

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
от 06.10.2025 г.
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ от 09.09.2025 № 763-п

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений:

– проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010302:56, 76:21:010302:57, 76:21:010302:58, 76:21:010302:59 многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, проспект 50-летия Победы, дома 13, 17, 19, 25».

2. Реквизиты протокола общественных обсуждений:

– № 53 от 06.10.2025 г.

3. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

1) Прошу не включать в территорию земельного участка с кадастровым номером 76:21:010302:57 детскую горку, оставить в границах участка скверик перед домом.

4. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений:

1) В соответствии с Приказом Минстроя России от 07.03.2019 N 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома" размер образуемого земельного участка рекомендуется определять исходя из:

- площади многоквартирного дома,
- территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома,
- плотности застройки элемента планировочной структуры, в границах которого расположен соответствующий многоквартирный дом,
- наличия на прилегающей к многоквартирному дому территории элементов благоустройства, созданных при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в рамках федерального проекта "Формирование комфортной городской среды", с учетом утвержденного органами местного самоуправления дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

В границы такого земельного участка целесообразно включать земли и земельные участки, на которых расположены трансформаторные подстанции, тепловые пункты, объекты инженерной инфраструктуры, в том числе сети инженерно-технического обеспечения, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, площадки для сушки белья, площадки для

отдыха, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома.

При образовании земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, рекомендуется учитывать будущее градостроительное развитие территорий, на которых расположены многоквартирные дома, определенное в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и иных документах, определяющих направления развития соответствующей территории, а также результаты инвентаризации дворовых территорий, проведенной в рамках федерального проекта "Формирование комфортной городской среды" (замечание не учтено).

— одобрить вынесенный на общественные обсуждения проект постановления Администрации Тутаевского муниципального района «Об утверждении проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 76:21:010302:56, 76:21:010302:57, 76:21:010302:58, 76:21:010302:59 многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Ярославская область, город Тутаев, проспект 50-летия Победы, дома 13, 17, 19, 25».

Подпись: руководитель организатора
общественных обсуждений



Е.Н. Касьянова