



АДМИНИСТРАЦИЯ
Тутаевского муниципального района
Ярославской области
УПРАВЛЕНИЕ
архитектуры и градостроительства
ул. Луначарского, д. 105, г. Тутаев,
Ярославская обл., 152300
тел. (48533) 2-13-12,
E-mail: arhitektura@tr.adm.yar.ru

от 18.07.2025 №454

Администрация Тутаевского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Порядком выявления и демонтажа остаточных элементов фактически погибших объектов на территории Тутаевского муниципального округа, утвержденным Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 29.05.2025 №35 (далее – Порядок) проводит мероприятия по выявлению и демонтажу остаточных элементов фактически погибших объектов на территории Тутаевского муниципального округа.

Комиссией по выявлению и демонтажу остаточных элементов фактически погибших объектов принято решение о включении здания, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ярославская, д.39а, в Реестр объектов, утративших свои функциональные характеристики, непригодных для дальнейшего использования по своему назначению, причиняющих угрозу жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости собственник помещения №10 расположенного в многоквартирном доме по адресу Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ярославская, д.39а, не установлен.

На основании вышеизложенного, для осуществления демонтажа остаточных элементов объекта, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ярославская, д.39а, лицам, имеющим правоустанавливающие и правоподтверждающие документы необходимо в срок не позднее 21 одного дня с даты получения уведомления:

- принять меры по демонтажу остаточных элементов объекта самостоятельно, либо:
- дать согласие на демонтаж объекта силами Администрации Тутаевского муниципального района (далее - Согласие)

Информацию о принятых мерах по демонтажу, либо Согласие в течение вышеуказанного срока необходимо направить в управление архитектуры и градостроительства АТМР, по адресу: Ярославская область, г.Тутаев, ул.

Луначарского, д. 105 или на электронную почту: arhitektura@tr.adm.yar.ru,
контактный телефон: 8(48533)2-13-12.

В случае непредставленной информации о принятых мерах по демонтажу остаточных элементов объекта самостоятельно, либо ненаправленного Согласия, в указанный срок, здание, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ярославская, д.39а, будет демонтировано силами Администрации Тутаевского муниципального района.

Приложение: - Протокол заседания Комиссии от 18.07.2025;
- Акт осмотра от 15.07.2025.

Заместитель Главы Администрации ТМР
по градостроительным вопросам – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации ТМР (главный архитектор)



Е.Н.Касьянова

Удовикина Александра Геннадиевна 8(48533)2-13-12

АКТ
первичного осмотра фактически погибшего объекта № _119_

г. Тутаев
«15» июля 2025 года
время: 13. час. 05 мин.

Настоящий акт составлен в связи с тем, что фактически погибший объект (далее – объект) обнаружен на земельном участке (территории), расположенном по адресу: **Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ярославская 39а, кадастровый номер земельного участка 76:21:010118:15**

Объект, непригодный для дальнейшего использования по своему назначению, обладает следующими признаками:

- угроза причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц;
- нарушение требований правил благоустройства, связанных с содержанием объекта.

Описание объекта: вид (тип) объекта, назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и т.д.:

здание, многоквартирный дом, количество надземных этажей – 2, материал стен – кирпич, бетон, оштукатуренный, покрашенный, перекрытия деревянные, кровля отсутствует,

Сведения о собственнике (правообладателе) объекта:

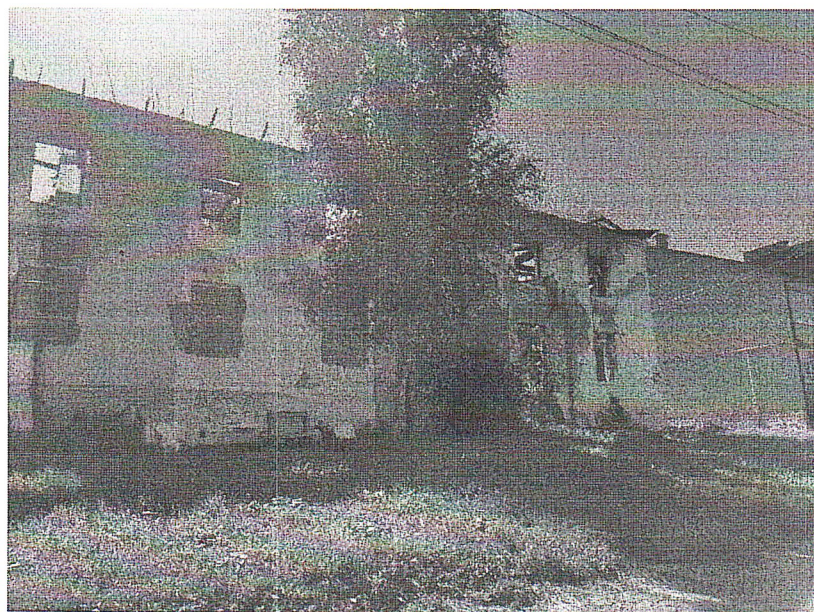
объект представляет собой 12 квартирный дом, кв.1-7, 9,11,12 – право собственности городское поселение Тутаев, кв.8 - право общей долевой собственности принадлежит физическим лицам, кв.10 – сведения о собственнике отсутствуют

Признаки, способ (причина) гибели объекта:

физический износ объекта

При составлении настоящего акта использовалась следующая аппаратура:
Смартфон HONOR 10 Lite

Приложение:
Материалы фотофиксации к акту осмотра



Подпись лица, составившего настоящий акт:

консультант управления архитектуры
и градостроительства Администрации ТМР

 А.Г. Удовикина

Подписи лиц, присутствующих при осмотре объекта:

Заместитель Главы

Администрации ТМР по градостроительным вопросам –
начальник управления архитектуры и градостроительства
Администрации ТМР (главный архитектор)

 Е.Н.Касьянова

Начальник правового управления
Администрации ТМР

 Е.А.Филатова

Заместитель Главы

Администрации ТМР по Левобережной части города

 М.А.Ванюшкин

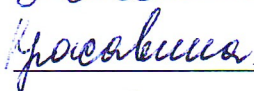
Заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства Администрации ТМР

 О.А.Перминова

Директор МКУ «Управление комплексного
содержания территории»

 Ю.А.Трубина

Директор МКУ «ЦКО» ТМР

 Я.Л.Красавина

Помощник Главы ТМР

 И.В.Крутикова

Начальник управления жилищно – коммунального
хозяйства Администрации Тутаевского
муниципального района

 А.Ф.Проскурин

Протокол

заседания Комиссии по вопросам выявления и демонтажа остаточных элементов фактически погибших объектов

18.07.2025 г. Тутаев

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Касьянова Е.Н. –заместитель Главы Администрации ТМР по градостроительным вопросам – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМР (главный архитектор)

Зам. председателя комиссии:

Филатова Е.А. –начальник правового управления Администрации ТМР;

Члены комиссии:

Ванюшкин М.А. - заместитель Главы Администрации ТМР по Левобережной части города

Петрова А.Е.- И.о.заместителя Главы ТМР по имущественным вопросам - начальника управления муниципального имущества Администрации ТМР;

Трубина Ю.А. – директор МКУ «Управление комплексного содержания территории»;

Красавина Я.Л. –директор МКУ «ЦКО» ТМР

Крутикова И.В. – помощник Главы ТМР;

Проскурин А.Ф. – начальник управления жилищно – коммунального хозяйства Администрации ТМР;

Перминова О.А. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМР

Секретарь комиссии: Удовикина А.Г. – консультант управления архитектуры и градостроительства Администрации ТМР

В ходе заседания Комиссии обсудили результаты обследования объектов в ходе первичного осмотра от 15.07.2025 года и внесения сведений в Реестр фактически погибших объектов.

В соответствии с Порядком выявления и демонтажа остаточных элементов фактически погибших объектов на территории Тутаевского муниципального округа, утвержденным Решением Муниципального Совета Тутаевского муниципального округа от 29.05.2025 №35 (далее – Порядок) Комиссией выявлен объект на территории городского поселения Тутаев для включения в Реестр объектов, утративший свои функциональные характеристики, непригодный для дальнейшего использования по своему назначению, причиняющий угрозу жизни и

здоровья граждан, имуществу физических и юридических лиц, расположенный по адресам:

- г. Тутаев, ул. Ярославская, д.39а, кадастровый номер земельного участка 76:21:010118:15.

Принято решение.

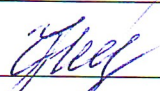
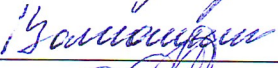
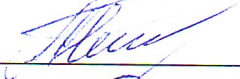
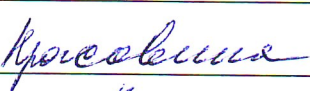
1) О включении в реестр объекта по адресу:

- г. Тутаев, ул. Ярославская, д.39а, кадастровый номер земельного участка 76:21:010118:15.

2) По объекту необходимо:

- направить запрос в Управление МВД России по ЯО о зарегистрированных лицах.

Подписи членов Комиссии:

	Е.Н.Касьянова
	Е.А.Филатова
	М.А.Ванюшкин
	А.Е.Петрова
	О.А.Перминова
	А.Ф.Проскурин
	И.В.Крутикова
	Я.Л.Красавина
	Ю.А.Трубина

Протокол Комиссии вела Удовикина А.Г.

