, расположенными на прилегающей территории.

Перечень и расчётные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приблизенного) обслуживания приведены в Таблице 2.

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

Таблица 2

Наименование предприятия/ учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Мини- мальная обеспе- ченность	Требуемая обеспе- ченность	По проекту	Норматив
Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	65	133	-	Нормативы градострои- тельного проектирова- ния ТМР ЯО
Общеобразовательные организации		135	276	-	
Продовольственные/ непродовольственные магазины	м <sup>2</sup> торго- вой пло- щади на 1 тыс. жителей	100/200	204/408	204/408	СП 42.13330-2016
Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup> торго- вой пло- щади на 1 тыс. жителей	948,3	1938	-	Нормативы град. проек-я ТМР ЯО

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Тутаевского муниципального района по обеспечению объектами социального назначения – дошкольными образовательными учреждениями количество мест в дошкольных образовательных учрежде- ньях при отсутствии данных по демографии, принимается 65 мест на 1000 чел. населения.

Расчетная численность населения планируемого жилого фонда 2044 человек, следовательно, необходимое нормативное количество мест в детских дошкольных образовательных учреждениях составит:  $2044 \times 65 / 1000 = 133$  места.

Согласно нормативам СП 42.13330.2016 время транспортной доступности 30 мин.

Обеспеченность школьными учреждениями будет осуществляться за счет существующей МОУ "Начальная школа-детский сад №24 "Солнышко" по адресу: Тутаевский р-н, п. Микляиха, ул. Волжская Набережная, зд. 24.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Тутаевского муниципального района по обеспечению объектами социального назначения – общеобразовательными учреждениями количество мест в дошкольных образовательных учреждениях при отсутствии данных по демографии, принимается 135 мест на 1000 чел. населения. Необходимое нормативное количество мест в общеобразовательном учреждении для планируемых жилых домов составит:  $2044 \times 135 / 1000 = 276$  мест.

Согласно нормативам СП 42.13330.2016 время транспортной доступности 30 мин.

Обеспеченность школьными учреждениями будет осуществляться за счет существующей Константиновской средней общеобразовательной школой МОУ по адресу: п. Константиновский, ул. Садовая, д. 8.

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			





### Водоснабжение

Проектом предусматривается автономное водоснабжение проектируемых индивидуальных жилых домов, объектов обслуживания от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников.

### Водоотведение

На проектируемой территории сети водоотведения отсутствуют.

Водоотведение предусмотрено в индивидуальные септики на территориях земельных участков.

Отведение поверхностного стока с автомобильных дорог предусмотрено с помощью водоотводящих канав. Система водоотвода проектируется открытой и состоит из канав вдоль дорог по уклонам в соответствии с вертикальной планировкой.

### Газоснабжение, теплоснабжение и горячее водоснабжение

На проектируемой территории сети газоснабжения отсутствуют.

Данным проектом газоснабжение не предусматривается.

### ***ж) сведения о благоустройстве территории***

В настоящий момент на проектируемом участке благоустроенные озелененные территории общего пользования отсутствуют.

Предусматривается создание рекреационных территорий – озелененные площадки в северов-восточной части территории.

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования составит по проекту 4,98 га, при норме 12 м<sup>2</sup>/чел. (Таблица 9.2 Главы 9.8 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений»). Зеленая зона общего пользования предназначена для потребностей жителей в различных видах отдыха. Озеленение улиц и проездов обеспечит защиту жилых домов и усадебных участков от шума и пыли. При озеленении детских игровых площадок исключается применение колючих деревьев и кустарников, предпочтение следует отдать декоративным породам с разнообразной окраской листвы.

### ***з) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне***

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласовано				
Взам. инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025



Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка.
Продолжительные сильные дожди	Гидродинамический	Количество осадков 120 мм и более за период 12 часов и менее, водяной поток, ветровая нагрузка.
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
Град	Динамический	Вероятность - 1 день в году, удар.
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.
Туман	Гидростатический	Не более 30-40 дней в году, ограничение видимости.
<b>Природные пожары</b>		
Пожар (ландшафтный, лесной)	Гидростатический	Пламя, нагрев теплым потоком, тепловой удар.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

**Мероприятия по защите от опасных природных факторов предусматривают:**

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

- потенциально опасные объекты;
- аварии на транспорте при перевозке опасных грузов;
- чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов:

Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги на указанной территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

						<b>580/08-2025</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

## Железнодорожный транспорт

На территории планировки отсутствуют объекты железнодорожного транспорта.

## Аварии на потенциально-опасных объектах Аварии на химически опасных объектах

Территория планировки расположена вне зоны возможного воздействия химически опасных объектов.

### Аварии на радиационно-опасных объектах

Рисков возникновения ЧС на радиационно опасных объектах нет, в связи с их отсутствием.

### Аварии на радиационно-опасных объектах

На территории проекта планировки пожароопасные и взрывоопасные объекты отсутствуют.

### Аварии на биологически-опасных объектах

Рисков возникновения ЧС на биологически опасных объектах нет в связи с их отсутствием.

### Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

На территории проекта планировки предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

- организация своевременной очистки территории населенного пункта и минерализованной полосы от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

Согласовано					
Взам. инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025



Таблица 5

Наименование ведомства, от которого привлекаются силы и средства	Наименование формирований (подразделений)	Адрес	Расстояние до территории ПП	Время прибытия
Пожарно-спасательная часть № 20 ФГКУ "1 ОПС по Ярославской области"	Пожарно-спасательная часть № 20	г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 6	12 км	10 минут

Согласно гл.1, ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Расчетное время прибытия к проектируемой территории составляет 10 минут, что соответствует требованиям вышеуказанного регламента для сельских поселений.

На территории проекта планировки предусматриваются следующие мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энергоснабжения;

- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метели ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время во время ЧС;

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

Лист

18

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий. Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

### Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

### Мероприятия по гражданской обороне

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта планировки отсутствуют.

Необходимо создание ПРУ в зданиях общественного назначения и в капитальной жилой застройке. Защитные сооружения (ЗС) - специально созданные для защиты населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени инженерные сооружения. Использование убежищ в мирное время в народно-хозяйственных целях не должно нарушать их защитных свойств. Система жизнеобеспечения убежищ должна обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ должно осуществляться по двум режимам - чистой вентиляции (1 режим) и фильтровентиляции (2 режим). Степень огнестойкости проектируемых зданий, в которых предусмотрены ПРУ, должна быть не менее II-й.

Расположение защитных сооружений на проектируемой территории должно соответствовать радиусу сбора согласно рекомендациям приложения № 1\* СНиП II-11-77\*.

Согласовано			
Инв.Н подл.	Подпись и дата		
	Взам. инв. Н		

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025







При сохранении существующей застройки предлагаются следующие мероприятия:

1. Упорядочивание организации движения транспорта на улицах с созданием саморегулируемых перекрестков.

2. Систематическая проверка технического состояния транспорта.

3. Применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях, содержание его в надлежащем состоянии, современный ремонт.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов. Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

### *к) обоснование очередности планируемого развития территории*

Работы по реализации развития территории включают в себя следующие этапы:

- Разработка проектно-сметной документации на строительство улично-дорожной сети проектируемого района с выполнением необходимых инженерных изысканий;

- Разработка проектно-сметной документации на прокладку инженерных коммуникаций в проектируемый район с выполнением необходимых инженерных изысканий;

- Разработка проектно-сметной документации на строительство детских и спортивных площадок с выполнением необходимых инженерных изысканий;

- Выполнение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с проектом межевания;

- Выполнение кадастровых работ по выносу в натуру границ земельных участков;

- Строительство улично-дорожной сети проектируемой территории;

- Прокладка инженерных коммуникаций, устройство пожарных резервуаров;

- Разработка проектной документации для строительства индивидуальных жилых домов, объектов обслуживания с выполнением необходимых инженерных изысканий;

- Строительство индивидуальных жилых домов, объектов обслуживания.

Согласовано			
	Взам. инв. N		
	Подпись и дата		
	Инв. N подл.		

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

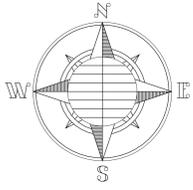
580/08-2025

# Графическая часть


Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**  
**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
  - ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
  - ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
  - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
  - ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
  - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
  - ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**
- ОХРАННАЯ ЗОНА НЕПРЕРЫВОВ
  - ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДОВ И СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
  - ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
  - ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЯ СВЯЗИ
  - ОХРАННАЯ ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ**
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- ПРИВЕРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ**
- ПРИВЕРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ**
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
- ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ**
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
  - ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
- ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ПРИДОРЖНАЯ ПОЛОСА
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)**
- ПАМЯТНИК (ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ)
  - ПАМЯТНИК
  - АНСАМБЛЬ
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
  - Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
  - Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД-1 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
  - ОД-2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- П ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
  - К КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА
  - И ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
  - Т ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХ-1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
  - СХ-2 ЗОНА КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Р-1 ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
  - Р-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНА РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
  - СПЕЦИАЛЬНАЯ ЗОНА
- КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ**
- ТЕРРИТОРИЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
- граница проектирования

д.Павловское

Ж-1

КРТ

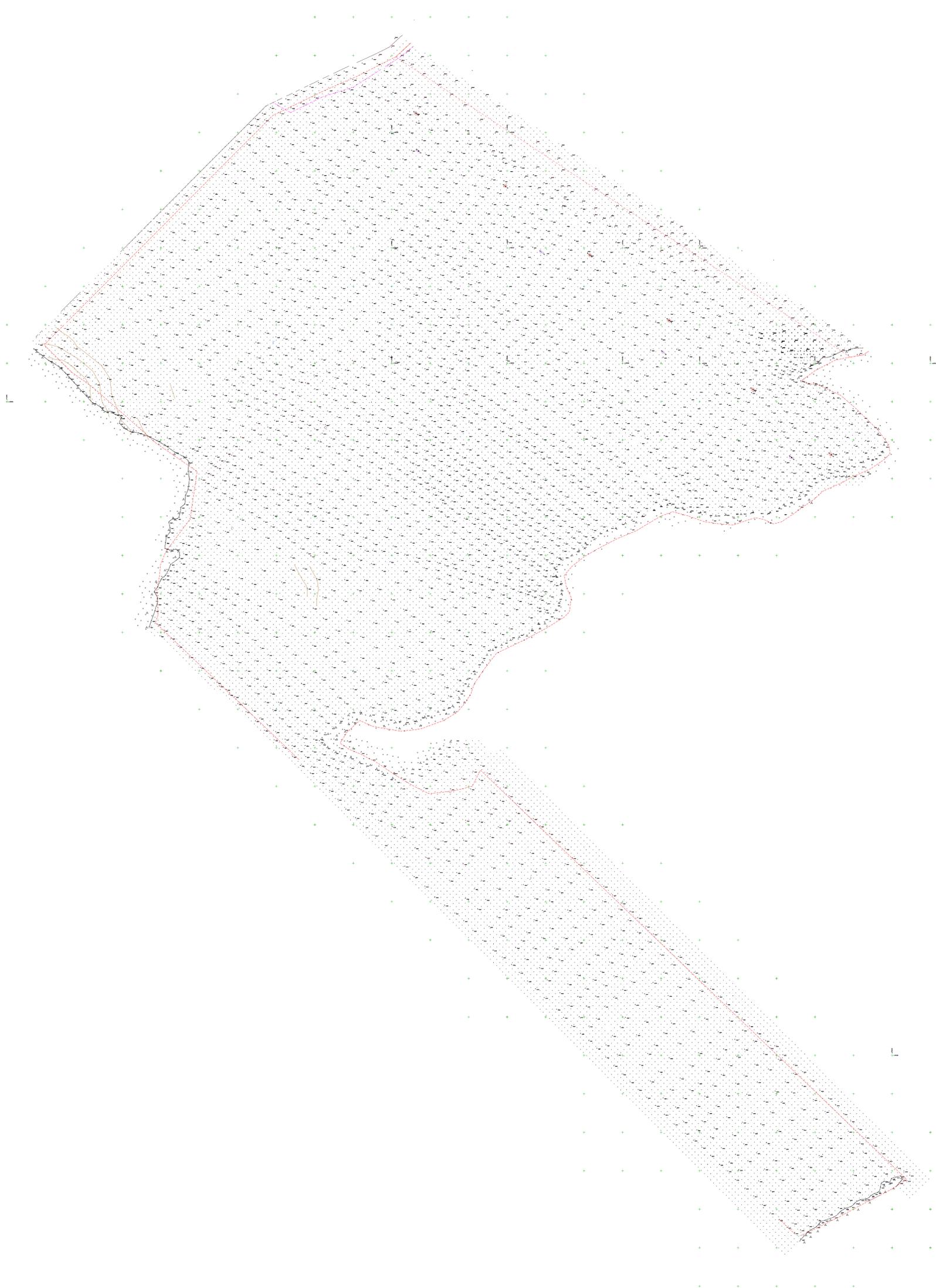
Р-1

руч. Яковка

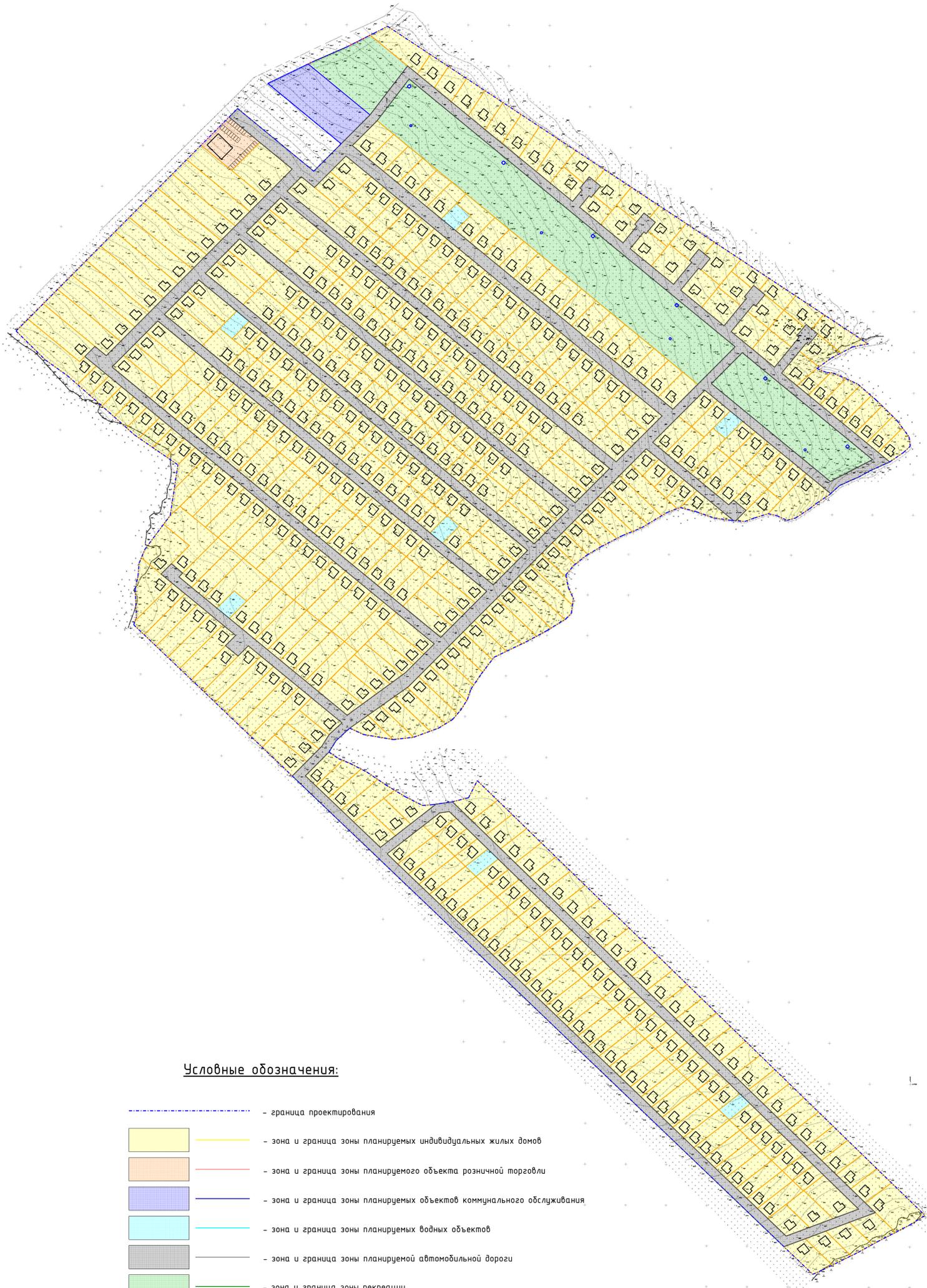
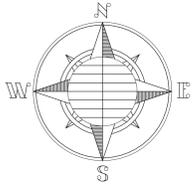
СХ-1

КРТ

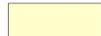
				580/08-2025			
				План земельного участка № 580/08-2025, расположенного по адресу: Павловское с/пос., Павловский район, Калининградской области.			
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата	Страна	Лист	Листов
Иванов	Иван	Иван	Иван	01.01.2025	RU	1	1
				Матрица по обоснованию проекта планировки территории			
				Объемный кадастровый план территории			
				Объемный кадастровый план территории			
				Масштаб 1:800			
				ООО ФАЗА			



					58/09-2025			
					Листы планировки территории земельного участка с кадастровым номером 78:10:02:0101:001, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, поселение «Село 01»			
№ п/п	Имя	Фамилия	И.О.Ф.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
1	Пухов	Виктор	С.А.			ИП	2	2
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
					Инженерно-техническое задание Масштаб 1:2000			
					ООО ФАЗА			



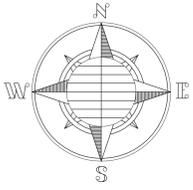
**Условные обозначения:**

-  - граница проектирования
-  - зона и граница зоны планируемых индивидуальных жилых домов
-  - зона и граница зоны планируемого объекта розничной торговли
-  - зона и граница зоны планируемых объектов коммунального обслуживания
-  - зона и граница зоны планируемых водных объектов
-  - зона и граница зоны планируемой автомобильной дороги
-  - зона и граница зоны рекреации

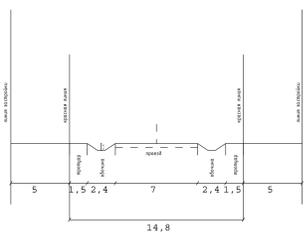
**Объекты капитального строительства:**

-  - планируемые индивидуальные жилые дома
-  - планируемый объект розничной торговли

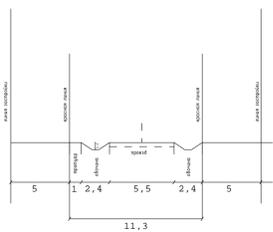
						580/08-2025	
						План территории проектируемого участка с условными обозначениями зон и границ зон планируемых объектов капитального строительства.	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Составитель	Ковалев К.А.	Проверил		Специалист	Лист	Листов	
Выполнил	Ковалев В.И.	Дата		Материал по обоснованию проекта планировки территории	П/Т	5	Листов
						ООО ФАЗА	



**Поперечные профиль автомобильных дорог:**



основная улица



местная дорога

**Условные обозначения:**

- граница проектирования
- Улично-дорожная сеть:**
- линия автодорог
- планируемая основная улица
- планируемая местная дорога
- направления движения транспортного потока
- автомобильные проезды
- пешеходные тротуары и обочины
- планируемая парковка для хранения легкового автотранспорта
- планируемые объекты капитального строительства

				580/08-2025			
				Плановый проект планировки территории и градостроительный план территории для размещения объектов капитального строительства			
№	Имя	Фамилия	Инициалы	Дата	Страница	Лист	Листов
1	Иванов	Иван	И.И.	2025	1	4	4
				Матрица по обоснованию проекта планировки территории			
				Схема организации улично-дорожной сети, системы тротуаров и парковок			
				Масштаб 1:800			
				ООО ФАЗА			



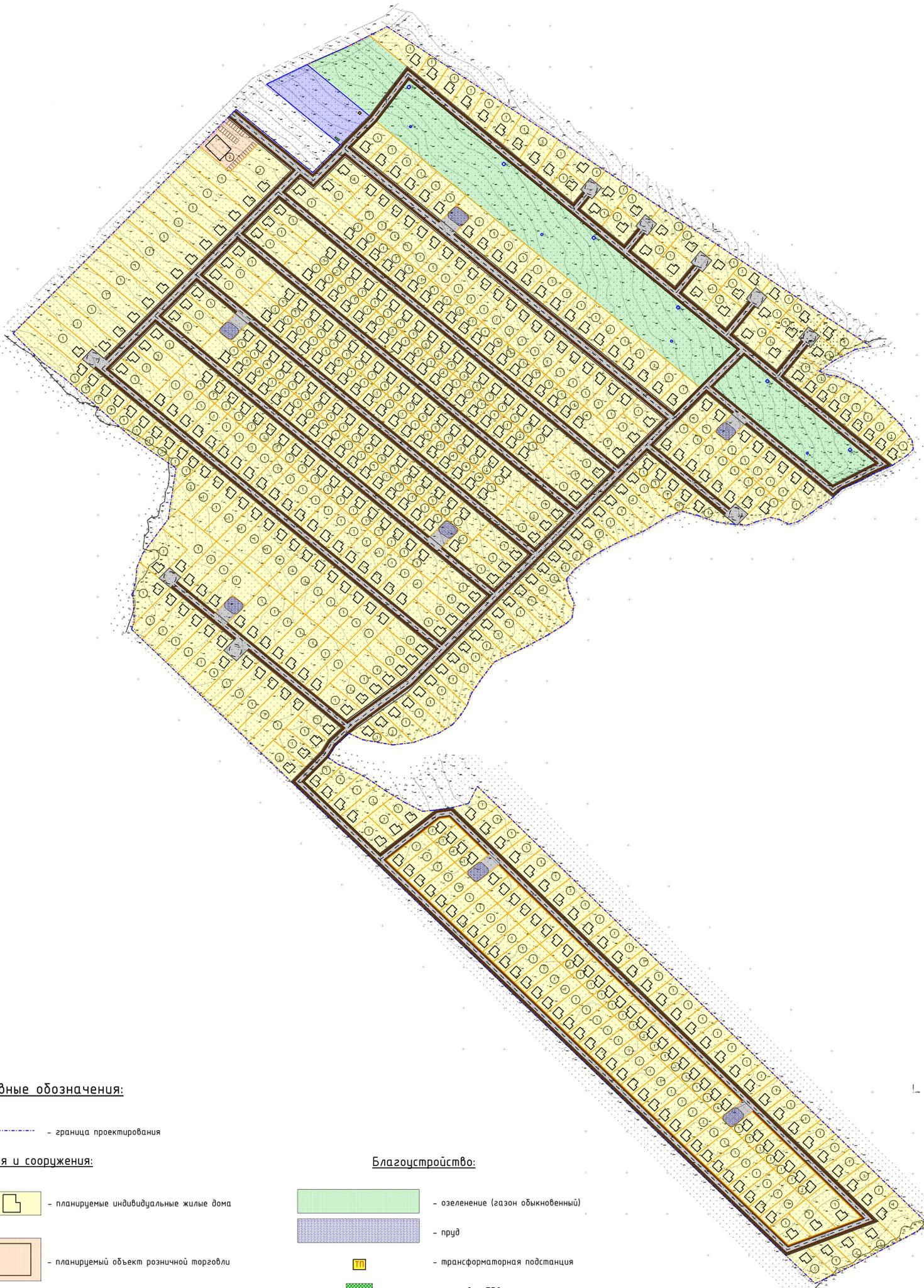
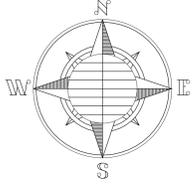
**Условные обозначения:**

----- - граница проектирования

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

- Охранная зона ВЛ-35 кВ "Норская, Павловская-Керамик, Керамик-Кирпичный завод, Кирпичный завод-Григорьевское, Григорьевская", Ярославская область, Ярославский, Тутаевский районы
- Охранная зона ВЛ-110 кВ "Константиновская 1,2", Ярославская область, Ярославский, Тутаевский районы
- Охранная зона «Волоконно-оптическая линия связи Рыбинск - Ярославль» на территории Рыбинского района, Тутаевского района, г. Тутаев, Ярославского района Ярославской области

				680/08-2025			
				План территории проектируемого участка с охранными зонами № 680/08-2025, расположенной по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, Константиновский с/п.			
Имя	Имя Ф.И.О.	Дата	Дата	Материал по обоснованию проекта	Статус	Лист	Листов
Составил	Иванов К.А.			Границы зон с особыми условиями использования территории	П/Т	5	
Выполнил	Иванов В.И.			Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
				Масштаб 1:8000			
				ООО ФАЗА			



**Условные обозначения:**

----- - граница проектирования

**Здания и сооружения:**

- планируемые индивидуальные жилые дома

- планируемый объект розничной торговли

**Благоустройство:**

- озеленение (газон обыкновенный)

- пруд

- трансформаторная подстанция

- площадка ТБО

**Дорожно-транспортная сеть:**

- планируемые проезды

- планируемые пешеходные тротуары и обочины

- планируемая парковка для хранения автотранспорта

				580/08-2025			
				План генерального плана земельного участка, кадастровый номер 78:03:0100100:001, расположенного по адресу: Мурманская область, Тупиковый район, населенный пункт			
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Составитель	Ковалева И.А.	Проверил		Составитель	Ковалева И.А.	Проверил	
Выполнил	Ковалева И.А.	Составитель	Ковалева И.А.	Проверил	Ковалева И.А.	Исполнитель	Ковалева И.А.
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
				Схема планировочного решения территории			
				Масштаб 1:8000			
				ООО ФАЗА			

# Приложения

Согласовано					
Инв.Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

580/08-2025

Лист

31



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2025 № 909-п

г. Тутаев

О подготовке проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131 – ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории» от 07.04.2021 № 314-п, на основании заявления Котяшева Т.А., Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Котяшеву Т.А. подготовку проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский, для комплексного освоения территории в целях малоэтажного жилищного строительства.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории земельного участка (Приложение 1) и задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории земельного участка (Приложение 2).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главного архитектора) – Е.Н. Касьянову.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тутаевского  
муниципального округа

О.В. Низова

Приложение 1

Утверждено постановлением  
Администрации ТМР

от 22.10.2025 № 909-п

**ЗАДАНИЕ**

на подготовку проекта планировки территории земельного участка  
с кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу: Ярославская область,  
Тутаевский район, с/о Константиновский

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Котяшев Тимофей Александрович
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Личные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	-
5	Муниципальный район (поселение), в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории
7	Материалы, предоставляемые Администрации ТМР	По результатам выполнения работ Инициатор передает Администрации ТМР следующую документацию: 1. Проектную документацию в 2-х экземплярах в бумажном формате, а также в формате DWG, MS Word, PDF. 2. Инженерно-геодезические изыскания в формате DWG.

Схема границ разработки документации по планировке территории



Площадь участка проектирования 656 043 м<sup>2</sup>

Приложение 2

Утверждено  
постановлением Администрации ТМР  
от 22.10.2025 № 909-п

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий**  
**для подготовки документации по планировке территории**  
земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу:  
Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский

1. Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории
2. Инициатор или лицо, принимающее решение о подготовке документации по планировке территории	Котяшев Тимофей Александро
3. Цель работы	Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории
4. Основания выполнения работ	Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112
5. Сведения об объекте инженерных изысканий	Земельный участок с кадастровым номером 76:15:021601:795
6. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящих из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в формате векторной и (или) растровой модели. Информация в текстовой форме предоставляется в формате DOC. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG, и PDF. Информация в векторной модели представляется в формате DWG.
7. Граница проведения инженерных изысканий	Определяет исполнитель в соответствии со схемой расположения земельного участка.
8. Виды инженерных изысканий	1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания. Необходимость и достаточность материалов инженерных изысканий определяется инициатором в соответствии с

	<p>пунктами 2, 4 Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.</p> <p>2. В составе инженерно-геодезических изысканий должны быть выполнены: создание опорных геодезических сетей; геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами (при необходимости); создание и обновление инженерно-топографических планов; трассирование линейных объектов; создание топографической съемки в масштабе 1:500.</p>
9. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Индивидуальное жилищное строительство

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации Тутаевского  
муниципального района  
от 20.11.2025 №967-п

СОСТАВ

оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления Администрации ТМР «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский»

1. Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор) - председатель оргкомитета.

2. Петрова Анна Евгеньевна – и. о. заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – заместитель председателя оргкомитета.

3. Кунова Маргарита Алексеевна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района – секретарь оргкомитета.

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

На общественные обсуждения представляется проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 76:15:021601:795, расположенного по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, с/о Константиновский».

Исполнитель – ООО «Фаза».

Перечень информационных материалов к проекту:

- проект планировки территории.

Порядок проведения общественных обсуждений по проекту включает:

- 1) Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района и открытие экспозиции проекта.
- 2) Проведение экспозиции проекта.
- 3) Сбор замечаний и предложений к проекту от участников общественных обсуждений в период размещения проекта и информационных материалов к нему, проведения экспозиции проекта.
- 4) Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.
- 5) Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений **с 26.11.2025 г. по 10.12.2025г.**

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Консультация проводится по теме общественных обсуждений **02.12.2025г. в 13:00.**

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- официального сайта;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- в личном кабинете портала «Госуслуги» в разделе «Общественные обсуждения и публичные слушания».

Номера контактных справочных телефонов организатора общественных обсуждений:

**8 (48533) 2-13-12.**

Почтовый адрес организатора общественных обсуждений: 152300, Ярославская область, г. Тутаев, ул. Луначарского, д. 105.

Электронный адрес организатора общественных обсуждений **arhitektura@tr.adm.yar.ru.**

– Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте:

**<https://admtmr.ru/administratsiya-rayona/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>**

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства

Администрации Тутаевского муниципального района.