



Министерство  
инвестиций  
и промышленности  
Ярославской области

# Инвестиционный профиль

Тутаевского  
муниципального округа

2025  
год

# Содержание

Обращение к инвестору	03
Население и экономика	05
Инфраструктура	06
Основные преимущества округа	07
Развитие промышленности и АПК	08
Развитие туризма	10
Приоритетные инвестиционные ниши	13
Меры поддержки	17
Земельные участки и площадки	21
Инвестиционные проекты	36
Инвестиционные предложения	48
Контакты	53



# **Обращение главы округа к инвестору**



**Низова  
Ольга Вячеславовна**

**Глава Тутаевского  
муниципального округа**

**Уважаемые инвесторы и партнеры!**

Рады возможности представить Вам Тутаевский округ – один из развивающихся районов Ярославской области.

Мощный производственный, трудовой и туристический потенциал, выгодное географическое положение и информационная открытость ставят наш район в ряд привлекательных для вложения инвестиций и ведения бизнеса.

В нашем округе предпринимателям предоставляются большие возможности для реализации их инвестиционных планов. Созданы прозрачные правила для ведения бизнеса, обеспечен равный доступ к земельным участкам и энергоресурсам, сформирована развитая бизнес-инфраструктура, постоянно совершенствуется система государственной поддержки малого и среднего предпринимательства.

Тутаев (Романов-Борисоглебск) - лучший город для развития Вашего бизнеса

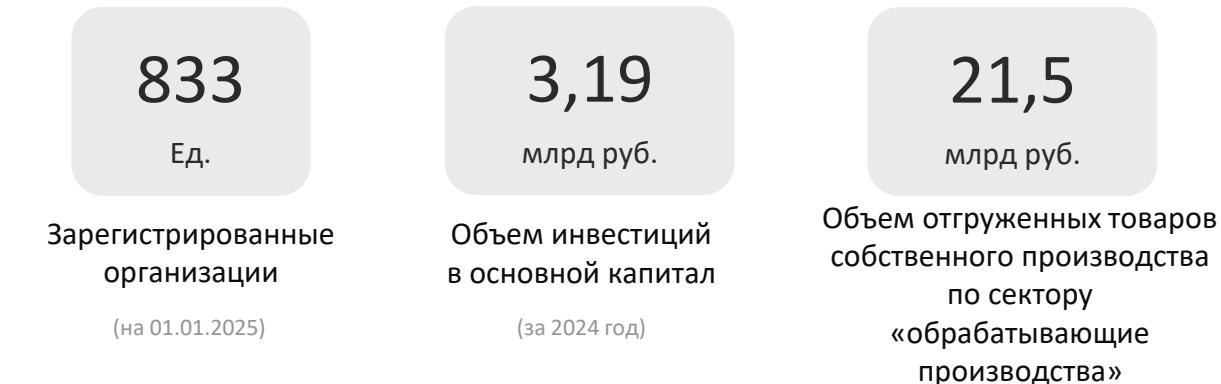


# Общая характеристика

# Население



# Экономика



# Состав

## Тутаевский муниципальный округ

1 Городское поселение (336 населенных пунктов) – Тутаев (39,2 тыс.чел.)

Имеет статус моногорода, ТОР, исторического поселения федерального значения

4 Сельских поселений

### Сельские поселения

- Артемьевское СП (1 249 чел.)
- Левобережное СП (2 530 чел.)
- Константиновское СП (8 282 чел.)
- Чебаковское СП (1 246 чел.)

# Инфраструктура

S

1,4

тыс км<sup>2</sup>

Площадь района

## Автомобильное сообщение

Дорога федерального значения между крупнейшими центрами Ярославской области – Ярославлем (38 км.) и Рыбинском (42 км), и связан автомобильным транспортом с Череповцом, Ивановым, Угличем и др. городами

## Железнодорожное сообщение

36 км до ж/д станции Ярославль Главный, 3 км до ж/д станции Тутаево

## Водное сообщение

600 км до Москвы. Близлежащие речные порты: Ярославский, Рыбинский и Угличский – пассажирские и грузовые перевозки

## Воздушное сообщение

60 км до аэропорта Туношна



# Основные преимущества



Географическое положение, близость к областному центру

**38 км** удаленность от областного центра  
(г. Ярославль)

Граничит с Пошехонским, Даниловским, Рыбинским, Ярославским муниципальными округами.



Инвестиционные площадки у воды и берега реки Волга



Круизный туризм, причал, водный транспорт

Перспективы создания канатной переправы через реку Волга



Уникальный для развития туризма и креативных индустрий исторический природный ландшафт, свободные ОКН для реализаций бизнес проектов



Многоотраслевой промышленный комплекс



Развитая транспортная инфраструктура



Преференциальный налоговый режим территории опережающего развития, льготные и безвозвратные финансовые меры поддержки для моногородов от Корпорации ВЭБ.РФ



Зеленый коридор для инвесторов и индивидуальное сопровождение инвестиционных проектов



# Развитие промышленности и АПК

# Основные отрасли промышленности



Тяжелая  
промышленность



Легкая  
промышленность

**9 предприятий**



Пищевая промышленность

**10 предприятий**

**3 предприятия**

(на 01.01.2024)

## Сельскохозяйственное производство



Разведение крупного  
рогатого скота, молочного  
направления

**2 588**

гол.

Поголовье крупного  
рогатого скота

**6 737**

тонн

Объем  
производства  
молока

(на 01.01.2024)



Овцеводство

**1 128**

гол.

Племенной  
репродукт

**363**

гол.

Овцематки

(на 01.01.2024)



# Развитие туризма

# Бренды Тутаева



Романовская овца



Романовский продукт



Романовский гвоздь



Романовские бааранки



Романовские колокола



Романовское кружево



Романовский лук

# Виды туризма



Культурно-познавательный



Деловой и событийный



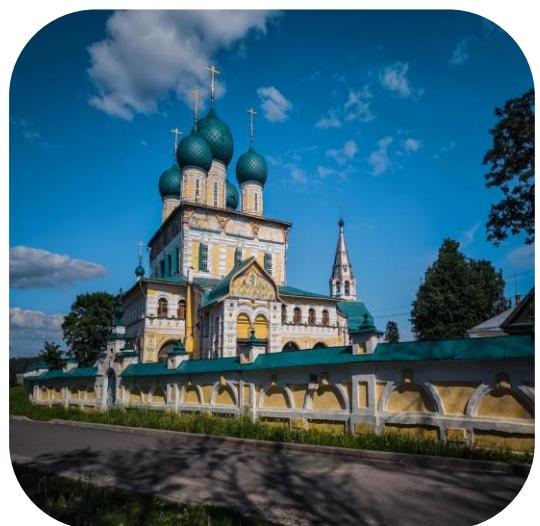
Круизный



Детский

## Популярные места для посещения

- Воскресенский собор
- Колокололитейное производство и музей колоколов
- Казанская церковь и Кустодиевский бульвар
- Покровская церковь и икона прибавления ума
- Крестовоздвиженский собор и усадьба дворян Зацепиных
- Музей «Космос» (родина В.Терешковой)
- Музей Адмирала Ушакова
- Паромная переправа и Волжская набережная
- Парк СССР и Юбилейная площадь





# Приоритетные инвестиционные ниши

# Приоритетные направления инвестирования

Левый берег



Туризм



Индустрия гостеприимства

Правый берег



Пищевая и легкая  
промышленность



Туризм



Индустрия гостеприимства



Развитие индустриального  
парка «Тутаев»

## Промышленный парк МАСТЕР

Адрес: г. Тутаев Ярославской области, ул. Промышленная, 27

- количество резидентов 22 ед.
- площадь помещения для резидентов 43 988,8 кв.м.
- заполнено 90,4% производственных помещений
- создано 498 новых рабочих мест



# Индустриальный парк «Тутаев»

Адрес: г. Тутаев Ярославской области, ул. Промышленная

- количество резидентов 3 ед.
- площадь составляет 77,89 га.
- заполнено 16% (12,51 га) производственных помещений
- создано новых рабочих мест 187 чел.





# Меры поддержки

# Меры поддержки

На территории действует льготный режим –  
территория ТОР «Тутаев»

## НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



<b>0%</b>	первые 5 лет
<b>18%</b>	последующие 5 лет

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



<b>0%</b>	первые 5 лет
<b>1,1%</b>	последующие 5 лет

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



<b>0%</b>	первые 3 года
-----------	---------------

## НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

(коэффициент, характеризующий территорию добычи полезного ископаемого)



<b>от 0</b>	в течение 24 месяцев
<b>до 1</b>	после 120-го месяца



**21 резидент** по состоянию на 01.01.2025

## Региональные инвестиционные проекты

### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



**10%**

начиная с налогового периода, в котором получена первая прибыль от реализации товаров в рамках проекта заканчивая налоговым периодом, в котором  $20\% - 10\% =$  капитальные вложения по проекту

**не более 5 налоговых периодов**

## Инфраструктурная поддержка

Льготное кредитование и строительство инфраструктуры по программам ВЭБ.РФ

100% возмещение затрат на инфраструктуру (новые инвестиционные проекты)

# Меры поддержки

Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию и развитию индустриальных парков

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ



90%

суммы расходов = первоначальная стоимость основного средства/величина её изменения

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

(уменьшение платежа)



на 100%

для новых объектов

до 73%

для модернизированных объектов

## ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



0%

для ТС под проект

## Специальные инвестиционные контракты

**0 %** - налог на прибыль, налог на имущество

## Льготная аренда земли

**0,069 %** годовых от кадастровой стоимости участка

## Консультирование

Информационная и консультационная поддержка предпринимателей и инвесторов

Работа Инвестиционного совета при главе Ростовского района

# Меры поддержки

## ФОНД РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Для промышленных, с/х предприятий и индивидуальных предпринимателей, в том числе КФХ

### РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **1** до **20** млн руб.  
Ставка **3 – 7 %** годовых  
Срок до **3** лет

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Размер от **5** до **5000** млн руб.  
Базовая ставка **5 %** годовых  
Срок до **7** лет

## ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Микрозаймы и поручительство

### «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ» На инвестиционные цели

Размер до **5** млн руб.  
Ставка от **5 до 7 %** годовых  
Срок до **3** лет

### «ОБОРОТНЫЙ»

На пополнение оборотных средств

Размер до **5** млн руб.  
Ставка **9 %** годовых  
Срок до **1** года

### «НАЧИНАЮЩИЙ» Зарегистрированные менее 1 года

Размер до **1** млн руб.  
Ставка **1 %** годовых  
Срок до **3** лет

### САМОЗАНЯТЫЙ Плательщикам налога на профессиональный доход

Размер до **500** тыс. руб.  
Ставка **1 %** годовых  
Срок до **3** лет

### ПОРУЧИТЕЛЬСТВО Если не располагает достаточным объемом обеспечения по кредиту

Размер до **25** млн руб.  
Комиссия от **0,25 %** годовых  
Срок до **5** лет



# Земельные участки и площадки

# Greenfield

Промышленное производство

## Площадка №1\*

**Кадастровый номер**

76:21:010202:382

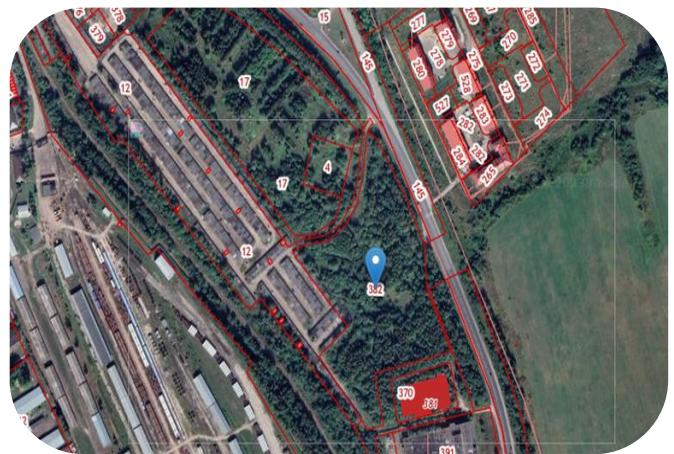
**Площадь 3,6 га**

**Расположение**

г. Тутаев, Промзона

**Категория земель**

земли населенных пунктов



**Вид разрешенного использования**

Для размещения промышленного производства

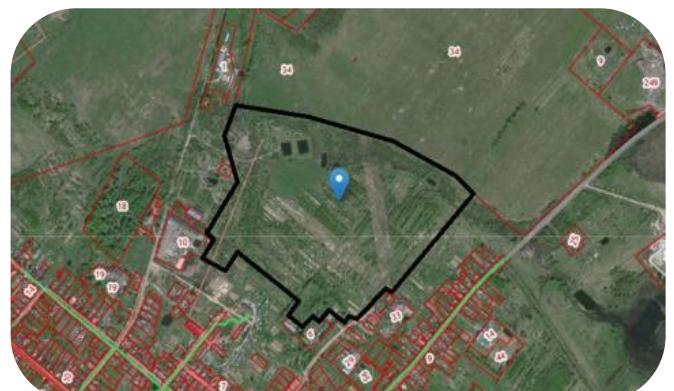
\* С 06.06.2025 будет на торгах

## Площадка №2

**Кадастровый номер**

76:21:020101

**Площадь 33,9 га**



**Расположение**

г. Тутаев, ул. Панина (левый берег)

**Категория земель**

земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования**

Для размещения промышленного производства

## **Площадка №3**

**Кадастровый номер**  
76:15:021201

**Площадь 1,8 га**

**Расположение**

Тутаевский округ, Константиновское СП, у п. Фоминское

**Категория земель**

земли промышленности

**Вид разрешенного использования**

Для размещения промышленного производства



## **Площадка №4**

**Кадастровый номер**  
76:21:010207:784

**Площадь 0,25 га**

**Расположение**

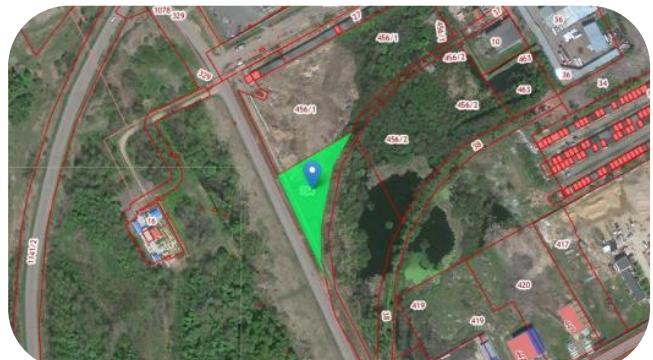
Г. Тутаев, ул. Строителей

**Категория земель**

земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования**

Для размещения промышленного производства



## **Площадка №5**

### **Кадастровый номер**

не сформирован  
(был ранее 76:15:021801:15)

**Площадь 93,3 га**

### **Расположение**

Тутаевский округ, Чебаковское СП, п. Никульское, в районе д. Тамарово

### **Категория земель**

земли промышленности

### **Вид разрешенного использования**

Для размещения промышленного производства



# Агропромышленный комплекс

## Площадка №6

**Кадастровый номер**  
76:21:020201

**Площадь 34 га**

### **Расположение**

Г. Тутаев, ул. Панина (левый берег)

### **Категория земель**

земли населенных пунктов

### **Вид разрешенного использования**

размещение агропромышленного производства



## Площадка №7

**Кадастровый номер**  
76:21:020201

**Площадь 197 га**

### **Расположение**

Г. Тутаев, ул. Панина (левый берег)

### **Категория земель**

земли населенных пунктов

### **Вид разрешенного использования**

размещение агропромышленного производства



## **Площадка №8**

**Кадастровый номер**  
76:15:020701:3

**Площадь 6,8 га**

### **Расположение**

Тутаевский округ, Константиновское СП, у деревни Копнинское

### **Категория земель**

земли с/х назначения

### **Вид разрешенного использования**

размещение агропромышленного производства



## Туристическая деятельность

### Площадка №9

**Кадастровый номер комплекс включает**

**4 участка:**

76:21:010149:264 (25 084 кв.м.)

76:21:010149:616 (55 679 кв.м.)

76:21:010149:617 (10 000 кв.м.)

76:21:010149:69 (30 017 кв.м.)



**Площадь 12,078 га**

**Расположение**

г. Тутаев, ул. В. Набережная и п. Северная пасека, ул. Жемчужная

**Категория земель**

земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования**

для комплексного освоения

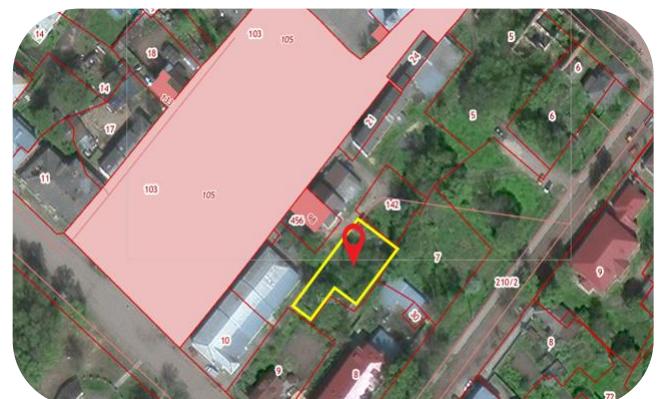
(размещение туристического комплекса)

### Площадка №10

**Кадастровый номер**

не сформирован

**Площадь 0,08 га**



**Расположение**

Г. Тутаев, пл. Ленина, у дома 3Б (левый берег)

**Категория земель**

земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования**

Выставочно-ярмарочная деятельность

## Площадка №11

**Кадастровый номер**  
76:21:010141:25

**Площадь 0,2 га**



### **Расположение**

Г. Тутаев, ул. Дементьевая (напротив зала единоборств)

### **Категория земель**

земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования**  
гостиничное обслуживание

## Площадка №12

**Кадастровый номер**  
не сформирован

**Площадь 20,25 га**



### **Расположение**

Тутаевский округ, Константиновское СП (рядом с ГП Тутаев)

### **Категория земель**

Земли особо охраняемых территорий и объектов

**Вид разрешенного использования**  
комплексное развитие территории нежилой застройки  
(в т.ч. размещение туристического комплекса)

## Площадка №13

**Кадастровый номер** не сформирован

**Площадь 5,9 га**



### Расположение

Тутаевский округ, Константиновское СП, у КНС (рядом с ГП Тутаев)

### Категория земель

земли промышленности

### Вид разрешенного использования

Для развития инженерной инфраструктуры

## Площадка №14

### Кадастровый номер

76:21:010132:1

**Площадь 0,1 га**



### Расположение

Г. Тутаев, ул. Петра Шитова, д. 22

### Категория земель

земли населенных пунктов

### Вид разрешенного использования

гостиничное обслуживание, культурное развитие, общественное питание, бытовое обслуживание, социальное обслуживание, здравоохранение

## **Площадка №15**

**Кадастровый номер**  
76:21:020128:16

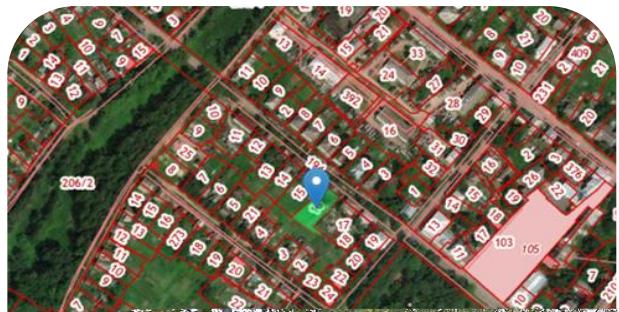
**Площадь 0,11 га**

### **Расположение**

Г. Тутаев, ул. Ушакова, д. 35  
(левый берег)

### **Категория земель**

земли населенных пунктов



## **Вид разрешенного использования**

гостиничное обслуживание, культурное развитие, общественное питание, бытовое обслуживание, социальное обслуживание, здравоохранение

## **Площадка №16**

**Кадастровый номер**  
76:21:020214:27

**Площадь 0,21 га**

### **Расположение**

Г. Тутаев, ул. Леонтьевская, д. 3  
(левый берег)

### **Категория земель**

земли населенных пунктов



## **Вид разрешенного использования**

гостиничное обслуживание, культурное развитие, общественное питание, бытовое обслуживание, социальное обслуживание, здравоохранение

## Площадка №17

Кадастровый номер  
76:21:020120:1

Площадь 0,12 га

### Расположение

Г. Тутаев, ул Ленина, д. 78  
(левый берег)

### Категория земель

земли населенных пунктов



### Вид разрешенного использования

гостиничное обслуживание, культурное развитие, общественное питание, бытовое обслуживание, социальное обслуживание, здравоохранение

## Площадка №18

Кадастровый номер  
76:21:020216:17

Площадь 0,15 га

### Расположение

Г. Тутаев, ул. Осипенко, д. 4  
(левый берег)

### Категория земель

земли населенных пунктов



### Вид разрешенного использования

гостиничное обслуживание, культурное развитие, общественное питание, бытовое обслуживание, социальное обслуживание, здравоохранение

# Жилищное строительство

# Площадка №19

# Кадастровый номер не сформирован

**Площадь 8,8 га**

## Расположение

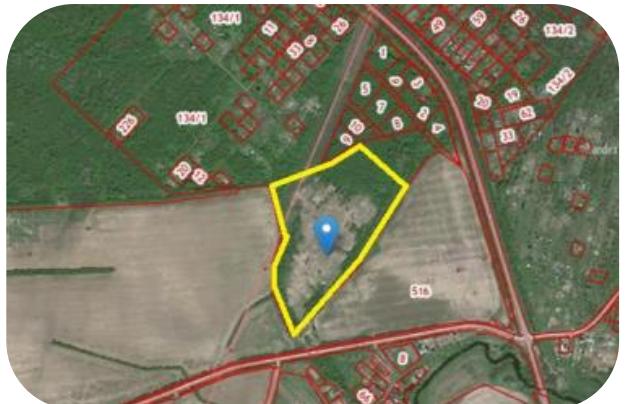
Тутаевский округ, Чебаковское СП, в районе д. Медведево

## **Категория земель**

## земли населенных пунктов

## Вид разрешенного использования

комплексное развитие территории жилой застройки



# Площадка №20

# Кадастровый номер не сформирован

**Площадь 10,25 га**

## Расположение

Тутаевский округ, Чебаковское СП, в районе д. Михайловское

## Категория земель

## земли населенных пунктов

## **Вид разрешенного использования**

комплексное развитие территории жилой застройки



## Площадка №21

Кадастровый номер не сформирован

Площадь **13,01** га

### Расположение

г. Тутаев, ул. Горького (левый берег)

### Категория земель

земли населенных пунктов

### Вид разрешенного использования

комплексное развитие территории жилой застройки



# Brownfield

## Площадка №1

**Кадастровый номер**  
76:21:0000000:208

**Площадь 9,8 га**

**Расположение**  
г. Тутаев, ул. Волжская  
набережная, д. 142

**Назначение**  
Для производственных целей

**Форма собственности**  
Частная

**Тип сделки**  
Продажа, аренда



## Площадка №2

**Кадастровый номер**  
76:21:020223:47

**Площадь 1,39 га**

**Расположение**  
г. Тутаев, ул. Осипенко,  
д. 2Б (левый берег)

**Назначение**  
Для производственных целей



**Форма собственности**  
Частная

**Тип сделки**  
Аренда

## **Площадка №3**

**Кадастровый номер**  
76:21:010208:4

**Площадь 1,48 га**

### **Расположение**

г. Тутаев, ул. Промышленная, д. 25



### **Назначение**

Для производственных целей  
(тяжелая промышленность,  
металлообработка)

### **Форма собственности**

Частная

### **Тип сделки**

Продажа, аренда





# Инвестиционные проекты

## РЕЗИДЕНТЫ ТОР

- Фабрика по производству мороженого **ООО «Айсберри ФМ»**
- Организация производства блочно-комплектных электростанций большой мощности **ООО «ПСМ Прайм»**
- Организация производства тяжелых двигателей **ООО «ВОЛЖСКИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ДВИГАТЕЛИ»**
- Строительство завода по производству автономных альтернативных источников энергосбережения **ООО «Передовая энергетика»**
- Производство крепежных изделий и запасных частей для многоцелевого тягача легкого бронирования **ООО «СПТК АрмТТ»**
- Производство ленты упаковочной полипропиленовой **ООО «Завод Волга Полимер»**
- Организация швейного производства **ООО «Феникс+»**
- Производство трубной продукции и геосинтетических материалов с лабораторным исследовательским центром **ООО «ПРОФИНТЕХ»**
- Организация производства лущильного оборудования для деревообработки, а также пресс-форм и элементов теплового оборудования **ООО «ИНСТРУМЕНТ СТАНКИ ОСНАСТКА»**
- Создание и развитие бутик-отеля 5\* **ООО «Дом Демидова»**

**2715** новых  
рабочих мест  
общий

объем  
инвестиций  
более  
**8,9** млрд.  
рублей

**ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ**

ООО «ЮСТАС»

ООО  
«Полимермедпом»

## РЕЗИДЕНТЫ ТОР

- Создание завода по безотходному производству промышленных упаковочных материалов с инженерными коммуникациями **ООО «Завод промышленной упаковки»**
- Организация производства металлорежущих станков и оснастки к ним **ООО «ССП Темп»**
- Строительство комбината социального питания **ООО «КСП.Ярославль»**
- Создание завода полного цикла по производству отечественных алюмооксидных катализаторов и адсорбентов **ООО ТКЗ «РЕАЛ СОРБ»**
- Организация производства шумопоглощающего оборудования **ООО «Новая энергия»**
- Строительство пищевого комбината **ООО «Пищевой комбинат «Аронап»**
- Организация производства по резке картона и производству упаковочных материалов **ООО «НИАПАК»**
- Создание и развитие завода строительных конструкций ГОСТ **ООО «ЗСК ГОСТ»**
- Создание и развитие гостинично-ресторанного комплекса «Княгиня Ольга» **ООО «АРТЭК МТ ЯРОСЛАВЛЬ»**
- Организация производства горячего цинкования **ООО «Энджел Групп»**
- Создание и развитие современного парк-отеля «Русские сезоны парк-отель Тутаев» **ООО «Дубль-А»**

**2715** новых  
рабочих мест  
общий

объем  
инвестиций  
более  
**8,9** млрд.  
рублей

**ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ**

**ООО «ЮСТАС»**

**ООО  
«Полимермедпом»**

# Промышленные проекты

## Строительство второй очереди фабрики по производству мороженого



Инвестор ООО «АЙСБЕРРИ-ФМ»

Срок реализации 2023-2024 гг.

Инвестиции 1 500 млн руб.

Рабочие места 250 ед.

## Строительство второй очереди проекта по организации производства блочно-комплексных электростанций большой мощности



Инвестор ООО «ПСМ-ПРАЙМ»

Срок реализации 2023-2025 гг.

Инвестиции 200 млн руб.

Рабочие места 18 ед.

## **Расширение производства по изготовлению полимерных изделий ООО «Завод промышленной упаковки»**



Инвестор ООО «Завод Волга Полимер»

Срок реализации 2023-2028 гг.

Инвестиции 300 млн руб.

Рабочие места 150 ед.

## **Создание завода полного цикла по производству отечественных алюмооксидных катализаторов и адсорбентов**



Инвестор ООО «ТКЗ Реал-Сорб»

Срок реализации 2024-2025 гг.

Инвестиции 455 млн руб.

Рабочие места 89 ед.

**Строительство завода по  
переработке цветных  
металлов**

Инвестор ООО «ЮСТАС»

Срок реализации 2024-2026 гг.

Инвестиции 300 млн руб

Рабочие места 50 ед.



**Завод по производству  
оцинкованных  
металлоконструкций  
методом горячего  
цинкования ООО  
«Технология света»**

Инвестор ООО «Эндженел Групп»

Срок реализации 2024-2027 гг.

Инвестиции 4 250 млн руб.

Рабочие места 175 ед.

# Проекты в сфере АПК

## Реконструкция птицефабрики, возобновление производства яиц



Инвестор ООО «Птицефабрика Романовская»

Срок реализации 2024-2025 гг.

Инвестиции 1 млрд руб

Рабочие места 105 ед.

## Реконструкция здания бывшего хлебозавода, запуск нового производства хлебобулочных изделий под торговой маркой Рыбинский кондитер (1 этап)



Инвестор ООО «Транс-сервис»

Срок реализации 2023-2024 гг.

Инвестиции 60 млн руб.

Рабочие места 20 ед.

# Проекты в сфере туризма

**Создание современного тематического семейного курорта с развитой инфраструктурой "Парк отдыха" "Николина гора"**



Инвестор ООО «Николина гора»

Срок реализации 2024-2027 гг.

Инвестиции 500 млн. руб.

Рабочие места 50 ед.

**Создание комплекса бутик-отелей «ЮЛіКЪ» на первой линии Волжской Набережной с инфраструктурой**



Инвестор ООО «Романов Тур»

Срок реализации 2024-2027 гг.

Инвестиции 330 млн. руб.

Рабочие места 20 ед.

## **Строительство комплекса бутик-отелей на 12-18 номеров и ресторана на 60 посадочных мест**



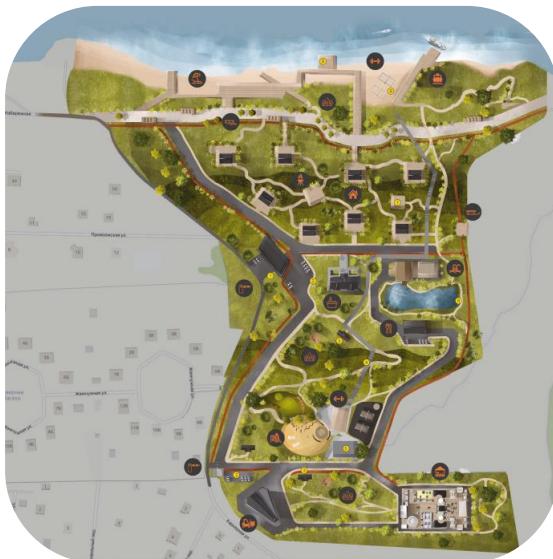
Инвестор ООО «Дом Демидова»

Срок реализации 2024-2026 гг.

Инвестиции 166,18 млн. руб.

Рабочие места 29 ед.

## **Спортивно-оздоровительный комплекс «Медовая долина»**



Инвестор ГК «Граст»

Срок реализации 2024-2026 гг.

Инвестиции 800 млн. руб.

Рабочие места 120 ед.

**Находится в стадии переговоров**

## Строительство Канатной дороги



Инвестор Осуществляется поиск

Срок реализации 2025-2027 гг.

Инвестиции 2 млрд. руб.

Осуществляется поиск средств из Федерального бюджета. Достигнута договоренность с корпорацией ВЭБ.РФ о финансировании проекта в размере 1 млрд. руб. под 1%. Имеется потенциальный исполнитель проекта (выполнение работ)

# Успешные реализованные практики

ООО «Айсберри-ФМ»

Строительство фабрики по производству мороженого

Инвестиции

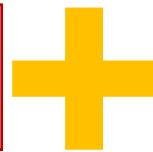
> 2.2 млрд руб.



Резидент  
ТОР



Софинансирование  
инфраструктуры ВЭБ.РФ



Земельный участок  
по льготной аренде



Общий объем  
поддержки

БОЛЕЕ 1

млрд рублей

## ООО «ПСМ Прайм»

Организация производства блочно-комплектных  
электростанций большой мощности

### Инвестиции

> 400 млн руб.



Резидент  
ТОР



Займы  
ВЭБ.РФ



Возмещение затрат  
на инфраструктуру



Земельный участок  
по льготной аренде

Общий объем  
поддержки

БОЛЕЕ 400  
млн рублей



# Инвестиционные предложения

# Развитие жилищного строительства на территории г. Тутаева

**Площадь:** 8,7 га



## **Расположение:**

г. Тутаев, у автодороги «трасса – р.Волга»

## **Описание проекта:**

Комплексное развитие территории в целях жилищного строительства

## **Необходимое обеспечение ресурсами:**

строительство инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры в целях обеспечения возможности жилой застройки

## **Преимущества проекта:**

обеспеченность инженерными сетями и автомобильными дорогами, формирование нового жилья

# Развитие жилищного строительства на территории г. Тутаева



**Площадь:** 13 га

## **Расположение:**

г.Тутаев, у Горьковского пруда

## **Описание проекта:**

Комплексное развитие территории в целях жилищного строительства

## **Необходимое обеспечение ресурсами:**

строительство инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры в целях обеспечения возможности жилой застройки

## **Преимущества проекта:**

обеспеченность инженерными сетями и автомобильными дорогами, формирование нового жилья

# Развитие жилищного строительства на территории г. Тутаева

**Площадь:** 16,9 га



## Расположение:

г. Тутаев, п. Купоросный

## Описание проекта:

Комплексное развитие территории в целях жилищного строительства

## Необходимое обеспечение ресурсами:

строительство инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры в целях обеспечения возможности жилой застройки

## Преимущества проекта:

обеспеченность инженерными сетями и автомобильными дорогами, формирование нового жилья

# Развитие жилищного строительства на территории г. Тутаева

**Площадь:** 49,2 га



## **Расположение:**

г. Тутаев, п. Кирпичный

## **Описание проекта:**

Комплексное развитие территории в целях жилищного строительства

## **Необходимое обеспечение ресурсами:**

строительство инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры в целях обеспечения возможности жилой застройки

## **Преимущества проекта:**

обеспеченность инженерными сетями и автомобильными дорогами, формирование нового жилья

## Контакты

### Инвестиционный уполномоченный



#### **Низова Ольга Вячеславовна**

Глава Тутаевского муниципального округа



Телефон: (48533) 2-36-63



Электронная почта: [glava@admtmr.ru](mailto:glava@admtmr.ru)

### Тутаевский муниципальный округ



#### **Громова Юлия Владимировна**

Начальник управления экономического развития и инвестиционной политики Администрации ТМР



Телефон: (48533) 7-08-59



Электронная почта: [gromova@tr.adm.yar.ru](mailto:gromova@tr.adm.yar.ru)



#### **Петрова Анна Евгеньевна**

И.О. Заместитель Главы Администрации ТМР по имущественным вопросам – начальник управления муниципального имущества



Телефон: (48533) 2-00-55



Электронная почта: [dmi@tr.adm.yar.ru](mailto:dmi@tr.adm.yar.ru)

