



Администрация Тутаевского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2024 № 410-п

г. Тутаев

Об утверждении Порядка размещения  
нестационарных торговых объектов на  
территории городского поселения Тутаев

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Распоряжением Правительства РФ от 30 января 2021 г. № 208-р «О мерах обеспечения продовольственной безопасности, стимулирования предпринимательской активности и самозанятости граждан, расширения возможностей сбыта продукции отечественных производителей товаров, увеличения доходов и роста благосостояния граждан», Уставом Тутаевского муниципального района, на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов в целях размещения нестационарных торговых объектов, торгов на право заключения договора на организацию ярмарок на территории муниципального образования от 22.06.2023, в целях упорядочения деятельности в сфере предоставления населению услуг торговли на территории городского поселения Тутаев Ярославской области Администрация Тутаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Тутаев.
2. Признать утратившим силу Постановление Администрации Тутаевского муниципального района от 05.03.2018 № 119-п «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения».
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Тутаевского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Тутаевского муниципального района по имущественным вопросам – начальника управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Израйлеву А.В.
5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Тутаевского муниципального района

О.В. Низова

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации Тутаевского  
муниципального района  
от 06.06.2024 № 410-п

**ПОРЯДОК**  
**проведения торгов на право размещения нестационарных торговых**  
**объектов на территории городского поселения Тутаев**  
**Ярославской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Тутаев Ярославской области (далее – Порядок) определяет форму, процедуру и условия заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов с единственным заявителем, форму, процедуру и условия проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов, правила определения победителя торгов, методику расчета начальной цены торгов и порядок расчетов по итогам их проведения, а также условия договоров на право размещения нестационарных торговых объектов.

1.2. Для целей Порядка используются следующие основные понятия и определения:

- нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- хозяйствующий субъект – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность на территории Ярославской области;

- соискатель – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход"» (далее – самозанятый), обратившиеся в Администрацию Тутаевского муниципального района в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района с заявлением о размещении нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района – орган Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, уполномоченный на заключение договора на право размещения нестационарных торговых объектов;

- аукцион – открытый по составу участников или закрытый по составу участников аукцион, в случае проведения аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключить договор на право размещения нестационарных торговых объектов;

- лот – одно место или несколько мест размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с извещением о проведении аукциона;

- претендент – хозяйствующий субъект, имеющий намерение участвовать в аукционе (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, самозанятый);

- заявка на участие в аукционе – подтверждение согласия заявителя принять участие в аукционе;

- участник аукциона – заявитель, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе;

- победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключить договор на право размещения нестационарных торговых объектов и не уклонившийся от его подписания;

- оператор электронной площадки – юридическое лицо из числа юридических лиц, определенных Правительством Российской Федерации для проведения закупок в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- организатор аукциона – министерство конкурентной политики Ярославской области.

1.3. Нестационарные торговые объекты подлежат размещению на основании договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, заключаемых по итогам проведения аукционов, за исключением случаев, установленных пунктом 2.1 раздела 2 Порядка.

1.4. Жалоба на действия (бездействие) организатора аукциона или Администрации Тутаевского муниципального района в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района, совершенные ими в соответствии с Порядком, подается в контрольный орган, уполномоченный постановлением Правительства области на рассмотрение таких жалоб.

## 2. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

2.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона заключается в случае если соискателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обладающие имущественными правами на здание (строение, сооружение, нежилое помещение), в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, в случае размещения сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания в пределах продолжительности сезона.

2.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается между Администрацией Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области и соискателем, обратившимся в Администрацию Тутаевского муниципального района Ярославской области в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области с заявлением на размещение нестационарного торгового объекта (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к Порядку форме, в случаях, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего раздела Порядка.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- доверенность, выданная и оформленная в соответствии с гражданским законодательством (при необходимости).

2.3. Соискатель также вправе самостоятельно представить в Администрацию Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления (для юридических лиц);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления (для индивидуальных предпринимателей);
- копии документов, подтверждающих наличие имущественных прав на здание (строение, сооружение, нежилое помещение), в котором размещено стационарное предприятие общественного питания.

В случае если соискателем не были представлены документы, предусмотренные абзацами вторым – четвертым настоящего пункта, Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области запрашивает их или сведения, содержащиеся в таких документах, в рамках межведомственного информационного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам

или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся соответствующие документы или информация.

Уполномоченный орган не вправе требовать от соискателя представления документов, предусмотренных абзацами вторым – четвертым настоящего пункта.

2.4. Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, в течение 7 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о возврате заявления и приложенных к нему документов соискателю в следующих случаях:

- лицо, обратившееся с заявлением, не является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;
- заявитель не представил документы, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего раздела Порядка (в случае, когда представление таких документов требуется в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела Порядка);
- заявление не соответствует установленной форме.

Решение о возврате заявления и приложенных к нему документов соискателю должно быть мотивированным и содержать все основания такого возврата.

О принятом в соответствии с настоящим пунктом решении Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, письменно уведомляет соискателя в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

2.5. Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, в течение 20 рабочих дней со дня представления документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего раздела Порядка, осуществляет одно из следующих действий:

- подписывает и направляет соискателю два экземпляра проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- принимает решение об отказе в заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, письменно уведомляет соискателя о принятом в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта решении в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.6. Решение об отказе в заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта принимается по следующим основаниям:

- в документах, представленных соискателем, содержится противоречивая информация;
- земельный участок, расположенный в указанном в заявлении месте размещения нестационарного торгового объекта, обременен правами третьих лиц;
- земельный участок либо его часть расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта;
- у соискателя, обладающего имущественными правами на здание (строение, сооружение, нежилое помещение), в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, отсутствуют имущественные права на здание (строение, сооружение, нежилое помещение), в котором размещено стационарное предприятие общественного питания.

Решение об отказе в заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта должно быть мотивированным и содержать все основания такого отказа.

2.7. Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, направляет соискателю два экземпляра подписанного проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случае отсутствия предусмотренных пунктом 2.6 настоящего раздела Порядка оснований для отказа в заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

2.8. В течение 15 календарных дней со дня направления Администрацией Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, соискателю проекта договора на право размещения нестационарного торгового объекта соискатель обязан подписать этот договор и представить его в администрацию Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области. В случае непредставления в течение указанного срока подписанного со своей стороны договора на право размещения нестационарного торгового объекта в Администрацию Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, соискатель признается уклонившимся от заключения договора на право размещения нестационарного торгового

объекта, в связи с чем Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, объявляет о проведении аукциона в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

2.9. Любой соискатель, в том числе владелец нестационарного торгового объекта, имеющий действующий договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, используемого в целях размещения нестационарного торгового объекта, или договор на право размещения нестационарного торгового объекта, вправе обратиться в Администрацию Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, с заявлением в целях заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта (проведения аукциона в целях предоставления права размещения нестационарного торгового объекта).

Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, рассматривает заявление в порядке, предусмотренном разделом 3 Порядка.

### 3. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта по итогам аукциона

3.1. Проведение аукциона осуществляется на основании решения Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, принимаемого:

- по инициативе Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области;
- в случае поступления в управление муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области заявления в целях проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта.

Аукцион проводится в отношении мест, включенных в схемы размещения нестационарных торговых объектов, и осуществляется в форме электронного аукциона.

В случае если действующий договор на право размещения нестационарного торгового объекта истекает, то Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, размещает извещение о проведении аукциона в целях заключения нового договора на право размещения нестационарного торгового объекта не позднее чем за 60 календарных дней до окончания

срока действия указанного договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Аукцион в местах, отведенных в соответствии с требованиями действующего законодательства для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим торговую деятельность в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», проводится исключительно среди указанных субъектов (далее – аукцион среди СМП), в остальных случаях аукционы являются открытыми по составу участников.

Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, при направлении уведомления о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, используемого в целях размещения нестационарного торгового объекта, или договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случае надлежащего исполнения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем своих обязанностей по договору обязана известить владельца нестационарного торгового объекта о возможности заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта после проведения аукциона в соответствии настоящим разделом.

3.2. К заявлению соискатель, являющийся индивидуальным предпринимателем или самозанятым, обязан приложить копию документа, удостоверяющего личность. В случае если соискателем является иностранное юридическое лицо, к заявлению прилагается надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

Соискатель, являющийся крестьянским (фермерским) хозяйством, созданным одним гражданином, обязан приложить к заявлению копию документа, удостоверяющего личность. В случае если крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами, к заявлению должны быть приложены копия документа, удостоверяющего личность заявителя, копия соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, которые подтверждают полномочия заявителя.

3.3. Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, в течение 7 рабочих дней со дня представления заявления осуществляет одно из следующих действий:

- принимает решение об отказе в проведении аукциона;
- принимает решение о проведении аукциона.



Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, письменно уведомляет соискателя о принятом в соответствии с настоящим пунктом решении в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

3.4. Решение об отказе в проведении аукциона принимается по следующим основаниям:

- лицо, обратившееся с заявлением, не является юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или самозанятым;
- заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего раздела Порядка (в случае, когда представление таких документов требуется в соответствии с пунктом 3.2 настоящего раздела Порядка);
- заявление не соответствует установленной Порядком форме;
- нестационарный торговый объект, указанный в заявлении, отсутствует в схеме размещения нестационарных торговых объектов;
- третьи лица обладают правами на земельный участок, расположенный в указанном в заявлении месте размещения нестационарного торгового объекта;
- в отношении нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении, иному соискателю направлен проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- земельный участок либо его часть расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в целях размещения нестационарного торгового объекта.

Решение об отказе в проведении аукциона должно быть мотивированным и содержать все основания такого отказа.

3.5. Решение о проведении аукциона должно содержать:

- сведения о предмете договора на право размещения нестационарного торгового объекта, в том числе:
  - сведения о местоположении нестационарного торгового объекта с указанием кадастрового номера земельного участка (если имеется) или координат характерных точек границ места размещения нестационарного торгового объекта;
  - сведения о площади места размещения нестационарного торгового объекта;
  - адрес нестационарного торгового объекта (при его наличии);
- сведения о начальном размере платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта;
- сведения о начальной цене аукциона. Начальная цена аукциона определяется в соответствии с Методикой определения начальной цены

аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта, приведенной в приложении 2 к Порядку;

- сведения о размере задатка;
- проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- указание на закрытый по составу участников аукцион (в случае проведения аукциона среди СМП);
- минимальный ассортиментный перечень товаров и номенклатуру дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией, предусмотренной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Для осуществления аукциона Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, направляет заявку на участие в аукционе, содержащую информацию и документы, предусмотренные пунктом 3.5 настоящего раздела Порядка, а также иную информацию и документы, необходимые для проведения аукциона, организатору аукциона, не позднее чем за 10 календарных дней до планируемой даты размещения извещения о проведении аукциона.

В сопроводительном письме Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, в адрес организатора аукциона указываются реквизиты администрации муниципального образования для перечисления денежных средств, а также адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по которому располагается информация о соответствующей схеме размещения нестационарного торгового объекта.

Администрацией Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, может быть установлено требование о внесении задатка в размере 50 процентов от цены за первый год размещения нестационарного торгового объекта. В случае если Администрацией Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

По результатам аукциона выигравшее его лицо приобретает право на заключение договора на право размещения торгового объекта по цене права на размещение соответствующего объекта, предложенной в ходе проведения аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по формам согласно приложению 3 к Порядку заключается с единственным заявителем или победителем аукциона и Администрацией Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области. Администрирование средств, поступающих по договору на право размещения нестационарного торгового объекта, осуществляется Администрацией Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области.

3.6. Организатор аукциона определяет дату, время, порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, величину повышения начального размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта («шаг аукциона»), оператора электронной площадки. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах пяти процентов начального размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта.

Организатор аукциона организует размещение извещения о проведении аукциона, информацию о результатах аукциона, образует комиссию по проведению аукциона (далее – аукционная комиссия), организует рассмотрение заявок участников аукциона, размещение протоколов, составленных в ходе проведения аукциона.

В состав аукционной комиссии входят представители организатора аукциона и Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области. Порядок работы аукционной комиссии утверждается организатором аукциона. Состав аукционной комиссии не может быть менее трех человек, включая председателя аукционной комиссии. Решения аукционной комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов голос председателя аукционной комиссии является решающим.

3.7. Для участия в аукционе претендент подает заявку на участие в аукционе и вносит задаток в соответствии с условиями проведения аукциона (в случае установления требования о внесении задатка). Прием заявок на участие в аукционе и проведение аукциона осуществляются в электронном виде на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.8. Извещение о проведении аукциона размещается на сайте оператора электронной площадки, а также в государственной информационной системе «Торги» при наличии технической возможности не менее чем за 20 календарных дней до окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Информация о размещенном извещении о проведении аукциона в течение двух рабочих

дней с даты размещения на сайте оператора электронной площадки размещается на сайтах организатора аукциона и Администрации Тутаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях привлечения к аукциону наиболее широкого круга участников.

3.9. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- об организаторе аукциона;
- об Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- о дате, времени и порядке проведения аукциона, об операторе электронной площадки;
- о предмете аукциона (лотах), в том числе о местоположении нестационарного торгового объекта, площади места его размещения, типе нестационарного торгового объекта, кадастровом номере земельного участка, если он имеется, сезонности или несезонности нестационарного торгового объекта, его специализации;
- о начальном размере платы по договору (начальной цене аукциона) на право размещения нестационарного торгового объекта;
- о «шаге аукциона», который указывается в виде процента от начальной цены аукциона;
- о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, дате определения участников аукциона;
- требование о внесении задатка с указанием размера задатка, порядка его внесения, о порядке его возврата в случае установления администрацией муниципального образования такого требования;
- о сроке действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- о закрытом по составу участников аукционе с указанием требований к категории участников такого аукциона в случае проведения аукциона среди СМП;
- о сроке и порядке внесения цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- об ассортиментном перечне продовольственных товаров, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, обязательных к продаже в соответствующем нестационарном торговом объекте.

3.10. Обязательным приложением к размещаемому извещению о проведении аукциона является проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

3.11. Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества

Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты его проведения.

В случае выявления Администрацией Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, указанных в абзацах четвертом – восьмом пункта 3.4 настоящего раздела Порядка, после принятия решения о проведении аукциона Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона направляется Администрацией Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, организатору аукциона в течение 1 рабочего дня с момента принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение 1 рабочего дня после поступления извещения об отмене аукциона размещает его на сайте оператора электронной площадки. Внесенные претендентами задатки возвращаются оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.12. Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;
- копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей и самозанятых);
- документ, подтверждающий внесение задатка, если требование об установлении задатка содержится в извещении о проведении аукциона;
- копию документа, удостоверяющего личность претендента (для глав крестьянских (фермерских) хозяйств), копию соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства (в случае если претендент является крестьянским (фермерским) хозяйством, созданным несколькими гражданами).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке на участие в аукционе должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3.13. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 3.12 настоящего раздела Порядка.

3.14. К участникам аукциона устанавливается требование о том, что в отношении участника аукциона не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании участника аукциона несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

3.15. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

3.16. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

3.17. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи таких заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Внесенный задаток возвращается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.18. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или наличие в таких документах недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Порядком не имеет права быть участником аукциона, в том числе не соответствует требованиям, установленным пунктом 3.14 настоящего раздела Порядка.

3.19. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.18 настоящего раздела Порядка, не допускается.

3.20. После срока окончания подачи заявок на участие в аукционе оператор электронной торговой площадки обеспечивает доступ Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, и организатору аукциона к поданным претендентами заявкам на участие в аукционе.

3.21. Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается аукционной комиссией в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании предоставленной оператором электронной площадки информации (в случае установления требования о внесении задатка). По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещаемым на электронной площадке, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе.

3.22. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается членами аукционной комиссии в срок, указанный в пункте 3.21 настоящего раздела Порядка, и размещается в указанный срок на сайте оператора электронной площадки. Указанный протокол должен содержать перечень заявок на участие в аукционе с указанием имен (наименований) претендентов, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, или идентификационные номера заявок на участие в аукционе, а также имена (наименования) претендентов или идентификационные номера заявок, которым отказано в признании их участниками аукциона, с указанием оснований для такого отказа. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанного в настоящем пункте.

3.23. Внесенный задаток претендентам, не допущенным к участию в аукционе, возвращается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.24. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начального размера платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после окончания аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки и подписывается организатором аукциона.

3.25. Внесенные в качестве задатков денежные средства возвращаются оператором электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный лицом, с которым договор на право размещения

нестационарного торгового объекта заключается в соответствии с пунктом 3.27 настоящего раздела Порядка, засчитываются в оплату по договору на право размещения нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на право размещения нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, в течение 3 рабочих дней со дня определения победителя аукциона направляет победителю аукциона подписанный договор на право размещения нестационарного торгового объекта. Срок подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта для победителя аукциона составляет 5 рабочих дней со дня его получения.

3.26. В случае если победитель аукциона не подписал договор на право размещения нестационарного торгового объекта в установленный пунктом 3.25 настоящего раздела Порядка срок и (или) не уплатил цену договора на право размещения нестационарного торгового объекта, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются. Протокол о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта размещается на сайте электронной площадки в течение 1 рабочего дня со дня истечения срока подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 3.25 настоящего раздела Порядка.

3.27. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, в течение 2 рабочих дней со дня размещения на сайте электронной площадки протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта предлагает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента получения предложения о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта, по цене, предложенной участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора на право размещения нестационарного торгового объекта. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора на право размещения нестационарного торгового объекта, вправе заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта путем направления



в Администрацию Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, подписанного договора на право размещения нестационарного торгового объекта в установленный для его заключения срок и при условии соблюдения таким участником требований пункта 3.28 настоящего раздела Порядка.

3.28. Оплата цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта осуществляется победителем аукциона (участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора на право размещения нестационарного торгового объекта, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта) в следующем порядке и размере:

- 50 процентов цены первого года размещения нестационарного торгового объекта – единовременным платежом до подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

- оставшиеся 50 процентов первого года размещения нестационарного торгового объекта – до первого числа последнего месяца первого года действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

- последующая оплата – в рассрочку ежегодно равными частями в течение первого месяца каждого года действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта. При этом на вносимую ежегодно сумму денежных средств производится начисление процентов, размер которых равняется ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату внесения очередного ежегодного платежа.

Победитель аукциона (участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора на право размещения нестационарного торгового объекта, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта) вправе досрочно оплатить цену договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

3.29. Аукцион признается несостоявшимся, если на аукцион не подано ни одной заявки на участие в аукционе или если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всем претендентам, подавшим такие заявки.

3.30. Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник, в том числе если на участие в аукционе подана единственная заявка на участие в аукционе, или по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе только одного претендента.

В случае принятия решения о допуске к участию в аукционе только одного претендента, в том числе единственно подавшего заявку на участие в аукционе, договор на право размещения нестационарного торгового

объекта заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

3.31. Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, в случаях, указанных в пункте 3.29 настоящего раздела Порядка, а также в случае, если договор на право размещения нестационарного торгового объекта не был заключен с победителем аукциона (участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона), вправе объявить о проведении повторного аукциона либо заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с соискателем, направившим заявление в соответствии с пунктом 3.2 настоящего раздела Порядка.

3.32. Заявки на участие в аукционе, документы, составленные в ходе проведения аукциона, хранятся в течение 5 лет, а договор на право размещения нестационарного торгового объекта – в течение 5 лет после истечения срока его действия.

#### 4. Условия договора на право размещения нестационарного торгового объекта

4.1. Существенными условиями договора на право размещения нестационарного торгового объекта являются:

- основания заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта;
- цена, определяемая по результатам аукциона (за исключением случая, если аукцион признан несостоявшимся), а также порядок и сроки ее внесения;
- характеристики места размещения объекта (местоположение (адрес) и площадь);
- тип и специализация торгового объекта;
- срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта, в течение которого подлежит размещению нестационарный торговый объект;
- обязательства владельца нестационарного торгового объекта (далее – владелец объекта), связанные с размещением и функционированием нестационарного торгового объекта;
- условие об ответственности владельца объекта.

4.2. Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта составляет:

- 5 лет – для торговых павильонов, киосков, торговых автоматов, торговых галерей, передвижных нестационарных торговых объектов (автофургонов, автоцистерн круглогодичного размещения);
- 2 года (на период сезона эксплуатации) – для сезонных нестационарных торговых объектов (торговых тележек, палаток сезонного

размещения, автоцистерн сезонного размещения, бахчевых развалов, елочных базаров), палаток круглогодичного размещения.

Установить возможность продления договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, срок действия которых истекает до 31 декабря 2026 года, на срок до 3 лет без проведения торгов при соблюдении следующих условий:

- НТО не сдается в аренду: владелец НТО, с которым заключен договор на право размещения НТО, самостоятельно осуществляет торговую деятельность;

- соблюдаются принципы и рекомендации правил благоустройства городского поселения Тутаев Ярославской области, нестационарный торговый объект имеет соответствующий единый стилистический вид, установленный нормативно-правовым актом Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области.

- цена договора на размещение НТО соответствует рыночным условиям (расчет цены по методике – Приложение 2 к Порядку).

4.3. Передача или уступка владельцем объекта прав и обязанностей по договору на право размещения нестационарного торгового объекта третьим лицам не допускается.

4.4. Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, заключившая договор на право размещения нестационарного торгового объекта с владельцем объекта, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора на право размещения нестационарного торгового объекта в случаях:

- неосуществления владельцем объекта деятельности на месте размещения нестационарного торгового объекта в течение 1 месяца со дня заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

- ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятого;

- наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли либо наличия хотя бы одного нарушения законодательства в сфере продажи алкогольной продукции при осуществлении торговой деятельности на нестационарном торговом объекте владельца объекта, установленных в решениях уполномоченных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

- наличия подтвержденных актами о соблюдении условий договора на право размещения нестационарного торгового объекта трех и более нарушений владельцем объекта обязательств по договору на право размещения нестационарного торгового объекта, за исключением

обязательств по внесению цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

- просрочки исполнения обязательств по внесению цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта более чем на 20 дней;

- необходимости освобождения места размещения нестационарного торгового объекта для нужд поселения или района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при отказе владельца объекта переместить его на компенсационное место размещения;

- передачи владельцем объекта прав и обязанностей по договору на право размещения нестационарного торгового объекта третьим лицам.

4.5. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе владельца объекта от права на размещение нестационарного торгового объекта.

4.6. В случае необходимости освобождения места для размещения нестационарного торгового объекта для нужд поселения или района и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов владельцу объекта при его согласии без аукциона предоставляется компенсационное место размещения, включенное в схему размещения нестационарных торговых объектов. При этом в договор на право размещения нестационарного торгового объекта вносятся изменения, касающиеся местоположения (адреса) места размещения нестационарного торгового объекта. Иные условия договора на право размещения нестационарного торгового объекта изменению не подлежат. Предлагаемое место размещения нестационарного торгового объекта должно быть равнозначным по площади занимаемому месту размещения нестационарного торгового объекта и находиться в границах того же населенного пункта. Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор на право размещения нестационарного торгового объекта направляется владельцу объекта в течение 3 рабочих дней со дня внесения в схему размещения нестационарных торговых объектов изменения об исключении занимаемого места размещения нестационарного торгового объекта и подлежит рассмотрению владельцем объекта в течение 5 рабочих дней со дня его получения. Владелец объекта своими силами и за свой счет перемещает торговый объект с места его размещения на компенсационное место не позднее 7 календарных дней со дня подписания дополнительного соглашения. В случае неподписания дополнительного соглашения в указанные сроки договор на право размещения нестационарного торгового объекта подлежит расторжению в одностороннем порядке по основанию, указанному в абзаце седьмом пункта 4.4 настоящего раздела Порядка.

4.7. На основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта Администрация Тутаевского муниципального района Ярославской области, в лице управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района Ярославской области, в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта выдает владельцу объекта паспорт размещения нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению 4к Порядку.

Паспорт на размещение нестационарного торгового объекта размещается в доступном месте и в течение всего срока эксплуатации нестационарного торгового объекта должен находиться и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов.

Приложение 1  
к Порядку

Форма

Главе \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)  
от \_\_\_\_\_  
(для индивидуального предпринимателя или самозанятого—  
\_\_\_\_\_  
фамилия, имя и (при наличии)  
отчество, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ место жительства заявителя, реквизиты документа  
\_\_\_\_\_,  
удостоверяющего личность  
заявителя; \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ для юридических лиц —  
наименование, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ место нахождения заявителя, основной  
государственный  
\_\_\_\_\_ регистрационный номер, идентификационный номер  
\_\_\_\_\_ налогоплательщика<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ контактный телефон, почтовый,  
электронный адреса  
\_\_\_\_\_ для связи)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить право разместить нестационарный торговый объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов и имеющий следующее описание (либо прошу провести аукцион в целях предоставления права размещения нестационарного торгового объекта):

- местоположение нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_ (указывается кадастровый номер земельного участка (если имеется) или координаты

\_\_\_\_\_ характерных точек границ данного места размещения нестационарного торгового объекта  
\_\_\_\_\_);

\_\_\_\_\_ в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов)

- площадь места размещения нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_ (указывается в квадратных метрах в соответствии со схемой размещения

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ нестационарных торговых объектов);

- местонахождение: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (указывается адрес нестационарного торгового объекта при  
 \_\_\_\_\_);

его наличия в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов)

- вид \_\_\_\_\_ нестационарного \_\_\_\_\_ торгового \_\_\_\_\_ объекта:  
 \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (указывается сезонный или несезонный)

- специализация \_\_\_\_\_ нестационарного \_\_\_\_\_ торгового \_\_\_\_\_ объекта:  
 \_\_\_\_\_

(указывается специализация нестационарного торгового объекта с учетом требований к  
 \_\_\_\_\_  
 такой специализации, установленных муниципальным правовым актом соответствующего  
 \_\_\_\_\_  
 муниципального образования (специализация нестационарного торгового объекта не  
 \_\_\_\_\_  
 может противоречить утвержденной схеме размещения нестационарных торговых  
 \_\_\_\_\_  
 объектов; для нестационарного торгового объекта указывается  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ продовольственная специализация))

Прошу предоставить право разместить указанный выше  
 нестационарный торговый объект на срок \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается срок в месяцах или днях в пределах продолжительности сезона,  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ определенного органом исполнительной власти Ярославской области,  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ осуществляющим государственное регулирование в сфере торговой деятельности,  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ в порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ объектов на территории Ярославской области)<sup>2</sup>

Основанием для заключения договора на право размещение  
 нестационарного \_\_\_\_\_ торгового \_\_\_\_\_ объекта \_\_\_\_\_ является  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается основание для заключения такого договора (дополнительного соглашения)<sup>3</sup>

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных<sup>4</sup>.

Наименование должности

подписавшего лица

(подпись) (И.О. Фамилия)

\_\_\_\_\_

М.П. (при наличии печати)

<sup>1</sup>Основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика не указываются в отношении иностранных юридических лиц.

<sup>2</sup> Данный абзац указывается в случае, если заявитель обращается за заключением договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта или сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания.

<sup>3</sup> Данная информация указывается в случае, если заявитель обращается за заключением договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на основании раздела 2 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Ярославской области, утвержденного постановлением Правительства области.

<sup>4</sup> Указывается в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель или крестьянское (фермерское) хозяйство.



**МЕТОДИКА**  
**определения начальной цены аукциона на право размещения**  
**нестационарного торгового объекта на территории городского**  
**поселения Тутаев Ярославской области**

1.Размер начальной цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта для киосков, павильонов, торговых автоматов, торговых галерей:

1.1. Размер начальной цены аукциона на срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта (П) определяется по формуле:

$$П = С \times S \times K_c \times K_p \times T,$$

где:

С – базовая ставка в размере среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли населенных пунктов сегмент «Предпринимательство» в муниципальном районе (городском округе) Ярославской области(за один квадратный метр);

S – площадь нестационарного торгового объекта (кв. м);

K<sub>c</sub> –коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

K<sub>p</sub> – коэффициент коммерческой привлекательности места размещения нестационарного торгового объекта;

T – срок действия договора (лет).

1.2. Значения коэффициента специализации нестационарного торгового объекта(K<sub>c</sub>) для киосков, павильонов, торговых автоматов, торговых галерей:

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффици- ента
1	2	3
1.	Продовольственные товары (без реализации табачных изделий)	0,7
2.	Продовольственные товары (с реализацией табачных изделий)	1,5
3.	Продукция общественного питания (с реализацией алкогольной продукции)	1,5
4.	Газетно-журнальная продукция, проездные билеты, прием платежей	0,2
5.	Прочие товары	1
6.	Реализация продукции в торговых автоматах	1,7

1.3. Значения коэффициента коммерческой привлекательности места размещения нестационарного торгового объекта (Кп):

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Значение коэффициента			
		центр		спальные районы	
		места около остановок обществен- ного транс- порта, зоны отдыха (парки и пр.), места на пе- ресечении проспектов и магистралей	иные места	места около остановок об- щественного транспорта, зоны отдыха (парки и пр.), места на пе- ресечении проспектов и магистралей	иные места
1	2	3	4	5	6
1.	Города областного подчинения:				
1.1.	Г. Ярославль	2,3	2,0	1,8	1,5
1.2.	Г. Рыбинск	2,3	2,0	1,8	1,5
1.3.	Г. Переславль- Залесский	2,3	2,0	1,8	1,5
1.4.	Г. Ростов	2,3	2,0	1,8	1,5
1.5.	Г. Тутаев	2,3	2,0	1,8	1,5
1.6.	Г. Углич	2,3	2,0	1,8	1,5
2.	Города районного подчинения:				
2.1.	Г. Гаврилов-Ям	1			
2.2.	Г. Данилов	1			
2.3.	Г. Любим	1			
2.4.	Г. Мышкин	1			
2.5.	Г. Пошехонье	1			
3.	Поселки городского типа:				
3.1.	Раб.пос. Борисоглеб- ский	1			

1	2	3	4	5	6
3.2.	Раб.пос. Бурмакино	1			
3.3.	Раб.пос. Красный Профинтерн	1			
3.4.	Раб.пос. Некрасовское	1			
3.5.	Раб.пос. Пречистое	1			
3.6.	Раб.пос. Ишня	1			
3.7.	Раб.пос. Петровское	1			
3.8.	Раб.пос. Поречье-Рыбное	1			
3.9.	Раб.пос. Семибратово	1			
3.10.	Раб.пос. Константиновский	1			
3.11.	Раб.пос. Лесная Поляна	1			
4.	Сельские населенные пункты	0,5			

2. Размер начальной цены аукциона на срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта для передвижных нестационарных торговых объектов (автофургонов, автоцистерн, торговых тележек), торговых палаток и сезонных нестационарных торговых объектов:

2.1. Для круглогодичных передвижных нестационарных торговых объектов (автофургонов, автоцистерн, тележек) и круглогодичных торговых палаток размер начальной цены аукциона на срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта (П) определяется по формуле:

$$П = С \times K_T \times K_c \times K_p \times T,$$

Где  $K_T$  – коэффициент типа и размера нестационарного торгового объекта.

2.2. Для сезонных нестационарных торговых объектов размер начальной цены аукциона на срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта (П) определяется по формуле:

$$П = (С \times K_T \times K_c \times K_p \times T) / 12,$$

где  $K_T$  – коэффициент типа и размера сезонного нестационарного торгового объекта

2.3. Значения коэффициента типов и размеров передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов ( $K_T$ ):

№ п/п	Тип объекта	Значение коэффициента
1	2	3

1	2	3
1.	Торговая тележка	4
2.	Автоцистерна	4
3.	Торговая палатка площадью до 6 кв. м (включительно)	6
4.	Торговая палатка площадью свыше 6,1 кв. м	12
5.	Торговый автофургон	12
6.	Бахчевой развал	12
7.	Елочный базар	12

2.4. Значения коэффициента специализации для передвижных и сезонных нестационарных торговых объектов (Кс):

№ п/п	Специализация объекта	Значение коэффици- ента
1	2	3
1.	Продовольственные товары	1
2.	Продукция общественного питания	0,7
3.	Прочие товары	1,6

2.5. Значения коэффициента коммерческой привлекательности места размещения нестационарного торгового объекта (Кп) применяются в соответствии с подпунктом 1.3 пункта 1 настоящей Методики.

**ФОРМЫ**  
**договора на право размещения нестационарного торгового объекта**

Форма 1

Договор  
на право размещения нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_\_

Администрация  
Тутаевского муниципального района  
Ярославской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование подразделения администрации муниципального образования)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается документ, подтверждающий полномочия)

именуемый (ая) в дальнейшем «Администрация», и  
\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_ лице

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается документ, подтверждающий полномочия)

именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта»,  
а вместе именуемые «Стороны», на основании  
\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор  
о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет Владельцу нестационарного торгового объекта право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в пунктах 1.2, 1.3 данного раздела настоящего Договора, на месте размещения нестационарного торгового объекта (далее – место размещения объекта), расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_, и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории \_\_\_\_\_ Ярославской области,  
(наименование муниципального образования)

утвержденную постановлением Администрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее –Схема), а Владелец нестационарного торгового объекта обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Администрации.

1.2. Нестационарный торговый объект: тип: \_\_\_\_\_; площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

1.3. Специализация нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_.

## 2. Обязательства Сторон

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.1.2. Обследовать размещенный нестационарный торговый объект в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от Владельца нестационарного торгового объекта о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3данного раздела настоящего Договора.

2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района предложить Владельцу нестационарного торгового объекта компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения аукциона до окончания срока действия настоящего Договора в порядке, установленном пунктом 7.1раздела 7 настоящего Договора.

2.2.Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении Владельцем нестационарного торгового объекта условий настоящего Договора.

2.2.3. Предъявлять Владельцу нестационарного торгового объекта требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с разделом 5настоящего Договора.

2.2.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях и порядке, указанных в разделе бнастоящего Договора.

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от нестационарного торгового объекта при неисполнении Владельцем нестационарного торгового объекта

обязанности, установленной подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 данного раздела настоящего Договора, с последующим возмещением Владелец нестационарного торгового объекта всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. Владелец нестационарного торгового объекта обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить цену права на размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, сохранять местоположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия настоящего Договора.

2.3.3. Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в пунктах 1.1, 1.2 раздела 1 настоящего Договора, в течение срока действия настоящего Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Договора, в течение срока действия настоящего Договора.

2.3.5. Обеспечить:

2.3.5.1. Соблюдение общих требований к размещению нестационарного торгового объекта, а именно:

- полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером);
- необходимое количество урн и контейнеров, своевременную их очистку;
- регулярный вывоз отходов к месту их переработки, утилизации и размещения;
- соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка.

2.3.5.2. Соблюдение следующих запретов в процессе размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта:

- не нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;
- не выкладывать товар за пределами нестационарного торгового объекта, а именно: на тротуарах, газонах, ограждениях, деревьях, малых архитектурных формах, фасадах, парапетах и деталях зданий и сооружений; на проезжей части улиц, территориях парковок автотранспорта;
- после окончания торговли не оставлять на улицах, бульварах, в садах, скверах и других не предназначенных для этих целей местах элементы подвоза товара (передвижные лотки, тележки, контейнеры и другое оборудование);
- не складировать тару на тротуарах, газонах, проезжей части улиц и других местах, не отведенных для этой цели.

2.3.5.3. Соответствие нестационарного торгового объекта следующим требованиям к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам:

- максимальное количество этажей не должно превышать 1 этаж;
- цветовое решение нестационарного торгового объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;
- процент остекления фасадов нестационарного торгового объекта должен составлять не менее 30 процентов площади поверхности стен объекта. На остекленных фасадах нестационарных торговых объектов допускается размещение рольставней;
- высота нестационарного торгового объекта должна составлять 3,55 м;
- размер вывески не должен быть более 1,5 м × 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта;
- размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м × 0,6 м;
- цветовое решение вывески и режимной таблички должно гармонизировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование стробоскопов в оформлении вывесок;
- на торцевых фасадах нестационарного торгового объекта допускается размещение рекламных конструкций малого формата (с размерами рекламного поля не более 1,2 м × 1,8 м) в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством. Цветовое решение рекламных конструкций должно соответствовать цветовому решению вывески, режимной таблички и должно гармонизировать с цветовым решением фасада нестационарного торгового объекта;
- нестационарный торговый объект должен быть оборудован элементами внешней декоративной подсветки;
- конструктивные особенности нестационарного торгового объекта должны исключать устройство заглубленных фундаментов, подземных помещений;
- в качестве незаглубленных фундаментов павильонов должны применяться железобетонные плиты;
- устройство фундамента при размещении киоска не должно допускаться;
- планировка и конструктивное исполнение нестационарного торгового объекта должны обеспечивать требуемые нормативными документами условия приема, хранения и отпуска товаров;
- конструктивные особенности нестационарного торгового объекта должны отвечать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, обеспечивать беспрепятственный доступ инвалидов.



2.3.5.4. Благоустройство территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту с учетом следующих требований:

- площадка для размещения нестационарного объекта должна иметь твердое покрытие;
- границы благоустройства должны быть установлены в зависимости от типа сооружений с учетом особенностей территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта: для киосков – на расстоянии 2 м от лицевого фасада, 0,8 м от боковых фасадов, 0,5 м от заднего фасада; для павильонов – на расстоянии 3 м от лицевого фасада, 1 м от боковых фасадов, 0,8 м от заднего фасада, в указанных границах производится мощение тротуарной плиткой красного цвета;
- в границах благоустроенной территории должна быть установлена урна емкостью не менее 10 литров, выполненная по единому образцу;
- в границах благоустроенной территории в весенне-летний период должны быть размещены элементы мобильного озеленения.

2.3.5.5. Содержание нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску нестационарного торгового объекта.

2.3.6. Отступление от требований к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов допускается в случае, если указанное отступление обусловлено действующим техническим регламентом, утвержденной нормативной документацией, санитарными правилами и нормами.

2.3.7. В течение 7 дней с даты размещения или демонтажа нестационарного торгового объекта письменно уведомить Администрацию о факте размещения нестационарного торгового объекта или его демонтаже.

2.3.8. Обеспечить содержание (уборку) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта в пределах радиуса 5 метров.

2.3.9. Заключить договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов, не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

2.3.10. Незамедлительно освободить место размещения нестационарного торгового объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.11. Освободить занимаемое место размещения объекта от нестационарного торгового объекта, передать его Администрации по акту приема-сдачи в течение 5 рабочих дней по окончании срока действия настоящего Договора или со дня досрочного расторжения настоящего Договора.

2.3.12. В течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора оформить паспорт на размещение нестационарного торгового

объекта, разместить его в доступном месте, предъявлять паспорт на размещение нестационарного торгового объекта по требованию надзорных и контролирующих органов.

2.3.13. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.14. Обеспечить Администрации свободный доступ к нестационарному торговому объекту и место его размещения для проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.3.15. Переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 7.1 раздела 7 настоящего Договора.

2.4. Владелец нестационарного торгового объекта вправе:

2.4.1. Требовать от Администрации предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

2.5. Владелец нестационарного торгового объекта не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

### 3. Размер, порядок и сроки оплаты цены права на размещение нестационарного торгового объекта

3.1. В соответствии с итогами аукциона (Методикой определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Ярославской области) цена права на размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ руб.

На дату подписания настоящего Договора Владелец нестационарного торгового объекта уплачена сумма в размере \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Оплата суммы в размере \_\_\_\_\_ руб. осуществляется путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

3.3. При досрочном расторжении настоящего Договора, в том числе в связи с отказом Владельца нестационарного торгового объекта от права на размещение нестационарного торгового объекта, уплаченная сумма не возвращается.

### 4. Срок действия Договора

Настоящий Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, а также обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от нестационарного торгового объекта, – до момента исполнения таких обязательств.

## 5. Ответственность Владельца нестационарного торгового объекта

5.1. Владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность за размещение нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам пунктов 1.2, 1.3 раздела 1 настоящего Договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, за пожарную безопасность нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

5.2. В случае однократного нарушения Владельцем нестационарного торгового объекта обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 – 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора, Владелец нестационарного торгового объекта выплачивает неустойку в размере 10 процентов от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

5.3. В случае повторного нарушения Владельцем нестационарного торгового объекта обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 – 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 раздела 3 настоящего Договора, Владелец нестационарного торгового объекта выплачивает неустойку в размере 25 процентов от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора, Владелец нестационарного торгового объекта выплачивает неустойку в размере 100 процентов от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

5.5. Владелец нестационарного торгового объекта несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

## 6. Расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор подлежит расторжению Администрацией досрочно в одностороннем порядке с уведомлением Владельца нестационарного торгового объекта в случаях:

- неосуществления Владелльцем нестационарного торгового объекта деятельности на месте размещения объекта в течение 1 месяца со дня заключения настоящего Договора;

- ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

- необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при отказе Владелльца нестационарного торгового объекта переместить нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;

- просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2раздела 3 настоящего Договора;

- наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, либо наличия хотя бы одного нарушения законодательства в сфере продажи алкогольной продукции при осуществлении торговой деятельности на объекте Владелльца нестационарного торгового объекта, установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

- наличия подтвержденных актами о соблюдении условий настоящего Договора трех и более нарушений Владелльцем нестационарного торгового объекта обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 – 2.3.9, 2.3.11 пункта 2.3раздела 2 настоящего Договора;

- несоблюдения Владелльцем нестационарного торгового объекта условия, предусмотренного пунктом 2.5раздела 2 настоящего Договора.

6.2. Уведомление о расторжении настоящего Договора вручается Владелльцу нестационарного торгового объекта под подпись либо направляется Владелльцу нестационарного торгового объекта по адресу, указанному в разделе 9настоящего Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении настоящего Договора Владелльцу нестационарного торгового объекта.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе Владелльца нестационарного торгового объекта от права на размещение нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении настоящего Договора по соглашению сторон направляется в Администрацию по адресу, указанному в разделе 9настоящего Договора. На основании данного предложения Администрация подготавливает соглашение о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

## 7. Особые условия

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения нестационарного торгового объекта для нужд поселения или района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при согласии Владельца нестационарного торгового объекта на перемещение нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в настоящий Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий Договор направляется Администрацией Владельцу нестационарного торгового объекта в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению Владельцем нестационарного торгового объекта в течение 5 рабочих дней со дня его получения. Владелец нестационарного торгового объекта своими силами и за свой счет перемещает нестационарный торговый объект с места размещения нестационарного торгового объекта на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения нестационарного торгового объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив настоящий Договор, Владелец нестационарного торгового объекта выразил согласие на осуществление Администрацией действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении Владельцем нестационарного торгового объекта обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения Администрацией собственными силами или привлеченными Администрацией лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества Владельца нестационарного торгового объекта.

В случае невыполнения Владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по освобождению места размещения нестационарного торгового объекта освобождение осуществляется без направления в адрес Владельца нестационарного торгового объекта предварительного уведомления об освобождении места размещения нестационарного торгового объекта либо требования об освобождении места размещения нестационарного торгового объекта.

При этом Владелец нестационарного торгового объекта признает, что расходы, понесенные Администрацией в связи с освобождением места

размещения нестационарного торгового объекта, взыскиваются с Владельца нестационарного торгового объекта.

7.3. Заключив настоящий Договор, Владелец нестационарного торгового объекта подтверждает, что требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов, требования к содержанию нестационарных торговых объектов, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к нестационарным торговым объектам, установленные действующим законодательством, настоящим Договором, ему известны и понятны.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из Сторон о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения согласия между Сторонами спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Администрации.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах – по одному для каждой Стороны.

## 9. Реквизиты Сторон

9.1. Администрация: \_\_\_\_\_.

Владелец нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_.

9.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные настоящим Договором и доставленные по адресу соответствующей Стороны, указанному в пункте 9.1данного раздела настоящего Договора, считаются полученными ею, даже если данная Сторона (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

## 10. Подписи Сторон

\_\_\_\_\_

Договор  
на право размещения передвижного нестационарного  
торгового объекта № \_\_\_\_\_

городское поселение Тутаев  
Ярославской области

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование подразделения администрации муниципального образования)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается документ, подтверждающий полномочия)

именуемый (ая) в дальнейшем «Администрация», и \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(указывается документ, подтверждающий полномочия)

именуемый в дальнейшем «Владелец передвижного нестационарного  
торгового объекта», а вместе именуемые «Стороны», на основании  
\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор  
о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта право на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанного в пунктах 1.2, 1.3 данного раздела настоящего Договора, на месте размещения передвижного нестационарного торгового объекта (далее – место размещения объекта), расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

Ярославской области, утвержденную постановлением Администрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Схема), а Владелец передвижного нестационарного торгового объекта обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование передвижного нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Администрации.

1.2. Характеристики передвижного нестационарного торгового объекта:

тип: \_\_\_\_\_; площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

1.3. Специализация передвижного нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_.

## 2. Обязательства Сторон

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Предоставить место размещения передвижного нестационарного торгового объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.1.2. Обследовать размещенный передвижной нестационарный торговый объект в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления Владельца передвижного нестационарного торгового объекта о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от передвижного нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 данного раздела настоящего Договора.

2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района предложить Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение передвижного нестационарного торгового объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия настоящего Договора в порядке, установленном пунктом 7.1 раздела 7 настоящего Договора.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта условий настоящего Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта условий настоящего Договора.

2.2.3. Предъявлять Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.2.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях и порядке, указанных в разделе б настоящего Договора.

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта при неисполнении Владельцем передвижного



нестационарного торгового объекта обязанности, установленной подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 данного раздела настоящего Договора, с последующим возмещением Владелец передвигного нестационарного торгового объекта всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. Владелец передвигного нестационарного торгового объекта обязан:

2.3.1. Оплатить цену права на размещение передвигного нестационарного торгового объекта одновременно с подписанием настоящего Договора.

2.3.2. Размещать передвигной нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора; соблюдать местоположение передвигного нестационарного торгового объекта в течение срока действия настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить соответствие передвигного нестационарного торгового объекта характеристикам, указанным в пунктах 1.1, 1.2 раздела 1 настоящего Договора, в течение срока действия настоящего Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию передвигного нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Договора, в течение срока действия настоящего Договора.

2.3.5. Обеспечить:

2.3.5.1. Соблюдение общих требований к размещению передвигного нестационарного торгового объекта, а именно:

- полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером), чистоту и порядок на объекте в течение рабочего времени;

- необходимое количество урн и контейнеров, своевременную их очистку;

- регулярный вывоз в установленном порядке отходов к месту их переработки, утилизации и размещения;

- соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка.

2.3.5.2. Соблюдение следующих запретов в процессе размещения и эксплуатации передвигного нестационарного торгового объекта:

- не нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;

- не выкладывать товар за пределами передвигного нестационарного торгового объекта, а именно: на тротуарах, газонах, ограждениях, деревьях, малых архитектурных формах, фасадах, парапетах и деталях зданий и сооружений; на проезжей части улиц, территориях парковок автотранспорта;

- после окончания торговли не оставлять на улицах, бульварах, в садах, скверах и других не предназначенных для этих целей местах элементы подвоза товара (передвижные лотки, тележки, контейнеры и другое оборудование);

- не складировать тару на тротуарах, газонах, проезжей части улиц и других местах, не отведенных для этой цели.

2.3.5.3. Соответствие передвижного нестационарного торгового объекта следующим требованиям к внешнему облику и конструктивным особенностям:

- цветовой решение передвижного нестационарного торгового объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов;

- процент остекления фасадов передвижного нестационарного торгового объекта должен составлять не менее 30 процентов площади поверхности стен объекта. На остекленных фасадах передвижных нестационарных торговых объектов допускается размещение рольставней;

- размер вывески не должен быть более 1,5 м × 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах передвижного нестационарного торгового объекта;

- размер режимной таблички не должен быть более 0,4 м × 0,6 м;

- цветовой решение вывески и режимной таблички должно гармонизировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек; использование стробоскопов в оформлении вывесок;

- на торцевых фасадах передвижного нестационарного торгового объекта допускается размещение рекламных конструкций малого формата (с размерами рекламного поля не более 1,2 м × 1,8 м) в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством. Цветовое решение рекламных конструкций должно соответствовать цветовому решению вывески, режимной таблички и должно гармонизировать с цветовым решением фасада передвижного нестационарного торгового объекта;

- передвижной нестационарный торговый объект оборудуется элементами внешней декоративной подсветки.

2.3.5.4. Благоустройство территории, прилегающей к передвижному нестационарному торговому объекту с учетом следующих требований:

- площадка для размещения нестационарного объекта должна иметь твердое покрытие;

- границы благоустройства должны быть установлены с учетом особенностей территории, на которой планируется размещение передвижного нестационарного торгового объекта, – на расстоянии 2 м от лицевого фасада, 0,8 м от боковых фасадов, 0,5 м от заднего фасада, в указанных границах производится мощение тротуарной плиткой красного цвета;

- в границах благоустроенной территории должна быть установлена урна емкостью не менее 10 л, выполненная по единому образцу;

- в границах благоустроенной территории в весенне-летний период должны быть размещены элементы мобильного озеленения.

2.3.5.5. Содержание передвижного нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая наличие колес у передвижного нестационарного торгового объекта, ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску передвижного нестационарного торгового объекта.

2.3.5.6. Вывоз передвижного нестационарного торгового объекта с места его размещения в течение двух часов по требованию Администрации в случае необходимости обеспечения уборки сельских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

2.3.6. Использовать современное торговое оборудование, содержать его в чистоте и порядке.

2.3.7. Обеспечить содержание территории, прилегающей к передвижному нестационарному торговому объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта в пределах радиуса 5 метров.

2.3.8. Заключить договор на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

2.3.9. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта, передать его Администрации по акту приема-сдачи в течение 5 рабочих дней по окончании срока действия настоящего Договора или со дня досрочного расторжения настоящего Договора.

2.3.11. В течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора оформить Паспорт на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, разместить его в доступном месте, предъявлять Паспорт на размещение передвижного нестационарного торгового объекта по требованию надзорных и контролирующих органов.

2.3.12. Использовать передвижной нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.13. Обеспечить Администрации свободный доступ к передвижному нестационарному торговому объекту и место его размещения для проверки соблюдения условий настоящего Договора.

2.3.14. Переместить передвижной нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 7.1 раздела 7 настоящего Договора.

2.3.15. Вывезти передвижной нестационарный объект с места его размещения в течение двух часов по требованию Администрации в случае

необходимости обеспечения уборки сельских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

2.4. Владелец передвижного нестационарного торгового объекта вправе:

2.4.1. Требовать от Администрации предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, с целью, связанной с осуществлением прав Владельца передвижного нестационарного торгового объекта, в том числе для его размещения, функционирования и содержания.

2.5. Владелец передвижного нестационарного торгового объекта не вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

### 3. Размер, порядок и сроки оплаты цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта

3.1. В соответствии с итогами аукциона (Методикой определения начальной цены аукциона на право размещения передвижных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Ярославской области) цена права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. При досрочном расторжении настоящего Договора, в том числе в связи с отказом Владельца передвижного нестационарного торгового объекта от права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, уплаченная сумма не возвращается.

### 4. Срок действия Договора

Настоящий Договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части исполнения обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта, – до момента исполнения таких обязательств.

### 5. Ответственность Владельца передвижного нестационарного торгового объекта

5.1. Владелец передвижного нестационарного торгового объекта несет ответственность за размещение передвижного нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам пунктов 1.2, 1.3 раздела 1 настоящего Договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, за пожарную безопасность

передвижного нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

Владелец передвижного нестационарного торгового объекта несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании передвижного нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. В случае однократного нарушения Владелец передвижного нестационарного торгового объекта обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 – 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора, Владелец передвижного нестационарного торгового объекта выплачивает неустойку в размере 10 процентов цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

5.3. В случае повторного нарушения Владелец передвижного нестационарного торгового объекта обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 – 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора, Владелец передвижного нестационарного торгового объекта выплачивает неустойку в размере 25 процентов цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора, Владелец передвижного нестационарного торгового объекта выплачивает неустойку в размере 100 процентов цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

## 6. Расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор подлежит расторжению Администрацией досрочно в одностороннем порядке с уведомлением Владельца передвижного нестационарного торгового объекта в случаях:

- неосуществления Владелец передвижного нестационарного торгового объекта деятельности на месте размещения объекта в течение 1 месяца со дня заключения настоящего Договора;
- ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;
- необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при отказе Владельца передвижного нестационарного торгового объекта переместить

передвижной нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;

- наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, либо наличия хотя бы одного нарушения законодательства в сфере продажи алкогольной продукции при осуществлении торговой деятельности на объекте Владельца передвижного нестационарного торгового объекта, установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

- наличия подтвержденных актами о соблюдении условий настоящего Договора трех и более нарушений Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 – 2.3.5, 2.3.7 – 2.3.9, 2.3.11 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора;

- несоблюдения Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта условия, предусмотренного пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Договора.

6.2. Уведомление о расторжении настоящего Договора вручается Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта под подпись либо направляется Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении настоящего Договора Владельцу передвижного нестационарного торгового объекта.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе Владельца передвижного нестационарного торгового объекта от права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении настоящего Договора по соглашению сторон направляется в Администрацию по адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора. На основании данного предложения Администрация подготавливает соглашение о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

## 7. Особые условия

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд поселения или района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство сельских территорий) при согласии Владельца передвижного нестационарного торгового объекта на перемещение передвижного

нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в настоящий Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения передвижного нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий Договор направляется Администрацией Владелец передвижного нестационарного торгового объекта в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению Владелец передвижного нестационарного торгового объекта в течение 5 рабочих дней со дня его получения. Владелец передвижного нестационарного торгового объекта своими силами и за свой счет перемещает передвижной нестационарный торговый объект с места размещения объекта на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив настоящий Договор, Владелец передвижного нестационарного торгового объекта выразил согласие на осуществление Администрацией действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении Владелец передвижного нестационарного торгового объекта обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения Администрацией собственными силами или привлеченными Администрацией лицами места размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта и иного имущества Владельца передвижного нестационарного торгового объекта.

В случае невыполнения Владелец передвижного нестационарного торгового объекта обязанности по освобождению места размещения объекта освобождение осуществляется без направления в адрес Владельца передвижного нестационарного торгового объекта предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта.

При этом Владелец передвижного нестационарного торгового объекта признает, что расходы, понесенные Администрацией в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с Владельца передвижного нестационарного торгового объекта.

7.3. Заключив настоящий Договор, Владелец передвижного нестационарного торгового объекта подтверждает, что требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам передвижных нестационарных торговых объектов, требования к содержанию передвижных нестационарных торговых объектов, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к передвижным

нестационарным торговым объектам, установленные действующим законодательством, настоящим Договором, ему известны и понятны.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами в десятидневный срок с момента уведомления любой из Сторон о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения согласия между Сторонами спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Администрации.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

## 9. Реквизиты Сторон

9.1. Администрация: \_\_\_\_\_.

Владелец передвижного нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_.

9.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные настоящим Договором и доставленные по адресу соответствующей Стороны, указанному в пункте 9.1 данного раздела настоящего Договора, считаются полученными ею, даже если данная Сторона (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

## 10. Подписи Сторон

---



**ПАСПОРТ**  
**размещения нестационарного торгового объекта**

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Паспорт подтверждает отвод места для размещения \_\_\_\_\_  
(тип объекта)

Адрес/площадь местонахождения объекта: \_\_\_\_\_.

Площадь объекта: \_\_\_\_\_.

Специализация объекта: \_\_\_\_\_.

Режим работы: \_\_\_\_\_.

Паспорт выдан \_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,

юридический адрес, телефон)

Сведения об обращении с отходами: \_\_\_\_\_  
(место сбора отходов – адрес

контейнерной площадки, данные договора на вывоз и утилизацию

отходов – стороны, срок, номер и дата)

Сведения об уборке территории: \_\_\_\_\_  
(способ уборки, наличие договора на

уборку территории, стороны и другие реквизиты договора)

Условия осуществления деятельности: \_\_\_\_\_.

С требованиями законодательства при осуществлении данного вида деятельности, в том числе к содержанию прилегающей территории и обращению с отходами, ознакомлен.

\_\_\_\_\_  
(подпись владельца объекта)

\_\_\_\_\_  
(И.О. Фамилия)

Срок действия паспорта по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Наименование должности  
должностного лица

администрации \_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О. Фамилия)

Паспорт выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

(подпись, имя, отчество, фамилия работника администрации поселения,  
выдавшего паспорт)

Оборотная сторона настоящего паспорта

Отметки контролирующих органов:

№ акта	Дата проверки	Наименование контролирующего органа	Ф.И.О. проверяющего	Нарушения	Подпись продавца